



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

AMENDOLARA (CS) - LARGO MARINA LOCALITÀ TARIANNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO piano terra con giardino sito in Amendolara Largo Marina, località Tarianni, in catasto al fg. 67, p.la 63 e p.la 64 sub 1, cat. A/7 classe 1 consistenza 4,5. Prezzo base Euro 58.146,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.609,50. Vendita senza incanto 07/06/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/06/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Grisolia tel. 3355325077. Rif. RGE 19/2018 CV751632

CALOPEZZATI (CS) - VIA ALCIDE DE GASPERI, 6 - VENDITA

TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - IMMOBILE, sito in Calopezzati in via A. De Gasperi, 6, che fa parte di un complesso residenziale costituito da tre piani fuori terra, ed è situato al piano secondo con accesso da scala comune; è costituito da soggiorno-cucina, due camere da letto, due bagni, disimpegno e un piccolo ripostiglio, ed è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Calopezzati al Foglio 1, particella 701, sub 21. Prezzo base Euro 39.319,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.489,25. Vendita senza incanto 07/06/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 27/05/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 138/2018 CV751433

CANNA (CS) - VIA I MERCATO E VIA II MERCATO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE censita nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, Comune di Canna, Foglio 8 Particella 6 sub 1, categoria A/2 classe U, vani 11,5 R.C. € 950,28; L'immobile si trova ad essere in aderenza ad altri edifici per tutti e due lati e non fa parte di un edificio condominiale, poiché in maniera autonoma dispone di due ingressi autonomi e separati. Confina con Via I Mercato, particella 7 di altra

ditta, Via II Mercato e particella 5 di altra ditta. L'u.i. in oggetto si sviluppa su due livelli, piano terra e primo piano collegati tra loro mediante una scala interna rivestita in pietra di marmo bianco oltre ad una parziale soffitta impraticabile non riportata sulla planimetria catastale. Prezzo base Euro 18.457,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.844,00. Vendita senza incanto 01/06/21



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. RGE 26/2014 **CV751465**

CARIATI (CS) - VIA TRENTO ALTO ADIGE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in Cariati, in catasto urbano al foglio 16, p.la 336, sub 3 -. Prezzo base Euro 21.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.087,50. Vendita senza incanto 14/06/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 04/06/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Pisano tel. 0983530241. Rif. RGE 40/2017 **CV751163**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BRUSCATA GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETA' DI IMMOBILE, al piano terra presenta un'altezza pari a 2,90 mt, è pavimentato con ceramiche monocottura di colore uniforme di dim. cm 30x30, le pareti finite ad intonaco civile risultano essere in un buono stato, il bagno presente al piano è formato da un rivestimento con piastrelle in ceramica di colore rosa h= 1,60 mt ed è completo di una postazione lavabo, sanitari e vasca rettangolare. Risulta evidente che, la zona ingresso di detta unità immobiliare è stata avanzata rispetto alla pianta catastale e lo si nota anche dalla diversa pavimentazione posata che, in quella zona si presenta con piastrelle rettangolari di colore bianco. L'ambiente risulta essere riscaldato da una stufa a pellet posizionata all'ingresso. Al piano superiore, collegato mediante scala interna in cls rivestita in marmo, vi si trovano due stanze da letto ed un bagno completo di una postazione lavabo e sanitari. Il piano, essendo mansardato, presenta differenti altezze quali H max pari a mt 3,45 e H min pari a mt 2,57. Nelle stanze vi sono evidenti tracce di umidità dovute ad infiltrazioni dal tetto. In una delle stanze da letto è presente un climatizzatore che* risulta essere l'unico mezzo di riscaldamento al piano. Tutti gli infissi sono in legno di colore chiaro. Detta unità immobiliare è provvista di utenza elettrica ed idrica. Prezzo base Euro 43.215,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.411,25. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 10/06/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Pisano tel. 0983530241. Rif. RGE 32/2013 **CV751161**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA TOMMASO CAMPANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO: al piano secondo, costituito da un ingresso, cucina, ripostiglio, pranzo, soggiorno, disimpegno, due camere e due servizi, con una consistenza utile di 101,20 mq., oltre cinque balconi aventi una consistenza utile di 27 mq. L'immobile si trova in discreto stato di manutenzione, completamente rifinito e tinteggiato sia internamente che esternamente. Prezzo base Euro 59.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.438,00. **LOTTO 5) LOCALE GARAGE:** piano terra, il locale ha un ingresso indipendente, con una altezza utile interna di 4,30 metri, ed una consistenza utile di 45 mq. Il locale è internamente intonato ed è fornito di servizi. L'immobile si trova in discreto stato di manutenzione, completamente rifinito e tinteggiato esternamente. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 14/06/21 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 07/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa

Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 84/2005 **CV751977**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOTTO 1) APPARTAMENTO in Cassano allo Ionio, riportato nel NCEU di Cassano allo Ionio al fg. n. 18 p.la 272 sub. 10- Cat. A/ 3, consistenza vani 4. Prezzo base Euro 15.539,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.539,34. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** in Cassano allo Ionio, riportato nel NCEU di Cassano allo Ionio al fg. n. 18- p.la 272 sub. 12- Cat. A/ 3, consistenza vani 4,5. Prezzo base Euro 12.428,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.428,44. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** in Cassano allo Ionio, riportato nel NCEU di Cassano allo Ionio al fg. n. 18 p.la 272 sub. 13- Cat. A/ 3, consistenza vani 4. Prezzo base Euro 13.175,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.175,15. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** in Cassano allo Ionio, riportato nel NCEU di Cassano allo Ionio al fg. n. 18 p.la 272 sub. 22- Cat. A/ 3, consistenza vani 3,5. Prezzo base Euro 9.971,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.971,86. **LOTTO 6) LASTRICO SOLARE** in Cassano allo Ionio, riportato nel NCEU di Cassano allo Ionio al fg. N. 30 p.la n. 463 sub 12- consistenza mq. 268,70. Prezzo base Euro 8.764,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.764,45. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** in Comune di Cassano alla Ionio, riportato nel NCEU al fg. 30, p.la 463 sub 11. Prezzo base Euro 27.235,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.235,00. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 27/05/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377. Rif. FALL 1/1988 **CV751682**

CASTROVILLARI (CS) - VIA DEI NORMANNI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo mq 115,00 censito incatato: Foglio 24 p.la 417 sub 2. Prezzo base Euro 24.806,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.604,85. Vendita senza incanto 09/06/21 ore 16:15 Termine presentazione offerte: 01/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 130/2017 **CV751647**

CASTROVILLARI (CS) - VIA G. PACE, 24/26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in Castrovillari Via G. Pace 24/26 Foglio n. 35 particella n. 512 subalterno 1 come meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 17.403,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.052,25. Vendita senza incanto 07/06/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr. Giuseppe Gammato tel. 3298913665. Rif. RGE 171/2018 **CV751762**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA LACCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE in Castrovillari, c.da Lacco in catasto al fg. 63, p.la 304. Prezzo base Euro 19.385,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.538,87. Vendita senza incanto 01/06/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 24/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284847. Rif. RGE 133/2018 **CV750414**

CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' MONTE VECCHIO O MAROGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, ad un piano fuori terra, riportato in catasto al f.l.lio 58, p.la 270, con superficie lorda di mq.171.60 e superficie



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

utili di mq.146.30. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.390,62. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 23/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calì tel. 0983514443 - 3356666810. Rif. RGE 148/2008 **CV752030**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PIETRAPIANA VIA SAN SOSTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI abitazione ubicate al piano terra primo fuori terra in contrada Pietrapiana, snc e individuata al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 46 Part. 282 Cat. A/3 sub 4. Prezzo base Euro 34.965,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.223,75. Vendita senza incanto 01/06/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 25/05/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Daniela Xausa tel. 3293835868. Rif. RGE 11/2020 **CV749835**

