



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI MACERATA



TRIBUNALE DI MACERATA



Abitazione e Box

APIRO - STRADA PROVINCIALE, 2 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE della superficie di mq. 2.190. Prezzo base Euro 35.824,70. **CAMERINO - VIA VALLICELLE, SNC - LOTTO 12) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 1.580; Lotto 1 della lottizzazione "PL 16". Prezzo base Euro 41.934,81. **CORRIDONIA - VIA PASSO DEL BIDOLLO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AREA URBANA** della superficie di mq. 105 posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base

Euro 1.306,11. **LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** della superficie di mq. 9 circa posta al piano S1 di un più ampio fabbricato condominiale. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.656,89. **VIA ANTONIO DA MONTOLMO SNC - LOTTO 12) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 19 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 5.274,19. **LOTTO 13) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 10 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.623,63. **LOTTO 14) DIRITTI**

PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 12 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.948,36. **LOTTO 15) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 34 circa. Beni comuni non

censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 9.438,03. **LOTTO 16) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 25 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 6.939,73. **LOTTO 17) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 25 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 6.939,73. **LOTTO 18) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 8 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.298,91. **MACERATA - VIA B. TANO, SNC - LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** (da regolarizzare urbanisticamente, catastalmente e al Genio Civile) posta al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 110 circa oltre a mq. 25 circa di balconi. Classe energetica F. Diritti pari alla piena proprietà su di un'area urbana posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale di mq. 31. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 65.000,00. **VIA IVO PANNAGGI, 13 - LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 147. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 29.256,84. **LOTTO 10) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 28. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 9.055,69. **LOTTO 11) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 17 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 3.383,44. **LOTTO 12) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 17. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 3.383,44. **VIA CORNETO - LOTTO 13) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO** edificabile della

superficie di mq. 27.173. Prezzo base Euro 1.667.576,33. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AREA URBANA** della superficie di mq. 550 posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 6.841,52. **LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 18 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 6.717,13. **LOTTO 7) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 23 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 8.583,00. **LOTTO 9) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 11 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 2.736,61. **VIA D. BOCCI, 28 - SNC - LOTTO 10) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI: -** **NEGOZIO** della superficie coperta di mq. 200 circa; Classe energetica G. - **LASTRICO SOLARE** ad uso pubblico della superficie di mq. 61. Diritti pari alla piena proprietà su di un'area urbana della superficie di mq. 424 posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Porto Recanati, via D. Bocci. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 189.373,36. **ANCONA - VIA U. BETTI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 43 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 17.116,25. **LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 28 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 11.145,46. **LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 24 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 9.553,25. **LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 27 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 10.747,41. **LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 5 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.243,91. **LOTTO 10) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 43 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 17.116,25. **LOTTO 11) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 9 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 2.239,04. **LOTTO 12) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ**

SU DI UNA CANTINA posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 5 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.243,91. **LOTTO 13) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AREA URBANA** posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 1.430 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 8.538,22.

LOCALITA' PALOMBARE - LOTTO 97-98) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FRUSTOLO DI TERRENO ubicato in Ancona, località Palombare della superficie complessiva di mq. 250. Diritti pari alla piena proprietà su di un frustolo di terreno ubicato in Ancona, località Palombare della superficie complessiva di mq. 241. Prezzo base Euro 497,57. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 05/10/21 ore 18:30. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, i diritti ai beni comuni non censibili sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti internet: ww.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.it, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 9/2015 MC760943

APPIGNANO - VIA MONOCCHIA, 56 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE arredata con cantina. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 29.157,07. **VIA BORGO S.TA CROCE, VIA D'ANDRE E VIA QUASIMODO - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE** della superficie complessiva di mq. 13.415. Prezzo base Euro 533.599,53. **VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI - LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE** della superficie complessiva di mq. 5.410. Prezzo



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

base Euro 89.090,38. **CINGOLI - LOCALITA' COLCERASA, 11 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FABBRICATO** da cielo a terra con corte, accessorio e area urbana. Classe energetica G. Prezzo base Euro 57.015,44. **FRAZIONE AVENALE - LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE "B"** della superficie di mq. 800. Prezzo base Euro 13.198,57. **LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE "C"** della superficie di mq. 800. Prezzo base Euro 13.198,57. **FRAZIONE GROTTACCIA - LOTTO 8) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE** della superficie di mq. 747. Prezzo base Euro 33.703,50. **LOCALITA' INTERNONE - LOTTO 9) DIRITTI PARI AD 3/6 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 1.200 e diritti pari a 2/3 della piena proprietà su di un lotto di terreno agricolo della superficie di mq. 2.290. Prezzo base Euro 471,38. **MACERATA - LOCALITA' VALLEVERDE DI PIEDIRIPA - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 6.919. Prezzo base Euro 141.413,30. **OSIMO - LOCALITA' PASSATEMPO, VIA COLA - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DUE CAPANNONI INDUSTRIALI** al grezzo della superficie di mq. 3.600 e 4.750 nonché di terreno edificabile della superficie di mq. 7.493. Prezzo base Euro 1.322.214,39. **POTENZA PICENA - LOCALITA' MONTEPRIORI - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 1.094. Prezzo base Euro 28.754,05. **LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 1.056. Prezzo base Euro 27.811,28. **TREIA - CONTRADA CAMPOROTA, 33 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** arredata. Classe energetica E. Diritti pari alla piena proprietà su di un'autorimessa. Prezzo base Euro 40.962,72. **LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** arredata. Classe energetica E. Diritti pari alla piena proprietà su di un'autorimessa. Prezzo base Euro 41.121,10. **LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** arredata.

L'immobile non è più condotto in locazione. Classe energetica F. Diritti pari alla piena proprietà su di un'autorimessa. Prezzo base Euro 44.927,48. **LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** arredata. Classe energetica F. Diritti pari alla piena proprietà su di un'autorimessa. Prezzo base Euro 44.919,94. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Alessandra Cerreto Corridonia Via Dell'Artigianato 17/I in data 15/10/21 ore 18:30. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, i diritti ai beni comuni non censibili sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti internet: www.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.it, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 38/2015 **MC761296**

APPIGNANO - VIA F.LLI FALCONI, 78 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO L'unità immobiliare in oggetto è situata al piano primo e sottotetto collegati direttamente dall'interno composto da ingresso-sala da pranzo-cucina e soggiorno, bagno e scala di accesso al piano sottotetto dove si distribuisce la zona notte, con un bagno, due camere da letto ed una cabina armadio. Prezzo base Euro 104.550,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 78.412,50. **VIA F.LLI FALCONI, 78 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI BOX SINGOLO.** L'unità

immobiliare in oggetto è situata al piano interrato ed è costituita da locale garage e cantina, presenta il lato nord libero, su questo lato è presente un'apertura a bocca di lupo. Prezzo base Euro 24.225,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 18.168,75. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083-4. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 120/2016 **MC760696**

CASTELRAIMONDO - FRAZIONE RUSTANO - QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE; trattasi di appartamento della superf. commerciale di mq. 178,00 e box doppio di mq. 26,00. Prezzo base Euro 106.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 80.175,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 215/2015 **MC761234**

CINGOLI - FRAZIONE BOTONTANO, 17 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE con annesso garage e magazzino. Trattasi di immobili in buone condizioni di mantenimento costituiti da n. 3 corpi, l'abitazione, un garage e un magazzino. L'abitazione si sviluppa su n. 2 piani oltre ad un piccolo soppalco-sottotetto ed è libera su tutti i lati. L'unità immobiliare è composta al piano terra da soggiorno-pranzo, cucina, bagno e lavanderia, mentre al

piano primo da n. 3 camere, un bagno, un w.c., uno spogliatoio, un corridoio e un terrazzo oltre al soppalco-sottotetto che vi si accede da una camera tramite una scala in ferro-legno (si precisa che nelle planimetrie non risulta il sottotetto). Il garage si sviluppa su un unico piano ed è libero su tutti i lati. L'unità immobiliare è composta da un unico vano con doppia porta d'ingresso. Il magazzino si sviluppa su un unico piano ed è libero su tutti i lati. Prezzo base Euro 204.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 11:20. Offerta minima Euro 153.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 330/2013 **MC760742**



CINGOLI - LOCALITA' CAPO DI RIO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO da cielo a terra censito all'Agenzia del territorio del territorio al Comune di Cingoli al - Foglio 111 particella n.58, Piano T e P.S1, categ. A/4, cl.2, consistenza vani 2,5, Rendita € 82,63. L'edificio a due piani fuori terra, costruito prima del 1967, è stato realizzato a ridosso di una scarpata in roccia. Infatti il piano terra è interrato per tre lati ed il piano primo è fuori terra, con corte ad esclusivo uso di mq.110 circa. Il piano terra adibito a magazzino, si presenta come un unico vano al grezzo. Il piano primo è composto da un vano principale e un vano accessorio: il vano principale della superficie di mq. 30 circa è adibito a cucina, il vano accessorio, con ingresso dalla corte esterna, è adibito a wc. Prezzo base Euro 8.640,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 in data 06/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 6.480,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 285/2010 **MC761505**

CINGOLI - VIA G. ROSSINI, 162 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SINGOLA con annessi e corte a Cingoli. I beni sono costituiti da un immobile destinato a civile abitazione con laboratori artigiani al piano terra, annessi esterni e corte esterna; tale edificio si eleva per 2 piani fuori terra (compreso il piano terra). L'abitazione al piano primo, che sviluppa una superficie lorda di 153 mq, è composta da:

una scala esterna con loggia, di circa 13 mq, per accedere all'appartamento, un ingresso sul corridoio, una cucina con retro cucina, cinque camere, un ripostiglio nel quale è collocata la scala a chiocciola che collega con il piano terra, e un bagno. Il laboratorio artigianale al piano terra, che sviluppa una superficie lorda di 163 mq, è composto da: una grande stanza adibita a laboratorio, un locale di sgombero, due bagni e un ripostiglio sottoscala. La proprietà si completa di due annessi collocati sulla corte esclusiva esterna (tale corte sviluppa una superficie complessiva di circa 760 mq): il primo risulta essere una piccola autorimessa di circa 11 mq, realizzata in lamiera, il secondo risulta essere un deposito-ripostiglio, ormai abbandonato e fatiscente, di circa 22 mq. Prezzo base Euro 100.687,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 19/10/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 75.515,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Avv. Sergio Del Medico tel. 0733230001. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 26/2019 **MC761573**

CINGOLI - VIA MATTIOLI PASQUALINI, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA. L'unità immobiliare con destinazione d'uso abitativa si sviluppa al piano terra, al piano primo (sottotetto), al piano seminterrato e al piano

interrato. Fa parte della stessa unità immobiliare anche il locale dedicato alla centrale termica ed altri impianti a servizio dell'intero edificio. L'unità immobiliare destinata a garage ha accesso diretto esterno ed è collegato internamente con il resto dell'edificio attraverso l'apertura interna posta in corrispondenza del locale abitativo disimpegno-taverna. Prezzo base Euro 342.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 256.500,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 391/2013 **MC760729**

CINGOLI - FRAZIONE VILLA STRADA, VIA G. SPONTINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/2 DI APPARTAMENTO con annesso box singolo, terreno residenziale oltre diritti su parti comuni, siti in Cingoli in Via G. Spontini, fraz. Villa Strada oltre a Diritti di piena proprietà per la quota 5464/100.000 di terreno agricolo sito in Cingoli in Via G. Spontini L'appartamento è così composto: - piano primo: ingresso-soggiorno-cucina di ampie dimensioni. Da questo spazio si accede ad un corridoio che conduce nella zona notte costituita da tre camere (una camera matrimoniale e due singole), un bagno principale ed un altro bagno di minori dimensioni. Sono presenti due balconi ai quali si accede rispettivamente dalla camera matrimoniale e dal vano soggiorno. Nel vano soggiorno vi è una scala in legno dalla quale si accede direttamente al piano secondo/sottotetto costituito da un unico vano con altezza al colmo di metri 2,06 ed altezze ai lati di circa 0,73 metri Il garage posto al piano seminterrato di 48 mq è accessibile carrabilmente dalla rampa esterna che lo collega al piazzale antistante l'immobile principale Il terreno agricolo è composto da un frustolo di terreno della superficie di 7,00 Mq pavimentato con manto bituminoso facente parte della strada di accesso al piazzale antistante l'immobile principale della Particella 388. Si precisa che i millesimi

di proprietà dell'accessorio Particella 510 vengono utilizzati per la ripartizione delle spese condominiali. Tale terreno viene pertanto assimilato ad una corte di uso comune. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 25.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 321/2013 **MC761496**



CIVITANOVA MARCHE - VIA AURORA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE costituita da edificio cielo-terra, composto dai piani terra, primo, primo seminterrato, secondo seminterrato, terzo seminterrato. L'edificio, destinato a civile abitazione ha una superficie lorda coperta di circa 389 mq complessivi. L'immobile è dotato di terrazzi ai piani terra e primo seminterrato, aventi una superficie di circa 31 mq cadauno. La disposizione interna dell'immobile è così ripartita: - al piano primo sono presenti 3 camere, un servizio igienico, un ripostiglio ed un disimpegno. Tutte le stanze hanno aperture verso l'esterno. - al piano terra è presente un ingresso, un servizio igienico con idoneo antibagno, la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno. Tutte le stanze hanno aperture verso l'esterno. - al piano primo seminterrato sono presenti un soggiorno-cucina e una camera, entrambi con aperture verso l'esterno; un disimpegno, un locale cantina e un ripostiglio - al piano secondo seminterrato sono presenti due locali destinati a cantina; - al piano terzo seminterrato è presente un ingresso. Relativamente ai beni oggetto d'esecuzione sussiste la trascrizione di un Fondo

Patrimoniale del 13 maggio 2002 al n. 4496 Registro Particolare con successive annotazioni del 9 maggio 2011 n. 1384 e 29 gennaio 2013 n. 321 di inefficacia parziale e la trascrizione di una domanda giudiziale, non cancellabili in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 234.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 175.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciarioli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 159/2011 **MC761554**

CIVITANOVA MARCHE - FRAZIONE PORTO - VIA ADRIANO CECCHETTI, 52 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 4/9 DI CASA DI ABITAZIONE monofamiliare con corte, della superficie commerciale complessiva di mq. 450 e vani 11,5. L'abitazione si disloca su piano Seminterrato, terra, 1°, sottotetto e torretta belvedere. Prezzo base Euro 243.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 29/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 182.250,00. **PIAZZA SAN MARONE, 7 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano quinto di vani 7,5 con ripostiglio al piano sesto sottotetto. Prezzo base Euro 95.200,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 29/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 71.400,00. **VIA GABRIELE D'ANNUNZIO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 4/9 DI POSTO AUTO** di mq. 37 a p. S1. Prezzo base Euro 6.020,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 29/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 4.515,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Rif. RGE 197/2011 **MC759892**

CIVITANOVA MARCHE - CORSO GARIBALDI, 22A - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** sito in Civitanova Marche, C.so Garibaldi 22/a descritto all'NCEU di detto comune al Foglio n. 18 particella 305 sub 64, sezione urbana 001, Categoria. A/3, classe 4, vani 3,5, piano 5 e 6 Rendita Catastale € 361,52; indirizzo Catastale C.so Garibaldi 22/a. Prezzo base Euro 220.625,00. Offerta minima Euro 165.468,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** sito in Civitanova Marche, C.so Garibaldi 22/a descritto all'NCEU di detto comune al Foglio n. 18 particella 305 sub 65, sezione urbana 001, Categoria. A/3, classe 4, vani 3, piano 5 e 6 Rendita Catastale € 309,87; indirizzo Catastale C.so Garibaldi 22/a. Prezzo base Euro 191.125,00. Offerta minima Euro 143.343,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** sito in Civitanova Marche, C.so Garibaldi 22/a descritto all'NCEU di detto comune al Foglio n. 18 particella 305 sub 66, sezione urbana 001, Categoria. A/3, classe 4, vani 3,5, piano 5 e 6 Rendita Catastale € 361,52; indirizzo Catastale C.so Garibaldi 22/a. Prezzo base Euro 224.500,00. Offerta minima Euro 168.375,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **BOX** auto sito in Civitanova Marche, C.so Garibaldi 22/a descritto all'NCEU di detto comune al Foglio n. 18 particella 305 sub 76, sezione urbana 001, Categoria. C/2, classe 4, mq 18, piano S.1 Rendita Catastale € 26,03; ; indirizzo Catastale Via Cairoli 21. Prezzo base Euro 27.300,00. Offerta minima Euro 20.475,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **POSTO AUTO** sito in Civitanova Marche, C.so Garibaldi 22/a descritto all'NCEU di detto comune al Foglio n. 18 particella 305 sub 89, sezione urbana 001, Categoria. C/6, classe 4, mq 13, piano S.1 Rendita Catastale € 30,88; indirizzo Catastale C.so Garibaldi 22/a. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Vendita senza incanto presso lo Studio dell'Avv. Tommaso Martello, in Via Spalato 98, Macerata in data 28/10/21 ore 10:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Martello tel. 073330959. Custode Delegato Dott. Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 67/2020 **MC761744**

