



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI SONDRIO



### Abitazioni e box

**ALBOSAGGIA - VIA CASELLO N.8/A-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' • ABITAZIONE** composta da ripostiglio a P.T., tinello-cucina a P.1, camera, w.c., disimpegno e balcone a P.2, camera, balcone e soffitta a P.3/sottotetto. Il tutto distinto a NCEU a Fg. 25 part. 236 sub. 10 E' compresa la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dell'art. 1117 e seg. c.c. **NOTA BENE: L'U.I. NON POSSIEDE IDONEITA' ABITATIVA.** Valore di perizia Euro 34.752,40. Prezzo base Euro 10.093,36. Vendita senza incanto

15/10/21 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Erba tel. 0342/358696. Rif. RGE 109/2017 **SO760241**

**ARDENNO - VIA MOTTA N. 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE** della superficie di 166,10 mq e di 2 terreni di 600 mq complessivi. Valore di perizia Euro 83.987,50. Prezzo base Euro 62.990,63. **PIAZZA ROMA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** di 70 mq e di cantina di 11 mq. Valore di perizia Euro 49.000,00.

Prezzo base Euro 36.750,00. **VIA ARDENNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI TERRENI** della superficie commerciale di 14187 mq. Valore di perizia Euro 28.374,00. Prezzo base Euro 21.280,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETA'**

**DI TERRENI** di mq 1022. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 2.299,50. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Mazza tel. c/o Avv. Anna Gasparini

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



tel. 0342.330367. Rif. RGE 148/2018 **SO760646**

**BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE ROGOLEDO - VIA ARCA VUOTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** posto al piano secondo seminterrato di un edificio di antica formazione. Dalle ricerche effettuate si può affermare che la costruzione dell'immobile nel quale è ubicata la cantina oggetto di stima risale a data antecedente il 01/09/1967 ovvero alla fine dell'800 e inizi '900. La cantina risulta libera su un lato mentre i restanti tre sono in aderenza con altre unità immobiliari. L'accesso avviene da portone di ingresso posto sul fronte sud. Trattasi di un unico vano avente superficie commerciale pari a mq 31 e superficie interna pari a mq 21. Valore di perizia Euro 2.000,00. Prezzo base Euro 1.125,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio De Filippis tel. 0342513167. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 160/2018 **SO760299**

**BERBENNO DI VALTELLINA - VIA ROMA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN FABBRICATO DI REMOTA COSTRUZIONE** costituita dai piani terra, primo, collegati tra loro da una scala interna, e da sottotetto accessibile da botola posta nella camera al piano primo. L'appartamento è costituito al piano terra da disimpegno d'ingresso, soggiorno dotato di ampio ripostiglio, cucina con cantina e bagno, camera esposta a ovest (ex negozio - fg. 28 mapp. 296 sub. 1). La porzione di cantina al piano terra collegata alla cucina non è identificata nella planimetria catastale, in quanto trattasi di

ampliamento, così come la porzione di bagno realizzato sulla corte comune al mapp. 302. Al piano primo collegato da scale interna, vi è una camera dotata di balconi e aperture sui fronti ovest/sud. Il piano secondo (sottotetto), con altezza interna di circa 1,90 mt., attualmente allo stato grezzo, è accessibile da botola posta nella camera. In prossimità dell'ingresso al piano terra, insistente sulla corte comune al mapp. 302, vi è una fontanella, la quale risulta essere in uso esclusivo all'unità immobiliare. Valore di perizia Euro 33.371,10. Prezzo base Euro 13.921,88. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Stefano Clementi c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 60/2019 **SO760236**



**BUGLIO IN MONTE - LOCALITÀ VILLAPINTA, VIA VALERIANA, 44 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** posto a piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni e due balconi. Valore di perizia Euro 148.750,00. Prezzo base Euro 83.671,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SOTTOTETTO NON ABITABILE** a piano secondo con annessi due balconi. Valore di perizia Euro 30.000,00. Prezzo base Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Roscio c/o Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 43/2018 **SO760652**

