



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LOCRI



TRIBUNALE DI LOCRI



Abitazioni e box

BRANCALEONE (RC) - SS 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO: Brancaleone, SS 106, 1/1 di **ABITAZIONE** al P1 di mq. 116,04 lordi, vani 6,5, cat. A/2, formato da: ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio 5 balconi. Prezzo base Euro 41.093,35. Offerta Minima: Euro 30.820,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 09:30 presso la Sala Aste del Gestore sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, angolo Via Matteotti. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. RGE 90/2012 LR753275

CAULONIA MARINA (RC) - CONTRADA VASÌ, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE posta a piano terra di fabbricato a due piani fuori terra, con corte accessoria di mq. 270 di superficie (facente parte di più ampio complesso edilizio, tutto recintato), costituita da un appartamento di mq. 96,00 di superficie coperta e di mq. 11,20 di superficie terrazzata, oltre locale di sgombero da demolire residuandone superficie riedificabile di mq. 63,80. Prezzo base Euro 30.511,83. Offerta Minima: Euro 22.883,88 Vendita senza incanto 28/05/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Jessica Tassone tel. 3488593038. Rif. RGE 79/2012 LR753148

CAULONIA (RC) - SALITA TORRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 1) - Immobile RESIDENZIALI registrato nel catasto dei fabbricati del Comune di Caulonia (RC) alla salita Torre foglio n. 111, particella 674 sub. 32, Categoria A/3, vani 5 p.3 in buono stato di conservazione con superficie catastale pari a 82,00 mq. Prezzo base Euro 57.400,00. Offerta Minima: Euro 43.050,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - Immobile RESIDENZIALE registrato nel catasto dei fabbricati del Comune di Caulonia (RC) alla salita Torre foglio n. 111, particella 674 sub. 31, Categoria A/3, vani 4 p.3 in buono stato di conservazione con superficie catastale pari a 71,00 mq. Prezzo base Euro 49.700,00. Offerta Minima:

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Euro 37.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** - Immobile **RESIDENZIALE** registrato nel catasto dei fabbricati del Comune di Caulonia (RC) alla salita Torre foglio n. 111, particella 674 sub. 24, Categoria A/3, vani 5 p.1, con superficie catastale pari a 82,00 mq. Prezzo base Euro 57.400,00. Offerta Minima: Euro 43.050,00. **VIA FRANCESCO GENOVESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** - Immobile non residenziale (**TETTOIA**) registrato nel catasto dei fabbricati del Comune di Caulonia (RC) alla Via Francesco Genovese, foglio n. 111, particella 968 sub. 2 Categoria C/7, p. t., con superficie catastale pari a 78,00 mq. Prezzo base Euro 7.800,00. Offerta Minima: Euro 5.850,00. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 27/2016 **LR753299**

GIOIOSA IONICA (RC) - VICO AMEDEO SAVOIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO) "Piena proprietà di un **IMMOBILE** sito in Comune di Gioiosa Ionica, foglio 27, part. 1293, vico Amedeo Savoia, 5, piano terra - primo- secondo, cat. A/5, classe 4, vani 3, rendita € 100,71". Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta Minima: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 09:00, presso la sala del gestore sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, angolo Via Matteotti snc. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. RGE 8/2017 **LR753271**

GROTTERIA (RC) - LOCALITA' BOMBACONI - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE sita al piano primo di fabbricato a due piani fuori terra, destinata a civile

abitazione, rifinita in ogni sua parte, composta da piccolo disimpegno, zona soggiorno - pranzo,cucina,tre camere da letto e servizi igienici, oltre vano scala, corte di pertinenza e lastrico solare. Prezzo base Euro 19.167,98. Offerta Minima: Euro 14.375,98 Vendita senza incanto 06/05/21 ore 09:30. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. RGE 36/2013 **LR751800**

LOCRI (RC) - CONTRADA PIETROPAOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ degli **IMMOBILI** siti nel Comune di Locri (RC), contrada Pietropaolo, distinti in NCEU al foglio 7 particella 87 subalterno 1 (categoria a/4, classe 2, consistenza 7 vani), al foglio 7 particella 730 subalterno 1 (corte comune ai fabbricati censiti al foglio 7 particella 730 subalterni 2, 3 e 4), al foglio 7 particella 730 subalterni 2 (categoria c/2 classe 1), 3 (categoria c/2 classe 1) e 4 (categoria f/2), nonché in catasto terreni al foglio 7 particella 87 (ente urbano). Prezzo base Euro 46.815,15. Offerta Minima: Euro 35.111,36 Vendita senza incanto 18/05/21 ore 12:15, presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 1/2013 **LR752902**

