



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

## TRIBUNALE DI PESARO E URBINO



### TRIBUNALE DI PESARO



Immobili industriali  
e commerciali,  
strutture turistiche

**PESARO - VIA FERMO, 24 - 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CORPO DI FABBRICA** con corte scoperta e 3 manufatti già destinati a cabine elettriche. La maggiore superficie è coperta dall'opificio, costituito da un capannone. La porzione di opificio prospiciente Via Fermo n. 24-26 è costituita da uffici; la maggior parte rimanente è invece destinata a laboratorio, ove sono presenti il locale caldaia (con accesso esterno dal

capannone) e i servizi accessori per il personale addetto nonché i locali di deposito materiali. L'ultimo corpo di fabbrica, cioè quello che si affaccia su via Jesi, è costituito da due depositi, da uffici, da un appartamento ad uso abitazione e da un'officina. La superficie complessiva del Fabbricato 1 è di 6.850 m<sup>2</sup> di cui lo scoperto è di 3.230,60 m<sup>2</sup>. La superficie lorda dedicata agli uffici è 612,87 m<sup>2</sup> con balconi e terrazzi 65,00 m<sup>2</sup>. Locali seminterrati degli uffici 141,35 m<sup>2</sup>. La superficie dei laboratori/magazzini è 2.966,72 m<sup>2</sup>. La superficie delle cabine di trasformazione (accessori esterni) è 74,50 m<sup>2</sup>. Prezzo base Euro 378.750,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manzoni Pesaro Via Porta Rimini 5 in data 16/06/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 284.062,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Tomaso Manzoni tel. 072164126. Rif. RGE 188/2017 PSR750652

### TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

**CAGLI - PIAZZA MATTEOTTI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



**SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terzo, int. 9, vani 5,5. Prezzo base Euro 50.100,00. Offerta minima : Euro 37.575,00. **LOCALITA' CASE NUOVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** Ex fabbricato rurale, vani 6. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima : Euro 12.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 15/06/21 ore 10:00 e ss. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 26/2012 **URB752382**

**CAGLI - VIA DON G. CELLI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**. Trattasi di fabbricato posto al piano S1 -T - 1 di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 4 piani, n. 3 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato. L'appartamento si suddivide in sala da pranzo, cucina, n. 2 camere da letto, servizio igienico e disimpegno al piano terra, locale ad uso cantina/legnaia al piano seminterrato, locale ad uso cucina al piano primo; si precisa che l'accesso al piano primo ed al piano seminterrato avviene mediante scala esterna ad uso condominiale. Prezzo base Euro 41.400,00. Offerta minima : Euro 31.050,00. **VIA DON G. CELLI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI DEPOSITO COMMERCIALE**. Trattasi di porzione di fabbricato commerciale posto al piano terra di un palazzo signorile

sviluppato su complessivi n. 4 piani, n. 3 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato. Il deposito in oggetto si compone di un ampio spazio anteriore e di un piccolo locale di servizio posteriore. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima : Euro 9.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 15/06/21 ore 10:00 e ss. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 106/2015 **URB752399**



**CAGLI - VIA DON MINZONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di mq 124,80 oltre a garage di pertinenza. Il fabbricato ove sono ubicati gli immobili oggetto di azione esecutiva (appartamento sub. 29, e garage di pertinenza sub. 4) fanno parte di un complesso immobiliare formato da due palazzine similari, per un totale di n. 27 appartamenti, n. 19

garage, 3 negozi e 6 uffici, il tutto come meglio descritto nelle relazioni di stima a cui si rinvia integralmente. Con relazione integrativa del 16/2/2021 il perito stimatore ha evidenziato la presenza di infiltrazioni e muffe, che allo stato non arrecano danni strutturali all'immobile (appartamento), tali da pregiudicarne la statica, tuttavia allo stato attuale l'appartamento non è abitabile. Prezzo base Euro 99.614,38. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 17/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 74.710,79. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 110/2018 **URB754242**

