

VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

ACQUALAGNA - LOCALITA' CA' PAOLO DI CECCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' SU MANUFATTO RURALE CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO, costituito da fienile al piano terra e locali accessori al piano seminterrato. L'immobile si trova in pessime condizioni di manutenzione, alcuni tratti delle pareti perimetrali sono crollate. Prezzo base Euro 8.650,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data

27/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.487,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 86/2008 **URB761683**

ACQUALAGNA - LOCALITA' CONTACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA

PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO RUSTICO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE ubicato in Comune di Acqualagna (PU), localita' Contacci, con annesso fabbricato adibito a ricovero animali e piccolo terreno di pertinenza. Il fabbricato adibito ad abitazione si sviluppa su

due livelli, per una superficie complessiva pari a mq.254 e si compone di tre locali magazzino, ripostiglio, porcaia e stalla al piano terra; cucina, soggiorno, quattro camere, bagno e ripostiglio al piano primo. L'immobile risulta in stato di abbandono da tempo e si trova in pessime condizioni

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

**Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti**



di manutenzione (il locale al primo piano catastalmente individuato come bagno di fatto non esiste e le camere sono ambienti non abitabili); l'intero edificio necessita, pertanto, di importanti interventi di ristrutturazione. Il fabbricato classificato come locale deposito, adibito a ricovero animali si sviluppa su due livelli, per una superficie complessiva pari a mq.85 e si compone di pollaio e forno al piano terra; rimessa attrezzi al piano seminterrato. L'immobile si trova in pessime condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 65.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 27/10/21 ore 10:10. Offerta minima : Euro 48.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. PD 651/2018 **URB761686**

AUDITORE - PIAZZA VINCENZO SARTORI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra distribuito su tre livelli: piano terra, primo, secondo e sottotetto. L'edificio risulta così distribuito: al piano terra autorimessa, ingresso e scala di accesso al piano superiore; al primo piano ampio soggiorno, cucina, bagno, antibagno e scala di accesso al piano superiore; al piano secondo due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno e scala di accesso al piano superiore; al piano terzo sottotetto costituito da un unico vano

allo stato grezzo. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 26/10/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 30.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 58/2013 **URB762258**

CAGLI - LOCALITA' ACQUAVIVA, 130/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, COSTITUITA DA APPARTAMENTO posto al primo piano con annesso locale soffitta al piano sottotetto, per una superficie commerciale complessiva pari a mq.160 circa. L'unità immobiliare si compone di ingresso, corridoio, soggiorno-cucina, quattro camere, tre bagni e ripostiglio. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 26/10/21 ore 10:15. Offerta minima : Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. CC 406/2019 **URB761689**

CAGLI - VIA DELLE ROSE, 39/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, con annesso scoperto esclusivo, sito in Comune di Cagli (PU), Via delle Rose n.39/A, costituita da appartamento al piano primo e soffitta allo stato grezzo al piano secondo sottotetto. L'unità immobiliare si compone di ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, disimpegno due camere da letto e tre balconi. Prezzo base Euro 172.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 26/10/21 ore 11:40. Offerta minima : Euro 129.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi

tel. 0721787005.Rif. PD 18/2013 **URB762589**

CAGLI - VIA MAZZINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito al piano terra con altezza interna di m 3,00, superficie commerciale di mq 80,00 e cantina della superficie commerciale di mq 4,00. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 1981. Prezzo base Euro 21.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 09/11/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 16.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 11/2017 **URB761095**



CANTIANO - VIA DELLA PESCHIERA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE costituito da fabbricato a schiera, distribuito su due livelli, per una superficie commerciale complessiva di mq. 206. L'unità immobiliare si compone di: cantina, legnaia, taverna e due ripostigli al piano terra;



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

ingresso, cucina, tre camere, bagno e disimpegno al piano primo, al quale si accede sia da scala interna all'immobile, sia esterna. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** classificato dal vigente Piano Regolatore Generale in "Zona V - Verde pubblico" e "Zona V1 - Verde pubblico attrezzato", della superficie complessiva di Ha 0.13.83, posto in adiacenza al terreno di agiamento del fabbricato sopra descritto. Prezzo base Euro 40.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 27/10/21 ore 10:45. Offerta minima : Euro 30.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 90/2013 **URB761681**