MAMMOLA (RC) - VIA CIRILLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO) UNITÀ IMMOBILIARE a quattro

piani F.T., sita nel Comune di Mammola (RC) alla Via Cirillo ed identificata al N.C.E.U. al foglio 46, particella 192, sub 4, cat. A/3. Prezzo base Euro 125.550,00. Offerta Minima: Euro 94.162,50. Vendita senza incanto 03/06/21 ore 10:30, presso la Sala Aste del Gestore sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc.G.E.Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 26/2018 **LR753165**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA DEI GIARDINI, 67 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE a piano terra di fabbricato a due piani f.t. abusivo, costituita da appartamento di mq.132,20 di superficie lorda, con locale accessorio al secondo piano di mq.30,50 di superficie lorda. Prezzo base Euro 117.886,50. Offerta Minima: Euro 88.414,88. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** a primo e secondo piano di fabbricato a due piani f.t. abusivo costituita da appartamento al primo piano e ripostiglio accessorio al secondo piano per complessivi mq.191,45 di superficie lorda, oltre balconi coperti al primo piano di mq.44,50. Prezzo base Euro 111.202,50. Offerta Minima: Euro 83.401,88. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 09:00. G.E. Dott Giuseppe Cardona.Custode Giudiziario Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565. Rif. RGE 81/2012 **LR753137**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA F.LLI ROSSELLI ANGOLO VIA A. GRAMSCI - Unità immobiliare, destinata a **CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano terzo (quarto fuori terra) di fabbricato composto da quattro piani f.t. oltre piano cantinato, sito in Marina di Gioiosa Ionica, via F.Lli

Rosselli, angolo via A. Gramsci, composta da ingresso - cucina - pranzo, una camera, un servizio igienico ed ampio terrazzo, di mq. 29,90 di superficie utile, riportata in catasto fabbricati al fol. 17, part.IIa 654 sub. 6, cat. A/3. Prezzo base Euro 48.855,23. Offerta Minima: Euro 36.641,42 Vendita senza incanto 28/05/21 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Rosaria Rossi tel. 0964521205. Rif. RGE 69/2013 **LR753150**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - STRADA SCINUSO N. 26/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE, riportata in Catasto Fabbricati al Fol. 17, Part. 940 sub. 1, CAT. A/3, vani n. 5,5, piano PT. Prezzo base Euro 74.737,50. Offerta Minima: Euro 56.053,13. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 10:00, presso la sala Aste del Gestore, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Pascale tel. 3485117533.Rif. RGE 4/2014 **LR753099**

RIACE (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO) UNITÀ IMMOBILIARE al NCEU foglio 19, part. 280, sub 3, cat A/3, vani 1,5 nonché sub 4, cat A/3 vani 5. Prezzo base Euro 81.811,20. Offerta Minima: Euro 61.358,40. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 11:15 presso la Sala Aste del Gestore, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 102/2012 **LR753103**

SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALITA' FOSSECALÌ - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE con accesso ad uso esclusivo sita in agro del Comune di Siderno Località Fossecalì al NCEU Foglio n. 10; Part. n. 1038 sub 5. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta Minima: Euro 12.600,00. Vendita senza incanto il 18/05/21 ore 11:00 presso la sala aste telematiche



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Rif. RGE 14/2016 **LR752897**

SIDERNO (RC) - LOCALITÀ MIRTO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO a due piani f.t., in stato di abbandono, riportato in catasto al foglio 16 partic. 206, sub 2-3-4. Prezzo base Euro 35.212,50. Offerta Minima: Euro 26.409,37. **LOTTO 2)** Quota di 1/2 della piena proprietà di un **FABBRICATO** a tre piani f.t., in stato di abbandono, riportato in catasto al foglio 16 partic. 209. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta Minima: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Anna M Speciale tel. 3333591389. Rif. RGE 33/1980 **LR751279**

SIDERNO (RC) - VIA PELLEGRINA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'**APPARTAMENTO** Catastalmente individuato dal Foglio di mappa 37 particella 420 sub 25 del Comune di Siderno, in Via Pellegrina snc, ubicato al Piano Terra, Categoria A/3 Classe 1 Consistenza 4,5 vani Superficie Catastale Totale Escluse aree scoperte 80 m2 Rendita 195,22€. Prezzo base Euro 78.972,60. Offerta Minima: Euro 59.229,45. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'**APPARTAMENTO** Catastalmente individuato dal Foglio di mappa 37 particella 420 sub 26 del Comune di Siderno, in Via Pellegrina snc, ubicato al Piano Terra, Categoria A/3 Classe 1 Consistenza 4,5 vani Superficie Catastale Totale Escluse aree scoperte 82 m2 Rendita 195,22€. Prezzo base Euro 80.419,20. Offerta Minima: Euro 60.314,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'**APPARTAMENTO** Catastalmente individuato dal

