



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PADOVA



Abitazioni e box

**ABANO TERME - VIA FLAVIO BUSONERA, 79/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** innalzata su tre piani fuori terra ed uno interrato, con annesso garage al piano interrato, dotata di scoperto esclusivo, costituente porzione terminale sud di un fabbricato condominiale di complessive sette unità. Fanno parte del lotto anche le proporzionali

quote di comproprietà su tutte le parti comuni. Regolarità edilizia - catastale, Vincoli e Oneri come da perizia. Prezzo base Euro 250.000,00 Offerta minima Euro 187.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/10/21 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. RGE 491/2019 **PP760793**

**ABANO TERME**  
- LOCALITA'

**MONTEORTONE, VIA SANTUARIO MONTEORTONE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo e garage al piano interrato, facenti parte del fabbricato condominiale, di mq. 128. Occupato senza

titolo. Prezzo base Euro 85.000,00 Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/10/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Dott.ssa Emanuela Lo Buono. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



aepnotai.it email info@  
aepnotai.it. Rif. RGE  
417/2018 **PP760564**

**ANGUILLARA VENETA**  
- **VIA ASILO, 54-56** -  
**VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' SINCRONA**  
**MISTA - FABBRICATO**  
**DI TIPO BIFAMILIARE**  
composto da due  
a p p a r t a m e n t i  
sovrapposti, uno ai piani  
terra e primo e l'altro al  
piano terra di mq. 244;  
un secondo fabbricato  
ad uso magazzino e  
garage di mq. 236, il  
tutto insistente su area  
coperta e scoperta  
esclusiva di pertinenza  
di mq. 1.592. Prezzo  
base Euro 180.000,00  
Offerta minima Euro  
135.000,00. Vendita  
telematica sincrona  
mista senza incanto  
19/10/21 ore 10:00. G.I.  
Dott.ssa Carmela Reale.  
Professionista Delegato  
Notaio E. Carrucciu. Per  
info APEP di Padova  
tel. 049651228 - www.  
aepnotai.it email info@  
aepnotai.it. Rif. CC  
4108/2014 **PP760578**



**ANGUILLARA VENETA**  
- **VIA SANTO, 3** -  
**VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' SINCRONA**  
**MISTA - LOTTO 1) UNITÀ**  
**IMMOBILIARE** al grezzo  
avanzato costituita da  
unità a destinazione  
artigianale sita al piano  
terra di mq. lordi 90 circa,  
unità residenziale al piano  
primo di mq. 90 circa,  
unità residenziale sita ai

piani primo e secondo  
di mq. complessivi 97  
circa, posto auto coperto  
al piano terra di mq. 12  
netti, area scoperta di  
circa mq. 280. Due posti  
auto coperti al piano terra  
di mq. 11 netti ciascuno.  
Area urbana di mq. 8  
catastali. Terreno di circa  
mq. 570. Libero. Prezzo  
base Euro 103.500,00  
Offerta minima Euro  
77.625,00. Vendita  
telematica sincrona mista  
senza incanto 19/10/21  
ore 16:00. **VIA SANTO,**  
**3/A INT.4 - LOTTO 2)**  
**APPARTAMENTO** al  
primo piano esposta  
sui lati sud-ovest e  
composta da cucina  
soggiorno, corridoio,  
bagno, ripostiglio e  
camera matrimoniale  
per una superficie di  
mq. 81. Garage situato  
in un separato corpo di  
fabbrica di mq. 22 lordi.  
Area scoperta esclusiva  
di mq. 14. In corso di  
liberazione. Prezzo base  
Euro 48.800,00 Offerta  
minima Euro 36.600,00.  
Vendita telematica  
sincrona mista senza  
incanto 19/10/21 ore  
17:00. Per maggiori  
informazioni relative  
alla gara telematica  
consultare il sito www.  
spazioaste.it. G.E.  
Dott.ssa Paola Rossi.  
Professionista Delegato  
e Custode Giudiziario

Dott. Gianluca Vindigni  
tel. 0497400282 - info@  
pageg.org - www.pageg.  
org. Rif. RGE 256/2019  
**PP760803**