CASTROVILLARI (CS) - VIA TERRANOVA DA SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE IN VILLINO A/7 censita in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 45 , particella 560 , sub 2 piano T-1 , consistenza 13 vani, superficie catastale 308 mq, rendita 604,25 euro ;. Prezzo base Euro 204.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.225,00. Vendita senza incanto 07/06/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/05/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. RGE 43/2013 **CV751091**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA SAN NICO - VIA AUSTRIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, in catasto al fg. 42, p.lla 2, sub 9, Piano Primo, Cat. A/2, Classe 2°, Consistenza 6 vani, Superficie Catastale mq. 147,00, Rendita €. 418,33. Prezzo base Euro 36.224,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 27.168,45. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 10/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 21/2016 **CV749985**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA ALCIDE DE GASPERI (AREA URBANA CORIGLIANO CALABRO), 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, ubicato al terzo piano, di un fabbricato di maggiore consistenza, Cat. Catastale A/3, consistenza 8,5 vani, sup. catastale 174, m.quadrati. Prezzo base Euro 32.446,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.334,81. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 28/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 97/2018 **CV751559**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA ANZIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) UNITÀ IMMOBILIARE N.1 - Foglio 72 P.la 952 sub 1). Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. **LOTTO B) UNITÀ IMMOBILIARE N.2 - Foglio 72 P.la 952 sub 2).** Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 11/06/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 04/06/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonello Levote tel. 3386786110. Rif. RGE 100/2019 **CV750213**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' FRASSO AU ROSSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO RESIDENZIALE formato da un edificio in corso di costruzione, essendo realizzata la sola struttura portante del piano terra, e di un terreno edificabile ad

esso contiguo siti in Loc. Frasso nel comune di Rossano (CS), e precisamente censiti in catasto al foglio 24 particella 696 sub 1 in corso di costruzione (l'edificio), foglio 24 particella 698, 701 e 704 (terreni utilizzati come strada e confinanti con l'edificio) e foglio 24 particella 189, 414 e 440 (terreni edificabili contigui). Il fabbricato in corso di costruzione è composto da tre strutture in c.a. separate costituito dalla sola struttura del piano terra che, in base alla concessione edilizia rilasciata dal comune di Rossano ed attualmente scaduta, sarebbe dovuta essere un unico locale commerciale sormontato da due piani adibiti a civile abitazione; il terreno edificabile contiguo è di circa 951 mq complessivi che, in base alla C.E. citata nel punto precedente, sarebbe dovuto essere asservito alla costruzione realizzanda per parcheggi, essendo la volumetria di detto lotto utilizzata per il fabbricato in corso di realizzazione. Prezzo base Euro 61.105,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.829,48. Vendita senza incanto 07/06/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 01/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. FALL 11/2018 **CV751609**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - AREA URBANA DI ROSSANO - VIA SAN BIAGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO sito nel Comune di Corigliano Rossano, area urbana di Rossano, Via San Biagio, costituito da un appartamento posto al piano 3 (mansarda), identificato in catasto al foglio di mappa n.71, particella n.246 sub 32 Cat.A/3. Prezzo base Euro 39.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.362,50. Vendita senza incanto 01/06/21 ore 15:00 Termine presentazione

offerte: 25/05/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Domenica Gallo tel. 0983886432. Rif. RGE 216/2017 **CV751434**

FRASCINETO (CS) - VIA DELLA TRINITÀ, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO UNIFAMILIARE sviluppatosi al piano terra e piano rialzato (magazzini, locali di deposito e abitazione di tipo popolare); Primo, secondo e terzo (abitazioni di tipo popolare). Prezzo base Euro 112.713,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.535,32. Vendita senza incanto 07/06/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 04/06/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 22/2017 **CV750954**



ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA MAGNA GRECIA ANGOLO VIA COSENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALI DEPOSITO in Comune di Roseto Capo Spulico (CS) identificati al N.C.E.U. al FG. 34 Mapp. 403 Sub. 18, Sub. 22 (ad uso attuale depositi) e Sub. 21 (ad uso attuale abitazione), con diritto a piano terra (sub.23) a ingresso principale in atrio e vano scala e parcheggio condominiale nonché ingresso da Via Cosenza (sub18). Gli immobili sono suscettibili ad essere trasformati

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre **20** anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

in laboratorio artigianale non molesto ovvero in attività commerciali, fermo restando i vincoli condominiali. Prezzo base Euro 19.195,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.396,48. **LOTTO 5) LOCALE DEPOSITO** in Comune di Roseto Capo Spulico (CS) identificato al N.C.E.U. al FG. 34 Mapp. 403 Sub. 19 ad uso attuale ad appartamento, con diritto a piano terra (sub.23) a ingresso principale in atrio e vano scala e parcheggio condominiale, posto al piano interrato si accede da ingresso principale e da Via Cosenza. L'immobile è suscettibile ad essere trasformato in laboratorio artigianale non molesto ovvero in attività commerciali, fermo restando i vincoli condominiali. Prezzo base Euro 4.957,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.717,77. **LOTTO 6) LOCALE DEPOSITO** in Comune di Roseto Capo Spulico (CS) identificato al N.C.E.U. al FG. 34 Mapp. 403 Sub. 20 ad uso attuale ad appartamento, con diritto a piano terra (sub.23) a ingresso principale in atrio e vano scala e parcheggio condominiale, posto al piano interrato si accede da ingresso principale. L'immobile è suscettibile ad essere trasformato in laboratorio artigianale non molesto ovvero in attività commerciali, fermo restando i vincoli condominiali. Prezzo base Euro 4.957,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.717,77. Vendita senza incanto 09/06/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 02/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 8/1983 **CV749866**

ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA MAGNA GRECIA ANGOLO VIA COSENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRAZZO praticabile in Comune di Roseto Capo Spulico (CS) identificato al N.C.E.U. al FG. 34 Mapp. 403 Sub. 17 ad uso solarium, con diritto a piano terra (sub.23) a ingresso principale in atrio e vano scala e parcheggio condominiale. Prezzo base Euro 5.142,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.856,99. Vendita senza incanto 09/06/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 02/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 8/1983 **CV749867**

ROSSANO (CS) - VIA AQUITANIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO esposto a sud ubicato al primo piano di un edificio di maggiore consistenza elevantesi tre piani fuori terra sito in Via Aquitania snc nello Scalo di Rossano in C.da Frasso L'unità di che trattasi si compone di un ingresso affacciatisi su un'ampia cucina-soggiorno su cui si affaccia un disimpegno di collegamento con la zona notte costituita da due camere da letto e due bagni. Due balconi completano il tutto. I locali hanno rifiniture medie sono ben areati ed illuminati. L'edificio non è munito di ascensore. Lo stato di conservazione dell'unità in questione è discreto: i pavimenti sono in grès porcellanato gli infissi interni sono in legno di buona fattura, quelli esterni in pvc completi di vetrocamera e di tapparelle in pvc. L'appartamento è dotato di impianto elettrico e idrico perfettamente funzionante. Per quanto concerne il riscaldamento degli ambienti questo è garantita da un impianto a gas metano con corpi radianti in alluminio. La superficie netta complessiva è di mq 77,41 più mq 13,22 di balconi, per una superficie complessiva commerciabile di mq 108,51. Catastalmente è descritto Foglio 25 part.926 sub 14 cat A/2 classe1 rendita catastale € 193,67, avente una consistenza di 5 vani ed una superficie catastale Totale: 96 m², Totale escluse aree scoperte*: 92 m²; Prezzo base Euro 35.559,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.669,38. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 92/2017 **CV749952**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA DEI CADUTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con annesso locale ad uso magazzino-garage identificato in catasto urbano (NCEU) del comune di San Lorenzo del Vallo al foglio