**CANTIANO - VIA A. FIORUCCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**. Trattasi di fabbricato allo stato grezzo posto al piano primo di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato e prospiciente i principali monumenti. L'appartamento si suddivide in soggiorno, sala da pranzo/cucina, n. 2 camere da letto, n. 2 servizi igienici, balcone e disimpegno; l'accesso al piano primo avviene

mediante scala interna ad uso condominiale. Alla data di sopralluogo l'immobile risulta libero ed in buone condizioni di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 59.500,00. Offerta minima : Euro 44.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**. Trattasi di fabbricato allo stato grezzo posto al piano secondo e terzo di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato e prospiciente i principali monumenti. L'appartamento si suddivide in soggiorno, sala da pranzo/cucina, n. 2 camere da letto, n. 2 servizi igienici, disimpegno; l'accesso al piano primo avviene mediante scala interna ad uso condominiale. Alla data di sopralluogo l'immobile risulta libero ed in buone condizioni di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima : Euro 57.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) QUOTA PARI A 10/12 DI PROPRIETÀ DI CORTILE/PORTICO CONDOMINIALE**. Trattasi di cortile/portico condominiale posto al piano terra di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato e prospiciente i principali monumenti. Prezzo base Euro 810,00. Offerta minima : Euro 607,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) QUOTA PARI A 10/12 DI PROPRIETÀ DI CENTRALE TERMICA**. Trattasi di centrale termica condominiale posta al piano terra di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

del Comune sopraccitato e prospiciente i principali monumenti. Prezzo base Euro 990,00. Offerta minima : Euro 742,50.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) QUOTA PARI A 10/12 DI PROPRIETÀ DI CORTILE/ PORTICO CONDOMINIALE.** Trattasi di cortile/portico condominiale posto al piano terra di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopraccitato e prospiciente i principali monumenti. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima : Euro 1.125,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ DI PIANEROTTOLO CONDOMINIALE.** Trattasi di pianerottolo condominiale posto al piano secondo di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopraccitato e prospiciente i principali monumenti. Prezzo base Euro 1.170,00. Offerta minima : Euro 877,50.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PROPRIETÀ DI PIANEROTTOLO CONDOMINIALE.** Trattasi di pianerottolo condominiale posto al piano secondo di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopraccitato e prospiciente i principali monumenti. Prezzo base Euro 170,00. Offerta minima : Euro 127,50.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO.** L'appartamento si suddivide in soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, servizio igienico, ripostiglio e scala interna al piano secondo, n. 2 camere da letto, servizio

igienico e disimpegno al piano terzo; l'accesso al piano secondo avviene mediante scala interna ad uso condominiale. Prezzo base Euro 55.600,00. Offerta minima : Euro 41.700,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO.** L'appartamento si suddivide in ingresso, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, servizio igienico, disimpegno e scala interna al piano secondo, n. 3 camere da letto, servizio igienico e disimpegno al piano terzo; l'accesso al piano secondo avviene mediante scala interna ad uso condominiale. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima : Euro 49.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 15/06/21 ore 10:00 e ss. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 106/2015  **URB752400**

**PIOBBICO - VIA COSTANZA FELICI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERO FABBRICATO** ubicato è destinato a Caserma, in parte a uffici ed in parte ad alloggi. La struttura portante è stata realizzata mista muratura e c.a., i solai sono in latero-cemento, il tetto è stato realizzato con tegola portoghese di laterizio, il canali di gronda ed i pluviali sono in rame, le pareti esterne sono in parte intonacate e tinteggiate ed in parte rivestite in mattoncini. Internamente l'alloggio è intonacato e tinteggiato, i pavimenti sono in graniglia levigata, le porte sono in legno tamburato e le finestre sono in legno

con doppio vetro e protette con serrande in plastica, l'impianto di riscaldamento è certificato e alimentato a metano, distribuito con tubazioni in rame e radiatori di ghisa, l'impianto elettrico è funzionante e certificato. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1965. Prezzo base Euro 259.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 17/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 194.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 89/2018  **URB754236**



