



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - FRAZIONE TORDANDREA, PZZA REPUBBLICA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE indipendente articolata su 3 livelli fuori terra oltre a soffitta non abitabile, sita in Assisi, Fraz. Tordandrea, Pzza della Repubblica 5, composta al P.T. (40 mq ca) da 2 camere ed un wc, al P1 (40 mq ca) da un unico ambiente e al P2 (40 mq ca) da disimpegno, wc, camera e terrazzo (3,75 mq). **Prezzo base Euro 43.403,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Pasqua Perugia Strada delle Pulite 34/F in data 16/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.552,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2017 **PE754495**

BASTIA - FRAZIONE COSTANO - VIA ROMAVECCHIA 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **FABBRICATO** da cielo a terra: costituito da **appartamento** al piano 1° e fondi a p. terra con corte pertinenziale di mq. 3.640 tra coperto e scoperto e sovrastanti annessi. **Prezzo base Euro 102.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 15/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 76.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Custode Giudiziario

Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745 - 0742670492. Rif. RGE 179/2009 **PE753764**

BASTIA - LOCALITA' COSTANO - VIA TROVATELLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE composta da ingresso, zona cucina/pranzo, soggiorno, due bagni e camera

al P.T.; scale interne, cucina, disimpegno, pranzo/soggiorno, rip., wc, terrazzo e veranda al P.1°; disimpegno, due camere, bagno e terrazzo al P.2°. **Prezzo base Euro 50.468,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 15/06/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 37.851,00. **VIA ROMAVECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: **ASTAlegale.net**



LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO dotato di pesa per automezzi e relativa garitta di servizio. Superficie del terreno di 665 mq. **Prezzo base Euro 7.911,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 15/06/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 5.933,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 385/2012 **PE754487**



BETTONA - FRAZIONE PASSAGGIO DI BETTONA - VIA TORTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su: **A) FABBRICATO** di un piano fuori terra (ex stalle) di superficie lorda di mq 1067 e vano (spogliatoio/wc) di mq 18; **B) Porzione di fabbricato** con a PT magazzini-stalle e vano ex centrale termica per mq 105; appartamento a P1° composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e disimpegno, per sup. lorda di mq 90, oltre soffitte semipraticabili; **C) Porzione di fabbricato** adibito, a PT, a ricovero animali, per sup. lorda di mq 130; deposito mangimi al 1°P, per sup. lorda di mq 110; **D) Porzione di fabbricato** con a PT magazzini-stalle per mq 90; appartamento a P1° composto da soggiorno-cucina, 3 camere, bagno e disimpegno, per sup. lorda di mq 105, oltre soffitte semipraticabili; **E) Porzione di fabbricato** adibito a ricovero per animali a PT (mq 130), oltre ad altra porzione (mq 84 ca) realizzata senza autorizzazioni; al P1° deposito per mangimi; **F) Ex stalla** di sup. lorda coperta pari a mq 900. **Prezzo base Euro 188.218,69.** Apertura buste 10/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 141.164,02. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 467/2011 **PE754206**

BEVAGNA - VIA SANTA MARGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI poste nel centro storico di Bevagna unitamente ai diritti di nuda proprietà su porzioni immobiliari del medesimo edificio il tutto rappresentato da un antico edificio da cielo a terra al grezzo, con murature esterne in pietra e laterizi faccia a vista, posto su tre livelli, in corso di ristrutturazione, per il quale sono stati ultimati in parte i soli lavori strutturali; suddiviso internamente in ingressi, fondi e cortile al piano terra, porzioni abitative al piano primo e secondo. **Prezzo base Euro 169.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 08/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 126.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 1/2009 **PE754379**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA BRUNO BUOZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE INDIPENDENTE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a p. terra e piccolo fondo esterno nonché diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Apertura buste 09/06/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 13.500,00. **VIA BRUNO BUOZZI 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) APPARTAMENTO** ubicato al piano terra con annessa legnaia. **Prezzo base Euro 31.000,00.**

Apertura buste 09/06/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 23.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO C) APPARTAMENTO** al piano primo con annessa legnaia. **Prezzo base Euro 73.500,00.** Apertura buste 09/06/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 55.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO D) APPARTAMENTO** ubicato al piano secondo con annessa legnaia. **Prezzo base Euro 73.500,00.** Apertura buste 09/06/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 55.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode Giudiziario D.ssa Maria Rosa Fratini tel. 0758521766. Rif. RGE 287/2012 **PE753411**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' CARRAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA INDIVISA SU BENI IMMOBILI, costituiti da **civile abitazione** disposta su tre livelli (e più precisamente piano terra e piano secondo sottotetto) composta da un ingresso, disimpegno, un salotto, un bagno, una camera da letto, una sala da pranzo, e una zona cottura al piano terra, una soffitta al piano sottotetto, oltre annessi vari e piccoli appezzamenti di giardino pertinenziali e un garage. **Prezzo base Euro 82.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 15/06/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 61.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 5633/2017 **PE754084**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA G. AMENDOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al 2° piano, garage al piano 1° sottostrada più un piccolo terreno limitrofo adibito ad orto familiare. **Prezzo base Euro 40.308,00.** Apertura buste 08/06/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 30.231,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 4620/2014 **PE754364**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SAN FATUCCHIO - VIA DEL GIGLIO 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE CIELO TERRA DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE costituente una singola unità immobiliare senza parti di natura condominiale di superficie utile totale pari a circa 71,58 mq. I pavimenti sono in graniglia, le porte interne in legno, i solai a vista in legno a doppia orditura e sovrastante tavellonato. Gli infissi sono in legno con persiane. E' presente un camino e un balcone in ferro battuto. **Prezzo base Euro 25.000,00.** Apertura buste 10/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 18.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Custode Giudiziario Rag. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 702/2011 **PE753818**

CITTA' DELLA PIEVE - FRAZIONE MOIANO, VIA STRADONE, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO composto da: **appartamento** al piano primo, fondo e garage al piano terra oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del C.C. Le unità immobiliari sono inserite in un edificio condominiale ristrutturato nella prima metà degli anni 2000. L'appartamento è ubicato al primo piano ed è diviso: ingresso-soggiorno e una cucina, in zona notte con disimpegno, una camera e un bagno. Il garage e fondo sono collegati tra loro. La superficie commerciale dell'immobile residenziale e accessori è di circa 53 mq. **Prezzo base Euro 37.867,50.** Apertura buste c/o



02.800.300

numero dedicato

Studio Legale Apolloni Perugia
Via XIV Settembre, 71 in data
22/06/21 ore 17:00 Offerta
minima: Euro 28.400,62. G.E.
Dott.ssa Giulia Maria Lignani.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. David Giuseppe
Apolloni tel. 0755733582.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia tel.
0755913525. Rif. RGE 221/2019
PE754105

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE
SAN SECONDO - VIA ENRICO
FERMI, 6 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
DIRITTI DI PIENA PROPRIETA'
PARI AD 1/1 DI FABBRICATO**
indipendente da cielo a terra ad
uso civile abitazione ed accessori,
elevato su tre piani. **Prezzo base
Euro 21.015,00.** Apertura buste
c/o Studio Professionale Bartoli
Citta' Di Castello Via Signorelli
6 in data 08/06/21 ore 10:00
Offerta minima: Euro 15.761,25.
G.E. Dott.ssa Giulia Maria
Lignani. Professionista Delegato
alla vendita e Custode Giudiziario
Dott. Alessandro Bartoli tel.
0758559928 - 0758553777. Rif.
RGE 499/2009 **PE754345**

**CITTA' DI CASTELLO -
FRAZIONE VOLTERRANO - VOC.
CASPIGNANO, 87 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti
di proprietà in comunione legale
su **APPARTAMENTO** a piano
terra composto da soggiorno/
cucina, due camere da letto,
bagno, corridoio e ripostiglio.
Corte annessa. Immobile
occupato. **Prezzo base Euro
17.437,50.** Apertura buste c/o
Studio Legale Ceccarelli Perugia
Via XIV Settembre, 113/U
in data 18/06/21 ore 12:00
Offerta minima: Euro 13.078,13.
**FRAZIONE VOLTERRANO,
87 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
LOTTO 3)** Diritti di proprietà in
comunione legale su **TERRENI**
di varia natura. **Prezzo base Euro
11.531,25.** Apertura buste c/o
Studio Legale Ceccarelli Perugia
Via XIV Settembre, 113/U in
data 18/06/21 ore 12:00 Offerta
minima: Euro 8.648,44. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott.ssa Giulia Maria Lignani.
Professionista Delegato
alla vendita Avv. Francesca
Camponetti tel. 0755055966. Rif.
RGE 150/2007 **PE754563**

**CORCIANO - LOCALITA' TAVERNE
DI CORCIANO - VIA P. TOGLIATTI
- LOTTO 3) 4 PICCOLE RATE DI
TERRENO**, rispettivamente di mq

132 cat. Area Urbana, mq 493 cat.
Area Urbana, mq 654 cat. Area
Urbana, Ha 00.70.00 seminativo.
Prezzo base Euro 115,17.
Vendita senza incanto c/o Studio
Dott. Dini Citta' Di Castello Via
Moncenisio 28 in data 08/06/21
ore 10:30. Offerta minima: Euro
86,38. **VIA PETRARCA - LOC.
MANTIGNANA - LOTTO 7)
DIRITTI DI PIENA PROPRIETA'
SU UN APPARTAMENTO** al
piano primo e locale garage al
piano interrato a Corciano (PG),
località Mantignana, via Petrarca
1/C - Edificio A. **Prezzo base
Euro 172.000,00.** Vendita senza
incanto c/o Studio Dott. Dini
Citta' Di Castello Via Moncenisio
28 in data 08/06/21 ore 10:30.
Offerta minima: Euro 129.000,00.
G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi.
Professionista Delegato alla
vendita e Curatore Fallimentare
Dott. Gregorio Dini tel.
0758521213. Rif. FALL 59/2011
PE754348