13 p.la. 233,. Prezzo base Euro 27.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.925,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 03/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 60/2018 **CV750439**



SANT'AGATA DI ESARO (CS) - VIA FOSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELL'APPARTAMENTO al piano secondo con annesso cantina e box auto al piano terra. Prezzo base Euro 30.464,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.848,74. Vendita senza incanto 04/06/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 28/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. CC 281/2018 **CV750411**

SARACENA (CS) - VIA VITTORIO EMANUELE, 203 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE destinata a civile abitazione - categoria A3, classe 2, superficie catastale 205,00 mq, rendita 456,75. Prezzo base Euro 33.243,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.621,57. Vendita senza incanto 03/06/21 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 26/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr. Paolo Rende tel. 098122559. Rif. RGE 147/2011 **CV751197**

SARACENA (CS) - PIAZZA XX SETTEMBRE - LOTTO 3) Quota di 1/2 DI ABITAZIONE quinto piano. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 15. Prezzo base Euro

11.620,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.715,21. **LOTTO 4) Quota di 1/2 DI ABITAZIONE** quinto piano. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 16. Prezzo base Euro 13.072,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.804,62. **LOTTO 6) Quota di 1/2 di SOFFITTA** settimo piano. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 21. Prezzo base Euro 2.808,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.106,17. **LOTTO 7) Quota di 1/2 di CANTINA** piano 1 seminterrato. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 23. Prezzo base Euro 6.294,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.720,74. **LOTTO 11) Quota di 1/2 DI ABITAZIONE** al piano secondo al fg. 37, p.la 1221 (ex. 603), sub. 7. Prezzo base Euro 15.493,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.620,28. **LOTTO 12) Quota di 1/2 DI ABITAZIONE** al piano secondo al fg. 37, p.la 1221 (ex. 603), sub. 8. Prezzo base Euro 17.430,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.072,82. **LOTTO 14) Quota di 1/2 DI ABITAZIONE** al piano quarto al fg. 37, p.la 1221 (ex. 603), sub. 12. Prezzo base Euro 15.493,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.620,28. **LOTTO 15) Quota di 1/2 DI ABITAZIONE** al piano quarto al fg. 37, p.la 1221 (ex. 603), sub. 13. Prezzo base Euro 17.430,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.072,82. **LOTTO 17) Quota di 1/2 DI ABITAZIONE** al piano sesto al fg. 37, p.la 1221 (ex. 603), sub. 18. Prezzo base Euro 33.182,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.886,77. **LOTTO 19) Quota di 1/2 di SOFFITTA** al piano settimo al fg. 37, p.la 1221 (ex. 603), sub. 20. Prezzo base Euro 3.615,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.711,40. **LOTTO 21) Quota di 1/2 di CANTINA** al piano seminterrato al fg. 37, p.la 1221 (ex. 603), sub. 24. Prezzo base Euro 11.620,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.715,21. Vendita senza incanto 09/06/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 08/06/21 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Attanasio tel. 098127511. Rif. FALL 29/1999 **CV751273**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE

GARAGE ubicato al piano seminterrato del fabbricato sito in Spezzano Albanese alla Via Gennaro Cassiani mq 47, riportato in catasto al foglio 21, particella 995 sub 8, categoria C/6 classe 1 rendita 89,81. Prezzo base Euro 2.754,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.065,50. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 08/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 17/2012 **CV751917**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA V. GRAVINA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO sito nel Comune di Spezzano Albanese in Via V. Gravina snc, della superficie commerciale di 287,00 mq. L'immobile in oggetto consiste in una casa indipendente posta in tre piani fuori terra. Risulta censita al NCEU di Spezzano Albanese al Foglio 19, particella 785, sub 1, z.c. 2, cat. A4, classe 2, vani 9,5, superficie catastale 246,00 mq, rendita catastale € 402,32. Prezzo base Euro 197.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.750,00. Vendita senza incanto 11/06/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 04/06/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 61/2019 **CV751170**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA C/SO MARGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE costituita da un appartamento collocato al piano primo composto da unico ambiente con tamponature esterne in mattoni forati e finestre murate Foglio 29, particella 302 sub. 11 in corso di definizione cat. F/4, situato al piano 1, superficie lorda complessiva pari a mq 163,00. Il lotto comprende una pertinenza costituita da un magazzino: foglio 29, p.lla 302 sub 17, cat. C/2, piano S1 superficie catastale pari a mq 49,00 foglio 29, p.lla 302 sub 18, cat. C/2, piano S1 superficie catastale pari a mq 83,00. Prezzo base Euro 69.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.312,50. Vendita senza incanto 09/06/21

ore 18:15 Termine presentazione offerte: 01/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Mariangela Salvante tel. 0981237331 - 3473368823. Rif. RGE 140/2012 **CV752197**

TREBISACCE (CS) - VICO DELLA PORTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE costituita da Garage al piano seminterrato e Appartamento al piano secondo. Prezzo base Euro 19.976,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.982,00. Vendita senza incanto 07/06/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 27/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 27/2006 **CV752029**



VILLAPIANA (CS) - VIA MUGHETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, sita nel comune di Villapiana censita nel catasto urbano al foglio 36, particella 1557 sub. 2 p. t., Cat. A/3, cl. 2 e corte pertinenziale di mq 85 riportata in catasto urbano Comune di Villapiana foglio 36, particella 1552 sub. 23. Prezzo base Euro 55.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.737,50. Vendita senza incanto 09/06/21 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 01/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Mariangela Salvante tel. 0981237331 - 3473368823. Rif. RGE 134/2012 **CV752198**

VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PEZZO DI MAZZULLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in catasto al

fg. 42, part. 117, sub. 22 graffato sub. 49. cat. A/3, classe 3, vani 3,5, rendita Euro 180,76. Prezzo base Euro 40.512,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.384,38. Vendita senza incanto 09/06/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 51/2013 **CV752557**

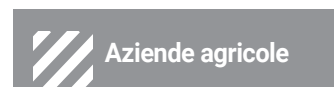
VILLAPIANA (CS) - VIAREDAVIDE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A/3 classe 2 vani 4 con superficie totale di 77,04 mq. (compreso terrazzo). Prezzo base Euro 24.737,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.552,75. Vendita senza incanto 07/06/21 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 27/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 94/2015 **CV751656**

VILLAPIANA (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE a uso ufficio - sottotetto abitabile, cat. A/10, vani 13,5, mq. 293, composto da n. 2 vani scala, da archivio, da sala riunioni, da ufficio generale, da n. 5 WC, da n. 7 uffici, da verande e n. 3 balconi, accessibile attraverso due scale di collegamento e per il tramite di due ingressi, ampio e luminoso, dotato di finiture di buona qualità e in buono stato di conservazione, pareti interne finite intonacate e tinteggiate, pareti esterne tinteggiate con pittura al quarzo anti umido, infissi interni costituiti da porte in legno, finestre, in alluminio e vetro camera, a due battenti per le camere e ad un battente per i servizi, impianto di riscaldamento del tipo aria condizionata a pompa di calore (tutti gli impianti dell'unità immobiliare, per come evidenziato nella c.t.u., risultano a norma). Detto immobile è ubicato al terzo piano di un fabbricato in Villapiana (Cs) alla Via Nazionale, quest'ultimo, accessibile tramite strada consortile con cancelli in ferro, uno principale per il

transito dei mezzi e uno per l'accesso alle persone. Prezzo base Euro 93.552,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.164,00. Vendita senza incanto 01/06/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 17/2016 **CV751602**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) EDIFICIO INDUSTRIALE, piano 1 - 2, cat D8 foglio 5 p.lle 535 oltre una quota parte della corte esterna pari a 900 mq. ca. Rientra nel presente lotto anche una quota parte della corte esterna pari a 900,00 mq ca., attualmente censita al foglio 5, p.la 535 sub 3. Prezzo base Euro 22.854,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.140,75. Vendita senza incanto 07/06/21 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 01/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Basile tel. 098121945. Rif. RGE 69/2008 **CV751461**