CIVITANOVA MARCHE - VIA MARTIRI DI BELFIORE, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL FABBRICATO di cui il lotto fa parte è un edificio condominiale di tre piani ristrutturato nel 2006, comprendente complessivamente 5 abitazioni ai piani primo e secondo, oltre ad autorimesse e locali commerciali al piano terra. L'appartamento in oggetto occupa la porzione ovest del primo piano, presenta tre lati liberi ed è dotato di balcone di mq. 14 con affaccio diretto su via Martiri di Belfiore, e di ulteriori due affacci a mezzo vani finestra orientati a sud e nord. La superficie interna di complessivi mq.63 lordi è suddivisa in ampia zona giorno, disimpegno, una camera, ampio ripostiglio finestrato e bagno. L'accesso avviene a mezzo piccola corte comune esterna con ingresso al vano scala comune interno dotato di ascensore. Prezzo base Euro 114.240,00. Offerta minima Euro 85.680,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 19/10/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Avv. Marco Vannini tel. 0733775632. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 94/2018 **MC761776**

CIVITANOVA MARCHE - VIA POLIZIANO, 11 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO con annesso box e corte. Trattasi di casa bifamiliare che si sviluppa su tre piani composto da un appartamento al piano rialzato e sottostrada, dal garage e dall'area urbana che si estende lungo il lato nord del fabbricato. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 10:55. Offerta minima Euro 66.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi

Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 101/2014 **MC760728**



CIVITANOVA MARCHE - VIA TRIESTE, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO, si trova al piano terzo senza ascensore in una piccola palazzina di tre piani fuori terra in pieno centro, poco distante dalla piazza principale, dai servizi e dal lungo mare sud. All'appartamento si accede da un vano scala interno, con rampe condominiali dal piano terra al piano secondo ed esclusive dal piano secondo al piano terzo. Si sviluppa su un unico livello ed è composto da: ingresso su corridoio, un piccolo ripostiglio, soggiorno con ampia vetrata e balcone di circa mq 14,00, un angolo cottura privo di finestra dotato di lucernario, una camera priva di finestra dotata di lucernario, un bagno (presenti tutti i servizi tecnologici) senza finestra con lucernario più anti-bagno e una camera con balcone di circa mq 5,00. Immobile ristrutturato nel 2002. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/10/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 200/2018 **MC761506**

COLMURANO - VIALE E. DE AMICIS, 35/C - DIRITTI DI PIENA

PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE ubicata al piano primo di un edificio di tre piani fuori terra ed un piano seminterrato, sita nel Comune di Colmurano (MC), Viale E. De Amicis, 35/C, con annessi cantina e autorimessa al Piano S1. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 11:20. Offerta minima Euro 63.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 137/2017 **MC760695**

CORRIDONIA - VIA E. NICCOLAI, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione della superficie commerciale di mq.103.20 al piano terra di un vecchio edificio con corte. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 33.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 334/2013 **MC761538**

CORRIDONIA - VIA E. NICCOLAI, 86 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/6 SU INTERO FABBRICATO COMPOSTO DA ABITAZIONE, magazzino e terreno. Prezzo base Euro 9.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 7.050,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 67/2008 **MC761542**

MONTEFANO - VIA MATTEOTTI, 99 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO. L'interno dell'alloggio risulta costituito da un ingresso/

disimpegno – collegato ad un ripostiglio – che immette nella zona giorno composta da una cucina con retro comunicante con un tinello ed un balcone ed un ampio vano che funge da soggiorno-pranzo. La zona notte invece è composta da tre camere (due delle quali comunicanti con un balcone – lato nord) servite da un bagno principale ed un altro di servizio. La superficie dei due balconi è di mq. 22,00. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di garage. Il garage, accessibile da Via Matteotti tramite spazi condominiali ha una superficie di mq. 64,00 ed un'altezza di ml. 2,80. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di manufatto accessorio esterno realizzato nella corte condominiale – lato nord – composto di un solo piano fuori terra adibito a deposito-legnaia al piano terra. Diritti di piena proprietà per la quota di 3/4 area esterna nella corte condominiale. L'area, accessibile da Via G. Matteotti tramite gli spazi condominiali, è piantumata e sistemata ad orto con colture locali. Prezzo base Euro 107.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 80.400,00. **RECANATI - FRAZIONE MONTEFIORE, 114 - LOTTO 2) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI COMPENDIO IMMOBILIARE** distinto e censito al N.C.E.U. di detto Comune al: • Foglio 52 P.IIa 146 Sub. 4 cat A/3 classe 1 cons. 7 vani rend. € 397,67; • Foglio 52 P.IIa 146 Sub. 3 cat C/6 classe 7 cons. 24 m² rend. € 48,34; • Foglio 52 P.IIa 146 Sub. 2 cat C/6 classe 1 cons. 20 mq rend. € 40,28 Trattasi di fabbricato principale (ex rurale – attualmente censito come fabbricato urbano non possedendo più i relativi requisiti della relativa ruralità), oltre a corte pertinenziale (superficie mq. 2.177) e accessori esterni ex agricoli. Il piano terra comprende una porzione adibita a civile abitazione ed un'altra porzione che funge da accessorio dell'abitazione – suddetta composta da una cantina e due ripostigli – il tutto P.IIa n. 146/Sub. 4 – oltre ad un locale adibito a garage – P.IIa n. 146/Sub. 3 – tutti accessibili dall'esterno. La suddetta porzione abitativa del piano terra è costituita da un'ampia cucina ove è posta una scala in legno che collega il piano primo – superficie mq. 94,00 – che a sua volta comprende un vano utilizzato come soggiorno, oltre ad un ripostiglio, due camere

da letto servite un unico bagno. Il piano secondo, adibito a soffitta, è stato ricavato nel sottotetto; esso non è praticabile in quanto è raggiungibile tramite una botola ed ha un'altezza massima di ml. 1,20. Nelle adiacenze nell'ambito della corte pertinenziale, sorge, oltre all'ex fienile, un manufatto accessorio ampliato e quindi di maggior consistenza rispetto a quello censito come autorimessa + forno, ma allo stato di fatto anche ad uso deposito-legnaia (parte ampliata) – il tutto P.IIa 146/Sub. 2 – composto di un solo piano fuori terra. Prezzo base Euro 126.080,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 94.560,00. **VIA ORESTE MOSCA, SNC - LOTTO 4) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI IMMOBILI** siti nel Comune di Recanati. Trattasi di porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato urbano condominiale ad uso residenziale. L'intera costruzione ha in pianta forma articolata che si dispone "a schiera" e si sviluppa in un lotto in parte recintato, avente accesso carrabile da Via O. Mosca (su porzione di detto fabbricato grava un vincolo pertinenziale trascritto Macerata il 05-08-1994 al n. 5888 – insiste tra l'altro sulle particelle n. 201/Sub. 8 156 del foglio 31 a favore del Comune di Recanati). Il corpo di fabbrica comprende, oltre al piano sottotetto, un piano seminterrato con locale adibito ad autorimessa ed appartamenti sovrapposti ad uso residenziale, tutti distribuiti su due piani fuori terra. Il locale è censito in atti come deposito ma allo stato di fatto è ad uso commerciale, come da progetto autorizzato, ma non rispondente nella distribuzione interna alla planimetria catastale per la realizzazione di un bagno. L'Area esterna è piantumata e sistemata a prato. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 22.500,00. **CORRIDONIA - LOCALITA' FONTE ORSOLA, SNC - LOTTO 6)** Detta area comprende un **UNICO APPEZZAMENTO**, la cui destinazione urbanistica prevista dal vigente P.R.G. del Comune di Corridonia, è "Aree destinate alla viabilità". Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 15.000,00. **LOCALITA' FONTE ORSOLA**

- **LOTTO 7) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI AREA EDIFICABILE.** L'area suddetta composta da due appezzamenti di terreno – identificata sopra ricade in Zona "CT12" (Area residenziale di espansione) rif. N.T.A. art. 17.5. L'area è stata dichiarata zona sismica e quindi soggetta alle prescrizioni della L. n. 64 del 02-02-1974. Prezzo base Euro 33.760,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 25.320,00. **MACERATA - LOCALITA' PIEDIRIPA, SNC - LOTTO 8) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI AREA EDIFICABILE**, distinta e censita al N.C.E.U. di detto Comune al: • foglio 99, P.IIa n. 562 qual. SEM. cl. 1 are 08 ca 31 R. Dom. 4,29 R. Agr. 5,79 Detta area comprende un unico appezzamento di terreno, limitrofo al lotto ove è ubicata la Chiesa parrocchiale avente appunto destinazione di interesse pubblico a carattere religioso. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 110/2011 **MC760744**

CORRIDONIA - VIALE NICCOLAI, 261 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di considerevoli dimensioni trasformato in parte in locali ricettivi Bed e Breakfast, circondato da ampia corte in parte destinata a giardino parcheggio e la restante coltivata in piccolo orto delle dimensioni di circa 2600 mq. E' una costruzione storica di pregio stile "Liberty" risalente agli inizi del XX secolo si sviluppa in un piano seminterrato destinato a servizi e dal quale si accede ad una grotta da scala interna, piano terra e primo a locali di civile abitazione mentre il piano secondo e terzo sono disposti nel sottotetto e sfalsati. Dal piano terzo si accede ad un terrazzo in falda panoramica che guarda la vallata del Chienti. Il piano seminterrato si divide in garage (contraddistinto al sub 5) al quale si accede direttamente dall'esterno attraverso porta carrabile che da sull'autorimessa, in locali

accessori all'abitazione (cantina, ripostiglio, contraddistinto al sub 4) ed infine una grotta con ingresso da scala interna al seminterrato di una superficie di 25 mq circa. Il piano terra, con superficie lorda di 160 mq circa (comprensiva di muri e di vano scala monumentale) contiene l'ingresso principale del palazzo, vi è una scala monumentale che collega tutti i piani, esternamente è collocato sotto una chiostrina che nella sua sommità è posto un terrazzo dal quale ci si accede dal piano primo. I locali del piano terra sono di civile abitazione, in buone condizioni e caratteristici del palazzo in esame, ampi e alti soffitti decorati, con ampie aperture su di ogni locale per quanto riguarda i tre locali che troviamo nelle immediate vicinanze della scala centrale posti nel lato di monte del fabbricato, i pavimenti sono in legno e i muri ricoperti da carta da parati. A valle del fabbricato ci sono locali destinati a cucina ed un bagno. Il piano primo, con superficie lorda di 160 mq circa (comprensiva di muri e di vano scala monumentale) comprende locali adibiti a zona notte hanno ampie aperture, su alcuni locali sono presenti decorazioni con cornici su muri e soffitti decorati, pavimenti in legno a doghe, la stessa sala da bagno ancora preserva caratteristiche storiche del palazzo. Dallo studio si accede a un terrazzino di 9 mq circa posto sopra alla chiostrina d'ingresso del piano terra. Al piano secondo, con superficie lorda di 54 mq circa (comprensiva di muri e scala) vi sono delle scale che portano agli ambienti posti al sottotetto. Il piano terzo, con superficie lorda di 70 mq circa (comprensiva di muri e scale interne), composto da locali che danno sul sottotetto del fabbricato. Dal piano terzo si accede a un terrazzo in falda con superficie di 13 mq circa ove si può ammirare una vista panoramica della vallata del Chienti. Prezzo base Euro 940.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 11:25. Offerta minima Euro 705.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 308/2015 **MC760694**

FIUMINATA - FRAZIONE SPINDOLI, 80 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 12, part. 335, sub. 4, cat. A/2, cl. 2, vani 5, r.c. euro 387,34, pt. 1, 2. Prezzo base Euro 46.100,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 34.575,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. PD 1424/2015 **MC761236**

GAGLIOLE - LOCALITÀ CASTELLANO, 39 - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO con terrazzo e balcone, garage, centrale termica e corte esclusiva, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 18 particella 231 sub. 3, categoria C/6, classe 2, consistenza 126 mq, rendita 162,68 Euro; • Foglio 18 particella 231 sub. 4, categoria A/4, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 157,78 Euro; • Foglio 18 particella 231 sub. 5, categoria C/6, classe 2, consistenza 31 mq, rendita 40,03 Euro; • Foglio 18 particella 231 sub. 6 (catasto terreni), superficie 0. Immobile ad uso civile abitazione e garage. L'abitazione al piano 1 è accessibile da scala esterna ed è composta da: soggiorno, cucina, un corridoio, ripostiglio, due camere, un wc, un terrazzo esposto ad Ovest ed un balcone esposto ad est. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1950 ristrutturato nel 1987. Prezzo base Euro 86.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/10/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 64.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 26/2015 **MC760755**

LORO PICENO - CONTRADA GRAZIE FIASTRA, 50/A - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà

per la quota di 1/1 su: **A. CASA SIGNORILE**, superficie commerciale 150,25 mq. Villino ad uso alloggio custode, posto al piano terra, altezza interna 3,02 ml. Classe Energetica G. **B. DEPOSITO ARTIGIANALE**, superficie commerciale 86,00 mq; magazzino al piano 1° sottostrada dell'edificio sopra descritto, altezza interna 3,45 m. **C. BOX SINGOLO**, superficie commerciale 45,00 mq. Garage al piano 1° sottostrada, altezza interna 3,45 ml. **D. Corte**, bene comune non censibile a tutti i sub della consistenza di 1378 mq. La corte (sub. 4) deriva dal frazionamento di porzione della p.lla n. 169, di porzione della p.lla n. 217 e dalla fusione della p.lla n. 215. **E. DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 sulla particella n. 472**, di qualità seminativo di classe 3, della superficie di 944 mq. Detta particella è stata creata attraverso il tipo frazionamento ed identifica la strada di accesso ai vari lotti ed è comune in parti uguali (1/3) ai vari lotti posti in vendita. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 20/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 56.250,00. **CONTRADA GRAZIE FIASTRA, SNC - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno artigianale. APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte agricoli ed in parte a destinazione artigianale. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 sulla particella n. 472**, di qualità seminativo di classe 3, della superficie di 944 mq. Detta particella è stata creata attraverso il tipo frazionamento ed identifica la strada di accesso ai vari lotti ed è comune in parti uguali (1/3) ai vari lotti posti in vendita. Prezzo base Euro 52.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 20/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 39.656,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 252/2014 **MC761253**

MACERATA - VIA CAPUZI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE Abitazione, ha una superficie lorda coperta di circa 140,8 mq. L'immobile è costituito da un ingresso, una cucina, una sala pranzo, un soggiorno, tre camere e due

servizi igienici. Ai locali si accede, dal vano scale condominiale, attraverso una porta in legno. L'unità immobiliare, destinata ad autorimessa, ha una superficie lorda coperta di circa 25,5 mq. L'immobile è costituito da un locale cui si accede attraverso la corsia condominiale e da un'altra stanza adiacente all'autorimessa ed accessibile attraverso una porta interna alla proprietà. Prezzo base Euro 241.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 180.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733812612. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 109/2010 **MC761217**

MACERATA - VIA DEI VELINI, 218 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al secondo piano con magazzino. Il bene è collocato in un edificio che può essere tipologicamente definito come "edificio residenziale multipiano". L'appartamento è contraddistinto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Comune di Macerata, catasto Fabbricati come segue: - appartamento, foglio 40, particella 149, sub 9, categoria A/3, classe 4, consistenza 6 vani, rendita € 449,32; - magazzino, foglio 40, particella 149, sub 7, categoria C/2, classe 5, consistenza 49 mq, rendita € 116,41. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 126 mq, è in buono stato di conservazione, ed è composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo dotata di balcone, una cucina, un disimpegno che distribuisce la zona notte, due camere, due bagni e un ripostiglio. La proprietà si completa di un magazzino collocato al piano terra dell'edificio. Il magazzino, che sviluppa una superficie lorda di mq 57, è in buono stato di conservazione, ed è composto da un unico grande ambiente. Prezzo base Euro 86.700,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/10/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 65.025,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEPOSITO** contraddistinto all'Agenzia del

Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Comune di Macerata, catasto Fabbricati come segue: - foglio 40, particella 331, categoria C/2, classe 3, consistenza 19 mq, rendita € 32.38, piano T. Il deposito sviluppa una superficie lorda di mq 20, in stato di conservazione mediocre. E' composto da un unico ambiente destinato a rimessaggio per attrezzi. La corte esclusiva sviluppa una superficie lorda di mq 61. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/10/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 11.475,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 30/2011 **MC761238**



