



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO è situato al piano terra ed è composto da soggiorno e angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno. L'immobile è completato da 2 scoperti esclusivi: uno sul fronte, pavimentato, con annessa loggia e uno sul retro in parte pavimentato. Prezzo base Euro 81.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 14:00. Offerta minima Euro 60.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'APPARTAMENTO** è situato al piano terra ed è composto da soggiorno e angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno. L'immobile è completato da 2

scoperti esclusivi: uno sul fronte, pavimentato, con annessa loggia e uno sul retro in parte pavimentato. Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 14:10. Offerta minima Euro 66.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) L'APPARTAMENTO** è situato al piano terra ed è composto da soggiorno e angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno. L'immobile è completato da 2 scoperti esclusivi: uno sul fronte, pavimentato, con annessa loggia e uno sul retro in parte pavimentato. Prezzo base Euro 79.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 14:20. Offerta minima Euro 59.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) TRATTASI DI POSTO AUTO** al

piano terra su pavimentazione stradale, è delimitato da linee gialle disegnate a terra. Prezzo base Euro 3.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 15:50. Offerta minima Euro 2.325,00. **VIA D'ANTONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) L'UNITÀ** è posta al piano terra senza numero civico ed ha la forma rettangolare. Si compone di soggiorno e angolo cottura,

bagno, camera matrimoniale e n. 2 ripostiglio; è composta inoltre di un grande scoperto esclusivo sul fronte. Prezzo base Euro 108.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 14:30. Offerta minima Euro 81.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Si accede all'UNITÀ dal piano terra attraverso un piccolissimo scoperto esterno.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



L'interno del piano terra è in comunicazione diretta con il piano primo a sua volta composto da cucina - soggiorno, disimpegno, bagno e camera matrimoniale. Il garage è posto al piano interrato. Prezzo base Euro 111.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 14:40. Offerta minima Euro 83.625,00. **VIA III STRADA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è posta al piano primo del fabbricato e risulta composto da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. All'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. Prezzo base Euro 68.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 14:50. Offerta minima Euro 51.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è posta al piano primo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni e partizioni verticali. Prezzo base Euro 100.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 75.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è posta al piano secondo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. Prezzo base Euro 82.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 15:10. Offerta minima Euro 61.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è posta al piano secondo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. Prezzo base Euro 84.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore

15:20. Offerta minima Euro 63.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) TRATTASI DI POSTO AUTO** ubicata al piano interrato, all'interno dell'autorimessa collettiva, raggiungibili attraverso il vano scala centrale al piano terra, oppure attraverso la rampa di accesso carrabile. Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 6.075,00. **VIA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE** di forma rettangolare. Il certificato di destinazione urbanistica è stato prodotto ed è allegato alla perizia. Prezzo base Euro 39.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 15:30. Offerta minima Euro 29.475,00. **VIA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) TRATTASI DI DUE TERRENI EDIFICABILI** che formano un lotto unico rettangolare. Prezzo base Euro 43.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 15:40. Offerta minima Euro 32.775,00. **VIA XXVI STRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) TRATTASI DI GARAGE** al piano interrato facente parte di un fabbricato ad uso residenziale. Il garage è raggiungibile grazie alla rampa che dal piano stradale conduce all'autorimessa. Prezzo base Euro 10.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 16:10. Offerta minima Euro 7.650,00. **STRADA NAZIONALE FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) L'UNITÀ IMMOBILIARE**

censita al mappale 572 risulta essere una unità immobiliare che si sviluppa su un piano fuori terra e risulta locata sulla parte sud di Villa Carrara. L'unità immobiliare censita al mappale 146 sub 1 si sviluppa su tre piani fuori terra e risulta locata all'angolo ad est della già citata Villa Carrara. L'esterno degli immobili si presentano ricoperti di piante infestanti. Si trovano in pessime condizioni. Prezzo base Euro 171.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 16:20. Offerta minima Euro 128.400,00. **VIA XX STRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) TRATTASI DI TERRENI EDIFICABILI.** Prezzo base Euro 44.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 16:30. Offerta minima Euro 33.225,00. **COLLI AL METAURO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) TRATTASI DI TERRENI COLLOCATI** nella zona D.2 zona artigianale di completamento. Sono consentite le installazioni di strutture artigianali, laboratori di ricerca ed analisi, di magazzini, di depositi ecc. Prezzo base Euro 291.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 16:40. Offerta minima Euro 218.700,00. **MONDOLFO - VIA EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) TRATTASI DI TERRENI COLLOCATI** in area considerata edificabile dal PRG di Mondolfo e ricade nella zona C1a che vengono definite come residenziali di espansione semintensiva di pianura. Prezzo base Euro 1.182.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 16:50. Offerta minima Euro 886.950,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 230/2018 **PSR762777**



COLLI AL METAURO - VIA GRAMSCI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI VILLETTA A SCHIERA su tre piani facente parte di un edificio bifamiliare costruita nel 1976 con ampia corte di pertinenza esclusiva. L'U.I. è composta al piano interrato da garage di mq 38,17, vari ripostigli, vano scala interno di collegamento ai piani superiori, tre bagni dei quali 2 da smantellare e trasformare in ripostiglio; al piano terra è composta da ingresso, soggiorno con balcone, cucina con ingresso sullo scoperto posto sul retro e sul fianco del fabbricato e vano scala di collegamento al piano interrato e piano primo; al piano primo è composta da vano scala, disimpegno, camera matrimoniale con balcone, camera singola e camera doppia. Prezzo base Euro 181.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 16:20. Offerta minima Euro 135.750,00. **FANO - FRAZIONE CUCCURANO, VIA FLAMINIA, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI CASA A SCHIERA CENTRALE** composta da piano interrato, terra e primo piano, collegati da scala interna con struttura portante in muratura. con scoperto di pertinenza esclusivo di fronte e sul retro. L'UI risulta costruita nel 1950 e ristrutturato nel 1986. Il piano interrato è composto da ripostiglio, garage, w.c. e vano scala a chiocciola di accesso al piano primo; il piano terra è composto da ingresso/soggiorno, cucina/pranzo, veranda, w.c. e c.t.; il piano primo è composto da due camere matrimoniali di una con balcone, bagno e tre ripostigli. Sul retro del fabbricato si trova una corte di pertinenza adibita a verde e parte a lastrico. Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 16:30. Offerta minima Euro 99.000,00



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Martufi tel. 0721415524. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 8/2020 **PSR762497**