**ARZERGRANDE - VIA G.**  
**PASCOLI, 35 - VENDITA**  
**MEDIANTE PROCEDURA**  
**COMPETITIVA -**  
**APPARTAMENTO AD**  
**USO RESIDENZIALE**  
ubicato ai piani primo e  
secondo con esposizione  
sui lati nord ed est, dotato  
di garage e posto auto  
scoperto al piano terra.  
Occupato. Prezzo base  
Euro 105.000,00 Offerta  
minima Euro 78.750,00.  
Vendita senza incanto  
19/10/21 ore 15:30. G.D.  
Dott.ssa Paola Rossi.  
Curatore Fallimentare  
Dott.ssa Monica  
Benetollo tel. 049619119  
email concorsuali@  
bvstudio.it. Rif. FALL  
149/2018 **PP760808**



**CADONEGHE - VIA**  
**NEGRISIA, 10 -**  
**VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' SINCRONA**  
**MISTA - LOTTO 1)**  
**VILLA SINGOLA** ai  
piani terra e primo con  
giardino esclusivo di  
mq. 329, nonché terreno

circostante adibito a  
parco di catastali mq.  
7.047. Libero. Prezzo  
base Euro 386.000,00  
Offerta minima Euro  
289.500,00. Vendita  
telematica sincrona  
mista senza incanto  
21/10/21 ore 17:00. G.E.  
Dott.ssa Micol Sabino.  
Professionista Delegato  
Notaio F. Rampazzo.  
Per info APEP di Padova  
tel. 049651228 - www.  
aepnotai.it email info@  
aepnotai.it. Rif. RGE  
45/2016 **PP760598**

**CAMPODORO-VIADELLO**  
**SPORT, 6 - VENDITA**  
**MEDIANTE PROCEDURA**  
**COMPETITIVA - LOTTO**  
**3) L'APPARTAMENTO**  
è sito in un complesso  
condominiale che si trova  
nei pressi del municipio.  
Il quartiere in cui si trova  
l'immobile è attrezzato  
per la residenzialità ed è  
dotato di tutti i pubblici  
servizi necessari. L'unità  
immobiliare è collocata  
al secondo piano del  
fabbricato, è costituita  
da un unico locale  
per ingresso, cucina  
e soggiorno con una  
loggia e poggiolo e da un  
reparto notte composto  
da due camere ed un  
bagno, il tutto accessibile  
attraverso disimpegno-  
ripostiglio. Impianti  
sono di tipo tradizionale  
(elettrico luce e f.m.;  
riscaldamento autonomo  
alimentato a gas-  
metano; idro-termo-  
sanitario). Il garage di  
circa 16 mq consente il  
comodo parcheggio di  
una sola autovettura ed  
ha l'accesso munito di  
portone basculante. Cl  
en D. Libero. Prezzo base  
Euro 55.000,00. Vendita  
senza incanto 01/10/21



**Help Desk**

**telefonico**

**02.800.300**

**numero dedicato**

ore 11:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. M. Bisin tel. 042985455 email mattia@studiobisin.it. Rif. FALL 197/2017 **PP760776**

**CITTADELLA - VIA PIZZAMANO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** disposta ai piani terra e primo con aree cortilizie esclusive di pertinenza di mq. 131. Libero. Prezzo base Euro 58.000,00 Offerta minima Euro 43.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/10/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio Daniela Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 122/2020 **PP760596**



**CODEVIGO - LOCALITA' PASSO DELLA FOGOLANA, STRADA ROMEA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da due fabbricati di cui: il primo adibito a bar, ristorante/pizzeria con cucina e servizi, dispensa magazzino di mq. 232; albergo/locanda di mq. 129; un appartamento di mq. 74, il tutto edificato su area coperta e scoperta di pertinenza

di mq. 4.068; il secondo, costituito da un vetusto fabbricato fatiscente, ad uso abitazione, deposito e garage, di mq. 350; un'area scoperta esclusiva destinata a parcheggio di mq. 1.886. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 323.000,00 Offerta minima Euro 242.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/10/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio E. Carrucciu. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 193/2018 **PP760583**

**CORREZZOLA - VIA CANOVE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** in bifamiliare con garage su due piani (terra e primo) con scoperto comune. L'edificio è costruito: al piano terra da ingresso-soggiorno, angolo cottura, disimpegno, w.c., ripostiglio, camera, garage, portico. Al piano primo bagno, n. 2 camere da letto, terrazzo, poggiolo. Le facciate esterne dell'edificio sono solo intonacate e non tinteggiate. Esternamente il terreno di pertinenza con alberature, recinzioni di muratura e cancellate in ferro, una fontana e camminamenti pavimentati, il tutto in quota pari a ½ ossia a circa mq. 1652 /2= 826 mq. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00 Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza

incanto 20/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email paolo.cafuri@gmail.com Rif. RGE 180/2019 **PP760811**

