



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

ASCOLI PICENO - VIA BOLOGNA, 6 - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE:

A) UNITÀ IMMOBILIARE sita al piano interrato, in corso di costruzione, da adibirsi a fondaco, della complessiva superficie di circa mq. 13,26;
B) UNITÀ IMMOBILIARE sita al piano terra da adibirsi ad abitazione, di circa mq. 112,89, con annesso fondaco al piano interrato, di circa mq. 13,26, e corte esclusiva di pertinenza al piano terra, di circa mq. 183,80. Prezzo base Euro 125.000,00 Rilancio Minimo Euro 6250,00. Offerta minima Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 16/06/21 ore 12:15. G.D.

Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Katia D'Ercole e Anna Rita Forti. Rif. FALL 32/2018 **ASC752685**

ASCOLI PICENO - VIA DEI GIRASOLI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI: - **APPARTAMENTO** posto al piano primo, superficie catastale totale 116 mq., totale escluse aree scoperte mq. 113; - **BOX AUTO** posto al piano terra. L'appartamento si trova all'interno di un edificio multipiano, al primo piano, si sviluppa su un unico livello ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, bagno, ripostiglio e 2 balconi. All'appartamento si accede tramite il portone di

ingresso in legno naturale, dopo aver percorso la scala comune condominiale "C". L'ingresso della scala condominiale dà sul largo portico dove si trovano gli accessi ai box auto. Il portico si trova a una quota di circa un metro sottostrada ed è collegato con la Via dei Girasoli tramite gradini. Sul portico è possibile accedere tramite una rampa carrabile posizionata all'estremità del condominio. Prezzo base Euro 96.000,00 Rilancio Minimo 3%.

Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 29/06/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Piccioni tel. 338/7743336. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Rif. RGE 71/2018 **ASC752586**

ASCOLI PICENO - VIA ENNA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

**Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti**

da oltre **20** anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



- DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - **APPARTAMENTO** al piano rialzato con annesso locale ad uso fondaco al piano seminterrato, di catastali vani 5,5 (cinque e mezzo). Prezzo base Euro 49.280,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 36.960,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 27/05/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.I. Luisella Lorenzi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. CC 1445/2017 **ASC752659**

ASCOLI PICENO - FRAZIONE POGGIO DI BRETTEA, VIA EMILIO LUZI, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN MAGGIOR FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE COMPOSTA DA UN APPARTAMENTO posto al piano 4° o sottotetto. Prezzo base Euro 46.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 34.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dario Amadio Ascoli Piceno Via T. C. Onesti n. 3/1 in data 16/06/21 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Amadio tel. 3284179139. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 60/2018 **ASC753641**

CASTEL DI LAMA - CONTRADA VALENTINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO URBANO DA CIELO A TERRA CON ANNESSA CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA sito in Comune di Castel di Lama (AP), contrada Valentino n. 6, costituito da: - abitazione di tipo civile ai piani primo sottostrada, terra e primo; - autorimessa al piano primo sottostrada. La corte di pertinenza esclusiva del fabbricato è distinta, in parte, con la porzione non edificata della predetta particella 217 del Foglio 8, ente urbano di complessivi mq. 620 (metri quadrati seicentoventi) e, in parte, al Catasto Terreni di Castel di Lama al Foglio 8 con

la particella 218 della superficie catastale di mq. 1.710 (metri quadrati millesettecentodieci), R.D. Euro 6,18, R.A. euro 7,95. Detto fabbricato è allo stato attuale inagibile in quanto lesionato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi. In data 11/11/2018 il Custode Giudiziario comunicava, a seguito di primo accesso, che non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione poiché risulta lesionata dai recenti eventi sismici, si è potuta eseguire solo una ricognizione esterna da cui è emerso l'attuale stato di abbandono dell'immobile, mentre sul terreno contiguo all'abitazione, incolto, sono presenti solo alcuni alberi da frutto. Prezzo base Euro 67.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 50.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 17/06/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 88/2014 **ASC753529**

COLLI DEL TRONTO - VIA SALARIA, SNC - LOTTO 1) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - MAGAZZINO. Libero. Prezzo base Euro 26.850,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 20.137,50. **LOTTO 2) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO; - MAGAZZINO.** Libero. Prezzo base Euro 62.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 46.687,50. **LOTTO 3) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX**