Foglio di mappa 37 particella 420 sub 27 del Comune di Siderno, in Via Pellegrina snc, ubicato al Piano Terra, Categoria A/3 Classe 1 Consistenza 5 vani Superficie Catastale Totale Escluse aree scoperte 84 m2 Rendita 216,91€. Prezzo base Euro 88.558,80. Offerta Minima: Euro 66.419,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'**APPARTAMENTO** Catastalmente individuato dal Foglio di mappa 37 particella 420 sub 32 del Comune di Siderno, in Via Pellegrina snc, ubicato al Secondo Piano, Categoria A/3 Classe 2 Consistenza 7 vani Superficie Catastale Totale Escluse aree scoperte 122 m2 Rendita 354,29€. Prezzo base Euro 131.984,00. Offerta Minima: Euro 98.988,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'**APPARTAMENTO** Catastalmente individuato dal Foglio di mappa 37 particella 420 sub 33 del Comune di Siderno, in Via Pellegrina snc, ubicato al Secondo Piano, Categoria A/3 Classe 2 Consistenza 7,5 vani Superficie Catastale Totale Escluse aree scoperte 122 m2 Rendita 379,60€. Prezzo base Euro 140.282,00. Offerta Minima: Euro 105.211,50. **Vendita senza incanto 27/05/21 ore 16:30 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 31/2016 **LR753111**



STIGNANO (RC) - CONTRADA FAVACO, S.N.C. - LOTTO 1)

UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 30 di superficie utile interna, vani 2,5. Prezzo base Euro 12.690,00. Offerta Minima: Euro 9.517,50. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 16,4 di superficie utile interna, vani 1,5. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta Minima: Euro 5.062,50. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 20.790,00. Offerta Minima: Euro 15.592,50. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 20.790,00. Offerta Minima: Euro 15.592,50. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 17,50 di superficie utile interna, vani 1,5. Prezzo base Euro 7.290,00. Offerta Minima: Euro 5.467,50. **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 29 di superficie utile interna, vani 2,5. Prezzo base Euro 12.150,00. Offerta Minima: Euro 9.112,50. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 24.570,00. Offerta Minima:

Euro 18.427,50. **LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 25.920,00. Offerta Minima: Euro 19.440,00. **LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 25.920,00. Offerta Minima: Euro 19.440,00. **LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 24.570,00. Offerta Minima: Euro 18.427,50. **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 24.570,00. Offerta Minima: Euro 18.427,50. **LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 25.920,00. Offerta Minima: Euro 19.440,00. **LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 25.920,00. Offerta Minima: Euro 19.440,00. **LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i

cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 24.570,00. Offerta Minima: Euro 18.427,50. **LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al terzo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati),abusiva e non sanabile, di mq. 80 di superficie lorda, oltre mq. 86 di balconi e terrazza di piano, vani 5. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta Minima: Euro 4.050,00 Vendita senza incanto 28/05/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Candido tel. 339/4773538. Rif. RGE 40/1993 **LR753132**



Avviso di vendita

SIDERNO (RC) - CORSO GARIBALDI - LOTTO 1) FABBRICATO - Piano P2 Foglio 34 Particella 610 Subalterno 21 Natura A2 - **ABITAZIONE DI TIPO CIVILE** - Consistenza 4,5 vani. Prezzo base Euro 91.375,20. Offerta Minima: Euro 68.531,40. **GERACE (RC) - LOTTO 2) IMMOBILE E TERRENI** ricadenti nel Comune di Gerace. Prezzo base Euro 2.817,20. Offerta Minima: Euro 2.112,90. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott Ettore Lacopo tel. 096420729. Rif. FALL 3/2012 **LR753302**

interna, riportati in catasto fabbricati al fol.63, part.IIa 614 sub 2, cat. D/8, con all'interno del capannone lato Sud, cella frigorifera di grandi dimensioni, ed adiacente al capannone lato Nord tettoia estesa mq. 120 e piccolo locale deposito attrezzi di circa mq.40; - Terreno agrario di mq 56.961,00 di superficie complessiva, riportato in catasto terreni al fol. 63, part. IIa 631, qualità seminativo e serre, su cui insistono strutture per la coltivazione in ambiente protetto (otto corpi serricoli, ciascuno provvisto di tre moduli in metallo, con copertura in vetro, intervalli da sette serre tubolari ad arco, tutte destinate alla coltivazione di ortaggi), strade e piazzale interni, muretti perimetrali aziendali, vasca in cemento, elettropompe e pozzi, condotte d'acqua per le serre e per l'irrigazione in pieno campo. Prezzo base Euro 1.128.606,43. Offerta Minima: Euro 846.454,82. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 11:00 presso la Sala Astel del Gestore, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 330, piano 2. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giuseppina Garasci Cell. 3930790900 tel/fax: 0965.332254. Rif. RGE 41/2012 **LR753145**



Aziende

PALIZZI (RC) - LOCALITÀ SPROPOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE, componente di azienda agricola produttiva e funzionante, sita in Palizzi, loc. Spropoli, zona "E" agricola consistente in: - Fabbricato in muratura ordinaria (casa padronale) di mq. 90,48 di superficie lorda, riportato in catasto fabbricati al fol. 63, part.IIa 613 sub 3, cat. A/3, cl.2; - Due capannoni aziendali, adibiti a deposito di materiali ed attrezzi, di mq. 601 di superficie