**CURTAROLO - VIA TESSARA, 74-76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo e garage al piano primo sottostrada di mq. 179, facenti parte del fabbricato condominiale. Libero. Prezzo base Euro 95.000,00 Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/10/21 ore 14:00. **LOTTO 2) LOCALE** al piano primo sottostrada comprendente taverna, ripostiglio, servizio igienico; garage al piano primo sottostrada, di mq. 68, facenti parte del fabbricato condominiale. Libero. Prezzo base Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/10/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio R. Paone. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 223/2012 **PP760560**

**LIMENA - VIA G. VERDI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**

al piano secondo esposizione lati nord, est e ovest, garage al piano terra, il quarto da nord, di mq. 105, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Verdi". Libero. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/10/21 ore 12:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott. G.B. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 129/2020 **PP760593**

**MASERA' DI PADOVA - VIA CHIUSURE, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** bifamiliare ai piani terra e primo con ripostiglio e garage in distacco al piano terra di mq.122, il tutto insistente su area coperta e scoperta esclusiva pertinenziale di mq. 1.292. Prezzo base Euro 57.000,00 Offerta minima Euro 42.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/10/21 ore 10:00. G.I. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Not. M. Casciano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 1118/2017 **PP760589**



**MASERA' DI PADOVA - VIA SAN FRANCESCO, 11 - APPARTAMENTO** di circa 76,40 mq. e dotato di autorimessa di mq. 21, situato al secondo piano con esposizione nord, sud ed est, composto da cucina, soggiorno, camera doppia, camera singola, bagno e disbrigo. Cl en G. Occupato. Prezzo base Euro 73.000,00 Offerta minima Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa A. G. Santel. Professionista Delegato Notaio E. Carrucciu tel 049650210 mail ecarrucciu@notariato.it Per info Avv. Stefania Faggian tel. 0498774383 email vg.professionisti.delegati@gmail.com. Rif. PD 611/2017 **PP760782**

**M O N T E G R O T T O TERME - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA C O M P E T I T I V A - CORSO DELLE TERME, 215 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo e sottotetto al piano terzo con garage e posto auto coperto al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 84.175,00 Offerta minima Euro 63.131,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo e sottotetto praticabile al piano terzo, con garage e posto auto coperto. Libero. Prezzo base Euro 84.262,00 Offerta minima Euro 63.196,00. **LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO** sito al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 3.150,00 Offerta minima Euro 2.362,00. Vendita senza incanto

21/10/21 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. Moreno Stecca tel. 0498761612 email procedure@studio-stecca.it. Rif. FALL 13/2015 **PP760779**

**PADOVA - ZONA EST VIA LUCIANO MANARA, 39 - VENDITA TELEMATICA M O D A L I T A ' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo e garage al piano terra con accesso da ovest, il secondo da sud, di mq. 53, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Alceo". Libero. Prezzo base Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/10/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Dott.ssa Valentina Chiapparino. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 566/2015 **PP760585**



**PADOVA - ZONA NORD VIA ANSUINO DA FORLI', 5 INT. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo del complesso denominato "Condominio Tropa" composto da ingresso-soggiorno, cucina, terrazza,

ripostiglio, bagno finestrato, disimpegno e due camere per una superficie commerciale complessiva di mq. 64 circa. Soffitta al piano sottotetto (quarto) di mq. commerciali 3,12. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 42.000,00 Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/10/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Vindigni tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 586/2018 **PP760795**

**PADOVA - ZONA SUD-EST VIA ANTONIO PERTILE, 23 - VENDITA T E L E M A T I C A MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA SINGOLA** composta da veranda di ingresso, ingresso, vano scala, pranzo-soggiorno, cucina e cucinino per 90 mq; oltre a locali accessori costituiti da cantina, centrale termica, lavanderia e w.c. per 39 mq; al piano primo: bagno, disimpegno, quattro camere ed una veranda per mq. 112, oltre a lastrico solare non praticabile. Libero. Prezzo base Euro 129.000,00 Offerta minima Euro 96.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/10/21 ore 11:00. G.I. Dott.ssa A. G. Santel. Professionista Delegato