**CERCINO - VIA COMUNALE DI CERCINO - PIUSSOGNO S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA, BOX DOPPIO, LABORATORIO ARTIGIANALE E APPARTAMENTO.** Valore di perizia Euro 190.000,00. Prezzo base Euro 142.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 169,00 mq. Valore di perizia Euro 75.000,00. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Gasparini tel. 0342330367. Rif. RGE 154/2019 **SO758558**

**CERCINO - VIA VALERIANA 4, FRAZIONE PIUSSOGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** composto da un disimpegno di ingresso, quattro camere, una cucina, un disimpegno, un soggiorno, un bagno, ed un ampio terrazzo posto a sud, con annessa cantina al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 115.896,88. Prezzo base Euro 65.137,50. Vendita senza incanto 28/09/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Gurini c/o Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 45/2019 **SO760701**

**CHIAVENNA - VIA DON PIETRO BUZZETTI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** di 99,08 mq. con autorimessa. Valore di perizia Euro 126.738,11. Prezzo base Euro 95.053,59. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Cusini c/o l'Avv. Anna Gasparini tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Naritelli Gianluigi. Rif. RGE 99/2018 **SO759721**

**CHIURO - VIA CASACCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO COSTITUITO**



**02.800.300**

numero dedicato

**DA DUE CORPI DI FABBRICA** che si sviluppa su tre livelli di cui uno seminterrato rispetto alla strada (considerato catastalmente piano terra) e due piani fuori terra con diversa altezza così distribuiti: a piano terra da due magazzini e locale caldaia; a piano primo corpo di fabbrica a est da cucina, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno, corpo di fabbrica a ovest da ingresso, soggiorno con scala di accesso al piano secondo, lungo il cui perimetro è stato realizzato un portico che termina lungo il lato sud solo come terrazzo; a piano secondo (sottotetto) da due camere, bagno, disimpegno terrazzo sul lato nord ed est. Valore di perizia Euro 282.785,70. Prezzo base Euro 282.785,70. Vendita senza incanto 05/10/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr. Michele Posio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342358696 incaricata, in qualità di soggetto specializzato, dal Liquidatore Giudiziario Dott. Roberto Terzaghi. Rif. Composizione crisi 4/2020 **SO758686**

**CIVO - FRAZIONE CA' DEL PICCO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO Unico) IMMOBILE** che sviluppa su tre piani fuori terra. Il piano terra è costituito da area esterna annessa pavimentata in cls dalla quale è possibile accedere, tramite accesso diretto, alla canova, al ripostiglio sottoscala, al cavedio, alla rampa di scale esterna che porta al piano primo ed all'ingresso dei due locali fronte est identificati da cucina e camera. Il piano primo è raggiungibile come predetto da scala esterna con accesso dall'area annessa sul fronte sud, da qui è possibile accedere al soggiorno con accesso indipendente dal quale è possibile a sua volta accedere alla piccola corte di pertinenza interna con relativo ripostiglio ed

al mapp.le 918 non oggetto di perizia ma costituente un vano cucina e dispensa connesso alla u.i. Dal balcone esterno fronte sud è possibile accedere a due camere con accessi esterni distinti. Il piano secondo/sottotetto è accessibile unicamente dal fronte nord del corpo di fabbrica aggirando la struttura e percorrendo la via pubblica adiacente sul fronte ovest; tale accesso è possibile tramite piccolo pianerottolo e relativo ingresso dal corpo di fabbrica distinto al mapp.le 918. Da quest'ultimo è possibile accedere al piano secondo/sottotetto direttamente nel primo locale fronte ovest, per l'accesso alla soffitta sul fronte est è necessario uscire dal locale predetto ed accedere al balcone fronte sud dove si trova l'ingresso all'altra soffitta. Valore di perizia Euro 45.942,75. Prezzo base Euro 23.236,87. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Cottica tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Gian Luigi Naritelli IVG Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio. Rif. RGE 108/2019 **SO760239**

**COSIO VALTELLINO - VIA PER MELLAROLO, FRAZIONE MELLAROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** intero da terra a cielo della superficie commerciale di 149,60 mq; terreno agricolo. Valore di perizia Euro 42.850,00. Prezzo base Euro 24.103,13. Vendita senza incanto 07/10/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Regazzoni. Custode Giudiziario Avv. Marcella Regazzoni tel. 0342218735. Rif. RGE 23/2018 **SO760953**