CANTIANO - FRAZIONE FOSSANO - VIA MONTE ACUTO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA È UN EDIFICIO sito nel comune di Cantiano frazione di Fossano composto da tre piani tutti fuori terra, nessun interrato, con due ingressi indipendenti, costruito nel 1800. Al piano terra si trova un ampio locale con ingresso indipendente uso magazzino o cantina, utilizzato anticamente per il ricovero degli animali che presenta ancor'oggi tutti gli elementi caratteristici e originali della fine dell'Ottocento. Prezzo base Euro 72.766,40. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbania Via Roma n. 4 in data 09/11/21

ore 16:30. Offerta minima : Euro 54.574,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Custode Giudiziaro Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Rif. RGE 113/2019 **URB760925**

MONTECALVO IN FOGLIA - VIA RAFFAELLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 71,70 mq sup. comm. ubicato al piano primo di un fabbricato costituito da sette unità immobiliari. Composto da zona pranzo, soggiorno e angolo cottura unico, un disimpegno, una camera da letto, un ripostiglio e un bagno, due balconi. Accesso da uno scoperto esclusivo che conduce al vano scala che collega l'abitazione e il locale garage posto al piano seminterrato. Garage di 9,25 mq con accesso da percorso comune. Prezzo base Euro 74.287,53. Offerta minima : Euro 55.715,65. **VIA RAFFAELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 69 mq sup. comm. ubicato al piano terra di un fabbricato costituito da sette unità immobiliari. Composto da zona pranzo, soggiorno e angolo cottura unico, un disimpegno, due camere da letto e un bagno. Internamente allo stato grezzo. Garage di 8 mq sup. comm. con accesso da percorso comune. Prezzo base Euro 67.369,73. Offerta minima : Euro 50.527,29. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 20/10/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice

Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Rif. RGE 71/2018 **URB763846**



PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA VALLE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 79,50. Si tratta di appartamento al piano terra con relativo scoperto esclusivo (giardino) e cantina al piano seminterrato. L'appartamento è costituito da un locale cucina/pranzo, due camere da letto, un disimpegno ed un bagno. Prezzo base Euro 86.796,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 09/11/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 65.097,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 87/2018 **URB760935**

PETRIANO - VIA RAFFAELLO SANZIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE costituita da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo e cucinino al piano

terra; tre camere, locale pluriuso, bagno e ampio terrazzo al primo piano, oltre accessorio esterno adibito a garage-legnaia di mq. 15 e diritti su parti comuni (locale magazzino centrale termica al piano terra e soffitta al piano sottotetto). Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 27/10/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 73.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 8/2008 **URB761680**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA ANTONIO GRAMSCI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE di 292,14 mq composta da quattro piani collegati internamente da un vano scala: il piano seminterrato è ad uso accessorio, il piano sottotetto è ad uso soffitta. Al piano rialzato è presente la zona giorno dell'abitazione composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno oltre a due portici, al piano primo si sviluppa la zona notte formata da tre camere matrimoniali, un bagno e due balconi. Esternamente dispone di uno scoperto esclusivo che lo circonda su tre lati. Prezzo base Euro 144.633,60. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 27/10/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 108.475,20. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 62/2012 **URB762238**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA DEL POZZO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L' IMMOBILE OGGETTO DI STIMA È UN FABBRICATO UBICATO NEL CENTRO STORICO DI SANT' ANGELO IN VADO, A POCHI PASSI DAL DUOMO, in via del Pozzo n. 15 della superficie complessiva di mq 129,25 m2. L'immobile oggetto di pignoramento è indipendente e si distribuisce su tre piani fuori terra, collegati da una scala interna. Tutti e tre i piani hanno lo stesso perimetro e la stessa superficie lorda di mq.47,00 per ogni piano. Al piano terra si sviluppa un grande vano privo di finestre, una taverna, accessibile dalla via principale con una grande apertura, ben rifinito, sulle pareti interne ci sono parti di pietra lasciati a vista e il resto tutto intonacato e tinteggiato, il soffitto coincide con il solaio di piano realizzato con travi di legno e pannelle, il pavimento è rifinito con piastrelle in cotto. L'altezza interna del piano terra è di ml. 2,70 come meglio descritto nella perizia cui si rimanda. Prezzo base Euro 81.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbania Via Roma, 4 in data 09/11/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 61.031,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi

tel. 0722317683. Rif. RGE 34/2019 **URB761225**

SANT'ANGELO IN VADO - CORSO GARIBALDI, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) NEGOZIO con superficie commerciale di 267,50 mq. L'unità immobiliare è composta da un piano terra e un piano primo adibiti a negozio e da un piano interrato adibito a magazzino. Il piano terra è composto da tre vani; il primo piano è anch'esso suddiviso in tre ambienti oltre che da un disimpegno, un bagno e l'ascensore; piano interrato composto da ambienti adibiti a magazzino. **B) APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 157,25 mq. L'unità immobiliare è composta da un piano secondo e un piano terzo adibiti ad appartamento. Il piano secondo è costituito da tre vani, una cucina e due soggiorni oltre che da un bagno; il piano terzo è suddiviso in due ambienti, un bagno e una camera da letto. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di 2,85; 3,10; 3,15. Prezzo base Euro 331.832,16. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 29/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 248.874,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 121/2012 **URB762240**

SASSOCORVARO AUDITORE - LOCALITA' CA' REMEDINO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE

ABITAZIONE distribuito su due piani fuori terra oltre a piano seminterrato con circostanti terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 01.97.13. Il piano terra del fabbricato, in base a quanto autorizzato dai competenti uffici, a quanto risulta dall'accatastamento e dalle caratteristiche tecniche del bene stesso, dovrebbe essere adibito a ripostiglio e cantina, mentre risulta di fatto utilizzato come abitazione principale e composto di sei vani adibiti a cucina, soggiorno, tre camere da letto e bagno. Il primo piano del fabbricato, per una superficie di circa 150 mq, e il piano seminterrato, composto di due vani destinati a cantina, sono ancora allo stato grezzo. Prezzo base Euro 282.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 26/10/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 211.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 40/2008 **URB762422**

SASSOCORVARO - VIA GUGLIELMO MARCONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo, con un'altezza interna di 3.00 ML. L'edificio si sviluppa in 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. L'immobile è stato costruito nel 1965. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 29/10/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 58.500,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 41/2016 **URB761838**



SASSOFELTRIO - VIA MULINO RENZINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONI AD USO AGRICOLO, dei quali un manufatto di antica costruzione addossato ad uno di più recente costruzione, adibiti a ricovero animali e fienile, con circostanti terreni. **B) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO EX RURALE RISTRUTTURATO, ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**, con annesso scoperto esclusivo di pertinenza. L'unità immobiliare risulta così composta: tre locali ad uso deposito al piano primo sottostrada; cucina, soggiorno e terrazzo al piano terra; due camere e un bagno al piano primo. Prezzo base Euro 100.363,20. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 27/10/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 75.272,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione

Notarile Manfucci - Rizzi
tel. 0721787005.Rif. RGE
83/2014 **URB761688**

TAVOLETO - LOCALITA' CAL FABBRO - STRADA PROVINCIALE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

distribuito su tre livelli, con annesso accessorio agricolo non censito in mappa. Il fabbricato è composto di due unità abitative, precisamente: -appartamento della superficie commerciale di mq.67 circa composto di cucina e soggiorno al piano terra; due camere al primo piano, distinto in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 8 particella 21, Via Calfabbro n.21, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 3,5, rendita € 83,15; -appartamento della superficie commerciale di mq.112 circa composto di cantina al piano seminterrato; cucina, pranzo, soggiorno, angolo cottura, disimpegno e bagno al piano terra; due camere al primo piano, distinto in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 8 particella 190, Via Calfabbro n.22, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 4,5, rendita € 106,91. L'accessorio agricolo annesso risulta disposto su due piani e composto di cantina al piano seminterrato, magazzino/deposito attrezzi e ricovero animali al piano terra. **B) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Tavoleto (PU), Località Calfabbro, della superficie complessiva di Ha 0.93.20, distinti in N.C.T. di detto Comune come segue: Foglio 8 particella 146, canneto, classe 1, Ha 0.03.08, r.a. € 0,32, r.d. € 0,95; Foglio 8 particella 147, seminativo, classe 3, Ha 0.05.68, r.a. € 1,76, r.d. € 1,61; Foglio 8 particella 191,

porz. AA, uliveto, classe 1, Ha 0.03.00, r.a. € 0,54, r.d. € 0,70 porz. AB, sem. arborato, classe 2, Ha 0.10.14, r.a. € 3,40, r.d. € 4,45; Foglio 8 particella 192, porz. AA, uliveto, classe 1, Ha 0.13.00, r.a. € 2,35, r.d. € 3,02 porz. AB, sem. arborato, classe 2, Ha 0.03.00, r.a. € 1,01, r.d. € 1,32; Foglio 8 particella 193, seminativo, classe 4, Ha 0.06.68, r.a. € 1,21, r.d. € 1,21; Foglio 8 particella 22, porz. AA, uliveto, classe 1, Ha 0.08.00, r.a. € 1,45, r.d. € 1,86 porz. AB, sem. arborato, classe 2, Ha 0.05.84, r.a. € 1,96, r.d. € 2,56; Foglio 8 particella 23, porz. AA, uliveto, classe 1, Ha 0.11.86, r.a. € 2,14, r.d. € 2,76 porz. AB, sem. arborato, classe 2, Ha 0.01.02, r.a. € 0,34, r.d. € 0,45; Foglio 8 particella 24, sem. arborato, classe 2, Ha 0.15.60, r.a. € 5,24, r.d. € 6,85; Foglio 8 particella 27, seminativo, classe 4, Ha 0.06.30, r.a. € 1,14, r.d. € 1,14. Prezzo base Euro 65.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 27/10/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 49.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 37/2017 **URB761695**



URBANIA - VIA DELLA CERERIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sito in Comune di Urbania (PU), Via della Cereria n.8, della superficie commerciale di mq.110 circa. L'unità abitativa si sviluppa su tre livelli: terra, primo e secondo sottotetto collegati tra loro da una scala ad unica rampa. Prezzo base Euro 100.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 26/10/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 75.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 481/2019 **URB761696**

URBINO - LOCALITA' LA PANTIERA - VIA BORGO ANTICO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE con annesso scoperto esclusivo, costituito al piano seminterrato da ripostiglio e scala di collegamento al piano superiore; soggiorno, cucina camera, bagno e ripostiglio, al piano terra; tre camere e w.c., al piano primo; oltre altra porzione di fabbricato adibita a ripostigli e w.c. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 27/10/21 ore 11:10. Offerta minima : Euro 24.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. CC 1363/2013 **URB762430**

URBINO - VIA NAZIONALE BOCCA TRABARIA SUD, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 145,58. L'appartamento, distribuito su due livelli, è costituito da cucina, n. 2 camere, disimpegno, e bagno al piano primo e forno, ripostiglio, cantina e legnaia al piano seminterrato. Vi è anche un terreno di pertinenza dell'immobile di mq. 411. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 18/11/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 78/2017 **URB762247**



AUDITORE - FRAZIONE CASININA - VIA RISORGIMENTO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU LABORATORIO ARTIGIANALE ricavato al piano seminterrato di un edificio principale a più unità abitative e commerciali, con scoperto comune, della superficie commerciale pari a mq 144 circa. Il laboratorio

si sviluppa internamente in diversi locali ed accessori, compreso un piccolo w.c.; esternamente sono ricompresi dei locali adibiti a deposito, di cui un ripostiglio aperto-sottoscale e altri due ripostigli in corpo di fabbrica addossato al fabbricato principale, nei quali sono posizionati gli impianti tecnologici connessi all'attività artigianale. Prezzo base Euro 18.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 27/10/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 14.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 103/2015 **URB761759**