COLLI AL METAURO - VIA PONTE METAURO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE composta dall'intero piano primo e da una porzione del piano secondo. Al piano primo è situato l'appartamento con una superficie commerciale di mq 159,50 circa, al piano secondo è situato il sottotetto con una superficie commerciale di mq 34,00 circa. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/11/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 77.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Arianna Taboni tel. 0721/22752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 172/2019 **PSR762097**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - LOC. CALCINELLI - VIA FLAMINIA, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUARTO, QUINTO E SESTO LOTTO IN LOTTO UNICO: TRATTASI DI N. 3 POSTI AUTO SCOPERTI, facenti parte di una serie di sette parcheggi esterni adiacenti, posti in un'area mista residenziale/commerciale. Prezzo base Euro 1.180,98. Offerta minima Euro 885,74. **TERRE ROVERESCHE - SEZ. ORCIANO - VIA CIAVARINIDONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ SU CASA PADRONALE, MAGAZZINO E N. 4 APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO.** La parte abitativa è posta al piano primo (lordi mq. 156,70) e al piano secondo sottotetto (mq. 87,35); l'immobile catastalmente identificato in visura come magazzino-locale deposito, posto al piano terra del corpo principale incluso il capanno posto in aderenza al fabbricato (per totali mq. 204,98) oltre ai due corpi di fabbrica secondari costituiti da

un capanno di lordi mq. 50,31 e un silos di mq. 51,82. Il terreno pertinenziale al fabbricato è composto da 4 differenti particelle di qualità seminativo per una superficie complessiva di mq. 6491. Prezzo base Euro 54.472,70. Offerta minima Euro 40.854,53. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sandra Omiccioli tel. 0721806071. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 78/2015 **PSR761998**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA FURLO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE A SCHIERA su tre livelli, così composti: al piano terra, ingresso con scala che conduce al P1, corridoio, vano senza finestra, cucina, camera, bagno con antibagno e locali al grezzo; al piano primo, ampio corridoio a "T", sei camere, un ripostiglio e un bagno; al piano seminterrato, cantina senza finestra e un ripostiglio oltre ad uno scoperto di mq. 16,16. Prezzo base Euro 104.490,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/11/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 78.367,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Cingolani. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 205/2015 **PSR762013**

FANO - FRAZIONE CARRARA - STRADA NAZIONALE FLAMINIA, 420 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 120 circa. L'U.I. è parte di una schiera e si sviluppa su 2 piani fuori terra più sottotetto. Sul retro sono presenti locali di servizio addossati alla schiera principale. Di normale livello lo stato di conservazione, anche se restano delle parti su cui non si è mai intervenuti mediante lavori di manutenzione. L'immobile è composto al piano primo da ampio salone, cucina e bagno; al piano sottotetto camere da letto, studio e ampio

terrazzo. Scoperto esclusivo sul fronte del fabbricato. Prezzo base Euro 90.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 67.837,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Veronica Costantini tel. 0721891186. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 137/2018 **PSR761769**



FANO - FRAZIONE CUCCURANO - VIA FLAMINIA, 390 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO DI MQ COMMERCIALI 155,81 TRASFORMATO IN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE e pertinente deposito artigianale. All'abitazione si accede tramite una veranda di 14,43 mq. commerciali, con un rivestimento in pietra; al suo interno, la proprietà presenta tre camere da letto, un bagno, una cucina-soggiorno, un ripostiglio e uno studio. Prezzo base Euro 63.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 47.325,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Veronica Cirioni tel. 0721400862. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 184/2018 **PSR762102**

FANO - VIA EUGENIO MONTALE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 50/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di superficie commerciale di mq 113. Trattasi di appartamento posto al piano primo e composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno, camera singola, 2 camere matrimoniali, due terrazzi. I pavimenti sono in gres porcellanato, infissi interni ed esterni in legno. Prezzo base

Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 59.063,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Bertuccioli tel. 072134438. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 204/2017 **PSR762763**

FANO - LOCALITA' MADONNA DEL PONTE - VIA DELLA PINETA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI TESTA DI SCHIERA. TRATTASI DI APPARTAMENTO su due piani con accesso principale sul fronte ed uno secondario sul retro. Al piano terra risulta la zona giorno suddivisa in ampio disimpegno centrale, angolo cottura, pranzo, soggiorno e studio oltre w.c.; piano primo zona notte con disimpegno centrale, tre camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Dal disimpegno centrale è possibile accedere al sotto tetto lasciato allo stato grezzo. Oltre un balcone sul fronte del piano primo ed una veranda sul retro al piano terra. Il tutto circondato da scoperto di proprietà esclusiva sulla quale insiste un accessorio in muratura con copertura ad uso w.c./lavanderia. Prezzo base Euro 330.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/11/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 247.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letizia Bocchini tel. 072130061. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 3117/2011 **PSR762043**

FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 273 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO, posto al secondo piano, è composto da una zona giorno completa di angolo cottura, una zona notte con disimpegno dal quale si accede alla camera da letto, il servizio igienico ed un ripostiglio "cameretta". L'appartamento è dotato di garage al piano interrato. Prezzo base Euro 75.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 15:40. Offerta minima

Euro 56.475,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Cicchiello tel. 0721/453487. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 121/2019 **PSR761733**



FANO - QUARTIERE PALEOTTA - VIA GINO SEVERINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 642,68 mq. Al piano terra, zona giorno composta da soggiorno, pranzo, cucina, bagno e ripostiglio. Al piano interrato, garage e ampie zone di servizio. Ai piani superiori, zone dedicate alla notte, camere e bagni; al piano sottotetto, zone di servizio complementari alla zona notte. Completa la proprietà un box doppio di superficie commerciale di 35,50 mq. Prezzo base Euro 1.434.450,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 09/11/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 1.075.837,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Simoncelli tel. 0721804661. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 128/2018 **PSR761982**

FANO - VIALE PICENO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI MOSTRA/NEGOZIO di mq 823 circa composta da: sala mostra d'ingresso di mq. 240, n. 4 ripostigli di complessivi mq. 55, locale mostra di mq. 205, servizi igienici, locale deposito di mq. 350, centrale termica oltre a scala a chiocciola che porta al mezzanino con n. 2 ripostigli di complessivi mq. 50, scoperto di pertinenza di mq. 500. Prezzo base Euro 590.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 15:20. Offerta minima Euro 442.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO.** L'U.I.

è posta al piano primo e presenta zona soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e balcone. È sprovvisto di garage. La condizione di manutenzione e lo stato di conservazione risultano sufficienti sia internamente che esternamente. Prezzo base Euro 79.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 15:30. Offerta minima Euro 59.700,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Chiarabini tel. 072165005. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 299/2015 **PSR761727**

FANO - VIA ROMA, 43C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano attico suddiviso in ingresso, sala, cucina, quattro camere, un wc, un bagno, un ripostiglio ed un disimpegno oltre, al piano interrato, due cantine aventi rispettivamente superficie catastale di mq 7 e 22 ed un garage di mq 24; tutti i locali al piano interrato sono raggiungibili sia da una scala condominiale che da un ascensore comune. Prezzo base Euro 417.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 19/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 313.050,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino tel. 072135580 - 3293924798. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 133/2019 **PSR763778**

FANO - LOCALITÀ S. ANDREA IN VILLIS, MADONNA DEGLI ANGELI, 109/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA su tre livelli collegati tra loro da una scala a chiocciola; il piano seminterrato è composto da soggiorno, cucina, salotto, due camere un bagno ed un ripostiglio ed un portico di mq 56. Allo stesso livello si trova la centrale termica. Il piano rialzato è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, 2 bagni e un ripostiglio. Il piano sottotetto è composta da vani adibiti a soffitta ed un bagno, il tutto in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 694.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv.

Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 19/10/21 ore 10:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Bartocci tel. 0721774046. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 181/2019 **PSR763781**

FANO - VIA SIROLO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UI È COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO, posto al piano rialzato, e da locali accessori al piano seminterrato. L'appartamento è accessibile attraverso uno scoperto esclusivo e un ballatoio di altra proprietà. I locali accessori non rispettano le norme igienico-sanitarie con riferimento all'altezza. Prezzo base Euro 91.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 17:40. Offerta minima Euro 68.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Enzo Bertuccioli tel. 072124410. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 95/2019 **PSR762791**

FANO - VIA TOMBACCIA, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SU DUE ABITAZIONI INSISTENTI SU UNICA AREA DI SEDIME, DI MQ 1.440, OLTRE A TERRENO A CONFINE CON DETTA AREA DI SEDIME, e precisamente: a) unità immobiliare di civile abitazione, in aderenza ad altro fabbricato di altro proprietario, avente scoperto comune con l'immobile di cui al punto b, comprendente due locali con angolo cottura, centrale termica, terrazzo ed accessori al piano terra, con sovrastanti due locali, due ripostigli, wc, terrazzi ed accessori al piano primo; b) casa di civile abitazione, in cattivo stato di conservazione e manutenzione, avente scoperto comune con l'immobile di cui al punto a, comprendente deposito, ripostiglio, magazzino ed accessori al piano terra, con sovrastanti un locale, cucina ed accessori al piano primo, con annesso locale ad uso magazzino al piano terra, staccato dal corpo principale del fabbricato; c) terreno distinto al catasto terreni al foglio 65 con la particella

304, della superficie catastale di mq 4.632. Prezzo base Euro 357.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Barile Fano Via della Costituzione, 10 in data 20/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 267.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Barile tel. 0721803914. Rif. RGE 3123/2011 **PSR763770**

MOMBAROCCIO - VIA PASSO, 33/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, di mq 76 circa, nonché box singolo. L'U.I. si compone di ingresso/soggiorno/cucina, bagno, n. 2 camere, balcone, scoperto antistante l'abitazione e locale ad uso ripostiglio al piano sottostrada. Prezzo base Euro 60.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 18:00. Offerta minima Euro 45.375,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 208/2017 **PSR762766**

MONDAVIO - VIA NAZIONI UNITE, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 152. L'appartamento è posto al primo piano e sottotetto con ingresso da uno spazio comune con l'altra unità abitativa ed è composto da: ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, 2 camere, ampio ripostiglio, bagno, scala a vista di collegamento con la mansarda composta da disimpegno centrale, 3 camere, terrazzo. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 18:00. Offerta minima Euro 123.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Siano tel. 0721403963. Rif. RGE 86/2018 **PSR762779**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA LITORANEA,

274/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, BOX SINGOLO E PICCOLO SCOPERTO RECINTATO. L'appartamento, sito al piano primo, è composto da soggiorno di buone dimensioni, cucina/pranzo, zona notte costituita da tre camere da letto e un bagno; completano l'appartamento due balconi aggettanti, uno accessibile dal soggiorno e l'altro da una camera da letto. Esternamente l'immobile si presenta in ottime condizioni; internamente l'appartamento risulta in buono stato di conservazione con buone finiture. Al piano primo sotto strada si trova un locale accessorio dell'u.i. principale destinato a lavanderia. Allo stesso piano completa la proprietà un garage con accesso dallo scoperto retrostante l'immobile. Prezzo base Euro 191.221,00. Offerta minima Euro 143.415,75.

MONTE PORZIO - VIA M. L. KING - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE sito all'interno di un'area edificabile non ancora completata. Dal punto di vista urbanistico il terreno ricade nel vigente PRG parte in zona omogenea C2 "zona di espansione" (art. 18 NTA PRG), sottozona S2/A2, e parte in "fascia di rispetto stradale inedificabile" (art. 39 NTA PRG). Prezzo base Euro 34.832,96. Offerta minima Euro 26.124,72. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 09/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Tamburini tel. 0721808304. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 73/2017 **PSR761958**

MONTE PORZIO - LOCALITÀ CASTELVECCHIO - VIA MATTEOTTI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 140 mq circa, composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno e w.c. ricavato nel sottoscala; il piano primo comprende n. 3 stanze attualmente utilizzate come soggiorno, cucina, camera da letto, oltre ad un bagno, un disimpegno ed un terrazzo posto

sul retro. Mediante una scala retrattile si accede al sottotetto, allo stato grezzo, che risulta non abitabile. Prezzo base Euro 77.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 15:50. Offerta minima Euro 57.900,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Radicchi tel. 072165005. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 215/2018 **PSR761729**



MONTE PORZIO - VIA G. LEOPARDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE su due livelli (p. t. e 1), vani 14,5, con scala esterna esclusiva, composta da ingresso - salone - cucina, due camere da letto, due camere piccole, due bagni e terrazzo al p.1°; ingresso - salone - cucina, una camera da letto, una cameretta, due bagni ed un porticato al p.t.; soffitta, parzialmente praticabile, collegata al piano terra e pertinenziale scoperto esclusivo con piscina. Prezzo base Euro 436.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dionigi Pesaro Viale Cesare Battisti 145 in data 19/10/21 ore 17:00. Offerta minima Euro 327.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Dionigi tel. 072130113. Rif. RGE 232/2018 **PSR761714**

NOVAFELTRIA - VIA TORRICELLA, 121/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE CON SCOPERTO DI PERTINENZA. L'unità immobiliare è stata edificata alla fine degli anni '60 e sottoposta ad interventi nel corso degli anni; si trova in buone condizioni di conservazione e manutenzione e si sviluppa su due piani con scoperto di pertinenza. L'abitazione è composta, al piano terra, da ingresso con vano scala che conduce ai piani superiori, piccolo wc nel sottoscala, zona soggiorno con angolo cottura, ripostiglio con lavanderia con

accesso dal garage; al piano primo, corridoio, bagno e tre camere da letto di cui una con balcone. L'immobile è dotato di lastrico solare che costituisce anche la copertura del garage e di porzione dell'abitazione. Prezzo base Euro 31.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 17:50. Offerta minima Euro 23.888,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Pierelli tel. 0721830223 - 0721835098. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 160/2011 **PSR762750**

PERGOLA - VIALE CATRIA, 20/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano secondo e box singolo. L'appartamento è composto da un ampio vano soggiorno/pranzo, cucina, due servizi igienici e tre camere da letto oltre ad un disimpegno di collegamento. Completa la proprietà un'autorimessa al piano primo sottostrada composta da unico vano con accesso carrabile da spazi comuni. Prezzo base Euro 64.394,40. Offerta minima Euro 48.295,80.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AL GREZZO posto al piano primo e box singolo. L'appartamento, allo stato grezzo, è composto da un ampio vano soggiorno/pranzo, cucina, due servizi igienici e tre camere da letto oltre ad un disimpegno di collegamento. Completa la proprietà un'autorimessa al piano primo sottostrada composta da unico vano con accesso carrabile da spazi comuni. Prezzo base Euro 44.385,79. Offerta minima Euro 33.289,34. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Scalpelli tel. 072135008. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 89/2017 **PSR762106**

PERGOLA - VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 47/49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO E ABITAZIONE.

Trattasi di laboratorio di mq. 151,92 al piano terra con doppio accesso carrabile costituito da un ampio locale di altezza pari a circa ml. 3,80 oltre ad un ufficio, un disimpegno ed un locale w.c. di altezza minore oltre alla comproprietà con altra unità immobiliare dell'area cortiliva circostante. L'abitazione invece di mq. 169,84 ha accesso al piano terra su un vano scale che porta al piano primo così organizzato, ingresso/disimpegno, cucina abitabile, ampio soggiorno, tre camere, bagno, terrazzo posto sul retro del fabbricato e due balconi sul fronte strada, l'unità si completa con una ampia soffitta alla quale si accede dalla scala principale oltre alla comproprietà dello scoperto circostante l'immobile. Prezzo base Euro 120.656,25. Offerta minima Euro 90.492,19.

VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 6/18 DI PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A SCHIERA AL PIANO TERRA E PRIMO. L'immobile è così suddiviso, al piano terra ingresso, disimpegno, w.c. nel sotto scale, cucina, pranzo, salotto e scala di collegamento con il piano primo dove vi sono tre camere, disimpegno e terrazzo, nella zona esterna oltre allo scoperto annesso vi sono due accessori di cui uno, il più piccolo a destinazione legnaia in muratura con copertura in lamiera ed uno più grande completamente con struttura in lamiera a destinazione legnaia/sgombero. Prezzo base Euro 16.472,36. Offerta minima Euro 12.354,27. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 09/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Barbaresi tel. 3474403299. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 241/2017 **PSR762150**

PERGOLA - VIA MOLINO DEL SIGNORE (CATASTALMENTE VIA VAL REA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RURALE AD USO MULINO al piano seminterrato, composto da locale macinatura, magazzino e molino (sub 1); centrale termica a servizio del molino (sub 2); abitazione ai piani terra, primo e secondo, composta da locali

dispensa e due camere (sub 3); abitazione comprendente tinello, cucina, salone e vano scala al piano terra, cucina, corridoio, due camere, bagno, antibagno e vano scala al piano primo, corridoio, due camere e vano scala al piano secondo e locali soffitta e vano scala al piano terzo (sub 4); abitazione al piano terra, composta da cucina, ripostiglio, e due camere (sub 5); abitazione al piano terra, composta da cucina, due camere, forno, con annesso locale magazzino al piano seminterrato, staccato dal corpo principale (sub 6); oltre a terreno agricolo pertinenziale. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Barile Fano Via della Costituzione, 10 in data 20/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 131.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Barile tel. 0721803914. Rif. RGE 3008/2012 **PSR763763**

PESARO - LOCALITA' CATTABRIGHE - STRADA FORNACE MANCINI, 5/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. Trattasi di unita' immobiliari facenti parte di un piccolo complesso condominiale bifamiliare, situate al piano seminterrato, terra e primo con annessi scoperti esclusivi. L'appartamento al piano di terra, di circa 83 mq, si compone di ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno e bagno. Dalla cucina e soggiorno si accede allo scoperto esclusivo pavimentato di circa mq 20; tramite scala interna sia accede sia alla tavernetta che al piano superiore. La porzione interrata si compone di cantina e locale uso dispensa non regolare in quanto non autorizzato da concessione edilizia; i locali al piano primo ospitano 2 camere da letto, il bagno, disimpegno, locali ripostiglio e due terrazzi. All'interno del cortile, in parte esclusivo e in parte comune, insiste l'autorimessa di circa 15 mq. Prezzo base Euro 146.718,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/11/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 110.038,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Maria Antonella Matricchi tel. 3311035010. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 94/2017 **PSR762121**



PESARO - VIA DEL NOVECENTO, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETA' DI POSTO AUTO sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 1.235,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/10/21 ore 14:00. Offerta minima Euro 926,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETA' DI POSTO AUTO** sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 1.310,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/10/21 ore 14:10. Offerta minima Euro 982,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETA' DI POSTO AUTO** sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 1.310,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/10/21 ore 14:20. Offerta minima Euro 982,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETA' DI POSTO AUTO** sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 1.310,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/10/21 ore 14:30. Offerta minima Euro 982,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PROPRIETA' DI POSTO AUTO** sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 1.310,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/10/21 ore 14:40. Offerta minima Euro 982,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA PROPRIETA' DI POSTO**

AUTO sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 1.310,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/10/21 ore 14:50. Offerta minima Euro 982,50. **QUARTIERE S. VENERANDA/CELLETTA - STRADA PANTANO CASTAGNA/ VIA S. PERTINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) INTERA PROPRIETA' DI TERRENI** vincolati a Standard, distinti al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 46, mappale 1732 SEMIN ARBOR 2, sup. 135, R.A. 0,77 e R.D. 0,84; - al Foglio 46, mappale 2027 porzione AA, SEMINATIVO 2, sup. 2000, R.A. 10,85 e R.D. 12,91; - al Foglio 46, mappale 2027 porzione AB, SEMIN ARBOR 2, sup. 522, R.A. 2,97 e R.D. 3,24; - al Foglio 46, mappale 2897 PASCOLO 1, sup. 1311, R.A. 0,54 e R.D. 1,35; - al Foglio 46, mappale 2899 porzione AA, SEMINATIVO 2, sup. 3233, R.A. 176,42 e R.D. 210,02; - al Foglio 46, mappale 2899 porzione AB, PASCOLO ARB U, sup. 1101, R.A. 0,34 e R.D. 0,57. Prezzo base Euro 925.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/10/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 694.350,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Larghetti tel. 0721452290. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 60/2016 **PSR761813**

PESARO - STRADA DELL'ACQUABONA, 7/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 NUDA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di mq 275 circa. All'appartamento, cui si accede attraverso una scala esterna indipendente, è posto al primo piano ed è composto da: ampio ingresso/soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, vano ad uso lavanderia. Con una scala a chiocciola in legno interna, si accede al piano secondo composto da disimpegno, camera, bagno. Prezzo base Euro 99.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 17:40. Offerta minima Euro 74.400,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Francesca Serretti Gattoni tel. 072130698. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 182/2015 **PSR762751**

PESARO - VIA DELLA VITTORIA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al P.2°, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, w.c., bagno, due camere da letto, ripostiglio, oltre a locale ad uso sbroglio, garage comune al piano sottostrada e terrazza comune al piano sesto. Prezzo base Euro 251.769,80. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Cristina Lorenzoni Pesaro Viale Cesare Battisti n.145 in data 21/10/21 ore 17:00. Offerta minima Euro 188.827,35 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Lorenzoni tel. 072130113. Custode Giudiziario Notaio Cristina Lorenzoni tel. 072130113. Rif. RGE 221/2018 **PSR761720**

PESARO - QUARTIERE PANTANO ALTA - VIA MORINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO si trova all'interno di una palazzina a destinazione residenziale con autorimesse sul retro al piano terra. Esternamente ha finitura ad intonaco con infissi in legno dotati di tapparella avvolgibile. L'appartamento è posto al piano primo del fabbricato e presenta ingresso, soggiorno, cucina, dal disimpegno si accede poi alla zona notte composta da 2 camere grandi, una camera più piccola ed un bagno con doccia. E' presente un balcone di forma ad L con vista sul fronte strada ed un balcone più piccolo che affaccia sul retro. La proprietà si completa con un garage a piano terra sul retro, con un ripostiglio nel sottoscala al piano terra e con uno scoperto esclusivo sul retro in parte lasciato ad orto/giardino, in parte pavimentato. Prezzo base Euro 162.700,00. Offerta minima Euro 120.025,00. **QUARTIERE PANTANO ALTA - VIA MORINI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'APPARTAMENTO** si trova all'interno di una palazzina a destinazione residenziale con autorimesse sul retro al piano terra. Esternamente ha finitura ad intonaco con infissi in legno e scuretti in alluminio. L'appartamento è posto al piano secondo e sottotetto del fabbricato e presenta

ingresso, soggiorno, cucina, dal disimpegno si accede poi alla zona notte composta da 2 camere grandi, una camera più piccola ed un bagno con vasca. E' presente un balcone con vista sul fronte strada ed un balcone che affaccia sul retro. Tramite scala a chiocciola dal soggiorno è possibile accedere al sottotetto. La proprietà si completa con un garage a piano terra sul retro e con uno scoperto esclusivo sul retro in parte lasciato ad orto/giardino, in parte pavimentato. Prezzo base Euro 186.234,80. Offerta minima Euro 139.676,10. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Paganucci Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 20/10/21 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Paganucci tel. 072135400. Rif. RGE 208/2019 **PSR762723**