**COSIO VALTELLINO - FRAZIONE COSIO, VIA MAGGIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 129,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà del debitore esecutato, in cattive condizioni di manutenzione, facente parte di fabbricato di remota costruzione, composto da sala pranzo e cottura al piano terra, due camere, disimpegno e locale w.c. al piano primo, camera e ripostiglio (quest'ultimo attualmente non accessibile) al piano 2 secondo/sottotetto. Finiture e impianti presenti risalenti ad epoca remota (è presente impianto elettrico non funzionante e non a norma e impianto idrico-sanitario non a norma, mentre non è presente impianto di riscaldamento). L'unità immobiliare necessita di una totale ristrutturazione (il solaio di copertura del piano primo, nella parte nord è pericolante). Valore di perizia Euro 49.500,00. Prezzo base Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Germana Foppoli tel. 0342/515229. Rif. RGE 92/2019 **SO760680**

**GORDONA - VIA COLOREDO, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 118,41 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Unità immobiliare costituita da appartamento residenziale in piano terra e soprastante solaio in piano primo (sottotetto). Valore di perizia Euro 76.000,00. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Martinelli c/o Avv. Chiara Tempra 392/9335479. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 33/2020 **SO760271**



**GROSOTTO - VIA MOLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/2 DELLA NUDA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI: CANTINA AD USO RIPOSTIGLIO, LAVANDERIA E BAGNO** in piano terra e solaio utilizzabile in piano terzo. **BOX DOPPIO. APPARTAMENTO** in piano primo composto da cucina - soggiorno, tre camere, disimpegno, due bagni e 2 balconi. Usufruttuario del 1943. Valore di perizia Euro 64.836,50. Prezzo base Euro 27.354,38. Vendita senza incanto 07/10/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Mentasti tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 107/2015 **SO760706**

**MADESIMO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** a piano primo della superficie commerciale di 54,00 mq ubicato nel centro dell'abitato di Madesimo. Valore di perizia Euro 182.600,00. Prezzo base Euro 136.950,00. Vendita senza incanto 28/09/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Marcolli c/o Avv. Laura

Capici tel. 0342/358696.  
Custode Giudiziario Debitore.  
Rif. RGE 16/2020 **SO759718**

**MORBEGNO - VIA FUMAGALLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** In Condominio Edera, **INTERA E PIENA PROPRIETÀ: BOX SINGOLO** a piano interrato di autorimessa condominiale. Durante il sopralluogo sono state rilevate notevoli infiltrazioni di acqua sia dal soffitto che dalle pareti. Valore di perizia Euro 15.400,00. Prezzo base Euro 11.382,68. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** In Condominio Edera, **INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO** a piano interrato di autorimessa condominiale. Valore di perizia Euro 13.300,00. Prezzo base Euro 9.830,51. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** In Condominio Edera, **INTERA E PIENA PROPRIETÀ CANTINA** a piano interrato di edificio residenziale. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 2.234,84. Vendita senza incanto 28/09/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Martinalli 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 113/2019 **SO760685**

**SAMOLACO - FRAZIONE SOMAGGIA, VIA NAZIONALE 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 98,93 mq. Valore di perizia Euro 68.500,00. Prezzo base Euro 68.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 93,93 mq. Valore di perizia Euro 74.500,00. Prezzo base Euro 74.500,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 09:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. STEFANO CIVATI tel. 0342/218735. Rif. RGE 56/2019 **SO760287**

**SONDRIO - VIA S.CAMILLO DE LELLIS 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO BOX E CANTINA** della superficie commerciale di mq 314,25. Valore di perizia Euro 402.929,75. Prezzo base Euro 402.929,75. **VIA DE SIMONI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON AUTORIZZAZIONE** della superficie commerciale di mq. 325,80. Valore di perizia Euro 358.380,00. Prezzo base Euro 358.380,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Moroni tel. 0342015246. Rif. RGE 127/2019 **SO760667**