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

AGNANA CALABRA (RC) - LOCALITÀ PETTO, VIA PAOLO BORSELLINO - LOTTO 2) UNITÀ produttiva costituita da n.2 corpi di fabbrica (**CAPANNONE** di mq 2.120 con uffici sopralcati + tettoia esterna di mq 203) e piazzale aziendale di mq 4.047, totali mq 6.370. Prezzo base Euro 63.137,95. Offerta Minima: Euro 47.353,46. Vendita senza incanto 25/06/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Cinzia

Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 71/2009 **LR753296**

BRANCALEONE (RC) - VIA ETTARO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE sito in Brancaleone (RC) alla Via Ettaro snc, censito al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 27, part. 395 sub 11, cat C/1, classe 1, mq 205, piano T;. Prezzo base Euro 82.368,00. Offerta Minima: Euro 61.776,00. Vendita senza incanto 27/05/21 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 26/2019 **LR753120**

CAULONIA (RC) - VIA FRANCESCO GENOVESE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) - Immobile non residenziale (DEPOSITO) registrato nel catasto dei fabbricati del Comune di Caulonia (RC) alla Via Francesco Genovese, foglio n. 111, particella 210 sub. 4, Categoria C/2, p. t, con superficie catastale pari a 149,00 mq;. Prezzo base Euro 74.500,00. Offerta Minima: Euro 55.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) - Immobile non residenziale (UFFICI)** registrato nel catasto dei fabbricati del Comune di Caulonia (RC) alla Via Francesco Genovese, foglio n. 111, particella 210 sub. 5, Categoria A/10, p. 1, con superficie catastale pari a 111,00 mq. Prezzo base Euro 88.800,00. Offerta Minima: Euro 66.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 7) - Immobile non residenziale (DEPOSITO)** registrato nel catasto dei fabbricati del Comune di Caulonia (RC) alla Via Francesco Genovese, foglio n. 111, particella 968 sub. 3, Categoria C/2, p. t, con superficie catastale pari a 4,00 mq. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta Minima: Euro 1.500,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 8) - Immobile non residenziale (UFFICI) registrato nel catasto dei fabbricati del Comune di Caulonia (RC) alla Via Francesco Genovese, foglio n. 111, particella 968 sub. 4, Categoria A/10, p. T. - 1, con superficie catastale pari a 13,00 mq. Prezzo base Euro 10.400,00. Offerta Minima: Euro 7.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 9) - Immobile non residenziale - DEPOSITO** registrato nel catasto dei fabbricati del Comune di Caulonia (RC) alla Via Francesco Genovese, foglio n. 111, particella 610, Categoria C/2, p. t., con superficie catastale pari a 234,00 mq. Prezzo base Euro 106.363,63. Offerta Minima: Euro 79.772,72. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 27/2016 **LR753300**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIALE STAZIONE, 24 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano seminterrato di fabbricato c.a. a quattro elevazioni f.t. oltre piano interrato, destinata a deposito ricovero attrezzature di mq. 131 di superficie utile riportato nel NCEU al foglio 26 part.IIa 362 sub 5 cat.C/2 classe 2ª consistenza mq.138. Prezzo base Euro 18.762,76. Offerta Minima: Euro 14.072,00. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Manuela Calautti tel. 0964415691. Rif. RGE 19/2010 **LR753162**

GROTTERIA (RC) - LOCALITÀ BOMBACONI - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE sita al piano terra di fabbricato a due piani f.t.,destinato a magazzino con annessa area di parcheggio e corte laterale di circa mq. 212,60. Prezzo base Euro 12.108,23. Offerta Minima: Euro 9.081,17. Vendita senza incanto

06/05/21 ore 09:30. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. RGE 36/2013 **LR751799**

GROTTERIA (RC) - CONTRADA DRAGONI INFERIORE - PIRGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA "IMMOBILE sito in Grotteria (RC) alla C.da Dragoni Inferiore - Pirgo s.n.c., al NCEU nel foglio 37, particella 36 sub 1 (corte di mq 119,34), sub 2 (laboratorio per arti e mestieri di mq 76,24 - piano terra) e sub 3 (deposito di mq 14,42 - piano terra)". Prezzo base Euro 22.089,37. Offerta Minima: Euro 16.567,03. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 17:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. RGE 32/2018 **LR753277**

GROTTERIA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Quota di ½ del diritto di proprietà di un **FABBRICATO** in Grotteria (R.C.), identificato al N.C.E.U. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di Mappa n. 45, Particella n. 399, Subalterno 1, Categoria D/7, Rendita Euro 1.540,00. Prezzo base Euro 282.740,50. Offerta Minima: Euro 212.055,38. Vendita senza incanto 27/05/21 ore 17:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegata alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 7/2014 + 88/2014 **LR753298**

LOCRI (RC) - TRAVERSA CAMPO SPORTIVO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ degli **IMMOBILI** siti nel Comune di