Notaio E. Carrucciu. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 2028/2005 **PP761012**

**PADOVA - ZONA SUD-EST VIA VINCENZO MONTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano di circa mq. 71 e garage al piano interrato di mq. 13, all'interno di un fabbricato condominiale denominato "Giardino". Appartamento composto da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, balcone, due camere e bagno. Occupato dall'esecutato, il GE ha emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 67.000,00 Offerta minima Euro 50.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/10/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Michele Antonucci tel. 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com. Rif. RGE 201/2018 **PP760787**



**PADOVA - ZONA SUD-OVEST VIA ARMISTIZIO, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** centrale al piano terra, primo e secondo con area coperta

e scoperta esclusiva, di mq. 126. Si segnala il diritto di abitazione. Libero. Prezzo base Euro 44.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/10/21 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Not. M. Casciano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 651/2018 **PP760587**

**SAN PIETRO VIMINARIO - VIA REOSO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** disposta ai piani terra e primo con annesso garage al grezzo al piano terra, insistente su area coperta e scoperta esclusiva, di mq. 492. Prezzo base Euro 237.000,00 Offerta minima Euro 177.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/10/21 ore 15:00. G.I. Dott. Alberto Stocco. Professionista Delegato Notaio Daniela Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 70040505/2004 **PP760601**

**STRA - VIA J. GUARANA, 5 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - NUDA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** posta al quarto piano con autorimessa e piccola cantinola/magazzino poste al

piano seminterrato/cantinato, facenti parte di un complesso edilizio amministrato in Condominio con ulteriori unità immobiliari. L'unità immobiliare è composta da ingresso (5 mq. ca.), soggiorno (24 mq. ca.), cucina (15 mq. ca.), disimpegno notte (7 mq. ca.), bagno (7 mq. ca.), camera (12 mq. ca.), ripostiglio cieco (3 mq. ca.), ulteriore disimpegno (8 mq. ca.), camera (18 mq. ca.), camera (13 mq. ca.), bagno (6 mq. ca.), oltre a 3 terrazze complessivamente di 24 mq. circa. L'autorimessa ha superficie pari a circa 16,5 mq., mentre il piccolo ripostiglio/magazzino ha superficie pari a circa 3,5 mq. Occupato. Prezzo base Euro 96.000,00 Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dr.ssa Anna Paccagnella tel. 0492020875 email info@bpassociati.net. Rif. FALL 37/2020 **PP760717**

**TEOLO - LOCALITÀ BRESSEO DI TEOLO, VIA PER MONTEMERLO, 4 INT. 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A P P A R T A M E N T O** al piano primo con pertinenziale soffitta al piano sottotetto e posto auto esterno sul cortile condominiale di mq. 100. Libero. Prezzo base Euro 76.000,00 Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita telematica sincrona

mista senza incanto 14/10/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio Federico Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 435/2018 **PP760562**



**TORREGLIA - VIA MONTE RUA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** disposta ai piani terra e primo di commerciali mq. 270 con area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza e fienile in distacco in precarie condizioni; annesso terreno agricolo di catastali mq. 5.134. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 148.000,00 Offerta minima Euro 111.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/10/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio D. Righetto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 27/2017 **PP760600**

**TREBASELEGHE - VIA FERRARA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** in bifamiliare su tre livelli con taverna, annesso agricolo integrato alla residenza e da sanare, pergolato, ampio giardino di

proprietà. Composizione: Soggiorno, cucina, studio, 3 camere, guardaroba, 3 bagni, taverna, ampi locali accessori, lavanderia e w.c., portici e pergolato. Superficie commerciale totale: 308 mq. Occupato da esecutato. Prezzo base Euro 285.000,00 Offerta minima Euro 213.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email paolo.cafuri@gmail.com. Rif. RGE 267/2018 **PP760812**

**TRIBANO - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 58/A - FABBRICATO MONOFAMILIARE** sviluppato su due piani fuori terra con garage e ampio scoperto pertinenziale, oltre ad un appezzamento di terreno agricolo. Prezzo base Euro 116.400,00 Offerta minima Euro 87.300,00. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 16:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Moreno Stecca tel. 0498761612 email procedure@studio-stecca.it. Rif. FALL 227/2016 **PP760723**



