

## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PESARO



### Abitazioni e box

**FANO - LOCALITA' FENILE - VIA ALDO BINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AUTORIMESSA** sita al piano interrato facente parte di un fabbricato condominiale, composta da unico vano con porta di accesso basculante metallica. Prezzo base Euro 14.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Biagioli - Avv. Biagiotti Pesaro Via Degli Abeti n. 234 in data 24/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 10.650,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** sita al piano interrato facente parte di un fabbricato condominiale, composta da unico vano con porta di accesso basculante metallica. Prezzo base Euro

9.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Biagioli - Avv. Biagiotti Pesaro Via Degli Abeti n. 234 in data 24/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 6.975,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AUTORIMESSA** sita al piano interrato facente parte di un fabbricato condominiale, composta da unico vano con porta di accesso basculante metallica. Prezzo base Euro 9.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Biagioli - Avv. Biagiotti Pesaro Via Degli Abeti n. 234 in data 24/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 7.350,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** sita al piano interrato facente parte di un fabbricato condominiale, composta da unico vano con porta di accesso basculante

metallica. Prezzo base Euro 13.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Biagioli - Avv. Biagiotti Pesaro Via Degli Abeti n. 234 in data 24/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 9.900,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) AUTORIMESSA** sita al piano interrato facente parte di un fabbricato condominiale, composta da unico vano con porta di accesso basculante

metallica. Prezzo base Euro 10.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Biagioli - Avv. Biagiotti Pesaro Via Degli Abeti n. 234 in data 24/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 7.575,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) AUTORIMESSA** sita al piano interrato facente parte di un fabbricato condominiale, composta da unico vano con porta di accesso basculante

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



metallica. Prezzo base Euro 9.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Biagioli - Avv. Biagiotti Pesaro Via Degli Abeti n. 234 in data 24/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 7.050,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) AUTORIMESSA** sita al piano interrato facente parte di un fabbricato condominiale, composta da unico vano con porta di accesso basculante metallica. Prezzo base Euro 14.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Biagioli - Avv. Biagiotti Pesaro Via Degli Abeti n. 234 in data 24/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 10.650,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) AUTORIMESSA** sita al piano interrato facente parte di un fabbricato condominiale, composta da unico vano con porta di accesso basculante metallica. Prezzo base Euro 7.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Biagioli - Avv. Biagiotti Pesaro Via Degli Abeti n. 234 in data 24/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 5.550,00.

**CARTOCETO - LOCALITA' LUCREZIA - AREA LIMITROFA A VIA DELLA LIBERAZIONE, VIA ADIGE E VIA PILONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENO EDIFICABILE:** trattasi di aree libere che si presentano come terreni lavorati di tipo seminativo pianeggianti facenti parte di un comparto edificatorio denominato COMPARTO F con area tematica RESIDENZE E SERVIZI. Prezzo base Euro 435.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Biagioli - Avv. Biagiotti Pesaro Via Degli Abeti n. 234 in data 24/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 326.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Masia. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 2/2020 **PSR752227**

**COLLI AL METAURO - LOCALITA' CALCINELLI DI SALTARA - VIA ROSSINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**APPARTAMENTO** al terzo piano di un condominio. Superficie commerciale complessiva di mq 128,21 e due vani ad uso accessorio al piano interrato (cantinetta + ripostiglio). Prezzo base Euro 151.670,90. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cinti Fano Via Einaudi 68 in data 15/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 113.753,18 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cinti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 87/2020 **PSR754393**



**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - LOC. CALCINELLI - VIA FLAMINIA, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUARTO, QUINTO E SESTO LOTTO IN LOTTO UNICO: TRATTASI DI N. 3 POSTI AUTO SCOPERTI,** facenti parte di una serie di sette parcheggi esterni adiacenti, posti in un'area mista residenziale/commerciale. Prezzo base Euro 1.312,20. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/06/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 984,15 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sandra Omiccioli tel. 0721806071. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-