SARACENA (CS) - CONTRADA CIPARSIA - LOTTO 9) Quota di 1/2 di azienda agricola composta da **TERRENI AGRICOLI**, in catasto al fg. 76, part. 36-166-167-179-209 ex. 111C - 243 ex 180 - 604 (derivata dalla 113 a seguito dell'accatastamento del fabbricato), e dal fabbricato collabente al fg. 76, part. 603, sub. 1. Prezzo base Euro 70.912,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.184,57. Vendita senza incanto 09/06/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 08/06/21 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Attanasio tel. 098127511. Rif. FALL 29/1999 **CV751276**



**Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BALDANZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO DI FABBRICATI E TERRENI siti nel Comune di Cassano allo Ionio in Contrada Baldanza e identificati catastalmente al foglio 62 part. 405 sub 7-8-9-10, foglio 62 part. 430 sub 1, foglio 62 part. 432 sub 1, foglio 62 part. 429-364-365-197. In particolare : il foglio 62 part. 405 sub 7-8-9-10 rappresenta un fabbricato realizzato in parte a blocchi ed in parte a cemento con travi e pilastri di cui i sub 7 e 9 sono magazzini (C/2) mentre quelli 8 e 10 due piccoli appartamenti (A/3); il foglio 62 part. 430 sub 1 è un magazzino realizzato con struttura leggera in acciaio e copertura in lamiera (C/7); il foglio 62 part. 432 sub 1 è una porcaia costruita con elementi prefabbricati in calcestruzzo (C/7); il foglio 62 part. 429-364-365-197 sono terreni, in particolare le part.429,364 e 197 sono coltivate ad agrumeto, la 365 ad uliveto. Prezzo base Euro 99.870,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.902,89. Vendita senza incanto 07/06/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 01/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 179/2018 **CV751606**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA FRANCESCO BRUNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO, superficie di 92,00 mq., piano terra. Identificazione catastale: foglio 18 particella 274 sub. 28 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 83 mq, rendita 154,32 Euro;. Prezzo base Euro 51.815,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.861,25. **LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO**, superficie commerciale di mq 37,00, piano Terra. Identificazione catastale: foglio 18 particella 274 sub. 29 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 35 mq, rendita 65,07 Euro,. Prezzo base

Euro 20.327,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.245,25. **VIA CAMPO SPORTIVO, SNC - LOTTO 3) LOCALE DEPOSITO**,superficie commerciale di 269 mq, piano Seminterrato Identificazione catastale: foglio 31 particella 555 sub. 27 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 202 mq, rendita 448,59 Euro. Prezzo base Euro 52.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.618,75. Vendita senza incanto 21/06/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 12/06/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 74/2018 **CV751776**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE LAUROPOLI - VIA PROVINCIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE USO DEPOSITO sito al piano primo sottostrada facente parte di un fabbricato a più livelli censito al NCEU foglio 31, particella 573, sub 60, Cat. C/2, Classe 3, mq 96, RC Euro 213,19, sito in Cassano Allo Ionio (CS), Frazione Lauropoli, Via Provinciale snc. Prezzo base Euro 11.553,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.665,42. Vendita senza incanto 09/06/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 01/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Franco tel. 098122552 - 3204129691. Rif. RGE 43/1999 **CV751649**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA VESPUCCI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE a pian terreno sito a Cassano Ionio, fraz. Sibari, via A. Vespucci, della superficie di mq. 120,75, in catasto al F. 43 P.lla 825 S. 3 e 28. Stato occupazione: libero. Cauzione per partecipare pari al 25% del prezzo offerto. Prezzo base Euro 23.493,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.619,87. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Luca D'Alba tel.

098151705 - 3296573757. Rif. RGE 87/2017 **CV751562**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA VIA CAPOLANZA - ANGOLO VIA BORSELLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Nel Comune di Cassano allo Ionio NCEU al Fg. 37 P.la 187 Sub. 1 **DESTINAZIONE NON COMMERCIALE** C/1 ma artigianale ovvero C/3 annesso all'immobile sempre nel Comune di Cassano allo Ionio al NCEU Fg. 37 P.la 147 Sub. 5 (P.la 187 sub. 5) C/2. 12 immobili catastalmente distinti di fatto risultano uniti e composti da locale pasticceria/laboratorio-laboratorio/forno-deposito e servizi-deposito; superficie commerciale dell'intero bene 538,00 così suddivisa: Locale pasticceria/laboratorio al piano terra 147,50, Magazzino/laboratorio - forno piano terra 106,00, Deposito e servizi piano terra 83,50, Magazzino deposito piano terra e piano primo 201,00. L'immobile è attualmente utilizzato dal debitore come sede della propria attività di impresa. Prezzo base Euro 130.446,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.834,50. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 18/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 28/2017 **CV751215**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOTTO 4) MAGAZZINO in Cassano allo Ionio, riportato nel NCEU di Cassano allo Ionio al fg. n. 18, p.la 272 sub. 19- Cat. C/ 2, consistenza mq. 134. Prezzo base Euro 18.640,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.640,12. **LOTTO 7) LOCALE AD USO DEPOSITO** o cantina in Cassano allo Ionio, in catasto fg. N. 30 p.la n. 463 sub 14- Cat. C/2, consistenza mq. 20,38. Prezzo base Euro 1.392,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.392,19. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 27/05/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377. Rif. FALL 1/1988 **CV751683**

CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' CAMMARATA - PROPRIETA' DI COMPLESSO INDUSTRIALE (area di sedime ed a diretto servizio in complessivi

mq 154.550 con tutti i fabbricati privi di qualsiasi impianto e come meglio descritto nelle perizie di stima del 08.06.2006 e del 23.10.2012) suddiviso in n.3 lotti di cui si pone in vendita il residuo **LOTTO c): "FABBRICATO FILATURA"** (area di sedime ed a diretto servizio come in atti di mq. 70.907/ha 07.09.07, capannone filatura, plesso uffici-portineria-servizi su 2 piani, fabbricato lavorazioni cascami, vasca accumulata acqua da mc 15.000, fabbricato per trattamento acque, cabina di trasformazione, cabina elettrica), come meglio descritto nelle perizie di stima in atti (ove viene individuato con il lotto n.1), nelle successive relazioni del CTU di cui in atti e nell'avviso integrale di vendita. Il lotto non risulta occupato. Prezzo base Euro 242.324,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 181.743,07. Vendita senza incanto 04/06/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 03/06/21 ore 12:30. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa S.M. Gentile tel. /fax 0981500782; cell.3381026969. Liquidatore Giudiziario Avv. Roberto Puppo tel. 0973302508. Rif. CP 3/1998 **CV751765**



CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA FERROCINTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO adibito ad enopolio della superficie commerciale di mq 2.532,79, identificato al C.F. al fgl 48 - p.la 3 - graffate 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28. Prezzo base Euro 40.641,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.481,20. Vendita senza incanto 03/06/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 25/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 99/2012 **CV750956**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PIETRAPIANA VIA SAN SOSTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)