**VIGONZA - FRAZIONE PIONCA, VIA SAN FRANCESCO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ELEGANTE PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE RESIDENZIALE** e pertinenze accessorie (giardino e garage) su due piani. terra e primo, di cui una parte mansardata, comunicanti tramite una scala interna. Il piano terreno è composto da: soggiorno, pranzo, ingresso, cucina, disimpegno, wc, stireria, ripostiglio lavanderia e cantina (superficie di circa 160,40 mq); locali mansardati composti da disimpegno, ampio locale adibito a pranzo con angolo cottura. Al piano primo si trovano 3 camere da letto, 2 disimpegni e 2 bagni (superficie complessiva di circa 177,93 mq) e un poggiolo esposto a ovest (sup. di circa 4,90 mq). Garage di 36,77 mq e area aperta esclusiva adibita a giardino di circa complessivi 670 mq. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 350.000,00 Offerta minima Euro 262.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/10/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email [paolo.cafuri@gmail.com](mailto:paolo.cafuri@gmail.com). Rif. RGE 408/2017 **PP760813**



**ARRE - VIA ROMA, 43 - LOTTO D) INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA UNA SERIE DI EDIFICI** costruiti a partire dalla seconda decade del secolo scorso. L'area, denominata "Ex Stimamiglio", è posta in zona centrale, a nord di via Roma. Sono presenti una serie di fabbricati architettonicamente eterogenei, raggruppati in due blocchi disposti in lunghezza lungo i lati maggiori del lotto. Il primo blocco di edifici è disposto sul lato ovest del lotto e comprende un villino e un corpo basso ad uso magazzino. Il secondo blocco di edifici, sul fronte opposto, comprende una palazzina ad abitazioni a tre piani (esclusa dal procedimento di fallimento, di altra proprietà); un edificio basso ad un'unica altezza di tipo proto-industriale, destinato a laboratorio e caratterizzato dalla presenza di una torre merlata, e da un corpetto basso di servizi, aggiunti recentemente nella parte terminale a nord; un edificio di tipo industriale a due piani, vecchia sede di un mulino. Libero. Prezzo base Euro 270.000,00 Offerta minima Euro 202.500,00. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. R. Gavassini tel. 0495742146 email [riccardogavassini@sarragioto.it](mailto:riccardogavassini@sarragioto.it)

sarragioto.it. Rif. FALL 37/2018 **PP760720**

**BRUGINE - VIA ARTURO TOSCANINI, 7 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO ARTIGIANALE** con scoperto esclusivo e di un appezzamento di terreno agricolo di forma rettangolare che si sviluppa su superficie catastale di 885 mq siti nel Comune di Brugine, al civico n. 7 di Via Arturo Toscanini. Prezzo base Euro 24.100,00 Offerta minima Euro 18.200,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Mazzo tel. 049661299 email [alberto.mazzo@studiobisaglia.it](mailto:alberto.mazzo@studiobisaglia.it). Rif. FALL 158/2020 **PP760815**



**CANDIANA - VIALE DELL'ARTIGIANATO II STRADA, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE OVEST DI CAPANNONE ARTIGIANALE** disposta ai piani terra e primo composta dal laboratorio di mq. 506 con altezza di mt. 4,90 e la zona uffici con servizi ai piani terra e primo di complessivi mq. 222 circa. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 263.000,00 Offerta minima Euro 197.250,00. Vendita telematica

sincrona mista senza incanto 18/10/21 ore 12:00. **VIALE DELL'ARTIGIANATO II STRADA, 4/B - LOTTO 2) PORZIONE EST DI CAPANNONE ARTIGIANALE** disposta al solo piano terra di commerciali mq. 1.000 con altezza di mt. 4.90. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 320.000,00 Offerta minima Euro 240.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/10/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio M. Holler. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 483/2019 **PP760568**

**RUBANO - VIA ALBERTO MUSSATO, 1/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso ufficio al piano terra e primo (oltre a locale sgombero nell'interrato). I locali di entrambi i piani sono adibiti ad uffici, sala riunioni o archivio (con un bagno per ogni piano) e sono collegati tra loro non direttamente ma dalla scala condominiale. Sup. Comm. di ca 232 mq. Regolarità edilizia - catastale, Vincoli e Oneri come da perizia. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 190.000,00 Offerta minima Euro 142.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/10/21 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Delegato

Dott. Marco Razzino  
tel. 0497446760 email  
comlegis.padova@  
comlegis.com. Rif. RGE  
607/2015 **PP760810**