**SANT'ANGELO IN VADO - VIA INDIPENDENZA LOCALITÀ MOLINELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** della superficie commerciale di 75,60 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su un solo livello fuori terra (piano terra), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e posto auto scoperto , anch'esso al piano primo sottostrada e Box singolo. Il piano terra è costituito da un soggiorno-pranzo, un disimpegno, un bagno, due camere da letto e un balcone. Il fabbricato possiede inoltre una corte esterna esclusiva. L'unità immobiliare oggetto di

valutazione è posta al piano primo sottostrada e terra. Prezzo base Euro 54.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 16/06/21 ore 15:15. Offerta minima : Euro 41.175,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ POSTO AUTO** della superficie commerciale di 1,40 mq. Prezzo base Euro 772,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 16/06/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 579,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** della superficie commerciale di 96,03 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su un solo livello fuori terra (piano terra), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e posto auto scoperto , anch'esso al piano primo sottostrada. Il piano terra è costituito da un soggiorno-pranzo, un disimpegno, un bagno, due camere da letto e un balcone. Il fabbricato possiede inoltre una corte esterna esclusiva. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada e terra. Prezzo base Euro 53.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 16/06/21 ore 15:45. Offerta minima : Euro 40.162,50.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** della superficie commerciale di 129,46 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano primo e secondo), locale

autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e due posti auto scoperti, anch'essi al piano primo sottostrada. Il piano primo è costituito da un soggiorno, una cucina-pranzo, un bagno, la scala interna che collega i due livelli, un balcone ed una terrazza che possiede in parte un pergolato in legno. Il piano secondo è costituito da un bagno, un ripostiglio, un disimpegno e due camere da letto. Il fabbricato è dotato di vano scala esterno che consente di raggiungere l'ingresso dell'appartamento posto al piano primo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, primo e secondo. Prezzo base Euro 72.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 16/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 54.337,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

a Sant'Angelo In Vado Via Indipendenza, Loc. Molinello, della superficie commerciale di 126,38 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano primo e secondo), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e due posti auto scoperti, anch'essi al piano primo sottostrada. Il piano primo è costituito da un soggiorno, una cucina-pranzo, un bagno, la scala interna che collega i due livelli, un balcone ed una terrazza che possiede in parte un pergolato in legno. Il piano secondo è costituito da un bagno, un ripostiglio, un disimpegno e due camere da letto. Il fabbricato è dotato di vano scala esterno che consente di raggiungere l'ingresso dell'appartamento

posto al piano primo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, primo e secondo. Prezzo base Euro 71.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 16/06/21 ore 16:15. Offerta minima : Euro 53.325,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

della superficie commerciale di 119,72 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano primo e secondo), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e posto auto scoperto, anch'esso al piano primo sottostrada. Il piano primo è costituito da un soggiorno-cucina, una sala da pranzo, un antibagno, un bagno, la scala interna che collega i due livelli, un balcone ed una terrazza con pergolato in legno. Il piano secondo è costituito da un bagno, un ampio ripostiglio, un disimpegno e una camera da letto. Il fabbricato è dotato di vano scala che consente il collegamento tra il locale autorimessa (al P. 1 sottostrada) e lo scoperto esclusivo pertinenziale posto al piano terra e di un vano scala esterno che consente di raggiungere l'ingresso dell'appartamento posto al Piano primo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, primo e secondo. Prezzo base Euro 66.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 16/06/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 49.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 116/2012 **URB751773**

**SANT'ANGELO IN VADO - VIA PIOBBICHESE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ RESIDENZIALE** con relativi vani accessori costituente porzione di fabbricato urbano a più unità abitative(3), sita al pianoterra-rialzato del fabbricato, composto da locale cucina/soggiorno, da un piccolo bagno, un locale ripostiglio e una stanza letto (corrispondente alla unità n. 2 della perizia di stima). Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 17/06/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 47.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Commissario Giudiziale e Liquidatore Giudiziale Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. CP 3/2015 **URB754351**

