



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI MACERATA E DI FERMO



TRIBUNALE DI MACERATA



Abitazione e Box

APIRO - STRADA PROVINCIALE, 2 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE della superficie di mq. 2.190. Prezzo base Euro 37.710,21. **CAMERINO - VIA VALLICELLE, SNC - LOTTO 12) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 1.580; Lotto 1 della lottizzazione "PL 16". Prezzo base Euro 44.141,90. **VIA VALLICELLE - LOTTO 13) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 909; Lotto 3 della Lottizzazione "PL 16". Prezzo base Euro 44.141,90. **CORRIDONIA - VIA PASSO DEL BIDOLLO, SNC - LOTTO 1)**

DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AREA URBANA della superficie di mq. 105 posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.374,85. **LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** della superficie di mq. 9 circa posta al piano S1 di un più ampio fabbricato condominiale. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.744,10. **MACERATA - VIA B. TANO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN'ABITAZIONE** (da regolarizzare urbanisticamente, catastalmente e al Genio Civile) posta al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 112 circa oltre a mq. 25 circa di

balconi. Classe energetica E. Diritti pari alla piena proprietà su di un'area urbana posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie di mq. 22. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 64.473,99. **LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** (da regolarizzare urbanisticamente, catastalmente e al Genio Civile)

posta al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 110 circa oltre a mq. 25 circa di balconi. Classe energetica F. Diritti pari alla piena proprietà su di un'area urbana posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale di mq. 31. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 63.583,61.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE posta al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 72 circa oltre a mq. 16 circa di balconi. Classe energetica F. Diritti pari alla piena proprietà su di un'area urbana posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie di mq. 19. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 45.357,01. **VIA IVO PANNAGGI, 13 - LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 147. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 30.796,67. **LOTTO 9) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 27 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 9.312,81. **LOTTO 10) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 28. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 9.532,30. **LOTTO 11) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 17 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 3.561,52. **LOTTO 12) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 17. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 3.561,52. **VIA CORNETO - LOTTO 13) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 27.173. Prezzo base Euro 1.755.343,50. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI**

UN'AREA URBANA della superficie di mq. 550 posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 7.201,60. **LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 18 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 7.070,67. **LOTTO 7) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 23 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 9.034,74. **LOTTO 9) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 11 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 2.880,64. **VIA D. BOCCI, 28 - SNC - LOTTO 10) Diritti pari alla piena proprietà su di: - NEGOZIO** della superficie coperta di mq. 200 circa; Classe energetica G. - **LASTRICO SOLARE** ad uso pubblico della superficie di mq. 61. Diritti pari alla piena proprietà su di un'area urbana della superficie di mq. 424 posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Porto Recanati, via D. Bocci. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 199.340,38. **ANCONA - VIA U. BETTI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 40 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 16.760,10. **LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 43 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 18.017,10. **LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 28 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 11.732,07. **LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 24 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 10.056,06. **LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 27 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 11.313,06. **LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 5 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.309,38. **LOTTO 7) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 5 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.309,38. **LOTTO 8) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 5 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.309,38. **LOTTO 9) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 25 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 10.475,06. **LOTTO 10) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 43 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 18.017,10. **LOTTO 11) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta

di mq. 9 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 2.356,89. **LOTTO 12) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 5 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.309,38. **LOTTO 13) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AREA URBANA** posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 1.430 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 8.987,60. **LOCALITÀ PALOMBARE - LOTTO 97-98) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FRUSTOLO DI TERRENO** ubicato in Ancona, località Palombare della superficie complessiva di mq. 250. Diritti pari alla piena proprietà su di un frustolo di terreno ubicato in Ancona, località Palombare della superficie complessiva di mq. 241. Prezzo base Euro 523,75. Vendita senza incanto c/o Studio del Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 29/04/21 ore 18:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 9/2015 MC751493

CASTELRAIMONDO - LOCALITÀ TORRE BEREGNA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO AGRICOLO di mq. 5.270 a pascolo, con vegetazione di medio ed alto fusto. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 28/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.400,00. **SERRAPETRONA - LOCALITÀ CASTELLO D'ARIA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 5.410 di qualità seminativo. Prezzo base Euro 9.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 28/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 7.350,00. **LOCALITÀ VILLA D'ARIA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 SU TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di mq. 7.200 di qualità bosco ceduo;

terreno della superficie di mq. 1.480 incolto produttivo; terreno della superficie commerciale di mq. 6.750 di qualità seminativo. Prezzo base Euro 17.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 28/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 13.050,00. **LOCALITA' VILLA D'ARIA, 5 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** di mq. 201 della consistenza di vani 10 dislocati su p. S1 e terra, con ampio terrazzo con vista su panorama montano. Corte esclusiva di competenza di mq. 264. Terreno in fascia di rispetto della superficie commerciale di mq 460. Prezzo base Euro 79.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 28/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 59.475,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 43/2015 **MC750720**



MACERATA - VIA ANCONA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UFFICIO di mq.120 al piano terra di fabbricato residenziale, con 4 vani ufficio, 2 bagni e 1 disimpegno, oltre ad un balcone di mq.21 e corte esterna di uso esclusivo di circa mq.176 adibita a parcheggio privato. Prezzo base Euro 159.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 119.250,00. **VIA GHINO VALENTI, 47/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.46 sito al piano secondo seminterrato di edificio plurifamiliare, con terrazzo di mq.6,8 con accesso ad una corte esterna esclusiva pavimentata e recintata di mq.38. Prezzo base

Euro 47.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 35.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.43 sito al piano secondo seminterrato di edificio plurifamiliare, con terrazzo di circa mq.31. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 34.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.37 sito al piano secondo seminterrato di edificio plurifamiliare, con terrazzo di circa mq.24. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.34 sito al piano secondo seminterrato di edificio plurifamiliare, con terrazzo di circa mq.24. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 30.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.44 sito al piano secondo seminterrato di edificio plurifamiliare, con terrazzo di mq.9 circa. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/04/21 ore 16:00.

Offerta minima Euro 34.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.38 sito al piano secondo seminterrato di edificio plurifamiliare, con terrazzo di mq.3 circa. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 21.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.73 sito al piano terzo seminterrato di edificio plurifamiliare, non ancora ultimato (s.a.l. stimato all'85%). Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 48.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.52 sito al piano terzo seminterrato di edificio plurifamiliare, non ancora ultimato (s.a.l. stimato all'85%). Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 30.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** e area urbana (aiuola) siti al piano secondo seminterrato di edificio plurifamiliare. Appartamento di mq.50 con terrazzo di circa 3,4 mq. dal quale si accede a corte esterna esclusiva di mq.23 circa. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/04/21 ore 16:00.

Offerta minima Euro 36.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** e area urbana (lastrico solare) siti al piano secondo seminterrato di edificio plurifamiliare. Appartamento di mq.44 con terrazzo di mq.3,6 circa dal quale si accede al lastrico solare. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI MAGAZZINO** di mq.377 circa sito al piano terzo seminterrato di edificio plurifamiliare. Al suo interno si distinguono ingresso-disimpegno, un bagno con antibagno, due locali lavatoio, una cantina, tre vani ripostiglio. Accesso tramite rampa carrabile coperta di uso esclusivo. Magazzino non ancora ultimato (s.a.l. stimato all'85%). Prezzo base Euro 169.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 126.750,00. **CINGOLI - CONTRADA AVENALE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.85 sito al piano terra rialzato di edificio plurifamiliare, con due balconi esterni di complessivi mq.25. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 47.250,00. **CONTRADA AVENALE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.85 sito al piano terra rialzato di edificio plurifamiliare, con due balconi esterni di complessivi mq.14. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 45.000,00. **CONTRADA AVENALE, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO**



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



di mq.85 sito al primo piano di edificio plurifamiliare e un balcone di complessivi mq.4 e sottotetto adibito a soffitta, oltre a un garage di mq.13. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 52.500,00. **CONTRADA AVENALE, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.85 sito al piano primo di edificio plurifamiliare, con balcone di mq.4 e sottotetto adibito a soffitta, oltre a un garage di mq.15. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 53.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 67/2018 **MC750588**

CINGOLI - VIA GIOACCHINO ROSSINI, 166 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano secondo, con annessi sovrastanti locali al piano terzo sottotetto ad uso ripostiglio e con annessa corte esclusiva al piano terra. Prezzo base Euro 22.080,00. Vendita senza incanto c/o Via L. Einaudi 410, c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche in data 28/04/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 16.560,00. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di gara e altri locali al pt della superficie di circa 38 mq. L'immobile è costituito da un **GARAGE** - che, dalle rifiniture e dalla presenza di impianti, si può dedurre fosse adibito a cucina - da una cantina: le rifiniture sono buone - da un bagno fornito di tutti i sanitari e da una centrale termica. Prezzo base Euro 3.696,00. Vendita senza incanto c/o Via L. Einaudi 410, c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche in data 28/04/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 2.772,00. **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 **GARAGE** e annessa corte esclusiva al piano terra e ripostigli al piano seminterrato. Prezzo base Euro 4.752,00.

