



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BAGNO A RIPOLI - VIA DI CROCE A BALATRO, 30/15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI - VILLETTA a schiera su tre piani fuori terra e uno interrato per circa mq. 190 oltre resede tergal esclusivo di mq. 66 così composta: Al piano terreno ingresso, ampio soggiorno con caminetto da cui si accede al resede, cucina, e bagno; al primo piano disimpegno, una camera con bagno, cameretta, locale guardaroba e un altro bagno oltre a tre terrazze; al piano mansarda ampio locale con bagno e terrazza; al piano interrato locale adibito a taverna e due ripostigli. - Garage di mq. 24,80 al piano interrato con accesso sia dall'appartamento che da rampa esterna esclusiva posta al civico 30/14. Occupato

da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 342.600,00. Vendita senza incanto in data 20/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 256.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 373/2016 **FIR759812**

BARBERINO DI MUGELLO - VIALE DELLA REPUBBLICA, 41 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al terreno, con accesso dal vialetto a comune dal vano scala condominiale, composto da ingresso-disimpegno, pranzo- angolo cottura dal quale si accede al resede esclusivo, camera, ripostiglio, bagno cantina, oltre posto auto

scoperto accessibile dalla pubblica attraverso area di manovra a comune oltre che dal resede esclusivo di cui sopra. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 74.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Livi Firenze Via Bezecca, 18 in data 21/09/21 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Rosa Selvarolo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Livi tel. 055472688. Curatore Fallimentare Dott. Lapo

Sassorossi tel. 055215933. Rif. FALL 196/2016 **FIR759682**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA ERBAIA, 79/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato al piano terreno della porzione Nord di un fabbricato condominiale di più appartamenti, composto da soggiorno, zona cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera e

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



cameretta studio. E' presente un resede di pertinenza esclusiva sul fronte principale parte pavimentato e parte a prato. In questo terreno e' stato realizzato un fabbricato in legno destinato ad uso magazzino. Entrambi tali manufatti sono privi di titolo autorizzativo e facilmente smontabili. Inoltre è presente un resede lastricato tergale con diritto perpetuo ai fini dell'accesso di transito pedonale e carrabile su terreni confinanti. L'immobile e' dotato di impianto di riscaldamento autonomo. All'immobile fanno parte alcuni terreni agricoli adiacenti e non allo stesso. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 131.950,00. Vendita senza incanto c/o Via G. Dupre' 46 Firenze in data 26/10/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 98.963,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 321/2019 **FIR759873**

BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' MONTECARELLI - VIA MONTECARELLI, 14/A - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, oltre a garage, cantina ed altro recede al piano seminterrato. L'appartamento è composto da un ampio salone con caminetto, una cucina munita di balcone laterale, un corridoio che porta alla camera matrimoniale ed un bagno al piano primo e, al piano sottotetto, da un ripostiglio, uno studio ed un bagno. Il ripostiglio ed il bagno sono muniti di finestra a tetto e lo studio da un'ampia finestra. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 77.409,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Berti Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 18 in data 02/12/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 58.056,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Berti tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 97/15 + 222/2016 **FIR759665**

BARBERINO TAVARNELLE - LOCALITA' TAVARNELLE - VIA CANONICA, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI UN FABBRICATO principale di più ampia consistenza, articolato su due piani fuori terra. L'appartamento è distribuito al piano seminterrato, terra e terra rialzata e si raggiunge da ingressi esclusivi dal resede del piano seminterrato, provvisto di tettoia in legno posta sul fronte, e dalla terrazza, a lastrico solaio, del piano terra. La distribuzione interna è caratterizzata da ampia zona a piano seminterrato composta da soggiorno- cucina- pranzo, wc e antibagno, dal quale si accede al piano terra composto da soggiorno, pluriuso ripostiglio e disimpegno, da questo si accede al piano terra rialzato composto da due bagni e tre camere. Prezzo base Euro 327.211,43. Vendita senza incanto in data 20/10/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 245.409,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Fani tel. 0558368522. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 217/2019 **FIR760765**

BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITA' MARCIALLA - VIA MATTEOTTI, 40 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE ubicata al p. 2°, composta da soggiorno, cucina-pranzo, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e due terrazze. Il tutto per una superficie di mq. 93 circa di calpestio, oltre a mq 14.70 di terrazze. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 57.400,00. Vendita senza incanto in data 06/10/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 43.050,00. G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 649/2014 **FIR759714**



BIBBONA - VIA L.GO MARINA DEL FORTE, S.N.C. - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, composto da: soggiorno cucinotto, camera e bagno oltre veranda. Libero. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 30/11/21 ore 12:30. Offerta minima : Euro 123.750,00. G.E. Dott.ssa Monica Tarchi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Rif. PD 17356/2014 **FIR759847**

CAMPI BISENZIO - VIA SAN GIUSTO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE distribuita su tre livelli, composta al piano terreno da soggiorno, cucina e servizio igienico, al piano primo da due camere da letto, un servizio igienico ed un disimpegno, e al piano secondo da un locale sottotetto. Collegano i tre piani una scala interna in muratura (terreno-primo) ed una scala interna di arredo(primo-secondo). Libero. Prezzo base Euro 163.275,00. Vendita senza incanto in data 19/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 122.456,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 472/2016 **FIR759842**

CAPRAIA E LIMITE - VIA GARIBALDI, 20/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE su due livelli per complessivi mq 90 circa oltre tre piccoli resedi, così composto: al piano terreno ingresso-soggiorno, angolo cottura e ripostiglio; al primo piano disimpegno, due camere, bagno e terrazza. Libero in quanto occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 111.600,00. Vendita senza incanto in data 17/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 83.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 587/2016 **FIR761023**

CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO composto da 3 vani compresa la cucina oltre servizio igienico, ripostiglio e soffitta praticabile soprastante l'alloggio. Prezzo base Euro 46.900,00. Vendita senza incanto in data 12/10/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 35.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini Tel. 0552345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 534/2016 **FIR760542**

CASTELFIORENTINO - VIA CANONICO CIONI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA libera su quattro lati accessibile attraverso il resede esclusivo che la circonda attraverso tre ingressi distinti, quello principale pedonale da via C. Cioni 33, quello carrabile dal civico 35 sempre di via Cioni



02.800.300

numero dedicato

entrando direttamente in garage e da questo nell'immobile principale, dall'ingresso secondario, sempre pedonale, in via Timignano n. 13. L'unità immobiliare si sviluppa su tre piani per circa 200 mq. di superficie, oltre a 278 mq. di resede esterno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 595.000,00. Vendita senza incanto in data 25/11/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 446.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 632/2017 **FIR761089**



CASTELFIORENTINO - LOCALITA' CASTELNUOVO D'ELSA - C.SO COIANO, 48 - APPARTAMENTO posto al terzo e ultimo piano di più ampio fabbricato composto da 5 vani, compresa cucina, oltre caldaia, bagno, disimpegno, due balconi e cantina al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 56.571,75. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Scripelliti Firenze Via Santa Reparata 40 in data 18/11/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 42.428,81. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nino Scripelliti tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 15723/2011 +269/2010 **FIR760778**

CASTELFIORENTINO - PIAZZA DEL POPOLO, 13 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO: facente parte di fabbricato condominiale, composto da al P.T. due vani, cucina, e ripostiglio nel sottoscala, al primo piano, da tre vani, con annessi bagno e disimpegno, al piano interrato, da due locali adibiti a cantina attigui e comunicanti. Libero. Prezzo base Euro 54.817,54. Vendita senza incanto c/o Studio

Legale Avv. Berti Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 18 in data 02/12/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 41.113,15. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Berti tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 432/2011 **FIR759668**

CERRETO GUIDI - VIA CERRETESE, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra formato da: - zona cucina-pranzo-soggiorno di mq 19,00 circa con resede esclusivo antistante di mq 70 circa - due piccoli ripostigli di mq 2 circa e mq 6,00 circa - camera di mq 15,00 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 5,00 circa. La camera al suo interno contiene il bagno di mq 4,00 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 122.000,00. Vendita senza incanto c/o tramite il portale www.spazioaste.it in data 19/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 91.500,00. **VIA CERRETESE, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo, con soffitta, formato da: - disimpegno di mq 14,00 circa; - soggiorno-pranzo di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 14,00 circa - zona cottura di mq 6 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 20,00 circa; - camera lato est di mq 10 circa con finestra; - camera-soggiorno di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 14,00; - ripostiglio di mq 6,00; - un secondo disimpegno di mq 3,00; - camera di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 20,00 - bagno di mq 6 circa con finestra lato tergale; - camera di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al citato balcone di mq 20. - soffitta-sottotetto adibita allo sbratto lasciata a grezzo con superficie di mq 70 circa ed altezza variabile da ml 1,50 fino a ml 2,80. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto c/o tramite il portale www.spazioaste.it in data 19/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 153.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO**

3) MAGAZZINO/DEPOSITO al piano seminterrato formato da: - disimpegno di mq 7,00 circa; - bagno di mq 6,00 circa con finestra; - locale/deposito di mq 19 circa con finestra; - locale/deposito (cucina rustica) di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 3,00 circa con caminetto per la legna; - locale/garage/deposito di mq 70 circa che si esistente su tutto il lato sud del fabbricato con finestra su tale lato ed ampia apertura metallica di accesso autovetture, magazzino e ricovero attrezzi, con accesso dall'area esterna/rampa. Dall'interno del vano garage/deposito da apertura si accede inoltre al vano/scannafosso di mq 18 circa. Occupato. Prezzo base Euro 134.000,00. Vendita senza incanto c/o tramite il portale www.spazioaste.it in data 19/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 100.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 10880/2019 **FIR760631**