**DERUTA - VIA F. MATURANZIO,
13 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
LOTTO 4) N. 3 APPARTAMENTI**
ai piani terra, primo e secondo
con accessi comuni dalla scala
condominiale. **Prezzo base
Euro 24.874,00.** Apertura buste
08/06/21 ore 12:00 Offerta
minima: Euro 18.655,50. G.E.
Dott.ssa Giulia Maria Lignani.
Professionista Delegato alla
vendita Dott.ssa Cristina
Bertinelli tel. 0755730037.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia tel.
0755913525. Rif. RGE 557/2012
PE754370

**DERUTA - VIA MARSCIANESE
DEL PIANO (DERUTA) E
STRADA ESTERNA VICINALE
S. ANGELO DI CELLE** - Piena
proprietà di immobili costituiti da
APPARTAMENTO, da accessori a
p. terra e dalle aree urbane; Area
urbana per la quota di proprietà
di 18/36, con eventuale facoltà
di esercizio della prelazione del
condividente. **Prezzo base Euro
54.446,14.** Vendita senza incanto
c/o Studio Legale Saccone
Perugia Corso Vannucci, 10
in data 09/06/21 ore 10:00.
Offerta minima: Euro 40.834,60.
G.E. Dott.ssa Ilenia Miccichè.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Claudia Saccone tel.
075/5730294. Rif. PD 1665/2010
PE754087

**DERUTA - FRAZIONE
RIPABIANCA - PZA GARIBALDI-
VIA FRATELLI BANDIERA
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
LOTTO 1) IMMOBILE**, composto

da locali laboratori ed uffici al
piano terra, locali magazzini al
piano ammezzato ed al primo
piano, ufficio e terrazzo con
portico al secondo piano, due
terrazzi al terzo piano. Sup.
compl. 600 mq. circa. **Prezzo
base Euro 82.000,00.** Apertura
buste 15/06/21 ore 12:00
Offerta minima: Euro 61.500,00.
**FRAZIONE RIPABIANCA -
PIAZZA GARIBALDI-VIA
F.LLI BANDIERA, 1 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - LOTTO 2)
APPARTAMENTO** di mq. 126,
composto da cucina abitabile,
salone, due camere, ripostiglio,
studio, corridoio, un servizio ed
ampio terrazzo di mq. 34. **Prezzo
base Euro 60.000,00.** Apertura
buste 15/06/21 ore 12:00 Offerta
minima: Euro 45.000,00. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott.ssa Giulia Maria Lignani.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Silvia Ceppi tel.
0755727883. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie di
Perugia tel. 0755913525. Rif.
RGE 333/2002 **PE754486**



**FOSSATO DI VICO - VIA SAN
CRISTOFORO, 13 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - DIRITTI DI
PIENA PROPRIETA' PER LA
QUOTA DI 2/9 SU PORZIONE DI
FABBRICATO**, molto antico, da
terra a tetto, suddiviso in quattro
piani, situato nel centro storico.
piano terra adibito a legnaia ed
ex locale caldaia, piano primo

diviso in tre locali, tutti allo
stato grezzo. piano secondo
e terzo adibiti ad uso abitativo
e suddivisi in cucina, sala da
pranzo e salone, tre camere da
letto e un bagno. **Prezzo base
Euro 7.500,00.** Apertura buste
08/06/21 ore 09:00 Offerta
minima: Euro 5.625,00. G.E. Dott.
ssa Rosa Lavanga. Professionista
Delegato alla vendita Avv. Silvia
Ceppi tel. 0755727883. Rif. RGE
114/2011 **PE753824**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE
CERQUETO - VIA ALESSANDRINI
4 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
PIENA PROPRIETA' SU
APPARTAMENTO** al piano
prima di palazzina composto
da ingresso, pranzo soggiorno,
cucina, tre camere, bagno oltre
cantina e garage di mq 17.
Prezzo base Euro 72.960,00.
Apertura buste 18/06/21 ore
11:30 Offerta minima: Euro
54.720,00. G.E. Dott.ssa Rosa
Lavanga. Professionista
Delegato alla vendita Avv. Maria
Grazia Foiani tel. 0758987618.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia tel.
0755913525. Rif. RGE 44/2019
PE754578

**GUALDO TADINO - VIA BORGO
VALLE - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA** -
Piena proprietà di **FABBRICATO**
cielo-terra di circa 70 mq a
piano, internamente in fase di
ristrutturazione, composto da
P.T. con cantina e legnaia; P.1
con unico vano sala da pranzo
e cucina; P.2 con soggiorno,
bagno e una camera; P.3 con
due camere, bagno e locale
sgombero; P.4 con soffitta, oltre
terrazzo di mq 5. Libero. **Prezzo
base Euro 43.147,69.** Apertura
buste 11/06/21 ore 16:00
Offerta minima: Euro 32.360,77.
G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Nadia Trappolini
tel. 075/5723352. Custode
Giudiziario Dott.ssa Fabiola
Sebastiani tel. 075/9221313. Rif.
RGE 141/2011 **PE754057**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

GUALDO TADINO - FRAZIONE BRUSCHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **FABBRICATO** da cielo a terra su tre livelli, con accesso indipendente composta da p. terra con ingresso, cucina, pranzo, soggiorno; p. 1° con disimpegno, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio; p. 2° disimpegni, camera doppia, bagno, camera singola, per complessivi mq 105 calpestabili. **Prezzo base Euro 14.025,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todì Via P. Rolli, 3 in data 08/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.518,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308 - 0757824221. Rif. RGE 641/2010 **PE754319**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CROCICCHIO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 SU PALAZZINA DI DUE PIANI FUORI TERRA E SOTTOTETTO PARZIALMENTE PRATICABILE (SOFFITTA), ADIBITA AD ABITAZIONE E MAGAZZINI. Il tutto in appezzamento di terreno (corte) solo parzialmente recintato e nel quale insiste un ulteriore manufatto anch'esso destinato a magazzini. **Prezzo base Euro 15.240,24.** Apertura buste c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 113/U in data 18/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 11.430,18. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Rif. RGE 43/2008 **PE754566**

GUALDO TADINO - VIALE DON BOSCO N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO** cielo-terra a **destinazione residenziale**, costituita da piano terra, piano primo, piano secondo e terrazza scoperta utilizzata a lastrico solare della superficie complessiva di mq.145 ca., oltre giardino di mq. 54 ca.; rata di terreno di mq. 231 ca. e garage-cantina di mq.62 ca. **Prezzo base Euro 59.788,13.** Apertura buste 15/06/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 44.841,00. **VICOLO TORTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **RATA DI TERRENO** interclusa,

della superficie di mq. 46 - corte esterna pertinenziale adibita a giardino di un fabbricato di civile abitazione, e precisamente villa monofamiliare, ubicata nel centro storico. **Prezzo base Euro 556,88.** Apertura buste 15/06/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 417,66. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 103/2013 **PE754093**



GUALDO TADINO - VIA G. MATTEOTTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano 1° con vano scala esclusivo e fondo al piano terra, con diritto di passaggio pedonale sull'androne d'ingresso posto al piano terra. Sup. comm. le complessive di mq.175,33. Appartamento composto da ingresso/disimpegno zona giorno, soggiorno, cucina priva di impianti, bagno con antibagno, disimpegno zona notte, due camere e un bagno, con una sup. complessiva utile netta di circa mq. 105, un terrazzo di circa mq. 13 oltre un fondo al piano terra della sup. utile netta di circa mq. 15. **Prezzo base Euro 84.000,00.** Apertura buste 15/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 63.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 301/2018 **PE754488**

GUALDO TADINO - LOCALITA' SANT'IPPOLITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al P.T. costituito da: ingresso, camera, bagno e taverna di mq 100 totali; appartamento al P.1° costituito da: soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, di mq 123 totali, oltre terrazzo di mq 100; garage di mq 57. **Prezzo base Euro 48.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 08/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro

36.562,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. RGE 344/2010 **PE754376**

GUBBIO - VIA BELARDELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** cielo-terra ad uso di civile abitazione di vani 4 al piano T. Il fabbricato, realizzato con una struttura portante in muratura, si erge in un unico piano fuori terra, di recente ristrutturazione e della superficie complessiva di circa mq. 62,00 è suddiviso in ingresso con corridoio, due camere, cucina soggiorno, un bagno, corte esclusiva. L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione. **Prezzo base Euro 18.957,42.** Apertura buste c/o Studio Legale Colonna Città' Di Castello Via Morandi 3 in data 21/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.218,06. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 442/2011 **PE753771**

GUBBIO - FRAZIONE LORETO - VOC. VALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO posto al primo piano, con ingresso alla scala condominiale accessibile dalla corte comune esterna. L'unità immobiliare è elevata su due livelli collegati da una piccola scala in muratura ed è costituita da cucina al primo piano, cameretta, ripostiglio, bagno e disimpegno al secondo livello. La superficie complessiva è di 45,00 mq. La soffittatura del secondo livello è a tetto, costituito da orditura primaria e secondaria in legno. I pavimenti sono in piastrelle di ceramica, le finestre sono in ferro con vetri doppi, le porte in legno di abete. Gli impianti tecnologici pur esistenti e funzionanti non risultano conformi alla normativa vigente. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Apertura buste 15/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 13.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Rif. RGE 138/2005 **PE754473**

GUBBIO - FRAZIONE PADULE - VIA DEGLI ARTIGIANI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO facente parte di palazzina e di piccole rate di terreno pertinenziali con sovrastante annesso, poste sul retro. L'appartamento è composto da locale a p. interrato, con accesso indipendente dall'esterno, da p. terra con due locali e bagno e p. 1° con una camera e bagno. **Prezzo base Euro 30.754,69.** Apertura buste 15/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 23.066,02. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381 - 3384998238. Rif. RGE 575/2010 **PE754475**