Vendita senza incanto c/o Via L. Einaudi 410, c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche in data 28/04/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.564,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi tel. 0733240179. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 346/2014 **MC751303**

CIVITANOVA MARCHE - VIA CRIVELLI N. 41, QUARTIERE SANTA MARIA APPARENTE - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 91,75 mq e box singolo della superficie commerciale di 10 mq; l'appartamento è composto da ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno, con una altezza interna di 270 cm; pertinenza dell'appartamento è una corte privata di 150 mq; il garage è collocato al piano interrato del fabbricato con accesso carrabile da Via Crivelli su rampa condominiale, e presenta una altezza interna di cm 245 ed una superficie complessiva di 20 mq. Prezzo base Euro 183.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 27/04/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 137.362,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830 - 3286645923 - Fax 0733813791. Rif. RGE 195/2016 **MC750342**

CIVITANOVA MARCHE - VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 42 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al secondo piano di mq.120,00 composto da camera da letto, bagno, cucina, salotto, stanza multiuso e corridoio oltre a due balconi (mq. 16,00 ciascuno) e un terrazzo con porticato (mq. 17,00). Occupato. Sui beni risulta trascritta, successivamente al pignoramento, una domanda giudiziale- accertamento dei diritti reali- non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 70.200,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/04/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 52.650,00.

G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 189/2010 **MC750195**



CIVITANOVA MARCHE - VIA SARAGAT, 89/91 - LOTTO 1-14) EDIFICIO A VOCAZIONE COMMERCIALE categoria (D/6) - foglio 5, p.la 1592 sub. 2-3-4 e di terreno agricolo annesso identificato al NCEU di detto comune al foglio 5, part. 1599, mq. 107. Prezzo base Euro 600.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti, 19 in data 21/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 600.000,00. **LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU COMPLESSO IMMOBILIARE** sito in Civitanova Marche, identificato al NCEU FG. 7, PART. 82 SUB 29-23-21, in corso di costruzione, descritto come segue: Appartamento identificato al n. 11/G + Garage n. 11/A + Lotto n. 7 della Perizia di stima. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti, 19 in data 21/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 135.000,00. **LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU COMPLESSO IMMOBILIARE** sito in Civitanova Marche, identificato al NCEU FG. 7, PART. 82 SUB 30-24, in corso di costruzione, descritto come segue: Appartamento identificato al n. 11/H + Garage n. 11/B della Perizia di stima. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti, 19 in data 21/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 155.000,00. **LOTTO C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU COMPLESSO IMMOBILIARE** sito in Civitanova Marche, identificato al NCEU FG. 7, PART. 82 SUB 31-26-22, in corso di costruzione, descritto come segue: Appartamento identificato al n. 11/I + Garage

n. 11/D + Lotto n. 8 della Perizia di stima. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti, 19 in data 21/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 145.000,00. **LOTTO D) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU COMPLESSO IMMOBILIARE** sito in Civitanova Marche, identificato al NCEU FG. 7, PART. 82 SUB 25, in corso di costruzione, descritto come segue: Garage identificato al n. 11/C della Perizia di stima. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti, 19 in data 21/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 40.000,00. **POTENZA PICENA - VIA S.S. REGINA - LOTTO 15) LOTTO DI TERRENO** edificabile, sito in Potenza Picena, S.S. Regina, Foglio 1 - p.lle 93 e 100. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti, 19 in data 21/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 80.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 69/2015 **MC751133**

CORRIDONIA - FRAZIONE COLBUCCARO, VIA COLBUCCARO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, inserita in un fabbricato civile plurifamiliare, accessibile dal vano scale condominiale con ingresso pedonale al piano terra, sul lato nord, dalla corte comune (part. 154), adiacente alla strada comunale via Colbuccaro. L'alloggio ha superficie commerciale pari a circa 78,83 metri quadrati ed è costituito da soggiorno, sala pranzo, cucina, disimpegno zona notte, camera, bagno, balcone e due cantine. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/04/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 28.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel.

07331997382.Rif. RGE 30/2018
MC750447

CORRIDONIA - VIALE EUROPA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO.

L'appartamento ha accesso indipendente da un piccolo ballatoio esterno direttamente collegato al marciapiedi di Viale Europa tramite una piccola rampa di scale. La distribuzione interna è costituita da un breve corridoio d'ingresso con a destra un piccolo ripostiglio, corridoio dal quale si accede alla cucina e che termina in un ampio locale di soggiorno; dal soggiorno si accede poi ad un corridoio di disimpegno, dal quale hanno ingresso, subito a sinistra una camera e un wc, e a destra il bagno principale, e, proseguendo, due ulteriori camere con ingresso nella parte di fondo. Prezzo base Euro 122.438,40. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/04/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 91.828,80. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 145/2013 **MC750196**

CORRIDONIA - CONTRADA FONTE LEPRE, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L' APPARTAMENTO

è ubicato al piano primo di un edificio residenziale plurifamiliare formato in totale da quattro piani di cui uno seminterrato ed uno adibito a soffitta ricavato nel sottotetto. Esternamente il fabbricato è contornato da un'ampia corte privata. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno, un'ampia cucina-pranzo, un bagno e da tre camere, una singola e due matrimoniali. Esternamente, in aggetto ci sono tre terrazzi in corrispondenza del soggiorno, della cucina e di una delle tre camere. Abbinato all'appartamento troviamo un locale accessorio adibito a soffitta ricavato nel sottotetto rappresentato da circa la metà dell'intera superficie del piano. Le due porzioni non sono materialmente divise e condividono lo stesso accesso dal pianerottolo del vano scala.

Prezzo base Euro 82.350,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/04/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 61.762,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 49/2013 **MC750465**



CORRIDONIA - VIA FONTE ORSOLA, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE

al piano primo con annessa soffitta al piano secondo, facente parte di un edificio del tipo isolato bifamiliare di due piani fuoriterza e uno seminterrato, oltre diritti sulla corte comune. L'abitazione al piano primo si compone di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, e balcone per una superficie utile di circa 87 mq; la soffitta pavimentata è posta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/04/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 135/2011 **MC750464**

CORRIDONIA - VIA ROMA, 15 - TRATTASI DI ALLOGGIO della superficie commerciale di circa mq 84,95 costituito da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e bagno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2. L'unità immobiliare ad uso cantina/magazzino ha accesso carrabile dalla prospiciente viabilità pubblica comunale di via Colombari ed è costituita da un unico vano della superficie utile di mq. 19,09 oltre ad una piccola "porzione rialzata" di mq. 2,65. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 29/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 36.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 176/2014 **MC751325**

LORETO - VIA COLLE VALDICE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA 05/05/21 ORE 10:20 - FABBRICATO URBANO AD USO ABITAZIONE

con una superficie commerciale pari a 322,64 mq circa (11,50 vani), con annesso garage di circa 20 mq, oltre terreno urbano per una superficie complessiva di 4.640 mq, siti nel Comune di Loreto (AN). Il fabbricato è costituito da un villino che si estende da cielo a terra, elevandosi dal piano terra, primo e secondo, oltre ad avere un piano seminterrato. Completa il compendio immobiliare un'area di sosta comune. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - g.biliorsi@ivgmarche.it - 3343693722 - 3481039442. Prezzo base Euro 505.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o Ivg Marche Monsano in data 05/05/21 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Soggetto specializzato alla vendita VEMI Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 39/2009 **MC751343**

LORO PICENO - VIA REGINA MARGHERITA, 38/40 - DIRITTI

DI PIENA PROPRIETÀ SU PALAZZINA da cielo a terra, costituita da piano terra, con ingresso, cucina, soggiorno, wc e ripostiglio sottoscala; piano 1° con camera e bagno e piano 2° con due camere. Accesso indipendente. L'immobile alla data della perizia risultava occupato dal debitore. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 9.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200.Rif. RGE 87/2007 **MC751420**

MACERATA - LOCALITÀ MONTANELLO, BORGO POMPEO COMPAGNONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VENDITA GIUDIZIARIA 19/05/21 ORE 9:50 - EDIFICIO

composto da 3 corpi di fabbrica, siti nel Comune di Macerata (MC). **Trattasi di 3 corpi di fabbrica** contigui a schiera, che si sviluppano su tre piani di cui un seminterrato, un piano terra e un sottotetto, ancora in fase di realizzazione, adibiti ad uso abitativo, composti da numero 6 abitazioni con ingressi autonomi, posti auto e parcheggi coperti. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 720.810,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 19/05/21 ore 09:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Curatore Fallimentare Dott.ssa Fabiola Pietrella. Rif. FALL 23/2017 **MC751470**

MACERATA - VIA NATALI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER 1/1 DI APPARTAMENTO

di mq 84,40 al piano secondo e posto auto coperto a piano terra. Prezzo base Euro 84.400,00. Vendita senza incanto in data 14/04/21 ore 15:00. Offerta

minima Euro 63.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Yelena Buglioni tel. 0733235213 - 3491849340. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 87/2016 **MC749729**