MACERATA - VIA DELLA PACE, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO e annessa cantina oltre diritti sulle parti comuni, di ca. 82 mq. per l'abitazione, di ca. 3,5 mq per il balcone e di ca. 3,1 mq per la cantina, L'appartamento è posto al terzo piano di uno stabile di complessivi 5 piani fuori terra ed un piano sottostrada, è composto da ingresso, cucina, tre camere da letto, un balcone e un bagno. La cantina, sita al piano sottostrada 1, è costituita da un unico vano cieco. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 34/2011 **MC761216**

MACERATA - VIA DOMENICO ROSSI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA -

L'APPARTAMENTO si trova al primo piano di un edificio costruito alla fine degli anni 50 ed è stato completamente ristrutturato nel 2011. E' suddiviso in zona giorno e zona notte. La prima è costituita da un ampio ingresso su cui affaccia, da un lato, l'open-space del soggiorno-pranzo-cucina, dall'altro, una stanza lavanderia. La seconda è costituita da un disimpegno che distribuisce tre camere da letto e un grande bagno. La matrimoniale è munita di un secondo bagno, cieco, ma completo di lavabo, vaso, bidet e doccia. L'appartamento non gode di vista panoramica, ma ha una triplice esposizione con finestre a nord, a sud e ad est e due balconi. La soffitta di circa 30 mq, è accessibile dal vano scale ed è provvista di un lucernaio. La cantina si trova al piano terra sul retro dell'edificio e si raggiunge dal corridoio, collegato al vano scale, che distribuisce anche i garage. Ha superficie ridotta (3,60 circa mq), altezza considerevole ottima luminosità per la presenza della finestra. Prezzo base Euro 197.170,00. Offerta minima Euro 147.877,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 14/10/21 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Foglia tel. 0733639828. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 4/2019 **MC761788**

MOGLIANO - CONTRADA CASALE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE con corte annessa e piccolo appezzamento di terreno. L'unità immobiliare principale si sviluppa su due livelli fuori terra, con ingresso autonomo dall'esterno. Al piano terreno del fabbricato è realizzato anche un locale autorimessa. La superficie lorda coperta è pari a mq 153,64 quella del piano terra e mq 69,52 quella del piano primo. Il piano terra con accesso dall'esterno comprende n. tre ripostigli, un wc, un garage e un box-tettoia in lamiera oltre alla scala che conduce al piano superiore; il piano primo comprende un soggiorno cucina, n. due camere da letto,

un bagno e un ampio terrazzo. La corte annessa è pari a mq 4.040. Il terreno della superficie complessiva di ha 0.96.30. Il terreno di forma triangolare in medio e forte declivio. Dalla lettura delle caratteristiche catastali ogni particella ha una sua ben distinta classe e qualità di coltura che per alcune di esse non risulta pienamente rispettata con quanto si è rilevato in sede di sopralluogo. Infatti nella realtà la qualità principale è il bosco ceduo. Non è presente nessuna tipologia di separazione dalle proprietà confinanti (tipo recinzioni), pertanto non sono immediatamente distinguibili i confini. Prezzo base Euro 61.875,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 46.406,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 111/2010 **MC761500**



MOGLIANO - VIA GUGLIELMO OBERDAN, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VENDITA GIUDIZIARIA 29/09/21 ORE 10:00 - APPARTAMENTO di circa 129 mq sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), posto al piano terra, composto da cucina - soggiorno e tramite un disimpegno si raggiungono altre due stanze e il bagno, completo di ogni sanitario. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 99.805,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 29/09/21 ore 10:00. **LARGO COSIMI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VENDITA GIUDIZIARIA 29/09/21 ORE 10:10 - APPARTAMENTO** di circa 146 mq, con corte esclusiva, sito nel centro storico del Comune

di Mogliano (MC), ubicato al piano terra, composto da un luminoso soggiorno con ampie vetrate e una grande cucina ad angolo; da entrambi è possibile accedere alla corte di mq 42. Tramite un disimpegno si raggiungono un bagno, completo di ogni sanitario ed altre due stanze; in una di queste è presente una scala interna in ferro, che collega il piano superiore, composto da una guardiola, un bagno e un antibagno. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 155.474,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 29/09/21 ore 10:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VENDITA GIUDIZIARIA 29/09/21 ORE 10:20 - CANTINE** ubicate al piano seminterrato di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC). La struttura è in muratura di mattoni del tipo vecchio. Nello specifico, si tratta di numerosi vani allo stato grezzo con un'altezza che varia dai 3 m ai 4,30 m. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 102.399,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 29/09/21 ore 10:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) VENDITA GIUDIZIARIA 29/09/21 ORE 10:30 - APPARTAMENTO**, di circa 171 mq, facente parte di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), ubicato al piano primo. L'ingresso è nel soggiorno, in cui si trova un camino ad angolo in muratura aperto. Attraverso un arco in mattoni faccia a vista si accede alla cucina. Il soggiorno e la cucina si affacciano su di un ampio terrazzo che dà alla corte con fontana. Un disimpegno conduce ad un locale, ad un bagno ed una stanza, anch'essa affacciata sul terrazzo, ove è presente una cabina armadio e un altro bagno. Una scala a chiocciola in metallo, collega il primo piano al piano sottotetto. Nella mansarda sono presenti un ampio bagno ed una camera. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 194.558,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 29/09/21 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) VENDITA GIUDIZIARIA 29/09/21 ORE 10:40 - APPARTAMENTO**,

di circa 130 mq, facente parte di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), ubicato al piano primo. Si compone di un soggiorno e di una lunga cucina a vetrate. Un disimpegno conduce a due ampie stanze e due bagni, entrambi completi di sanitari, in uno dei quali è presente sia la vasca da bagno che la doccia in muratura. Nella stanza che dà sul soggiorno è possibile accedere al piano sottotetto, tramite una scala a pioli in ferro appoggiata al muro. La mansarda è composta da un piccolo disimpegno, una stanza e un bagno. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 168.791,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 29/09/21 ore 10:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) VENDITA GIUDIZIARIA 29/09/21 ORE 10:50 - APPARTAMENTO**, di circa 137 mq, facente parte di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), ubicato al piano primo e si sviluppa su 3 livelli; è accessibile tramite una scala interna che collega il piano terra ai piani superiori. L'ingresso si apre su una scalinata, a metà della quale è presente un ripostiglio. Questa porta al secondo piano, dove si accede direttamente su un disimpegno che conduce a due bagni, entrambi completi di ogni sanitario, e due stanze di una, paragonabile a soffitta, presenta un'altezza di 1,70 mt. Proseguendo per la scalinata si arriva ad un terzo piano e si entra direttamente su un ampio locale ad uso soggiorno/cucina, perimetrato da una grande vetrata che si affaccia sul cortile. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 151.198,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 29/09/21 ore 10:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) VENDITA GIUDIZIARIA 29/09/21 ORE 11:00 - APPARTAMENTO**, di circa 149 mq, con corte esclusiva e garage, facente parte di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC). All'appartamento si accede dalla corte arredata da fontana. L'immobile si sviluppa su 3 livelli. L'ingresso è al piano terra e si apre su un disimpegno che conduce a soggiorno e cucina, che si affacciano entrambi sul giardino; vi sono poi un bagno ed un

piccolo soppalco. Attraverso una scala interna, si arriva al piano primo interrato composto da un disimpegno, due stanze ed un bagno. Scendendo ancora di un livello, si arriva al secondo piano interrato dove, attraverso un piccolo disimpegno, si entra in un unico locale. Il garage è ubicato al secondo piano seminterrato, si accede da un unico grande infisso esterno in legno con vetro a camera. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 147.204,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 29/09/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Soggetto specializzato alla vendita VEMI Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 40/2012 **MC760877**

MOGLIANO - CONTRADA SAN GRISOGONO, 20 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO con laboratorio artigianale. Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato ad oggi bifamiliare, nato come attività produttiva con alloggio e uffici, disposte su tre livelli, terra, primo e sottotetto. L'appartamento che si sviluppa al piano primo, sulla porzione est del fabbricato e da una soffitta, ai quali si accede tramite la scala interna condominiale. L'appartamento al piano primo è composto da un ingresso, corridoio, cucina con zona pranzo e terrazzo che affaccia sulla corte comune, ampio soggiorno che dalla portafinestra da accesso al lastrico solare posto a nord dell'edificio, bagno, studio/archivio e due camere da letto. Alla soffitta al piano secondo vi si accede mediante la scala condominiale che porta fino al piano secondo Il fabbricato artigianale è composto da più strutture di cui la costruzione principale ed originaria è stata realizzata con struttura portante mista in muratura di mattoni e pilastri, solai orizzontali in laterocemento e copertura a due falde sfalsate, costituita da travetti tipo varese, tavelloni con soprastante manto di copertura in tegole (per quanto riguarda la porz. Corpo A) e lastrico solare con struttura orizzontale in laterocemento, pavimentato all'estradosso (per quanto riguarda la porz. Corpo A1). Prezzo base Euro 106.563,77. Vendita senza incanto c/o ESIM

Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 19/10/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 79.922,83. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 278/2016 **MC761248**



MONTE SAN GIUSTO - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 5/6 SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 110,50 mq con annesso box doppio. L'unità immobiliare, destinata a civile abitazione, è posta al piano terzo di un edificio condominiale realizzato tra il 1981 e il 1983 che sviluppa 3 piani fuori terra. L'appartamento è composto da 5 vani, più doppi servizi ed accessori, ingresso con ampio atrio privato da cui a destra si accede al soggiorno open space con annesso balcone esposto a sud e a sinistra alla cucina esposta a nord. La cucina è dotata di un piccolo balcone in comune con il bagno. La zona notte collegata da un funzionale disimpegno comprende tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una camera singola, due i bagni. Il garage è posto al piano terra. Prezzo base Euro 76.585,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 11:35. Offerta minima Euro 57.438,75. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 98/2017 **MC760737**

MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO, VIA A. MORO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA DI 1/2 PER 99 ANNI, DI CUI 60 RESTANTI, DI APPARTAMENTO, della superficie

commerciale di 90,50 mq., con annessa cantina della superficie commerciale di 5,70 Mq, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: - Foglio 29 particella 200 sub. 17, categoria A/3, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 258,23 Euro; - Foglio 29 particella 200 sub. 25, categoria C/2, classe 2, consistenza 5 mq, rendita 4,39 Euro. Appartamento sito al piano terra che ricade in un edificio che sviluppa 4 piani, di cui 3 piani fuori terra ed 1 piano interrato costruito nel 1975. L'appartamento è costituito nella zona giorno da un soggiorno di mq. 20.50 e da una cucina di mq. 9.00, mentre attraverso un disimpegno di mq. 4.70 si accede alla zona notte dove si sviluppano una camera matrimoniale di mq. 16.25, una camera singola di mq 11.70, un ripostiglio di mq. 4.50 e l'unico bagno di mq. 4.70. Prezzo base Euro 25.372,73. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 11:50. Offerta minima Euro 19.029,54. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 26/2014 **MC761214**

MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO, VIA TASSO, 11 - ABITAZIONE al piano terzo con garage al piano terra, si compone di ingresso, cucina, soggiorno, balcone, corridoio, tre camere, balcone e bagno. Il box singolo, composto da locale al piano terra ad uso garage, sviluppa una superf. commerciale di 5,5 mq. Prezzo base Euro 44.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 11:25. Offerta minima Euro 33.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 96/2016 **MC760739**

MONTECASSIANO - LOCALITÀ SANT'ANNA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA

PROPRIETÀ DI DEPOSITO al piano terra di porzione di un fabbricato. Gli immobili si trovano in adiacenza ad un altro immobile, insieme al quale costituiscono un unico corpo di fabbrica isolato. Trattasi di un grande casolare utilizzato in passato a fini residenziali per le maestranze agricole. Il fabbricato non è accessibile. La porzione di fabbricato in oggetto è definita dalla finitura della facciata esterna che si presenta intonacata rispetto al resto del fabbricato in mattoni facciavista che costituisce l'altra proprietà. Il deposito, della superficie lorda di 180 mq., è costituito da cinque locali, oltre ad un piccolo ripostiglio sottoscala sul lato ovest (denominato "grotta" al ps1) e due locali ripostiglio ubicati nel sottoscala di accesso all'abitazione Sub 2 (oggetto di perizia). Sul fronte Sud presenta un portico di 20 mq lordi. A Nord gode di corte esclusiva di mq 425. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 12/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 20.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** al piano terra e primo di porzione di un fabbricato. Gli immobili si trovano in adiacenza ad un altro immobile, insieme al quale costituiscono un unico corpo di fabbrica isolato. Trattasi di un grande casolare utilizzato in passato a fini residenziali per le maestranze agricole. Il fabbricato non è accessibile. La porzione di fabbricato in oggetto è definita dalla finitura della facciata esterna che si presenta intonacata rispetto al resto del fabbricato in mattoni facciavista che costituisce l'altra proprietà. L'abitazione è composta da sei stanze e due bagni. Dalla stanza posta al centro dell'abitazione si sale al piano secondo adibito a soffitta attraverso una scala interna. L'accesso all'abitazione avviene attraverso una scala esterna a cielo aperto. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 12/10/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 29.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 272/2015 **MC761545**



MONTEFANO - VIA CADUTI DEL LAVORO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 123,76 mq con annesso garage sito in Montefano in Via Caduti Del Lavoro, 6 (catastalmente Contrada Imbrecciata snc) distinto al catasto fabbricati di detto Comune al : Foglio 28 part. 751 sub 26 cat. A/3 classe 4 cons. 5,5 vani rend. € 355,06; Foglio 28 part. 751 sub 38 cat. C/6 classe 3 cons. 25 mq rend. € 34,86. L'appartamento si sviluppa al piano terzo ed al piano superiore (piano di copertura) e presenta un lastrico solare esclusivo. All'interno dell'abitazione, l'ingresso, il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina formano un open space dal quale si accede alla camera, collegata al resto della casa attraverso un passaggio aperto; la camera è dotata di un bagno con lavabo, bidet, wc e vasca da bagno con idromassaggio. Dalla sala da pranzo si accede ad un vano adibito a ripostiglio antibagno collegato al bagno. Inoltre dalla sala da pranzo e dalla camera è possibile accedere tramite vetrate con ante scorrevoli ai rispettivi balconi. Il garage (box doppio) è situato al piano interrato dell'edificio, è accessibile dalla corsia di manovra condominiale e dal corpo scala condominiale;. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/10/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 226/2013 **MC761552**

MONTELUPONE - CONTRADA FOSSO BACILE, 23 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE facente parte di un complesso immobiliare denominato "LeQuerce" di recente edificazione (2007) ed ubicato in zona periferica del Comune di Montelupone. L'appartamento composto da un bilocale più bagno si trova al piano primo ed è raggiungibile dall'accesso principale, su contrada Fosso Bacile, percorrendo una corte condominiale fino alla scala esterna comune insieme al ballatoio di accesso alle due unità del piano primo. L'edificio nella sua interezza è composto di 23 unità ad uso residenziale che si sviluppano su due piani e da n. 23 locali al piano interrato con destinazione in parte autorimesse ed in parte magazzini. Le unità sono dotate principalmente di accessi indipendenti disimpegnati dalla corte condominiale centrale. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 11:40. Offerta minima Euro 57.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 22/2017 **MC761213**

MORROVALLE - CONTRADA MOLINETTO, FRAZIONE TRODICA DI MORROVALLE - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO della superficie commerciale di mq. 6.529,80, costituite da: **1) Appartamento** distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 42, part. 81, sub. 7, Cat A/3, classe 2, consistenza Vani 6,5, R.C: €. 402,84, piano 1; **2) Opificio** (cabina Enel) distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub. 20, Cat. D/1, R.C. €. 210,00, piano terra; **3) Opificio** (cabina Enel) distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub. 21, cat. D/1, R.C. €. 112,00, piano terra; **4) Opificio** (laboratorio) distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub. 19, Cat. D/1, R.C. 26.854,70, piani T 1- 2 ; **5) Bene comune** non censibile ai sub 7 e 19 (ingresso e scala) distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub. 10; **6) Bene comune** non censibile a tutti i subalterni (corte comune) distinto al

NCEU al fg. 42, part. 81, sub. 18. Prezzo base Euro 831.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 623.475,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 31/2016 **MC761525**