0721.65808. Rif. RGE 78/2015 **PSR752894**

**COLLIALMETAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA XXV APRILE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO DI MQ 231 E POSTO AUTO DI 32 MQ CIRCA.** L'appartamento, posto al piano terra di un edificio facente parte di un complesso residenziale di 10 unità immobiliari distribuite su 3 fabbricati, è composta da soggiorno, pranzo, 4 camere da letto, 2 bagni, logge, balconi e scoperto esclusivo, oltre a locali accessori (cantina, ripostiglio e w.c.), posto auto coperto e scoperto esclusivo al piano seminterrato. Prezzo base Euro 174.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 09/06/21 ore 16:40. Offerta minima Euro 130.612,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Lombi tel. 0541969816. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 235/2018 **PSR752280**

**FANO - VIA ALCIDE DE GASPARI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI BILOCALE** con servizi connessi, servizio igienico con doccia e ingresso soggiorno con cucina in un unico locale con soppalco di 1 metro di altezza. Prezzo base Euro 124.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 09/06/21 ore 17:20. Offerta minima Euro 93.337,50.  **VIA ALCIDE DE GASPARI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI BILOCALE** con servizi connessi,

servizio igienico con doccia e ingresso soggiorno e cucina in un unico locale con soppalco di 1 metro di altezza. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 09/06/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 83.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Motta tel. 0721430416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 50/2020 **PSR753727**



**FANO - VIALE ROMAGNA, 33/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETA' DI CANTINA** di 65 mq commerciali posta al piano seminterrato ed illuminata da bocche di lupo, in discrete condizioni di manutenzione e dotata di impianto elettrico e termico autonomi. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 09/06/21 ore 16:20. Offerta minima Euro 30.375,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETA' DI BOX DOPPIO** di 41 mq commerciali posto al piano seminterrato, con ingresso carrabile situato su una strada privata con accesso da Viale Romagna ed un accesso pedonale in comune con la cantina. Prezzo base Euro 25.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 09/06/21 ore 16:30. Offerta minima Euro 19.237,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Montesi tel. 0721453236. Rif. RGE 85/2015 **PSR752278**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**FRATTE ROSA - VIA DEL FRESCUCCIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** costituito da un'area perimetro piano terra di 56,39 mq., un'area perimetro 1° piano di 62,66 mq., un'area deposito 1°-2° piano di 6,28 mq. e un'area scoperto di mq. 34,22 per una superficie convenzionale calcolata dal C.T.U. di 159,55 mq. Prezzo base Euro 28.809,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/06/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 21.606,75 G.E. Dott.ssa Manuela Mari. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Annunziata Morico. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. CC 100256/2011 **PSR752907**

**GRADARA - LOCALITA' BABBUCCE - STRADA BABBUCCE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E AUTORIMESSA.** Trattasi di unità immobiliare di medie dimensioni, ubicata al piano primo, così composta: soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e spazio di disimpegno, con ampi balconi sul fronte e sul retro. L'autorimessa è di grandi dimensioni in maniera da fungere da doppio garage o da garage e cantina. L'alloggio è arioso e ben illuminato con finestrate la cui ampiezza corrisponde alle norme vigenti. Prezzo base Euro 79.629,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/06/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 59.701,26 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Pratelli tel. 0721404081. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 29/2013 **PSR752882**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA SANT'IRENE, 1 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra e accessorio di pertinenza facenti parte di un vecchio fabbricato isolato composto da due unità abitative. Prezzo base Euro 40.880,19. Offerta minima Euro 30.660,14. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E ACCESSORIO DI PERTINENZA** facenti parte di un vecchio fabbricato isolato composto da due unità abitative. Prezzo base Euro 50.001,80. Offerta minima Euro 37.501,35. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/06/21 ore 09:15. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 49/2018 **PSR752854**

**MONTE PORZIO - VIA TOGLIATTI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO** è composto: al piano terra da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, studio, bagno, due balconi e scoperto esclusivo; al piano primo da disimpegno, studio, due camere, bagno, ripostiglio/guardaroba e tre balconi. Al piano primo si può accedere anche da scala esterna esclusiva. Al piano primo sottostrada da garage, due ripostigli, due wc/lavanderia e taverna. Prezzo base Euro 148.931,16. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 09/06/21 ore 16:50. Offerta minima Euro 111.698,37 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Paolini tel. 0721802450. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 105/2020 **PSR752598**