PESARO - VIA PER SORIA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano primo di una casa bifamiliare e locale interrato a destinazione ripostiglio/magazzino. Il fabbricato è posto in posizione ottimale dal punto di vista residenziale. L'appartamento è costituito da un soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un ripostiglio, un bagno, un balcone e un disimpegno al piano primo abitabile; porzione di soffitta allo stato semi-grezzo, posta al piano secondo, a cui si accede dalla scale condominiale interna. Prezzo base Euro 265.991,20. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/11/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 199.493,40 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Pratelli tel. 0721404081. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 206/2018 **PSR762004**

PESARO - LOCALITA' POZZO ALTO - VIA MONTE CRISTALLO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA A SCHIERA con ampio garage e magazzino al piano s1 e terra, con servizio igienico e collegato sia esternamente

che internamente da scale. Vi è all'ingresso del garage adiacente un posto auto con cancello carrabile e pedonale di uso esclusivo e recintato. Sul retro del garage ampio giardino di proprietà di 125 mq circa e recintato invalicabile. Al primo piano ci sono tre ampie stanze da letto matrimoniali, un bagno e un ampio soggiorno cucina a vista. Sul fronte vi è un ampio terrazzo e a servizio di una camera da letto matrimoniale sul retro con affaccio sul giardino un balcone a loggia, oggi verandato. Prezzo base Euro 184.747,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 138.560,62 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Taboni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 155/2019 **PSR762098**

PESARO - VIA STROPPATO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 124,96 circa, di appartamento di mq 183,24 circa, nonché ufficio di mq 372,98. Trattasi di immobile composto da un piano seminterrato con locali ad uso tecnico, ripostiglio e garage, da un piano rialzato aventi locali ad uso ufficio ed uso tecnico, un piano primo con locali ad uso abitativo, e un piano sottotetto, a tre falde, ad uso soffitta. L'immobile è dotato di scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 202.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 151.725,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Facondini tel. 072130274. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 148/2017 **PSR761724**

PESARO - LOCALITA' TREBBIANTICO - VIA DEI ROVI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA di mq 420 circa su più piani e precisamente al piano terra si trova ampio vano soggiorno-pranzo-cucina, WC, lavanderia, vano scala, ascensore interno,

il tutto circondato da porticato, in parte chiuso a veranda e condonato, oltre ad ampio giardino. Al piano primo: 4 camere da letto, 2 bagni, un disimpegno, vano scala, il tutto circondato da terrazzi sui 4 lati. Al piano secondo-sottotetto: 2 camere, uno studio, bagno e due terrazzi. Al piano primo sottostrada: ampio garage con lavanderia, bagno e centrale termica. Il fabbricato è circondato da ampio giardino di circa mq 1.800. Prezzo base Euro 585.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 16:40. Offerta minima Euro 438.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Catia Silvestrini tel. 0721969805. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 7/2016 **PSR762178**



PESARO - LOCALITA' TREBBIANTICO - VIA DEL FRUMENTO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU VILLINO UNIFAMILIARE CON SCOPERTO ESCLUSIVO. L'immobile, dei primi anni '90, è così composto: piano interrato composto da due ampi ripostigli; piano seminterrato adibito a garage, con tre ampi ripostigli e un bagno cieco; piano terra composto da tre camere da letto, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e ampio terrazzo; piano sottotetto adibito a soffitta con terrazzo. Tutti i piani sono collegati da una comoda scala interna ed è presente un vano ascensore utile all'alloggiamento di un ascensore di civile abitazione. L'immobile si presenta in buono stato conservativo, le finiture interne sono di pregio anche se datate. Prezzo base Euro 1.046.922,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 09/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 785.191,79 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Olivi tel. 0721827304. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI

IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 207/2018 **PSR761979**

PESARO - FRAZIONE VILLA CECCOLINI - VIA LAGO DI PIEDILUCO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di superficie commerciale di mq 205,77 su 3 piani fuori terra di cui il seminterrato destinato a sbroglio, il piano secondo ad abitazione ed il terzo a soffitta-sbroglio. Prezzo base Euro 198.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/10/21 ore 16:20. Offerta minima Euro 148.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniele Dorsi tel. 0721497052. Rif. RGE 12/2018 **PSR762769**

SAN COSTANZO - STRADA GRAZIE PONTE RIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI inserite in un edificio residenziale monofamiliare. Il fabbricato è composto da n. 2 unità, una destinata all'uso abitazione di tipo civile, l'altra destinata ad uso autorimessa. Al piano terra sono ubicati i vani destinati a zona giorno (sala da pranzo, cucina, vani accessori direttamente comunicanti, due ripostigli, lavanderia). Al piano primo, a cui si accede dal piano terra a mezzo di una scala interna, sono presenti tre camere da letto ed un bagno. Prezzo base Euro 23.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Vincenzi Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 20/10/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 17.625,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Vincenzi tel. 0721639215. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 78/2019 **PSR763747**

SAN LEO - STRADA LEONTINA CÀ MERLUCCIO, 18-20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A DUE NONI (2/9) DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da due appartamenti, corpo accessorio adibito a fienile e stalla, ricovero attrezzi, fienile/ricovero

attrezzi, oltre a terreno agricolo della superficie complessiva di ha. 13.71.76. Prezzo base Euro 45.144,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 18/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 33.858,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Pratelli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 34/2010 **PSR762113**

TAVULLIA - VIA G. PUCCINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E AUTORIMESSA. Trattasi di appartamento monolocale posto al Piano Terra con scala e scoperto esclusivo. L'appartamento comprende inoltre dei vani ripostigli al Piano Interrato ed al Piano Primo oltre ad una autorimessa esclusiva al Piano Interrato di mq. 15,00. E' composto da un piano primo con soggiorno e cucina con apertura verso un piccolo giardino esterno, al secondo piano vi è una camera da letto, un piccolo studio e un bagno. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/11/21 ore 09:15. Offerta minima Euro 72.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Monti tel. 072122686. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 136/2019 **PSR763760**

TAVULLIA - STRADA SAN GERMANO, 70-72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E PERTINENTE BOX AUTO. L'appartamento ubicato al 1° piano di totali mq. commerciali 76,60 è costituito da soggiorno-angolo cottura; bagno; camera da letto; n° 2 soppalchi (uno nel soggiorno e uno nella camera da letto). Completa la proprietà un posto auto di totali mq. commerciali 3,00. Prezzo base Euro 76.680,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 57.510,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Zaffini tel. 0721825989. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 226/2017 **PSR762109**