GUBBIO - FRAZIONE TORRE CALZOLARI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al 2° piano allo stato grezzo e di soprastante locale soffitta con accesso da scala condominiale; mq 165 oltre terrazze. Cucina, due sale, tre camere, ripostiglio, bagno e disimpegno. Impianti in rifacimento. **Prezzo base Euro 23.793,75.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 25/05/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 17.845,31. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 46/2013 **PE753822**



MAGIONE - VIA DEI PRATI FIORITI N. 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In edificio bifamiliare **APPARTAMENTO** su 3 piani di mq.154,30, ricovero per animali 9 mq., box di 15 mq. Diritti comproprietà su parti comuni. **Prezzo base Euro 48.600,00.** Apertura buste 16/06/21 ore

18:00 Offerta minima: Euro 36.450,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 4370/2017 **PE754492**

PERUGIA - VIA DEL CANERINO 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA al piano secondo composta da soggiorno cucina sala da pranzo due camere bagno corridoio e ripostiglio per complessivi mq 62. **Prezzo base Euro 74.400,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Segatori Bastia Via Alessandro Volta 4 in data 09/06/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 58.800,00. **MAGIONE - LOCALITÀ AGELLO IN VIA MANCINI 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** posta al piano primo ed autorimessa al piano terra oltre ai diritti sui beni comuni. L'unità abitativa è composta da soggiorno, cucina, cucinino (retro cucina), tre camere da letto, disimpegno, due bagni, ripostiglio e quattro terrazzi. **Prezzo base Euro 91.462,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Segatori Bastia Via Alessandro Volta 4 in data 09/06/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 68.596,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Segatori tel. 0758004544. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 309/2017 **PE754441**

MARSCIANO - FRAZIONE PIEVE CAINA, VIA PIAVE, 2 - Piena proprietà di **ABITAZIONE** da cielo a terra, oltre ad una rata di terreno di mq. 294 ubicata nelle vicinanze del fabbricato. L'immobile si eleva su tre piani fuori terra, è provvisto di un accesso al piano terra tramite una porta in legno e vetri e di un accesso al piano primo tramite un portone in legno al quale si accede da una scala esterna. **Prezzo base Euro 139.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Todi Località Ponte Rio, Via Tiberina n. 75 in data 10/06/21 ore 12:00. Offerta minima: Euro 104.550,00. Giudice tutelare Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita Not. Fabio Arrivi tel. 0758987410 - 075506601. Rif. GV 400001/2010 **PE753834**

MONTONE - VOCABOLO D'AGELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER 1/2 DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE con circostante terreno adibito a giardino ed un'adiacente rata di terreno agricolo ubicati in Montone (PG) Zona San Lorenzo Voc. D'Agello. L'unità abitativa insiste sul piano terra e su parte del piano primo di un antico fabbricato rurale, che si sviluppa da terra per due piani, costruito precedentemente al 1° settembre 1967 e ristrutturato a seguito del sisma del 1984. **Prezzo base Euro 137.768,00.** Apertura buste 28/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 103.326,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 939/2019 **PE753762**



PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, VIA DEL COMMERCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Comune di Panicale (PG), fraz. Tavernelle, Cat. Fabbricati foglio 68, part. 167 sub 2, via del Commercio cat. A/2 classe 5; Catasto terreni Comune di Panicale (PG) Foglio 68 mapp. 166. **Prezzo base Euro 230.312,50.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 03/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 172.734,11. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Geom. Luca Caini tel. 0755052066. Rif. RGE 142/2008 **PE754438**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DEI MANDORLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al Piano Primo di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul

Trasimeno loc. Oliveto Via dei Mandorli costituito da: Ingresso-soggiorno di mq.50.00 circa, con grande terrazzo di mq.30.00 circa, un disimpegno di mq.7.00 circa, un ripostiglio di mq.2.80 circa, una camera di mq.15.75 circa, un bagno mq.6.00 circa, una camera di mq.17.40 circa con bagno interno di mq.3.80 circa e con guardaroba di mq.3.75 il tutto per una superficie di mq.100.50 circa, allo stato attuale risulta al grezzo e da completare. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. DATI CATASTALI Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: Appartamento Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 32, P.1, senza classamento in costruzione, intestato a Omissis per 1/1; - Beni comuni al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 - n.3398 - n.3399 - n.3400. CONFINI Il tutto a confine: Spazi comuni, vano scala, App.Sub39, App. Sub31, App.Sub33, salvo altri. **Prezzo base Euro 82.890,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 11/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 62.167,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al Piano Primo di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Oliveto Via dei Mandorli costituito da: Ingresso-soggiorno di mq.49.70 circa, con grande terrazzo di mq.67.00 circa, un disimpegno di mq.6.80 circa, una camera di mq.15.65 circa, con grande terrazzo di mq.26.50 circa, un bagno mq.5.95 circa, una cameretta di mq.9.75 circa, altra camera di mq.14.35 circa con bagno interno di mq.3.80 circa il tutto per una superficie di mq.106.00 circa, allo stato attuale risulta al grezzo e da completare. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. DATI CATASTALI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Appartamento Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 34, P.1, senza classamento in costruzione, intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni strade, piazzali, parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 -

n.3398 - n.3399 - n.3400 CONFINI: Il tutto a confine: Spazi comuni, vano scala, App.Sub33, App. Sub35, salvo altri. **Prezzo base Euro 84.915,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 11/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 63.686,25. **VIA DEI MANDORLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al Piano Secondo di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Oliveto Via dei Mandorli costituito da: Ingresso-soggiorno di mq.39.60 circa, internamente molto alto che è stato predisposto un soppalco, un disimpegno di mq.5.30 circa, una cameretta di mq.11.00 circa, un bagno mq.3.30 circa, una camera di mq.16.90 circa, altra camera di mq.17.20 circa con terrazzo di mq.3.00 circa il tutto per una superficie di mq.93.70 circa, allo stato attuale risulta al grezzo e da completare. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. DATI CATASTALI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Appartamento Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 38, P.2, senza classamento in costruzione, intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni strade, piazzali, parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 - n.3398 - n.3399 - n.3400 CONFINI: Il tutto a confine: Spazi comuni, vano scala, App.Sub42, App.Sub37, salvo altri. **Prezzo base Euro 69.660,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 11/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 52.245,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU GARAGE** al Piano Primo Sottostada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Oliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di mq.29.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti

pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **DATI CATASTALI:** Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Garage Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 14, P.1S, Cat.C/6, Cl.3, Sup. 29 Mq., Rendita 64,40 Euro intestato a Omissis per 1/1; - Beni comuni strade, piazzali, parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 - n.3398 - n.3399 - n.3400 **CONFINI:** Il tutto a confine: Corsia condominiale su tre lati, Gar. Sub13, salvo altri. **Prezzo base Euro 14.040,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 10.530,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU GARAGE al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di Mq.32.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **DATI CATASTALI:** Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Garage Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 15, P.1S, Cat.C/6, Cl.3, Sup. 32 Mq., Rendita 71,06 Euro intestato a Omissis per 1/1; - Beni comuni strade, piazzali, parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 - n.3398 - n.3399 - n.3400 **CONFINI:** Il tutto a confine: Corsia condominiale due lati, Gar.Sub16, Gar.Sub18, salvo altri. **Prezzo base Euro 15.480,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 11.610,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU GARAGE al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla

corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di Mq.40.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **DATI CATASTALI:** Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Garage Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 18, P.1S, Cat.C/6, Cl.3, Sup. 40 Mq., Rendita 88,83 Euro intestato a Omissis per 1/1; - Beni comuni strade, piazzali, parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 - n.3398 - n.3399 - n.3400 **CONFINI:** Il tutto a confine: Corsia condominiale due lati, Gar.Sub15, Gar.Sub16, salvo altri. **Prezzo base Euro 19.360,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 14.520,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale senza porta in metallo, locale della superficie di Mq.33.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **DATI CATASTALI:** Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Fondo Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 4, P.1S, Cat.C/6, Cl.3, Sup. 33 Mq., Rendita 73,29 Euro intestato a Omissis per 1/1; - Beni comuni strade, piazzali, parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 - n.3398 - n.3399 - n.3400 **CONFINI:** Il tutto a confine: Corsia condominiale, Fondo Sub 5, salvo altri. **Prezzo base Euro 12.040,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 9.030,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior

consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo, locale della superficie di Mq.13.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **DATI CATASTALI:** Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Fondo Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 5, P.1S, Cat.C/6, Cl.3, Sup. 13 Mq., Rendita 28,87 Euro intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni strade, piazzali, parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 - n.3398 - n.3399 - n.3400 **CONFINI:** Il tutto a confine: Corsia condominiale, Fondo Sub 4, Fondo Sub 6, salvo altri. **Prezzo base Euro 4.720,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 3.540,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo, locale della superficie di Mq.13.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **DATI CATASTALI:** Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Fondo Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 6, P.1S, Cat.C/6, Cl.3, Sup. 13 Mq., Rendita 28,87 Euro intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni strade, piazzali, parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 - n.3398 - n.3399 - n.3400 **CONFINI:** Il tutto a confine: Corsia condominiale, Fondo Sub 5, Fondo Sub 7, salvo altri. **Prezzo base Euro 4.720,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 3.540,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ

DELL'INTERO SU FONDO al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo, locale della superficie di Mq.13.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **DATI CATASTALI:** Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Fondo Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 7, P.1S, Cat.C/6, Cl.3, Sup. 13 Mq., Rendita 28,87 Euro intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni strade, piazzali, parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 - n.3398 - n.3399 - n.3400 **CONFINI:** Il tutto a confine: Corsia condominiale, Fondo Sub 6, Fondo Sub 8, salvo altri. **Prezzo base Euro 4.720,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 3.540,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo, locale della superficie di Mq.13.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **DATI CATASTALI:** Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Fondo Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 9, P.1S, Cat.C/6, Cl.3, Sup. 13 Mq., Rendita 28,87 Euro intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni strade, piazzali, parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 - n.3398 - n.3399 - n.3400 **CONFINI:** Il tutto a confine: Corsia condominiale, Fondo Sub 8, Fondo Sub 10, salvo altri. **Prezzo base Euro 4.720,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00 Offerta

minima: Euro 3.540,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU LASTRICI SOLARI** al Piano Terra di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presentano: ubicati all'interno dell'area di sedime dell'edificio come portici, completamente aperti, con accesso direttamente dall'area condominiale circostante, della superficie complessiva di Mq.481.00 con pavimentazione di cemento spazzolato e soffitti in cemento al grezzo. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. DATI CATASTALI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Fondo Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 25, sub 26, sub 27 P.T, senza classamento intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni strade, piazzali, parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 - n.3398 - n.3399 - n.3400 CONFINI: Il tutto a confine: Spazi e aree condominiali, Negozio Sub 2, salvo altri. **Prezzo base Euro 21.160,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 15.870,00. **VIA VIA EZIO VIGNOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via Ezio Vignoli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo della superficie di Mq.5.00 circa al grezzo presente solo impianto elettrico. DATI CATASTALI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Fondo Foglio n.23, P.IIa n.1202 sub 19, P.1S, Cat.C/2, Cl.1, Sup. 5 Mq., Rendita 8,78 Euro intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni, piazzali e parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.7 P.IIe n.620 - 624 - 645. CONFINI: Il tutto a confine: Spazi comuni, vano scala, App.Sub14, salvo altri. **Prezzo base Euro 1.800,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.350,00. **VIA EZIO VIGNOLI, SNC - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via Ezio Vignoli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo della superficie di Mq.5.00 circa al grezzo presente solo impianto elettrico. DATI CATASTALI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Fondo Foglio n.23, P.IIa n.1202 sub 20, P.1S, Cat.C/2, Cl.1, Sup. 5 Mq., Rendita 8,78 Euro intestato a omissis per 1/1; CONFINI: Il tutto a confine: Corsia condominiale, spazi comuni, salvo altri. **Prezzo base Euro 1.800,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.350,00. **UMBERTIDE - VIA NESTORE, 9 F-G-E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al Piano Terra di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore costituito: Ingresso-soggiorno di mq.36.80 circa, un disimpegno di mq.5.20 circa, uno studio di mq.8.40 circa, un bagno mq.3.15 circa, una camera di mq.14.00 circa, un bagno di mq.3.60 circa, altra camera di mq.11.40 circa il tutto per una superficie di mq.82.55 circa, inoltre esternamente ha una corte esclusiva parte a terrazza e parte a giardino di Mq.92.00 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. Individuabile al DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Umbertide: - Appartamento Foglio n.7, P.IIa n.625 sub 15-graffata P.IIa n.629, P.T, Cat.A/2, Cl. 2, Cons. 5 vani, Sup.102 mq, Rendita 309,87 Euro accatastato e intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni, piazzali e parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.7 P.IIe n.620 - 624 - 645. CONFINI: Il tutto a confine: Spazi comuni, vano scala, App.Sub14, salvo altri. **Prezzo base Euro 67.792,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00

Offerta minima: Euro 50.844,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al Piano Terra di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore costituito da: Ingresso-soggiorno di mq.36.60 circa, un disimpegno di mq.5.60 circa, uno studio di mq.6.10 circa, una cameretta di mq.9.10 circa, un bagno mq.5.05 circa, una camera di mq.14.20 circa, un bagno di mq.5.15 circa, il tutto per una superficie di mq.81.80 circa, ancora da completare e rifinire. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. DATI CATASTALI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Umbertide: - Appartamento Foglio n.7, P.IIa n.625 sub 16, P.T, Cat.A/2, Cl. 2, Cons. 5 vani, Sup.93 mq, Rendita 309,87 Euro accatastato e intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni, piazzali e parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.7 P.IIe n.620 - 624 - 645. CONFINI: Il tutto a confine: Spazi comuni, vano scala, App.Sub14, salvo altri. **Prezzo base Euro 52.624,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 39.468,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 21) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al Piano Primo di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore costituito: Ingresso-soggiorno di mq.40.30 circa con terrazzo di mq.9.00 circa, un disimpegno di mq.5.60 circa, una camera di mq.14.00 circa, un bagno mq.5.05 circa, una camera di mq.14.20 circa, un bagno di mq.5.15 circa il tutto per una superficie di mq.84.30 circa, allo stato attuale risulta al grezzo ancora da completare e rifinire. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. DATI CATASTALI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Umbertide: - Appartamento Foglio n.7, P.IIa n.625 sub 19, P.1, Cat.A/2, Cl. 2, Cons. 4,5 vani, Sup.101 mq, Rendita 278,89 Euro

accatastato e intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni, piazzali e parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.7 P.IIe n.620 - 624 - 645. CONFINI: Il tutto a confine: Spazi comuni, vano scala, App.Sub14, salvo altri. **Prezzo base Euro 56.484,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 42.363,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al Piano Primo di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore costituito: Ingresso-soggiorno di mq.20.60 circa con terrazzo di mq.6.05 circa, un disimpegno di mq.2.20 circa, un bagno mq.4.25 circa, una camera di mq.14.00 circa, con terrazzo di mq.3.70 circa il tutto per una superficie di mq.41.05 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. DATI CATASTALI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Umbertide: - Appartamento Foglio n.7, P.IIa n.637 sub 15, P.1, Cat.A/3, Cl. 2, Cons. 3 vani, Sup.52 mq, Rendita 139,44 Euro accatastato e intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni, piazzali e parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.7 P.IIe n.620 - 624 - 645. CONFINI: Il tutto a confine: Spazi comuni, vano scala, App.Sub14, salvo altri. **Prezzo base Euro 35.352,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 26.514,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 23) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU GARAGE** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di Mq.25.85 circa, pavimento e soffitto in cemento al grezzo, pareti in blocchi di cemento al grezzo e predisposizione di impianto luce e forza motrice. Oltre diritti pro-

quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. DATI CATASTALI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Umbertide: - Garage Foglio n.7, P.IIa n.625 sub 4, P.1S, senza classamento e rendita in costruzione e intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni, piazzali e parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.7 P.IIe n.620 - 624 - 645. CONFINI: Il tutto a confine: Spazi comuni, vano scala, App.Sub14, salvo altri. **Prezzo base Euro 12.432,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 9.324,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 24) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU GARAGE** al Piano Primo Sottostada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di Mq.21.50 circa, pavimento e soffitto in cemento al grezzo, pareti in blocchi di cemento al grezzo e predisposizione di impianto luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. DATI CATASTALI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Umbertide: - Garage Foglio n.7, P.IIa n.625 sub 5, P.1S, senza classamento e rendita in costruzione e intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni, piazzali e parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.7 P.IIe n.620 - 624 - 645. CONFINI: Il tutto a confine: Spazi comuni, vano scala, App.Sub14, salvo altri. **Prezzo base Euro 10.336,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 7.752,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 25) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU GARAGE** al Piano Primo Sottostada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta

basculante in metallo, locale della superficie di Mq.28.40 circa, pavimento e soffitto in cemento al grezzo, pareti in blocchi di cemento al grezzo e predisposizione di impianto luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. DATI CATASTALI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Umbertide: - Garage Foglio n.7, P.IIa n.625 sub 6, P.1S, senza classamento e rendita in costruzione e intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni, piazzali e parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.7 P.IIe n.620 - 624 - 645. CONFINI: Il tutto a confine: Spazi comuni, vano scala, App.Sub14, salvo altri. **Prezzo base Euro 13.664,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 10.248,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 27) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO** al Piano Primo Sottostada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta in metallo, locale della superficie di Mq.7.50 circa, pavimento e soffitto in cemento al grezzo, pareti in blocchi di cemento al grezzo e predisposizione di impianto luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. DATI CONTABILI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Umbertide: - Fondo Foglio n.7, P.IIa n.625 sub 11, P.1S, senza classamento e rendita in costruzione e intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni, piazzali e parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.7 P.IIe n.620 - 624 - 645. CONFINI: Il tutto a confine: Spazi comuni, vano scala, App.Sub14, salvo altri. **Prezzo base Euro 2.704,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.028,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Freddio

tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 123/2018 **PE754464**

PERUGIA - VIA MAGELLANO 53 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano quarto e garage al piano sottostada in località Ferro di Cavallo. **Prezzo base Euro 49.000,00.** Apertura buste 15/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 36.750,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 157/2019 **PE754518**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO - VIA OSTERIA DEI CIPRESSI, 7 - LOTTO 1) Un APPARTAMENTO in San Martino in Campo in Via Osteria dei Cipressi n. 7, al piano primo di una palazzina a tre piani fuori terra, costituito da corridoio, tre camere, una cucina e un bagno; censito al N.C.E.U. del Comune di Perugia; Appartamento in Comune di Perugia Località San Martino in Campo in Via Osteria dei Cipressi n. 7, da ristrutturazione, al secondo piano di una palazzina, composto da tre vani, cucina e accessori, di circa mq. 80- vano scala e, in affaccio, con la corte comune. **Prezzo base Euro 35.831,81.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 16/06/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 26.873,85. **VIA CAMPO DI MARTE, 4/R - LOTTO 2) APPARTAMENTO ad uso ufficio** a piano 1° di mq 100 e vani 4. **Prezzo base Euro 24.261,12.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 16/06/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 18.195,84. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Rif. FALL 3410/2001 **PE754489**

PERUGIA - FRAZIONE MANDOLETO, STRADA PIEVAIOLA, 239 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA denominata "VILLA GALLEN-GA-STUART" (con sovrastante torre), edificio distaccato dalla Villa (ex Scuderie), quattro annessi pertinenziali alla villa, ormai tutti diruti, e parco della superficie di Ha 6.68.55. **Prezzo base Euro**

2.070.562,50. Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 08/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 1.552.921,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2016 **PE754303**