**TEOLO - LOCALITA' BRESSEO DI TEOLO, CON INGRESSO DA VIA PER MONTEMERLO N. 4 INT. 2 E VIA EUGANEA-BRESSEO, 23-25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DUE NEGOZI**, un ufficio al piano terra con cortile esclusivo e 3 posti auto esterni sul cortile condominiale di mq. 246. Occupato. Prezzo base Euro 135.000,00 Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/10/21 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio Federico Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 435/2018 **PP760563**

**VAL DI ZOLDO - VIA ROMA, SNC -VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - FABBRICATO AL GREZZO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE / DIREZIONALE E ABITATIVA** che si sviluppa su tre piani P. S1-T-1-2-3 e corte comune con altra proprietà. In particolare si tratta di: due un'unità immobiliari ad uso albergo; un'unità immobiliare ad uso bar; un'unità immobiliare ad uso garage; un'unità immobiliare ad uso teatro e un'unità immobiliare ad uso corte. Libero. Prezzo base Euro 712.941,00 Offerta

minima 534.706,00. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 12:30. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Pampaloni tel. 0498711400 email posta@pampalonidefranceschi.com. Rif. FALL 64/2018 **PP759612**



**VIGODARZERE - VIA VITTORIO VENETO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO MAGAZZINO** di due piani fuori terra edificato su terreno in fase di accertamento urbano di mq. 2900 che dal punto di vista urbanistico ricade in zona edificabile di completamento e in parte in zona agricola. Ente Urbano di mq. 184 confinante con il precedente terreno sul lato ovest parzialmente vincolato da servitù di passaggio, che dal punto di vista urbanistico ricade totalmente in zona edificabile di completamento. Prezzo base Euro 102.500,00 Offerta minima Euro 76.875,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gianluca

Vindigni tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 370/2017 **PP760802**



**ABANO TERME - VENDITA DI TERRENO EDIFICABILE - ACCESSO DA VIA CALLE PACE E VIA GIUSEPPE MALACHIN - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VENDITA CONTESTUALE E CONGIUNTA DI TRE QUOTE DI PROPRIETÀ DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO EDIFICABILI** contigui aventi una superficie catastale complessiva di mq. 9.022, inventariati al Lotto 3 del fallimento n. 79/2016. Libero e incolto. Prezzo base Euro 148.500,00 Offerta minima Euro 111.375,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Tonin tel. 0498791991 email segreteria@eoadvisors.it. Rif. FALL 79/2016 + 131/2017 + 123/2016 **PP760770**

**S E L V A Z Z A N O DENTRO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA** - Il Curatore del FALL. 51N/2014 informa della messa in vendita in unico lotto del seguente compendio immobiliare: INSIEME DI AREE EDIFICABILI parte del Piano di lottizzazione "San Domenico Nuova", oggetto di convenzione urbanistica con il Comune di Selvazzano

Dentro, così suddivisibili per zone omogenee di destinazione: AREA RI4 - A DESTINAZIONE DI TIPO ESTENSIVO sup. edificabile mq. 2.086. AREA MI - A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI TIPO INTENSIVO sup. tot. mq. 43.155, sup. edificabile mq. 17.248. AREA C - parte a) DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI TIPO INTENSIVO, parte b) DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI TIPO ESTENSIVO, parte c) DESTINAZIONE MISTA, RESIDENZIALE E COMMERCIALE DI TIPO ESTENSIVO e parte d) DESTINAZIONE COMMERCIALE E/O DIREZIONALE sup. tot. mq. 29.746, sup. edificabile mq. 22.210 (di cui mq. 7.351 riferiti all'area parte a), mq. 6.166 riferiti all'area parte b), mq. 7.519 riferiti all'area parte c) e mq. 1.174 riferiti all'area parte d). Prezzo base Euro 2.799.552. Termine presentazione offerte cauzionate 14/09/2021 ore 12.00. G.D. Dott.ssa M. Elburgo. Per ogni informazione si rinvia alla perizia pubblicata sui siti internet www.tribunale.padova.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche e al disciplinare di vendita disponibile presso il Curatore dr. Giuseppe Perencin - Via Porciglia, 14 Padova, tel. 0498237311, mail procedure@cortellazzo-soatto.it Rif. FALL 51/2014 **PP760215**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 108  
Agosto 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)