**MONTECICCARDO - LOCALITA' VILLA BETTI - VIA SILVESTRO BETTI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA E 2 BOX AUTO/AUTORIMESSA.** L'immobile, composto da un piano terra ed uno seminterrato oltre ad uno scoperto, ha una superficie commerciale di mq 258,90 e risulta così suddiviso: piano terra composto da soggiorno/pranzo, cucina, un bagno e tre camere; il piano seminterrato, benché abbia una destinazione a ripostigli per via dell'altezza (mt 2,50) è suddiviso in cucina/pranzo, soggiorno, 2 camere ed un bagno; la scala interna che collega i due piani è stata chiusa. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 09/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 146.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Guido tel. 072135580. Rif. RGE 20/2019 **PSR753439**



**PERGOLA - VIALE CATRIA, 20/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo e box singolo. L'appartamento è composto da un ampio vano soggiorno/pranzo, cucina, due servizi igienici e tre camere da letto oltre ad un disimpegno di collegamento. Completa la proprietà un'autorimessa al piano primo sottostrada composta da unico vano con accesso carrabile da spazi comuni. Prezzo base Euro 80.493,00. Offerta minima Euro 60.369,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al grezzo posto al piano primo e box singolo. L'appartamento, allo stato grezzo, è composto da un ampio vano soggiorno/pranzo, cucina, due servizi igienici e tre camere da letto oltre ad un

disimpegno di collegamento. Completa la proprietà un'autorimessa al piano primo sottostrada composta da unico vano con accesso carrabile da spazi comuni. Prezzo base Euro 55.482,24. Offerta minima Euro 41.611,68. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/06/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Scalpelli tel. 072135008. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 89/2017 **PSR752899**

**PERGOLA - VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 47/49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO E ABITAZIONE.** Trattasi di laboratorio di mq. 151,92 al piano terra con doppio accesso carrabile costituito da un ampio locale di altezza pari a circa ml. 3,80 oltre ad un ufficio, un disimpegno ed un locale w.c. di altezza minore oltre alla comproprietà con altra unità immobiliare dell'area cortiliva circostante. L'abitazione invece di mq. 169,84 ha accesso al piano terra su un vano scale che porta al piano primo così organizzato, ingresso/disimpegno, cucina abitabile, ampio soggiorno, tre camere, bagno, terrazzo posto sul retro del fabbricato e due balconi sul fronte strada, l'unità si completa con una ampia soffitta alla quale si accede dalla scala principale oltre alla comproprietà dello scoperto circostante l'immobile. Prezzo base Euro 146.250,00. Offerta minima Euro 109.687,00. **VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 6/18 DI PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A SCHIERA AL PIANO TERRA E PRIMO.** L'immobile è così suddiviso, al piano terra ingresso, disimpegno, w.c. nel sotto scale, cucina, pranzo, salotto e scala di collegamento con il piano primo dove vi sono tre camere, disimpegno e terrazzo, nella zona esterna oltre allo scoperto annesso vi sono

due accessori di cui uno, il più piccolo a destinazione legnaia in muratura con copertura in lamiera ed uno più grande completamente con struttura in lamiera a destinazione legnaia/sgombero. Prezzo base Euro 19.966,50. Offerta minima Euro 14.974,87. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/06/21 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Elena Barbaresi tel. 3474403299. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 241/2017 **PSR752869**

**PESARO - LOCALITÀ NOVILARA - VIA MADONNA DEI MAZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - I) INTERA PROPRIETÀ DI N. 2 VILLE RISPETTIVAMENTE DI 250 MQ E MQ 170 CIRCA NONCHÉ N. 2 AUTORIMESSE.** La Villa "A" si sviluppa su due piani fuori terra: al piano terra, è costituita da pranzo, cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, lavanderia, wc, forno e centrale termica a cui si accede dall'esterno; al piano primo, è costituita da tre camere, disimpegno, due bagni, due ripostigli/cabine armadio, terrazzo. La Villa "B", che nasce come accessorio alla Villa "A", si sviluppa su un piano fuori terra un piano completamente interrato: al piano terra, è composta da pranzo/soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ampio terrazzo; il piano interrato è composto da cantina, lavanderia, centrale termica. Le due autorimesse si sviluppano al piano interrato in prosecuzione al piano interrato della Villa "B". **II) INTERA PROPRIETÀ DI VILLA CON PISCINA DI MQ 320 CIRCA OLTRE A TERRENO DI MQ 1.330.** Trattasi di un ex fabbricato rurale ora destinato a villa residenziale che si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato; il piano terra è costituito da cucina, soggiorno, studio, tre camere, tra bagni, disimpegno; il primo piano è costituito da un openspace e due ripostigli. Il piano interrato è raggiungibile con una scala interna ed è composto da