**URBINO - FRAZIONE SANTO STEFANO - VIA CAVATICCI, 3 (IN CATASTO VIA PIEVE DI GAIFA, 38) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sviluppato su due piani collegati tramite scala esterna ad uso comune. Al piano terra si compone di cucina/soggiorno, una stanza da letto, un ripostiglio, un bagno e un ripostiglio accessibile attraverso un cortile esterno posto sul retro; al piano primo si compone di cucina/soggiorno, due stanze da letto, un bagno ed un piccolo ripostiglio/sottoscala. Prezzo base Euro 17.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 15/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro

12.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 97/2015 **URB752389**



**- LOTTO 3) BENI MOBILI COSTITUITI DA COSTRUZIONI INTERNE.** Prezzo base Euro 860,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mezzanotti Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi n. 62 in data 24/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 860,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Avv. Adriano Mezzanotti tel. 0722810140. Rif. CP 21/2013 **URB753797**



**FERMIGNANO - LOCALITÀ PAGINO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) COUNTRY HOUSE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 650 PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ.** Tale immobile si sviluppa su due piani di superficie pari a circa mq 200,00 ciascuno, completa il piano terra una loggia di mq 34,46. Per un certo periodo è stato destinato a Country House e ristorazione; dal 2012 ha cambiato la sua destinazione ed è stato utilizzato come centro di accoglienza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra-primo, ha un'altezza interna di 2,70 piano terra - da 2,50 a 3,46 piano primo. Il piano terra di mq 201,70 è costituito da una importante sala comune, altre sale destinate al tempo libero degli ospiti della struttura,

uffici, un'ampia sala cucina oltre i servizi igienici. Al piano primo di mq 201,70 che si accede sia dall'interno che dall'esterno, sono presenti sei camere oltre i servizi igienici. Scoperto in agio al fabbricato mq 413,84. **B) TERRENO DI PERTINENZA** del fabbricato per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie di mq 115. Trattasi di una particella di terreno adiacente l'immobile di cui il corpo A. Risulta essere pertanto parte dello scoperto in agio al fabbricato principale. Prezzo base Euro 173.281,68. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/06/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 53.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 103/2014 **URB753969**

**CAPPANONE ARTIGIANALE DI MQ. 1.270,60.** Sul retro e sul fianco sinistro, in aderenza all'opificio principale, si trovano due locali Magazzino. **UNITA' 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A LOCALE ESPOSIZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 104.** L'immobile si trova al piano terra della palazzina antistante il capannone industriale; vi si trovano gli uffici e la sala mostra. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/06/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 53.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 103/2014 **URB753969**



**URBANIA - ZONA INDUSTRIALE SANTA MARIA DEL PIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE** così suddiviso: Seminterrato di mq 875; Piano terra di mq 1.591; Scoperto esclusivo di mq 43.401 dotato di carrello carrabile. Prezzo base Euro 271.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/06/21 ore 09:50. Offerta minima : Euro 203.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.

Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. CP 8/2012 **URB753973**



**VALLEFOGLIA - LOCALITA' CAPPONE - VIA NAZIONALE, 160 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DEPOSITO INDUSTRIALE DI MQ. 2.140,** su un solo piano, e scoperto esclusivo di pertinenza di mq. 2.073. Anno di costruzione 1967. Prezzo base Euro 240.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/06/21 ore 08:45. Offerta minima : Euro 180.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 87/2016 **URB753988**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - VIA PIETRO NENNI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 80,00 presso il centro commerciale "Le Cento Vettrine". L'immobile, non agibile a seguito di un incendio, ha subito danni e si presenta come un unico ambiente senza partizioni interne e senza infissi. L'immobile necessita della sostituzione e del rifacimento degli impianti, degli infissi, delle partizioni interne e di tutte le finiture. Prezzo base Euro 22.700,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/06/21 ore 08:30. Offerta minima : Euro 17.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Fraboni e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 36/2017 **URB753974**