MACERATA - VIALE PIAVE, 60 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO con annessa cantina. L'appartamento si trova al piano sottostrada 1, sviluppa una superficie lorda di circa 150 mq. ed è composto da: ingresso su corridoio ad "L", cucina e zona pranzo, sei camere da letto, un bagno, un locale tecnico ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 105.600,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 79.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 94/2016 **MC750176**



MONTE SAN GIUSTO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 11 (INDIRIZZO CATASTALE VIA PURITÀ N. 3), 11 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE della superficie commerciale di 135,00, ed in particolare su appartamento sito al piano 4°, con annessa cantina (superficie commerciale di 5,00 Mq.) al piano terra, di un condominio realizzato alla fine degli anni '50. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/04/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 28.800,00. G.E. Dott. Enrico

Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 29/2016 **MC750200**

MONTE SAN GIUSTO - VIA GIOVANNI PASCOLI, 8 - L'APPARTAMENTO è posto al piano primo di un edificio plurifamiliare residenziale ed è composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina due camere, un bagno, un disimpegno e un terrazzo. L'edificio su cui insiste l'immobile è stato costruito tra la fine degli anni sessanta e l'inizio degli anni settanta. Prezzo base Euro 44.200,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/04/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 33.150,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grasseti tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 40/2017 **MC749169**

MONTECASSIANO - VIA UNGARETTI, 18-16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO con annesso garage. Abitazione posta al piano primo e garage al piano primo sottostrada di fabbricato parte di un unico complesso di edifici, ciascuno di due piani fuori terra, tutti destinati a civile abitazione, oltre un piano sottostrada utilizzato come rimesse singole esclusive. Il fabbricato è posto all'interno di una corte pertinenziale, comune a tutte le unità immobiliari urbane ricomprese nell'edificio. L'unità abitativa ad uso di abitazione si compone di ingresso/disimpegno zona giorno con sala, cucina, tinello, corridoio zona notte, bagno, ripostiglio, due camere, wc, oltre a due balconi a livello. La rimessa singola esclusiva è un monolocale con accesso da serranda in lamiera zincata. L'abitazione ha una superficie lorda di circa 112 mq., il garage di circa 49.60 mq. Prezzo base Euro 63.360,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 29/04/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 47.520,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 213/2015 **MC751324**

MONTEFANO - PIAZZA MAZZINI 11 - DIRITTI PARI ALL'INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sito nel quartiere Centro Storico, della superficie commerciale di mq 83,60. L'abitazione si sviluppa all'interno di un piccolo edificio sito in Pzza Mazzini n. 11, costituito da n. 2 unità abitative; buona condizione di manutenzione; la superficie destinata a vera e propria abitazione è posta al piano primo e secondo; i piani sono collegati per mezzo di una scala interna; il piano quarto è destinato a superficie accessoria (ripostiglio). Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/04/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 48.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ruggero Macerati tel. 0733260388. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Rif. RGE 202/2015 **MC750324**

MONTELUPONE - CONTRADA FOSSO BACILE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO, superficie commerciale mq 71,62, posto al piano terra, altezza interna 2,86. Classe energetica C. Identificazione al catasto fabbricati: Foglio 7, Particella 52, Sub. 7, categoria A/2, classe 1, consistenza 5 vani, rendita € 387,34, indirizzo catastale: C.da Fosso Bacile derivante da variazione del 24.09.2008. Prezzo base Euro 58.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 11/05/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 43.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Matteo

Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 65/2018 **MC751368**

POLLENZA - FRAZIONE CASSETTE VERDINI - VIA PASICRATE MENICHELLI, 24-26 - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO di 4 piani costituito da: **A) Appartamento** della sup. commerciale di 196,10 mq sito al p. 2°, 8,5 vani; **B) Box doppio** della sup. commerciale di 21,50 mq. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/04/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 60.000,00. **FRAZIONE CASSETTE VERDINI, VIA PASICRATE MENICHELLI - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** all'interno di un fabbricato di 4 piani (di cui 3 fuori terra ed uno interrato), costruito nel 1975, della superficie commerciale di 8,5 mq. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/04/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 3.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ruggero Macerati tel. 0733260388. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 202/2012 **MC750321**

POLLENZA - CONTRADA PIANE CHIENI, 29A - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione sito al piano terra e seminterrato, della superficie lorda di circa 125 mq. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, due bagni, tre camere, cantina. L'unità immobiliare è in discreto stato di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 51.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 38.400,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione sito al piano secondo, della superficie lorda di circa 65 mq. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, bagno, camera, soffitta mq 66. L'unità immobiliare è in discreto stato di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 40.960,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova

Marche in data 11/05/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 30.720,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** sito nel Comune di Pollenza, piano terra, della superficie lorda di circa 51 mq. Prezzo base Euro 16.384,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 12.288,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** area urbana sito nel Comune di Pollenza, piano terra, della superficie lorda di circa 480 mq. Prezzo base Euro 18.432,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 13.824,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** e area urbana siti nel Comune di Pollenza al piano terra. Il magazzino ha un a superficie lorda di circa 20 mq con corte di mq 172. L'area urbana ha una superficie lorda di circa mq 248. Prezzo base Euro 18.432,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 13.824,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 136/2011 **MC751416**

PORTO RECANATI - QUARTIERE MONTARICE, VIA MON. E. TORREGIANI, 14 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO con annesso deposito posto al piano seminterrato, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 13 particella 577 sub. 8, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro; • Foglio 13 particella 577 sub. 34, categoria C/2, classe 4, consistenza 73 mq, rendita 110,73 Euro L'appartamento si sviluppa interamente a piano terra, è composto da un corridoio di ingresso che conduce alla cucina, è poi presente un piccolo disimpegno nella zona notte per accedere alle due camere, al bagno e al ripostiglio. Il locale deposito è posto al piano seminterrato ed è dotato di accesso indipendente.

Prezzo base Euro 164.250,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 123.187,50. **VIA MONS. E. TORREGIANI, 14 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE** sito a PORTO RECANATI via Mons. E. Torregiani 14, quartiere Montarice distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 13 particella 577 sub. 33, categoria C/2, consistenza 58 mq, rendita 95,85 Euro. Il locale deposito posto al piano seminterrato è dotato di accesso indipendente. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 18.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 42/2016 **MC749181**

PORTO RECANATI - VIALE PINI, 15 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO E MAGAZZINO. L'appartamento ed il magazzino sono parte di un complesso residenziale, articolato in vari corpi edilizi costruiti prima degli anni 80. L'appartamento posto al terzo piano risulta così composto: ingresso-soggiorno-cucina, due camere, bagno, balcone e terrazzo. Il magazzino ha una superficie commerciale di mq 5 e non ha accesso diretto dall'esterno. La caratteristica del magazzino è del tutto identica ad una normale cantina, piuttosto che a quelle di un locale ad uso deposito. Prezzo base Euro 73.600,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/04/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 55.200,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 147/2013 **MC750203**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 70,32 Mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 10, interno 142 (catastale) / 7 (reale), scala B. L'unità abitativa è composta da un ingresso, un vano che funge da soggiorno-pranzo e che immette nel terrazzo, un cucinino, un bagno, una camera e una cameretta. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 12.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 3/2014 **MC751413**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO si compone di un ingresso soggiorno, di un cucinino, di un bagno, di una camera matrimoniale e di un vano con superficie utile minore a 9,00 mq. Al balcone si accede attraverso una porta finestra ubicata in soggiorno; tutti i vani che si affacciano sul balcone sono dotati di idonee superfici aero-illuminanti, mentre il cucinino è privo di aperture e quindi di aerazione ed illuminazione naturale. La cantina, composto da locale deposito ubicato in prossimità del vano scala, sviluppa una superficie commerciale di 0,60 Mq. Il box singolo, dalla superficie commerciale di 11,40 Mq. è situato al piano seminterrato ed è accessibile dall'esterno tramite rampa carrabile ubicata sul Ovest e dall'interno tramite i vani scala e ascensore. Prezzo base Euro 42.882,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/04/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 32.161,50. **LOTTO 2) Trattasi di un LOCALE DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE,** di superficie complessiva lorda pari a mq 60 circa, composto da un vano principale ed un piccolo ripostiglio/deposito. Esso è ubicato a piano terra e l'ingresso si affaccia sul portico d'ingresso. Prezzo base Euro 29.347,20.

Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/04/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 22.010,40. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciarioli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 24/2014 **MC751288**



PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione al piano primo del complesso edilizio denominato "Hotel House", composto da ingresso, cucina, soggiorno, cameretta, camera, bagno e balcone. Prezzo base Euro 12.400,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 9.300,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 148/2010 **MC751290**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO: al piano ottavo di circa 65 mq, oltre diritti su parti comuni, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere e un balcone della superficie di circa 12 mq. Prezzo base Euro 21.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 15.900,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 275/2010 **MC751398**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO

avente una superficie commerciale complessiva di mq. 69,00, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 16 particella 148 sub. 75, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro, indirizzo catastale: via Santa Maria in Potenza, piano: 4°. L'appartamento è sito al piano al quarto piano scala A int. 47 del complesso denominato Hotel House ed ha diritto alle parti comuni come per legge e come catastalmente identificate (Foglio 16 particella 205, 206 e 207). L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, n. 2 camere da letto, di cui una matrimoniale, ed un terrazzo di 12,00 mq che si estende per tutta la lunghezza dell'appartamento. Prezzo base Euro 20.480,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 15.360,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetto tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 124/2017 **MC751402**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - APPARTAMENTO

a piano ottavo, scala B interno 4 composto da un ingresso-soggiorno, due camere, bagno e una cucina; il bagno e la cucina non hanno luce diretta con l'esterno ma sono locali "cechi". Il balcone, che si sviluppa nella sua completezza su tutta la parete esterna dell'appartamento, è collegato all'appartamento attraverso una porta finestra. L'appartamento ha una superficie lorda di mq. 66 e al suo interno non è presente impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 18.936,00. Vendita senza incanto c/o

ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 14.202,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 130/2013 **MC751411**



PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA IN POTENZA, 13 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE,

con annesso utilità comuni, al piano 13 int. 186 scala A, facente parte del complesso denominato "Hotel House". L'appartamento è distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al: Foglio 16 part. 148 sub 214 Cat a/3 Classe 3 Cons. 4 vani Rend. € 382,18; L'unità immobiliare è suddivisa in: ingresso-pranzo-soggiorno-disimpegno, cucinino, camera cameretta, bagno. Prezzo base Euro 9.600,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 7.200,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott. ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 263/2011 **MC750209**

PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA IN POTENZA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO

si articola in un mini-ingresso collegato alla zona giorno, di circa 20 mq, un locale cottura di circa 4 mq, un bagno di circa 4 mq, una camera da letto di circa 12 mq ed uno studio (utilizzato come camera) di circa 8 mq. Dalla zona giorno si accede al balcone che corre per tutto il lato sud-ovest. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/04/21 ore 11:15. Offerta

minima Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 181/2019 **MC750591**

PORTO RECANATI - VIA STRADA STATALE 16, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

posto al piano seminterrato di una palazzina di civile abitazione. L'appartamento è composto da soggiorno-cucina, quattro camere da letto, disimpegno, bagno, per una superficie complessiva di circa 90 mq. L'appartamento si presenta in scarse condizioni igieniche, non è presente una adeguata impermeabilizzazione delle pareti contro terra e la tubazione di scarico non defluisce direttamente verso l'esterno. E' pendente un giudizio promosso dall'esecutato presso il Tribunale di Fermo, riguardante l'immobile. Prezzo base Euro 27.680,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 20.760,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 223/2011 **MC750215**

POTENZA PICENA - VIA CUTINI MARIANO, 5 - L'IMMOBILE È UN' ABITAZIONE

cielo-terra che si sviluppa su tre piani fuori terra, il piano terra è adibito a deposito-magazzino, mentre al piano primo si trova la "zona giorno" ed al piano secondo la "zona notte" dell'abitazione con ampio terrazzo. L'immobile, così come indicato nell'ordinanza di inagibilità del Sindaco a seguito del sopralluogo dei tecnici comunali, si trova in cattive condizioni igienico-sanitarie e strutturali. Prezzo base Euro 33.850,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 28/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 25.387,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Lapponi tel. 0733829144. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 214/2015 **MC751299**

POTENZA PICENA - CONTRADA MOLINO VECCHIO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO

in corso di costruzione della superf. commerciale di mq. 63,55 con annesso box singolo della superf. commerciale di mq. 21. Il complesso immobiliare risulta ad oggi sospeso in quanto necessita del completamento di lavorazioni previste nel progetto depositato nell'anno 2015, relative alle parti comuni esterne ed interne all'edificio. Attualmente, per motivi di sicurezza ed incolumità, l'intera area edificata risulta temporaneamente delimitata con recinzione provvisoria al fine di evitare gli accessi a persone non autorizzate. Prezzo base Euro 37.888,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/04/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 28.416,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 76/2017 **MC749178**

POTENZA PICENA - VIA SANTA CROCE, 109 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON SOTTOTETTO NON ABITABILE.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1 e 2. L'appartamento al piano primo, sviluppa una superficie lorda di circa 63 mq, ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo, un angolo cottura, un soggiorno-pranzo, un bagno ed una camera. La soffitta al piano secondo, sviluppa una superficie lorda di circa 40 mq, ed è composta da una grande stanza dotata di terrazzo e un bagno. Prezzo base Euro 38.531,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 28.898,43. G.E. Dott. Jonata Tellarini.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 256/2014 **MC751408**

POTENZA - FRAZIONE PORTO POTENZA - VIA GRAMSCI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

della superficie commerciale di mq. 70,25, al piano 13 di un edificio a grattacielo, composto da un ingresso direttamente sul soggiorno, una piccola cucina, un bagno e due camere da letto di cui una singola e una matrimoniale. La cucina e il bagno sono dotati di finestra, mentre il soggiorno e le due camere da letto hanno ciascuno una porta finestra attraverso la quale si accede ai due terrazzi vista mare, entrambi esposti ad est. Sono presenti i tradizionali impianti per la fornitura di acqua, energia elettrica e gas; l'impianto di riscaldamento è autonomo ed alimentato da caldaia interna con corpi radianti in metallo. L'intera unità è rivolta ad est con tutte le aperture vista mare, il che conferisce all'abitazione una notevole panoramicità ed una grande luminosità. Prezzo base Euro 83.571,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 28/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 62.680,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 132/2018 **MC751293**

RECANATI - VIA MAZZINI, 47 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

della superficie commerciale di 75,50 mq. con annesso posto auto della superficie commerciale di 13,00 mq. Gli immobili si collocano all'interno di un edificio costituito da quattro piani fuori terra compreso il sottotetto e da un piano interrato. Le proprietà comuni sono costituite dalla corte esterna posta sul lato ovest, dal locale contatori e corsia di manovra posti al piano interrato

e dal vano scala comune che permette il collegamento e l'accesso a ciascun piano. L'intero fabbricato è stato oggetto di recente intervento di ristrutturazione edilizia con fine lavori dichiarata dal direttore lavori in data 24/09/2010. Dal vano scala comune piano terra si accede all'unità immobiliare con destinazione d'uso residenziale. L'appartamento è costituito da tre vani principali (soggiorno/cucina, camera 1 e camera 2) e da un unico bagno. Prezzo base Euro 71.238,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 53.428,87. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 82,20 mq. con annesso posto auto della superficie commerciale di 12,00 mq. Gli immobili si collocano all'interno di un edificio costituito da quattro piani fuori terra compreso il sottotetto e da un piano interrato. Le proprietà comuni sono costituite dalla corte esterna posta sul lato ovest, dal locale contatori e corsia di manovra posti al piano interrato e dal vano scala comune che permette il collegamento e l'accesso a ciascun piano. L'intero fabbricato è stato oggetto di recente intervento di ristrutturazione edilizia con fine lavori dichiarata dal direttore lavori in data 24/09/2010. Dal vano scala comune piano terra si accede all'unità immobiliare con destinazione d'uso residenziale. L'appartamento è costituito da quattro vani principali (soggiorno/cucina, camera 1 e camera 2) e da un unico bagno. Prezzo base Euro 77.993,87. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 58.495,40. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 92,70 Mq. con annesso posto auto della superficie commerciale di 16,00 mq e sottotetto non abitabile con superficie commerciale di 17,20 mq. Gli immobili si collocano all'interno di un edificio costituito da quattro piani fuori terra compreso il sottotetto e da un piano interrato. Le proprietà comuni sono costituite dalla corte esterna posta sul lato ovest, dal locale contatori e corsia di

manovra posti al piano interrato e dal vano scala comune che permette il collegamento e l'accesso a ciascun piano. L'intero fabbricato è stato oggetto di recente intervento di ristrutturazione edilizia con fine lavori dichiarata dal direttore lavori in data 24/09/2010. Dal vano scala comune piano terra si accede all'unità immobiliare con destinazione d'uso residenziale. L'appartamento si sviluppa al piano secondo e terzo (sottotetto). Lo stesso è costituito al piano secondo da tre vani principali (soggiorno, cucina e camera) e da un bagno; al piano sottotetto al quale si accede a mezzo di una scala interna in legno, da due soffitte e da un bagno di secondario utilizzo. Prezzo base Euro 105.015,37. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 78.761,52. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 180/2012 **MC751414**



RECANATI - VIA ACCIARRINI, 5 - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO

sito al piano 2° di un più ampio fabbricato plurifamiliare di cinque piani fuori terra ed un piano seminterrato, costruito nel 1972; esso è composto da un soggiorno, una cucina, un corridoio, due bagni, due camere, due balconi ed una veranda - ripostiglio. La superficie lorda commerciale dell'appartamento è pari a mq 118,00, ad esclusione dei due balconi e della veranda che occupano rispettivamente una superficie di mq 23,54 e mq 2,31. Prezzo base Euro 104.000,00.

Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 78.000,00. **VIA ACCIARRINI, SNC - LOTTO 2) TRATTASI DI BOX SINGOLO** sito al piano seminterrato di un più ampio fabbricato plurifamiliare di cinque piani fuori terra ed un piano seminterrato, costruito nel 1972. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 6.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Avv. Marco Massei tel. 07331840603. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 113/2016 **MC751406**

RECANATI - CONTRADA SANTA LUCIA, VIA PASSARINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ, PARI AD 1/1, SU VILLA MONOFAMILIARE INDIPENDENTE.

Il fabbricato in vendita è costituito da una abitazione monofamiliare realizzata su tre livelli, piano sottostrada, piano terra e piano primo, così composto: p. sottostrada da cantina, cucina-living, bagno e lavanderia, oltre un garage di ampie dimensioni con apertura automatizzata, una centrale termica, locali tecnici e un ripostiglio per una superficie commerciale di mq.128,6; piano terra da ingresso, soggiorno su due quote altimetriche, disimpegno, bagno, studio, cucina; p. primo da quattro camere con relativi bagni interni. Tutti i piani sono collegati tra loro da una scala di comunicazione interna realizzata con gradini di pietra. L'abitazione ha una Superficie Commerciale Lorda di mq. 396,2. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma, 151/C in data 26/03/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 300.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Per info Marche Servizi Giudiziari srl tel. 0733522205 - 3663349462 email info@msg.srl. Rif. FALL 45/2015 **MC750074**

RECANATI - VIA VALLEMEMORIA, 80/D - LOTTO 1) L'epoca di costruzione dell'intero stabile si attesta ai primi anni settanta, si eleva per tre piani fuori terra, ed è libero su tutti i lati. L'**UNITÀ IMMOBILIARE** in oggetto è sita al piano terra interno "D", è composta da soggiorno, cucina, bagno e n. 2 camere. L'immobile risulta privo di riscaldamento nonostante la presenza di corpi radianti in ghisa. Prezzo base Euro 60.755,50. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 45.566,63. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Leandri tel. 0733686259. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 50/2016 **MC751285**



SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ CAGNORE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AGRICOLO. B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 320,00 mq ed appartamento della superficie commerciale di 425,60 mq. **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 150,00 mq. **D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPPELLA PRIVATA** della superficie commerciale di 58,00 mq. **E - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 134,75 mq, con annessi n. 2 depositi artigianali della superficie commerciale rispettivamente di 24,00 mq e 125,00 mq. Sono annessi un locale a destinazione magazzino posto al piano terra del fabbricato principale ed un deposito cielo terra costituito da un solo piano che costituisce parte integrante della consistenza edilizia della particella 361 formata appunto da tale deposito e dal fabbricato principale disposto

su due piani dove si trovano l'abitazione al piano primo con soffitta e al piano terra un locale a destinazione magazzino. **F - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale complessiva di 71.533,00 mq. Prezzo base Euro 1.055.379,60. Vendita senza incanto c/o Studio Delegato alla vendita Montecosaro Via Don Bosco, 9 in data 08/04/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 791.534,70. **VIA DI PORTA ORIENTALE, 4-2-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** cielo terra. Si individuano due appartamenti a destinazione abitazioni posti al piano primo e interrato ed uno al piano secondo con annessa soffitta e porzione del piano terra. Un ingresso ed una scala interna comune disimpegna le due unità abitative nonché uno dei locali a destinazione magazzino posti al piano terra avente un ulteriore ingresso dalla strada comunale. Il secondo locale posto al piano terra con destinazione anch'esso di magazzino ha l'unico accesso dalla strada comunale. L'epoca di costruzione del fabbricato risale agli anni precedenti il 1900. Prezzo base Euro 152.760,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/04/21 ore 10:35. Offerta minima Euro 114.570,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Rif. RGE 201/2017 **MC750050**

SARNANO - VIA BENEDETTO COSTA, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO A SCHIERA con corte esclusiva. L'edificio consta di quattro piani: garage al piano seminterrato, zona giorno e zona notte al piano terra e primo, soffitta al piano secondo (sottotetto) al quale si accede tramite una botola. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 103.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 143/2010 (cui è riunita la n. 83/2011) **MC751390**

SARNANO - VIA DON L. STURZO, 19 - LOTTO 3) TRATTASI DI APPARTAMENTO sito al piano terra di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è composto da un ingresso-soggiorno con angolo cottura, un bagno, un disimpegno e una camera da letto matrimoniale. Completano la proprietà un terrazzo esposto a Est di circa mq 13,00 e una corte esclusiva di circa mq 22,00 interposta tra il passaggio condominiale e l'ingresso al subalterno 07. Prezzo base Euro 37.650,86. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 28.238,14. **LOTTO 4) TRATTASI DI APPARTAMENTO** sito al piano terra di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è composto da un ingresso-soggiorno con angolo cottura, un bagno, un disimpegno e una camera da letto. Completano la proprietà un terrazzo esposto a Est di circa mq 8,00 e una corte esclusiva di circa mq 40,00 interposta tra il passaggio condominiale e l'ingresso al subalterno 08. Prezzo base Euro 33.164,86. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 24.873,64. **LOTTO 10) TRATTASI DI CANTINA** sita al piano seminterrato di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è attualmente allo stato grezzo e priva diintonaci e tinteggiature alle pareti ed ai soffitti e della porta d'ingresso. Prezzo base Euro 1.136,51. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop.

Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 852,38. **LOTTO 11) TRATTASI DI CANTINA** sita al piano seminterrato di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è attualmente allo stato grezzo e priva diintonaci e tinteggiature alle pareti ed ai soffitti e della porta d'ingresso. Prezzo base Euro 924,42. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 693,31. **LOTTO 12) TRATTASI DI BOX SINGOLO** sito al piano seminterrato di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è privo della serranda d'ingresso, dell'infisso nella finestra che si affaccia sulla corsia nonché diintonaci e tinteggiature alle pareti ed ai soffitti. Prezzo base Euro 11.732,74. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 8.799,55. **LOTTO 13) TRATTASI DI BOX SINGOLO** sito al piano seminterrato di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è privo della serranda d'ingresso, dell'infisso nella finestra che si affaccia sulla corsia nonché diintonaci e tinteggiature alle pareti ed ai soffitti. Prezzo base Euro 8.583,68. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 6.437,76. **LOTTO 15) TRATTASI DI AREA URBANA** incolta e priva di recinzioni sita a sud di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Prezzo base Euro 5.350,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 4.012,80. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott.ssa

Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 170/2016 **MC751397**

TOLENTINO - VIA COL DI LANA, 10 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GRANDE APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE con sviluppo su due piani (terra e primo) collegati da scala interna in palazzina signorile di tre piani (terra, primo e secondo) con corte esclusiva sito in Via Col di lana n. 10, in Tolentino (MC). L'appartamento e le sue pertinenze hanno le seguenti dimensioni: scala esterna di ingresso con terrazzo al piano primo di mq. 71, abitazione al piano primo di mq. 249, locali abitabili al piano terra di mq. 108, garage al piano terra di mq. 70, cantine, sottoscala e ripostigli al piano terra di complessivi mq. 114, corte esclusiva di mq. 795 e parti comuni come per legge. I locali abitativi al piano primo sono costituiti da ampio ingresso e soggiorno, grande zona pranzo e cucina, studio, corridoio, disimpegno, grande bagno, un ripostiglio e tre camere di cui una con bagno interno. I locali abitabili al piano terra sono costituiti da grande salone rustico, un bagno, locale caldaia, una stanza abitabile e sottoscala. Detti immobili, ad eccezione del locale adibito a garage al piano terra, sono distinti al catasto fabbricati del Comune di Tolentino al Foglio 52 part. 361 sub. 4 cat. A/2 cl. 4 - vani 13,5 - Rendita € 1.917,35. Prezzo base Euro 207.360,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 10:35. Offerta minima Euro 155.520,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 297/2010 (cui è riunita la proc. 326/10) **MC751393**

TOLENTINO - VIA G. MURAT, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 112,00 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 54 particella 171

sub. 3 categoria C/6, classe 8, consistenza 11 mq, rendita 35,79 Euro. L'appartamento posto al P.T. è composto da soggiorno con zona pranzo, cucina, disimpegno, due camere, un bagno oltre a due balconcini. L'intero edificio sviluppa 6 piani, 4 piani fuori terra, 2 piano interrato. Prezzo base Euro 162.300,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 11:20. Offerta minima Euro 121.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717577676. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 82/2013 **MC751373**

TOLENTINO - CONTRADA RIBUTINO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VENDITA GIUDIZIARIA 05/05/21 ORE 10:10 - APPARTAMENTO di 139 mq circa, sito in Tolentino (MC), posto al P 1°, composto da: ingresso, cucina-tinello, pranzo-soggiorno, corridoio, 2 bagni e 3 camere. Completano il compendio una soffitta di 147 mq, una terrazza di 26 mq, una cantina di mq 28 ed un garage di mq 110. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - g.biliorsi@ivgmarche.it - 3343693722 - 3481039442. Prezzo base Euro 125.664,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 05/05/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 94.248,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Soggetto specializzato alla vendita VEMI Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Ceschini tel. 0733431830. Rif. FALL 20/2016 **MC751356**