lavanderia, bagno, centrale termica, due ripostigli. Nel soggiorno è presente un grande camino rivestito in pietra. **III) INTERA PROPRIETÀ DI VILLA DI MQ 300 CIRCA OLTRE A TERRENI QUALITÀ ULIVETO E QUALITÀ SEMINATIVO ARBORATO.** La villa è dotata di corte esclusiva su cui insiste un portico; trattasi di un ex fabbricato colonico che si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, lavanderia, wc e disimpegno dal quale si accede alla grotta. Il piano primo è composto da 4 camere, disimpegno, 2 bagni, cabina armadio e studio con terrazzo. Prezzo base Euro 1.054.460,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 09/06/21 ore 15:30. Offerta minima Euro 790.845,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Montesi tel. 0721836126. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 49/2014 **PSR751758**

**PESARO - QUARTIERE VILLA SAN MARTINO - VIA TOSCANINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU LOCALE CANTINA DI MQ 340** posto al piano interrato del fabbricato facente parte del comparto IV° (rosso) del Residence Lungo Foglia che si estende lungo la Via Togliatti. L'unità immobiliare è facilmente accessibile direttamente dalla pubblica via Toscanini mediante portone carrabile dotato di basculante metallica e inferriata di sicurezza. La pavimentazione è in battuto di cemento e le murature sono intonacate e tinteggiate. Il locale appare in stato di abbandono con presenza all'interno di alcuni materiali depositati negli anni passati. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/06/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 56.250,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Nardi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-

0721.65808.Rif. CC 416/2017 **PSR752846**

**SAN LORENZO IN CAMPO - VIA SAN VITO SUL CESANO, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO RESIDENZIALE INDIPENDENTE** con corte esclusiva composto da: magazzino al piano terra di mq 174,29 composto da due locali e una centrale termica; Ufficio al piano terra di mq. 83,95 composto da ufficio, bagno e portico esterno; N. 2 appartamenti al piano primo di mq. 192,88 composto da cucina - soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno, terrazzi e di mq. 182,71 composto da cucina - soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, terrazzi; locali accessori al piano sottotetto e infine area esterna comune. Prezzo base Euro 173.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/06/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 173.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. FALL 17/2015 **PSR754064**



**SERRA SANT'ABBONDIO - VIA MONTEVECCHIETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento al piano terra di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno ed un locale disimpegno, con una superficie lorda di circa mq. 76,37 più scoperto esclusivo di circa mq. 305,00. Prezzo base Euro 21.904,00. Offerta minima Euro 16.428,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU**

**APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento al piano terra di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno ed un locale disimpegno, con una superficie lorda di circa mq. 68,16 più scoperto esclusivo di circa mq. 4,00. Prezzo base Euro 18.934,00. Offerta minima Euro 14.200,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno ed un piccolo ripostiglio al piano primo, ed un soppalco, una camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 83,76 più soppalco di circa mq. 9,47, scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 30,00 ed altro scoperto, in comune con altre due unità, di circa mq. 140,00. Prezzo base Euro 23.018,00. Offerta minima Euro 17.263,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano primo, ed una camera da letto matrimoniale al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq.105,84 più scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 30,00 ed altro scoperto, in comune con altre due unità, di circa mq. 140,00. Prezzo base Euro 27.473,00. Offerta minima Euro 20.604,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un ingresso, un soggiorno con angolo