**CAGLI - VIA FONTETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A. Fabbricati allo stato di rudere** della superficie commerciale di 172,30 mq per la quota di: 1/1 di piena proprietà. Trattasi di edificio isolato a destinazione residenza di campagna e locali accessori, il tutto in pessimo stato di conservazione al punto da essere pressoché inagibile. Esso è composto da un locale cantina e uno sgombero, entrambi posti al piano sottostrada, un ripostiglio, forno, cucina, wc, tre camere ed un piccolo balcone, tutti posti al piano terra. E' presente un corpo di fabbrica separato, anche questo pressoché inagibile, composto da due locali cantina al piano terra ed un locale granaio al piano primo. I fabbricati sono contornati da uno scoperto esclusivo. **B. terreno agricolo**, della superficie commerciale di 9.670,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreni agricoli della superficie catastale complessiva di 96 are 70 ca (9670 mq). Il lotto confina con proprietà private, proprietà Comune di Cagli (strada), salvo altri. Prezzo base Euro 40.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio

**SASSOCORVARO AUDITORE - VIA FOGLIASECCA, SNC - LOTTO 1) 1- FABBRICATO AD USO MAGAZZINO AGRICOLO**, censito al Catasto Fabbricati di Sassocorvaro al foglio n. 22 mappale 155; 2- Terreno agricolo censito al Catasto terreni di Sassocorvaro al foglio 22 mappali 95, 126, 130, 177 e 178. Prezzo base Euro 136.560,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/06/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 53.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 103/2014 **URB753969**

**SASSOFELTRIO - LOCALITA' FRATTE - VIA RISORGIMENTO, 31-33-35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' 1) PIENA PROPRIETÀ SU**

Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 16/06/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 30.075,00. **VIA FLAMINIA NORD - FRAZ. LOCALITÀ PONTEROSSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETA' E PROPRIETA' PER QUOTE: A. terreno residenziale** della superficie commerciale di 10,00 mq per la quota di: 1/2 di piena proprietà e 1/2 di piena proprietà Trattasi di porzione di terreno edificabile sito all'interno della Zona C1/e di espansione, avente una superficie lorda di 10 mq. Tale immobile risulta essere adiacente ai beni descritti nei lotti n°1 e 2 della perizia. **B. terreno agricolo** della superficie commerciale di 323,00 mq per la quota di: 31/200 di piena proprietà 1/4 di piena proprietà Trattasi di porzioni di terreno non edificabili posti ai margini dell'area edificabile. Si tratta di terreni con vocazione prevalentemente agricola. **C. terreno residenziale** della superficie commerciale di 7.678,66 mq per la quota di: 31/300 di piena proprietà Trattasi di porzioni di terreno edificabile ricadenti all'interno della Zona C1/e di espansione. Il fabbricato identificato al foglio 125, particella 313 è composto al piano seminterrato da officina, wc, deposito, cisterna gasolio e pesa posta sul piazzale esterno. Al piano terra è composto da ingresso, disimpegno, archivio, wc e due locali ad uso ufficio, è inoltre compresa la superficie scoperta di pertinenza. **D. terreno agricolo** della superficie commerciale di 4.063,34 mq per la quota di: 31/300 di piena proprietà Trattasi di porzioni di terreno non edificabili posti ai margini dell'area edificabile. Si tratta di terreni

con vocazione prevalentemente agricola. **E. terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.474,00 mq per la quota di: 31/300 di piena proprietà 1/6 di piena proprietà Trattasi di porzione di terreno non edificabile posta ai margini dell'area edificabile. Si tratta di terreno con vocazione agricola. **F. terreno residenziale** della superficie commerciale di 18.212,26 mq per la quota di: 154/800 di piena proprietà Trattasi di porzioni di terreno edificabile ricadenti all'interno della Zona C1/e di espansione. **G. terreno agricolo** della superficie commerciale di 10.289,74 mq per la quota di: 154/800 di piena proprietà Trattasi di porzioni di terreno non edificabili posti ai margini dell'area edificabile. Si tratta di terreni con vocazione prevalentemente agricola. **I. Area urbana** della superficie commerciale di 26,35 mq per la quota di: 154/800 di piena proprietà 154/800 di piena proprietà Trattasi di porzione di area urbana sita all'interno della Zona C1/e di espansione, avente una superficie lorda di 26,35 mq. **J. terreno agricolo** della superficie commerciale di 43,65 mq per la quota di: 154/800 di piena proprietà 154/800 di piena proprietà Trattasi di porzione di terreno non edificabile (area urbana di mq 43,65) posta ai margini dell'area edificabile. **L. terreno agricolo** della superficie commerciale di 279,00 mq per la quota di: 1/4 di piena proprietà Trattasi di porzioni di terreno non edificabili posti ai margini dell'area edificabile. Si tratta di terreni con vocazione prevalentemente agricola. Prezzo base Euro 182.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 16/06/21 ore 10:45. Offerta