OSIMO - VIA ORIANA FALLACI, SNC - LOTTO 1 (B2+B3) - PIENA PROPRIETÀ DI AREA EDIFICABILE DI TIPO INDUSTRIALE: FG 82 - p.Illa 210 - seminativo arborato, cl. 2, mq. 6.971, RD 45,00 RA 41,40 - e FG 82, p.Illa 211 seminativo arborato, cl. 2, mq. 5.595, RD 36,12 RA 33,23. Prezzo base Euro 258.280,33. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci, 55 in data 30/09/21 ore 19:00. Offerta minima Euro 258.280,33. **VIA IPPOLITO NIEVO, SNC - LOTTO 2 (2A+2B+2C+ 2D+2E+2F+ 2G+2H+2I+A3+3B+3C) - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONI** con corte esclusiva e garages: - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 8 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, classe 4, vani 5, Euro 464,81 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-3) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 17 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 20, Euro 68,17 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 9 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 3,5, Euro 325,37 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-3); Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 10 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 6, Euro 557,77 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-5); Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 21 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 24, Euro 81,81 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 11 - Via Ippoliti pt, in corso di costruzione (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 12 - Via Ippoliti p1, cat. A/2, cl. 4, vani 4, Euro 371,85 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-3-4) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 19 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 27, Euro 92,03 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924,

sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 13 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 2,5, Euro 232,41 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-3-4) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 18 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 20, Euro 68,17 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 14 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 2,5, Euro 232,41 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-3-4) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 15 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 4, Euro 371,85 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-5-6) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 22 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 25, Euro 85,22 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 16 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 4,5, Euro 418,33 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-5-6) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 20 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 24, Euro 81,81 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); Piena proprietà di area edificabile di tipo residenziale: - Foglio 45, p.Illa 801 - Seminativo, cl. 3, mq. 628 RD 3,08 RA 3,24; - Foglio 45, p.Illa 926 - Area urbana di mq. 4.480; - Foglio 45, p.Illa 874 - Seminativo, cl. 3, mq. 271, RD 1,33 RA 1,40; - Foglio 45, p.Illa 877 - Seminativo, cl. 3, mq. 49, RD 0,24 RA 0,25; - Foglio 45, p.Illa 878 - Seminativo, cl. 3, mq. 700, RD 3,43 RA 3,62; - Foglio 45, p.Illa 879 - Seminativo, cl. 3, mq. 155, RD 0,76 RA 0,80; - Foglio 45, p.Illa 880 - Seminativo, cl. 3, mq. 61, RD 0,30 RA 0,32; - Foglio 45, p.Illa 881 - Seminativo, cl. 3, mq. 56, RD 0,27 RA 0,29; - Foglio 45, p.Illa 927 - Seminativo, cl. 3, mq. 3 RD 0,01 RA 0,02; - Foglio 45, p.Illa 928 - Seminativo, cl. 3, mq. 60, RD 0,29 RA 0,31; - Foglio 45, p.Illa 929 - Seminativo, cl. 3, mq. 179, RD 0,88 RA 0,92; - Foglio 45, p.Illa 930 - Seminativo, cl. 3, mq. 17, RD 0,08 RA 0,09. Nel lotto sono comprese, al FG. 45, le seguenti particelle: 789-790-775-780-799-800-925 (tutte per la quota di 1/1). Prezzo base Euro 609.350,25. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci, 55 in data 30/09/21 ore 19:00. Offerta minima Euro 609.350,25. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'ordinanza di vendita e dell'avviso di vendita pubblicati

sui siti internet: www.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it nonché sul portale delle vendite pubbliche. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 2/2013 **MC759945**

POLLENZA - CONTRADA CANTAGALLO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RURALE

principale disposto su due piani (terra e primo), al piano terra ci sono locali destinati a magazzino, mentre al piano primo l'appartamento, tipica casa di campagna con caratteristiche tipologiche che si identificano nel contesto rurale marchigiano. Dalle planimetrie catastali al sub 2 sono presenti altri due locali, il primo destinato a cantina posto al piano PS1 di superficie lorda (si intende comprensiva di divisori interni e muro perimetrale esterno) di circa 28 mq e a lato del fabbricato principale è presente un silos circolare utilizzato anticamente per il deposito del mangime per gli animali. Un fabbricato destinato a stalle/magazzino per gli animali posto nelle immediate vicinanze dell'immobile principale a pochi metri di distanza, si sviluppa in un unico piano terra, anche questo in precarie condizioni statiche e inaccessibile. Dalle planimetrie catastali si desume una sua superficie lorda (si intende comprensiva di divisori interni e muro perimetrale esterno) di circa 125 mq. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/10/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 86.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Avv. Francesca Marchesini tel. 0733261556. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 184/2016 **MC761514**

POLLENZA - VIA CARDARELLI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO non completato della superficie commerciale di 110,45 mq, con annesso garage della superficie commerciale di 16,39 mq e quota parte area di

manovra garage della superficie di 8,74 mq. Trattasi porzione di edificio condominiale di recente costruzione (2004), composto da un appartamento a piano terra e un garage sito a piano interrato. Il piano terra dell'unità in questione è composto da n. 6 vani, così divisi: ingresso/soggiorno, cucina, camera matrimoniale, ripostiglio/disimpegno e 2 bagni; fanno parte della proprietà 2 logge e una corte esterna, mentre a piano interrato è sito il garage. L'immobile si presenta allo stato grezzo e non completato. Prezzo base Euro 94.037,88. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 12/10/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 70.528,41. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 144/2012 **MC761543**

POLLENZA - CONTRADA CASSETTE VERDINI - VIA VINCENZO CENTO, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da negozio al piano terra della superficie commerciale di mq 17, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46, part. 195, sub. 1, cat. C/1, cl. 1, cons. mq 17, r.c. euro 274,81. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 12.000,00. **CONTRADA CASSETTE VERDINI - VIA VINCENZO CENTO, 12 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da appartamento di civile abitazione al piano 2° con annessi locale cantina al piano S1° e locale soffitta al piano 4°, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46, part. 195, sub. 7, cat. A/2, cl. 2, vani 8, r.c. euro 723,04. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 96.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Per info Associazione

Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 3705/2013 **MC761526**

PORTO RECANATI - VIA BOCCI, 28-30 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE

di tipo economico situata al piano secondo di un fabbricato di cinque piani, di cui uno seminterrato, composta da cucina/soggiorno con ampio balcone, camera matrimoniale, camera singola, bagno per una superficie totale di 62 mq. e unità adibita a garage situata al piano primo seminterrato della superficie lorda di 18 mq. Occupato. Prezzo base Euro 69.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 52.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 178/2010 **MC760745**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ALLOGGIO DI TIPO ECONOMICO

con annesso posto auto scoperto oltre a diritti su parti comuni facente parte del condominio denominato "River Village", ubicato nel comune di Porto Recanati, Via Salvo D'Acquisto n. 4 L'appartamento è composto da cucina, sala pranzo/soggiorno, camera, bagno e balcone per una superficie complessiva pari ad mq. 43,87. Il posto auto scoperto, di mq. 12, collocato sulla corte del fabbricato non risulta individuabile materialmente in loco. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 28.125,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 238/2011 **MC760731**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al p. 3°,

quartiere "Hotel House", della superficie commerciale di 66,60 mq, e garage al p.s1°. Trattasi di appartamento al pianoterzo, scala B, interno n. 8 (catastalmente int. 38) del fabbricato principale, costituito da ingresso, soggiorno, cucinino, camera, cameretta, bagno dotato di tutti i sanitari e vasca da bagno. A servizio dell'appartamento, sul lato est è posto un terrazzo, il cui accesso avviene dalla zona giorno. Prezzo base Euro 17.049,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 14/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 12.787,20. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini tel. 0733/817480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 358/2013 **MC761243**



POTENZA PICENA - CONTRADA SANTA CASSELLA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI costituiti da abitazione della superficie commerciale di mq. 123,00, magazzino /locale deposito della superficie commerciale di mq.86,00, e lastrico solare. Prezzo base Euro 42.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 32.100,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO/LOCALE DI DEPOSITO COMMERCIALE** di mq. 364,00. Prezzo base Euro 41.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 31.425,00. **CONTRADA SANTA CASSELLA SNC, - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** costituiti da abitazione della superficie commerciale di mq. 68,00, magazzino /locale deposito della superficie commerciale di mq.116,00, lastrico solare. Prezzo base Euro 38.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione

Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 28.950,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 36/2016 **MC761529**

POTENZA PICENA - SS REGINA KM 7+665 LATO DESTRO, SNC - ABITAZIONE IN VILLINO inserita all'interno di una corte esclusiva opportunamente recintata e piantumata. Il piano terra di circa 120,00 mq, presenta la zona giorno con un ampio soggiorno, una cucina, un rustico e dei locali servizi costituiti da bagno, lavanderia e ripostiglio. Al piano primo, di circa 90,00 mq, sono posizionati quattro camere da letto e due bagni e due terrazzini. All'interno della corte esclusiva è posto fabbricato indipendente di circa 25,00 mq. zona barbecue con vicino un pergolato. Prezzo base Euro 289.431,80. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 20/10/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 217.073,85. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733/236242 - 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 67/2016 **MC761852**

RECANATI - VIA A. MORO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA a schiera laterale, sita nel Comune di Recanati, Via A. Moro n. 2 (quartiere Villa Teresa) della superficie commerciale di mq. 303,26; l'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra ed è composto da locali al piano terra (cucina, soggiorno, bagno, locale lavanderia, camera e vano scala di collegamento ai vari piani), da appartamento al piano primo e da un appartamento al piano secondo. Prezzo base Euro 326.000,00. Offerta minima Euro 244.500,00. Vendita senza incanto in data 27/10/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario

Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 143/2018 **MC761751**

RECANATI - QUARTIERE FRATESCA, VIA A. GRAMSCI, 10 - ABITAZIONE composta al piano terra da soggiorno-pranzo, cucina, n. 2 bagni e n. 2 camere, al piano primo (sottotetto) sono presenti n. 2 camere, un bagno e n. 2 ripostigli. E' presente un camino nel soggiorno. Il garage sito al piano interrato è composta da un vano adibito ad autorimessa, un vano a lavanderia e un vano a ripostiglio. Esternamente l'abitazione è circondata da un ampio lastrico e da alcune zone adibite a giardino, nella parte posteriore è presente un piano rialzato con un gazebo in legno ed una piscina di modeste dimensioni. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 20/10/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 139.500,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 111/2016 **MC761850**



RECANATI - VIA IGINO CINGOLANI, 30 - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da: un ingresso sul soggiorno, una cucina un soggiorno-pranzo, una stanza ex-cucina con camino, un corridoio e zona notte composta da due bagni e tre camere da letto. Posto auto della superf. commerciale di mq 148,00. Prezzo base Euro 236.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 177.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 105/2016 **MC760738**

RECANATI-LOCALITA' SCOSSICI, 39 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra con accesso diretto dalla corte comune facente parte di un più ampio edificio di due piani fuori terra. L'edificio è stato costruito nell'anno 1985 e ristrutturato nell'anno 2003. Il bene si compone nella parte antistante di ingresso, sala pranzo, cucina, salotto ed una stanza da letto, mentre nella parte retrostante si trova la zona notte composta da quattro camere e due bagni. Prezzo base Euro 256.500,00. Offerta minima Euro 192.375,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/10/21 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 29/2017 **MC761797**

SAN GINESIO - VICOLO ALVANETO, 6 (CAT7) - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA contigua su due livelli (p.t. e p.1°) più taverna al piano seminterrato della sup. lorda di mq. 111 della superficie commerciale di 98,05 mq. Catasto fabbricati Foglio 43, Part. 69, Sub. 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita € 322,79, indirizzo Vico Alvaneto n. 7, piano: 3, derivante da voltura d'ufficio del 07/04/2006 protocollo n. MC0082615 Voltura in atti dal 07/08/2006 Rep.n.: 78075. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 27/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 33.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Rif. RGE 70/2014 **MC761262**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA O. MARZIARIO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE al P.1 fa parte di un fabbricato del 1977, ristrutturato nel 1988, che comprende più unità immobiliari ad uso Esposizione e vendita materiali edili, una fabbrica, ed altre abitazioni condominiali. L'appartamento è dotato di un accessorio non comunicante al

PS1 ad uso cantina ed un accessorio ad uso soffitta e terrazzo al P.2 comunicante con scala interna condominiale. L'intera corte comune dei fabbricati di più proprietà a destinazione corte, parcheggi e passaggi pedonali e carrabili è custodita da muri in cls e recinzioni metalliche, gli accessi sono asserviti da cancelli pedonali e carrabili in metallo. Si accede al fabbricato da corte comune tramite cancello pedonale custodito da citofono, nell'immobile è poi presente una scala condominiale di asservimento alle abitazioni con scalini e pavimenti in scaglie di marmo; il portone di accesso al vano scala è in legno. L'unità immobiliare è posta al P.1, si accede all'abitazione da portone in legno massiccio, sono presenti all'interno un vano ingresso/corridoio, un soggiorno, una cucina, un corridoio di accesso alla zona notte composta da due camere matrimoniali ed una camera singola, un wc ed un bagno; esternamente sono presenti un balcone esposto ad EST ed uno esposto a NORD. Prezzo base Euro 180.900,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 12:05. Offerta minima Euro 135.675,00. **VIA SAN MICHELE, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A - CASA SIGNORILE** a San Severino Marche, Via San Michele 122, quartiere San Michele, distinta al catasto fabbricati di detto comune al: • foglio 154 particella 82 sub. 2, categoria A/2, classe 1, consistenza 12 vani, rendita 774,69 Euro, indirizzo catastale: Via San Michele, 223, piano: S1-T- e 1. Immobile a destinazione civile abitazione - villa signorile posto su tre piani; si accede da porta di ingresso sul lato Sud a Piano Terra e da più porte di ingresso a nord del Piano Seminterrato; l'abitazione è composta al PS1 da cantina, sgombero, legnaia, ripostiglio, corridoio e vano scala interna; al P.T. sono presenti un WC, una cucina, un tinello, un soggiorno, un disimpegno, una camera matrimoniale, due ripostigli, un vano scala interno e corridoio; il Piano 1 è composto da un bagno, una camera matrimoniale, un soggiorno, una camera singola, un corridoio e vano scala interno. **B - Cappellina privata** a San Severino Marche, Via San Michele 122, quartiere San Michele distinta al catasto fabbricati di detto comune al: • foglio 154

particella 82 sub. 1, categoria B/7, classe U, consistenza 27 mq, rendita 32,57 Euro, indirizzo catastale: Via San Michele, snc., piano: T. **C - Box singolo** a San Severino Marche, Via San Michele 122, quartiere San Michele distinto al catasto fabbricati di detto comune al: • foglio 154 particella 82 sub. 3, categoria C/6, classe 6, consistenza 23 mq, rendita 34,45 Euro, indirizzo catastale: Via S. Michele, 223, piano: S1. **D - Appartamento** a San Severino Marche, Via San Michele 122, quartiere San Michele, con annesso altro fabbricato composto da deposito e forno della superficie commerciale di 6,50 mq., distinto al catasto fabbricati di detto comune al: • foglio 154 particella 2188 sub. 2, categoria A/4, classe 1, consistenza 35 vani, rendita 122,92 Euro, indirizzo catastale: Via San Michele n. 122, piano: T. Immobile a destinazione civile abitazione posta al P.T. con accessorio adiacente non comunicante ad uso deposito e forno al P.T. che fa parte di un altro fabbricato comprendente anche un magazzino al P.T. e P.1; si accede da porta di ingresso sul lato Sud; l'abitazione è composta da corridoio, WC, cucina, soggiorno e camera esposti ad Est rispetto al corpo di fabbrica. **E - Stalla** a San Severino Marche, Via San Michele 122, quartiere San Michele, con annesso magazzino della superficie commerciale di 6,50 mq., distinta al catasto fabbricati di detto comune al: • foglio 154 particella 2188 sub. 3, categoria C/6, classe 2, consistenza 55 mq, rendita 39,77 Euro, indirizzo catastale: Via San Michele, 122, piano: S1-T. I fabbricati fanno parte di un complesso immobiliare di tre fabbricati costituito da due abitazioni, una cappellina privata ed un garage contigui su tre piani; due magazzini adiacenti uno su un piano singolo ed uno su due piani, situati in zona periferica a destinazione residenziale ed agricola, tali immobili sono confinanti con corte esclusiva delimitata da muri in cls, muratura recinzioni metalliche. Si accede alla intera proprietà da strada pubblica Via Monte Catria, tramite un cancello metallico a sud, e da strada privata (F. 154 Part. 598 della stessa proprietà) che attraversa la linea ferroviaria Albacina-Civitanova M. la quale confina con tutto il versante nord dei terreni, con accesso custodito da cancello metallico. I fabbricati sono stati edificati nei primi anni del 1900, epoca precisa indefinibile. Ad est è presente il