PERUGIA-VIA MARIO ANGELONI, 78/A ZONA FONTIVEGGE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al Piano Terzo, oltre ad un Fondo al Piano Terzo Sottostada. composto da: ingresso direttamente nel soggiorno-pranzo, cucina, due camere una delle quali con annesso bagno, un W.C. e disimpegno della superficie complessiva di 110 mq. circa oltre a due terrazzi coperti della superficie di 9 mq. circa; è infine compreso un Fondo al Piano Interrato Terzo Sottostada della superficie di 7 mq. circa. **Prezzo base Euro 129.225,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Apolloni Perugia Via XIV Settembre, 71 in data 14/06/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 96.918,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Rif. RGE 2239/2019 **PE754106**



PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ RELATIVI A COMPENDIO IMMOBILIARE sito a Perugia, quartiere Fontivegge, Via M. Angeloni, n. 48, piano II di un fabbricato di maggiore consistenza con affaccio in Via Breve ed in Via Mario Angeloni. L'immobile è costituito da un ingresso e contiguo disimpegno, una cucina, tre camere e w.c. **Prezzo base Euro 81.842,87.** Apertura buste 14/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 61.382,15. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Rif. RG 459/2015 **PE754471**

PERUGIA - LOCALITA' PILA, STRADA DEL PINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di fabbricato di maggior consistenza con accesso dal vano scala comune, composta al P.T. (39 mq) da un unico vano destinato catastalmente a cucina-pranzo; al P.1 (97 mq) da ingresso, disimpegno due camere di cui una attualmente adibita a sala-soggiorno, due camerette, un bagno, una porzione di loggia (10 mq) e un terrazzo (13 mq), al P.2 (220 mq) da soffitta, con diritti pro-quota su beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 68.713,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Pasqua Perugia Strada delle Pulite 34/F in data 16/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 51.534,75.

LOCALITA' PILA, STR.DEL PINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE di ca 174 mq di sup. comm. facente parte di fabbricato di maggior consistenza composta da rimessa attrezzi, rimessa, cantina e servizio igienico il tutto al piano terra; si specifica che all'interno della rimessa attrezzi è stato realizzato un vano destinato ad ufficio, con diritti pro-quota su beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 37.318,40.** Apertura buste c/o Studio Professionale Pasqua Perugia Strada delle Pulite 34/F in data 16/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 27.988,80. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 667/2013 **PE754496**

PERUGIA - LOCALITA' S. EGIDIO - VIA ASSISI, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE composto da piano terra e primo piano nonché aree pertinenziali composto da: piano terra con destinazione cantina e magazzini, primo piano composto da 4 appartamenti: "a" composto da disimpegno di ingresso, due vani e un bagno; "b" ampio locale soggiorno, zona cucina, una camera con bagno interno; "c" ampio locale soggiorno con zona cucina, ampia camera da letto con bagno interno, "d" ampio locale soggiorno, cucinotto, disimpegno di accesso alla camera matrimoniale con bagno interno.

Prezzo base Euro 116.110,00. Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 11/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 87.082,50.

LOCALITA' S. EGIDIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CESPITE IMMOBILIARE costituito da rate di terreno di tipologia agricola ed edificabile. **Prezzo base Euro 243.100,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 11/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 182.325,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 374/2018 **PE754451**



PERUGIA - FRAZIONE S. EGIDIO, STRADA CASELLA PALOMBAI N. 2/A (GIÀ CATASTALMENTE STRADA S. EGIDIO N. 272) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ IN RAGIONE DI ½ DI PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, costituito da: Abitazione Piano Terra di Mq.45.00 circa con un salotto, una cucina, una camera e un ripostiglio; Piano Primo di Mq.84.00 circa con salotto, sala da pranzo, corridoio tre camere da letto e un bagno; Piano Sottotetto o soffitta semipraticabile; il tutto della superficie calpestabile di mq.129.00 circa; corte comune di Mq.61.00. **Prezzo base Euro 33.750,00.** Apertura buste 10/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 25.312,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 252/2015 **PE754449**

PERUGIA - FRAZIONE S. EGIDIO, STRADA CASELLA PALOMBAI N. 39 - LOTTO 1) Piena proprietà di in ragione di ½ di - APPARTAMENTO ai piani terra e primo, composto da ingresso al

piano terra, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e bagno al piano primo, per una superficie commerciale di circa mq 120, oltre a balcone di circa mq 10 e sovrastanti soffitte praticabili; fondi al piano terra, attualmente utilizzati come abitazione, per una superficie commerciale di circa mq 60; corte esclusiva di catastali mq 75; ragioni di comproprietà. **Prezzo base Euro 26.572,05.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Romeo Perugia Via Romana, 30 in data 10/06/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 19.929,04. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. FALL 35/2014 **PE754207**

SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA SENTINO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO sviluppato su tre livelli collegati tra loro da scala interna. Piano Terra: cucina, zona pranzo e bagno; Piano Primo: due camere, bagno e disimpegno; Piano Secondo: due camere. La superficie commerciale totale è pari a mq 108,00. **Prezzo base Euro 41.500,00.** Apertura buste 10/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 31.125,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776 - 3387695647. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 30/2015 **PE754052**

SIGILLO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE composto da **autorimessa** al piano terra di mq. 70 circa e **tre unità abitative** di cui una allo stato grezzo di mq. 139 circa e altre finite per mq. 157 circa, poste su tre piani distinti collegati da un vano, identificato catastalmente come bene comune non censibile, in cui sono presenti una scala interna ed un ascensore di collegamento e di accesso ai vari piani oltre una area di pertinenza della superficie di mq. 685 circa. Può essere ottenuta la divisibilità dei beni in singole unità edilizie attraverso lavori di adeguamento impiantistico e ripristino delle finiture connesse, ad esclusione del vano sala che deve rimanere bene indivisibile. si evidenzia che al momento della perizia, l'immobile risultava in corso di

costruzione. **Prezzo base Euro 178.605,00.** Apertura buste c/o via Martiri dei Lager 78 Perugia in data 10/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 133.953,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Rif. PD 2670/2013 **PE753830**

SIGILLO - VIA A. GRAMSCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terzo ed ultimo sottotetto di un condominio di maggior consistenza edificato anni '70/'80 costituito da soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere da letto matrimoniali e bagno. **Prezzo base Euro 25.436,00.** Apertura buste 14/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 19.077,00. **VIA A. GRAMSCI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terzo ed ultimo sottotetto di un condominio di maggior consistenza edificato anni '70/'80 costituito da soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere matrimoniali e bagno. **Prezzo base Euro 35.343,00.** Apertura buste 14/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 26.507,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Annalisa Briziarelli tel. 3271387651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 283/2017 **PE754470**



TORGIANO - VIA F.LLI BANDIERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) STUDIO PRIVATO, facente parte di un fabbricato cielo-terra, ubicato nel centro storico del Comune di Torgiano. L'immobile è composto da ingresso e sala d'attesa, un locale adibito ad ufficio e servizi igienici. La suddetta porzione dell'immobile, di recente ristrutturazione, è dotata di impianto di riscaldamento autonomo, di acqua potabile, di corrente elettrica, telefono ed acqua calda sanitaria. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, i pavimenti in cotto, i bagni

sono rivestiti e pavimentati con gres porcellanato monocottura e dotati di buone finiture. Nelle pareti sono presenti pregevoli riquadri nell'intonaco e nicchie che evidenziano l'antica muratura presente. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Apertura buste 16/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 20.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO, facente parte di un fabbricato cielo-terra, ubicato nel centro storico del Comune di Torgiano. L'immobile è composto da un ingresso al piano terra, un ampio soggiorno con sala da pranzo e angolo cottura al piano primo, due camere, un ripostiglio, due bagni ed un balcone al piano secondo, il tutto collegato da una scala interna. La porzione dell'immobile è di recente ristrutturazione ed è dotata di impianti di riscaldamento autonomo, di acqua potabile, di corrente elettrica, telefono e acqua calda sanitaria. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, i pavimenti sono in cotto, i bagni sono rivestiti e pavimentati con gres porcellanato monocottura e dotati di ottime finiture. Nelle pareti sono presenti pregevoli riquadri nell'intonaco e nicchie che evidenziano l'antica muratura presente. La scala ha una parete in ferro battuto che lascia filtrare la luce. Sono presenti canne fumarie a servizio del caminetto esistente e della cappa della cucina. **Prezzo base Euro 59.250,00.** Apertura buste 16/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 44.437,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Casio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1969/2020 **PE754491**



TORGIANO - LOCALITA' FORNACI DI PONTE NUOVO,

VIA EUGENIO MONTALE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO ABITATIVO E TERRENO DI PERTINENZA ADIBITO A GIARDINO. Il fabbricato è così formato: il fabbricato di civile abitazione si eleva per due piani fuori terra (oltre al piano sottotetto), e si sviluppa per calpestabili mq. 327 circa (comprensivi del loggiato e dei terrazzi) ed è composto: Piano terra da ingresso, vano scala, soggiorno, tinello/cucina, disimpegno, bagno, con garage e loggiato esterno; Primo piano da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, due camere, disimpegno, bagno e tre terrazzi; Al piano sottotetto da disimpegno, e tre vani adibiti a soffitta. Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato, si sviluppa per catastali mq. 575 (al lordo della superficie occupata dal manufatto) e rappresenta pertinenza esclusiva dello stesso. **Prezzo base Euro 166.400,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Colonni Citta' Di Castello via Morandi n. 3 in data 15/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 124.800,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonni tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 49/1994+135/2006 **PE753673**

TUORO SUL TRASIMENO - FRAZIONE ISOLA MAGGIORE VIA GUGLIELMI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI BENI IMMOBILI e precisamente: **appartamento** ai piani primo e secondo, composto da due vani ed accessori ed appezzamento di terreno destinato ad orto di mq. 140 contiguo alla corte comune dell'appartamento sopra descritto. **Prezzo base Euro 105.000,00.** Apertura buste 08/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 78.750,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO al piano terra, attualmente destinato a pizzeria, composto da un locale ed accessori di circa mq. 40 utile calpestabile. **Prezzo base Euro 46.000,00.** Apertura buste 08/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 34.500,00.