**SONDRIO - VIA DE CAPITANI MASEGRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 18,88 mq. Trattasi di box all'interno di autorimessa seminterrata costituita da n. 12 garages, con accesso dalla Via De Capitani Masegra. L'unità immobiliare ha un'altezza di 2,45 mt. Valore di perizia Euro 16.048,00. Prezzo base Euro 12.036,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 18,81 mq. Trattasi di box all'interno di autorimessa seminterrata

costituita da n. 12 garages. L'unità immobiliare ha un'altezza di 2,45 mt. Valore di perizia Euro 15.988,50. Prezzo base Euro 11.991,38. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Mevio c/o Studio Avv. Ambra Pezzoli 0342.330.367. Rif. RGE 133/2018 **SO758437**

**TALAMONA - VIA DON CUSINI 294 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BOX SINGOLO, TERRENO E RIPOSTIGLIO NON AUTORIZZATO** insistente sul predetto terreno. Valore di perizia Euro 16.075,00. Prezzo base Euro 12.056,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** esistente da cielo a terra della superficie commerciale di 161,64 mq. Valore di perizia Euro 80.819,40. Prezzo base Euro 60.614,55. Vendita senza incanto 07/10/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Carla Cioccarelli tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 11/2019 **SO760716**



**TIRANO - CONTRADA GILERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VARI BENI (DA A A F)** come da perizia allegata, si tratta di **cantina** in Tirano, Contrada Gilera, superficie 31,50 mq, **cantina**

in Tirano, Contrada Gilera, superficie 24,00 mq, **cantina** in Tirano, Contrada Gilera, mq 55,00, **terreno agricolo** in Tirano, Contrada Gilera, 72,00 mq, **terreno agricolo** in Tirano, Contrada Gilera di 150,00 mq, **terreno agricolo** in Tirano Contrada Gilera di mq 280,00. Valore di perizia Euro 41.040,00. Prezzo base Euro 17.313,75. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Boiani c/o lo studio dell'Avv. Chiara Tempra tel. 392.9335479. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 144/2018 **SO760309**

**TORRE DI SANTA MARIA - VIA TORNADÙ, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composto da porzione di cantina al primo piano sottostrada, cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno, corridoio, quattro balconi e ripostiglio al piano secondo, soprastanti solai al piano terzo (sottotetto). Valore di perizia Euro 105.212,50. Prezzo base Euro 59.182,04. Vendita senza incanto 28/09/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Erba c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 96/2019 **SO758856**

**TRAONA - VIA BRUSIDO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 123,30 mq. Valore di perizia Euro 141.960,00. Prezzo base Euro 59.889,38. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota c/o Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 113/2018 **S0759711**

**VALDIDENTRO - FRAZIONE PECÈ, VIA LUNGO VIOLA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**

**PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO CON TERRENO DI PERTINENZA:**

della superficie commerciale di 103,00 mq, appartamento a piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno due camere e bagno oltre vano cantina a piano interrato. Valore di perizia Euro 215.000,00. Prezzo base Euro 215.000,00.

**FRAZIONE PECÈ, VIA LUNGO VIOLA 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ VANO AUTORIZZATO INTERRATO**

**- AUTOSILO** della superficie commerciale di 168,00 mq. Valore di perizia Euro 223.000,00. Prezzo base Euro 223.000,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Maria Muzio e Custode Giudiziario Avv. Sara Muzio tel 0342/218735. Rif. RGE 137/2019 **S0760632**



**BUGLIO IN MONTE - LOCALITÀ VILLAPINTA, VIA VALERIANA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ CAPANNONE ARTIGIANALE** posto a piano terra, della superficie commerciale di 1.002,00

mq. Valore di perizia Euro 551.100,00. Prezzo base Euro 303.806,25. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Roscio c/o Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 43/2018 **S0760653**



**CERCINO - VIA COMUNALE DI CERCINO - PIUSSOGNO S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**

**INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO EX RURALE ADIBITO A DEPOSITO** della

superficie commerciale di 143,00 mq. Il fabbricato, nato inizialmente come immobile ad uso agricolo, è di pianta irregolare e si sviluppa su due piani un piano terra ed un piano primo all'altezza del quale esiste un grande terrazzo che funge da copertura della rimessa sottostante. Valore di perizia Euro 28.600,00. Prezzo base Euro 21.450,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Gasparini tel. 0342330367. Rif. RGE 154/2019 **S0758559**