terreno agricolo della stessa proprietà F. 154 Part. 83; ad ovest invece è presente il terreno agricolo sempre della stessa proprietà F. 154 Part. 80. Nella corte comune F. 154 part. 2188 Sub 1 è presente un giardino con piante di basso e medio fusto circostante i tre fabbricati. **F - Magazzino** a San Severino Marche, Via San Michele 122, quartiere San Michele, distinto al catasto fabbricati di detto comune al: • foglio 154 particella 2188 sub. 4, categoria C/2, classe 2, consistenza 26 mq, rendita 17,82 Euro, indirizzo catastale: Via San Michele, 122, piano: 1 Unità immobiliare porzione di fabbricato ad uso accessorio pertinenza principale dell'abitazione posto al P.T. e P.1 comprendente tre unità immobiliari. Il fabbricato è situato nelle vicinanze del fabbricato principale ad uso villa signorile e abitazione; confina su tutti e quattro i lati con corte comune ad uso giardino F. 154 Part. 2188 Sub 1. **G - Box singolo** a San Severino Marche, Via San Michele 122, quartiere San Michele, distinto al catasto fabbricati di detto comune al: • foglio 154 particella 2188 sub. 5, categoria C/6, classe 2, consistenza 24 mq, rendita 17,35 Euro, indirizzo catastale: Via San Michele, 122, piano: T. Unità immobiliare ad uso garage pertinenza della villa signorile e dell'abitazione, posto al P.T. Il fabbricato è situato nelle vicinanze del fabbricato principale ad uso villa signorile e abitazione; confina su tutti e quattro i lati con corte comune ad uso giardino F. 154 Part. 2188 Sub 1. Si accede da porta di ingresso esposta a Sud. **H - Terreno** residenziale a San Severino Marche, Via San Michele 122, quartiere San Michele, distinto al catasto fabbricati di detto comune al: • foglio 154 particella 2188 sub. 1, partita A, consistenza 0, indirizzo catastale: Via San Michele, 122, piano: T. Terreno ad uso corte comune giardino circostante i fabbricati principali ed i loro accessori; accessibile da Nord con strada privata della stessa proprietà, che termina a confine con la linea Ferroviaria Civitanova Marche - Albacina, custodito da cancello in metallo ed accessibile da Sud da Strada Comunale Via Monte Catria. Presenta una forma Rettangolare semi-irregolare, un'orografia semi pianeggiante, una tessitura prevalente sabbia media, i seguenti sistemi irrigui: Deflusso naturale dell'acqua piovana verso Nord a confine con la linea ferroviaria, le seguenti

sistemazioni agrarie: Deflusso naturale dell'acqua piovana verso Nord a confine con la linea ferroviaria, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: piante poliennali, arboree: varie piante da frutto, di selvicoltura: alcune piante da alto e medio fusto. Prezzo base Euro 814.319,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 12:10. Offerta minima Euro 610.739,43. **VIA SAN MICHELE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** - Presenta una forma rettangolare semi regolare, un'orografia semi pianeggiante, una tessitura prevalente sabbia media, i seguenti sistemi irrigui: deflusso naturale dell'acqua verso la linea. Sono state rilevate le seguenti colture erbacee: piante poliennali. Arboree: varie piante da frutto. Di selvicoltura: alcune piante da alto e medio fusto. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 12:15. Offerta minima Euro 4.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** - Presenta una forma rettangolare semi regolare, un'orografia semi pianeggiante, una tessitura prevalente sabbia media, i seguenti sistemi irrigui: deflusso naturale dell'acqua verso la linea. Sono state rilevate le seguenti colture erbacee: piante poliennali. Arboree: varie piante da frutto. Di selvicoltura: alcune piante da alto e medio fusto. Prezzo base Euro 6.300,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 12:20. Offerta minima Euro 4.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** in forte pendenza, destinato a giardini, attrezzature ed impianti di interesse generale, accessibile da SP 127, situato nella zona periferica del quartiere San Michele. Presenta una forma rettangolare semi irregolare, un'orografia forte pendenza del terreno, una tessitura prevalente sabbia media, i seguenti sistemi irrigui: deflusso naturale dell'acqua verso la strada pubblica a Nord, le seguenti sistemazioni agrarie: deflusso naturale dell'acqua verso la strada pubblica a Nord, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: piante poliennali, arboree: nessuna, di selvicoltura:

varie piante da basso-medio fusto. Prezzo base Euro 1.260,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 12:25. Offerta minima Euro 945,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO** ad uso strada privata di accesso a Nord della Part. 2188, con vecchio accesso alla strada pubblica Part. 55, e con diritto di passaggio della proprietà del fabbricato insistente sulla Part. 57 e 1139; si accede a detta strada a Nord dalla Strada Provinciale 127. Prezzo base Euro 4.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 12:30. Offerta minima Euro 3.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 43/2018 **MC761484**

SAN SEVERINO MARCHE - FRAZIONE PAROLITO, 3/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE della superficie utile lorda di circa 67,40 mq, con corte esclusiva di 82,00 mq. ed accessorio/ ripostiglio della superficie utile di circa 17,70 mq. L'immobile si compone di un corpo di fabbrica principale, di un solo piano terra, destinato ad abitazione; di un annesso corpo accessorio destinato a ripostiglio/wc e di una corte esclusiva adibita a giardino. L'abitazione è composta da cucina-tinello, disimpegno, ripostiglio, camera da letto e bagno, mentre l'accessorio (ripostiglio/wc), pertinenza dell'abitazione, risulta edificato in epoca remota e completamente ristrutturato. Prezzo base Euro 45.120,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/10/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 33.840,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 155/2017 **MC760754**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA VITTORE CRIVELLI, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO a San Severino Marche, Via Vittore Crivelli 20, della superficie commerciale di 85,00 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 9,00 mq, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 136 particella 254 sub. 6, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 258,23 Euro; • Foglio 136 particella 254 sub. 11, categoria C/6, classe 5, consistenza 18 mq, rendita 22,31 Euro. Trattasi di appartamento con due balconi posto al piano primo con annessa cantina al piano seminterrato e garage al piano seminterrato di un fabbricato residenziale dotato di corte pertinenziale. L'edificio eleva per la pozione ad est su tre piani fuori terra e per la porzione ad ovest su due piani fuori terra, destinati alla residenza e di un piano seminterrato destinato a cantina e garage. L'appartamento, posto al piano primo, si compone di corridoio di ingresso, cucina, soggiorno, camera, due balconi e bagno. La cantina, al piano seminterrato, si compone di un unico vano con pareti e soffitti intonacati e tinteggiati. Prezzo base Euro 81.300,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 60.975,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733/236242 - 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 284/2015 **MC761237**

SARNANO - VIA SANTA RITA, 5 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione a p. 2° di vani 7 con cantina a p. S1. Prezzo base Euro 126.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 95.100,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 3° di vani 4,5 con autorimessa a p. S2 di mq. 32. Prezzo base Euro 101.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 76.425,00. G.E. Dott.

Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Alessandra Cerreto. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 4233/2013 **MC761537**

SARNANO - LOCALITÀ VECCIOLA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/2 DI: PORZIONE DI IMMOBILE indiviso contraddistinto dalla particella distinta al catasto fabbricati del Comune di Sarnano - Località Vecciola - al Foglio 11, Particella 506 sub 1 - categoria A/4 - Classe 3; **Porzione di immobile** indiviso contraddistinto dalla particella discinta al Catasto Fabbricati del Comune di Sarnano - Località Vecciola - al Foglio 11, Particella 506 sub 2 - categoria C/2; **Porzione di immobile** indiviso contraddistinto dalla particella distinta al Catasto Terreni del Comune di Sarnano al Foglio 2 - Particella 249, seminativo arborato, sita nel Comune di Sarnano - Località Vecciola; **Porzione di immobile** indiviso contraddistinto dalla particella distinta al Catasto Terreni del Comune di Sarnano Foglio 2 - Particella 433, fabbricato urbano da accertare, sita nel Comune di Sarnano - Località Vecciola "TRATTASI DI EDIFICIO NON UTILIZZABILE. NON CONDONABILE E DA DEMOLIRE A SPESE DELL'ACQUIRENTE E DEL COMPROPRIETARIO. Prezzo base Euro 7.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata davanti al Giudice Delegato in data 15/09/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 7.375,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Fabio Mazzante tel. 073331877 - 3487961367. Rif. FALL 53/2002 **MC759607**



TOLENTINO - VICOLE ORSELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO da cielo a terra non ancora ultimato (privo di finiture e impianti tecnologici) con cortile, sito a Tolentino, Vicolo Orselli n.1, della superficie di mq.125,00, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 53:

- part.114 graffata alla part.343 sub 1, cat.A/5, cl.4, vani 2,5, R.C. €78,76, - part.343 sub 2, cat.A/5, cl.2, vani 2,5, R.C. €56,81, Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00. **VIA LAURA ZAMPESCHI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** sito a Tolentino, Via Laura Zampeschi 38, della superficie commerciale di mq.12,00, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 106 part.66 sub 7, cat.C/6, cl.1, consistenza mq.12,00, R.C.€ 12,39. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** sito a Tolentino, Via Laura Zampeschi 38, della superficie commerciale di mq.12,00, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 106 part.66 sub 8, cat.C/6, cl.1, consistenza mq.12, R.C.€ 12,39. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO** auto sito a Tolentino, Via Laura Zampeschi 38, della superficie commerciale di mq.12,00, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 106 part.66 sub 9, cat.C/6, cl.1, consistenza mq.12, R.C.€ 12,39. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** sito a Tolentino, Via Laura Zampeschi 38, della superficie commerciale di mq.12,00, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 106 part.66 sub 10, cat.C/6, cl.1, consistenza mq.12, R.C.€ 12,39. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Vendita senza incanto c/o Via Morelli 20 Macerata in data 20/10/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 105/2018 **MC761764**

TOLENTINO - VIA DEGLI ORTOLANI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ

SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE da cielo a terra costituito da 3 piani più sottotetto, con corte esclusiva L'immobile è composto da piano terra con ingresso, cucina-tinello, due depositi, ripostiglio, oltre a una corte esclusiva in parte coperta da una tettoia; piano primo con due camere e un bagno; piano secondo con due camere, un ripostiglio e un disimpegno; piano sottotetto costituito da una soffitta. L'immobile è identificato all'Ufficio del Territorio - Catasto Fabbricati del Comune di Tolentino al: - Foglio 53, part. 701, sub 1, Categoria A/4, Classe 2, Consistenza 7 vani, Rendita € 289,22; Situazione urbanistica: presso il Comune di Tolentino risulta una comunicazione di intervento di manutenzione ordinaria per riparare e riorinare il manto di copertura relativa alla capanna, presentato in data 21/09/2006 Precisazioni: L'unità immobiliare, secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di Tolentino, ricade in zona "Edifici in ambito di tutela tipologica B2-B3/5.5.3 e 5.5.4". Lo stato attuale dell'unità immobiliare risulta conforme a quanto presente in atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tolentino. L'unità immobiliare si colloca al Gruppo "G" della classificazione energetica degli edifici secondo la normativa vigente. L'immobile risulta utilizzato in forza di contratto di locazione ad uso privato registrato in data anteriore al pignoramento (si veda perizia pag.8). Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 23.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 52/2012 **MC761499**

TOLENTINO - VIA PASCOLI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano primo e garage al piano seminterrato siti nel Comune di Tolentino in Via Pascoli 20 censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune al: - Foglio 55 Part. n.170 Sub. 126 Cat. A/3 Classe 3 Cons. vani 5,00 Rend. Cat. €. 335,70;

- Foglio 55 Part. n.170 Sub. 77 Cat. C/6 Classe 4 Cons. Mq. 24 Rend. Cat. €. 40,90. Gli immobili si inseriscono in un complesso immobiliare formato da due distinti edifici con corte comune. L'appartamento ha pianta di forma regolare con ampio ingresso soggiorno dotato di angolo cottura; dal soggiorno si accede ad un corridoio che disimpegna due camere da letto, un bagno e un piccolo ripostiglio. Il garage, che si presenta come un unico vano leggermente irregolare, è ubicato al piano seminterrato ed ha accesso alla corsia di manovra. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 108.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 275/2011 **MC761215**

TOLENTINO - CONTRADA SAN GIOVANNI - VIA PORTANOVA, SNC - DIRITTI DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLA BIFAMILIARE della superficie commerciale di 682,10 mq. Trattasi di un costruendo fabbricato residenziale per il quale si ipotizza il classamento A2 (abitazione di tipo civile), edificato al di sopra dei terreni (oggetto di pignoramento)Il fabbricato si articola in elevazione in complessivi due piani fuoriterza e ulteriore copertura praticabile (terrazzo), compreso il piano terra, ed un ampio piano interrato a cui si accede per mezzo di una scala interna collegata alle unità immobiliari ed esternamente, per mezzo di una rampa. Il fabbricato non occupa integralmente l'estensione dei fondi originariamente agricoli: le porzioni eccedenti sono destinate a corte esclusiva, parzialmente adibita a lastrico solare ed in parte progettualmente destinata a verde. Prezzo base Euro 273.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 205.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 14/2012 **MC760753**



TOLENTINO - VIA SANTA RITA DA CASCIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO oggetto della procedura è sito al quarto piano di una palazzina condominiale edificata nel 2008 con altre 15 unità immobiliari servite da garage e cantine ai piani seminterrati. L'appartamento internamente è diviso con la zona giorno che va da Est a Sud/Ovest e la zona notte che insiste da Ovest a Nord/Est, come entriamo abbiamo un ampio ingresso, la cucina spostata sulla sinistra, uno studiolo e un ripostiglio a servizio della cucina/sala pranzo. Nella zona notte sono presenti numero tre camere e due bagni, uno più piccolo di servizio; un disimpegno di modesta entità a servizio di tutta la zona notte. Il box auto confina con la rampa d'ingresso all'autorimessa condominiale servita da un'ampia corsia di manovra per i mezzi. Prezzo base Euro 124.950,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/10/21 ore 10:35. Offerta minima Euro 93.712,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/10/21 ore 10:35. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 74/2018 **MC761795**

TOLENTINO - VIALE VITTORIO VENETO, 80 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a p. 3° di vani 5 composto da soggiorno, cucina, due camere e un bagno. Cantina a p. S1. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto in data 13/10/21 ore 10:00. Offerta minima

51.750,00. Vendita senza incanto in data 13/10/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Rif. RGE 265/2011 **MC761790**

TREIA - VIA A. VIVALDI, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 61 mq., costituito da soggiorno/cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno, camera, ubicato al piano terra di palazzina residenziale, recentemente oggetto di lavori di ristrutturazione con cambio della destinazione d'uso preesistente di parte della superficie da negozio/laboratorio ad abitazione, non ancora completati, nonché sul locale produttivo comunicante, della superficie commerciale di 111 mq., è costituito da laboratorio, locale stoccaggio, magazzino e bagni. Prezzo base Euro 37.920,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 19/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 28.440,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 175/2017 **MC761249**

TREIA - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 20 - APPARTAMENTO al piano primo con una soffitta esclusiva posta al piano secondo (sottotetto). Prezzo base Euro 69.094,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 20/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 51.820,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 108/2015 **MC761855**

TREIA - CONTRADA MOJE, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI FABBRICATO RURALE di mq 208 con accessorio di 54 mq e corte esterna di mq 2420 sito a Treia in contrada Moje 4 L'abitazione presenta i caratteri tipici dei

fabbricati rurali dell'epoca; al piano terra vi erano locali adibiti a deposito (part. 254 sub.2 e sub.3), mentre al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna, è presente la zona destinata ad abitazione (part. 254 sub. 3). La superficie complessiva lorda del fabbricato, piano terra e piano primo, è di 208 metri quadrati. Esternamente è presente un accessorio avente una superficie lorda di 54 mq (part. 254 sub 2) anch'esso in mediocre condizioni. Inoltre è visibile un fienile. Prezzo base Euro 33.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 24.937,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 336/2014 **MC760690**

TREIA - FRAZIONE PASSO DI TREIA - VIA GENEROSO GRAZIOSI, 6 - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 90,05 mq, al piano 1° di un edificio residenziale costruito nell'anno 2000 distribuito su 3 piani fuori terra ed 1 interrato in cui sono ubicati i garage. Presenta un soggiorno-cucina, n. 2 camere da letto ed un bagno dotato di tutti i sanitari e piatto doccia. Le camere da letto ed il bagno si affaccia su un corridoio/disimpegno. A servizio dell'appartamento è presente un terrazzo accessibile dalla cucina. Il locale garage si presenta in un unico ambiente con porta di accesso metallica di tipo basculante manuale ed al suo interno è dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 12/10/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 71.250,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 233/2015 **MC761229**

TREIA - VIA XX SETTEMBRE, 7/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ

SU FABBRICATO urbano da cielo a terra, privo di corte, sito in Comune di Treia, Via XX Settembre 7/9 (così in catasto), in realtà Via XX Settembre e Via Ospedale Vecchio, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: - foglio 105, particella 18 sub. 1 - categoria C/2 - classe 2 - consistenza: mq. 14 - piano: T - R.C. € 5,28; - foglio 105, particella 18 sub. 2 - categoria A/5 - classe 1 - consistenza: vani catastali 3 - superficie catastale inserita in visura mq. 75 - totale escluse aree scoperte mq. 75 - piano: T - 1 - R.C. € 46,48; - foglio 105, particella 18 sub. 3 - categoria A/4 - classe 3 - consistenza: vani catastali 3,5 - superficie catastale inserita in visura mq. 63 - totale escluse aree scoperte mq. 63 - piano: T - 1 - R.C. € 121,11. L'unità immobiliare è composta, al piano terra da un ingresso con scala di accesso ai superiori piani, un garage con retrostante magazzino; al piano primo da un vano denominato pranzo/soggiorno, un disimpegno ed un ripostiglio; al piano secondo da un disimpegno, una camera, uno studio un bagno. Il tutto in avanzata fase di ristrutturazione (definite e completate le opere strutturali). Manufatto da considerarsi al grezzo. Prezzo base Euro 37.335,94. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 19/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 28.001,96. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 309/2014 **MC761576**

VALFORNACE - VIA ALDO MORO, SNC - 6 APPARTAMENTI IN CORSO DI COSTRUZIONE, allo stato grezzo, con garage e cantina, suddivisi in tre fabbricati bifamiliari. Sono state realizzate tutte le parti strutturali ed alcune tramezzature interne e la relativa predisposizione degli impianti. Prezzo base Euro 174.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 06/10/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 130.500,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario

Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 37/2015 **MC759895**



Dott.ssa Samuela Bruè, Curatrice del Fallimento, a seguito dell'ordinanza emessa dal Giudice Delegato Dott. Jonata Tellarini in data 24.06.2021 con cui è stato approvato il supplemento al programma di liquidazione autorizzando l'esecuzione degli atti ad esso conformi: **AVVISA** Che è fissata presso il proprio studio sito in Macerata, Via E. Salvadei, n. 4 per il giorno 02/09/2021 alle ore 15.00 la vendita mediante procedura competitiva, dei seguenti **BENI MOBILI**: 1 motocompressore art. le/7d, 1 gruppo elettrogeno, 1 martello demolitore, 1 chiodatrice a gas, 1 mobili per ufficio, 1 autocarro isuzu ct974mf, 1 mobili per ufficio, 1 autocarro cs517rc ducato, 1 autocarro isuzu cw764kc, 1 centina per archi multiform, 1 box in lamiera e 1 misuratore laser. Prezzo base euro 10.220,00. Vendita competitiva c/o studio Dott.ssa Samuela Bruè macerata Via E. Salvadei, n. 4 in data 02/09/21 ore 15:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore fallimentare Dott.ssa Samuela Bruè tel. 0733.493358. rif. fall 38/2018 **MC761212**



APPIGNANO - VIA GIUSEPPE VERDI, 44-46 - LOCALE COMMERCIALE della superficie commerciale di 225,39 mq. L'unità immobiliare è dotata di due accessi di ampie dimensioni (cm 210x 304) posti entrambi sul lato nord e prospicienti la strada provinciale jesina. Si tratta di un locale destinato urbanisticamente e catastalmente ad esposizione e vendita. Prezzo base Euro 44.608,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 20/10/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 33.456,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 298/2015 **MC761853**

APPIGNANO - VIA GUGLIELMO MARCONI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LABORATORIO artigianale, della superficie commerciale di 3.690,10 Mq. L'opificio si configura come un capannone industriale edificato nel 1972 con struttura prefabbricata, composto da tre campate di forma rettangolare. La parte anteriore ha una la porzione centrale a destinazione ad uffici disposta su due livelli, mentre la restante parte è destinata ad opificio. Intorno all'opificio è presente una corte adibita a piazzale di sosta e manovra, oltre che deposito merci e materiale, con piano di calpestio in parte asfaltato ed in parte tenuta a breccino. Prezzo base Euro 390.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/10/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 292.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 54/2014 **MC761546**

CALDAROLA - LOCALITA' VALCIMARRA - VIA STRADA NAZIONALE - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO a p. terra di mq. 16 e abitazione di vani 8 dislocata sui piani terra, 1°, 2° 3°. Terreno adiacente il fabbricato di mq. 1.080. Prezzo base Euro 50.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 38.100,00. **POLLENZA - CONTRADA POTENZA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO** costituite da due depositi a p. terra rispettivamente di mq. 107 e mq. 60 e abitazione a p. 1° di vani 5. Prezzo base Euro 24.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 18.225,00. **MONTELUPONE - VIA MASSUCCI - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO** costituite da ex garage

e d ex deposito entrambi in corso di ristrutturazione per alloggi residenziali: p. terra di mq. 153 e p. Terra e seminterrato di mq. 190. Prezzo base Euro 81.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 61.425,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 250/2011 **MC761533**

CINGOLI - VIA SILVESTRI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA 29/09/2021 ORE 09:40 - MAGAZZINO di mq 462 ca, sito nel Comune di Cingoli (MC). L'immobile si compone di due porzioni. Una ha superficie di mq. 400 ca ed è posta al piano S1. L'altra ha superficie di mq. 62 ca, ed è posta al piano ammezzato. All'interno della porzione posta al piano S1 è presente un soppalco della superficie di mq. 42 con sovrastanti locali ad uso ufficio, realizzati abusivamente. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 49.562,00. Vendita senza incanto c/o via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 29/09/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 37.172,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Soggetto specializzato alla vendita VEMI Istituto Vendite Giudiziario Marche. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sonia Rossi tel. 073331682. Rif. FALL 83/2015 **MC760878**

CIVITANOVA MARCHE - VIA SARAGAT, 89/91 - LOTTO 1-14) EDIFICIO A VOCAZIONE COMMERCIALE categoria (D/6) - foglio 5, p.IIIa 1592 sub. 2-3-4 e di terreno agricolo annesso identificato al NCEU di detto comune al foglio 5, part. 1599, mq. 107. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti n. 19 in data 23/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 500.000,00. **LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU COMPLESSO IMMOBILIARE** sito in Civitanova Marche, identificato al NCEU FG. 7, PART. 82 SUB 30-24, in

corso di costruzione, descritto come segue: Appartamento identificato al n. 11/H + Garage n. 11/B della Perizia di stima. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti n. 19 in data 23/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 140.000,00. **POTENZA PICENA - VIA S.S. REGINA - LOTTO 15) LOTTO DI TERRENO** edificabile, sito in Potenza Picena, S.S. Regina, Foglio 1 - p.lle 93 e 100. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti n. 19 in data 23/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 70.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 69/2015 **MC761845**

MACERATA - CORSO CAVOUR, 87 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A NEGOZIO di mq. 58 posto a p. terra. Classe energetica D. Prezzo base Euro 52.230,21. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci, 55 in data 29/09/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 52.230,21. **CORSO CAVOUR, 85 - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO** allo stato grezzo di mq. 155 dislocato su p. S1-S2. Esonerato dalla certificazione energetica. Prezzo base Euro 44.395,68. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci, 55 in data 29/09/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 44.395,68. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** di vani 4,5 posto a p. 1°. Classe energetica D. Prezzo base Euro 89.052,51. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci, 55 in data 29/09/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 89.052,51. **COLMURANO - LOTTO UNICO - CONTRADA FIASTRA, 41 - DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU FABBRICATO.** L'immobile risulta descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Colmurano (MC) ed è distinto al: - foglio 3 particella 177 sub 1 Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Piano PT Rendita € 16,27 unitamente alla particella 221 corte. - foglio 3 particella 116 sub 1 Categoria A/3, Classe 2, vani 8,5, superficie catastale 166 mq, PT-1-3, Rendita € 438,99 - foglio 3 particella 116 sub 2 Categoria

A/2, Classe 1, vani 8, superficie catastale 180 mq, PT-2-3, Rendita € 681,72. Il Comune di Colmurano in data 09/11/2017 ha notificato le seguenti ordinanze del Sindaco a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi: a) n. 199 del 08/08/2017 con la quale ha dichiarato la inagibilità dell'immobile identificato al NCEU di detto Comune al FG. 3 PART. 177 SUB 1; b) n. 285 del 08/09/2017 con la quale ha dichiarato la inagibilità dell'immobile identificato al NCEU di detto Comune al FG. 3 PART. 116 e 221. I predetti immobili sono esenti da APE ex art. 3 comma 3 lettera g) del D.Lgs. n. 192/2005. Per i dettagli si rinvia all'Avviso di vendita e alla perizia di stima, ivi compreso il valore del finanziamento ammissibile di cui alla Legge n. 55/2019 di conversione del decreto legge n. 32/2019 (Sblocca cantieri). Prezzo base Euro 314.295,63. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci, 55 in data 29/09/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 314.295,63. **CONTRADA FIASTRA - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 DI TERRENI** censiti al Catasto Terreni del Comune di Colmurano al: - foglio 3 part.IIa 207 seminativo arborato, classe 2, superficie ha 00.01.20, R.D. € 0,53, R.A. € 0,65 - foglio 3 part.IIa 209 seminativo arborato, classe 2, superficie ha 00.01.00, R.D. € 0,44, R.A. € 0,54 - foglio 3 part.IIa 210 seminativo arborato, classe 2, superficie ha 00.01.50, R.D. € 0,66, R.A. € 0,81; Diritti di piena proprietà pari 1/2 di terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Colmurano al: - foglio 3 part.IIa 14 ora FG. 3 PART. 450 ente urbano della superficie di ha 00.00.93 - foglio 3 part.IIa 318 ora FG. 3 PART. 451 ente urbano della superficie di ha 00.01.40 Diritti di piena proprietà pari 1/12 di terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Colmurano al: - foglio 3 part.IIa 214 seminativo arborato, classe 2, superficie ha 00.01.50, R.D. € 0,66, R.A. € 0,81. Prezzo base Euro 9.543,04. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci, 55 in data 29/09/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 9.543,04. **TREIA - CONTRADA CONCE - LOTTO UNICO - DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO DI FABBRICATI** in Treia, C.da Conce 3-4; Diritti pari a 1/1 di terreno ubicato in Treia, C.da Conce snc; Diritti pari a 5/9 della piena proprietà di terreni ubicati in Treia C.da Zoccolanti

snc. Il Comune di Treia in data 25/08/2017 ha notificato la seguente ordinanza del Sindaco a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi: a) n. 358 del 12/07/2017 con la quale ha dichiarato la inutilizzabilità dell'immobile identificato al NCEU di detto Comune al FG. 71 PART. 168 SUB 4 porz. (edificio su due livelli di piano) -5-6-7-8-9; I predetti immobili sono esenti da APE ex art. 3 comma 3 lettera g) del D.Lgs. n. 192/2005. Per i dettagli si rinvia all'Avviso di vendita e alla perizia di stima, ivi compreso il valore del finanziamento ammissibile di cui alla Legge n. 55/2019 di conversione del decreto legge n. 32/2019 (Sblocca cantieri). Prezzo base Euro 406.242,33. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci, 55 in data 29/09/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 406.242,33. **VIA CARLO DIDIMI - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI 500/1000 DI FRUSTOLO DI TERRENO** utilizzato come strada di accesso della superficie di mq. 250. Prezzo base Euro 1.973,14. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci, 55 in data 29/09/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 1.973,14. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, la dettagliata descrizione dei beni colpiti dagli eventi sismici del 2016, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'ordinanza di vendita e dell'avviso di vendita pubblicati sui siti internet: www.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it nonché sul portale delle vendite pubbliche. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 38-1/2009 e 38/2009 **MC759924**



CORRIDONIA - VIA LORENZO LOTTO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO E AREA URBANA, distinti al Catasto Fabbricati del detto

Comune al foglio 41: - part.808 sub 6, cat.D/1, R.C.€3.366,00, Via Lorenzo Lotto n.56, piano S1-T; - part.808 sub 7, area urbana, consistenza mq.270, piano T, Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 114.750,00. **VIA ZOCCOLANTI - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da **negozio** al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 50, part.279 sub 2, cat.C/1, cl.1, consistenza mq.268, R.C. €3.197,28, Via Zoccolanti n.84, piano T, con diritto alla corte comune foglio 50 part. 279 sub 1. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 22.500,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da **abitazione**, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 50, part. 279 sub 3, cat. A/2, cl. 2, vani 9, R.C.€859,90, Via Zoccolanti, piano 1-2-S1, con diritto alla corte comune foglio 50 part. 279 sub 1. Prezzo base Euro 57.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 42.900,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 35/1994 **MC760736**

ESANATOGLIA - LOCALITÀ MASCIANO, SNC - LOTTO 1) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI PORZIONE A LABORATORIO DI CAPANNONE AGRICOLO sito in Esanatoglia (MC), Loc. Masciano snc., della superficie commerciale di 134,00 mq. distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 11 particella 189, categoria D/10, consistenza 0, rendita 2.571,35 Euro Trattasi di porzione di capannone agricolo costruito nel 2006, destinato a laboratorio adibito a trasformazione delle carni. Tale porzione fa parte di un edificio mono piano, composto da due campate con copertura a due falde avente ciascuna campata l'interesse di circa m 12,50 ed una lunghezza di circa m

26,80. **B - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di porzione a deposito di capannone** agricolo sito in Esanatoglia (MC), Loc. Masciano snc., della superficie commerciale di 544,00 mq. distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 11 particella 189, categoria D/10, consistenza 0, rendita 2.571,35 Euro Trattasi di tre porzioni di capannone agricolo destinate a fienile, magazzino e ricovero attrezzi. Tali porzioni fanno parte di un edificio mono piano, composto da due campate con copertura a due falde avente ciascuna campata l'interasse di circa m 12,50 ed una lunghezza di circa m 26,80. **C - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di corte, scarpe e strada** di accesso a capannone agricolo sito in Esanatoglia (MC), Loc. Masciano snc., della superficie commerciale di 3.460,00 mq. distinto al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 11 particella 260, qualità/classe incolto produttivo U, superficie 3460, reddito agrario 0,18 €, reddito dominicale 0,54 € Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato come corte del capannone agricolo descritto nei Corpi A e B, ubicato in zona collinare nel Comune di Esanatoglia. Tale corte è costituita dalla strada di accesso al fabbricato, dalle scarpe e dal piazzale di manovra perimetrale all'edificio. **D - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di corte, scarpe e strada** di accesso a capannone agricolo sito in Esanatoglia (MC), Loc. Masciano snc., della superficie commerciale di 3.460,00 mq. distinto al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 11 particella 260, qualità/classe incolto produttivo U, superficie 3460, reddito agrario 0,18 €, reddito dominicale 0,54 € - derivante da particella n. 188 Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato come corte del capannone agricolo descritto nei Corpi A e B, ubicato in zona collinare nel Comune di Esanatoglia. Tale corte è costituita dalla strada di accesso al fabbricato, dalle scarpe e dal piazzale di manovra perimetrale all'edificio. **E - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di terreno agricolo** sito in Esanatoglia (MC), Loc. Masciano snc., della superficie commerciale di 1.610,00 mq. distinto al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 11 particella 259, qualità/classe seminativo 3, superficie 1610, reddito agrario 7,48 €, reddito dominicale 3,74 € - derivante da particella n. 188

Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava parte incolto e parte in stato di semi abbandono con presenza di rovi e piante ad alto fusto. Prezzo base Euro 152.320,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 12:05. Offerta minima Euro 114.240,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 100/2015 **MC760687**



MACERATA - VIA M. GANDHI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE con corte esclusiva, censito al foglio 112, part.IIa 345, P. T-1, Cat. D/1. Classe energetica G. Prezzo base Euro 813.746,72. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 30/09/21 ore 18:00. Offerta minima Euro 813.746,72. **ESTERO - PAESE SPAGNA - SARAGOZZA - MUNICIPIO DI VILLANUEVA DE GALLEGGO - LOC. SAN MIGUEL - VIA C., 1 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE** - Classe energetica G. Prezzo base Euro 146.611,13. Vendita competitiva c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 30/09/21 ore 18:00. Offerta minima Euro 146.611,13. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'ordinanza di vendita e dell'avviso di vendita pubblicati sui siti internet: www.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it nonché sul portale delle vendite pubbliche. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 57/2012 **MC759936**

MACERATA - CONTRADA MOZZAVINCI, 1/B - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE, avente 3.440 mq di locali adibiti a lavorazione, 1.590 mq di magazzini nei due piani seminterrati e 250 mq di uffici al piano primo e corte pertinenziale di 4.636 mq, sito nel Comune di Macerata (MC) in Contrada Mozzavinci t/B. Censito al catasto fabbricati del medesimo comune al Foglio 63, Particella 50, Categoria D/1. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 29/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 225.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Avv. Paola Sensini tel. 0733261836 - 3487937456. Rif. FALL 51/2006 **MC760662**