Locri (RC) in traversa Campo Sportivo, censiti in NCEU al foglio 25 particella 2253 subalterni 2 (corte comune ai fabbricati censiti in NCEU al foglio 25 particella 2253 subalterni 3 e 4), 3 (categoria c/2 classe 1) e 4 (categoria c/2 classe 1). Prezzo base Euro 53.363,47. Offerta Minima: Euro 40.022,60. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 12:15. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 1/2013 **LR752903**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA DUCA D'AOSTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE facente capo ad un maggior fabbricato sito nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC), alla via Duca D'Aosta, magazzino al piano terra con sottostante locale deposito al piano cantinato, con pertinenziale corte esclusiva, identificato in catasto fabbricati al foglio di mappa 20 p.la 690, sub 14, (ex sub 3) categoria C/2. Prezzo base Euro 194.217,00. Offerta Minima: Euro 145.662,75. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giuseppina Garasci, Cell. 3930790900 tel/fax: 0965.332254. Rif. RGE 35/2015 **LR753149**

PLATI' (RC) - LOCALITA' FORTINO O SERRO CARBONE - LOTTO 2) FABBRICATO a due elevazioni, costituito da laboratorio artigianale (produzione lattiero casearia e di insaccati), sito al piano terra ed al piano seminterrato e da appartamento per civile abitazione, sito al primo piano, 5 vani, con terreno limitrofo. Prezzo base Euro 32.947,74. Offerta Minima: Euro 24.710,80. Vendita senza incanto 25/06/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Angela Giampaolo tel. 3393312175. Rif. RGE 38/2008 **LR753289**

ROCCELLA IONICA (RC) - CONTRADA LACCHI, SS 106 - IMMOBILE consistente nel piano terra, nel piano sottoscala ed in parte del piano

primo, destinato ad attività commerciale a vendita ed esposizione auto, ad officina meccanica e a deposito, facente parte di una palazzina di maggiore consistenza, a cinque piani fuori terra e parziale piano sottostrada, con una corte di mq. 2.438 in un angolo della quale è presente un locale adibito a centrale termica. Prezzo base Euro 93.983,66. Offerta Minima: Euro 70.487,75. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 62/2005 **LR753158**

SIDERNO (RC) - VIA CESARE BATTISTI 81- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativa a **DEPOSITO** ubicato a piano S1 cantinato sito nel Comune di Siderno accesso da Via Cesare Battisti n. 81, in Catasto al Foglio 34, P.la 187, Sub.57, categoria C/2, classe 1, superficie lorda mq 31,32, superficie commerciale mq 31,32, rendita Euro 45,65. Prezzo base Euro 34.295,00. Offerta Minima: Euro 25.721,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativa a **DEPOSITO** ubicato a piano S1 cantinato sito nel Comune di Siderno accesso da Via Cesare Battisti n. 81, in Catasto al Foglio 34, P.la 187, Sub.54, categoria C/2, classe 1, superficie lorda mq 37,89, superficie commerciale mq 33,66, rendita Euro 52,68. Prezzo base Euro 36.858,00. Offerta Minima: Euro 27.643,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativa a **DEPOSITO** ubicato a piano S1 cantinato sito nel Comune di Siderno accesso da Via Cesare Battisti n. 81, in Catasto al Foglio 34, P.la 187, Sub.55, categoria C/2, classe 1, superficie lorda mq 127,53, superficie commerciale mq 115,94, rendita Euro 177,35. Prezzo base Euro 126.954,00. Offerta Minima: Euro 95.215,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Quota di ½ di piena proprietà e ½ di nuda proprietà, relativa a **NEGOZIO** ubicato a piano terra

sito nel Comune di Siderno sul Corso della Repubblica 44 - 46 - 48, in Catasto al Foglio 34, P.la 187, Sub.1, categoria C/1, classe 9, superficie lorda mq 117,75, superficie commerciale mq 117,75, rendita Euro 2.642,61. Prezzo base Euro 203.486,50. Offerta Minima: Euro 152.614,88. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Starvaggi tel. 096420022. Rif. RGE 53/2015 **LR753261**



SIDERNO (RC) - VIA TORRENTE GARINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE sita in Siderno, posta al piano terra e riportata in C.F. al fg. 30, part.1719, sub 12. Trattasi di un magazzino posto al piano terra rialzato, vi si accede dalla via Torrente Garino. Prezzo base Euro 38.931,20. Offerta Minima: Euro 29.198,40. **VIA TORRENTE GARINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** di 54 mq posta al piano terra e riportata in C. F. al fg. 30 con la part. 1719/13. Trattasi di un magazzino posto al piano terra rialzato, vi si accede dalla via Torrente Garino. Prezzo base Euro 37.440,00. Offerta Minima: euro 28.080,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3)** Particella n. 1719/16: Cat. A/10, Classe U, consistenza 1 vano, Trattasi di un **LOCALE** posto al piano seminterrato, costituito in origine da un unico vano; successivamente tramite permesso di costruire n. 22/2009, all'interno di tale vano è stato ricavato un piccolo ambiente ed adibito a sala sviluppo a servizio dell'adiacente studio veterinario. Prezzo base

Euro 6.264,00. Offerta Minima: euro 4.698,00. Vendita senza incanto 06/05/21 ore 16:30, presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla Vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marisa Martella tel. 0964/417001. Rif. RGE 78/2014 **LR751789**

SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) Unità immobiliare costituita da un **LOCALE DEPOSITO**, sita in Siderno, via Portosalvo snc, riportata in catasto del detto Comune, al foglio 34, particella 602, sub 40, PS1, categoria C/2, classe 3, consistenza mq 80, rendita € 194,19 (assoggettabile a IVA). Prezzo base Euro 59.400,00. Offerta Minima: Euro 44.550,00. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 09:30 presso la Sala Aste del Gestore, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 46/2016 **LR753170**

STILO (RC) - CONTRADA CALAMIONI - LOTTO 1) CAPANNONE destinato di fatto a laboratorio per arti e mestieri, ma con destinazione legale assentita a deposito attrezzi agricoli di mq 240, con retrostante locale-deposito di mq 48, con locali accessori al primo piano adibiti ad uffici di mq 46,85, e con aree accessorie, una di ca mq 152,40 coperta da pannelli in lamiera coibentati, l'altra posteriore all'ingresso di ca mq. 445,60. Area antistante il capannone di mq 245 adibita a parcheggio ed accesso alle strutture. Prezzo base Euro 85.636,50. Offerta Minima: Euro 64.227,38. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegata alla Vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. RGE 71/2012 **LR753142**



ARDORE (RC) - LOCALITA' ARIELLA - LOTTO 1) Quota di 1/1 del diritto di proprietà su **TERRENI AGRICOLI**, riportati in catasto terreni di Ardore al fol. 10, part.IIa 32 - AA Seminativo cl. 3 sup. mq. 24.308 oltre 248 mq occupati da un fabbricato destinato a ricovero animali abusivo e non sanabile, AB Uliveto cl. 2 sup. mq. 958, AC Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 2.496, part.IIa 205 Uliveto cl. 2 sup. mq. 59, part.IIa 36 Uliveto cl. 1 sup. mq. 490, part.IIa 37 - AA Uliveto cl. 1 sup. mq. 7.295, AB Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 2.815, part.IIa 277 - AA Uliveto cl. 2 sup. mq. 620, AB Pascolo arb. cl. 1 sup. mq. 850, part.IIa 275 - AA Pascolo cl. U sup. mq. 686, AB Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 194, part.IIa 207 Uliveto cl. 2 sup. mq. 40 (con insistente rudere di fabbricato rurale). Prezzo base Euro 55.334,59. Offerta Minima: Euro 41.500,94. **LOTTO 2)** Quota di 1/1 del diritto di proprietà su **TERRENI AGRICOLI**, riportati in catasto terreni di Ardore al fol. 10, part. IIa 39 Incolt prod cl. U sup. mq. 620, part. IIa 40 - AA Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 1.800, AB Uliveto cl. 2 sup. mq. 130, part. IIa 41 Uliveto cl. 1 sup. mq. 520, part. IIa 74 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 1.890, part. IIa 273 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 40, part. IIa 303 Incolto prod. cl. U sup. mq. 45, part. IIa 305 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 650, part. IIa 210 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 2.180. Prezzo base Euro 24.792,10. Offerta Minima: Euro 18.594,08. **PLATI' (RC) - LOCALITA' SERRO CARBONE - LOTTO 3)** Quota di 1/1 del diritto di proprietà su **TERRENI AGRICOLI**, riportati in catasto terreni di Plati al fol. 36, part. IIa 198 - AA Uliveto cl. 1 sup. mq. 500, AB Pascolo arb. cl. 1 sup. mq. 300, AC Agrumeto cl. U sup. mq. 4.326. Prezzo base Euro 14.916,66. Offerta Minima: Euro 11.187,50. **LOCALITA' CUCCUMO - LOTTO 4)** Quota di 2/3 del diritto di proprietà su **TERRENI AGRICOLI**, riportati in catasto terreni di Plati al fol. 24, part. IIa 417 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.380, AB Uliveto cl. 1 sup. mq. 290, part. IIa 418 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.371, AB Uliveto cl. 1 sup. mq. 289, part. IIa 264 Seminativo Arbor. cl. 2 suo. mq. 10. Prezzo base Euro 24.189,33. Offerta Minima: Euro

18.142,00. **LOTTO 5)** Quota di 2/3 del diritto di proprietà su **TERRENO AGRICOLO**, riportato in catasto terreni di Plati al fol. 24, part. IIa 416 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.088 oltre 292 mq occupati da un fabbricato per civile abitazione a due piani f.t. abusivo e non sanabile, insistente sulla particella 416. Prezzo base Euro 24.212,27. Offerta Minima: Euro 18.159,20. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 7/2012 + 56/2012 **LR752791**

GROTTERIA (RC) - CONTRADA CATALISANO - quota parte (1/2) del diritto di proprietà su **TERRENO** riportato in catasto terreni al fol. 19, p.IIa 331 di mq. 2.240. Prezzo base Euro 2.240,00. Offerta Minima: Euro 1.680,00. Vendita senza incanto 25/06/21 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Felice Murdocca tel. 096451992. Rif. FALL 7/2012 **LR753295**