AUTO. Libero. Prezzo base Euro 54.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 40.950,00. **LOTTO 5) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 35.100,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 26.325,00. **LOTTO 6) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 59.100,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 44.325,00. **LOTTO 7) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 27.450,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 20.587,50. **LOTTO 8) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO; - MAGAZZINO.** Libero. Prezzo base Euro 37.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 28.125,00. **LOTTO 9) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO; - MAGAZZINO.** Libero. Prezzo base Euro 72.300,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 54.225,00. **LOTTO 10) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 63.975,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 47.981,25. **LOTTO 11) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 70.425,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 52.818,75. **LOTTO 16) - BOX AUTO; - MAGAZZINO.** Libero. Prezzo base Euro 2.625,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 1.968,75. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 10/06/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Raffaele Agostini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Rita Cinaglia tel. 0736814446. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 30/2015 **ASC753492**

FOLIGNANO - FRAZIONE PIANE DI MORRO, VIA VERCELLI N. 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO CIELO TERRA DI DUE PIANI così composto: - al piano terra da tre fondaci, una cantina, un bagno e due forni (quello ad ovest è accessibile da una corte recintata di altra proprietà); - al piano primo, accessibile tramite una scala esterna, da un ballatoio, un ingresso-soggiorno, una cucina, due camere ed un bagno. All'immobile è annessa una corte che si trova a ridosso della strada. La superficie lorda complessiva è di mq. 90 circa al piano terra, di mq. 80,00 circa al piano primo e mq. 6,00 circa di ballatoio, oltre mq. 40,00 circa di corte annessa. Prezzo base Euro 54.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 13/07/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 76/2018 **ASC753355**



MALTIGNANO - FRAZIONE CASELLE, PIAZZA MANTOVA N.1-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo sottotetto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno per complessivi mq 75 con annesso ripostiglio di mq 12. Locale fondaco posto al primo piano sottostrada di mq 9. Prezzo base Euro 29.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 22.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 15/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 93/2018 **ASC752682**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

MASSIGNANO - LOCALITÀ VILLA SANTI, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE: - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA, composto da un locale magazzino, due locali ad uso fondaco, un ripostiglio e w.c. al piano terra e da cucina, soggiorno, camera e bagno al piano primo con accesso da scala esterna. Libero In data 22/01/2020 il Curatore fallimentare confermava la non occupazione degli immobili. Prezzo base Euro 51.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 38.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 10/06/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Corinaldesi tel. 0736317417. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 18/2014 **ASC753502**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA VESPUCCI N. 8 - LOTTO 89) LOCALE USO GARAGE. Prezzo base Euro 6.000,00 Rilancio Minimo Euro 500,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Alberto Fanesi Castel Di Lama Contrada Cerreto n. 1 in data 08/06/21 ore 10:15. Le offerte migliorative d'acquisto dovranno essere presentate presso lo studio del dott. Alberto Fanesi entro le ore 10:00 del giorno 08/06/2021. Dott.ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. FALL 39/2018 **ASC752674**

TORTORETO-VIALE SIRENA SNC - LOTTO 30) UN APPARTAMENTO con corte esclusiva. Prezzo base Euro 140.000,00 Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Alberto Fanesi Castel Di Lama Contrada Cerreto n. 1 in data 08/06/21 ore 10:15. Le offerte migliorative d'acquisto dovranno essere presentate presso lo studio del dott. Alberto Fanesi entro le ore 10:00 del giorno 08/06/2021. G.D. Dott. ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. FALL 39/2018 **ASC752675**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA A. VESPUCCI N. 23 - LOTTO

33) UN LOCALE USO GARAGE completamente grezzo. Prezzo base Euro 11.000,00 Rilancio Minimo Euro 500,00. Offerta minima Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Alberto Fanesi Castel Di Lama Contrada Cerreto n. 1 in data 08/06/21 ore 10:15. Le offerte migliorative d'acquisto dovranno essere presentate presso lo studio del dott. Alberto Fanesi entro le ore 10:00 del giorno 08/06/2021. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. FALL 39/2018 **ASC752676**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA ENRICO BERLINGUER, 14 - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - LOCALE AD USO AUTORIMESSA al piano interrato, di catastali metri quadrati trentadue (mq. 32). Prezzo base Euro 14.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 10.800,00. **VIA GIORGIO LA PIRA - LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLE PORZIONI IMMOBILIARI E PRECISAMENTE: A) APPARTAMENTO** al piano secondo, di catastali vani 2,5 (due e mezzo); b) Locale ad uso magazzino al piano interrato, di catastali metri quadrati ventitré (mq. 23). Prezzo base Euro 71.300,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 53.475,00. **LOTTO 11) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: LOCALE AD USO GARAGE** al piano interrato, di catastali metri quadrati quaranta (mq. 40). Prezzo base Euro 17.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 12.900,00. **LOTTO 12) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: LOCALE AD USO GARAGE** al piano interrato, di catastali metri quadrati ventuno (mq. 21). Prezzo base Euro 9.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 6.900,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Calvelli Donatella Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 16/06/21 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Rif. FALL 44/2019 **ASC753686**