CAGLI - LOCALITÀ ACQUAVIVA, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A PUB-DISCOTECA, distribuita su due livelli: terra e seminterrato per una superficie commerciale complessiva pari a mq.500. Al piano terra risultano diversi locali in cattivo stato di manutenzione ed attualmente utilizzati come ricovero attrezzi e legnaia; al piano seminterrato sono presenti dei locali con destinazione a deposito. Prezzo base

Euro 188.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 26/10/21 ore 10:10. Offerta minima : Euro 141.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 406/2019 **URB761690**

CAGLI - VIA IMBRIANO ALESSANDRI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO interrato all'interno di un fabbricato, della superficie commerciale di 16,50 mq e con un'altezza interna media di 3,05 m. Il magazzino è costituito da un'unica stanza collegata con una rampa di scale esclusiva al corridoio di accesso in comune agli altri alloggi del fabbricato e che dà direttamente su via Imbriano Alessandri. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima : Euro 10.875,00. **LOCALITÀ CANDIRACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** della superficie commerciale di 177,45 mq, con un'altezza interna di 5,08 m, ubicato al piano interrato di un fabbricato a destinazione artigianale all'interno della zona artigianale "Candiracci" via A. Volta, di Cagli (PU). Il bene è costituito da un'unica stanza a cui si accede da un ampio portone che da su un tunnel comune ad altri subalterni. Le dimensioni sono circa 6,50 m x 27,30 m. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima

: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 09/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 88/2016 **URB760932**

PIANDIMELETO - VIA ANTON LADAVAC, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO sito in Comune di Piandimeleto (PU) via Anton Ladavac n. 2-4. Il locale si trova al piano terra di una palazzina a quattro piani costruita nel 1985 ubicata nelle immediate vicinanze del centro storico di Piandimeleto. Nel fronte vi sono n. 3 vetrine dotate di infissi in alluminio anodizzato nero e serrande avvolgibili a maglie aperte, inoltre le due vetrine alle estremità sono dotate entrambe di porta di accesso e di rispettivo numero civico. La pavimentazione è in mattonelle di ceramica quadrate posate con fughe in diagonale. Le pareti ed il soffitto sono intonacati e tinteggiati di bianco, il locale è dotato di impianto elettrico. Manca l'impianto di riscaldamento tuttavia vi è la predisposizione per l'installazione. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 09/11/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel.

0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 130/2012 **URB760930**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA APOLLO XI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE, sito in Comune di Sant'Angelo in Vado in via Apollo XI. L'unità immobiliare è costituita da tre corpi di fabbrica accostati tra loro. Il primo corpo di fabbrica è a pianta quasi quadrata, le strutture portanti sono in cemento armato con un unico pilastro al centro, copertura a due falde, controsoffitto piano, una grande porta di accesso dal piazzale antistante, pavimento in marmette di cemento, pareti intonacate e tinteggiate, infissi in metallo, impianto elettrico e di illuminazione a vista. Attraverso una grande apertura si accede ad un secondo corpo di fabbrica di grandi dimensioni avente forma rettangolare. Le strutture portanti sono costituite da due telai in cemento armato. Il terzo corpo di fabbrica è costituito da un locale di forma rettangolare allungata, ha struttura portante in muratura e la copertura ad una sola falda inclinata con manto in tegole di laterizio. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima : Euro 72.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** sito in Comune di Sant'Angelo in Vado, via Apollo XI. Il locale è a pianta quadrata con copertura a volta a spinta eliminata posta su due telai in cemento armato, formati da pilastri con trave alla sommità, i tamponamenti sono il laterizi forati, il solaio di copertura è di tipo misto in latero cemento

con tiranti metallici, il pavimento è in marmette di cemento, le pareti sono tinteggiate, gli infissi esterni sono metallici, l'impianto elettrico e di illuminazione è a vista. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima : Euro 21.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** sito in Comune di Sant'Angelo in Vado, via Apollo XI. L'unità immobiliare è a pianta rettangolare regolare, le strutture portanti sono costituite da due telai in cemento armato formati da un insieme di pilastri con trave sommitale situati lungo i lati lunghi del fabbricato. La copertura è a volta a spinta eliminata tramite delle catene metalliche, il solaio di copertura è tipo misto in latero cemento con travetti prefabbricati in cemento armato e tavelloni in laterizio. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima : Euro 35.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 09/11/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 130/2012 **URB760929**