cottura, una camera da letto matrimoniale ed un bagno con antibagno al piano primo, ed un soppalco al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 76,44 più soppalco di circa mq. 27,93. Prezzo base Euro 22.275,00. Offerta minima Euro 16.706,25.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, GARAGE E AREA URBANA.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto singola ed un bagno al piano primo, ed un'ampia camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 88,27 più scoperto esclusivo di circa mq. 1.290,00 ed altro scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 100,00. Prezzo base Euro 40.838,00. Offerta minima Euro 30.628,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PROPRIETÀ SU TRE POSTI AUTO,** ubicati all'interno dell'area di pertinenza dell'intero edificio, posizionati in linea e paralleli tra loro. Hanno ampio spazio di manovra su area comune a tutte le unità presenti nell'edificio e sono accessibili dalla strada pubblica mediante accesso carrabile protetto da cancello metallico. Prezzo base Euro 3.342,00. Offerta minima Euro 2.506,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PROPRIETÀ SU AREA URBANA.** Trattasi di un'area posta a mezza costa di una piccola collina, incolto e prevalentemente lasciato a bosco, con alberi locali di modeste dimensioni. La suddetta area ha un'estensione di circa mq. 2.279,00. Prezzo base Euro 3.715,00. Offerta minima Euro 2.786,25. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/06/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Risi tel. 3351357140. Per info

ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 266/2016 **PSR752877**

**TAVULLIA - STRADA PIRANO, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA LATERALE** con box doppio, corte ed ente urbano. Trattasi di villetta a schiera laterale di mq 224,16 circa con ingresso indipendente, che si sviluppa tra piano seminterrato, terra e primo. Al piano terra si trovano un ampio vano soggiorno-pranzo-cucina molto luminoso, ben rifinito e dotato di camino a legna, oltre ad un piccolo bagno di servizio e il vano scala che conduce sia al vano seminterrato che al piano primo ed un ampio portico/terrazzo con veduta panoramica. Al piano primo si trova la zona notte composta da corridoio, bagno, tre camere da letto, un piccolo terrazzino stonato ed un ampio terrazzo panoramico sul retro. Prezzo base Euro 258.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 09/06/21 ore 15:50. Offerta minima Euro 194.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Montesi tel. 0721836126. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 192/2018 **PSR751893**



**TAVULLIA - STRADA SAN GERMANO, 70-72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E PERTINENTE BOX AUTO.** L'appartamento ubicato al 1° piano di totali mq. commerciali 76,60 è costituito da soggiorno-angolo cottura; bagno; camera da letto; n° 2 soppalchi (uno nel soggiorno e uno nella camera da letto). Completa la proprietà un posto auto di totali mq. commerciali 3,00. Prezzo

base Euro 95.850,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/06/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 71.887,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Zaffini tel. 0721825989. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 226/2017 **PSR752908**

**TERRE ROVERESCHE - SEZ. ORCIANO - VIA CIAVARINIDONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ SU CASA PADRONALE, MAGAZZINO E N. 4 APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO.** La parte abitativa è posta al piano primo (lordi mq. 156,70) e al piano secondo sottotetto (mq. 87,35); l'immobile catastalmente identificato in visura come magazzino-locale deposito, posto al piano terra del corpo principale incluso il capanno posto in aderenza al fabbricato (per totali mq. 204,98) oltre ai due corpi di fabbrica secondari costituiti da un capanno di lordi mq. 50,31 e un silos di mq. 51,82. Il terreno pertinenziale al fabbricato è composto da 4 differenti particelle di qualità seminativo per una superficie complessiva di mq. 6491. Prezzo base Euro 60.525,22. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/06/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 45.393,91 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sandra Omiccioli tel. 0721806071. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 78/2015 **PSR752893**

**COSTITUITO DA N. 1 UFFICIO E N. 1 AUTORIMESSA COPERTA.** Le unità immobiliari si trovano all'interno dello stesso fabbricato edificato nei primi anni 2000. L'ufficio di notevoli dimensioni è posto al piano primo e secondo. L'autorimessa coperta di grandi dimensioni, tali da consentire il posteggio di n. 6 autovetture è posta al piano interrato e collegata internamente all'ufficio. Molto buone l'ubicazione, le finiture ed il grado di conservazione pressoché pari al nuovo. Prezzo base Euro 405.600,00. Vendita in data 04/05/21 ore 11:00c/o Studio Dott.ssa Brusi Pesaro Strada Statale Adriatica 151/6. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Ilaria Brusi tel. 072135500. Rif. FALL 18/2018 **PSR753959**