**CERCINO - VIA VALERIANA 2, FRAZIONE PIUSSOGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ**

**PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** posta a piano terra, composta da tre locali uso bar, un locale ripostiglio e servizi igienici. Valore di perizia Euro 69.475,00. Prezzo base Euro 39.079,69. Vendita senza

incanto 28/09/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Gurini c/o Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 45/2019 **S0760700**

**CHIAVENNA - VIA DOLZINO N. 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** in centro storico,

l'unità immobiliare si sviluppa su 5 piani, tra cui negozio, retro negozio, ufficio e magazzini vari mq. 184,00. Valore di perizia Euro 352.613,26. Prezzo base Euro 198.344,95. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Ciancaglini c/o l'Avv. Tempra tel. 3929335479. Custode Giudiziario Avv. Mariella Ciancaglini tel. 0342.601172. Rif. RGE 30/2019 **S0760318**

**DELEBIO - VIA FUMAGALLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 110,71 e area urbana. Valore di perizia Euro 57.856,00. Prezzo base Euro 57.856,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Moroni tel. 0342015246. Custode Giudiziario Debitore. Rif. CC 100/2020 **S0760677**

**GORDONA - VIA COLOREDO 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) RISTORANTE-PIZZERIA** della superficie commerciale di 373,00 mq per la quota

di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare costituita da sala RISTORANTE - PIZZERIA con annessi vani di servizio: bagni, cucina, dispensa, spogliatoio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S 1; **B) CANTINA** a GORDONA via Coloredo 117, della superficie commerciale di 38,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà; **C) AREA ESTERNA** a GORDONA via Coloredo 117, della superficie commerciale di 1.080,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Area esterna destinata a parcheggio, accesso e spazio esterno con giardino per sala ristorante pizzeria. Valore di perizia Euro 518.000,00. Prezzo base Euro 518.000,00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Martinelli c/o Avv. Chiara Tempra 392/9335479. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 33/2020 **S0760272**

**MADESIMO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ:**

**UFFICIO** della superficie commerciale di 74,00 mq nel centro dell'abitato di Madesimo. L'unità immobiliare è posta al piano S1 - T; Cantina che sviluppa una superficie commerciale di 1,00 Mq. Valore di perizia Euro 270.000,00. Prezzo base Euro 202.500,00. Vendita senza incanto 28/09/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Marcolli c/o Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 16/2020 **S0759719**

**SONDRIO - VIA DE SIMONI 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie di mq. 228,50. Valore di perizia Euro 15.595,00. Prezzo base Euro 155.950,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Moroni tel. 0342015246. Rif. RGE 127/2019 **SO760668**

**SONDRIO - VIA ALBERTO DE SIMONI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A) UFFICIO**, al primo piano, della superficie commerciale di 165,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1967 ristrutturato nel 1994. categoria A10, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 1.458,99 Euro. Valore di perizia Euro 208.900,00. Prezzo base Euro 117.506,25. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio De Filippis tel. 0342513167. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 160/2018 **SO760300**

**SONDRIO - VIA DE CAPITANI MASEGRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BAR** della superficie commerciale di 434,68 mq. Il fabbricato è adibito nel suo insieme a ristorante/pizzeria e in particolare risulta costituito da: - ingresso con n. 2 sale da pranzo con volta in pietra, cucine, servizi igienici, celle e magazzini al piano terra (sub. 26); - n. 2 sale da pranzo, wc e disimpegno

nell'angolo sud a piano primo (sub. 27); - zona di servizio, ingresso/guardaroba, piccola sala e wc nella parte centrale a piano primo (sub. 25); - sala da pranzo, wc e disimpegni nell'angolo nord a piano primo (sub. 28). Valore di perizia Euro 778.431,20. Prezzo base Euro 583.823,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA E PIENA PROPRIETÀ AUTORIMESSA** al piano primo con accesso dall'area parcheggio ubicata allo stesso livello e di padiglione ricettivo e relative pertinenze a piano secondo. Valore di perizia Euro 130.340,00. Prezzo base Euro 97.755,00. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Mevio c/o Studio Avv. Ambra Pezzoli 0342.330.367. Rif. RGE 133/2018 **SO758438**