TOLENTINO - CONTRADA S. ANDREA 9 - FRAZ. CONTRADA SANT'ANDREA - PIENA E PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 171,50 mq: si tratta di un intero fabbricato adibito ad abitazione comprensivo di cantina/garage, ripostigli e corte esclusiva,

articolato in due piani fuori terra oltre al sottotetto/soffitta. P. terra con soggiorno, cucina con ripostiglio e bagno, al piano primo tre camere da letto, una terrazza, disimpegno e bagno, al piano terzo sottotetto una soffitta. Al piano terra, in contiguità con l'abitazione, è presente una cantina sfruttabile anche come garage e tre ripostigli ricavati da ex stalle; sono presenti anche un forno ed un piccolo ripostiglio attrezzi. Prezzo base Euro 54.880,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturino snc in data 27/04/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 41.160,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 82/2014 **MC750344**



APPIGNANO - VIA G. VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'IMMOBILE, edificato nel 1977, nella sua divisione interna è costituito da un'ampia area destinata a laboratorio con annessi uffici e wc; un'area destinata a magazzino e una parte a verniciatura. Prezzo base Euro 153.750,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 115.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 273/2014 **MC750466**

CIVITANOVA MARCHE - LARGO CASTELFIDARDO - TRATTASI DI: LOTTO 1) OPIFICIO AD USO INDUSTRIALE sito in Civitanova Marche, Largo Castelfidardo 44, composto da un piano terra ed un piano primo, foglio 11, part. 263, sub. 37, cat. D/1, r.c. euro 9.032,31. **Cabina elettrica** al piano terra, composta da un locale. **LOTTO 2) MAGAZZINI N.**

3 siti in Civitanova Marche, Via Castelfidardo 32. Prezzo base Euro 343.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata in data 28/04/21 ore 10:00. Eventuale Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata in data 12/05/21 ore 09:00. Prezzo base Euro 326.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Avv. Antonio Erme D'Agostino tel. 0733810445. Rif. FALL 19/2007 **MC751313**



CIVITANOVA MARCHE - VIA MARCONI - LOTTO D) QUOTA PARI ALL'INTERO (1/1) DELLA PIENA PROPRIETÀ, DUE UNITÀ IMMOBILIARI UNA AD USO NEGOZIO numero civico 20, ubicato al piano terra e la seconda sprovvista di numero civico, locale rimessa-ripostiglio al piano seminterrato della superficie commerciale complessiva di mq 147,94, facente parte di un complesso immobiliare su quattro livelli oltre il seminterrato, delimitato di contorno da una corte comune. Prezzo base Euro 92.800,00. Vendita senza incanto in data 27/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 69.600,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 321/2014 **MC750330**

ESANATOGLIA - LOCALITÀ MASCIANO, SNC - LOTTO 1) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI PORZIONE A LABORATORIO DI CAPANNONE agricolo sito in Esanatoglia (MC), Loc. Masciano snc., della superficie commerciale di 134,00 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 11 particella 189, categoria D/10, consistenza 0, rendita 2.571,35 Euro Trattasi di porzione di capannone agricolo costruito nel 2006, destinato a laboratorio adibito a trasformazione delle carni. Tale porzione fa parte di un edificio mono piano, composto da due campate con

copertura a due falde avente ciascuna campata l'interasse di circa m 12,50 ed una lunghezza di circa m 26,80. **B - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di porzione a deposito di capannone agricolo** sito in Esanatoglia (MC), Loc. Masciano snc., della superficie commerciale di 544,00 mq. distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 11 particella 189, categoria D/10, consistenza 0, rendita 2.571,35 Euro Trattasi di tre porzioni di capannone agricolo destinate a fienile, magazzino e ricovero attrezzi. Tali porzioni fanno parte di un edificio mono piano, composto da due campate con copertura a due falde avente ciascuna campata l'interasse di circa m 12,50 ed una lunghezza di circa m 26,80. **C - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di corte, scarpate e strada di accesso a capannone agricolo** sito in Esanatoglia (MC), Loc. Masciano snc., della superficie commerciale di 3.460,00 mq. distinto al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 11 particella 260, qualità/classe incolto produttivo U, superficie 3460, reddito agrario 0,18 €, reddito dominicale 0,54 € Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato come corte del capannone agricolo descritto nei Corpi A e B, ubicato in zona collinare nel Comune di Esanatoglia. Tale corte è costituita dalla strada di accesso al fabbricato, dalle scarpate e dal piazzale di manovra perimetrale all'edificio. **D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI CORTE, SCARPATE E STRADA DI ACCESSO A CAPANNONE** agricolo sito in Esanatoglia (MC), Loc. Masciano snc., della superficie commerciale di 3.460,00 mq. distinto al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 11 particella 260, qualità/classe incolto produttivo U, superficie 3460, reddito agrario 0,18 €, reddito dominicale 0,54 € - derivante da particella n. 188 Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato come corte del capannone agricolo descritto nei Corpi A e B, ubicato in zona collinare nel Comune di Esanatoglia. Tale corte è costituita dalla strada di accesso al fabbricato, dalle scarpate e dal piazzale di manovra perimetrale all'edificio. **E - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** sito in Esanatoglia

(MC), Loc. Masciano snc., della superficie commerciale di 1.610,00 mq. distinto al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 11 particella 259, qualità/classe seminativo 3, superficie 1610, reddito agrario 7,48 €, reddito dominicale 3,74 € - derivante da particella n. 188 Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava parte incolto e parte in stato di semi abbandono con presenza di rovi e piante ad alto fusto. Prezzo base Euro 190.400,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/04/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 142.800,00. **LOTTO 2) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** sito in Esanatoglia (MC), della superficie commerciale di 720,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al: • Foglio 5 particella 133, qualità / classe prato 2, superficie 720, reddito agrario 0,74 €, reddito dominicale 0,93 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona montana molto impervia, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente boschiva, alla data del sopralluogo risultava bosco. **B - Diritti di piena proprietà per 1/1 di terreno agricolo** sito in Esanatoglia (MC), della superficie commerciale di 19.310,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al: • Foglio 11 particella 39, qualità/classe seminativo 2, superficie 19310, reddito agrario 99,73 €, reddito dominicale 54,85 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava appena mietuto. **C - Diritti di piena proprietà per 1/1 di terreno agricolo** sito in Esanatoglia (MC), della superficie commerciale di 1.330,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al: • Foglio 11 particella 48, qualità/classe seminativo arborato 2, superficie 1330, reddito agrario 6,53 €, reddito dominicale 4,81 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava

incolto. **D - Diritti di piena proprietà per 1/1 di terreno agricolo** sito in Esanatoglia (MC), della superficie commerciale di 20.550,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al: • Foglio 11 particella 50, qualità/classe seminativo 2, superficie 20550, reddito agrario 106,13 €, reddito dominicale 58,37 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava appena mietuto. **E - Diritti di piena proprietà per 1/1 di terreno agricolo** sito in Esanatoglia (MC), della superficie commerciale di 11.100,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al: • Foglio 11 particella 51, qualità/classe seminativo 2, superficie 11100, reddito agrario 57,33 €, reddito dominicale 31,53 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava appena mietuto. **F - Diritti di piena proprietà per 1/1 di terreno agricolo** sito in Esanatoglia (MC), della superficie commerciale di 24.470,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al: • Foglio 11 particella 118, qualità/classe seminativo 2, superficie 24470, reddito agrario 126,38 €, reddito dominicale 69,51 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava a maggese. **G - Diritti di piena proprietà per 1/1 di terreno agricolo** sito in Esanatoglia (MC), della superficie commerciale di 9.980,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al: • Foglio 11 particella 136, qualità/classe seminativo 3, superficie 9980, reddito agrario 46,39 €, reddito dominicale 23,19 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava appena mietuto. **H - Diritti di piena proprietà per 1/1 di terreno agricolo** sito in Esanatoglia (MC), della superficie commerciale di 2.801,35 mq. distinto al catasto

terreni di detto comune al: • Foglio 11 particella 137, qualità/classe AA seminativo 2 AB bosco ceduo 1, superficie 4370, reddito agrario 8,42 €, reddito dominicale 8,65 € Trattasi di appezzamento di natura agricola, ubicato in zona collinare, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno è per 2/3 di natura prettamente boschiva e il restante 1/3 seminativa, alla data del sopralluogo la porzione seminativa risultava appena mietuta. **I - Diritti di piena proprietà per 1/1 di terreno agricolo** sito in Esanatoglia (MC), della superficie commerciale di 21.920,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al: • Foglio 11 particella 258, qualità/classe seminativo 3, superficie 21920, reddito agrario 101,89 €, reddito dominicale 50,94 € - derivante da particella 188 Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava appena mietuto. **J - Diritti di piena proprietà per 1/1 di terreno agricolo** sito in Esanatoglia (MC), della superficie commerciale di 2.440,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al: • Foglio 13 particella 26, qualità/classe seminativo 2, superficie 2440, reddito agrario 12,60 €, reddito dominicale 6,93 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava appena mietuto. **K - Diritti di piena proprietà per 1/1 di terreno agricolo** sito in Esanatoglia (MC), della superficie commerciale di 1.200,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al: • Foglio 21 particella 44, qualità/classe pascolo 2, superficie 1200, reddito agrario 0,12 €, reddito dominicale 0,31 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona montana molto impervia, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente pascoliva, alla data del sopralluogo risultava pascolo. **L - Diritti di piena proprietà per 1/1 di terreno agricolo** sito in Esanatoglia (MC), della superficie commerciale di 7.550,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al: • Foglio 21

particella 45, qualita/classe AA pascolo 2 AB pascolo arborato U, superficie 7550, reddito agrario 1,49 €, reddito dominicale 3,72 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona montana molto impervia, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente pascoliva, alla data del sopralluogo risultava pascolo misto a pascolo cespugliato. Prezzo base Euro 99.600,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/04/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 74.700,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 100/2015 **MC750212**