**FANO - QUARTIERE GIMARRA - VIALE ROMAGNA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO A DESTINAZIONE SPORTIVA DI UNA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 1.554,76.** Il fabbricato, destinato ad attività sportiva, è ubicato nei pressi della Strada Statale Adriatica da cui si accede con accesso diretto e si sviluppa su un piano fuori terra ed uno interrato. Prezzo base Euro 820.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 09/06/21 ore 16:10. Offerta minima Euro 615.600,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Bardovagni tel. 0721803595. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 181/2018 **PSR751903**



**FANO - VIA NOLFI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) NEGOZIO** sito in Fano (PU) Via Nolfi distinto al N.C.E.U al Foglio 141 particella 1052 sub



**FANO - VIA INDIPENDENZA, 11 - INVITO AD OFFRIRE. IMMOBILE**

14. Prezzo base Euro 68.670,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Camilloni Colli al Metauro Via Flaminia Calcinelli, 57/15 in data 16/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 51.502,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Mattia Camilloni tel. 0721895426. Rif. FALL 54/2018 **PSR753693**

**FANO - FRAZIONE TORRETTE - VIA BOSCOMARINA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI LOCALE DI PUBBLICO ESERCIZIO DI MQ 1.970 CIRCA.**

Trattasi di pubblico esercizio composto da ristorante, bar, sala da ballo interna ed esterna su giardino attrezzato racchiuso da muro di cinta e parcheggio. Dal parcheggio si accede alla sala da ballo attraverso un portale ed un disimpegno tamponati con vetrate mobili. Sulla copertura esiste un impianto fotovoltaico di 40 pannelli, risultante produrre una quantità di energia di 10 kWp. Oltre a terreno di 2550 mq ed altro terreno di 288 mq. Il giardino è dotato di locale bar, alcuni ripostigli, bagni in muratura, una vasca decorativa ed alcune tettoie. Il locale è dotato di una ulteriore sala da ballo di dimensioni più contenute, collegabile con la sala principale a mezzo di porte scorrevoli. Il ristorante è dotato di cucina, bagni separati per personale e clienti, nonché depositi e loggiati. Prezzo base Euro 1.115.370,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 09/06/21 ore 17:00. Offerta minima Euro 836.527,50.

**FRAZIONE TORRETTE - VIA BUONINCONTRI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI ALBERGO, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 2.086,20.** L'immobile è complessivamente formato da 8 piani, di cui 7 fuori terra e 1 seminterrato. Al piano terra è presente la hall, la reception, l'ufficio direzionale, la sala TV, il bar, il ristorante e la cucina. Nei 6 piani soprastanti sono presenti le camere tutte

dotate di servizio igienico interno e balcone privato. Complessivamente l'albergo dispone di 48 camere (8 per piano). Tutti i piani sono collegati da un ascensore e da una scala realizzata attorno al blocco elevatore. Esternamente l'albergo dispone di uno scoperto esclusivo di circa mq 593 che circonda la struttura sui quattro lati. Nello scoperto è presente una piscina di circa 55 mq. Prezzo base Euro 1.090.980,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 09/06/21 ore 17:10. Offerta minima Euro 818.235,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pamela Salucci tel. 0721820237. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 267/2016 **PSR753429**



**FRATTE ROSA - VIA SANTA VITTORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie di mq 712 composto da un laboratorio di circa 260 mq nel quale sono stati ricavati un ufficio di circa 12 mq, un deposito di circa 260 mq ed un ufficio ad uso ripostiglio di circa 130 mq; una pertinenza composta da due bagni, antibagno, vano caldaia e ripostiglio. Nella parte posteriore è presente uno scoperto di circa 100 mq. Prezzo base Euro 33.657,93. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/06/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 25.243,44 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 264/2014 **PSR752887**