MONTEFORTINO - LOCALITÀ MONTAZZOLINO, 7/A - VENDITA

TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AUTONOMO CIELO TERRA PER CIVILE ABITAZIONE, posto ai piani primo e secondo con annessi locali ad uso fondaco e ripostiglio al piano seminterrato e con annessa corte di pertinenza in proprietà esclusiva posta sempre al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 17/06/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 165/2013 **ASC753531**

MONTEPRANDONE - VIA SABA, 8 - LOTTO 57) UN LOCALE USO GARAGE distinto al catasto fabbricati di detto Comune al fg. 22, part. 524, sub 9 posto al piano interrato di maggior fabbricato con accesso dalla corsia interna condominiale; confinante con corsia e rampa condominiale per più lati, terrapieno, proprietà sub. 10, salvo altri; completo di pavimentazione in battuto industriale liscio per una superficie complessiva di circa mq. 26. Prezzo base Euro 14.000,00 Rilancio Minimo Euro 500,00. Offerta minima Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Alberto Fanesi Castel Di Lama Contrada Cerreto, 1 in data 23/06/21 ore 10:15. Le offerte migliorative d'acquisto dovranno essere presentate presso lo studio del dott. Alberto Fanesi entro le ore 10:00 del giorno 23/06/2021. G.D. Dott. ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. FALL 39/2018 **ASC753477**

NERETO - VIA MARINO MAZZACURATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA posta al piano sottostrada con una superficie di circa mq 22. Libero. Prezzo base Euro 6.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 4.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 16/06/21 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3)**

DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al secondo piano, composto soggiorno/cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno, locale di sgombero, un ampio balcone ad ovest ed uno di minor grandezza a sud, per una superficie complessiva di circa mq 100 escluse aree scoperte di circa mq 30. All'unità immobiliare è annesso un garage di circa mq 31 e una cantina di circa mq 7,5. Libero. Prezzo base Euro 85.760,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 64.320,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 16/06/21 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al terzo piano, composto soggiorno/cucina con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, antibagno e bagno oltre ad un ampio balcone che si sviluppa lungo il lato est e parte del lato sud, per una superficie complessiva di circa mq 58 escluse aree scoperte di circa mq 30. All'unità è annesso un garage di circa mq 28 e una cantina di circa mq 8. Libero. Prezzo base Euro 69.760,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 52.320,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 16/06/21 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano primo, composto da soggiorno/cucina, ripostiglio, disimpegno, tre camere da letto, due bagni e due ampi balconi, per una superficie complessiva di circa mq 96 escluse aree scoperte di mq 32. All'unità immobiliare è annesso un garage di circa mq 24. Libero. Prezzo base Euro 87.680,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 65.760,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 16/06/21 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano quarto, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere da letto, un bagno, un locale di sgombero e tre balconi, per una superficie complessiva di circa mq 80 escluse aree scoperte di mq 40. All'unità immobiliare è annesso un garage di circa mq 37. Libero. Prezzo base Euro 91.520,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 68.640,00. Vendita senza incanto c/o

Tribunale di Ascoli Piceno in data 16/06/21 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** posto al piano quarto, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, camera da letto, un bagno, due ampi locali di sgombero, un balcone ed una loggia, per una superficie complessiva di circa mq 113 escluse aree scoperte di mq 54. All'unita immobiliare è annesso un garage di circa mq 28. Libero. Prezzo base Euro 102.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 76.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 16/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Curatore Fallimentare Dott.ssa Simona Ferri tel. 0736343965. Rif. FALL 31/2018 **ASC752678**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LOCALITA' PORTO D'ASCOLI ALLA VIA NAZARIO SAURO N.49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNICO LOTTO: DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU: PORZIONE DI FABBRICATO, piano 1, costituita da un **APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** posto al piano primo con annessi un ampio locale al piano sotto tetto allo stato grezzo ed una terrazza. L'appartamento sviluppa una superficie esterna lorda pari a mq. 203,00, oltre a balconi sui lati est e nord di complessivi mq. 28,00 circa e risulta così distribuito: zona ingresso collegata con una stanza/studio, sul lato sinistro un lungo ed ampio corridoio divide la zona giorno, composta da una sala/soggiorno, cucina pranzo di ampie dimensioni dalla zona notte costituita da tre camere e due wc. La cucina è collegata con una veranda realizzata senza titolo edilizio da cui si accede ad una terrazza in parte realizzata senza titolo edilizio. All'appartamento è annesso un sottotetto di mq 55 circa situato