minima : Euro 137.175,00. **VIA FLAMINIA, LOCALITÀ FOCICCHIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETA' E PROPRIETA' PER QUOTE: A. terreno agricolo** della superficie commerciale di 12.304,00 mq per la quota di: 1/9 di piena proprietà 1/6 di piena proprietà Trattasi di terreni agricoli limitrofi all'impianto di depurazione dei reflui fognari del comune di Cagli. **B. terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.403,00 mq per la quota di: 1/9 di piena proprietà 1/6 di piena proprietà Trattasi di terreni agricoli limitrofi all'impianto di depurazione dei reflui fognari del comune di Cagli. **C. terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.557,00 mq per la quota di: 1/1 di piena proprietà Trattasi di porzione di terreno agricolo limitrofo all'impianto di depurazione dei reflui fognari del comune di Cagli. Prezzo base Euro 4.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 16/06/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 3.075,00. **VIA FLAMINIA NORD- FRAZ. LOC. SEMINARIO VECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETA' E PROPRIETA' PER QUOTE: A. terreno agricolo** della superficie commerciale di 57.916,00 mq per la quota di: 1/1 di piena proprietà Le particelle di terreno contenute all'interno del presente corpo, consistono in seminativi suddivisi su due campi posti a breve distanza l'uno dall'altro, aventi ciascuno forma piuttosto regolare, acclività moderata ed accessibilità buona; l'estensione complessiva dei seminativi misura 5ha,79are,16ca (57916mq). I terreni confinano con proprietà private, salvo altri. **B. terreno agricolo** della

superficie commerciale di 3.639,00 mq per la quota di: 1/3 di piena proprietà Le particelle di terreno contenute nel presente corpo consistono in porzioni di terreno per la maggior parte destinate alla viabilità ed in misura minore sono interessati da alberature di scarso significato. I terreni confinano con proprietà private su più lati, salvo altri. **C. Fabbricato a destinazione residenziale** della superficie commerciale di 145,81 mq per la quota di: 1/1 di piena proprietà Trattasi di porzione di fabbricato a destinazione residenziale composto al piano terra da due pollai, due cantine, una legnaia; l'accesso alle cantine a legnaia è possibile solo percorrendo vani appartenenti ad altra proprietà. Al piano primo numero tre vani oltre un ripostiglio; l'accesso al piano primo è possibile solo percorrendo vani appartenenti ad altra proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra e primo. **C.1 altro terreno**, composto da Area urbana, sviluppa una superficie commerciale di 1,40 Mq. **D. terreno agricolo** della superficie commerciale di 537,00 mq per la quota di: 1/1 di piena proprietà Le particelle di terreno contenute nel presente corpo consistono in porzioni di terreno per la maggior parte destinate alla viabilità ed in misura minore sono interessati da alberature di scarso significato. I terreni confinano con proprietà private su più lati, salvo altri. Prezzo base Euro 102.594,24. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 16/06/21 ore 11:15. Offerta minima : Euro 76.945,68. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 119/2013 **URB751794**