CERRETO GUIDI - VIA DELL'ACQUERATA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE disposta su due piani fuori terra, situata nel Comune di Cerreto Guidi, località Stabbia, in via dell'Acquerata 33. L'unità immobiliare è composta al piano terreno da cucina e soggiorno e al primo piano da due camere, disimpegno e wc. Completano la proprietà un resede posto al piano terra, con accesso dall'esterno del fabbricato ed un appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare, contiguo al fabbricato, della superficie di mq. 2.440,00 circa". Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto in data 16/11/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 057121202. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 1/2017 **FIR759834**

CERRETO GUIDI - VIA GIOVANNI FALCONE, 31A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Piena proprietà superficaria di edificio tipo "terra tetto" parte di una serie di villette a schiera, cons. mq 207, vani 8,5, e autorimessa di cons. mq 75, ubicato nel Comune di Cerreto Guidi in via G. Falcone con accesso, l'alloggio dal civico n.31/A attraverso resede esclusivo, e l'autorimessa attraverso strada privata e da successivo resede esclusivo e precisamente: Edificio ad uso civile abitazione da terra a tetto sviluppantesi su due piani fuori terra oltre a piano seminterrato e al piano sottotetto, composto: al piano seminterrato da un ampio vano adibito a cucina - soggiorno ove trovasi un caminetto e la centrale termica, ripostiglio - sottoscala, ampio ripostiglio - dispensa, lavanderia e W.C.-Doccia, provvisto di aspiratore ad aria forzata; al piano terra, a cui si arriva tramite scale interne, da soggiorno, cucina - pranzo, anti-bagno e bagno oltre terrazza con accesso dalla cucina; al piano primo a cui si arriva tramite scale interne, da n. 3 camere, disimpegno, ripostiglio, W.C.-Doccia e due terrazze con accesso quella tergale dalla camera matrimoniale e quella sul fronte dalla camera singola; al piano sottotetto a cui si arriva attraverso scale interne, da ampio locale sottotetto, altro vano sottotetto, W.C.-Doccia e terrazza a tasca. Piena proprietà superficaria di autorimessa al piano seminterrato, pertinenza dell'edificio ad uso civile abitazione di cui al punto precedente, ubicata nel Comune di Cerreto Guidi in Via Giovanni Falcone con accesso attraverso rampa e strada privata e da successivo resede esclusivo. Libero IN CORSO DI LIBERAZIONE. Prezzo base Euro 247.000,00. Vendita senza incanto in data 20/10/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 185.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna tel. 0552343551. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze.
Rif. RGE 549/2018 **FIR759908**

CERRETO GUIDI - VIA PIAVE, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EDIFICIO composto da piano seminterrato, piano terra e primo, è dotato di ingresso indipendente e resede di mq. 150. L'immobile è composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere matrimoniali e tre bagni. Libero in quanto occupato da terzi senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto in data 18/11/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 94.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 686/2016 **FIR759822**

CERRETO GUIDI - VIA POGGIO TONDO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE agricolo con cantina ed alcuni appezzamenti di terreno di forme irregolari, privi di recinzioni materializzate, dislocati intorno al fabbricato stesso, così composto: - Villino terratetto, libero su tutti i lati, dislocato su due livelli piano terreno e piano primo, oltre a piccolo vano caldaia al piano seminterrato, con resede esclusivo e terreni di pertinenza. - Cantina posta a piano seminterrato con accesso carrabile esterno dal resede della villetta ed in comunicazione interna con la stessa tramite vano scala. Libero. Prezzo base Euro 288.750,00. Vendita senza incanto in data 01/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 216.562,50. **LOCALITA' STABBIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD AGRITURISMO**, formato da tre fabbricati distinti A - B - C e resede pertinenziale con annessa piscina, oltre ad alcuni appezzamenti di terreno circostanti, con accesso attraverso una strada vicinale non asfaltata, che si dirama dalla Strada Regionale 436 in località Stabbia. L'agriturismo, è

posto in località Poggio Tondo in zona agricola, circondato prevalentemente da terreni coltivati a vigneto. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 1.357.500,00. Vendita senza incanto in data 01/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.018.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 219/2015 **FIR760068**



CERRETO GUIDI - FRAZIONE STABBIA - VIA PROVINCIALE FRANCESCA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI VILLETTA UNIFAMILIARE AD USO RESIDENZIALE, ad un solo piano fuori terra, posta in Cerreto Guidi, frazione Stabbia, via Provinciale Francesca 36. All'unità immobiliare si accede attraverso un piazzale a comune con il fabbricato adiacente. L'unità immobiliare è composta da ampio ingresso-soggiorno, due camere, una cucina, un disimpegno e un bagno. Dalla cucina si accede ad una veranda e da questa ad ampio resede esclusivo esterno, posto nella parte retrostante il fabbricato e in parte adibito a giardino, sul quale sono stati costruiti due annessi in muratura donati. Occupato in forza di contratto di locazione che alla sua seconda scadenza non ha ricevuto l'autorizzazione al rinnovo da parte del Giudice dell'esecuzione ex art. 560 c.p.c. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 25/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 412/2017 **FIR758814**

CERTALDO - VIA MAZZINI N. 27 (ANGOLO VIA XX SETTEMBRE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno, composto da ampia zona giorno comprendente cucina, pranzo, soggiorno, e una zona notte comprendente disimpegno, due bagni, tre camere e guardaroba, oltre ad annesso giardino su un fianco. Identificato al Catasto fabbricati del Comune di Certaldo al foglio di mappa 54, particella 91, subalterno 504, p. T, Cat. A/3, classe 4, consistenza. Libero. Prezzo base Euro 283.000,00. Vendita senza incanto in data 19/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 212.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 239/2019 **FIR760032**

CERTALDO - LOCALITA' PINO - VIA FIORENTINA, 2A - PORZIONE DI UN FABBRICATO DI VECCHIA COSTRUZIONE, articolato su 2 piani fuori terra, (piano 1° e 2°), con accesso tramite resede a comune dal vano scala condominiale, composto: al piano 1° , da ingresso, cucina-pranzo, w.c., disimpegno e soggiorno; al piano 2°, da 2 camere. In comune con la proprietà confinante, vi sono 2 locali ad uso w.c., posti a mezze scale, uno tra il piano terra e primo, l'altro posto tra il piano primo e secondo, soffitata con soprastante terrazza, con accesso dalle scale condominiali. Di pertinenza esclusiva dell'abitazione, vi sono l'orto di circa 155 mq., nonché locale ad uso artigianale, posto al piano terreno e costituito da un unico vano di circa 42 mq. Libero. Prezzo base Euro 81.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Elefante Firenze Via Lorenzo il Magnifico, 22 in data 01/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 61.200,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 98/08+788/09+426/10+42/14 **FIR760063**

DICOMANO - VIA EUGENIO BAZZI, 22-24-26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI N.4 APPARTAMENTI per civile abitazione con rispettive cantine e garage al piano seminterrato, in fase di ultimazione, facenti parte di edificio realizzato su due piani fuori terra, un piano interrato ed un piano soffitato. Le quattro unità immobiliari risultano denominate quali, rispettivamente: "Appartamento 1", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 75 mq. e un garage di superficie catastale pari a 20 mq.; "Appartamento 5", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 70 mq. e un garage di superficie catastale pari a 17 mq.; "Appartamento 7", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 83 mq. e un garage di superficie catastale pari a 19 mq.; "Appartamento 9", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 86 mq. e un garage di superficie catastale pari a 19 mq.". Libero. Prezzo base Euro 267.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 200.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI N.8 APPARTAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE** con rispettive cantine e garage al piano seminterrato, in fase di ultimazione, facenti parte di edificio realizzato su due piani fuori terra, un piano interrato ed un piano soffitato. Le otto unità immobiliari risultano denominate quali, rispettivamente: "Appartamento 2", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 85 mq. e un garage di superficie catastale pari a 19 mq.; "Appartamento 3", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 82 mq., un garage di superficie catastale pari a 18 mq. e una cantina di superficie catastale pari a 12 mq.; "Appartamento 4", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie

catastale pari a 81 mq. e un garage di superficie catastale pari a 18 mq. e una cantina di superficie catastale pari a 12 mq.; "Appartamento 6", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 88 mq. e un garage di superficie catastale pari a 16 mq."; "Appartamento 8", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 84 mq. e un garage di superficie catastale pari a 16 mq."; "Appartamento 10", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 86 mq. e un garage di superficie catastale pari a 15 mq. e una cantina di superficie catastale pari a 14 mq.; "Appartamento 11", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 84 mq. e un garage di superficie catastale pari a 19 mq. e una cantina di superficie catastale pari a 14 mq.; "Appartamento 12", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 89 mq. e un garage di superficie catastale pari a 19 mq. Libero. Prezzo base Euro 627.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 470.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 580/2017 **FIR760809**

DICOMANO - LOCALITA' ORTICAIA - PALAZZO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta su tre piani con accesso tramite loggia e disimpegno al piano terra a comune con altre unità immobiliari. L'unità è composta: al piano ammezzato da ingresso esclusivo; al primo piano da soggiorno dal quale si accede al bagno ed ai locali disimpegno, camera, cucina e terrazza a tasca; al secondo piano da ballatoio e locale lavanderia. L'immobile è in cattivo stato manutentivo. Libero. Prezzo base Euro 77.625,00. Vendita senza incanto in data 17/11/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 58.219,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 454/2017 **FIR759756**



EMPOLI - VIA DELLA BASTIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO ad uso abitativo. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 27.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** ad uso abitativo. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 76.500,00. **VIA DELLA BASTIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETA' DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 23) PIENA PROPRIETA' DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) PIENA PROPRIETA' DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.350,00. **VIA DELLA BASTIA, 8 - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETA' DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 27) PIENA PROPRIETA' DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETA' DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.350,00. **VIA DELLA BASTIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 29) PIENA PROPRIETA' DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETA' DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 31) PIENA PROPRIETA' DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 32) PIENA PROPRIETA' DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato.

Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.350,00. **VIA DELLA BASTIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 33) PIENA PROPRIETA' DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.350,00. **VIA DELLA BASTIA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 34) PIENA PROPRIETA' DI UNA AUTORIMESSA COLLETTIVA INTERRATA** posta nelle vicinanze del complesso edilizio che comprende 37 singole autorimesse oltre spazi comuni di manovra e rampa carrabile. Prezzo base Euro 219.600,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 164.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 458/2019 **FIR760179**

EMPOLI - VIA DELLA PIOVOLA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI UN'UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE, disposta su due piani, si compone al piano terreno da ingresso con vano scala e al piano primo da un piccolo ingresso, soggiorno, cucina, due camere di cui una con terrazzo, disimpegno e bagno. La proprietà comprende altresì un piccolo resede al piano terreno ed un locale caldaia" L'unità immobiliare presenta inoltre un ulteriore terrazzo con accesso dal vano soggiorno di mq. 12 circa, costruito in assenza di autorizzazioni edilizie e non presente nella planimetria catastale. Libero. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano

tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 97/2016 **FIR760040**

EMPOLI - VIA GUIDO ROSSA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO CONDOMINIALE PER CIVILE ABITAZIONE posto al quinto piano e composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, tre camere, due bagni e due terrazzi, oltre locale autorimessa al piano terreno con accesso dal resede condominiale; sono compresi i diritti sulle parti condominiali ed in particolare sul resede condominiale vi è distinto un posto auto con il numero 14 a disposizione dell'appartamento. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 119.250,00. Vendita senza incanto in data 23/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 89.438,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 407/2018 **FIR760050**

EMPOLI - FRAZIONE PONTE A ELSA - VIA COMUNALE DELLA BASTIA PER SANTA FIORA, 13 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra e composto da cucina-soggiorno, due camere, servizio igienico oltre accessori con annesso resede di pertinenza. Prezzo base Euro 66.300,00. Vendita senza incanto in data 28/09/21 ore 12:00. - **LOTTO 2) AUTOVETTURA FORD FIESTA** Immatricolata nell'anno 2014. Prezzo base Euro 2.295,00. Vendita senza incanto in data 28/09/21 ore 12:00. G.E. Dott. Cristian Soscia. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Liquidatore Giudiziario Dott. Lapo Sassorossi tel. 055215933. Rif. Composizione crisi 3325/2017 **FIR759951**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA DEL PARETAIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO TERRA-TETTO USO CIVILE ABITAZIONE articolato su due

piani fuori terra più sottotetto e piano seminterrato oltre accessori e pertinenze tra cui resedi esclusivi sul fronte strada e tergalì. Occupato da debitore/famiglia Occupato dall'esecutata senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 283.000,00. Vendita senza incanto in data 16/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 212.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Giannelli Tel. 057173227. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 25/2018 **FIR760024**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' PORCELLINO - VIA SIBILLA ALERAMO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN APPARTAMENTO posto al terzo ed ultimo piano, composto da ingresso, ampio soggiorno, stanza da pranzo, cucinotto, ripostiglio, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, un bagno e due ampie terrazze, oltre soffitta esclusiva ed oltre garage esclusivo. Occupato da debitore/famiglia Senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto in data 12/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 92.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 324/2019 **FIR759752**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA STRASBURGO, 5/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE articolato fra i piani primo e secondo, composto da cinque vani utili compresa cucina, oltre servizi ed accessori, tra cui due ampie terrazze (lastrici solari) e con annesso in proprietà esclusiva un vano soffitta al piano sottotetto, oltre un locale ad uso autorimessa al piano seminterrato. Libero in quanto occupato da terzi senza titolo opponibile. Prezzo

base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 123.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Florio. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 272/2019 **FIR758812**

FIRENZE - VIA F. PACINI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo di un più ampio fabbricato, composto da ingresso, soggiorno, cucina dalla quale si accede, tramite veranda ad un balcone che si estende per tutto lo sviluppo dell'abitazione con affaccio sullo spazio condominiale tergalè, un disimpegno che conduce a due bagni finestrati, tre camere, ed un piccolo ripostiglio. Identificato al Catasto fabbricati del Comune di Firenze al foglio di mappa 55, particella 509, subalterno 19, p. T, Cat. A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 302.750,00. Vendita senza incanto in data 19/11/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 227.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi Tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 219/2019 **FIR760031**

FIRENZE - VIA ANTONIO CISERI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, al piano terzo di fabbricato residenziale in condominio, costituito da 4 vani utili oltre servizio, accessori e un locale autorimessa al piano seminterrato del medesimo fabbricato avente accesso dal civico n.34 di detta via. Superficie calpestabile appartamento mq.97,12ca., oltre veranda mq.2,93ca. e terrazzo mq.11,80ca.; superficie calpestabile autorimessa mq.20,47ca. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 248.000,00. Vendita senza incanto in data 17/11/21 ore

17:00. Offerta minima : Euro 186.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 184/2017 **FIR760766**



FIRENZE - LOCALITA' BROZZI - VIA DELLA SALA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO distribuito su due piani fuori terra composto da cinque vani utili compresa la cucina, oltre bagno, w.c, disimpegno, soppalco, resede esclusivo ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 195.750,00. Vendita senza incanto in data 23/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 146.813,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 159/2017 **FIR759921**

FIRENZE - VIA SENESE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI USUFRUTTO DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, piani I° e sottotetto oltre a lastrico solare, nonché di posto auto al piano terra avente accesso dal numero civico 88/R della suddetta via. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 277.900,00. Vendita senza incanto in data 19/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 208.425,00. **VIA CANTAGALLI, 4F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO** posto al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto in data 19/11/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 12.750,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 322/2013 **FIR760774**

FIRENZE - VIA CLAUDIO MONTEVERDI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE con annessa cantina. Libero. Prezzo base Euro 284.400,00. Vendita senza incanto in data 22/09/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 213.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 31/2018 **FIR759016**

FIRENZE - VIA DEL PALAZZO BRUCIATO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO composto da zona giorno composta di salone corredato di caminetto, cucina e giorno, terrazza, zona notte con due camere da letto una delle quali immette su un piccolo terrazzino, ed altra dotata di servizio igienico privato. Annessa soffitta ed una seconda terrazza. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 414.500,00. Vendita senza incanto in data 18/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 310.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0554476105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 24/2019 **FIR759759**

FIRENZE - VIA DELLE GORE, 4 - PORZIONE DI VILLA STORICA E PRECISAMENTE: A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto al piano primo da 8 vani, cucina e 4 bagni, più disimpegni, ripostigli e rampe di scale di collegamento sia per il piano

terreno che 2°, ed al piano 2° da tre vani, bagno più due ripostigli ed una torretta; con annesso vano esclusivo al piano terreno con accesso diretto ed esclusivo dalla corte a comune, antistante il portone di ingresso dell'immobile. **B) QUOTA DI 1/2 INDIVISO DI AREE URBANE.** Occupato da 2 comproprietarie. Prezzo base Euro 734.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Basile Firenze Via Frà Giovanni Angelico, 52 in data 25/11/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 550.800,00. G.E. Dott. Fernando Prodomo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 7826/2010 **FIR759818**

FIRENZE - VIA GABRIO CASATI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un più ampio fabbricato condominiale, posto al piano terzo e composto da: ingresso, cucina, da cui si accede ad un balcone posto sul tergo del fabbricato, doccia w.c., due camere, soggiorno e ripostiglio (per complessivi mq. 78), oltre a piccola cantina al piano seminterrato. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 194.000,00. Vendita senza incanto in data 18/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 145.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 260/2018 **FIR759877**

FIRENZE - VIA GIUSTO D'ANDREA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE posta al secondo piano costituita da 4 vani compreso la cucina, un corridoio -disbrigo, due piccoli ripostigli, un servizio igienico e due terrazze. **B) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** di mq. 18, posto al piano seminterrato, con accesso dal cancello carrabile posto al civico n. 17 di via G. D'Andrea. Occupato. Prezzo base Euro 199.800,00.

Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 149.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 16606/2017 **FIR759573**



FIRENZE - VIA PAOLO MASCAGNI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CASA DI ABITAZIONE di tipo unifamiliare terra-tetto costituita da 10 vani oltre accessori e giardino tergal, composta, al piano seminterrato, da tre vani e destinazione accessoria, al piano terreno, da doppio salone, cucina e bagno, al piano primo da quattro vani oltre un bagno, al piano mansarda da un ampio vano oltre bagno. La superficie complessiva è di circa mq. 300. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 910.000,00. Vendita senza incanto in data 18/11/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 682.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 83/2019 **FIR760769**

FIRENZUOLA - VIA TRAVERSA CAVATA, S.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE su due piani costituente porzione di fabbricato di un complesso di civili abitazioni di tipologia "terratetto", oltre locale garage al piano seminterrato. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 64.372,00. Vendita senza incanto in data 12/11/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 48.279,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa

Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 435/2016 **FIR759838**

FUCECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terreno dello stabile, con ingresso indipendente dalla strada, di mq 104 lordi, composto di cucina, tinello, tre camere, un bagno di piccole dimensioni, disimpegni e un ripostiglio sottoscala, oltre a una loggia di 50 mq cui si accede dal tinello. Corredano la proprietà un resede a giardino di mq 87 prospiciente la loggia, una rimessa e una tettoia poste in fondo al resede. Occupato. Prezzo base Euro 92.250,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 71.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 322/2018 **FIR760052**

FUCECCHIO - VIA DON MINZONI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'unità immobiliare con destinazione CIVILE ABITAZIONE si sviluppa su due livelli (piano primo e superiore) ed è composta come segue: al piano primo da sala doppia soggiorno/pranzo, angolo cottura, due camere matrimoniali, due servizi igienici, locali accessori e disimpegni, un balcone in affaccio sul fronte principale del fabbricato ed una terrazza a tasca verso il fronte tergal; al piano superiore, collegato da scala interna, insistono due ampi locali utilizzati come camere, un servizio igienico, locali sottotetto utilizzati come soffitte e ad uso accessorio. Autorimessa situata al piano terreno del fabbricato, composta da un unico ampio vano ed avente accesso carrabile raggiungibile dalla pubblica via mediante transito dal resede esclusivo. Appezamento di terreno con forma irregolare, con giacitura pianeggiante, ubicato sulla parte destra rispetto all'edificio, osservandolo dalla

pubblica via, e delimitato da recinzione in maglie metalliche e siepe perimetrale interna. Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza incanto in data 17/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 105.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 441/2017 **FIR759850**

FUCECCHIO - PIAZZA GIUSEPPE MONTANELLI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terzo sviluppato su un livello. E' costituito da un ampio disimpegno dal quale si accede direttamente alle due camere, al soggiorno, alla cucina, ad un ripostiglio e al bagno. Da una camera, quella di dimensioni più piccole, si accede alla terrazza posta sulla facciata tergo dell'edificio. Completa il tutto un'ampia soffitta allo stato grezzo alla quale si accede dal vano scale e da un disimpegno a comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 132.500,00. Vendita senza incanto c/o via Giovanni Dupre' 46 Firenze in data 28/10/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 99.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 327/2019 **FIR759910**

FUCECCHIO - PIAZZA MONTANELLI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da 4 vani, per circa 112 mq, oltre accessori e balcone, di ulteriori 6 mq circa. In particolare l'immobile si compone di ingresso, una camera da cui si raggiunge balcone con affaccio sul tergo, servizio igienico, cucina con due ripostigli ad uso dispensa e lavanderia, altro ampio vano con affaccio su Piazza Montanelli, altro vano sempre prospiciente la piazza. Libero da ritenersi libero. Prezzo base Euro 81.600,00. Vendita senza incanto in data

09/11/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 61.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Zati tel. 055488453. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 347/2016 **FIR761430**

FUCECCHIO - VIA PESCIATINA, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLA costituita al piano terreno da 9 locali e 3 bagni; al piano interrato da 3 locali, 1 bagno ed una cantina. Con garage, sauna e annessi esterni. Finiture di pregio e buono stato di conservazione. Il bene è posizionato all'interno di un parco di mq. 9.000,00 c.a., con piscina di 115 mq e presenza di aree a prato, ad orto e con alberi da frutta e di alto fusto. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 276.154,05. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fontani Empoli Via Bardini, 48 in data 02/12/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 207.115,54. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 169/2015 **FIR760071**

FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO - VIA MEUCCI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA DI 1/1 DELL'INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, al piano terra, composta da ingresso-soggiorno - cucina, camera, cantina, centrale termica, servizio igienico e n°2 resedi esclusivi. quota di 1/1 dell'intera proprietà di posto auto. Occupato. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 25/11/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarlo EVARISTI tel. 055240734. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 627/2016 **FIR760821**

FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO, VIA CAVASSONNO,

26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRATETTO di due piani fuori terra composto da: piccolo ingresso/soggiorno e cucina con ripostiglio sottoscala al piano terreno e due camere con piccolo wc al piano primo, a cui si accede mediante scala interna al fabbricato. Completa la proprietà un piccolo appezzamento di terreno pertinenziale avente la superficie catastale di mq. 300, situato nelle immediate vicinanze del suddetto fabbricato, cui si accede dalla corte comune con altri fabbricati. Libero. Prezzo base Euro 39.750,00. Vendita senza incanto in data 17/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 29.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 461/2016 **FIR759855**



GAMBASSI TERME - VIA VOLTERRANA, 16/A 16B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE al primo piano composta da ingresso- soggiorno-camera con un piccolo ripostiglio-antibagno e bagno. Libero. Prezzo base Euro 26.100,00. Vendita senza incanto in data 30/10/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 19.575,00. **VIA VOLTERRANA, 16/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano secondo corridoio-ingresso al piano primo, scala interna, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, bagno collocato nel terrazzino sul retro e ripostiglio, vi e' annesso un vano ad uso soffitta impraticabile al piano sottotetto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 30/10/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 503/2016 **FIR759991**

GREVE IN CHIANTI - VIA VICCHIO MAGGIO, 43/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ RESIDENZIALE, posta al piano terreno verso valle e seminterrato a monte, costituita da ingresso soggiorno-pranzo-cucina, un disbrigo centrale, un servizio igienico privo di finestra posto alla sinistra del disbrigo, un vano ad uso studio-cameretta alla destra, un ampio vano tergo con la camera matrimoniale, un locale di guardaroba, un secondo servizio igienico anch'esso senza finestra e un ripostiglio. Inerisce all'unità una terrazza a livello del piano terreno sul lato frontale e su quello a destra dell'unità. In prossimità di essa sono presenti 4 appezzamenti di terreno consecutivi che si dipartono dalla via principale scendendo verso valle il primo dei quali garantisce l'accesso all'abitazione. Libero Il compendio immobiliare risulta libero in quanto nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 209.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 156.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaelli Gianni tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 571/2018 **FIR759920**

LASTRA A SIGNA - VIA GRAMSCI, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terzo facente parte di un più ampio complesso edilizio di tipo condominiale. Composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno due camere, stanza guardaroba, bagno e due terrazze per un totale di 75,70 mq, oltre a due terrazzi uno di mq 12,00 circa e l'altro di mq. 7,60 circa. Prezzo base Euro 127.000,00. Vendita senza incanto in data

23/11/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 95.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 485/2016 **FIR760788**

LONDA - VIA CONTI VENEROSI PESCIOLINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ RESIDENZIALE con annesso posto auto esterno e resede. Libero. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto in data 06/10/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 93.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Rif. RGE 209/2016 **FIR759960**

MARRADI - FRAZIONE BIFORCO - VIA FAENTINA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano interrato rispetto alla strada di edificio a tre piani (costituito da piano interrato piano terra e piano primo) che è stato costruito in adiacenza al fiume Lamone. L'appartamento è costituito da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera più piccola con balcone da cui si accede ad un piccolo bagno, camera più grande con annesso bagno, ed ha pertinenza esclusiva esterna su due livelli parte resede dell'appartamento e parte al livello della strada adibita a parcheggio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto in data 27/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 29.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaelli Gianni tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 256/2017 **FIR759839**

MARRADI - LOCALITA' CIGNANO - VIA LUTIRANO, 18 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI: - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO ubicata ai piani secondo e terzo del fabbricato per complessivi mq.330,00 così composta: al piano secondo ampio disimpegno, cinque camere (di cui tre con bagno privato) e cucina da cui si accede ad un ulteriore bagno per mq.220,00; al piano terzo sei locali ad uso sgombero e un ampio disimpegno, tutti finestrati, per mq.110,00 (superficie commerciale) - Trentadue appezzamenti di terreno di diverse metrature, forme, categorie e classi, come meglio descritti in perizia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 176.000,00. Vendita senza incanto in data 29/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 132.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 195/2016 **FIR760087**

MONTAIONE - FRAZIONE SAN VIVALDO - VIA SAN VIVALDO, 15 E 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERO FABBRICATO urbano non contiguo ad altre costruzioni, di due piani fuori terra, oltre al seminterrato comprensivo di tre unità immobiliari indipendenti, due ad uso abitativo e la terza ad suo magazzino, tutte in buona stato di conservazione, con annessi relativi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 381.000,00. Vendita senza incanto in data 18/11/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 285.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0554476105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 669/2015 **FIR759640**