al piano terzo, allo stato grezzo cui si accede da una terrazza di mq. 24,70 circa. L'immobile presenta uno stato conservativo sufficiente, anche se necessita di interventi di manutenzione. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione decorrenza 10/01/2017-9/01/2025, canone annuo euro 2.400,00. Prezzo base Euro 137.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 102.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 09/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Rif. RGE 62/2019 **ASC752663**

VENAROTTA - VIA VIA EUROPA N. 4, VIA SILVANO SABATINI N. 14 E 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: A) ABITAZIONE sviluppatasi su più piani, di complessivi vani 6,5 (sei e mezzo); **B) LOCALE AD USO DEPOSITO** al piano terra, di catastali metri quadrati trentotto (mq. 38); **C) LOCALE AD USO GARAGE** al piano terra, di catastali metri quadrati ventiquattro (mq. 24). Prezzo base Euro 100.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista Dott. Alberto Fanesi Castel Di Lama Contrada Cerreto, 1 in data 27/07/21 ore 16:00. Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato, dott. Alberto Fanesi dalle ore 9,30 e non oltre le ore 12,30 del giorno antecedente la data dell'asta. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. RGE 99/2016 **ASC753574**



ACQUASANTA TERME - FRAZIONE CENTRALE - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE sito al piano primo sottostrada con annessa area urbana di mq.

642 e terreno di complessivi mq 5.080. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 250.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 187.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 09/06/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Romolo Baroni tel. 0736/626548. Rif. RGE 156/2016 **ASC752677**



ACQUAVIVA PICENA - CONTRADA SAN SAVINO, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DEI SEGUENTI IMMOBILI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA, in particolare all'allevamento di galline ovaiole e relativi magazzini, e precisamente: **A) FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE** composto da un vano a forma rettangolare ed una tettoia al piano terra nonché un vano di forma rettangolare al piano primo, per una superficie complessiva di circa mq. 808,00 escluso di pensilina; **B) CAPANNONE** al piano terra, della superficie di circa mq. 508,80. **C) FABBRICATO A TORRE ATTUALMENTE AD USO CABINA ELETTRICA ENEL** su due piani con scala esterna, della superficie di circa mq. 19,36. Libero In data 22/01/2020 il Curatore fallimentare confermava la non occupazione degli immobili. Prezzo base Euro 128.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 10/06/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Corinaldesi tel. 0736317417. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 18/2014 **ASC753499**

ANCONA - VIA DELLE PALOMBARE 72/C E VIA BARILATTI SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA UN MAGAZZINO ai piani PT/S2° con corte di pertinenza, da una rimessa al piano S1° e da un piccolo appezzamento di terreno di mq. 238 e diritti di proprietà pari a 530/1000 su un piccolo appezzamento di terreno di mq. 62. Il magazzino è posto ai piani terra e 2° seminterrato (PT/S2°) e dotato di corte pertinenziale, con accesso da Via delle Palombarie n° 72/C per il piano terra e da Via Achille Barilatti snc per il 2° piano seminterrato. Il locale ad uso rimessa è posto al piano seminterrato 1° (PS1°), accessibile sia dai due vani scala condominiali esistenti in Via delle Palombarie civici 72/B e 72/D, che da accesso carrabile su Via A. Barilatti. Il locale si compone di un unico ambiente di forma trapezoidale con ingresso non carrabile da corsia condominiale, collegato alla centrale termica del magazzino al piano S2° precedentemente descritto, tramite porta interna. Il terreno della superficie catastale di mq. 238, individua sia il piccolo androne di ingresso del civico 72/B del fabbricato di Via delle Palombarie e sia la corte asfaltata del maggior fabbricato precedentemente descritto su cui è ubicato il magazzino particella 150/1; l'area, sebbene di proprietà esclusiva, è di fatto utilizzata per la maggior parte a parcheggio condominiale. Il magazzino particella 150 sub. 1-336-337 risulta conforme a quanto autorizzato ad eccezione: piano terra: lieve difformità relativa alla destinazione d'uso di 2 locali accessori invertiti tra di loro ed esattamente il ripostiglio in aderenza al vano scala del civico 72/D risulta autorizzato a w.c. e il ripostiglio adiacente al locale centrale elettrica risulta autorizzato a ripostiglio; piano S2°: il magazzino di altezza interna pari a ml. 2,15, risulta realizzato in assenza di autorizzazione edilizia. La rimessa particella 150/9 risulta non conforme a quanto autorizzato in quanto non esistente nella planimetria di progetto. Tali difformità risultano sanabili per un importo totale calcolato in € 8.700,00. Per maggiori informazioni visionare avviso di vendita. Libero. Prezzo base Euro 467.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 350.400,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Grilli Carlo Corso