URBINO - VIA NAZIONALE - FRAZ. CANAVACCIO, 26 - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE

A DESTINAZIONE PRODUTTIVA, ubicato all'interno del centro abitato di Canavaccio, in prossimità della zona industriale, che si affaccia sulla strada principale del paese, denominata Via Nazionale. Il complesso, della superficie coperta di circa 11.000 mq e di un

ampio spazio scoperto, è articolato in alcuni fabbricati posti in stretta relazione tra di loro. La parte principale è costituita da un ampio volume che contiene la linea di produzione, con le diverse aree funzionali. Oltre a tale volume coperto, vi è una struttura aperta adiacente alla principale, sempre a destinazione produttiva, costituita da una serie di travi-pilastri su cui erano installati dei carri-ponte. Al volume principale sono addossati a diretto contatto due volumi più piccoli, uno si articola in vani magazzino e un'officina e l'altro, suddiviso in due piani, è la sede logistica dell'attività con gli uffici, la direzione e alcuni locali accessori. Sono presenti inoltre due piccoli volumi, uno a destinazione accessorio e cabina elettrica e un altro a destinazione centrale termica. Il complesso immobiliare inoltre è dotato di un ampio spazio scoperto. Prezzo base Euro 935.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Battista Sforza, n. 58/60 c/o Notaio Marco Paladini - Urbino (PU) Urbino in data 28/09/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 701.250,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Lorena Galuzzi tel. 0722350441. Per info Notaio Marco Paladini tel. 07222732 fax 0722351245 email mpaladini@notariato.it. Rif. CP 2/2013 **URB762924**



ACQUALAGNA - LOCALITA' CA' PEDONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI siti in Comune di Acqualagna (PU), località Ca'Pedona, destinati in parte a seminativo ed in parte a bosco, per una superficie

complessiva di Ha 6.88.62. Prezzo base Euro 41.650,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 27/10/21 ore 10:05. Offerta minima : Euro 31.237,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 86/2008 **URB761684**

ACQUALAGNA - LOCALITA' CONTACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLA ubicato in Comune di Acqualagna (PU), località Contacci, della superficie di Ha 0.60.78. Prezzo base Euro 4.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 27/10/21 ore 10:15. Offerta minima : Euro 3.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. PD 651/2018 **URB761687**

TAVULLIA - LOCALITA' PIRANO, SNC - COMPENDIO IMMOBILIARE consistente in una porzione di terreno edificabile a destinazione produttiva di oltre 17.000 mq. L'area è dotata delle infrastrutture che caratterizzano una

piccola area industriale. La porzione di terreno in oggetto è pianeggiante e risulta attualmente un'area verde priva sia delle opere di urbanizzazione che di particolari piantumazioni o sistemazioni. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Dott. Marco Paladini - Urbino, Via Battista Sforza, N. 58/60 in data 30/09/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 165.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Lorena Galuzzi tel. 0722350441 e Notaio Marco Paladini tel. 07222732. Rif. CP 2/2013 **URB763194**



URBANIA - LOCALITA' SAN PATERNIANO I FITTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI con destinazione a seminativo classificati in zona agricola "E" con sovrastanti ruderi di fabbricati rurali ubicati in Comune di Urbania (PU), località San Paterniano - I Fitti. Prezzo base Euro 12.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 26/10/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 11/2016 **URB761682**



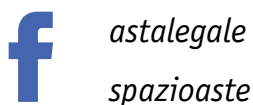
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 09

27 Agosto 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)