MONTAIONE - LOCALITA' BARZANO - VIA DONIZETTI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra al quale si accede da ingresso

indipendente attraverso resede di proprietà esclusiva antistante, oltre locale autorimessa. L'unità immobiliare è composta da un ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, camera, cameretta e bagno. L'appartamento è dotato di due resedi uno frontale ed uno tergale per una superficie totale di circa mq 82.20. Occupato. Prezzo base Euro 97.200,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 72.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 530/2018 **FIR760818**

MONTAIONE - VIA POGGIO ALL'AGLIONE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DUE UNITÀ IMMOBILIARI, una per civile abitazione, con pertinenze esclusive e condominiali, ed una autorimessa, entrambe facenti parte di un più ampio complesso condominiale, denominato L'Olmo, nel Comune di Montaione, esattamente: 1) - **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo ed al piano sottotetto di un più ampio fabbricato di due piani fuori terra e, più precisamente, quello ubicato in posizione centrale del complesso immobiliare sopra descritto. 2) - **BOX AD USO GARAGE** di circa 20 mq., situato invece nell'ala centrale sinistra del fabbricato, ad un piano prospiciente il piazzale condominiale, ed è completato superiormente da un terrazzo costituente resede di proprietà esclusiva della consistenza di circa 62 mq. Libero con box auto. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. A. Longhitano Via Ricasoli 32 Firenze in data 09/12/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 102.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Longhitano tel. 055288252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 619/2017 + 304/2018 **FIR760076**

MONTAIONE - VIA POGGIO ALL'AGLIONE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE denominato " Villa da Filicaja " O " Villa P. Antonio " composto da villa padronale oltre fabbricati attigui e terreni. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 1.913.727,75. Vendita senza incanto in data 03/12/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 1.435.295,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 694/2015 **FIR760073**



MONTALUPO FIORENTINO - VIA DELLE COLLINE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO COMPOSTO DA: al piano terreno di vani utili 3, ingresso corridoio due bagni, una camera da letto, una cucina con dispensa, un soggiorno con caminetto oltre a terrazzo tergale, con una scala interna che dal soggiorno conduce al piano seminterrato dove si trovano i seguenti locali: N° 2 cantine e N° 2 ripostigli (vani attualmente adibiti ad uso di camere da letto di cui una con cabina armadio), un bagno con vasca idromassaggio, un locale lavanderia oltre a disimpegno ed un locale tecnico dove sono alloggiati gli impianti; un box auto con due accessi carrabili (attualmente adibito a cucina soggiorno) in diretto collegamento con gli altri vani dello stesso piano. L'unità immobiliare ha una superficie utile netta di circa mq. 101, balcone di circa mq. 5 e loggia di mq. 14, cantine ed altri locali al piano seminterrato di mq. 86, box auto per una superficie di circa mq. 47. Occupato senza titolo opponibile, da ritenersi libero. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto in data 19/10/21 ore 15:30. Offerta

minima : Euro 300.000,00. **VIA DELLE COLLINE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO COMPOSTO DA:** al piano terreno vani utili 5 con ingresso da resede esclusivo: sala/soggiorno, n.3 camere da letto, cucina con angolo cottura e n.2 bagni. Loggia lato ingresso dalla pubblica via con pavimento rifinito con mattonelle in cotto di dim. 30x15. Loggia tergaie con accesso da una camera da letto con pavimento rifinito con mattonelle in cotto di dim. 30x15. Al piano seminterrato: N° 3 cantine, N° 1 box auto, un bagno, disimpegno e tre ripostigli; anche se urbanisticamente ad uso di cantine e box auto. L'unità immobiliare ha una superficie utile netta di circa mq 101, loggia al piano terreno di mq. 14, cantine ed altri locali al piano seminterrato per mq. 100, box auto per una superficie di circa mq. 33. (netta). Occupato senza titolo opponibile, da ritenersi libero. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto in data 19/10/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 262.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951 Rif. RGE 444/2016 **FIR759966**

PONTASSIEVE - LOCALITA' DOCCIA - VIA GALIGA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, articolato su due piani fuori terra oltre mansarda e locale pluriuso posto a piano terra e frazionato in ulteriori due appartamenti. Libero Chiavi già in possesso del custode giudiziario. Prezzo base Euro 552.000,00. Vendita senza incanto in data 23/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 414.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE,** posta interamente a piano terra. Libero. Prezzo base Euro 204.000,00. Vendita senza incanto in data 23/11/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 153.000,00. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DUE AMPI LOCALI ACCATATATI A MAGAZZINO, sito in Pontassieve via Galiga 10. Libero. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 74.250,00. **LOCALITA' DOCCIA - STRADA VICINALE DI MONTALTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENI AD USO AGRICOLO** situati all'intorno dei lotti 1, 2 e 3, aventi un'estensione catastale complessiva pari a mq 44.171. Libero. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 71.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 514/2018 **FIR759564**

REGGELLO - LOCALITA' PIETRAPIANA, VIA ANDREA COSTA, 42/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO, facente parte di un più ampio complesso edilizio. Esso si compone, oltre che della predetta area esclusiva pertinenziale pavimentata di circa 200 metri quadri, sulla quale insiste la piccola rampa di scale esterne e la terrazza - ballatoio di circa 25 metri quadri che conducono al suo ingresso, da zona giorno di unico vano adibito ad ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura per circa 45 metri quadri e dotato di due finestre sul fronte principale a sud - est e porta finestra sul lato sud - ovest che consente l'accesso alla citata terrazza - ballatoio che che si estende lungo i lati liberi dello stesso con vista a valle, e da zona notte ove trovasi disimpegno di circa 15 metri quadri, bagno con accessori e doccia di circa 5,5 metri quadri dotato di finestra sul lato sud - ovest, camera-studio di circa 15 metri quadri con finestra sul lato sud-est, locale ripostiglio di circa 5 metri quadri privo di areazione naturale (parete nord - ovest a contatto col terrapieno) una seconda camera cui si accede dal menzionato disimpegno attraverso piccola rampa di

scale (di 5 gradini) di circa 22 metri quadri con porta finestra (lato est) di accesso alla terrazza di circa 15 metri quadri e dotata di bagno interno privo di areazione naturale (parete nordovest a contatto col terrapieno) con accessori a vasca da bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 120.600,00. Vendita senza incanto in data 18/11/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 90.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0554476105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 150/2017 **FIR759770**



RUFINA - FRAZIONE POMINO - VIA DON MAZZOLARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di 115 mq. commerciali, di cui 85 mq. calpestabili, posto al piano terreno, con ingresso da corte privata. Trattasi di abitazione di cinque vani composti da ingresso/soggiorno, cucina, tre camere, bagno e ripostiglio con giardino di pertinenza di circa 120 mq. Libero. Prezzo base Euro 73.725,00. Vendita senza incanto in data 17/11/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 55.293,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Ferrari tel. 0550515180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 269/2015 **FIR760191**

SAN GODENZO - LOCALITA' IL CILIEGIO - CASTAGNO D'ANDREA - LOTTO 1) QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI PIENA PROPRIETÀ E QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione dislocato al piano terreno di un fabbricato a due piani fuori terra, oltre a ampio resede esterno a comune

con l'appartamento del piano primo, composto da un ingresso-soggiorno con cucinotto, un disimpegno da cui si accede ad un bagno, un ripostiglio, una camera matrimoniale ed una singola. La consistenza è di mq 62, oltre centrale termica di mq 7. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 33.660,00. Vendita senza incanto in data 18/11/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 25.245,00. **LOCALITA' IL CILIEGIO - CASTAGNO D'ANDREA - LOTTO 2) QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI PIENA PROPRIETÀ E QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione dislocato al piano primo del fabbricato a due piani fuori terra descritto al Lotto 1, oltre a ampio locale esclusivo adibito a cantina al piano terreno e resede esterno a comune, situato in Comune di San Godenzo, località Il Ciliegio - Castagno d'Andrea, composto da corridoio, con soggiorno a destra, cucina a sinistra con ripostiglio; in fondo al corridoio da un disimpegno si accede ad un bagno, due camere matrimoniali ed una singola. Al piano terreno è presente una cantina, senza finestre, con una porzione avente altezza di 1,95 m e la restante porzione con altezza di 1,00 m. La consistenza è di mq 112, oltre terrazza per complessivi mq 25 e porzione sfruttabile della cantina di mq 8. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 53.550,00. Vendita senza incanto in data 18/11/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 40.163,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 399/2014 **FIR759775**

SESTO FIORENTINO - VIA ANTONIO GRAMSCI, 499 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE. Libero. Prezzo base Euro 190.100,00. Vendita senza incanto in data 18/11/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 142.575,00. **VIA ANTONIO GRAMSCI, 497 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE.** Libero. Prezzo base Euro 126.950,00.