TERRE ROVERESCHE - VIA SALVALAI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 intera proprietà di APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 126,60 circa. Trattasi di appartamento posto al piano terra, composto da ingresso-soggiorno-cucina, due bagni, due camere da letto, un ripostiglio, uno scoperto esclusivo e un box comunicante. Prezzo base Euro 93.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 17:00. Offerta minima Euro 69.975,00. **FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - VIA MONTEPALAZZINO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra, primo e secondo (sottotetto) di superficie commerciale di mq 269,10 circa nonché box doppio composto da autorimessa ed accessorio esterno di una superficie commerciale di mq 72,50, oltre ad una corte esterna in parte adibita a giardino e in parte a spazi di manovra e camminamenti. Completa la proprietà un'ampia autorimessa al piano terra ed un accessorio esterno adibito attualmente ad ufficio e sbroglio. L'appartamento, posto al piano terra, primo e secondo (sottotetto), è composto al piano terra da una tavernetta composta da un vano soggiorno-pranzo, un vano cucina, un bagno/lavanderia, una cantinetta ed un ripostiglio; al primo piano, raggiungibile attraverso una rampa di scale, si trova l'abitazione composta da un vano cucina/pranzo, un soggiorno, n. 3 camere da letto, uno studiolo e un bagno; al piano secondo (sottotetto), raggiungibile da altra rampa di scale interna, si trovano due vani attualmente adibiti a soffitta/sbroglio. Nel giardino è presente un pozzo di raccolta acque, una tettoia adibita a legnaia in aderenza all'accessorio esterno ed un'altra tettoia in legno staccato dal fabbricato. Prezzo base Euro 196.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 17:10.

Offerta minima Euro 147.075,00. **VIA MONTEPALAZZINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq 147,49 circa; il lotto è composto da di fabbricato adibito a deposito artigianale posto al piano terra e composto da due vani entrati dotati di entrata carrabile sul fronte. Prezzo base Euro 102.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 17:20. Offerta minima Euro 77.100,00. **FRAZIONE ORCIANO - VIA MONTEPALAZZINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO (EX AGRICOLO) divenuto edificabile così come riportato nel certificato di Destinazione Urbanistica; dalla perizia risulta che lo stesso sia adibito a uliveto (115 ulivi circa), oltre a un piccolo orto ed una serra realizzata senza regolare titolo; è presente un approvvigionamento idrico mediante rubinetto di acqua corrente utilizzato per l'irrigazione del piccolo orto. Prezzo base Euro 78.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 26/10/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 59.025,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Rif. RGE 124/2018 **PSR762762**



VALLEFOGLIA - FRAZIONE MONTECCHIO - VIA INDIPENDENZA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo e terzo con annessa autorimessa e cantina e scoperti al piano terra. Prezzo base Euro 284.576,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/11/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 213.425,55 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Paolo Di Loreto tel. 072130284. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 30/2012 **PSR762119**

VALLEFOGLIA - VIA XXV APRILE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 218,03 posto al primo piano della palazzina di un edificio industriale suddivisa in ingresso, soggiorno, cucinotto e cucina, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, ampi balconi sui lati; completano la proprietà un garage, una taverna, un sottotetto ed uno scoperto. Prezzo base Euro 176.057,61. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 19/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 132.043,21. **VIA XXV APRILE, 39A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** UFFICIO della superficie commerciale di mq 156,18, posto al piano rialzato, suddiviso in zona di attesa, 4 stanze, i servizi ed un piccolo interrato. Prezzo base Euro 156.180,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 19/10/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 117.135,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Ciaschini tel. 0721802877. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 137/2020 **PSR763786**



FANO - QUARTIERE GIMARRA - VIALE ROMAGNA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO A DESTINAZIONE SPORTIVA di una superficie commerciale di mq 1.554,76. Il fabbricato, destinato ad attività sportiva, è ubicato nei pressi della Strada Statale Adriatica da cui si accede con accesso diretto e si sviluppa su un piano fuori terra ed uno interrato. Prezzo base Euro 738.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 16:50. Offerta minima Euro 554.025,00 Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 181/2018 **PSR762394**



VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA SOCIALE DI S.R.L., di cui la ditta individuale in fallimento è socio unico, pari al 100% del capitale sociale di nominali € 10.000 e alla riserva da sovrapprezzo quote pari ad € 1.196.590, costituita per differenza rispetto al valore del patrimonio conferito. La s.r.l. è stata costituita in data 25.05.2021 con atto a rogito Notaio Marcello Claudio Lupetti di Roma (rep. 10.394, racc. 5.500), registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma II, in data 26.05.2021, al numero 17453, serie 1T. La società, in cui è stata conferita l'azienda farmacia in fallimento, svolge l'attività di farmacia con autorizzazione dell'ASUR dal 1.06.2021. Prezzo base d'asta: Euro 1.207.848. Offerta minima Euro 1.207.848,00. **FANO - VIA GIRARDENGO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AMBULATORIO** piani primo e secondo sottotetto censito al Foglio 22, Particella 27, sub. 18, categoria A/10, classe 1, consistenza 6 vani, superficie catastale 161 mq, rendita € 1.224. L'immobile risulta composto da: ingresso con sala d'attesa, ambulatorio con ripostiglio, n. 2 ambulatori, n. 2 bagni e n. 2 terrazzi di cui uno di circa 80 mq al piano primo e da n. 3 locali sottotetto ed un terrazzo al piano secondo accessibile da scala interna, per una superficie totale, esclusi i terrazzi di circa 175 mq. L'immobile risulta occupato da medici e personale sanitario ed utilizzato come ambulatorio con un contratto verbale di comodato ad uso gratuito. Prezzo base d'asta: Euro 279.000. Offerta minima Euro 279.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Galasso Fano Via Roma, 117/D in data 15/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Galasso

tel. 0721824645 - 0721824548. Curatore Fallimentare Dott. Vincenzo Galasso tel. 0721824645 - 0721824548. Rif. FALL 6/2020 **PSR762558**

FRATTE ROSA - VIA SANTA VITTORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie di mq 712 composto da un laboratorio di circa 260 mq nel quale sono stati ricavati un ufficio di circa 12 mq, un deposito di circa 260 mq ed un ufficio ad uso ripostiglio di circa 130 mq; una pertinenza composta da due bagni, antibagno, vano caldaia e ripostiglio. Nella parte posteriore è presente uno scoperto di circa 100 mq. Prezzo base Euro 30.292,14. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/11/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 22.719,10 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 264/2014 **PSR762009**

MONDOLFO - VIA LITORANEA, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI LOCALI distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 9, mappale 432, sub. 98, Cat. C/2 e Foglio 9 mappale 432 sub 129, Cat. C/2, oltre beni comuni non censibili Il subalterno 98 è situato al quarto piano ed è accatastato come deposito. Nella realtà risulta essere un locale abitativo completo di wc e balcone vista mare, raggiungibile con scala condominiale e ascensore. L'UI è dotato di portone blindato; l'angolo cucina è alimentato con bombola gas, l'acqua calda è garantita da un piccolo boiler. Il subalterno 129 è costituito da una piccola cantina, situata al piano interrato. Prezzo base Euro 25.440,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 17:00. Offerta minima Euro 19.080,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Pedini tel. 0721371514. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 142/2019 **PSR762503**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA M. BUONARROTI 11-11/A-13-13/A E VIA LITORANEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE/RESIDENZIALE, allo stato grezzo. Oggetto di vendita è un "negoziato unico" della superficie commerciale complessiva di mq. 1.361,22. La consistenza immobiliare è composta da un ampio locale al piano terra, per chi arriva da Via Buonarroti, di mq. 180 con scoperto esclusivo di mq. 200; un secondo ampio locale di mq. 550 con terrazzi a livello di mq. 14 al piano sottostrada e un secondo piano sottostrada, accessibile a livello piano terra da Via Litoranea, con un ultimo locale di mq. 450 oltre a scoperto esclusivo di mq. 107. Prezzo base Euro 109.967,22. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 82.475,42 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Balestra tel. 072134555. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 254/2016 **PSR761994**