MACERATA - VIA PERUGINI, 3 - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA 1/1 SU LABORATORIO ARTIGIANALE, composto da un locale laboratorio al piano terra con ufficio, deposito al piano seminterrato e annesso scivolo esterno esclusivo. Prezzo base Euro 145.968,75. **LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA 1/1 SU UFFICIO**, composto da un locale ufficio di vani 9 al piano primo e utilità esclusiva scala esterna da piano terra a piano 1. Prezzo base Euro 95.681,25. Vendita c/o Studio Notaio Dott.ssa Cerreto Corridonia Via dell'Artigianato, 17/I in data 22/09/21 ore 10:30. Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita in secondo esperimento al prezzo base di gara ridotto di un quarto, arrotondato ad Euro 109.477,00 per il lotto n. 1, arrotondato ad Euro 71.761,00 per il lotto n. 2, il giorno 16 novembre 2021 alle ore 10,30, con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. Ove anche il secondo esperimento dovesse andare deserto, si procederà alla vendita in terzo esperimento al prezzo base di gara ulteriormente ridotto di un quarto, arrotondato ad Euro 82.108,00 per il lotto n. 1, arrotondato ad Euro 53.821,00 per il lotto n. 2, il giorno 21 gennaio 2022 alle ore 10,30, con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Gianluca Gattari tel. 0733235213 - 333508112. Rif. FALL 52/2012 **MC760126**

MONTECASSIANO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 25/M - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO, della

superficie commerciale di 74,00 mq. L'unità immobiliare è costituita da un locale con destinazione commerciale ubicata al piano terra di un edificio residenziale. L'intero edificio sviluppa quattro piani, tre piani fuori terra, un piano interrato ed è stato costruito nel 2002. Il negozio ubicato al piano terra in adiacenza ad altre attività commerciali, è costituito da un unico ambiente con accesso diretto dall'esterno dal porticato condominiale prospiciente la strada provinciale dove sono ubicati a ridosso del fronte stradale i parcheggi privati ad uso pubblico a servizio dei negozi. Nella parete opposta all'ingresso, in fondo al locale lato destro trova ubicazione un bagno di servizio con antibagno. Prezzo base Euro 61.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 45.900,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 25/2014 **MC760748**

MONTECASSIANO - LOCALITÀ S. EGIDIO N. 32 - DIRITTI PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE, uffici e negozio, con corte comune ed accessori: Foglio 38 - P.IIa 78 sub. 3 - Loc. Piane di Potenza PT-1, cat.C/1, classe 3, Sup. catastale mq. 118,00 - consistenza mq 104,00 rendita Euro 1.632,83 CLASSE ENERGETICA G Foglio 38 - P.IIa 78 sub. 5 - Loc. Piane di Potenza PT-1, cat.C/3, classe 3, Sup. catastale mq. 417,00 - consistenza mq 423,00 rendita Euro 655,38 - CLASSE ENERGETICA G Foglio 38 - P.IIa 78 sub. 6 - Loc. Piane di Potenza PT, cat.C/3, classe 3, Sup. catastale mq. 79,00 - consistenza mq 75,00 rendita Euro 116,20 - CLASSE ENERGETICA G Foglio 38 - P.IIa 78 sub. 9 - Loc. Piane di Potenza PT-1, cat.D/7, rendita Euro 1.577,00 - CLASSE ENERGETICA G Foglio 38 - P.IIa 78 sub. 7 - Loc. Piane di Potenza PT-1, B.C.N.C. (corte). Prezzo base Euro 293.058,00. Vendita competitiva c/o Studio Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci, 55 in data 28/09/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 293.058,00. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni

di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'ordinanza di vendita e dell'avviso di vendita pubblicati sui siti internet: www.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it nonché sul portale delle vendite pubbliche. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 31/2016 **MC759887**

MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO, VIA NAZIONALE, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 124,94 mq. distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 30 particella 246 sub. 9, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 397,67 Euro, indirizzo catastale: Via Nazionale n. 1, piano: T-1-2. L'appartamento fa parte di un edificio singolo ed è situato al piano primo suddiviso internamente nel modo seguente: ingresso da vano scala, sala pranzo/soggiorno (con angolo cottura) con accesso ad un balcone, disimpegno zona notte, tre camere ed un bagno. Al piano secondo soffitta di pertinenza con accesso dal vano scala comune. L'intero edificio, costruito nel 1963, sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 66.000,00.

FRAZIONE SANT'EGIDIO, LOCALITÀ VILLA MATTEI, 65 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di 504,00 mq. distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 35 particella 69 sub. 52, categoria D/1, consistenza 0, rendita 898,02 Euro, indirizzo catastale: Località Villa Mattei, piano: terra; • Foglio 35 particella 69 sub. 53, categoria D/1, consistenza 0, rendita 898,02 Euro, indirizzo catastale: Loc. Villa Mattei, piano: terra Si tratta di una porzione dei locali che fino ai primi anni novanta sono stati sede di un mobilificio. L'immobile nel suo complesso ha una forma rettangolare allungata con il lato corto che si erge lungo la strada provinciale e il lato lungo che si sviluppa lungo una strada privata interna. L'intero edificio, costruito

nel 1965, sviluppa 1 piano fuori terra. Prezzo base Euro 39.440,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 29.580,00.

FRAZIONE SANT'EGIDIO, LOCALITÀ VILLA MATTEI, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di 421,00 mq. distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 35 particella 69 sub. 56, categoria D/1, consistenza 0, rendita 1.467,05 Euro, indirizzo catastale: Loc. Villa Mattei, piano: terra; • Foglio 35 particella 69 sub. 59, categoria C/3, consistenza 0, rendita 78,35 Euro, indirizzo catastale: Loc. Villa Mattei, piano: terra. Si tratta di una porzione dei locali che fino ai primi anni novanta sono stati sede di un mobilificio. L'immobile nel suo complesso ha una forma rettangolare allungata con il lato corto che si erge lungo la strada provinciale e il lato lungo che si sviluppa lungo una strada privata interna. L'intero edificio, costruito nel 1965, sviluppa 1 piano fuori terra. Prezzo base Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 05/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 25.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 280/2015 **MC760699**



PORTO SANT'ELPIDIO - VIA CASTELLANO, 2/C - LOTTO 3) LOCALE PER ATTIVITÀ SPORTIVE CON TERRAZZO ESCLUSIVO, sito in via Castellano n. 2/C, categoria (D/6) Foglio 3 - p.la 81 sub. 24. Il locale, destinato ad attività sportiva, è posto al piano primo, nello spigolo nord di detto piano e vi si accede dalla scala comune posta nello spigolo sud-ovest. Internamente il locale è composto da numerose "stanze" di varie dimensioni, quattro bagni ed 2 un ampio locale antistante al terrazzo di uso esclusivo.

Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti n. 19 in data 22/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 140.000,00. **LOTTO 4) LOCALE COMMERCIALE CON TERRAZZO ESCLUSIVO**, sito in via Castellano n. 2/C, categoria (D/8), foglio 3 - p.la 81 sub. 32. Il locale commerciale è posto al piano primo, nello spigolo sud di detto piano e vi si accede dalla scala comune posta nello spigolo sud-ovest e da un disimpegno comune con il subalterno 24. Internamente il locale, destinato a ristorante, è composto da un ampio salone di ristorazione con angolo bar, ulteriori tre sale ristoro, una cucina, tre bagni, uno spogliatoio ed un deposito oltre ad un terrazzo di uso esclusivo. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti n. 19 in data 22/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 80.000,00. **VIA CASTELLANO - LOTTO 5) GARAGE** sito in via Castellano, categoria (C/6), foglio 3 - p.la 81 sub. 14. Il garage è posto al piano seminterrato, secondo garage a destra - percorrendo la rampa di accesso in entrata - è di forma quadrangolare e di ampie dimensioni, porta di accesso in lamiera zincata di tipo avvolgibile, pavimento in cemento, pareti in parte intonacate ed in parte lasciate in cemento armato a vista. Il garage è dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti n. 19 in data 22/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 10.000,00. **LOTTO 6) GARAGE** sito in via Castellano, categoria (C/6), foglio 3 - p.la 81 sub. 15. Il garage è posto al piano seminterrato, terzo garage a destra - percorrendo la rampa di accesso in entrata - è di forma quadrangolare e di ampie dimensioni, porta di accesso in lamiera zincata di tipo avvolgibile, pavimento in cemento, pareti in parte intonacate ed in parte lasciate in cemento armato a vista. Il garage è dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti n. 19 in data 22/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 9.000,00. **LOTTO 7) GARAGE** sito in via Castellano (C/6), foglio 3 - p.la 81 sub. 16. Il garage è posto al piano seminterrato, quarto garage a destra - percorrendo la rampa di accesso in entrata - è di forma quadrangolare e di ampie dimensioni, porta di accesso in

lamiera zincata di tipo avvolgibile, pavimento in cemento, pareti in parte intonacate ed in parte lasciate in cemento armato a vista. Il garage è dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti n. 19 in data 22/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 9.000,00. **LOTTO 8) GARAGE** sito in via Castellano (C/6), foglio 3 - p.la 81 sub. 20. Il garage è posto al piano seminterrato, quinto ed ultimo garage a destra - percorrendo la rampa di accesso in entrata - è di forma rettangolare adatto per una solo posto auto, porta di accesso in lamiera zincata di tipo avvolgibile, pavimento in cemento, pareti in parte intonacate ed in parte lasciate in cemento armato a vista. Il garage è dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti n. 19 in data 22/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 4.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 23/2016 **MC761836**

POTENZA PICENA - CONTRADA TORRENOVA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI: A) AREA DESTINATA A VIABILITÀ, verde e parcheggi superficie comm. 22.273,00 mq.; **B) EDIFICIO AD USO "CIRCOLO NAUTICO"** della superficie comm. 161,25 mq.; **C) EDIFICIO AD USO "RISTORANTE TIPICO"** superficie comm. 304,00 mq.; **D) Edificio ad uso locale disco-bar** superficie comm. 1.485,50; **E) EDIFICIO AD USO SERVIZI** del predetto edificio disco-bar superficie comm. 90,00 mq.; **F) AREA PISCINE** con annessi edifici ad uso spogliatoi superficie comm. 1.105,00 mq.; **G) AREA AD USO VERDE** e viabilità superficie comm. 640,00. Prezzo base Euro 2.000.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 12:15. Offerta minima Euro 1.500.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santanelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 130/2015 **MC760732**

RECANATI - ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - VIA MARINUCCI,

19 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO INDUSTRIALE composto da corte di mq. 7.733 (con residuale possibilità edificatoria di mq. 2.100); uffici e tettoia di mq. 618; laboratori e magazzini di mq. 9.640; edifici accessori (deposito vernici, centrale termica, box auto e magazzino) di mq. 440. Classe Energetica G-F. Prezzo base Euro 1.798.677,97. **ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile di qualità seminativo arboreo della superficie totale di mq. 5.280. Prezzo base Euro 163.741,72. Vendita competitiva c/o Studio Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci, 55 in data 13/10/21 ore 18:30. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, i diritti ai beni comuni non censibili sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti internet: www.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.it, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 37/2011 **MC761304**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ ROCCHETTA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 113, con le part. I.e: part. 89, sub. 3, cat. C/3, cl. 3, consistenza mq. 372, r.c. euro 826,12, pt; part. 89, sub. 4, cat. C/3, cl. 3, consistenza mq. 362, r.c. euro 803,92, piano 1. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 10:35. Offerta minima Euro 57.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733/236242 - 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 229/2016 **MC761232**

TOLENTINO - VIA ARNALDO OSMANI, 33 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU

PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO A LABORATORIO di mq. 123 a p. terra. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 22.500,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO A LABORATORIO** di mq. 146 a p. terra. Prezzo base Euro 32.700,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 24.525,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO A LABORATORIO** di mq. 107 a p. terra. Prezzo base Euro 25.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 18.900,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO AD ABITAZIONE** di vani 6,5 sui piani 1° e 2°. Prezzo base Euro 103.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 77.550,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO AD ABITAZIONE** di vani 6,5 sui piani 1° e 2°. Prezzo base Euro 55.700,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 41.775,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO A MAGAZZINO** di mq. 317 a p. 2°. Prezzo base Euro 50.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 37.800,00. **LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** di mq. 20. Prezzo base Euro 600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 450,00. **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** di mq. 500. Prezzo base Euro 12.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 06/10/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 9.375,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per

info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 68/2009 **MC761474**

TREIA - VIA SAN MARCO VECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA 29/09/21 ORE 9:30 - OPIFICIO INDUSTRIALE con relativa corte perimetrale ed un appezzamento di terreno, siti nel Comune di Treia (MC). L'immobile si eleva per due piani ed è costituito da un insieme di edifici realizzati in epoche successive, in relazione alle esigenze produttive aziendali. Il corpo principale ospita l'attività produttiva. Sul lato Est e sul lato Ovest del complesso, si trovano due porzioni di edificio ad uso laboratorio. La superficie complessiva del piano terra è di circa 1.987 mq, di cui circa 1.465 mq adibiti a laboratori, magazzini, depositi e spogliatoi; circa 402 mq adibiti a deposito/magazzino e circa 120 mq adibiti a locali tecnici. Il primo piano, adibito a uffici, ha una superficie complessiva di circa 100 mq. L'accesso carrabile della corte pertinenziale è munito di cancello in ferro ad azionamento elettrico. Il terreno ha pianta rettangolare ed il lato ovest è delimitato dal tracciato di una strada vicinale. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 107.250,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 29/09/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Soggetto specializzato alla vendita VEMI Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Commissario Liquidatore Avv. Giancarlo Fazi. Rif. CP 2/2008 **MC760879**

URBISAGLIA - CONTRADA VALLERESCO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI FABBRICATO COLONICO con accessori distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • foglio 24 particella 179 Sub 3 (Magazzino) - Categoria C/2 - classe 1 - mq 62 - sup cat. 73 mq - rendita 80,05 € • foglio 24 particella 179 Sub 4 (Abitazione) - Categoria A/3-classe 2-vani 7 - sup cat. 209 mq -rendita 451,90 € • foglio 24 particella 179 Sub 5 (Magazzino) - Categoria C/2 - classe 1 - mq 48 - sup cat. 57 mq - rendita 61,97 € • foglio 24

particella 179 Sub 6 (Magazzino) - Categoria C/2 - classe 1 - mq 65 - sup cat. 65 mq - rendita 83,92 € • foglio 24 particella 179 Sub 7 (Stalle) - Categoria C/6 - classe 1 - mq 18 - rendita 14,87 € • foglio 24 particella 179 Sub 8 (Magazzino) - Categoria C/2 - classe 1 - mq 52 - sup cat. 56 mq - rendita 67,14 € Il lotto è costituito da un fabbricato principale e diversi accessori disposti all'interno della stessa particella. Il fabbricato rurale principale costituito dai sub 3-4-5 comprende due locali depositato al piano terra e l'abitazione distribuita ai piani primo, secondo sottotetto e piano interrato oltre a piccoli accessori annessi al piano terra lato nord (legnaia e forno) e loggia di ingresso lato sud. L'abitazione (sub 4) ha superficie netta di 103.74,00 mq oltre a circa 13,00 mq di lastrico (terrazzo) sul lato nord ; circa 20,00 mq di portico al piano primo e ulteriori 20,00mq al piano terra lato sud ; due locali soffitta di totali 106,50 mq circa posti al piano sottotetto ; una cantina al piano interrato di mq 21,55. Internamente presenta la scala di accesso al piano primo dal piano terra che arriva ad un disimpegno di ingresso della superficie netta di 5,97 mq ed un altro disimpegno di mq 5,33. Il piano primo inoltre presenta una cucina abitabile (sala da pranzo) di mq 15,43 con retro cucina di 7,90 mq, un bagno di 6,90 mq, due ripostigli di mq totali 12,68, tre camere matrimoniali della superficie complessiva di 49,53 mq (camere doppie ognuna della superficie interna maggiore di 14,00 mq). Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 114.750,00. **CONTRADA VALLERESCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di 21256 mq mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 24 / P.IIe 61 - 180 - 181 Terreni non pianeggianti, con pendenza da ovest verso est e si distinguono in: - p.IIa 61 della superficie di 4590mq con qualità seminativo di classe 3 per 4100mq e pascolo per 490mq; - p.IIa 180 della superficie di 640mq con qualità vigneto classe 2; - p.IIa 181 della superficie di 7080mq con qualità seminativo classe 3. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n.