**MONDOLFO - VIA LITORANEA, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** di mq 80,00 posto al piano terra composto da n. 3 locali, un bagno, un disimpegno ed uno scoperto esclusivo posto sia sul fronte che sul retro del fabbricato di complessivi mq 236,00. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 09/06/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 84.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Tinti tel. 072167079. Rif. RGE 28/2018 **PSR753434**



**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA M. BUONARROTI 11-11/A-13-13/A E VIA LITORANEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE / RESIDENZIALE,** allo stato grezzo. Oggetto di vendita è un "negoziato unico" della superficie commerciale complessiva di mq. 1.361,22. La consistenza immobiliare è composta da un ampio locale al piano terra, per chi arriva da Via Buonarroti, di mq. 180 con scoperto esclusivo di mq. 200; un secondo ampio locale di mq. 550 con terrazzi a livello di mq. 14 al piano sottostada e un secondo piano sottostada, accessibile a livello piano terra da Via Litoranea, con un ultimo locale di mq. 450 oltre a scoperto esclusivo di mq. 107. Prezzo base Euro 122.185,80. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 91.639,35 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Balestra tel. 072134555. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 254/2016 **PSR752891**

**PESARO - VIA GOFFREDO MAMELI, 42/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO** posto al piano secondo di un complesso commerciale/direzionale servito da scale e ascensori condominiali; si suddivide internamente in n. 7 stanze adibite a locali ufficio, una reception, un archivio, n. 2 servizi igienici e ampio corridoio. Intera proprietà di box singolo. Trattasi di n. 3 locali confinanti posti in un complesso commerciale/direzionale servito, al piano interrato, da rampe carrabili e corsie di manovra condominiali; n. 2 locali risultano essere destinati a posti auto ed il rimanente locale box singolo risulta essere adibito a sbroglio/magazzino. Prezzo base Euro 344.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Pesaro Via degli Abeti 7/A in data 15/06/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 258.150,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 40/2019 **PSR752250**

**PESARO - PIAZZALE PRIMO MAGGIO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** di mq 104 circa, ubicato al piano terra. L'ingresso principale è dato da una vetrata con porta in alluminio anodizzato mentre i restanti infissi sono in ferro con vetrocamera. Prezzo base Euro 88.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 09/06/21 ore 15:40. Offerta minima Euro 66.675,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Campanelli tel. 0721960961. Custode Giudiziario Avv. Laura

Radicchi. Rif. RGE 243/2016  
**PSR751888**

**PESARO - FRAZIONE SANTA MARIA DELL'ARZILLA - STRADA SANTA MARIA DELL'ARZILLA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE ADIBITO A NEGOZIO/CAFFETTERIA**, con vani dedicati a laboratorio artigianale, servizio igienico con spogliatoio ad uso del personale addetto ed un deposito accessibile dall'esterno. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Barberini Pesaro Via della Maternità n. 6 in data 22/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 61.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da 4 camere da letto, cucina, soggiorno/pranzo, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 61.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Barberini Pesaro Via della Maternità n. 6 in data 22/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 46.050,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Barberini tel. 0721371857. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 3/2020 **PSR752178**



**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - LOC. TAVERNELLE - VIA MACERATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI**. Trattasi di lotto edificabile con annesso fabbricato per civile abitazione in corso di costruzione. I lavori sono stati interrotti intorno al mese di marzo 2011. L'intero immobile è composto da un unico vano interrato cui si accede tramite una rampa scavata nel terreno che doveva ospitare 13 box auto. L'immobile risulta di fatto un cantiere in totale stato di abbandono, con presenza di alcuni rifiuti edili situati nell'area di cantiere. Prezzo base Euro 253.935,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv.

Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 09/06/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 190.451,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Przybylak tel. 0721410223. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 47/2018 **PSR751897**



**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA G. CARDUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE DI MQ 715,00**. Trattasi di appezzamento di terreno pianeggiante ricompreso in un'area libera e non recintata. I terreni si trovano all'interno di una lottizzazione a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 24.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/06/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 18.562,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Rossi tel. 0721452303. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 125/2018 **PSR752901**