MONDOLFO - VIA VALCESANO, 90/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNA PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE facente parte di un più ampio fabbricato industriale frazionato nel tempo in più unità immobiliari. Il fabbricato è costituito da un ampio laboratorio al piano terra, diviso in due da una pilastriata centrale parzialmente tamponata con muratura, con ampi varchi di collegamento fra le due arcate. Internamente sono state realizzate alcune tramezzature per la realizzazione di un magazzino e una zona "snack" (dove sono state installate la macchinetta del caffè e un distributore di alimenti confezionati). Prezzo base Euro 266.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 15:10. Offerta minima Euro 199.875,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Cangini. Custode

Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 29/2019 **PSR761731**

MONTELABBATE - VIA LUCIANO LAMA 68/74 - FRAZIONE MONTELABBATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'immobile oggetto di stima consiste in un **CAPANNONE INDUSTRIALE** edificato negli anni '90, costituito da un unico corpo libero su tre lati e adiacente a un capannone simmetricamente identico ma di altra proprietà. Il fabbricato si sviluppa su un unico livello al piano terra ed è dotato di scoperto esclusivo pertinenziale asfaltato. L'opificio è ubicato nella zona industriale di Via Pantanelli, frazione produttiva del Comune di Pesaro ed è accessibile da Via Luciano Lama. I materiali costruttivi sono quelli tradizionali usati in zona. La struttura portante è in c.a. prefabbricato, le tamponature perimetrali sono sempre in c.a. prefabbricato, la copertura è di tipo curvo, incapsulato da pannellature nella parte interna. L'immobile è adibito interamente alla destinazione produttiva, è suddiviso in un'area adibita a lavorazioni di circa 1.300,00 mq, costituito da locale ad uso laboratorio al piano terra con ingresso, ufficio wc e 690 mq. di scoperto esclusivo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 495cm. Prezzo base Euro 296.803,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Trebbi Pesaro Via Porta Rimini, 5 in data 22/10/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 222.602,40 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Trebbi tel. 072164126. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 127/2020 **PSR763759**

MONTELABBATE - VIA PANTANELLI, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE FACENTE PARTE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE PRODUTTIVA. Il piano terra è composto da 2 ambienti uffici/esposizione, servizi igienici, ingresso e loggia. Il piano primo è anch'esso composto da 2 ambienti uffici/esposizione, servizi igienici, ingresso. Prezzo base Euro 117.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 16:10.

Offerta minima Euro 88.425,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Attilio Andreoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 202/2019 **PSR762177**

NOVAFELTRIA-LOCALITA'PONTE BAFFONI - VIA TORRICELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU COMPLESSO DI TRE CAPANNONI CON ALTRI LOCALI E AREA ESTERNA. Trattasi di tre capannoni con altri locali ad essi collegati. Capannone 1 - lato sud: unico ambiente con ingresso principale dallo scoperto esclusivo, per una superficie complessiva di mq 302. Capannone 2 - centro: unico ambiente con ingresso principale dallo scoperto esclusivo, per una superficie complessiva di mq 302. Capannone 3 - lato nord: vari ambienti, ciascuno con ingresso separato, per una superficie complessiva di mq 302 oltre a porcaie per complessivi mq 36,64. Locali vari ubicati a ridosso dei capannoni 1 e 2, destinati a stalle, deposito attrezzi e pollaio, ciascuno con ingresso separato per una superficie complessiva di mq 221,85. Area esterna pertinenziale ai tre capannoni per una superficie complessiva di mq 2.548,00. Prezzo base Euro 32.237,79. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/11/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 24.178,34 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Bocchini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 57/2009 **PSR762038**



PERGOLA - VIA SAN MARCO EVANGELISTA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE RICETTIVA A FINE DI LUCRO (AFFITTACAMERE). Ed è così suddivisa: Piano Terra composto da 2 depositi (di cui uno

oggetto di esecuzione a servizio dell'affittacamere) e dall'ingresso dell'affittacamere; Piano Primo, composto da 2 camere con bagno (affittacamere) e vano scala di collegamento ai piani; Piano Secondo, composto da ulteriori 2 camere con bagno (affittacamere) e vano scala di collegamento ai piani; pertanto, la palazzina è composta da 2 unità: un'affittacamere (D/2) ed un magazzino. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 09/11/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 73.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Ubaldini tel. 072168461. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 140/2020 **PSR761956**

PESARO - VIA KOLBE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN EDIFICIO COSTRUITO CON SPECIFICHE ESIGENZE FUNZIONALI (COLONIA) nel quale il piano terra era adibito a spazi ricettivi e di amministrazione, il piano seminterrato alla refezione ed ai servizi annessi, i piani superiori all'ospitalità. Prezzo base Euro 1.089.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 17:10. Offerta minima Euro 816.750,00.
VIA CIRCONVALLAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SI TRATTA DI UN EDIFICIO SORTO CON SPECIFICHE ESIGENZE FUNZIONALI (RICOVERO) nel quale il piano terra era adibito a scopi ricettivi e di soggiorno, il piano seminterrato a soggiorno ed ai servizi, ed ai piani superiori ad ospitalità con camere dotate di servizi. Prezzo base Euro 567.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/10/21 ore 17:20. Offerta minima Euro 425.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Danilo Del Prete tel. 072130173. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

073160914. Rif. RGE 137/2019 **PSR762502**

PESARO - VIALE TRIESTE N. 281 - COMPRESA FRA VIALE TRIESTE, VIALE G. MARCONI E VIA LEONARDO DA VINCI - AZIENDA ALBERGHIERA costituita da: 1 - Complesso immobiliare censito al Catasto Fabbricati di Pesaro come segue: 1.1. Immobile strumentale: foglio n. 20, particella n. 2155, sub. 22 - Viale Trieste, 281 Piano S1-T-1-2-3-4, Categoria D/2, Rendita catastale euro 34.580,00. 2 - 1.2. Immobile strumentale Bar - Ristorante: foglio n. 20, particella n. 2155, sub. 17 - Viale Trieste sn, zona censuaria 1, Piano Terra, Categoria D/8, Rendita Catastale euro 5.856,62. 2. Complesso di beni organizzato per l'esercizio dell'attività alberghiera e dell'attività di bar-ristorante, ivi incluso il valore dell'avviamento, nonché tutti gli arredi, mobili, impianti, macchinari, attrezzature tutti ceduti nello stato di fatto conseguente il normale deperimento d'uso. Prezzo base Euro 4.973.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Canestrari Pesaro Viale Marsala, 28 in data 18/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 4.973.750,00. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatrici Giudiziali Dott. ssa Silvana Canestrari tel. 072164023 e Dott.ssa Fiammetta Rinaldi tel. 0721830842. Rif. CP 7/2018 **PSR763752**