Vendita senza incanto in data 18/11/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 95.212,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 486/2016 **FIR761167**

SESTO FIORENTINO - VIA GALILEO GALILEI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE TERRATETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE su due piani e sottotetto composto da vano ingresso-soggiorno, cucina, camere, bagno, disimpegno. Libero. Prezzo base Euro 187.125,00. Vendita senza incanto in data 26/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 140.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 3070/2019 **FIR760054**

SESTO FIORENTINO - LOCALITA' MORELLO - VIA DI PALAIA, 5/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO disposto da terra a tetto su due piani oltre accessori con annesso al piano terreno vano esterno e resede della superficie di circa 300 mq. Libero. Prezzo base Euro 352.500,00. Vendita senza incanto in data 24/11/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 264.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 359/2017 **FIR760800**

SIGNA - LOCALITA' PONTE DELL'ASSE - VIA PISTOIESE, 345/B/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra

e primo e posto auto scoperto adiacente. Libero in quanto occupati dagli esecutati. Prezzo base Euro 140.588,37. Vendita senza incanto in data 01/12/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 105.442,00. **LOCALITA' PONTE ALL'ASSE, VIA PISTOIESE, 345/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI POSTO AUTO** scoperto ubicato al piano terra all'interno del cortile condominiale della superficie di mq. 12,70. Prezzo base Euro 12.379,50. Vendita senza incanto in data 01/12/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 9.285,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 596/2017 **FIR760804**



SIGNA - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO piano terreno e primo oltre a resede frontale di proprietà esclusiva e posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 126.600,00. Vendita senza incanto in data 26/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 94.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 445/2015 **FIR760057**

TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA DEL GIGLIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, di antica edificazione, sito al piano primo mediante scala interna a comune con l'unità posta al secondo e ultimo piano, a sinistra di detta scala, articolato in unico piano ma con vani lievemente sfalsati e raccordati da scala interna, composto da camera-salotto con affaccio sulla corte interna, cucina-soggiorno, camera e bagno-w.c. Libero. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Via G. Dupre' 46 Firenze in data 29/10/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 334/2018 **FIR760136**

TAVARNELLE VAL DI PESA - FRAZIONE SAMBUCA VAL DI PESA - STRADA DELL'ABATE, 13 - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE è costituito da n. 3 fabbricati, di cui quello di maggiori dimensioni suddiviso in n. 4 unità immobiliari, oltre un ex fenile ed una ex tinaia, ed i terreni circostanti il complesso, comprendenti una piscina: -Immobile principale, Piena proprietà di appartamento su tre piani fuori terra, oltre a piano interrato, nessuna pertinenza, p. S1-T-1°-2°-3°; - Piena proprietà di appartamento su due piani fuori terra, nessuna pertinenza, vani 5,5 p.T-1°; - Piena proprietà di appartamento su due piani fuori terra, nessuna pertinenza, vani 2,5, p.1°-2°; - Piena proprietà di appartamento su due piani fuori terra, nessuna pertinenza, vani 2,5, p. 1°-2° Immobile ex fenile, -Piena proprietà di appartamento su un piano fuori terra, oltre a soppalco, nessuna pertinenza, vani 2, piano T, 1° Bilocale e Magazzino (ex tinaia) - Piena proprietà di piccolo fabbricato terra-tetto ad uso abitazione, nessuna pertinenza, vani 2,5, p. T. -Piena proprietà di piccolo fabbricato ad uso magazzino composto da un unico locale, consistenza mq.5,00, p. T. - Terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq

28.447 comprensivo della piscina. Libero. Prezzo base Euro 696.787,50. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del Professionista Delegato in data 15/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 522.590,63. **FRAZIONE SAMBUCA - PODERE PUSIGNOLO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO rurale da completare, su un piano fuori terra, costituito da strutture grezze inerenti la cantina al piano interrato, senza impiantistica, nessuna pertinenza. VINCOLI: esistono vincoli procedurali per lo sfruttamento dell'immobile, meglio ed ampiamente descritti nella Relazione Tecnica del CTU; non è stata redatta APE e pertanto al fabbricato non è stata attribuita alcuna "Classe energetica". Libero. Prezzo base Euro 42.916,50. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del Professionista Delegato in data 15/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.187,38. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 267/2011 **FIR760554****

TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA SENESE, 157 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE su due piani, terreno e primo, con ingresso autonomo, composto da vano uso cucina - ingresso a p. terra, con ripostiglio sottoscala e due vani a p. 1°, bagno / wc e ripostiglio soprascala. Occupati dagli esecutati e famiglie, quindi da ritenersi libero. Libero da ritenersi libero. Prezzo base Euro 64.300,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Berti Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 18 in data 02/12/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 48.225,38. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Berti tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 872/2010 **FIR759670**

VICCHIO - LOCALITA' "VILLORE" - CON ACCESSO LUNGO VIA DI VILLORE, 183 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE FABBRICATI E VARI

APPEZZAMENTI DI TERRENO ad essi circostanti, inclusa un'ampia resede a comune con piscina, posti in Vicchio, località Villore, con accesso lungo via di Villore 183. Il fabbricato principale è dislocato su tre livelli ed è composto: al piano terreno, destinato ad attività di agriturismo, da tre depositi, una lavanderia, un ufficio, un servizio igienico e tre logge; al piano primo, raggiungibile tramite scala esterna a comune, da due camere e un bagno; ai piani primo e secondo, ove trovatisi un appartamento in ottimo stato di manutenzione, al piano primo, da cucina, soggiorno, camera, bagno, ampia terrazza e scala di collegamento al piano secondo e, al piano secondo, da due camere. Il fabbricato secondario, di tipo terra tetto, è dislocato su due livelli ed è composto: al piano terreno, da quattro camere con bagno, tutte con accesso indipendente dalla resede comune; al piano primo, da due camere con bagno, tutte con accesso indipendente da scala esterna e successiva loggia. Gli appezzamenti di terreno che circondano i due fabbricati ora detti sono principalmente a destinazione di pascolo, seminativo e bosco. Sono beni a comune del complesso residenziale ed agrituristico, un'ampia resede con piscina, un locale tecnico con caldaia sito al piano interrato del fabbricato secondario e la loggia e la scala che insistono nel fabbricato principale. Occupato da debitore/famiglia Occupato senza titolo e pertanto giuridicamente libero. Prezzo base Euro 290.700,00. Vendita senza incanto in data 15/11/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 218.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 290/2017 **FIR759753**

VICCHIO - FRAZIONE GATTAIA - VIA DI GATTAIA, 75A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRATETTO facente parte di un fabbricato quadrifamiliare su tre piani (seminterrato, terreno e primo) con accesso da resede esclusivo antistante

il fabbricato così composto: - al piano terreno soggiorno - pranzo con camino, cucina, disimpegno e bagno; - al primo piano due camere (di cui una con terrazza), bagno e disimpegno da cui si accede al vano tecnico sottotetto; - al piano seminterrato garage di mq. 32 cui si accede sia con scala interna all'unità immobiliare sia con rampa carrabile. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 138.500,00. Vendita senza incanto in data 23/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 103.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 297/2018 **FIR760038**



VICCHIO - LOCALITÀ VILLORE - VIA DI CASALTOLI, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE composto da 2 piani fuori terra oltre resedi e terreni circostanti. Il p. sem. è formato da 3 vani indipendenti ognuno accesso diretto con l'esterno, ad uso cantina; il p.t., dove si trova l'abitazione, è composto da 6 vani oltre dis. wc e annesso esterno ad uso forno e ripostiglio. Al C.F. risulta censito al foglio 66 particella 97, mentre i terreni risultano censiti al C.T. al foglio 66 particelle 98, 99, 104 e 105. Occupato. Prezzo base Euro 63.344,53. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 30/11/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 47.508,40. G.E. Dott. Fernando Prodomo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Rif. PD 110355/2011 **FIR758826**

VINCI - VIA GABBIALLA, 9-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE composto da due unità immobiliari e terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 333.750,00. Vendita senza incanto in data 17/11/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 250.350,00. **VIA PISTOIESE, 154 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO EDILIZIO CHE COMPRENDE UNA ABITAZIONE RURALE** quale fabbricato principale, un piccolo fienile, un loggiato ed un piccolo fabbricato uso deposito attrezzi. Annesso terreno agricolo. Libero. Prezzo base Euro 165.750,00. Vendita senza incanto in data 17/11/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 124.320,00. **PIAZZA GUAZZESI, 12 -13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO.** Occupato. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto in data 17/11/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 39.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 683/2016 **FIR759843**

VINCI - VIA PROFONDA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terra e primo di un più ampio fabbricato e costituito da due locali di sgombero e cantina al piano terra, compreso resede e da disimpegno, quattro vani e doppi servizi al piano primo. Occupato Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini - Via XI Febbraio n. 113 - Empoli (FI) in data 19/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 255/2016 **FIR761424**

 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

SCANDICCI - VIA UGO FOSCOLO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE (appartamento) posta al piano terzo del fabbricato condominiale composta da quattro vani compresa cucina, oltre ingresso, disimpegno della zona notte, bagno, ripostiglio e due balconi, oltre a tutti i diritti e i beni condominiali. **Occupato in forza di titolo non opponibile.** Prezzo base Euro 215.400,00. Vendita senza incanto in data 25/11/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 161.550,00. **BARBERINO DI MUGELLO - VIA DEL LAGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno della superficie di mq. 12,07 circa. Libero. Prezzo base Euro 3.443,00. Vendita senza incanto in data 25/11/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 2.582,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno della superficie di mq. 13. Libero. Prezzo base Euro 3.443,00. Vendita senza incanto in data 25/11/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 2.582,00. **VIA DEL LAGO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UFFICIO** al piano primo della superficie commerciale di mq. 48,92. Libero. Prezzo base Euro 25.143,00. Vendita senza incanto in data 25/11/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 18.857,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) UFFICIO** al piano secondo della superficie commerciale di mq. 39,30. Libero. Prezzo base Euro 20.196,00. Vendita senza incanto in data 25/11/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 15.147,00. **LOCALITÀ LA MINIERA - VIALE MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) APPEZZAMENTI DI TERRENO** attualmente inutilizzati e non coltivati in larga parte suscettibili di potenzialità edificatoria della superficie catastale complessiva di mq. 40.380 o quanti siano. Libero. Prezzo base Euro 884.493,00.