**SONDRIO - LOCALITÀ SASSELLA 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO ATTREZZATO PER L'ATTIVITÀ DI RISTORANTE**, di livello qualitativo alto, di interesse storico, vincolato ex Legge 1089/39, che si sviluppa su 5 piani. Al piano terra, allineato con il piazzale antistante, si trova l'ingresso con disimpegno e scala di accesso alla torretta al piano primo ed ai piani inferiori. Al piano primo si trova una torretta panoramica adibita a sala da pranzo, la pavimentazione è in legno antico restaurato, i serramenti in ferro anticato, il tetto con orditura in legno e rivestimento in "piode" della Valmalenco, tutte le pareti sono in sasso a vista e lo stato di manutenzione è eccellente considerata l'età dell'immobile e delle finiture. Valore di perizia Euro 1.201.888,00. Prezzo base Euro 506.250,00. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 10:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicoletta De Marzi tel. 0342/358696. Rif. RGE 43/2019 **SO760305**

**TALAMONA - VIA TORRE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO RURALE** della superficie commerciale di 135 mq. Valore di perizia Euro 72.000,00. Prezzo base Euro 30.375,00. **VIA GLORIA 74/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO RURALE** su quattro livelli della superficie commerciale di 110 mq. Valore di perizia Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 27.421,88. **FRAZIONE FAIDO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ STALLA E FIENILE** della superficie commerciale di 137 mq. Valore di perizia Euro 32.300,00. Prezzo base Euro 13.626,57. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Carlo Scala tel. c/o Avv. Anna Gasparini 0342.330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 124/2010 **SO758853**

**TEGLIO - VIA PER APRICA N. 10, FRAZIONE TRESENDA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 981,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 439.000,00. Prezzo base Euro 246.937,50. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Francesca Cottica c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 24/2017 **SO760245**



**TEGLIO - VIA VANONI, 3-5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE DESTINATO A BAR**, posto a piano terra di edificio di interesse storico culturale vincolato, composto da locale ricettivo e ripostiglio sottoscala. Valore di perizia Euro 143.000,00. Prezzo base Euro 33.934,58. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Francesco Bartolomeo Nobile De Santis tel. 0342/358596. Rif. RGE 58/2017 **SO760237**



**BERBENNO DI VALTELLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI SUPERFICIE DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 33,00 mq per la quota di 1/1. Il lotto di terreno distinto al mappale 451 di foglio 6 è ubicato in territorio montano a circa 1600 m s.l.m., raggiungibile mediante strada di montagna. La zona è caratterizzata dalla presenza di pascoli e piccoli fabbricati privati ad uso residenziale (secondo case). Sul lotto in oggetto non è presente nessuna edificazione. Valore di perizia Euro 56.815,00. Prezzo base Euro 31.958,43.

Vendita senza incanto 03/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio De Filippis tel. 0342513167. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 160/2018 **SO760301**

**CHIURO - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI**, distinti al locale Catasto Terreni a: Foglio 29 particella 257, qualita/classe FRUTTETO, cl. 2 ,superficie 12,20 are, reddito dominicale € 37,17, reddito agrario € 14,18, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale pari al 100% della superficie totale, rispetto ferroviario pari al 24% della superficie totale Coerenze da nord: strada, 259, 258, 255. Foglio 29 particella 258, qualita/classe BOSCO CEDUO, cl. 3 ,superficie 1,30 are, reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,01, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale Coerenze da nord: 257, 260, fiume Adda, 256. Foglio 29 particella 259, qualita/classe VIGNETO, cl. 3 ,superficie 5,70 are, reddito dominicale € 2,65, reddito agrario € 3,39, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale, rispetto ferroviario pari al 13% della superficie totale Coerenze da nord: strada, 261, 366, 336, 260, 257. Foglio 29 particella 260, qualita/classe BOSCO CEDUO, cl. 3 ,superficie 1,60 are, reddito dominicale € 0,25, reddito agrario € 0,01, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale Coerenze da nord: 259, 337, fiume Adda, 258. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del Geom. Fernando Baruffi, allegata agli atti della procedura. Valore di perizia Euro 22.834,50. Prezzo base Euro 22.834,50. Vendita

senza incanto 05/10/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr. Michele Posio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342358696 incaricata, in qualità di soggetto specializzato, dal Liquidatore Giudiziario Dott. Roberto Terzaghi. Rif. Composizione crisi 4/2020 **SO758687**