Vittorio Emanuele n. 5 in data 26/05/21 ore 16:00. **VIA ACHILLE BARILATTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE AD USO COMMERCIALE** al piano terra con accesso da Via Achille Barilatti snc, porzione di un maggior fabbricato composto da un unico corpo di fabbrica ad angolo tra Via del Commercio (lato ovest) e Via A.Barilatti (lato sud), in località Palombare. L'unità si compone di un unico ambiente di forma regolare con un piccolo locale ad uso ripostiglio, privo di tramezzature interne, ad eccezione di due muri a blocchetti in corso d'opera e ad oggi non ultimati. Superficie commerciale: mq. 403,20. L'unità risulta conforme a quanto autorizzato. Libero. Prezzo base Euro 250.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 187.800,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Grilli Carlo Ascoli Piceno Corso Vittorio Emanuele n. 5 in data 26/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Frascarelli tel. 0736342936. Rif. FALL 44/2016 **ASC752591**

ASCOLI PICENO - VIA AMALFI, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO al piano terra, composto da: a) negozio posto al piano terra, della consistenza di metri quadrati 95 (novantacinque). l'immobile è detenuto in uso gratuito dal coniuge, che vi esercita un'attività di commercio. Prezzo base Euro 91.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 68.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 24/06/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 99/2019 **ASC753576**

ASCOLI PICENO - VIA FRANCESCO CIOTTI, 6 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO posto al piano terra e composto da un unico locale attualmente utilizzato come deposito/rimessa. L'unità non ha accesso autonomo dalla strada pubblica, ma solamente dalla corte esclusiva distinta con la p.lla 446 sulla quale, in base al regolamento di condominio, i condomini hanno il diritto di passaggio. Sussistono quote condominiali impagate per complessivi € 77,36. Occupato da debitore/famiglia Vi è contratto di locazione opponibile alla procedura scadente il 30/04/2021. Prezzo base Euro 16.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 12.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 30/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Rif. RGE 117/2016 **ASC753586**

ASCOLI PICENO - FRAZIONE MARINO DEL TRONTO - ZONA INDUSTRIALE MARINO DEL TRONTO - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO INDUSTRIALE COMPRENDE UN OPIFICIO INDUSTRIALE CON PALAZZINA UFFICI E CORPO DI FABBRICA (volumi tecnici), ABITAZIONE DEL CUSTODE E CABINA ELETTRICA, CON ANNESSA AREA URBANA DI PERTINENZA, censiti al catasto dei fabbricati di detto Comune al foglio 83, come segue: - particella 20, sub. 16, zona cens. 3, piano S1-T-1-2-3, categoria D/7, R.C. euro 71.130,00 (per l'opificio); - particella 20, sub. 3, zona cens. 3, piano T, categoria A/3, classe 4, vani 6, R.C. euro 309,25 (per l'abitazione del custode); - particella 20, sub. 2, zona cens. 3, piano S1-T, categoria D/7, R.C. euro 108,43 (per la cabina elettrica); La corte annessa risulta censita al catasto dei fabbricati di detto Comune al foglio 83 con la particella 20, sub. 19, bene comune non censibile ai sub. 2, 3 e 16. Pertanto il curatore: INVITA Chiunque fosse interessato all'acquisto, a far pervenire, nei giorni 8, 9 e 10 giugno 2021 dalle ore 10,00 alle ore 13, 00, offerta migliorativa d'acquisto presso lo studio del Notaio Flavia De Felice, di San Benedetto del Tronto, Via Fiscaletti n. 16. Eventuale

vendita senza incanto in data 11/06/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 1.520.000,00 Rilancio Minimo Euro 50000,00. Offerta minima Euro 1.570.000,00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487. Rif. FALL 37/2009 **ASC753351**