UNITÀ IMMOBILIARI attività commerciale ubicata al piano terra primo fuori terra in contrada Pietrapiana, snc e individuata al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 46 Part. 282 Cat. C/1 sub 3 e sub 5. Prezzo base Euro 126.233,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.674,75. Vendita senza incanto 01/06/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 25/05/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Daniela Xausa tel. 3293835868. Rif. RGE 11/2020 **CV749836**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA SCIAVELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A. LOCALE MAGAZZINO posto al piano S/1, ubicato in C.da Schiavello, consistenza mq.375, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.28, particella n.288 sub 46 Cat.C/2. **B. LOCALE NEGOZIO** posto al piano S/1, ubicato in C.da Schiavello, consistenza mq 26, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.28, particella 288 sub 47, Cat. C1. **C. LASTRICO SOLARE** posto a piano T, ubicato in C.da Schiavello, consistenza mq. 450, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.28, particella 288 sub.34, Cat. L. **D. CORTE** posta al piano terra, ubicata in C.da Schiavello, consistenza mq.104, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.28, particella 288 sub 44, categoria Area Urbana. Prezzo base Euro 206.715,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.036,40. Vendita senza incanto 07/06/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 31/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Domenica Gallo tel. 0983886432. Rif. RGE 12/2018 **CV752037**

CASTROVILLARI (CS) - VIA TERRANOVA DA SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE C1 censito in catasto fabbricati al foglio n. 45 , particella 426,sub 1 piano T, consistenza 74 mq , superficie catastale 151 mq, rendita 416,57 euro ;. Prezzo base Euro 247.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 185.625,00. Vendita senza incanto 07/06/21 ore 16:00 Termine presentazione

offerte: 28/05/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. RGE 43/2013 **CV751090**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE, 166 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE adibito a deposito/negoziario sito in Corigliano Calabro, identificato nelINCEU al fg. 85, p.lla 268, sub 10 e 11. Prezzo base Euro 134.540,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.905,00. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 22/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 211/2017 **CV751431**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA FARINARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO COMMERCIALE altezza interna di 4.70. Identificazione catastale: foglio 105 particella 129 sub. 27 (ex sub 16), zona censuaria 3, categoria C/1, classe 2, consistenza 344 mq, rendita 1.225,86 Euro, con diritto alla corte censita particella 129 sub 26 (ex 19) B.C.N.C.;. Prezzo base Euro 111.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.640,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO** identificazione catastale: foglio 105 particella 129 sub. 25 (ex sub 16), zona censuaria 3, categoria C/2, classe 2, consistenza 77 mq, rendita 59,65 Euro con diritto alla corte censita particella 129 sub 26 (ex 19) B.C.N.C.;. Prezzo base Euro 14.170,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.627,50. Vendita senza incanto 14/06/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 196/2018 **CV751927**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA SANT'IRENE - ZONA INDUSTRIALE - ROSSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO + adiacente edificio per uffici, servizi e abitazione custode, con relativa area di corte in Rossano, Contrada S. Irene, Zona Industriale, in catasto al fg. 21, p.la 471, sub 2, zona censuaria 3, Categoria D/7. Prezzo base Euro 108.991,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.743,55. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 15/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 93/2015 **CV751544**

CROSIA (CS) - VIA SARAGAT, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UFFICIO in Crosia, in catasto al fg. 5, p.la 1773, sub 71. Prezzo base Euro 38.419,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.814,99. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UFFICIO** in Crosia, in catasto al fg. 5, p.la 1773, sub 70. Prezzo base Euro 31.091,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.318,50. Vendita senza incanto 09/06/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 25/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 201/2018 **CV750329**

FRASCINETO (CS) - VIA ARMANDO DIAZ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO TURISTICO - RICETTIVO, in parte ancora in corso di costruzione, a cinque piani (di cui uno seminterrato e quattro piani fuori terra) sito al Via Armando Diaz del Comune di Frascineto (CS), nel centro abitato, ad un solo Km dallo svincolo autostradale dell'autostrada A2 del mediterraneo (gia autostrada A3 SA-RC). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S.1 - TERRA - 1° - 2° - 3°. Identificazione catastale: foglio 10 particella 746 (catasto fabbricati), categoria F/1, consistenza 600 mq, indirizzo catastale: Via Armando Diaz, snc, piano: T, foglio 10 particella 749 (catasto terreni), qualita/ classe ente urbano, superficie

6798, indirizzo catastale: Via Armando Diaz, snc, piano: S.1-T.-1°-2°-3°. Prezzo base Euro 2.490.834,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.868.125,89. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 17/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 35/2016 **CV750206**



MORANO CALABRO (CS) - VIA DOMENICO BARTOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILI siti in Morano Calabro, costituiti dal sub 1 autorimessa cat. C/6, classe 1, rendita € 198,84, sub 2 magazzino/deposito cat. C/2, classe 4, rendita €67,97 e sub 3 magazzino/deposito cat. C/2, classe 4, rendita € 19,42, con corte esclusiva identificata dal sub 7 del medesimo foglio e particella. Prezzo base Euro 14.554,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.916,00. **VIA SAN GIACOMO E FILIPPO, SNC - LOTTO 2) IMMOBILE** costituito da **LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI** sito in Morano Calabro, cat. C/3, Classe 3 sub 32, rendita € 299,96. Prezzo base Euro 9.323,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.992,59. Vendita senza incanto 01/06/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 25/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel. 329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 45/2017 **CV750835**

ROSSANO (CS) - VIA AQUITANIA, 70 - 72 - 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO ubicato al piano terra di un edificio di maggiore consistenza elevantesi tre piani fuori terra sito in Via Aquitania n.ri 70-72-74 nello

Scalo di Rossano in C.da Frasso. L'immobile si affaccia su Via Aquitania con due aperture. Ha una superficie utile di mq 93,71 escluso un piccolo bagnetto di mq 2,89 per una superficie complessiva commerciabile di mq 108,17. L'unità risulta finita di pavimentazione in grès porcellanato, impianto elettrico e impianto idrico. Le aperture sono munite di saracinesca con apertura elettrica. Catastalmente è descritto al Foglio 25 part.926 sub 7 cat C/3 classe 3 rendita catastale € 128,08, avente una consistenza di 62 mq ed una superficie catastale di mq 70. Prezzo base Euro 40.852,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.639,56. **VIA AQUITANIA, 64 - 66 - 68 - LOTTO 3) MAGAZZINO** ubicato al piano terra di un edificio di maggiore consistenza elevantesi tre piani fuori terra sito in Via Aquitania n.ri 64-66-68 nello Scalo di Rossano in C.da Frasso. L'immobile si affaccia su Via Equitania con tre aperture. Ha una superficie utile di mq 93,71 escluso un piccolo bagnetto di mq 2,89 per una superficie complessiva commerciabile di mq 108,17. L'unità risulta finita di pavimentazione in grès porcellanato, impianto elettrico e impianto idrico. Le aperture sono munite di saracinesca con apertura elettrica. Catastalmente è descritto al Foglio 25 part.926 sub 8 cat C/2 classe 3 rendita catastale € 200,39, avente una consistenza di 97 mq ed una superficie catastale di mq 104. Prezzo base Euro 63.749,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.811,85. **VIA AQUITANIA, 58 -60 - 62 - LOTTO 4) MAGAZZINO** ubicato al piano terra di un edificio di maggiore consistenza elevantesi tre piani fuori terra sito in Via Aquitania n.ri 58-60-62 nello Scalo di Rossano in C.da Frasso. L'immobile si affaccia su Via Aquitania con due aperture, mentre con tre su parte della corte interna dell'edificio cui si accede dal civico 58. Ha una superficie utile di mq 128,67 con due piccoli bagnetti di mq 2,86 e 2,17 per una superficie complessiva commerciabile di mq 150,65. L'unità risulta finita di pavimentazione in grès porcellanato, impianto elettrico e impianto idrico. Le aperture sono munite di saracinesca con apertura elettrica. La corte di esclusiva pertinenza ha una superficie di mq 122 ca ed è rifinita a conglomerato bituminoso. Catastalmente descritto al Foglio 25 part.926 sub 20 1 cat