LORO PICENO - CONTRADA CERRONE VARCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO su due piani con accessori e corte comune. Il piano terra (100 mq) è destinato ad attività agrituristiche ed è costituito da un vano cucina con ingresso autonomo dall'esterno, una sala da pranzo ed un ingresso-bar comunicante con la cucina. Il piano seminterrato (grezzo) è composto da 3 locali di deposito e ricovero attrezzi. In aderenza all'edificio principale si trova un fabbricato a singolo piano (grezzo) con forno a legna, pollaio e ricovero animali. Sulla corte sussistono accessori realizzati con strutture leggere removibili per il ricovero attrezzi, animali e un fienile. L'immobile ha il vincolo di destinazione d'uso per attività agriturbistica come definita dalla normativa regionale. Occupato. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/04/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 41.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 185/2010 **MC750461**

MATELICA - VIA CESARE BATTISTI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LOCALE COMMERCIALE. L'unità immobiliare è sita al piano terra e presenta tre lati fuori terra, confinanti quindi con l'esterno, ed uno (lato sud) adiacente ad un altro locale adibito a Banca. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o VIA ANCONA 188 Macerata in data 09/04/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 180.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 DI MAGAZZINO.** Il locale magazzino sito al piano seminterrato del fabbricato, presenta accesso dall'esterno attraverso una rampa accessibile dalla corte a sud del fabbricato. Prezzo base Euro 244.800,00. Vendita senza incanto c/o Via Ancona 188 Macerata in data 09/04/21 ore 15:15. Offerta minima Euro 183.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Rif. RGE 219/2015 **MC750043**

MONTECASSIANO - VIA DON EZIO CINGOLANI, 7/9 - LOTTO 1) OPIFICIO ubicato all'interno della Zona Industriale di Montecassiano in Via Don Ezio Cingolani 7/9, catastalmente individuati al NCEU dell'indicato comune al FG. 27, P.IIa 140, Sub. 5, 6, 7, 8, 11, ed al Fg. 27, P.IIa 263, sub. 5, categ. Catastale D1, A3, F1, F1. Diritti di piena proprietà per 1/1. Prezzo base Euro 220.500,00. Vendita senza incanto c/o studio del Notaio Alessandrini-Calisti Alessandro Macerata Via G. Gasparrini, 17 in data 29/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 198.450,00. Ove la vendita senza incanto andasse deserta, si procederà

ad un secondo esperimento al prezzo base in calce riportato ribassato del 10% il giorno 27 Maggio 2021 alle ore 10,00 con le stesse condizioni di vendita senza incanto del primo esperimento; Ove anche il secondo esperimento di vendita sopra riportato andasse deserto, si procederà ad un terzo esperimento al prezzo base del secondo esperimento, ulteriormente ribassato del 10% il giorno 24 Giugno 2021 alle ore 10,00 con le stesse condizioni di vendita senza incanto del primo esperimento. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Lamberto Lucarelli tel. 0733656179. Rif. FALL 10/2017 **MC751322**

MONTECASSIANO - VIA E. MONTALE, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LABORATORIO INDUSTRIALE. L'immobile con destinazione laboratorio artigianale e/o industriale ha forma rettangolare e un solo piano fuori terra. Anteriormente il locale è servito da una piccola corte esclusiva di circa mq.140 per carico e scarico materiali recintata. In fase di sopralluogo si è constatato che pur essendo l'unità immobiliare censita come unico ambiente, di fatto è stata divisa in due parti mediante la realizzazione di un muro di separazione. Tale divisione ha determinato due locali indipendenti. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/04/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 90.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 216/2015 **MC750198**

MONTECASSIANO - VIA GAETANO SMORLESI - LOTTO 1) OPIFICIO adibito a fornace con annessi uffici ed abitazioni. Prezzo base Euro 925.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Commissario Liquidatore Macerata Via Velluti 100 in data 29/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 693.750,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Commissario Liquidatore Dott. Fabrizio Maggi tel. 0733288198. Rif. CP 36/2013 **MC751319**

MONTEFANO - CONTRADA PASSATEMPO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE (LABORATORIO) di mq. 450 a p. terra e mq. 50 a p. 1°. Classe Energetica F comprensivo delle pareti attrezzate/divisori uffici. Prezzo base Euro 110.263,78. Vendita competitiva c/o Studio Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci, 55 in data 27/04/21 ore 18:30. Offerta minima Euro 110.263,78. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 33/2009 **MC751473**

RECANATI - CONTRADA SAN PIETRO, 51 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE della superficie commerciale di 59,67 mq. Trattasi di fabbricato indipendente di vecchia realizzazione che si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra ad uso cantina, cui si accede dalla corte comune (sub 12) con il sub 9 (lotto 2), è composto da un piccolo disimpegno con sottoscala e da due cantine comunicanti. Il piano primo, utilizzato come ufficio, è composto da ingresso/cucina, un piccolo ripostiglio con finestra, un disimpegno, un w.c. con finestra e una stanza. L'abitazione non è dotata di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 17.280,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 133,48 Mq. All'interno del magazzino ci sono tre autovetture lasciate in abbandono di cui due con targa e un vecchio carrello elevatore. Inoltre all'interno del magazzino ci sono accatastati in quantità non stimabile prodotti per l'agricoltura. Ad uso esclusivo del magazzino c'è una piccola corte. Prezzo base Euro 17.280,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/04/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 12.960,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 151/2013 **MC750166**

SAN GINESIO - CONTRADA SANTA CROCE, SNC - TRATTASI DI IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE costituito da pensilina a protezione di isole per l'erogazione dei prodotti quali benzina e gasolio ed altri accessori funzionali all'attività; un manufatto per servizi agli utenti e al gestore dove sono stati previsti progettualmente un locale bar (con locale preparazione cibi), servizi igienici per gli utenti ed un locale e servizi ad uso del gestore. Oltre a serbatoi e reti impiantistiche varie. Il tutto recintato e pavimentato/asfaltato. Immobile costruito nel 2007. Prezzo base Euro 259.084,38. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/04/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 194.313,29. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 88/2017 **MC749166**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA REMO SCURIATTI, 2-6 - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE posto al piano seminterrato di mq. 378,95. Prezzo base Euro 111.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 28/04/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 83.400,00. **VIA REMO SCURIATTI, 4 - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 342,26 posto al piano terra di un edificio che sviluppa 3 piani, con annesso magazzino. Prezzo base Euro 163.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 28/04/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 122.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 286/2016 **MC750667**

SARNANO - CONTRADA MORELLI - FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE da completare facente parte di un più ampio complesso. Prezzo base Euro 141.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv.