FRAZIONE ISOLA MAGGIORE VIA GUGLIELMI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI BENI

IMMOBILI, porzione di fabbricato da cielo a terra, entrostante a terreno (coperto dalla costruzione e scoperto pertinenziale) di catastali mq. 120. **Prezzo base Euro 70.000,00.** Apertura buste 08/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice dell'Esecuzione. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 0758557281. Si precisa che ulteriori informazioni, potranno richiedersi da chiunque ne abbia interesse, presso la sede dell'Ufficio in Perugia, Via Martiri dei Lager n. 78 al n.075/506601 Rif. RGE 2375/2019 **PE754197**

UMBERTIDE - LOCALITA' MONTECASTELLI - VIA DELLA RINASCITA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE plurifamiliare di tipo ultrapopolare, disposta su tre piani da cielo a terra (piano primo sottostada adibito a studio ed ufficio, piano terra e piano primo ad appartamento di civile abitazione), con annessi proporzionali diritti di proprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 16.930,53.** Apertura buste c/o Studio Legale Colonni Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 12.697,90.

LOCALITA' MONTECASTELLI - VIA DELL'ARTIGIANATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI della superficie complessiva di mq 5.000. **Prezzo base Euro 29.285,97.** Apertura buste c/o Studio Legale Colonni Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 21/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 21.964,48. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonni tel. 0754652385. Rif. RGE 218/2007 **PE754498**

UMBERTIDE - ZONA MONTECASTELLI, LOCALITÀ COMUNAGLIA N. 387 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BENE IMMOBILE ubicato nel Comune di Umbertide (PG), in Montecastelli, Località Comunaglia n. 387, e costituito da una porzione di fabbricato da cielo a terra composto da due fondi e ripostigli al piano terra, cucina, pranzo, due camere, wc e disimpegno al piano primo e annessa corte urbana esclusiva e pertinenziale. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Apertura buste

15/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 512/2014 **PE754483**

UMBERTIDE - LOCALITA' NICCONNE - VIA CADUTI DI PENETOLA 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 01) IMMOBILE RESIDENZIALE costituito da 3 piani, terra, primo e sottotetto, oltre a box auto e locale esterno destinato a forno ed un'ampia area pertinenziale. **Prezzo base Euro 84.459,37.** Apertura buste 08/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 63.344,53. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 295/2016 **PE754195**



CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' MARCHETTI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA INTERA DI AZIENDA AGRICOLA comprendente terreni coltivabili, 3 capannoni per allevamento avicolo, tettoia per la rimessa mezzi agricoli, pesa a terra per automezzi ed un fabbricato di civile abitazione suddiviso in tre unità immobiliari. la superficie complessiva del terreno è di Ha 18.36.90 di cui Ha 4.56.00 sono a bosco. **Prezzo base Euro 523.968,00.** Apertura buste 08/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 392.976,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dr. Agr. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 319/2010 **PE754378**



BASTIA UMBRA - VIA CIPRESSO, 54 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **MAGAZZINO** di superficie commerciale pari a mq 322 e su garage di superficie commerciale pari a mq 72, ubicati al piano primo sottostrada di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza; sono inoltre compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni, rappresentate dalla corte pertinenziale e dalla rampa di accesso al piano interrato. **Prezzo base Euro 100.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Capaccioni Citta' Di Castello Via Biturgense, 15 in data 15/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 75.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capaccioni tel. 0758510960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 214/2019 **PE754514**



BETTONA - LOCALITA' PASSAGGIO - ZONA INDUSTRIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) INTERO DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI OPIFICIO INDUSTRIALE: opificio, magazzino e box destinati ad uffici, mensa, spogliatoi e servizi. **Prezzo base Euro 203.202,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 17/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 152.401,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) INTERO DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBILE ADIBITO A NEGOZIO** composto da unico locale, prospiciente la strada con di ampie vetrature in alluminio con vetri termici, wc e antibagno. **Prezzo base Euro 32.538,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 17/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 24.403,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) INTERO DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBILE ADIBITO A NEGOZIO** composto da unico locale, prospiciente la strada con ampie vetrature in alluminio con vetri

termici, wc e antibagno. **Prezzo base Euro 32.138,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 17/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 24.103,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 498/2013 **PE754547**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA - VIA CARLO MARX, 15/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **CAPANNONE** ad uso artigianale con corte annessa comprendente ampio locale al piano terra per la lavorazione del legname e realizzazione mobili, soppalco al piano primo per il deposito dei prodotti finiti e lastrico solare. **Prezzo base Euro 217.763,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 08/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 163.322,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 355/2017 **PE754358**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE TRESTINA - VIA 1° MAGGIO, SNC - LOTTO 1) Lotto formato DA DUE UNITA' RISPETTIVAMENTE AD USO MAGAZZINO E AD USO APPARTAMENTO. Le unità si trovano su un fabbricato autonomo con ingresso condominiale e con appartamento al piano primo. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Offerta minima: Euro 33.750,00. **LOTTO 2) L'unità si trova su un FABBRICATO** autonomo con ingresso condominiale con appartamento al piano primo. L'unità è caratterizzata da un locale ad uso magazzino. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Offerta minima: Euro 7.500,00. **LOTTO 3) L'unità si trova su un FABBRICATO** autonomo con ingresso condominiale ed è posto al piano terra. L'unità è caratterizzata da due locali di maggiore consistenza ad uso laboratorio ed un gruppo servizi igienici. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Offerta minima: Euro 67.500,00. **LOTTO 4) Lotto formato da TERRENI** caratterizzati dalla potenzialità edificatoria residua e circa 1.880

mq di terreno libero su cui si può edificare. Sarà necessario costituire diritti di accesso e passo sullo scioito esterno per accedere alle altre unità. **Prezzo base Euro 35.000,00.** Offerta minima: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 08/06/21 ore 17:30. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Rif. FALL 29/2017 **PE753776**

CITTA' DI CASTELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) unità al pt adibita ad uso **NEGOZIO/MAGAZZINO**. sup. commerciale di mq 14 circa. **Prezzo base Euro 2.204,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 15/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 1.653,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE** composta da **laboratorio** con due ingressi al PT e un bagno nel sottoscala. Sup. commerciale di mq 46 circa. **Prezzo base Euro 8.148,76.** Apertura buste c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 15/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 6.111,57. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 385/2014 **PE754476**



CORCIANO - STRADA PROVINCIALE PIEVAIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO (415 m²) destinato principalmente ad attività commerciali ed artigianali al piano terra e ad uso residenziale nei piani superiori. Il fabbricato si trova nel piano seminterrato di un

edificio i cui cinque piani fuori terra si trovano in corrispondenza dei numeri civici, tra gli altri, 60, 62 e 64. **Prezzo base Euro 65.088,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 16/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 48.816,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 204/2016 **PE754383**

GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE SUD - VIA FLAMINIA KM 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO INDUSTRIALE costituito da tre corpi di fabbrica della sup. complessiva di mq. 1.500 circa, con annessa una palazzina su due piani di mq. 85 circa a piano. L'area di terreno dove è costruito il fabbricato è di mq. 2.850 a cui si aggiunge una piccola rata di terreno di mq. 14 circa e terreno di mq. 1.582. **Prezzo base Euro 142.164,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 16/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 106.623,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Rif. RGE 136/2008 **PE754493**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI - ZONA INDUSTRIALE NORD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE della tipologia "capannoni ad uso laboratori e magazzini, uffici e abitazioni del custode" elevata in parte su due livelli, di cui una parte seminterrata, per la superficie lorda di mq 3.182 cui corrisponde una superficie commerciale parametrata di mq 2.874. **Prezzo base Euro 553.584,38.** Apertura buste 08/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 415.188,29. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Morbidelli tel. 075/9141029 -

075/9140373. Rif. RGE 243/2010
PE754049

GUBBIO - VIA DELLA PIAGGIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO COMMERCIALE** di mq 1.225 con corte adibita a parcheggio (mq 839,12) e terreno di pertinenza per complessivi 595 mq, sito in Gubbio, via della Piaggiola snc., costituito al piano terra da un unico grande locale destinato alla zona esposizione e vendita con due accessi al piano seminterrato rappresentati da scale ed un ascensore. Al piano seminterrato si trovano, oltre un ampio locale destinato ad esposizione e vendita, una area servita da servizio igienico sanitario, con accesso a due servizi dal locale esposizione ed altri due che fanno parte del locale spogliatoio il cui accesso avviene dall'esterno da un locale di servizio per i dipendenti, e altri due ambienti esterni destinati a deposito e locale centrale termica. - diritti di piena proprietà su impianto di autolavaggio costituito da tunnel lavaggio auto di mq. 60, box pulizia motori e tappezzeria di mq. 173, box cassa impianto lavaggio auto di mq. 2,25, magazzino/deposito di mq 12 con corte di mq. 1.467.