GROTTERIA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO in Grotteria (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di Mappa n. 45, Particella n. 35, di mq 1.580,00, Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale Euro 8,57, Reddito agrario Euro 5,30; Piena proprietà di un terreno in Grotteria (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di Mappa n. 45, Particella n. 86, di mq 1.710,00, di cui la porzione AA di Qualità Seminativo, Classe 2, di mq 500,00, Reddito Dominicale Euro 1,16, Reddito Agrario Euro 0,52, la Porzione AB di Qualità Uliveto, Classe 2, di mq 1.210,00, Reddito Dominicale Euro 6,56, Reddito Agrario Euro 4,06. Prezzo base Euro 296.800,00. Offerta Minima: Euro 222.600,00. **SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota di 1/2 del diritto di proprietà di: **TERRENO** in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.) al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 416 di Mq 20,00, Qualità Uliveto, Classe 1, Reddito dominicale Euro

0,17, Reddito agrario Euro 0,07; terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.), al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 420, di mq 610,00, Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale Euro 3,78, Reddito agrario Euro 2,05; terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.), al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 494, di mq 330,00, Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale Euro 2,05, Reddito agrario Euro 1,11; terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.) al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 465, di mq 650,00, Qualità Uliveto, Classe 1, Reddito dominicale Euro 5,54, Reddito agrario Euro 2,18; terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.), al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 466, di mq 820,00, Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale Euro 5,08, Reddito agrario Euro 2,75; terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.) al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 493, di mq 170,00, Qualità Uliveto, Classe 1, Reddito dominicale Euro 1,45, Reddito agrario Euro 0,57. Prezzo base Euro 24.375,00. Offerta Minima: Euro 18.281,25. Vendita senza incanto 27/05/21 ore 17:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegata alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 7/2014 + 88/2014 **LR753297**



PLATI' (RC) - LOCALITA' FORTINO - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO, di ha 01.46.78 (di cui mq.8.344,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4.100,00 destinati a tare produttive, mq. 2.244,00 destinati tare

improduttive - passaggi, sentieri ecc. Prezzo base Euro 34.750,71. Offerta Minima: Euro 26.063,04. **LOCALITA' ARGHILLA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO**, della estensione complessiva di ha 00.73.10 di cui mq.2.350,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4.960,00 destinati a tare improduttive. Prezzo base Euro 6.894,00. Offerta Minima: Euro 5.170,79. **LOCALITA' ARGHILLA O FORTINO - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO**, della estensione complessiva di ha 00.41.65 di cui mq.1.920,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 2.245,00 destinati a tare improduttive - passaggi, sentieri ecc. oltre annesso fabbricato per deposito di attrezzi agricoli di mq. 75,00. Prezzo base Euro 9.434,29. Offerta Minima: Euro 7.075,72. **LOCALITA' GANGEMI - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO**, della estensione complessiva di ha 04.97.30 destinato a pascolo. Prezzo base Euro 4.818,89. Offerta Minima: Euro 3.614,17. **LOCALITA' CARBONELLA - LOTTO 9) TERRENO AGRICOLO**, della estensione complessiva di ha 03.15.10, destinato a pascolo. Prezzo base Euro 3.053,30. Offerta Minima: Euro 2.289,98. **SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC) - LOCALITA' AMBOTTI - LOTTO 12) TERRENO AGRICOLO**, della estensione complessiva di ha 00.23.20, destinato a pascolo. Prezzo base Euro 224,81. Offerta Minima: Euro 168,60. Vendita senza incanto 25/06/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Angela Giampaolo tel. 3393312175. Rif. RGE 38/2008 **LR753288**

SIDERNO (RC) - LOCALITA' FOSSECALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOCALE AD USO DEPOSITO E LOTTO DI TERRENO adiacente siti in agro del Comune di Siderno Località Fossecali rispettivamente al NCEU Foglio n. 10; Part. n. 1421 e al Catasto Terreni al Foglio 10; Part. 1422. Prezzo base Euro 34.875,00. Offerta Minima: Euro 26.156,25. **LOCALITA' RUVATTUSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO** con destinazione urbanistica "D3 - Zona produttiva non agricola" sito in agro del Comune di

Siderno Località Ruvattuso al Catasto Terreni Foglio n. 18; Part. n. 49. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta Minima: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto il 18/05/21 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Rif. RGE 14/2016 **LR752898**

SIDERNO (RC) - LOCALITA' MIRTO - LOTTO 3) Diritti vantati sui seguenti immobili: - quota di 1/2 sul **TERRENO** in Siderno, loc. Mirto, in catasto al foglio 15 parto 195 are 11.70; - quota di 1/2 sul **FABBRICATO RURALE**, in stato di abbandono, in Siderno, loc. Mirto, catasto al foglio parto 196; - piena proprietà dell'**AREA DI SEDIME** risultante dalla demolizione di due fabbricati in Siderno, loc. Mirto, catasto come terreno foglio 15, pari. 213-215; - piena proprietà del **TERRENO**, attualmente coltivato ad uliveto, nel Comune di Siderno, loc. Mirto, catasto al foglio part.218. Prezzo base Euro 1.474,35. Offerta Minima: Euro 1.105,73. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Anna M. Speciale tel. 3333591389. Rif. RGE 33/1980 **LR751280**