ASCOLI PICENO - RUA DEI TINTORI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO MAGAZZINO posto al piano terra e rialzato, privo di impianti ed essenzialmente allo stato grezzo, suddiviso in tre ambienti: il primo, di circa mq. 17, è direttamente collegato alla porta di ingresso; gli altri due locali hanno una superficie complessiva di mq. 53 e presentano una zona soppalcata con altezza netta di circa 2,35 metri sotto il solaio. Completa la proprietà un piccolissimo locale della superficie di mq. 3, con ingresso collocato al di sotto del soppalco stesso. risulta nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 28.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 17/06/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Pedron tel. 0736342494. Rif. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. RGE 164/2013 **ASC753534**

CASTEL DI LAMA - VIA PO - LOTTO 17) IMMOBILE: distinto al nceu di detto comune al foglio 13 part. 462 sub 25 cat. c/6 - sup. esterna lorda mq 65,50 - r.c. 146,26. non risulta né la conformità catastale né la conformità urbanistica dell'immobile. la natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata

per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo in quanto di ciò se ne è tenuto conto nella valutazione. il bene verrà trasferito senza garanzia di qualità, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova, con tutti gli annessi, diritti, azioni, ragioni, usi e servitù, attive e passive, così come posseduto, nulla escluso ed eccettuato. Il tutto come meglio risulta dalla perizia del ctu geom. angelo crescenzi e successiva integrazione a disposizione per la consultazione presso lo studio dei curatori fallimentari, alla quale si fa espresso riferimento anche per tutto quanto nella stessa contenuto. Prezzo base Euro 19.400,00 Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima Euro 19.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Alberto Fanesi Castel Di Lama Contrada Cerreto nr. 1 in data 14/06/21 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888 - Curatore Dott. Emidio Verdecchia tel. 329/2663129. Rif. FALL 46/2016 **ASC753472**

COMUNANZA - LOCALITA' CONTRADA PASSO (ZONA INDUSTRIALE), - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI, E PRECISAMENTE: IMMOBILE 1) OPIFICIO INDUSTRIALE comprensivo di corte esclusiva e manufatti accessori (zona industriale). L'opificio sviluppa una superficie lorda di circa 3.326 mq. al piano terra, ed una superficie lorda di circa mq.181 al piano primo (per la descrizione analitica dell'immobile vedi CTU). **IMMOBILE 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, sup. 110 mq. **IMMOBILE 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, sup. 1.050 mq. **IMMOBILE 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, sup. 920 mq. **IMMOBILE 5) Appezzamento di terreno**, sup. 380 mq. Fanno parte del compendio immobiliare oggetto di vendita le unità contrassegnate dalle lettere E, F, H di cui alla pagina 8 della C.T.U. e precisamente la vasca di raccolta dell'acqua, il locale pompe e la cabina ENEL. Dal certificato di destinazione

urbanistica rilasciato dal Comune di Comunanza in data 05/06/2015, gli immobili in oggetto risultano: IMMOBILE 1) - L'opificio industriale e relativa corte sono inseriti nel Piano di Lottizzazione Consind denominata D7 ed avente la seguente destinazione di piano: Zona Produttiva 2. IMMOBILE 2) - Destinazione di piano verde attrezzato. IMMOBILE 3) - Destinazione di piano verde attrezzato. IMMOBILE 4) - Identifica una strada di piano. IMMOBILE 5) - Destinazione di piano verde attrezzato. l'immobile risultava libero. Sono stati rinvenuti beni facenti parte dell'attivo fallimentare già alienati e non ancora completamente ritirati dall'acquirente. Successivamente, in data 15/11/2017 il Custode comunicava che, a seguito del sopralluogo ci sono stati danni da infiltrazioni di acqua piovana. Con comunicazione in data 23/03/2021 il Custode Giudiziario confermava che l'immobile è libero, che il curatore, autorizzato dal G.D., ha provveduto ad eseguire i lavori di riparazione del tetto e che le chiavi sono ancora nelle mani del curatore, in quanto, nell'immobile sono presenti beni del fallimento e del residuo di materiale da smaltire. Prezzo base Euro 600.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 450.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 24/06/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 90/2014 ASC753545

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA ENRICO BERLINGUER, 14 E 18 - LOTTO 1) A) LOCALE AD USO NEGOZIO al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati centosedici (mq. 116); **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, di catastali metri quadrati ventiquattro (mq. 24); **C) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, di catastali metri quadrati ventuno (mq. 21); **D) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, di catastali metri quadrati ventisette (mq.