Vendita senza incanto in data 25/11/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 663.370,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 296/2015 **FIR760194**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA LORA, 1 - FABBRICATO AD USO LABORATORIO per arti e mestieri composto da un ampio vano ed uso laboratorio, un vano ad uso ufficio, oltre servizio. Prezzo base per le offerte residuali: Euro 130.000,00. Libero. Prezzo base Euro 162.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 22/09/21 ore 12:00. G.D. Dott. Cristian Soscia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Curatore Fallimentare Dott. Lapo Sassorossi tel. 055215933. Rif. FALL 174/2017 **FIR761182**

BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' SCOPICCI - VIA MEUCCI, 5 - LOTTO 1) A) COMPLESSO INDUSTRIALE costituito da un opificio, disposto su tre livelli (seminterrato, terreno e primo) con piazzale pertinenziale esclusivo, il tutto su un'area della superficie di mq. 3.235, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato. **B) RAMO D'AZIENDA** - azienda corrente, avente ad oggetto l'attività di produzione di attrezzature industriali di impianti di aspirazione gas di scarico, polveri e distribuzione fluidi per officine ed industrie; i settori di attività sono distinti analiticamente in quattro linee di produzione: - linea di aspirazione gas di scarico; - linea di aspirazione industriale; - linea aspirazione polveri; linea distribuzione lubrificanti. L'azienda è costituita da: - impianti e attrezzature; - n. 4 marchi registrati; - n.2 automezzi; - n.6 lavoratori dipendenti Prezzo base per le offerte residuali: Euro 852.000,00. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 1.065.000,00. **VIA DELLA LORA, 12 - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO LABORATORIO** per arti e mestieri composto da un ampio

vano ad uso laboratorio, 2 vani ad uso ufficio, un vano mensa oltre servizio accessori. Prezzo base per le offerte residuali: Euro 130.000,00. Libero. Prezzo base Euro 184.167,00. Vendita senza incanto in data 05/10/21 ore 12:00. G.D. Dott. Cristian Soscia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Curatore Fallimentare Dott. Lapo Sassorossi tel. 055215933. Rif. FALL 174/2017 **FIR761177**

BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITA' CIPRESSINO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE della superficie di circa **1.635,28 mq** che si sviluppa: - al piano seminterrato da deposito con accesso dal resede adibito a parcheggi e spazi di manovra. - al piano terra zona lavorazione e produzione comunicante con la zona uffici/segreteria, spogliatoio e wc e refettorio. - al piano primo con vano scale interno si accede a uffici, archivio e wc. Libero. Prezzo base Euro 581.269,68. Vendita senza incanto in data 26/10/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 435.955,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita DOTT. RODOLFO AMATO tel. 055484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 530/2017 **FIR760138**



CAPRAIA E LIMITE - VIA LUCIANO LAMA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO destinato ad autofficina, dislocato su due livelli, al piano terreno e sottotetto, facente parte di un più ampio fabbricato industriale. Al piano terra troviamo un ampio locale di lavoro oltre che da locali archivio e bagno. Al piano superiore, collegato attraverso scala metallica, trova posto un piccolo piano sottotetto. Esternamente nel

resede è collegata una tettoia, edificata senza titolo abilitativo. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Capraia e Limite al foglio 21, part. 534, sub. 501, Categoria C/3, classe 8, mq. 244, rendita catastale € 1.193,02, piano T-1. Libero. Prezzo base Euro 130.800,00. Vendita senza incanto in data 23/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 98.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 493/2017 **FIR760046**

CERRETO GUIDI - VIA DELLA REPUBBLICA, 63/67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO PRODUTTIVO articolata al piano terreno da un unico grande vano ad uso produttivo con una porzione frontale ad uso direzionale con disimpegno, tre locali ad uso ufficio e disimpegno. libero da occupanti. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto in data 19/11/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 168.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 371/2016 **FIR758808**

CERTALDO - VIA FIORENTINA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FONDO AD USO COMMERCIALE posto al piano terra di più ampio fabbricato, costituito da un unico ampio locale, un ufficio, un servizio igienico con antibagno oltre resede esclusivo della superficie di mq. 95 circa. Immobile nella disponibilità del debitore quindi da intendersi libero. Prezzo base Euro 49.600,00. Vendita senza incanto in data 12/11/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 37.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Francesca Bruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 104/2019 **FIR760021**

EMPOLI - LOCALITA' CARRAIA - VIA LUIGI PIRANDELLO, 8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI CAPANNONE USO ARTIGIANALE sviluppato su due piani fuori terra oltre resede esclusivo annesso. L'edificio comprende al piano terreno ingresso, un ampio laboratorio oltre servizi igienici e spogliatoio; ed al piano primo due locali uso ufficio, locale mostra, e magazzino oltre servizi igienici e ripostigli. Il piano primo si estende solo per porzione rispetto alla estensione coperta del piano terreno. Un vano scale interno collega i due piani direttamente dal vano ingresso al piano terreno. Annesso locale uso deposito privo di autorizzazione che dovrà essere demolito. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 420.000,00. Vendita senza incanto in data 30/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 315.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 460/2016 **FIR760059**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' CASE PROSONE PROSANUCCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO rurale principale su due piani fuori terra, mq. 311, oltre fabbricato rurale secondario ex fienile, mq. 79: beni in costruzione oltre terreni prospicienti mq. 1170. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 268.000,00. Vendita senza incanto in data 20/10/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 201.000,00. **LOCALITA' CASE PROSONE PROSANUCCIO STRADA COMUNALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** a destinazione: bosco alto: mq. 20140; seminativo mq. 6600; uliveto, vigneto mq. 11470; uliveto mq. 27716. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto in data

20/10/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 21.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 328/2016 **FIR760139**

FIGLINE E INCISA VALDARNO

- VIA MAESTRO DI FIGLINE, 2-8 - 1) FONDO COMMERCIALE ADIBITO A RISTORANTE, distribuito su un unico livello posto al piano terreno, con ingresso da corte esclusiva e da corte a comune con altre unità immobiliari. Il fondo si compone di tre ampie sale, di un area destinata alla cucina composta da zona lavaggio, zona cottura oltre a vari ripostigli. In due delle tre sale sono presenti il bancone del bar e due forni di cui uno a legna. Completano la proprietà 5 wc oltre, spogliatoi, ripostigli e corte esclusiva; **2) AUTORIZZAZIONE/BOX AUTO**, di circa mq 16,737, posto al piano 1° sottostrada, con accesso da rampa carrabile, a comune con altre unità immobiliari. Si compone di un unico vano ed è dotata di porta basculante in metallo; **3) AUTORIZZAZIONE/BOX AUTO**, di circa mq 16,737 posto al piano primo sottostrada con accesso da rampa carrabile a comune con altre unità immobiliari; si compone di un unico vano ed è dotata di porta basculante in metallo; **4) AUTORIZZAZIONE/BOX AUTO**, di circa mq 17,828, posto al piano primo sottostrada con accesso da rampa carrabile a comune con altre unità immobiliari, si compone di un unico vano ed è dotata di porta basculante in metallo. Libero. Prezzo base Euro 249.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott.ssa Barbara Pieri Viale Mazzini 40 in data 12/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 187.425,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 355/2014 **FIR759809**

FIRENZE - VIA DELLA PERGOLA, 34-36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ALBERGO distribuita su tre livelli

(S1 -PT - P1) ristrutturata nel 2007, sita in Firenze Via della Pergola 34-36, con accesso dal civico 34 nonché ingresso secondario dal Viuzzo della Pergola 12/R. Situazione di regolarità urbanistico edilizia. Superficie utile albergo (PT-P1) mq 421, cantine (S1) mq 56, cortile ad uso esclusivo (PT) mq 44. Libero. Prezzo base Euro 1.022.625,00. Vendita senza incanto in data 23/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 766.968,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Albarosa Porrari tel. 0556580133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 194/2016 **FIR759560**

FIRENZE - VIA MAURIZIO BUFALINI, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO STORICO detto "Palazzo Toti" **A DESTINAZIONE MISTA** (laboratorio/deposito/abitazione). Al piano interrato, terra, ammezzato e primo si trova la porzione di edificio con destinazione d'uso a Laboratorio/magazzino e composto da ingresso, deposito con soppalco raggiungibile con scala a chiocciola e servizio igienico. Al piano terra e primo si trova una porzione di edificio con destinazione d'uso a civile abitazione e composto da una vano scale e servizio igienico. L'immobile nel suo complesso, all'interno, si presenta in buono stato di conservazione. Libero. Prezzo base Euro 1.786.345,40. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Neto Firenze Viale Gramsci n.7 in data 10/11/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 1.339.759,15. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 78/2015 **FIR760635**