**COLLI AL METAURO - LOCALITÀ SERRUNGARINA - VIA MOMBAROCCESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** situati in località Tagliata e località Pozzuolo, sui quali sussiste una servitù per elettrodotto coattivo a favore di Enel S.p.a. Prezzo base Euro 50.235,67. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/06/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 37.676,75 Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Ubaldini tel. 072168461. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 93/2014 **PSR753688**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA SANT'IRENE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI IN PARTE AGRICOLI ED IN PARTE RESIDENZIALI**, della superficie catastale di mq 9.468 di forma regolare e pianeggiante, ai quali si accede dalla strada comunale. Alla data del sopralluogo il terreno risulta seminato ad esclusione di una piccola porzione adiacente al fabbricato che non è coltivato. Prezzo base Euro 223.839,70. Offerta minima Euro 167.879,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO IN PARTE AGRICOLO E IN PARTE RESIDENZIALE**, della superficie catastale di mq 10.622 di forma regolare e pianeggiante, cui si accede dalla strada comunale. Alla data del sopralluogo il terreno risulta coltivato. Prezzo base Euro 214.189,64. Offerta minima Euro 160.642,23. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/06/21 ore 09:15. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 49/2018 **PSR752855**

**MONTE PORZIO - VIA M. L. KING - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE** sito all'interno di un'area edificabile non ancora completata. Dal punto di vista urbanistico il terreno ricade nel vigente PRG parte in zona omogenea C2 "zona di espansione" (art. 18 NTA PRG), sottozona S2/A2, e parte in "fascia di rispetto stradale inedificabile" (art. 39 NTA PRG). Prezzo base Euro

40.979,96. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/06/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 30.734,97 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Tamburini tel. 0721808304. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 73/2017 **PSR752859**

**MONTELABBATE - LOCALITÀ OSTERIA NUOVA, AFFACCIATO SU VIA GRAMSCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** sito in comune di Montelabbate comprendente due particelle catastali, qualità semin. arbor. 2, di superficie 2.134 mq e 126 mq, ricadenti in parte in zona ad uso urbano, in parte in zona infrastrutturale, in parte in zona ad uso produttivo terziario di nuovo impianto "D5". Prezzo base Euro 39.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Biagi Pesaro Via degli Abeti 156 in data 15/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 29.531,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca De Biagi tel. 0721404724. Rif. RGE 72/2019 **PSR751999**

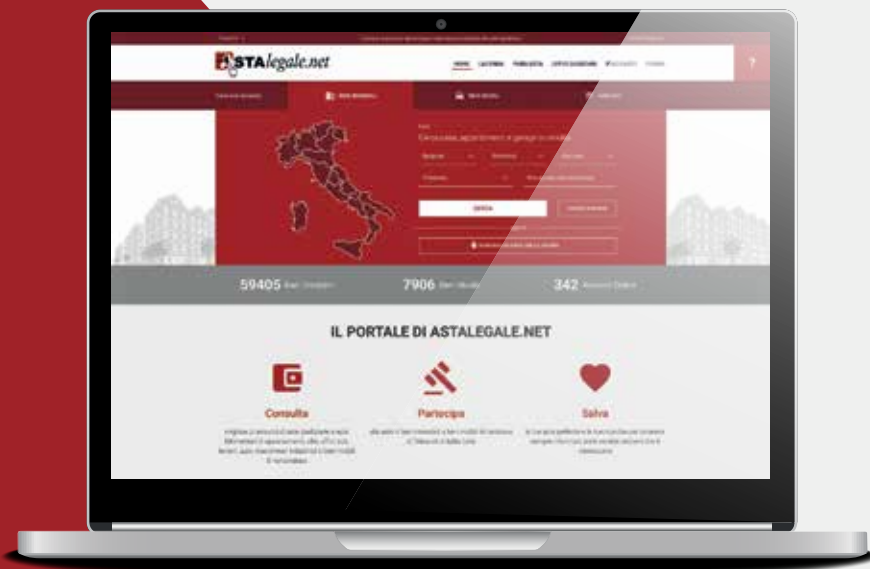
**SAN LORENZO IN CAMPO - VIA SAN VITO AL CESANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** adiacenti al lotto n. 1 in parte agricoli e in parte edificabili, nonché ente urbano adiacenti mq. 427. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/06/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 22.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. FALL 17/2015 **PSR754065**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 STAlegale.net



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 03

23 Aprile 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)