27); **E) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terra, di catastali metri quadrati trentotto (mq. 38); **F) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terra, di catastali metri quadrati quindici (mq. 15). Prezzo base Euro 248.240,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 186.180,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Calvelli Donatella Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 16/06/21 ore 12:15. **VIA ENRICO BERLINGUER, 14 - 16 - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLE PORZIONI IMMOBILIARI E PRECISAMENTE: A) LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati trentaquattro (mq. 34); **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, di catastali metri quadrati venti (mq. 20); **C) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terra, di catastali metri quadrati quindici (mq. 15). Prezzo base Euro 52.100,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.075,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Calvelli Donatella Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 16/06/21 ore 12:15. **VIA GIORGIO LA PIRA - LOTTO 4) Intera piena proprietà della porzione immobiliare e precisamente:** - Locale ad uso negozio al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati centoquarantotto (mq. 148). Prezzo base Euro 166.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 124.875,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Calvelli Donatella Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 16/06/21 ore 12:15. **LOTTO 7) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLE PORZIONI IMMOBILIARI E PRECISAMENTE: A) LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati quarantotto (mq. 48); **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, di catastali metri quadrati quarantasette (mq. 47). Prezzo base Euro 94.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 70.650,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Calvelli Donatella Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 16/06/21 ore 12:15. **LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di

pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati centosedici (mq. 160). Prezzo base Euro 184.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 138.375,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Calvelli Donatella Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 16/06/21 ore 12:15. **VIA GIORGIO LA PIRA, 29 - LOTTO 9) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati ottantacinque (mq. 85). Prezzo base Euro 90.900,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 68.175,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Calvelli Donatella Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 16/06/21 ore 12:15. **VIA GIORGIO LA PIRA, 31 - LOTTO 10) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - LOCALI AD USO NEGOZIO** al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati sessanta (mq. 60). Prezzo base Euro 88.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 66.150,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Calvelli Donatella Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 16/06/21 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Rif. FALL 44/2019 ASC753685

RIPATRANSONE - CONTRADA SAN SAVINO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE FABBRICATO COSTITUITO DA PIÙ CORPI DI FABBRICA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA per attività agricole con annesse aree di pertinenza di circa mq. 11.235,80 ed area agricola coltivata ad ulivi di circa mq. 1.500, e precisamente: - edificio "A" di circa mq. 842,20 composto da un capannone principale di forma rettangolare ed un più piccolo corpo di fabbrica di forma quadrata al piano terra ed un ripostiglio di forma rettangolare al piano primo sottostrada; - edificio "B" di circa mq. 418,50 completamente demolito e composto all'origine da capannone principale di forma rettangolare ed un più piccolo corpo di fabbrica di forma quadrata al piano terra; - edificio "C" di circa mq. 441,80 composto

da un capannone principale di forma rettangolare ed un più piccolo corpo di fabbrica di forma quadrata al piano terra; - edificio "D" di circa mq. 69,10 composto da un fabbricato ad uso tettoia; - edificio "E" di circa mq. 2.719,60 composto da un capannone principale al piano terra con area stoccaggio prodotti grezzi, celle frigorifere, laboratorio specifico per la trasformazione alimentare, area stoccaggio prodotti finiti, laboratori per usi vari, deposito, punto vendita e servizi igienici con spogliatoi, ed un locale al piano primo sottostrada con centrale termica, serbatoi e locale di sgombero; - edificio "F" di circa mq. 903,20 composto da un unico capannone con area conservazione prodotti, punto vendita e servizi igienici con spogliatoi al piano terra e con laboratorio trasformazione alimenti, locale ristoro e servizi igienici con spogliatoi al piano primo. Libero in data 22/01/2020 il Curatore fallimentare confermava la non occupazione degli immobili. Prezzo base Euro 960.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 720.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 10/06/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Corinaldesi tel. 0736317417. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 18/2014 ASC753498

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA MENTANA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO DA CIELO A TERRA SVILUPPANTESI SU PIÙ PIANI COMPOSTO DA LOCALE AD USO NEGOZIO al piano terra con annessi locali ad uso magazzino al piano primo e locale amministrativo e wc al piano secondo, il tutto di catastali metri quadrati quarantatré (mq. 43). Prezzo base Euro 196.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 147.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Fanesi Alberto Castel Di Lama Contrada Cerreto, 1 in data 14/09/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. RGE 45/2018 ASC753650