**CAGLI - VIA VIA SALVO D'ACQUISTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 727,00 mq. Il lotto si trova in zona residenziale di completamento, il terreno ad oggi è incolto, la zona è facilmente raggiungibile con la viabilità pubblica. Il terreno è oggetto di convenzione di lottizzazione con il comune di Cagli, a rogito del Notaio Venturini in data 7/6/1989, rep. n. 18929, trascritto in data 13/7/1989 al n. 2628. Si rinvia alla relazione di stima per ogni maggiore approfondimento. Prezzo base Euro 35.986,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 17/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 26.989,86. **VIA SLVO D'ACQUISTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 2.126,00 mq. Il lotto si trova in zona residenziale di completamento, il terreno ad oggi è incolto, la zona è facilmente raggiungibile con la viabilità pubblica. Il terreno è oggetto di convenzione di lottizzazione con il comune di Cagli, a rogito del Notaio Venturini in data 7/6/1989, rep. n. 18929, trascritto in data 13/7/1989 al n. 2628. Si rinvia alla relazione di stima per ogni maggiore approfondimento. Prezzo base Euro 95.670,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 17/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 71.752,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 110/2018 **URB754243**

**CANTIANO - LOCALITA' BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) TERRENI AGRICOLI** destinati a boschi per una superficie commerciale complessiva di 68.723,00 mq. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima : Euro 15.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) TERRENI AGRICOLI** destinati a boschi con superficie commerciale complessiva di 85.137,00 mq. Prezzo base Euro 16.900,00. Offerta minima : Euro 12.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) TERRENI AGRICOLI** destinati a pascolo con superficie commerciale complessiva di 81.430,00 mq. Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima : Euro 19.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D) TERRENI AGRICOLI** destinati a pascolo con superficie commerciale complessiva di 90.479,00 mq. Prezzo base Euro 24.700,00. Offerta minima : Euro 18.525,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO E) TERRENI AGRICOLI** destinati a pascolo con superficie commerciale complessiva di 115.589,00 mq. Prezzo base Euro 41.900,00. Offerta minima : Euro 31.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO F) TERRENI AGRICOLI** destinati a seminativo con superficie commerciale complessiva di 68.023,00 mq. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima : Euro 15.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO G) TERRENI AGRICOLI** destinati a querceto con

superficie commerciale complessiva di 20.484,00 mq. Prezzo base Euro 8.300,00. Offerta minima : Euro 6.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO I) RUDERE** comprensivo di ampio scoperto pertinenziale e di un piccolo corpo accessorio in pietra. Si precisa che l'immobile è raggiungibile solamente percorrendo un lungo tratto di strada comunale in pessime condizioni di manutenzione, inoltre esso risulta essere abbandonato e inagibile. Prezzo base Euro 23.500,00. Offerta minima : Euro 17.625,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 15/06/21 ore 10:00 e ss. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 30/2016 **URB752377**



**SASSOCORVARO AUDITORE - STRADA PROV. NR. 3/ BIS "FOGLIENSE" - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** censito al Catasto terreni di Sassocorvaro al foglio 13, mappali 73, 94 e 104. Prezzo base Euro 69.910,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mezzanotti Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi n. 62 in data 24/06/21 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Avv. Adriano Mezzanotti tel. 0722810140. Rif. CP 21/2013 **URB753796**

**URBINO - FRAZIONE FORCUINI-PANTIERA - VIA CA' BALDINO, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI TERRENO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 12.266,00 mq. Detto terreno è edificabile tramite Piano Particolareggiato, con destinazione artigianale, commerciale, direzionale, industriale; si trova a circa 19 Km dal centro di Urbino, a circa 6 Km dall'abitato di Ca' Gallo, e a circa 25 Km da Pesaro. Prezzo base Euro 126.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 15/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 95.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 45/2015 **URB752385**

**URBINO - LOCALITA' PONTE ARMELLINA - VIA SASSI SAN SIMONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie di 960 mq. Il bene è un terreno edificabile e si presenta interessato da una fitta vegetazione. B) Porzione di terreno residenziale di 10 mq. L'area è un frustolo di terreno antistante il terreno di cui al "corpo A" ed è accessibile da Via Sassi S. Simone. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/06/21 ore 08:35. Offerta minima : Euro 35.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Fraboni e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 36/2017 **URB753975**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 147

23 Aprile 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)