Angelo Medici Corridonia Via dell'Industria, 70A in data 20/04/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 106.312,50. Ove la vendita senza incanto andasse deserta, si procederà ad un secondo esperimento al prezzo base ribassato di 20% il giorno 27 aprile 2021 alle ore 12,00 con le stesse condizioni di vendita senza incanto del primo esperimento. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Medici tel. 0733292255 - 280989. Rif. FALL 15/2015 **MC750736**

TOLENTINO - VIA D. ALIGHIERI SNC (EX VIA A. DE GASPERI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE della superf. commerciale di mq. 264,50 composto da una unità immobiliare al piano S1, destinata allo stato di fatto a deposito industriale, ma censita come capannone industriale alla cat. catast. D/7. Prezzo base Euro 122.750,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 05/05/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 92.062,50. **VIA LUCIANO LAMA (EX VIA DELLE VAGLIE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 44,00. Prezzo base Euro 21.550,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 05/05/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 16.162,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 59/2018 **MC751339**

TOLENTINO - GALLERIA FORNACE MASSI, 3 - L'UNITA IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE è ubicata al piano terra di un grosso complesso residenziale-commerciale-direzionale. Il complesso immobiliare si articola in due grossi corpi di fabbrica con ingressi plurimi dall'esterno serviti

ognuno da più corpi scala per accedere ai vari piani. L'unità immobiliare commerciale con accesso plurimo dall'esterno è caratterizzata principalmente da tre ambienti che si distinguono per il loro utilizzo, il primo destinato alla vendita al pubblico dei prodotti con ingresso diretto dall'esterno e dotato di due ampie vetrate, il secondo, in adiacenza e con un solo affaccio verso l'esterno dotato di due aperture di cui una parzialmente chiusa internamente, destinato a cucina con annessi locali dispensa il tutto debitamente compartimentato, il terzo, ambiente in adiacenza consequenziale alla cucina anch'esso dotato di ampia vetrata con accesso diretto esterno, attualmente utilizzato come deposito dispensa. Prezzo base Euro 147.200,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/04/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 110.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 75/2013 **MC750208**



POTENZA PICENA - VIA GUIDO ROSSA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO EDIFICABILE censito al catasto terreni di detto Comune al : - Foglio 24, part. 708 qual. Semin./arb. Classe 2 superf. Are 10 Ca 17 Redd. Agr. € 5,78 Redd. Dom. € 4,99. Prezzo base Euro 43.008,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/04/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 32.256,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 142/2009 **MC749164**

RECANATI - ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - FRAZ. VILLA MUSONE, SNC - AGGREGATO DI PARTICELLE (QUALITÀ/

CLASSE SEMIN-ARBOR) di diverse dimensioni (la prima della superficie commerciale di 30,00 mq, la seconda di 1.230,00 mq, la terza di 460,00 mq e l'ultima di 120,00 mq.) vicino ad un ampio parcheggio e strade ad uso esclusivo dei mezzi delle fabbriche e delle abitazioni ivi presenti. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 106 in data 19/05/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 23.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Rif. RGE 228/2016 **MC751423**



SARNANO - LOCALITA' BRILLI, SNC - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI TERRENO EDIFICABILE in area residenziale della superficie commerciale di mq.1.470 - volume edificabile pari a circa 1.487 mc. Prezzo base Euro 22.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 05/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 16.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 240/2014 **MC751364**

TREIA - LOCALITA' PIANGIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A- DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/1 SU TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 11.540,00 mq, gravato da usufrutto. **B- Diritti di nuda proprietà per 1/1 su annesso agricolo** della superficie commerciale di 320,00 mq, gravato da usufrutto. **C- Diritti di nuda proprietà per 1/1 su**

terreno agricolo della superficie commerciale di 2.480,00 mq, gravato da usufrutto. **D- Diritti di nuda proprietà per 1/1 su terreno agricolo** della superficie commerciale di 360,00 mq, gravato da usufrutto. **E- Diritti di nuda proprietà per 1/1 su terreno agricolo** della superficie commerciale di 31.980,00 mq, gravato da usufrutto. Trattasi di un unico lotto di circa 4,6 ettari, con annesso (bene B) in costruzione. Il terreno risultante dall'unione di cui sopra è in zona collinare, distante circa 4 Km dal centro di Treia, con andamento orografico caratterizzato da pendio lieve (quasi pianeggiante), servito da strada sterrata su due lati e piantumato ad ulivi e a culture erbacee. Nel complesso sia la localizzazione che la conformazione lo rendono un ottimo terreno agricolo. Prezzo base Euro 42.898,15. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 11/05/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 32.173,61. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 207/2009 **MC751375**

TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)

**Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ TACCOLI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE composto da più corpi di fabbrica: **1) Magazzino** a terra di mq. 17 ; **2) magazzino** a p. terra di mq. 11; **3) magazzino** a p. terra di mq. 39; **4) magazzino** a p. terra di mq. 24; **5) garage** a p. terra di mq. 13; **6) garage** a p. terra di mq. 12; **7) ufficio** di vani 7,5 a p. 1°; **8) soffitta** a p. 2° di mq. 73; **9) magazzino** a p. 1° di mq. 26. Diritti su corte comune. Prezzo base Euro 20.566,00. Vendita senza incanto in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 15.424,50. Eventuale Vendita senza incanto

in data 28/04/21 ore 10:00 con prezzo base ribassato ridotto del 25%. **LOCALITÀ TACCOLI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** di are 89,54. Prezzo base Euro 4.746,00. Vendita senza incanto in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 3.559,50. Vendita senza incanto in data 28/04/21 ore 10:00 con prezzo base ribassato ridotto del 25%. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Avv. Alberto Boccacci tel. 07373636427. Rif. FALL 154/1988 **CJ750301**



FIUMINATA - FRAZIONE PONTILE - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTI DI TERRENO siti nel comune di Fiuminata, Fraz. Pontile, distinti al catasto terreni al foglio 29, particelle 947-944-949-592-746-747. Prezzo base Euro 8.523,64. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancinelli - Camerino, Via Andrea D' Accorso 29 in data 16/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 6.392,73. **LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti nel comune di Fiuminata, Fraz. Pontile, distinti al catasto terreni al foglio 38, particelle 112-366-207-210-215-249-425-439-440. Prezzo base Euro 675,56. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancinelli - Camerino, Via Andrea D' Accorso 29 in data 16/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 506,67. **LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SULLE SEGUENTE UNITÀ IMMOBILIARI: - APPEZZAMENTO DI TERRENO** siti nel comune di Fiuminata, Fraz. Pontile, distinti al catasto terreni al foglio 29, particella 394. - **fabbricato rurale** sito nel comune di Fiuminata, Fraz. Pontile, distinto al catasto terreni al foglio 29, particella 399; classe energetica dell'edificio: G. Prezzo base Euro 23.829,94. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancinelli - Camerino, Via Andrea D' Accorso 29 in data 16/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 17.872,46. **FRAZIONE PONTILE E SAN CASSIANO - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito nel comune di Fiuminata, Fraz. Pontile e San Cassiano, distinti al catasto terreni al

foglio 29, particella 280. Prezzo base Euro 501,98. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancinelli - Camerino, Via Andrea D' Accorso 29 in data 16/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 376,49. **FRAZIONE PONTILE - VOC. LA CROCE - LOTTO 4) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SULLE SEGUENTE UNITÀ IMMOBILIARI: - APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti nel comune di Fiuminata, Fraz. Pontile, vocabolo La Croce, distinti al catasto terreni al foglio 38, particelle 496-500-501-504. - **fabbricato rurale** sito nel comune di Fiuminata, Fraz. Pontile, vocabolo La Croce, distinto al catasto terreni al foglio 38, particella 528 [ex particella 506]. Prezzo base Euro 11.592,29. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancinelli - Camerino, Via Andrea D' Accorso 29 in data 16/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 8.694,22. **VOCABOLO FONTI - LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti nel comune di Fiuminata, vocabolo Fonti, distinti al catasto terreni alla partita 40264, foglio 37, particelle 122-123-130-137-171-227. Prezzo base Euro 1.179,62. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancinelli - Camerino, Via Andrea D' Accorso 29 in data 16/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 884,72. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Mancinelli tel. 0737633008. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 3/2002 **CJ750217**

TRIBUNALE DI FERMO



PORTO SANT'ELPIDIO - VIA AUSTRIA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sito in Porto Sant'Elpidio (FM), via Austria n. 47, della superficie commerciale di mq 109,26, riportato al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 8, particella 87, sub. 9, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 167,85 Euro; L'unità immobiliare è posta al piano secondo, interno 9, scala A, di

un edificio costituito da cinque piani fuori terra, compreso il piano terra, ed un seminterrato in cui ci sono i garage. La palazzina è un condominio che si trova in prossimità della linea ferroviaria, tant'è che la zona in cui è allocato è di rispetto ferroviario. L'edificio, che fa parte della lottizzazione denominata Giardino delle Rose - Lotto 1, ha delle piccole aree di verde ed è a circa 200 metri dal mare. **B) DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO** sito a Porto Sant'Elpidio (FM), Via Austria 47, della superficie commerciale di 11,79 mq, riportato al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 8, particella 87, sub. 22, categoria C/6, classe 3, consistenza 26 mq, rendita 85,94 Euro; Il box è un locale ad uso garage posizionato al piano primo sottostrada dell'edificio che funge da autorimessa collettiva del condominio. Libero. Prezzo base Euro 122.095,00. Vendita senza incanto in data 28/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 91.571,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Lucia Rocchi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Lanciotti tel. 0734229011. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Ivlg Marche. Rif. RGE 65/2001 **FE750574**



CAMPOFILONE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TERRENO AGRICOLO formato da 4 particelle di terreno site in zona periferica, in stato di abbandono, di complessivi mq. 11.065 circa. Libero. Prezzo base Euro 53.775,90. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giacomo Mattei Porto Sant'elpidio Pzza Giovanni XXIII, 5 in data 20/04/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 40.331,93. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ss Giorgia Cecchini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Mattei tel. 0734877064. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 60/2002 **FE749788**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisor**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 103

Aprile 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)