410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 13.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie complessiva di 21256 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 25 - P.lle 601 -638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651 -696-697; **B - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di terreno agricolo** della superficie complessiva di 1056 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 25 - P.lle 686-687-688-689-690-691. Prezzo base Euro 189.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 141.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Claudio Palazzetti tel. 3496769369. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 215/2016 **MC761493**



MONTE SAN MARTINO - LOCALITA' MOLINO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale complessiva di 1.005,00 mq. distinto al catasto di detto Comune al: - foglio 1 part. 116 qual. Fu d. accert. Are 04 ca 50 - foglio 1 part. 118 qual. Semin. Classe 4 are 4 ca 55 redd. Dom. € 1,06 redd. Agr. € 1,41; - foglio 1 part. 156 qual. Semin. Classe 3 are 01 ca 00 redd. Dom. € 0,31 redd. Agr. € 0,49. La piccola area risulta interclusa e raggiungibile passando esclusivamente all'interno di particelle di altre proprietà. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 2.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 184/2012 **MC760749**



MONTELUPONE - CONTRADA FONTE VECCHIA, SNC - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO residenziale della sup. commerciale di mq. 524. Prezzo base Euro 37.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 28.200,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di mq. 569. Prezzo base Euro 40.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 30.300,00. **CONTRADA FONTE VECCHIA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di mq. 551. Prezzo base Euro 40.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 30.300,00. **VIA PESCHIERA, SNC - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** artigianale della sup. commerciale di mq. 1780. Prezzo base Euro 20.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 15.225,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 266/2014 **MC761531**

RIPE SAN GINESIO - CONTRADA FAVETO, 22 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO - AREA in parte agricola e in parte edificabile della superficie pari a mq. 3.035 circa. Prezzo base Euro 62.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/10/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 46.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 1474/2013 **MC761536**



TREIA - VIA LARGO GIUSTOZZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano sito a Treia, Loc. Passo di Treia, Via Largo Giustozzi costituita da garage al piano S1, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 95 part.1185 sub 8, cat.C/6, cl.7, consistenza mq.24,00, R.C. €22,31. Prezzo base Euro 19.600,00. Offerta minima 14.700,00. **PIAZZA SAN GIACOMO DELLA MARCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano sito a Treia, Loc. Passo di Treia, Piazza San Giacomo della Marca, costituita da garage al piano S1, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 99 part.658 sub 15, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.43,00, R.C. €33,31. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima 19.500,00. **TOLENTINO - PIAZZA SAN FRANCESCO D'ASSISI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano sito a Tolentino, Piazza San Francesco d'Assisi snc, costituita da garage al piano S1, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 55 part.1589 sub 6, cat.C/6, cl.5 consistenza mq.21, R.C.€42,30. Prezzo base Euro 14.600,00. Offerta minima 10.950,00. **VIA SANTA RITA DA CASCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO** ad uso giardino inserito in un comparto edificato a fini residenziali, sito a Tolentino, Via Santa Rita da Cascia, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 55 part.1381 sub 17, area urbana, consistenza mq.27,00. Prezzo base Euro 800,00. Offerta minima 600,00. **BELFORTE DEL CHIANTI - LOCALITA' SAN GIORGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

SU AREE URBANIZZATE in parte di pubblico utilizzo (strade, marciapiedi e passaggi), prive di capacità edificatoria e produttiva, site in Belforte del Chienti, Loc. San Giorgio, distinte al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 12 part.11e 857-858-861-864-865 (Lotto A) della superficie di mq.110,00, R.D.€ 0,31, R.A.€. 0,63 e al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 12 part.862 sub 19, area urbana, consistenza mq.288. Prezzo base Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Via Morelli 20 Macerata in data 20/10/21 ore 09:40. Offerta minima 900,00. Vendita senza incanto c/o Via Morelli 20 Macerata in data 20/10/21 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 7/2018 **MC761765**

CORRIDONIA - VIA DELL'ARTIGIANATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) CABINA DI TRASFORMAZIONE, molto probabilmente ad uso dell'intero quartiere a destinazione mista commerciale e residenziale nel Comune di Corridonia. Prezzo base Euro 2.546,25. Offerta minima Euro 1.909,68. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 12/10/21 ore 09:50. **MONTEFANO - VIA CADUTI DEL LAVORO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** sito al piano primo di una palazzina di tre piani f.t ed 1 piano interrato, costruita nel 2011, in zona residenziale adiacente a zone agricole. L'appartamento è servito da due bagni di cui uno ad oggi funge da lavanderia. La zona giorno è formata da ingresso, salone e cucina. Le camere in zona notte sono 3. Annessi due box singoli. Prezzo base Euro 81.189,00. Offerta minima Euro 60.891,75. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 12/10/21 ore 09:55. **RECANATI - VIA PAOLO SOPRANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**


9) SEGMENTO DI SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGI senza recinzione e completamente asfaltata. Prezzo base Euro 13.095,00. Offerta minima Euro 9.821,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 12/10/21 ore 10:00. **VIA PRIMO LUGLIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10)** Il **FABBRICATO** insiste nel centro storico versante Est del Comune di Recanati, una palazzina di due piani fuori terra integrata con il resto dei fabbricati limitrofi costruita nel 1800 e ristrutturata nel 2009. I soffitti sono sicuramente la parte più antica e bella, con strutture a crociera, archi ed accollellate di mattoni in stato di manutenzione praticamente perfetta. Prezzo base Euro 82.716,75. Offerta minima Euro 62.037,56. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 12/10/21 ore 10:05. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11)** Il **FABBRICATO** insiste nel centro storico versante Est del Comune di Recanati, una palazzina di due piani fuori terra integrata con il resto dei fabbricati limitrofi costruita nel 1800 e ristrutturata nel 2009. I soffitti sono sicuramente la parte più antica e bella, con strutture a crociera, archi ed accollellate di mattoni in stato di manutenzione praticamente perfetta. Prezzo base Euro 130.877,25. Offerta minima Euro 98.157,93. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 12/10/21 ore 10:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 116/2019 **MC761798**

MACERATA - PIAZZALE MERCURIO, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti pari alla piena proprietà su di un **DEPOSITO** per attività commerciale di due piani, oltre diritti sulla corte comune di 480,00 mq circa, sito nel Comune di Macerata, in Piazzale Mercurio n. 61. L'immobile si divide in piano terra, di superficie di circa 670,00

mq, composto da due magazzini, tre w.c., centrale termica e piano primo, di superficie di circa 570,00 mq, composto da due magazzini e w.c. L'immobile è descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto Fabbricati del Comune di Macerata, al: - Foglio 99, part. 333, sub 1, Zona Cens. 2, Categoria D/8, rendita € 2.107,14. Prezzo base Euro 402.040,00. Offerta minima Euro 301.530,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/10/21 ore 09:30. **CORRIDONIA - VIA G. VALADIER, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti pari alla piena proprietà su di un **DEPOSITO ARTIGIANALE**, posto al piano seminterrato di un edificio che si eleva per due piani fuoriterra e uno seminterrato, oltre diritti sulle parti comuni, sito nel Comune di Corridonia, in Via G. Valadier n. 11/B. L'unità immobiliare occupa una porzione al piano seminterrato, ed è suddiviso in magazzino, ufficio, tre w.c. e uno spogliatoio. L'immobile è descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia al: - Foglio 15, part. 459, sub. 8, Categoria D/8, Rendita € 2.125,74. Prezzo base Euro 113.240,00. Offerta minima Euro 84.930,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/10/21 ore 09:35. **MONTE SAN GIUSTO - VIA FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, VIA PONTE CHIANTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Diritti pari a 2/8 della nuda proprietà su di un **MAGAZZINO**, posto al piano seminterrato di un edificio di tre piani fuoriterra, uno seminterrato e uno sottotetto, oltre diritti sulla corte comune, sito nel Comune di Monte San Giusto, Frazione Villa San Filippo, in Via Ponte Chienti. L'immobile posto al piano seminterrato, ha una superficie di circa 160,00 mq, è un unico ambiente. L'immobile è descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto Fabbricati del Comune di Monte San Giusto, al: - Foglio 5, part. 72, sub 6, Categoria C/2, Classe 3, consistenza 141 mq, Rendita € 152,92;. Prezzo base Euro 3.040,00. Offerta minima Euro 2.280,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/10/21 ore 09:40. **VIA FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, VIA PONTE CHIANTI,**

19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Diritti pari alla piena proprietà su di un **APPARTAMENTO**, posto al piano secondo di un edificio di tre piani fuoriterra, uno seminterrato e uno sottotetto, oltre diritti sulle parti comuni, sito nel Comune di Monte San Giusto, Frazione Villa San Filippo, in Via Ponte Chienti n.19. L'immobile ha una superficie di circa 157,00 mq, ed è suddiviso in ingresso, cucina, tinello, soggiorno, camera, studio, disimpegno zona notte, due camere, bagno. L'immobile è descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto Fabbricati del Comune di Monte San Giusto, al: - Foglio 5, part. 71, sub 5, Categoria A/2, Classe 2, consistenza 8 vani, Rendita € 846,99. Prezzo base Euro 116.280,00. Offerta minima Euro 87.210,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/10/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733812612. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 229/2010 **MC761794**

**TRIBUNALE DI MACERATA
(Ex Camerino)**

 **Abitazione e Box**

FIASTRA - LOCALITA' SAN LORENZO AL LAGO DI FIASTRA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' ABITATIVA ubicata al piano seminterrato di un complesso edilizio, che si erige su cinque livelli. L'unità immobiliare è composta da 2,5 vani catastali, della superficie interna di 42 mq circa, un balcone di 5 mq e una corte esterna esclusiva di 37,25 mq. Prezzo base Euro 25.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 30/09/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 19.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti tel. 0737881110. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 22/2011 **CJ760674**

MATELICA - VIA A. MERLONI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da **appartamento** di civile abitazione al piano 3° e garage al piano S1, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 42: - part. 96 sub 1, cat.A/3, cl.2, vani 7, R.C.€. 488,05, piani T-3; - part. 96 sub 11, cat.C/6, cl.2, consistenza mq.18, R.C. €. 26,96, Piano S1. Prezzo base Euro 59.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 44.625,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 15/2008 **CJ761270**

MATELICA - VIA SABBATINI TEMISTOCLE, 6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU APPARTAMENTO al piano primo composto da ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, due bagni, tre camere, un corridoio e due balconi della superficie complessiva netta di mq 97,25 e di un garage al piano terra composto da due vani della superficie complessiva netta di mq 18,15 (garage) e di mq 7,20 (cantina). Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 24.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 21/2004 + 39/2010 **CJ760676**

MATELICA - VIA SPIAZZO SANTA MARIA IN PANTANO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO di civile abitazione al piano 2 e locale garage al pt. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 48.750,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 29/2012 **CJ761577**

MATELICA - FRAZIONE VOCABOLO PIANE, 84 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO di tre piani fuori terra di vani complessivi 5. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 13.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 36/2008 **CJ761286**

SAN SEVERINO MARCHE - VICOLO ARCHETTO, 5 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano costituito da appartamento di civile abitazione e locale garage, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 152 : - part. 346 sub. 2, piano terra, cat. C/6, cl. 2, superficie mq. 35, R.C. € 25,31, piano terra, - part.346 sub. 7 graffata con la part. 489 (corte), piani terra e primo, cat. A/4, cl. 4, vani 5,5, R.C. € 312,46, piani T-1°. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 33.750,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** della superficie complessiva di Ha. 0.41.40. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 7.500,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 191/2013 **CJ761264**

SERRAVALLE DI CHIANTI - FRAZIONE COSTA, SNC - LOTTO 1) A- DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE, con annesso laboratorio. Il fabbricato adibito a civile abitazione di cui al sub. 2 si erige su due livelli,

piano terra e piano primo, oltre ad un modesto piano secondo, è stato ristrutturato a seguito del sisma del 1997. Il piano terra è costituito da un ampio soggiorno con cucina, da due vani, bagno e disimpegno. Il primo piano rialzato, con ingresso autonomo mediante una scala in muratura esterna, ricomprende la zona adibita ad abitazione con un terrazzo sul lato sud. La costruzione di cui al sub. 3 si sviluppa solo al piano terra ed è adibita in parte a ufficio ed in parte a laboratorio. **B- Diritti di piena proprietà su terreno.** L'elevata pendenza di detti terreni rende sicuramente poco agevole qualsiasi tipo di coltivazione. Prezzo base Euro 107.906,56. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/10/21 ore 12:10. Offerta minima Euro 80.929,92. **LOTTO 2) B- DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Trattasi di vari appezzamenti di terreno a seminativo, nonché a bosco ed incolti per complessivi 38.240 mq. Prezzo base Euro 14.095,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/10/21 ore 12:10. Offerta minima Euro 10.571,40. **LOTTO 3) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO AD USO AGRICOLO**, avente la superficie commerciale di circa 429 mq., con corte esterna. **B - Diritti di piena proprietà su terreno.** Trattasi di vari appezzamenti di terreno a seminativo, nonché a bosco ed incolti per complessivi 17.635 mq. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/10/21 ore 12:10. Offerta minima Euro 3.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ugo Maria Fantini tel. 0733222344. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti c/o Studio Martello tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 4/1986 **CJ760679**



ESANATOGLIA - LOCALITÀ CALLE, SNC - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO (ex allevamento di

pollame - in disuso) distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 14 part.271 sub 4, cat.D/1, R.C. € 2.571,95, piano T-1 con corte esclusiva di mq.907 e su altro opificio ai piani T-1 con corte esclusiva di mq.8, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 14 part.271 sub 5, cat.D/1, R.C. € 64,56, piano T-1. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 144.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 10:35. Offerta minima Euro 108.225,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 39/2012 **CJ761276**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA A. DI PIERGIACOMO 26 (CATASTALMENTE VIA REMO SCURIATTI) - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO al piano al piano terra e centrale termica al piano S1. Prezzo base Euro 36.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 27.600,00. **VIA SAN AGOSTINO - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/2 SU FABBRICATO URBANO** posto ai piani terra, primo e secondo della consistenza di vani 5. Prezzo base Euro 5.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 3.975,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 24/2006 **CJ761282**



CASTELSANTANGELO SUL NERA - LOCALITÀ NOCELLETO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI siti nel Comune di Castelsantangelo Sul Nera, di cui alcuni distinti al Catasto terreni del detto Comune al foglio 31

part.11e 60-61-107(scarpatà)-510, della superficie complessiva di mq.1.218, siti in Loc. Nocelleto e altro, distinto al foglio 63 part. 51, della superficie di mq. 2.800, collocato in alta montagna (Monte Lieto) lasciato a prato. Prezzo base Euro 15.700,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 11.775,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 61/2012 **CJ761273**

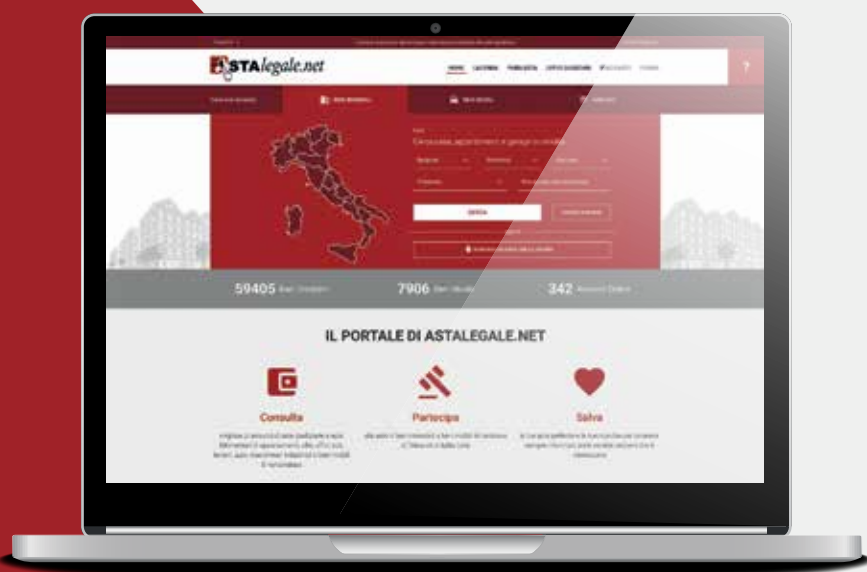
SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ SERRALTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RUDERE, distinto al Catasto Terreni al foglio 36, part. 149, ente urbano, superficie ha 0,24.70. Prezzo base Euro 6.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 5.100,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 1.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.050,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 63/1992 **CJ761283**

VISSE - LOCALITÀ PALOMBARE - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENO classificato nel PRG come zona agricola, di complessivi mq 21.610. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 13/10/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 3.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 28/1982 **CJ761285**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 108

Agosto 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)