GABICCEMARE-LOCALITA' CASE BADIOLI - PROLUNGAMENTO DI VIALE CAIROLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE della superficie commerciale pari a mq. 4.340. Prezzo base Euro 202.194,27. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/11/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 151.645,70 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Monti tel. 072122686. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 183/2016 **PSR762026**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA SANT'IRENE, 1 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' SU TERRENI in parte agricoli ed in parte residenziali, della superficie catastale di mq 9.468 di forma regolare e pianeggiante, ai quali si accede dalla strada comunale. Alla data del sopralluogo il terreno risulta seminato ad esclusione di una piccola porzione adiacente al fabbricato che non è coltivato. Prezzo base Euro 179.071,76. Offerta minima Euro 134.303,82.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETA' SU TERRENO in parte agricolo e in parte residenziale, della superficie catastale di mq 10.622 di forma regolare e pianeggiante, cui si accede dalla strada comunale. Alla data del sopralluogo il terreno risulta coltivato. Prezzo base Euro 171.351,71. Offerta minima Euro 128.513,78. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 09/11/21 ore 10:00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 49/2018 **PSR761965**

PERGOLA - FRAZIONE CARTOCETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPEZZAMENTO di terreno posto nell'abitato della frazione Cartoceto del Comune di Pergola. Il terreno risulta essere in parte leggermente pianeggiante e la restante parte in declivio degradante verso il Fosso Tarugo. Prezzo base Euro 99.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/10/21 ore 15:10. Offerta minima Euro 74.700,00. **VIA FOGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della Frazione Pantana del Comune di Pergola. Il lotto edificabile risulta essere leggermente pianeggiante verso l'accesso dalla via pubblica ma con forte pendenza verso l'intersezione di Via Tevere. Prezzo base Euro 64.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/10/21 ore 15:20. Offerta minima Euro 48.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI LOTTO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione

Pantana con accesso diretto da Via Foglia. I terreni risultano liberi e in apparente stato di abbandono. Prezzo base Euro 26.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/10/21 ore 15:30. Offerta minima Euro 20.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Foglia. Il lotto edificabile risulta essere in declivo dall'accesso da Via Foglia verso il lato opposto. Prezzo base Euro 27.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/10/21 ore 15:40. Offerta minima Euro 20.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Foglia. Il lotto edificabile risulta essere declivio dall'accesso di Via Foglia verso il lato opposto. Prezzo base Euro 25.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/10/21 ore 15:50. Offerta minima Euro 19.425,00. **VIA CINISCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Cinisco. Il lotto risulta essere pianeggiante con accesso da Via Cinisco. Prezzo base Euro 145.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/10/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 109.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Cinisco. Il lotto edificabile risulta essere pianeggiante. Prezzo base Euro 141.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/10/21 ore 16:10. Offerta minima Euro 106.313,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Sperindia tel. 0721413851. Custode Giudiziario

Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 135/2020 **PSR762782**



PESARO - VIA MARIO RICCI SNC - LOTTO 1) AREA URBANA (TERRENO EDIFICABILE PIANEGGIANTE UBICATO NELLA ZONA INDUSTRIALE DI VIA SELVAGROSSA, FACENTE PARTE DEL LOTTO N. 17 AFFERENTE AL "PIANO ATTUATIVO DI SELVAGROSSA") sita in Pesaro, Via Mario Ricci snc, censita al catasto fabbricati al Foglio n. 30, Particella 1069, Sub. 3, superficie 7.115 mq circa. CABINA ELETTRICA sita in Pesaro, Via Mario Ricci snc, censita al catasto fabbricati al Foglio n. 30, Particella 1069, Sub. 1, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro 60,00, superficie 17 mq circa. Prezzo base Euro 395.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Canestrari Pesaro Viale Marsala, 28 in data 18/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 395.800,00. **LOCALITA' GINESTRETO - LOTTO 2) QUOTA 53,43% (20.000/37.434) TERRENO PIANEGGIANTE EDIFICABILE** in loc. Ginestreto in Pesaro, censito al catasto terreni al Foglio n. 2, Particelle 64-65, della superficie totale di 18.717 mq circa. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Canestrari Pesaro Viale Marsala, 28 in data 18/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 108.000,00. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatrici Giudiziali Dott.ssa Silvana Canestrari tel. 072164023 e Dott.ssa Fiammetta Rinaldi tel. 0721830842. Rif. CP 7/2018 **PSR763748**

PESARO - LOCALITA' SAN LORENZINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI a destinazione produttiva D (ad eccezione del mappale 885, che ricade in zona omogenea dove sono ammessi solo interventi di ristrutturazione edilizia e che risulta stralciato dal comparto edificatorio), su una piccola parte dei medesimi insiste un manufatto adibito a Cabina ENEL. Prezzo base Euro 570.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Fionda Fano Via B. Buozzi, 6 in data 20/10/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 427.500,00

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Anna Fionda tel. 0721800793. Ausiliario Avv. Filippo Ferri tel. 3492863465. Rif. RGE 51/2016 **PSR763775**

PESARO - LOCALITA' VILLA FASTIGGI - STRADA DELLA FABBRINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DI DEPOSITO di mq 50 con scoperto di mq 190 circa, con annesso portico e W.C. esterno. Porta di ingresso e finestre in legno in buono stato. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/10/21 ore 16:30. Offerta minima Euro 25.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** di mq 3.274 circa. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/10/21 ore 16:40. Offerta minima Euro 22.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Mordenti tel. 0541922837. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 174/2016 **PSR762765**

TERRE ROVERESCHE - SEZ. SAN GIORGIO DI PESARO - VIA ROCCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETA' SU TERRENI censiti al NCT al F. 10 part.: - 42 bosco ceduo ha 00.05.88 rd € 0,53 ra € 1,18; - 759 seminativo ha 00.06.25 rd € 2,74 ra € 2,10; - 818 prato ha 00.02.30 rd € 0,30 ra € 0,13; - 819 seminativo ha 00.07.41 rd € 3,25 ra € 2,49; - 839 seminativo ha 00.03.75 rd € 1,65 ra € 1,26; - 840 seminativo ha 00.01.29 rd € 0,57 ra € 0,43; - 842 seminativo ha 01.05.75 rd € 46,42 ra € 35,50; - 843 seminativo ha 00.08.78 rd € 3,85 ra € 2,95. Il Lotto è sommariamente costituito da: ZONA C (zona di espansione) mq 13.000,00; ZONA E (agricola) mq 720,00; ZONA D-S1 (industriale) mq 540. Prezzo base Euro 39.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Riggioni Fano Via Nini 8 in data 05/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 29.625,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carmine Riggioni tel. 0721804661 - 0721826783. Rif. RGE 45/2015 **PSR763965**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' APSELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE parzialmente edificato di mq. 1.316,25. Sul terreno esistono dei volumi, alcuni condonati per un totale di mq. 112. Sono in corso di costruzione n. 3 palazzine residenziali non ancora censite al catasto fabbricati perché non ultimate. Prezzo base Euro 737.193,63. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/11/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 552.895,22 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Pratelli tel. 0721404081. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 29/2013 **PSR762002**

**TRIBUNALE DI PESARO
EX FANO**



**Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche**

PERGOLA - VIA DEL LAVORO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE con annesso scoperto, composto di due corpi di fabbrica adiacenti e comunicanti, entrambi con accesso carrabile dallo scoperto, di cui uno, di forma rettangolare, con copertura a volta, comprendente due laboratori con annessi servizi e l'altro, anch'esso di forma rettangolare, comprendente laboratorio, magazzino ed ufficio con annesso servizio e sottostante piccolo locale cantinato, comunicante con lo stesso. Prezzo base Euro 41.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Barile Fano Via della Costituzione, 10 in data 20/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 31.200,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pini Lorenzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Barile tel. 0721803914. Rif. RGE 3077/2009 **PSF763767**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 12

27 Agosto 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)