**MANTELLINO - DINTORNI DI VIA CANTONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, frazione località Moncucco di mq 1.692,00. Valore di perizia Euro 1.692,00. Prezzo base Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Gasparini tel. 0342330367. Rif. RGE 154/2019 **SO758560**

**PONTE IN VALTELLINA - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI**, distinti al locale Catasto Terreni a: Foglio 32 particella 22, qualita/classe PRATO IRRIG, cl. 3 ,superficie 5,50 are, reddito dominicale € 2,13, reddito agrario € 1,99, sito in base al vigente PGT in zona Naturalità fluviale N.F. 550 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 23,30, 182, 181,21 e 20. Foglio 32 particella 23, qualita/classe PRATO IRRIG, cl. 3 ,superficie 12,90 are, reddito dominicale € 5,00, reddito agrario € 4,66, sito in base al vigente PGT in zona Naturalità fluviale N.F. 1238 mq pari al 96% della superficie totale, area fluviale e7o stradale 52 mq pari al 4% della superficie totale Coerenze da nord: strada, 24, 30,22, 20. Foglio 32 particella 182, qualita/classe PRATO IRRIG, cl. 3 ,superficie 4,40 are, reddito dominicale € 1,70,

reddito agrario € 1,59, sito in base al vigente PGT in zona Naturalità fluviale N.F. 440 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 22, 32, 37, 40, 36, 181. Foglio 48 particella 273, qualita/classe PRATO, cl. 4 ,superficie 83,40 are, reddito dominicale € 10,77, reddito agrario € 8,61, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 8.340 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 270, 267, 269, strada, 271, 272, 383, 382. Foglio 48 particella 311, qualita/classe BOSCO MISTO, cl. 4 ,superficie 55,20 are, reddito dominicale € 4,28, reddito agrario € 1,71, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 8.340 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 309, 313, strada, 384, strada, 309. Foglio 48 particella 312, qualita/classe BOSCO MISTO, cl. 4 ,superficie 1,50 are, reddito dominicale € 0,12, reddito agrario € 0,05, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 150 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: strada, strada, 384. Foglio 48 particella 313, qualita/classe BOSCO MISTO, cl. 4 ,superficie 60,00 are, reddito dominicale € 4,65, reddito agrario € 1,86, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 6000 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 309, 314, strada, 311. Con l'avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5°, DPR 380/01 ed all'art. 40, comma 6° della Legge 28.02.1985 n. 47. Valore di perizia Euro 39.000,00. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 05/10/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr. Michele Posio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342358696 incaricata, in qualità di soggetto specializzato, dal Liquidatore Giudiziario

Dott. Roberto Terzaghi. Rif. Composizione crisi 4/2020 **SO758688**

**SONDRIO - VIA DE CAPITANI MASEGRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENO** in tessuto antica formaz-aree per servizi della superficie commerciale di 2.855,00 mq. Trattasi di area a parco limitrofa ai fabbricati interessati dai precedenti lotti, interessata dalla convenzione urbanistica stipulata in data 07 giugno 2007 rep. 107817/19276 Notaio Cederna Franco di Sondrio. Valore di perizia Euro 42.825,00. Prezzo base Euro 32.118,75. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Mevio c/o Studio Avv. Ambra Pezzoli 0342.330.367. Rif. RGE 133/2018 **SO758439**



**TRAONA - VIA BRUSIDO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** edificabili della superficie commerciale complessiva di 1139 mq. Valore di perizia Euro 56.950,00. Prezzo base Euro 24.025,79. Vendita senza incanto 14/09/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota c/o Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 113/2018 **SO759712**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 78  
Agosto 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)