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA PASUBIO, 1/L - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE LABORATORIO posto al piano primo con annessi n. 4 wc e n. 1 terrazzo sempre al piano primo, della superficie lorda complessiva di metri quadrati 241,74. Occupato dal terzi, in forza di contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo del 5 ottobre 2012, di durata 6 anni più 6 anni, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno in data 24 ottobre 2012 n. 3261 serie 3, con prima scadenza in data 4 ottobre 2018 e seconda scadenza in data 4 ottobre 2024. Prezzo base Euro 98.175,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 73.631,25. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 17/06/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 13/2015 **ASC753517**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA PONTIDA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE ad uso Laboratorio per arti e mestieri sita a San Benedetto del Tronto (AP), Via Pontida n. 7, contraddistinta al N.C.E.U. del Comune di San Benedetto del Tronto al fg. 33, part. 54, sub 41 (derivante dalla particella 54/32), cat. C/3, piano primo, cl. 2, cons. 126 mq, superficie cat. 142 mq, RC 878,49. Libero. Prezzo base Euro 108.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 23/06/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 27/2019 **ASC753564**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA TOTI, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- PIENA PROPRIETÀ DI - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE posta al piano terra; **- UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A DEPOSITO** posta al piano terra con soppalco. Libero da persone e/o cose. Prezzo base Euro 275.520,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 206.640,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 10/06/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Curatore Fallimentare Dott. Franco Zazzetta. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 23/2013 **ASC753508**



CASTIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI. I terreni risultano incolti ed in pessimo stato di conservazione ed il fabbricato rurale in stato di abbandono e parzialmente crollato. Prezzo base Euro 76.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 57.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 17/06/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 116/2012 **ASC753526**

FOLIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO accorpati tra loro e privi di costruzioni, identificati nel Vigente Catasto Terreni del Comune censuario sopraddetto al Foglio 9 con le p.lle 1248-1249-1317-1318-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1334-1336-1342-1350-1352-1356-1360-1365-1369-1374-1357-1362-1367-1373-1375; per una superficie catastale complessiva di Ha 01.39.66

(ettari uno, are trentanove, centiare sessantasei). Prezzo base Euro 544.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 408.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Franca Liberati Ascoli Piceno Via XX Settembre n.10 in data 15/06/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 67/2018 **ASC752661**

MASSIGNANO - LOCALITÀ VILLA SANTI, SNC - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO dell'estensione di circa mq. 61.993. Libero In data 22/01/2020 il Curatore fallimentare confermava la non occupazione degli immobili. Prezzo base Euro 70.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 52.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 10/06/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **MANOPPELLO - LOCALITÀ CONTRADA CESE (O CONTRADA "PIANE DEL LEGNAME"), - LOTTO 7) A) PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** dell'estensione di circa mq. 100.394. **B) -DIRITTO DI ENFITEUSI (LIVELLO) DEL SEGUENTE IMMOBILE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** dell'estensione di circa mq. 7.256. Libero In data 22/01/2020 il Curatore fallimentare confermava la non occupazione degli immobili. Prezzo base Euro 80.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 10/06/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Corinaldesi tel. 0736317417. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 18/2014 **ASC753501**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA N.D. -

LOTTO 13) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE E PRECISAMENTE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO edificabile della superficie catastale di are undici e centiare sedici (a. 11.16), reddito dominicale euro 7,20, reddito agrario euro 6,92. Prezzo base Euro 117.180,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 87.885,00. **LOTTO 14) INTERA PIENA PROPRIETÀ PIENA PROPRIETÀ E PRECISAMENTE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie catastale di are undici e centiare ventisei (a. 11.26), reddito dominicale euro 7,27, reddito agrario euro 6,98. Prezzo base Euro 118.230,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 88.675,00. **LOTTO 15) INTERA PIENA PROPRIETÀ PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE E PRECISAMENTE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di are undici e centiare diciannove (a. 11.19), reddito dominicale euro 7,22, reddito agrario euro 6,93. Prezzo base Euro 117.495,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 88.125,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Calvelli Donatella Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 16/06/21 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Rif. FALL 44/2019 **ASC753687**

RIPATRANSONE - CONTRADA SAN SAVINO, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO dell'estensione di circa mq. 8.550. Libero In data 22/01/2020 il Curatore fallimentare confermava la non occupazione degli immobili. Prezzo base Euro 9.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 10/06/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Corinaldesi tel. 0736317417. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 18/2014 **ASC753500**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 69
Aprile 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)