Prezzo base Euro 708.671,00. Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 09/06/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 531.503,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 423/2016 **PE754380**



MAGIONE - LOCALITA' MONTESPERELLO, SNC

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO** di 1412 mq., in zona pianeggiante sottoposta a vincolo paesaggistico, di forma leggermente trapezoidale, incluso tra altri fondi di proprietà privata ed accessibile mediante strada vicinale interna gravata da servitù attiva di passo. **FABBRICATO**

ALLO STATO GREZZO (non ultimato) ricadente all'interno del terreno, costituito da un piano seminterrato di superficie lorda pari a 164 mq. **Prezzo base Euro 62.064,00.** Apertura buste 15/06/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 46.548,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Staffa tel. 0755009406. Rif. RGE 371/2011 **PE754021**



MAGIONE - VIALE UMBRIA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- Diritti di piena proprietà su **EDIFICIO** cielo terra di due piani a destinazione commerciale, con annessa corte circostante pertinenziale esclusiva, composto da negozio, uffici, servizi, magazzino e locali accessori al Piano Terra e da negozio-magazzino, laboratorio, ufficio, servizi e locali accessori al Piano Primo, sito in Magione, in Viale Umbria n.29. Il P.T. è composto da Negozio con W.C. ed Anti W.C. di superficie complessiva di 385 mq. circa; n.2 Uffici con annesso piccolo locale per centrale di climatizzazione, Disimpegno, Ripostiglio e W.C. con Anti W.C. di superficie complessiva di 34 mq. circa; Magazzino di superficie complessiva di 62 mq. circa; n.2 Ripostigli, Centrale Termica e Locale Contatore di superficie complessiva di 40 mq. circa; Portico coperto di superficie complessiva di 55 mq. circa. Il P.1 è composto da Negozio-Magazzino con W.C. ed Anti W.C. di superficie complessiva di 345 mq. circa; Ufficio, Disimpegno, n.2 locali Deposito Pellicce e W.C. di superficie complessiva di 79 mq. circa; laboratorio composto da Ingresso, Laboratorio, Cucina, Disimpegno, Bagno, Laboratorio e Ripostiglio di superficie complessiva di 92 mq. circa. E' inoltre compresa la corte circostante pertinenziale di proprietà esclusiva della superficie catastale complessiva tra coperto e scoperto di 1755 mq. Inoltre i piani terra e primo sono collegati tra di loro da n.2 scale interne ed una ulteriore

scala esterna. **Prezzo base Euro 460.800,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Pasqua Perugia Strada delle Pulite 34/F in data 16/06/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 345.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 65/2018 **PE754497**

PANICALE - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- Piena Proprietà di **NEGOZIO** di mq 121 situato in un centro commerciale. Bene comune non censibile, composto da area esterna coperta. Bene comune non censibile composto da ingresso, corridoio e bagno. **Prezzo base Euro 52.396,87.** Apertura buste c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 09/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 39.297,65. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 97/2012 **PE754204**

PERUGIA - VIA CORTONESE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A POSTO AUTO COPERTO

con diritti su parti comuni condominiali. **Prezzo base Euro 2.000,00.** Apertura buste 11/06/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A POSTO AUTO COPERTO** con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo sottotrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 2.000,00.** Apertura buste 11/06/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A POSTO AUTO COPERTO** con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo sottotrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 1.600,00.** Apertura buste 11/06/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 1.200,00. **VIA**

CORTONESE, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A GARAGE con diritti su parti comuni condominiali. Il garage insiste al piano primo sottotrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 4.000,00.** Apertura buste 11/06/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 3.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A GARAGE** con diritti su parti comuni condominiali. Il garage insiste al piano primo sottotrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 4.520,00.** Apertura buste 11/06/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 3.390,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A GARAGE** con diritti su parti comuni condominiali. Il garage insiste al piano primo sottotrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 4.520,00.** Apertura buste 11/06/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 3.390,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A GARAGE** con diritti su parti comuni condominiali. Il garage insiste al piano primo sottotrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 4.000,00.** Apertura buste 11/06/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 3.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A POSTO AUTO COPERTO** con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo sottotrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 1.600,00.** Apertura buste 11/06/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 1.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A POSTO AUTO COPERTO** con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo

sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 2.080,00.** Apertura buste 11/06/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 1.560,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A POSTO AUTO COPERTO** con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 2.080,00.** Apertura buste 11/06/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 1.560,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A POSTO AUTO COPERTO** con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 2.080,00.** Apertura buste 11/06/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 1.560,00. **VIA CORTONESE 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A POSTO AUTO COPERTO** con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 1.440,00.** Apertura buste 11/06/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 1.080,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Rif. RGE 156/2017 **PE754070**

PERUGIA - VIA DEGLI SCORTICI, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da un piccolo locale ad uso fondo al piano primo sottostrada, da un più ampio locale destinato in passato ad uso ristorazione, cucina, bar e pubblico spettacolo musicale con annessi servizi igienici al piano terra, con prospiciente lastrico solare dotato di pergolato e da un locale accessorio al piano primo, provvisto anch'esso di servizi igienici. **Prezzo base Euro 372.750,00.** Apertura buste 08/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 279.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Filippo Fiume Fagioli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 206/2018 **PE754355**

PERUGIA - VIA SICILIA, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su NEGOZIO a piano terra, costituito da un locale a pianta irregolare e con parete perimetrale obliqua, anti-WC e WC, tutto adeguatamente intonacato e tinteggiato, il pavimento è costituito da mattonelle di colore beige tipo monocottura, in buone condizioni. Mq 89 e con quota parte dei diritti sulle parti comuni condominiali. **Prezzo base Euro 28.350,00.** Apertura buste 27/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 21.262,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 312/2011 **PE753761**

PERUGIA - VIA BONCIARIO, 8/C - 8/D - 8/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITA A LOCALI AD USO UFFICIO al Piano Terra con corte comune, così composto: serie di uffici collegati tra loro e comunicanti tramite una porta interna e una rete intranet, n. 8 locali, n. 2 servizi. **Prezzo base Euro 52.575,75.** Apertura buste 08/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 39.431,81. **VIA BONCIARIO, 8/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITA A LOCALI AD USO UFFICIO** al P.T. con corte comune: l'unità immobiliare presenta un accesso diretto dal piazzale condominiale tramite porta finestra, è aderente e collegata alla precedente unità immobiliare da una porta interna e dalla rete intranet, n. 6 locali, servizi. **Prezzo base Euro 33.979,50.** Apertura buste 08/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 25.484,62. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Staffa tel. 0755009406. Rif. RGE 153/2010 **PE754298**

PERUGIA - FRAZIONE COLOBELLA - VIA DELLE MARCHE, 75 - LOTTO 1) Piena proprietà di FABBRICATO INDUSTRIALE di mq 2.184 oltre

a terreno di pertinenza e di sedime di mq 3700. **Prezzo base Euro 130.320,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 15/06/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 97.740,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. FALL 97/2009 **PE754482**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE PATTOLI - VIA LEONARDO SCIASCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritto di superficie per l'intero, per anni 90 a far data dal 18/01/1996, su FABBRICATO ARTIGIANALE (CAPANNONE ADIBITO AD OFFICINA DI AUTOCARROZZERIA E VERNICIATURA) E SU TERRENO DI PERTINENZA CON EDIFICABILITÀ RESIDUA. Il Capannone si sviluppa per una superficie commerciale pari a mq. 430,60 (calpestabili mq. 393 circa); parte della superficie, adibita a laboratorio/officina si eleva in un unico piano, con altezza interna utile di m. 6; la restante parte (soppalcata) è costituita, a piano terra, da due locali di transito, ufficio, magazzino, antibagno e wc; il piano primo, risulta suddiviso in cinque locali, oltre al corridoio che li collega. **Prezzo base Euro 74.254,09.** Apertura buste 08/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 55.690,06. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fornari tel. 0755000094. Rif. RGE 193/2008 **PE753827**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA QUINTINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN UFFICIO al piano secondo parte di un fabbricato di più grandi dimensioni a destinazione promiscua (prevalente residenziale), denominato Apollo 2, e composto da ingresso/

reception, disimpegno, tre vani adibiti ad ufficio, sala riunioni e due w.c., della superficie commerciale di mq. 114 circa, escluso un balcone continuo che si sviluppa lungo le pareti laterali dell'immobile, della superficie di mq. 37 circa, e garage al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di mq. 18 circa. **Prezzo base Euro 71.035,95.** Apertura buste 08/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 53.276,96. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agata Nasini tel. 0755725381. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 302/2013 **PE754041**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO, VIA 1° MAGGIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO a piano terra adibito a negozio e botteghe che interessa una superficie commerciale di mq 178 circa. Al fabbricato si accede direttamente dalla pubblica via tramite la corte esterna di proprietà di terzi, sulla quale grava una servitù di passaggio. **Prezzo base Euro 32.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 15/06/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 232/2015 **PE754485**

PERUGIA - LOCALITA' SANT'ANDREA DELLE FRATTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) OPificio industriale prefabbricato situato nella Zona industriale di Perugia, Loc. Sant'Andrea delle Fratte piano T-S1. **Prezzo base Euro 186.121,44.** Apertura buste c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 16/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 139.591,08. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 52/2011 **PE754494**

PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO - VIA DELLA VECCHIA FORNACE, 41 -

FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE costituito da due corpi posti in comunione di cui un capannone artigianale ad unico piano fuori terra di mq. 472 ca. ed una palazzina uffici a due piani fuori terra di complessivi mq. 260 ca. oltre portico a p.t. mq. 7 ca e terrazze p.1° mq. 18 ca. oltre terreno agricolo contiguo alla corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 528.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 08/06/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 396.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. FALL 56/2017 **PE754272**

SIGILLO - VIA VAL DI RONCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO DESTINATO A RICETTIVITÀ TURISTICA (trattasi di albergo non funzionante - di "una stella" con Bar e Ristorante) costituito da terreno con sovrastanti fabbricati e precisamente: **a) terreno** della superficie di mq. 1.623; **b) edificio** che si sviluppa su due livelli per complessivi mq. circa, destinato alla ricezione ed alla sosta degli ospiti, oltre a lastrico solare e terrazzi della superficie di mq. 105 circa ed un parcheggio sottostante il lastrico solare di mq. 40 circa; **c) edificio** che si sviluppa su due livelli fuori terra ognuno dei quali costituito da due locali per una superficie complessiva di mq. 82 (equamente distribuiti su due livelli), destinato a magazzino. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Apertura buste 08/06/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 216/2006 **PE754190**



TODI - FRAZIONE MONTENERO, SNC - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO artigianale a piano terra di mq 92 e locali magazzino ed

autorimessa a piano terra di mq 102. **Prezzo base Euro 25.848,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 15/06/21 ore 12:00. Offerta minima: Euro 19.386,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Curatore Fallimentare Dott Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. FALL 90/2009 **PE754481**