C/1 classe 3 rendita catastale € 525,96, avente una consistenza di 134 mq, ed una superficie catastale di mq 149. Prezzo base Euro 92.624,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.468,27. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 92/2017 **CV749951**

SAN SOSTI (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO sito alla Via Nazionale del Comune di San Sosti (CS) composto da: piano terra: comprendente un ampio locale della superficie utile complessiva pari a mq 180 ad uso deposito, con altezza utile interna pari a mt 3,57; piano seminterrato: comprendente due locali della superficie utile complessiva pari a mq 105 ad uso deposito, con altezza utile interna pari a mt 2,15; Il fabbricato è censito in catasto del comune di San Sosti come segue: piano terra foglio 8 particella 450 sub 1 categoria C/2 classe 2 consistenza 180 mq, superficie catastale 196 mq e rendita 464,81; piano seminterrato foglio 8 particella 450 sub 2 categoria C/2 classe 2 consistenza 105 mq, superficie catastale 130 mq e rendita 271,14. Si evince dalla perizia di stima che il fabbricato è abusivo ma che, essendo stato realizzato in epoca anteriore al 20.03.1993, è condonabile. Il perito in sede di valutazione ha decurtato dal valore il costo del condono. Prezzo base Euro 44.109,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.081,79. Vendita senza incanto 07/06/21 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 01/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. FALL 13/1998 **CV751612**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE ubicato al piano terra del fabbricato sito in Spezzano Albanese Via Gennaro Cassiani mq 107, riportato in catasto al foglio 21 particella 995, sub. 2 categoria C/1 classe

1 rendita 950,49. Prezzo base Euro 15.616,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.711,57. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 08/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 17/2012 **CV751916**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA UMBERTO BOCCIONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A. LOCALE COMMERCIALE sito al piano terra; in catasto al foglio 21, p.la 1463 sub 1; **B. LOCALE DEPOSITO** sito al piano interrato; in catasto al foglio 21, p.la 1463 sub 8 e 9 (già sub 2). Prezzo base Euro 20.272,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.204,65. Vendita senza incanto 11/06/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/06/21 ore 00:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Assunta Gioia tel. 0984448613. Rif. RGE 72/2011 **CV750298**

VILLAPIANA (CS) - C.DA SANTA MARIA DEL MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE, interamente recintato, sito in Villapiana (Cs) alla Contrada Santa Maria del Monte snc, cat. D/7, con annessi terreni di 6.540 mq circa, e terreni di 6.502 mq circa. Il capannone, di mq 534,33, presenta al proprio interno un corpo di fabbrica, accessibile attraverso il medesimo capannone, che si compone, a piano terra, di un ufficio (di mq. 32,00), un disimpegno (di mq. 7,74), n. 2 WC (di mq. 5,88 e 6,46), un ripostiglio (di mq. 3,12) e una rampa di scala, avente struttura mista in legno e ferro leggero, per il collegamento al primo piano, e, al piano primo, di un ufficio (di mq. 15,66), due camere che potrebbero essere adibite a uffici (di mq. 15,42 e 11,63), un disimpegno (di mq. 4,85), due WC (di mq. 5,62 e 5,73) e un ripostiglio (di mq. 5,71). Il capannone presenta infissi doppi di ingresso per mezzi pesanti e finestre molto ampie per un'adeguata illuminazione. I terreni si presentano pianeggianti, contigui, confinanti e liberi

da vincoli, eccezion fatta per due particelle, ricadenti in area di attenzione per rischio idraulico. Ancora, tutti i terreni rientrano nel Piano Strutturale Comunale Zona TDU2 "Ambiti per nuovi insediamenti produttivi commerciali", con i parametri meglio descritti nella c.t.u. Prezzo base Euro 124.538,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.404,00. Vendita senza incanto 01/06/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 17/2016 **CV751603**



VILLAPIANA (CS) - LOCALITA' PEZZO DI MAZZULLO - LOTTO Unico) 1. TERRENO in Villapiana, località Pezzo di Mazzullo, **CON ENTROSTANTE COSTRUZIONE** in calcestruzzo armato, composta da tre corpi di fabbrica indipendenti a due piani fuori terra, opportunamente giuntati, allo stato grezzo, privi di qualsivoglia rifinitura. Ciascun corpo di fabbrica è suddiviso in quattro unità immobiliari, due al piano terra e due al primo piano, con ingresso indipendente e con scale esterne per l'accesso al primo piano. Nel progetto approvato è prevista la realizzazione di un altro fabbricato che non è stato, però, realizzato. Sui fabbricati esistenti non è stata redatta la relazione a struttura ultimata ed il conseguente collaudo e gli stessi non sono stati denunciati al catasto fabbricati del Comune di Villapiana. L'immobile in questione è meglio descritto nella relazione di stima redatta dall'ing. Giuseppe Ceccherin del 18.02.2021. 2. mattoni forati a fori orizzontali in laterizio da cm 8 e blocchi termici per tamponatura presenti e distribuiti sui due piani dei corpi di fabbrica. Prezzo base Euro 526.536,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 394.902,68. Vendita senza incanto 25/06/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 24/06/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Fabiola

Capparelli tel. 0981948236. Rif. FALL 10/2020 **CV751203**

VILLAPIANA (CS) - VIA SS 253, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) UNITÀ IMMOBILIARE in Villapiana (CS) lungo la SP 253 posta al piano fuori terra destinato a ristorante/pizzeria. Prezzo base Euro 285.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.750,00. **VIA SS 253, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) DEPOSITO** sito in Villapiana (CS) lungo la SP 253 posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 01/06/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 25/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gammaro tel. 3298913665. Rif. RGE 138/2017 **CV751778**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CORSO CAVOUR, 150 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE: al piano terra, zona censuaria 1, categoria catastale C/1 classe 2, censito in catasto al Foglio 17 P. IIa 922 Sub 7, con una consistenza utile di 26 mq. L'immobile è ubicato nel centro storico alla piazza "Paglialonga", ed è in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.375,00. Vendita senza incanto 14/06/21 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 07/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 84/2005 **CV751976**

MORMANNO (CS) - VIA SCESA PORTA LAINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE A) ALBERGO per una estensione totale di mq 10.816,00 oltre mq 2.037 per la superficie dei

balconi. Il fabbricato si compone di 8 livelli complessivi di cui tre interrati e cinque fuori terra. Piano Terzo Seminterrato: sala congressi e centro benessere con piscina coperta (non realizzata); Piano Secondo Seminterrato: da adibire a discoteca; Piano Primo Seminterrato: sala banchetti, cucina, servizi igienici e locali tecnici-centrale termica; Piano Terra: hall, reception, amministrazione, cucina, ristorante, piano bar, sale riunioni; Piano Primo, secondo, terzo, quarto e quinto: Camere d'Albergo; **IMMOBILE B) RESIDENZE** per una estensione totale di 416,00 mq. interni oltre 30 mq di balconi e 170 mq di lastrico solare. Il fabbricato si compone di 3 livelli complessivi fuori terra. Tale immobile è stato diviso ricavando 6 mini appartamenti. Prezzo base Euro 577.652,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 433.239,00. Vendita senza incanto 07/06/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 31/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. FALL 12/2014 **CV750278**