STILO (RC) - LOCALITA' MORRONE - LOTTO 3) A) UNITA' IMMOBILIARE Comune di Stilo località Morrone riportata nel NCT alla partita 3325 foglio di mappa 35 particella 14 di Ha 00.00.34 fabbricato rurale; b) Fondo rustico in stato di abbandono sito nel Comune di Stilo località Morrone riportato nel NCT alla partita 3325 foglio di mappa 35 particella 76 di Ha 00.43.50 seminativo arborato classe 1^a; c) Fondo rustico sito nel Comune di Stilo località Morrone riportato nel NCT alla partita 3325 foglio di mappa 57 particella 25 di Ha 00.09.40 agrumeto classe 1^a; d) Fondo rustico sito nel Comune di Stilo località Morrone riportato nel NCT alla partita 3325 foglio di mappa 57 particella 11 di Ha 02.21.20 agrumeto classe 1^a; e) Fondo rustico con annesso fabbricato rurale allo stato demolito, gravato di due servitù di elettrodotto in favore dell'Enel

S.p.A. e della Telecom Italia S.p.A., sito nel Comune di Stilo località Morrone riportato nel NCT alla partita 3325 foglio di mappa 57 particella 18 di Ha 01.09.50 agrumeto classe 1^a, particella 19 fabbricato rurale, particella 20 di Ha 00.44.40 seminativo classe 1^a. Prezzo base Euro 39.602,12. Offerta Minima: Euro 29.701,59. **LOCALITA' "MORONE" O "MARONE" - LOTTO 4) FONDO RUSTICO** in Stilo, loc."Morone" o "Marone, costituito da terreni separati dalla SS 110, formanti un corpo unico a Nord (fol. 52) e suddivisi nella parte bassa al di sotto della strada (fol 57) in tre piccoli appezzamenti (relitti di agrumeti, parzialmente ancora vitali, ed appezzamento coltivato a seminativo), nonché da costruzione in calcestruzzo di epoca recente ancora rustica, adibita a fienile, di mq.168 di superficie, non accatastata ed abusiva (la cui sanatoria appare antieconomica) e struttura a due livelli, adibita a deposito agricolo e vendita latticini di mq.400 di superficie, in precarie condizioni di vecchia costruzione, per una superficie complessiva di Ha. 26.48.19, così distinta per identificativo catastale e coltura effettiva. Prezzo base Euro 275.739,36. Offerta Minima: Euro 206.804,52. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Candido tel. 339/4773538. Rif. RGE 85/1987 **LR753139**

STILO (RC) - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO di mq 170, qualità uliveto. Prezzo base Euro 425,00. Offerta Minima: Euro 318,75. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. RGE 71/2012 **LR753143**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - LOCALITA' LENZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota 1/2 del diritto di piena proprietà delle seguenti UNITA' IMMOBILIARI site in

località Lenza del Comune di Marina di Gioiosa Ionica, costituite da: due locali deposito in pessime condizioni e da un fabbricato a due piani destinato ad abitazione, abusivo e non sanabile, riportate nel catasto fabbricati del detto comune al foglio 16, part.IIa 575 sub 5, cat. C/2, cl. 1, consistenza mq 45, rend. € 79,02, strada Lenza n. 36, P.T. e al foglio 16, part.IIa 575 sub 6, cat. A/3, cl. 1, vani 2, rend. € 82,63, strada Lenza n. 36, P.T.; nonché da due appezzamenti di terreno e da un fabbricato diruto, riportati nel catasto terreni del detto comune, al foglio 16, part. IIa 279, agrumeto 2, are 01.80, R.D. € 5,35, R.A. € 2,32, foglio 16 part.IIa 289, fabbricato diruto, are 00.70, foglio 16, part.IIa 574, agrumeto 2, are 08.13, R.D. € 24,19, R.A. 10,19 (confinanti a Est con strada Lenza, a Nord con stradella privata, a Ovest con part.IIe 109, 108, 208, a Sud part.IIe 533 e 12)-. Prezzo base Euro 18.195,00. Offerta Minima: Euro 13.646,25. **LOTTO 2) Quota 1/2 del diritto di piena proprietà di un APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di mq 570 sito nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica, riportato nel catasto terreni del detto comune, al foglio 16, part.IIa 123, agrumeto 2, are 05.70, R.D. € 16,96, R.A. € 7,36, (confinante a Nord con stradella privata, già part. 280, a Est part. 533, a Sud part. 608, a Ovest part. 773) -. Prezzo base Euro 5.700,00. Offerta Minima: Euro 4.275,00. Vendita senza incanto 27/05/21 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 21/2019 **LR753301**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 07
9 Aprile 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)