TUORO SUL TRASIMENO - FRAZIONE VERNAZZANO LOC. TORALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) SUPERFICI AGRICOLE per complessivi Ha 2.65.75 sulle quali insistono **tre annessi agricoli**, una tettoia uso canile provvista di recinto, un recinto per cani e una tettoia uso fienile oltre un invaso artificiale. **Prezzo base Euro 63.525,00.** Apertura buste c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto in Perugia, Via Martiri dei Lager n. 78 in data 10/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 47.643,75. G.E. Giudice dell'Esecuzione. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 0758557281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 485/2009 **PE753836**

UMBERTIDE - VIA CESARE BATTISTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su immobili costituiti da **CAPANNONI ARTIGIANALI** di circa 700 mq. siti in Umbertide (PG), Via Cesare Battisti n. 9, vicino al centro storico. I capannoni, situati in adiacenza ad altri immobili industriali, nel passato erano adibiti alla lavorazione e cernita del tabacco; ai fabbricati contigui e comunicanti si accede attraverso un'area antistante recintata mediante diversi ingressi. Gli immobili, ricadenti in Area PUC B/7-ATU/RU, hanno la struttura portante in muratura e travi in legno con tetto a coppi, la pavimentazione è in cemento. Lo stato di conservazione è scarso. **Prezzo base Euro 37.623,40.** Apertura buste c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 14/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 28.217,55. **VIA SOLI N. 36 E VIA SPOLETINI N. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti della Piena **PROPRIETÀ SU IMMOBILI** costituiti da:

locali ad uso abitativo in via di ristrutturazione posti al piano terra e piano primo di una palazzina nel centro di Umbertide. L'accesso dei locali posti a piano terra è costituito da un portoncino in legno massello dante direttamente da Via Spoletini n. 4 e superficie di circa 90 mq; i locali posti al primo piano, con superficie di circa 40 mq, sono suddivisi in tre vani ed un bagno, con ingresso direttamente da Via Soli n. 36, mediante un portone e due rampe di scale ed attraverso un corridoio a lato aperto dante sul cortile condominiale e porta d'ingresso. **Prezzo base Euro 36.548,45.** Apertura buste c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 14/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 27.411,34. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 145/2012 **PE754208**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

CORCIANO - LOCALITÀ SAN MARIANO, VIA GIOLITTI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO costituita da **autorimessa** di mq 18,06, piano S1. **Prezzo base Euro 6.804,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 09/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 5.103,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da **autorimessa** di mq 29,71, piano S1. **Prezzo base Euro 10.866,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 09/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 8.149,50. **LOCALITÀ SAN MARIANO, VIA GIOLITTI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) Piena proprietà su porzione di fabbricato** costituita da **autorimessa** di mq 16,01, piano S1. **Prezzo base Euro 6.048,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 09/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 4.536,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 57/2014 **PE754382**

Terreni

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA CARDUCCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE situato nel Comune di Castiglione del Lago, lungo via Carducci libero da vegetazione. Il lotto in questione non è soggetto ad edificazione diretta ma fa parte di un comparto edificatorio di maggior consistenza nel quale risulta approvato Piano di Lottizzazione. Per tale piano non è stata mai stipulata convenzione con il Comune per cui, di fatto, il lotto ha una potenzialità edificatoria di mc. 2.171, ma la stessa non è sfruttabile in quanto legata all'attuazione del Piano. **Prezzo base Euro 30.937,50.** Apertura buste 08/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 23.203,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 372/2017 **PE754350**



CORCIANO - FRAZIONE CHIUGIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO D) LOTTO COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO situati nel Comune di Corciano alla Frazione Chiugiana, Località Casa Nuova, raggiungibili mediante strade vicinali alle quali si accede da Strada Fontana La Trinità, della superficie complessiva di circa 17,79 ettari, di cui 15,74 ettari destinati ad uliveto e circa 2,05 ettari destinati a pascolo. L'uliveto occupa quasi un intero fronte collinare, esposto a sud-ovest, con giacitura acclive; risulta delimitato da un muro in pietra e l'accesso avviene attraverso vari cancelli dislocati in diversi punti della recinzione,

tramite strade vicinali. **Prezzo base Euro 151.819,20.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 15/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 113.864,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 64/2015 **PE754478**



FOLIGNO - VIA LUDOVICO ARIOSTO E VIA GIUSEPPE GIOACCHINO BELLI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UN TERRENO EDIFICABILE, posto nella prima periferia del Comune di Foligno, avente superficie pari a circa 3855 mq, all'interno di un lotto di completamento del tessuto urbano con prevalente destinazione residenziale ad alta densità. **Prezzo base Euro 165.274,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 10/06/21 ore 17:00. Offerta minima: Euro 123.955,50. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. FALL 5/2014 **PE754447**

GUBBIO - FRAZIONE BRANCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ sui seguenti **BENI** distinti al Catasto Terreni di detto Comune fgl. 425, part. 1013, sup. 771 mq.; fgl. 425, part. 1147, sup. 1320 mq.; fgl. 425, part. 1149, sup. 4794 mq.; fgl. 425, part. 1153, sup. 670 mq.; fgl. 425, part. 1152, sup. 5484 mq.; fgl. 425, part. 1156, sup. 1202 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 14.241 mq. aventi destinazione urbanistica ricadente nella "SCHEDA NORMA 01 - Loc. Branca Stazione", quindi con Suc-Urb. complessiva pari a circa 5.838,81 mq. **Prezzo base Euro 243.200,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 09/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 182.400,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ sui seguenti **BENI** distinti al Catasto Terreni di detto Comune fgl. 425, part. 1122, sup. 9517 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 9.517 mq. aventi destinazione urbanistica ricadente nella "SCHEDA NORMA 02 - Loc. Branca Stazione", quindi con Suc-Urb. complessiva pari a circa 3.901,97 mq. **Prezzo base Euro 164.352,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 09/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 123.264,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ sui seguenti **BENI** distinti al Catasto Terreni di detto Comune fgl. 425, part. 1151, sup. 1726 mq.; fgl. 425, part. 1150, sup. 4325 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 6.051 mq. aventi destinazione urbanistica ricadente in "Ambito da Riorganizzare", che deve essere attivato con le procedure del programma urbanistico, previste dagli articoli nn. 59, 60, 61, 62, 63 e 64, quindi con Suc-Urb. complessiva pari a circa 3.025,50 mq. **Prezzo base Euro 72.704,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 09/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 54.528,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ sui seguenti **BENI** posti distinti al Catasto Terreni di detto Comune fgl. 425, part. 1154, sup. 32276 mq.; fgl. 425, part. 1084, sup. 6686 mq.; fgl. 425, part. 1148, sup. 12340 mq.; fgl. 425, part. 1155, sup. 14778 mq.; fgl. 425, part. 1055, sup. 143 mq.; fgl. 425, part. 1110, sup. 228 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 66.451 mq. aventi destinazione urbanistica agricola, caratterizza da vasto appezzamento di terreno agricolo, a forma trapezoidale, di natura pianeggiante con leggera pendenza nord-sud, confinante con i terreni di cui ai lotti n. 1, 2 e 3, con un buon grado di fertilità, ove sono praticate le colture tradizionali della zona (grano, girasoli, mais, foraggere ecc.). **Prezzo base Euro 66.560,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 09/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 49.920,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 394/2017 **PE754381**

MAGIONE - LOCALITA' MONTEVALLE - SANT'ARCANGELO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ agricoli di ci circa 2085 m² sottoposti a vincolo di cessione a favore del Comune di Magione, e diritti di piena proprietà su terreno edificabile di 3.060 m² con capacità edificatoria di 9.930 m³. Il tutto sito in nel comune di Sant'Arcangelo Magione (PG). **Prezzo base Euro 151.040,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 14/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 113.280,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 85/2017 **PE753701**



PERUGIA - LOCALITA' SANTA MARIA ROSSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Quota di proprietà pari ai 1/1 su APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO pianeggiante seminativo. **Prezzo base Euro 12.500,00.** Apertura buste 16/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 9.375,00. **MARSCIANO - LOCALITA' MADONNA DELLE VIGNE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Quota di proprietà 1/1 su TERRENI di varia natura di mq. 87.140 in Loc. Madonna delle Vigne - Marsciano (PG) di ottima giacitura, pianeggianti, irrigabili, comodamente lavorabili con mezzi meccanici, posti nelle immediate vicinanze del centro abitato, con fronte stradale su strada provinciale. **Prezzo base Euro 154.000,00.** Apertura buste**

16/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 115.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 419/2009 **PE754490**

SANT'AGATA FELTRIA - LOCALITA' CAMPO DEL ROSSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO con destinazione agricola, sito nel comune di Sant'Agata Feltria, loc. Campo del Rosso, in provincia di Rimini. La proprietà copre una superficie complessiva di mq 71.892; i terreni sono situati in alta collina con esposizione a nord-ovest e sono suddivisi in più corpi di forma irregolare posti a breve distanza tra loro. **Prezzo base Euro 25.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 15/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 19.200,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 38/2004 **PE754484**

SPELLO - VIA S. GIOVANNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE RATE DI TERRENO di varie qualità di 24.575 mq totali, una rimessa attrezzi di 54 mq e parte di fabbricato di civile abitazione con corte comune composto da: al piano terra n. 3 fondi, n. 1 cantina, n. 1 forno, n. 1 ripostiglio per un totale di 111,00 mq. Al piano primo n. 1 sala pranzo, n. 1 camera per un totale di 57,00 mq; scala di accesso al piano primo 10,00 mq. **Prezzo base Euro 25.924,53.** Apertura buste 08/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 19.443,39. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNA RATA DI TERRENO** di varie qualità di 14.764 mq totali, un fabbricato adibito a stalla di mq 300 con corte e una concimaia di 100 mq giacente sulla stessa corte del fabbricato stalla. **Prezzo base Euro 19.237,97.** Apertura buste 08/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 14.428,47. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 491/2010 **PE754040**



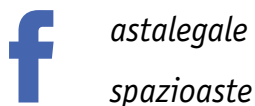
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 88
22 Aprile 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)