SARACENA (CS) - PIAZZA XX SETTEMBRE - LOTTO 1) Quota di 1/2 di **MAGAZZINO** primo piano. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 6. Prezzo base Euro 697,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 522,92. **LOTTO 2)** Quota di 1/2 di **MAGAZZINO** terzo piano. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 11. Prezzo base Euro 697,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 522,92. **LOTTO 5)** Quota di 1/2 di **MAGAZZINO** quinto piano. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 17. Prezzo base Euro 697,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 522,92. **LOTTO 10)** Quota di 1/2 **DI LOCALE** al piano terra fg. 37, p.IIa 1221 (ex. 603), sub. 3. Prezzo base Euro 36.668,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.501,33. **LOTTO 13)** Quota di 1/2 di **MAGAZZINO** al piano secondo al fg. 37, p.IIa 1221 (ex. 603), sub. 9. Prezzo base Euro 929,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 697,22. **LOTTO 16)** Quota di 1/2 di **MAGAZZINO** al piano quarto al fg. 37, p.IIa 1221 (ex. 603), sub. 14. Prezzo base Euro 929,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 697,22. **LOTTO 18)** Quota

di 1/2 di **MAGAZZINO** al piano sesto al fg. 37, p.IIa 1221 (ex. 603), sub. 19. Prezzo base Euro 929,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 697,22. **LOTTO 20)** Quota di 1/2 di **MAGAZZINO** al piano settimo al fg. 37, p.IIa 1221 (ex. 603), sub. 22. Prezzo base Euro 929,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 697,22. Vendita senza incanto 09/06/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 08/06/21 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Attanasio tel. 098127511. Rif. FALL 29/1999 **CV751275**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BUFFOLARIA O CICCHITONO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE sito a Cassano Ionio, c.da Buffolaria o Cicchitono (centro servizi), della superficie di mq. 1.165,00, in catasto al F. 43 P.IIa 1019. Stato occupazione: libero. Cauzione per partecipare pari al 25% del prezzo offerto. Prezzo base Euro 16.611,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.458,50. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Luca D'Alba tel. 098151705 - 3296573757. Rif. RGE 87/2017 **CV751561**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' DORIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE in zona di completamento ad uso agricolo ubicato nel comune di Cassano allo ionio (CS) in Località Doria, identificato in Catasto al foglio di mappa n. 61 particella 95 la cui superficie complessiva risulta di ha 00 are 19 ca 10. Prezzo base Euro 14.101,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.575,89. Vendita senza incanto 07/06/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 01/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 179/2018 **CV751607**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA LATTUGHELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO coltivato ad agrumi. Il terreno risulta individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 67, part.IIa n° 460, qualità: agrumeto, Classe: 1, Sup: mq 3.609, Reddito: Dom. Euro 68,96 Agr. € 16,78. Prezzo base Euro 14.909,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.181,78. Vendita senza incanto 09/06/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 08/06/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Spaccarotella. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Spaccarotella tel. 0984021622. Rif. FALL 27/1999 **CV750252**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI - C.DA FUSCOLARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO AGRICOLO con entrostanti fabbricati ubicato nei pressi del Villaggio Turistico "Pineta di Sibari" a circa 1 km dalla S.S. 106 consistenza 3 ettari, 23 are e 20 centiare. I fabbricati sono stati realizzati senza autorizzazioni degli uffici competenti. Alcuni fabbricati non possono essere sanati perché realizzati successivamente al termine previsto dalla normativa per la sanatoria degli immobili oggetto di espropriazione immobiliare. Prezzo base Euro 50.460,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.845,00. Vendita senza incanto 07/06/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 28/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 179/1989 **CV751775**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI - LOCALITÀ

VOLTA DEL FORNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)

1) TERRENO di superficie da visura di 174136 mq, di cui 148336 mq di seminativo irriguo e 25800 mq di agrumeto irriguo. Superfici comprensive di tare e incolti, specificatamente descritti nella perizia di stima e separatamente valutati dal c.t.u. rispetto alle superfici coltivabili. Si evidenzia che gli organi della procedura si sono determinati, in ordine a tutti gli appezzamenti, per la cessione delle anticipazioni colturali per l'annata agraria 2021-2022, attività che verrà espletata con separato bando di vendita. Prezzo base Euro 401.294,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 300.971,00. **LOTTO 2) TERRENO** di superficie da visura di 96872 mq, di cui 10039 mq di seminativo irriguo, 76473 mq di agrumeto irriguo, 6250 mq di uliveto, 1010 mq di pascolo, 3100 mq di laghetto/stagno. Superfici comprensive di tare e incolti, specificatamente descritti nella perizia di stima e separatamente valutati dal c.t.u. rispetto alle superfici coltivabili. Si evidenzia che gli organi della procedura si sono determinati, in ordine a tutti gli appezzamenti, per la cessione delle anticipazioni colturali per l'annata agraria 2021-2022, attività che verrà espletata con separato bando di vendita. Prezzo base Euro 394.948,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 296.212,00. **LOTTO 3) TERRENO** di superficie da visura di 126309 mq, di cui 25954 mq di pascolo e seminativo, 47804 mq di agrumeto irriguo, 48165 mq di uliveto, 4386 mq di pascolo. Superfici comprensive di tare e incolti, specificatamente descritti nella perizia di stima e separatamente valutati dal c.t.u. rispetto alle superfici coltivabili. Si evidenzia che gli organi della procedura si sono determinati, in ordine a tutti gli appezzamenti, per la cessione delle anticipazioni colturali per l'annata agraria 2021-2022, attività che verrà espletata con separato bando di vendita. Prezzo base Euro 400.002,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 300.003,00. **LOTTO 4) TERRENO** di superficie da visura di 98768 mq di agrumeto. Superficie comprensiva di tare e incolti, specificatamente descritti nella perizia di stima e separatamente valutati dal c.t.u. rispetto alle superfici coltivabili. Si evidenzia che gli organi della procedura si sono determinati, in ordine a tutti gli appezzamenti,

per la cessione delle anticipazioni colturali per l'annata agraria 2021-2022, attività che verrà espletata con separato bando di vendita. Prezzo base Euro 472.293,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 354.221,00. **LOTTO 5) TERRENO** di superficie da visura di 104084 mq di agrumeto. Superficie comprensiva di tare e incolti, specificatamente descritti nella perizia di stima e separatamente valutati dal c.t.u. rispetto alle superfici coltivabili. Si evidenzia che gli organi della procedura si sono determinati, in ordine a tutti gli appezzamenti, per la cessione delle anticipazioni colturali per l'annata agraria 2021-2022, attività che verrà espletata con separato bando di vendita. Prezzo base Euro 532.550,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 399.413,00. **LOTTO 6) TERRENO** di superficie da visura di 93991 mq, di cui 13184 mq di seminativo irriguo e 920 mq di seminativo, 79887 mq di agrumeto irriguo. Superfici comprensive di tare e incolti, specificatamente descritti nella perizia di stima e separatamente valutati dal c.t.u. rispetto alle superfici coltivabili. Si evidenzia che gli organi della procedura si sono determinati, in ordine a tutti gli appezzamenti, per la cessione delle anticipazioni colturali per l'annata agraria 2021-2022, attività che verrà espletata con separato bando di vendita. Prezzo base Euro 422.844,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 317.134,00. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 07/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Custode Delegato Dott. Domenico Reggio tel. 098146049 - 3498705143. Rif. RGE 104/2011 **CV752094**

CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' MONTE VECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FONDO RUSTICO riportato in catasto al f.l.io 58, p.lla 270, porzione AA, seminativo irriguo, classe 2, are 2.96, R.D. €1.22 e R.A. €0.46, e porzione AB, uliveto, classe 2, are 18.24, R.D. €1.22 e R.A. €0.46, esteso mq. 2.120. Prezzo base Euro 665,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 499,33. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 16:00 Termine presentazione

offerte: 23/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calio tel. 0983514443 - 3356666810. Rif. RGE 148/2008 **CV752031**



FRASCINETO (CS) - AGRO DI FRASCINETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO situato in zona con leggero declivio, nel comune di Frascineto (provincia di Cosenza). La proprietà risulta non recintata. In gran parte è piantumata ad uliveto. Prezzo base Euro 5.931,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.448,35. Vendita senza incanto 07/06/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 04/06/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 22/2017 **CV750955**