FIRENZE - VIA PISTOIESE, 362/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO al piano seminterrato con accesso indipendente oltre resede, composto da uffici, servizi e locali ad uso laboratorio. Prezzo base Euro 194.000,00. Vendita

senza incanto in data 18/11/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 145.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Ruggiero tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 184/2015 **FIR760192**



FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO - VIA SAMMINIATESE, 1/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE CON DESTINAZIONE D'USO LABORATORIO-MAGAZZINO, disposto su due piani fuori terra, accessibile attraverso corte esclusiva, composto al piano terra da ampio locale ad uso laboratorio con gruppo servizi igienici comprendenti wc, docce e spogliatoi (divisi per uomini e donne), vano montacarichi con adiacente locale motore e vano scala di collegamento al locale principale del piano soprastante; al piano primo, posto a livello con la via Samminiatese ed accessibile tramite rampe esterne e resede esclusivo carrabile, sono presenti un locale di vendita, due uffici e relativo disimpegno che collega anche al locale uso laboratorio (sul retro dello stabile) con servizio igienico, locale tecnico e montacarichi. Libero. Prezzo base Euro 264.600,00. Apertura buste in data 23/11/21 ore 15:00 Offerta minima : 199.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055/445666. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 330/2015 **FIR761031**

GAMBASSI TERME - LOCALITÀ OSTERIA NUOVA - STRADA PROV. VOLTERRANA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI porzione di un più ampio fabbricato, e più precisamente

il **MONOCALE** posto al piano primo contraddistinto da/ n. 308 avente accesso dal primo vano porta a destra per chi raggiunge la terrazza a comune dal vano scala esterno in muratura. L'unità immobiliare è costituita da ampio vano destinato a soggiorno con angolo cottura e camera, servizio igienico con antibagno, terrazzo, e locale sottotetto avente accesso da/ terrazzo. L'unità immobiliare è dotata, al piano terra, di posto auto scoperto asfaltato. Libero. Prezzo base Euro 60.400,00. Vendita senza incanto in data 25/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 45.300,00. **LOCALITÀ OSTERIA NUOVA - STRADA PROV. VOLTERRANA, 83 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI** porzione di un più ampio fabbricato di un complesso turistico ricettivo e più precisamente l'**APPARTAMENTO** posto al piano primo e secondo contraddistinto dal n. 309 avente accesso dal secondo vano porta a destra per chi raggiunge la terrazza a comune da/ vano scala esterno in muratura. L'unità immobiliare è costituita al piano primo da vano soggiorno con angolo cottura, un servizio igienico con antibagno, mentre al piano secondo da camera, terrazza e locale sottotetto. Completano la consistenza a/ piano seminterrato un locale cantina, un locale autoclave, e a/ piano terra un posto auto scoperto asfaltato. Libero. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto in data 25/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 87.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Berti tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 290/2008 **FIR759594**

IMPRUNETTA - VIA CHIANTIGIANA PER STRADA, 35 - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE abitativo residenziale a **VOCAZIONE TURISTICO - RICETTIVA**, composto da una unità abitativa in villa "Villa i Cipressi", due unità immobiliari, un lastrico solare con piscina. Completano le proprietà numerosi appezzamenti di terreno limitrofi coltivati ad uliveto, seminativo e bosco misto. La villa e le altre unità immobiliari si presentano,

nell'insieme, in medio stato di manutenzione. I terreni (oliveto, seminativo e bosco misto), alcuni dei quali venduti per la quota di 2/3 di proprietà, occupano nel loro complesso un'estensione di ettari 4 circa (40.603 mq). Libero. Prezzo base Euro 839.231,28. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fontani Empoli Via Bardini, 48 in data 26/11/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 629.423,46. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 668/2013 **FIR758816**



MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' CAMAIONI - VIA TOSCO ROMAGNOLA NORD, 28 - LOTTO 1) PORZIONE DEL FABBRICATO INDUSTRIALE; trattasi di un capannone industriale adibito a produzione, mostra e vendita ceramiche artistiche, posto al piano terreno e primo di un fabbricato di due piani fuori terra. L'unità in oggetto si trova nella parte terga e ha accessi dai due lati del piazzale. L'unità al piano superiore può essere raggiunta sia direttamente dall'esterno, mediante scala esterna e terrazzo, sia da scala di collegamento interna. Al piano terreno è presente un ingresso, due locali laboratorio ed un blocco servizi con bagno e doccia. Al piano primo è presente un laboratorio, un locale adibito a mostra, un blocco servizi con bagno, doccia ed archivio/ufficio, oltre a due terrazze sui due lati a sinistra e destra rispetto alla strada. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 142.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Dani Firenze Via Pier Capponi n. 73 in data 18/11/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 107.100,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 703/2015 **FIR760783**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA TOSCO ROMAGNOLA NORD, 28 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO INDUSTRIALE e precisamente, l'unità immobiliare costituita al piano terra da una sala mostra con annesso ufficio, laboratori, spazi adibiti a magazzino oltre servizi igienici e spogliatoio; al piano primo due sale mostra ed un laboratorio, con annessi servizi igienici. L'edificio è dotato di due corpi scala interni ed un montacarichi industriale. E' parte del lotto la comproprietà in ragione della quota di 2/3 (due terzi) sulle pertinenze costituite dal resede perimetrale comune e da una rimessa posta sul resede. Prezzo base Euro 285.785,00. Vendita senza incanto in data 16/11/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 215.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 495/2015 **FIR760750**

REGGELLO - LOCALITA' GIUBBIANI, 56/H - LOTTO 1) - PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE posto al piano S facente parte di più ampio fabbricato composto da quattro vani oltre servizio igienico con accesso carrabile dalla pubblica via tramite corte con servitù di passo da resede a comune con l'u.i. - Ufficio posto al piano terreno facente parte di più ampio fabbricato, composto da due locali, con accesso dalla corte con servitù di passo da resede a comune con l'u.i. tramite scala in ferro esterna. E' di pertinenza delle due unità immobiliari il resede di manovra e di accesso sia al laboratorio che al locale ufficio. Libero. Prezzo base Euro 45.562,50. Vendita senza incanto in data 04/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.171,88. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Secci tel. 055/8336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 336/2012 **FIR761004**

RUFINA - FRAZIONE SCOPETI - VIA ALESSANDRO VOLTA, 29/35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO ARTIGIANALE formato da alcuni locali collocati

a piano terra; vi si accede da ampio resede esclusivo. I locali, caratterizzano al loro interno una partizione distribuita in più zone, che risultano individuate in un grande vano adibito a laboratorio artigianale, un ulteriore vano adibito ad ufficio, due locali spogliatoio e infine due servizi igienici. Prezzo base Euro 103.800,00. Vendita senza incanto c/o via ventisette aprile 2 Firenze in data 28/10/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 77.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Serena Salvadori. Rif. RGE 163/2018 **FIR759909**

SESTO FIORENTINO - VIA ADIGE, 56/58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE di cui al foglio di mappa 61, part. 93, sub.501, che occupa la quasi totalità dell'edificio, sviluppata su tre livelli. Si accede al piano terreno tramite il resede esclusivo direttamente in un ampio locale finestrato adibito all'attività produttiva. Sul lato sinistro entrando si trovano gli uffici amministrativi, suddivisi in tre vani più una "sala d'aspetto" e un bagno. Dal locale principale si accede ai due vani scala che portano al secondo piano, al montacarichi, ai bagni del personale e ad altri locali occupati dagli impianti necessari all'attività. Tramite i vani scala e il montacarichi si accede al secondo piano in un ampio locale finestrato anch'esso adibito all'attività produttiva. Da qui si accede al locale mensa e agli spogliatoi per gli operai, ad un ufficio, ai bagni per il personale e all'appartamento per il custode (composto da soggiorno/pranzo, due camere, bagno, ingresso e disimpegno). Dal vano scala adiacente all'appartamento si accede alla copertura calpestabile, dove sono presenti i lucernai del vano produttivo sottostante. A livello della copertura è presente un locale macchine di circa e un deposito. Completa il tutto un resede esclusivo di circa mq.1.160,00, che circonda l'edificio. Libero. Prezzo base Euro 1.803.870,00. Vendita senza incanto in data 25/11/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro

1.352.902,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 576/2018 **FIR761085**

SESTO FIORENTINO - VIA VOLTA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO COMMERCIALE posto al piano terra di più ampio fabbricato costituito da tre piani fuori terra. L'unità immobiliare è composta da un vano prospiciente la strada con vetrine espositive e da un ampio locale composto da due vani comunicanti, per una superficie di circa mq. 122. Libero. Prezzo base Euro 92.855,70. Vendita senza incanto in data 17/11/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 69.641,70. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 293/2018 **FIR759552**

TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA SIGNORELLI, 11 (GIÀ VIA CELLINI 48) - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE PER LABORATORIO ARTIGIANALE di mq. 450 compreso in un più ampio immobile composto da tre locali per la produzione al piano terra rialzato; due bagni al mezzanino; ampio locale per la produzione, due uffici e un bagno al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. D' Amico Firenze Via Leone x 4 in data 28/10/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo D'Amico tel. 055490053. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 704/2010 **FIR761172**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 99
28 Luglio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



**IL PORTALE DELLE VENDITE
TELEMATICHE**

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)