SARACENA (CS) - CONTRADA SODA - LOTTO 8) Quota di 1/2 DI TERRENO di natura agricola. Fg. 33, part. 150, superficie are 41 centiare 70. Prezzo base Euro 16.152,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.114,15. Vendita senza incanto 09/06/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 08/06/21 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Attanasio tel. 098127511. Rif. FALL 29/1999 **CV751274**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA MALASCARPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI in agro di Spezzano Albanese; in catasto Foglio 11 particelle 17 - 18 - 111 - 40 - 112 - 38 Superficie totale Ha 03.86.80. Prezzo base Euro 18.426,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.819,88. **LOTTO 2) TERRENO** in agro si Spezzano Albanese; in Catasto al Foglio 11 p.lla 96 Superficie Ha 00.36.00. Prezzo base Euro 1.742,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.306,50. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 15/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 130/2012 **CV751774**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - CONTRADA MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO sito nel Comune di Terranova da Sibari, contrada Monte snc, dalla superficie complessiva di 4.300,00 mq. Appezzamento di terreno composto da unico fondo in lieve pendenza, coltivato per la maggior parte a uliveto e con una piccola porzione di seminato, censito nel NCT al Foglio 24, particella 7, sub. AA e sub. AB. Prezzo base Euro 12.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.112,50. Vendita senza incanto 11/06/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 04/06/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 61/2019 **CV751171**

VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PANTANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO bene censito nel N.C.T. del Comune di Villapiana, foglio 31, p.lla 237. Prezzo base Euro 17.820,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.365,00. Vendita senza incanto 07/06/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 28/05/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Pisano tel. 0983530241 - 339.4579000. Rif. RGE 18/2002 **CV751164**

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO

 **Abitazioni e box**

ROSSANO (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO. Prezzo base Euro 25.023,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 18.767,25. **LOTTO 8) APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 32.361,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.271,31. **LOTTO 11) MAGAZZINO.** Prezzo base Euro 7.862,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.896,69. **LOTTO 12) MAGAZZINO.** Prezzo base Euro 7.010,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.257,83. Vendita senza incanto 14/06/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 07/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 95/1998 **RS752325**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA DEL TEATRO, SNC - LOTTO 1) quota ideale di proprietà pari a 2/3 dell'intero del **CAPANNONE** in Corigliano-Rossano, area urbana Corigliano, in catasto al Fg. 85, p.lla 2182, sub. 1. Il capannone, categoria C3, classe 5, ha struttura in blocchi pieni di cemento intonacati e copertura in lastre di eternit (amianto). Misura una superficie lorda di mq 222 ed una superficie netta di mq 202. Allo stato il bene non è utilizzato e versa in cattive condizioni. Prezzo base Euro 21.353,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.015,21. Vendita senza incanto 25/06/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 24/06/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 13/2014 **RS751714**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' TENIMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) MAGAZZINO in Corigliano Calabro, in catasto al foglio 62 p.la 143, sub 2. Prezzo base Euro 7.112,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.336,25. Vendita senza incanto 03/06/21 ore

11:00 Termine presentazione offerte: 26/05/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Salerno tel. 0983887534. Rif. RGE 31/2008 **RS750958**

ROSSANO (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) COMPLESSO DI FABBRICATI. Prezzo base Euro 272.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 204.356,25. **LOTTO 10) IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE.** Prezzo base Euro 30.918,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.189,06. **LOTTO 13) COMPLESSO DI FABBRICATI.** Prezzo base Euro 9.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.918,75. Vendita senza incanto 14/06/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 07/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 95/1998 **RS752324**

SAN DEMETRIO CORONE (CS) - CONTRADA CALAMIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO UNICO: TERRENO identificato nel N.C.T. al foglio 53, particella n°240, del Comune di S. Demetrio Corone - C.da Calamia, sul quale insiste una **PORZIONE DI FABBRICATO** non ancora regolarizzato e non inserito in mappa (specificatamente edificio di due piani fuori terra, incorporante al piano terra il locale ristorante, sala ricevimenti, pizzeria, bar, della superficie commerciale di 878,01 mq, avente un'altezza interna di 2,93 metri; al momento della presentazione del tipo mappale assumerà l'identificativo catastale già utilizzato nel catasto urbano e, cioè foglio 53 particella 491 sub. 1. Al piano superiore un appartamento della superficie commerciale di mq. 108,90, non ancora censito nel N.C.E.U. Nel compendio immobiliare in osservazione, giusta le pedissequa C.E. nn. 80/'85; n. 151/'87 e 464/'91, si rilevano diffuse difformità edilizie ed urbanistiche. Si rappresenta che parte del compendio immobiliare insiste sul fgl. 53, particella 241 di proprietà di altra

ditta. La consistenza immobiliare anzidetta, ad oggi, risulta essere occupata dai soggetti falliti. Le rilevate difformità di natura edilizia, catastale ed urbanistica, sono ampiamente regolarizzabili sostenendo un costo valutato nella perizia del CTU in complessivi € 18.500,00=.

Prezzo base Euro 147.318,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.489,07. Vendita senza incanto 23/04/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 16/04/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Bianco tel. 0983512484. Rif. FALL 12/2000 **RS751458**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' TEUTONICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO in Rossano, località Teutonico, in catasto al fg. 79, p.la 51, su cui insistono due fabbricati F/2 collabenti identificati in catasto, rispettivamente, al foglio 79, p.la 51, sub 5 e al foglio 79, p.la 51, sub 6. Prezzo base Euro 6.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.893,75. **LOCALITA' COLAGNATI AMARELLI, SNC - LOTTO 3) TERRENO** in Rossano, località Colagnati Amarelli, in catasto al fg. 79, p.la 212;. Prezzo base Euro 8.595,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.446,25. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 28/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 34/2005 **RS751915**

SAN DEMETRIO CORONE (CS) - LOCALITA' FORESTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO in San Demetrio Corone, in catasto al fg 8 p.la 75. Prezzo base Euro 5.252,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.939,25. Vendita senza incanto 03/06/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 26/05/21 ore 12:00. **LOCALITA' CONCHE DI PALAZZO, SNC - LOTTO 4) TERRENO** in San Demetrio Corone, in catasto al

foglio 14 p.la 86. Prezzo base Euro 4.961,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.720,94. Vendita senza incanto 03/06/21 ore 11:15 Termine presentazione offerte: 26/05/21 ore 12:00. **CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' TENIMENTO, SNC - LOTTO 5) TERRENO** in Corigliano Calabro, in catasto al foglio 62 p.la 147. Prezzo base Euro 3.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.437,50. Vendita senza incanto 03/06/21 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 26/05/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Salerno tel. 0983887534. Rif. RGE 31/2008 **RS750957**

ROSSANO (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO. Prezzo base Euro 713.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 535.275,00. **LOTTO 2) TERRENO.** Prezzo base Euro 612.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 459.675,00. Vendita senza incanto 14/06/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 07/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 95/1998 **RS752141**

SAN BASILE (CS) - LOCALITA' MURGE, SN - FONDO RUSTICO in agro del Comune di San Basile, località Murge, distinto in catasto al foglio di mappa 13 particella 127 Sem. arb. classe 3, superficie ha 01.09.10, redd agr. € 5,63 e particella 175 già 88/b, querceto classe 3, ha 02.58.30 redd. dom. € 33,35, redd. agr. € 5,34 per una superficie nominale complessiva dft ha 03.67.40. Prezzo base Euro 14.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.546,87. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 17:45 Termine presentazione offerte: 15/06/21 ore 13:00. Eventuale vendita con incanto 17/06/21 ore 17:45 Termine presentazione offerte: 16/06/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Patrizia Straface tel. 0983510786. Rif. RGE 78/1992 **RS746458**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 78
13 Aprile 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)