



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO E PESARO



TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

FANO - LOCALITA' RONCOSAMBACCIO, 166 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: a) civile abitazione disposta su due livelli oltre a soffitta/sottotetto; b) civile abitazione disposta su due livelli oltre a soffitta/sottotetto, con annessa corte circostante; c) civile abitazione disposta su un unico livello seminterrato; d) area scoperta

indivisa, edicola votiva, tettoia aperta, deposito artigianale composto da locale di deposito e ricovero attrezzi; e) terreno residenziale su cui è stato costruito un piccolo fabbricato che dovrà essere demolito; f) terreni agricoli tra loro confinanti. Prezzo base Euro 252.257,33. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Bartolucci Fano Via Indipendenza 18/B in data 08/06/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 189.193,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eugenio Bartolucci tel. 0721583386. Rif. RGE 32/2017 **PSR751005**

MONDOLFO - VIA CESANENSE, 74 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE con scoperto esclusivo. Trattasi di appartamento posto al piano terra, primo e secondo (sottotetto), così composto: al

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



piano terra, soggiorno, cucina, ripostigli e bagno; al piano primo, ingresso, soggiorno/pranzo, cucina abitabile, tre camere da letto (di cui due con balcone) e bagno. Prezzo base Euro 193.432,50. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Cecchini Pesaro Via Sara Levi Nathan n. 48 in data 08/06/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 145.074,38 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Barbara Cecchini tel. 0721639409. Rif. ERED 1602/2018 **PSR750990**

PESARO - VIA CARNICCIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE tipo civile della superficie commerciale di circa 252 mq. L'abitazione è posta al piano terra, secondo e terzo. Prezzo base Euro 311.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pagnini Pesaro Via Cherubini, 22 in data 18/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 233.400,00 **VIA MAMELI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di circa 155 mq. facente parte di un immobile in Pesaro di via Mameli 10. Il negozio è posto al piano terra dell'immobile e presenta all'interno in parte un primo piano soppalcato. Prezzo

base Euro 184.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pagnini Pesaro Via Cherubini, 22 in data 18/06/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 138.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Pagnini. Rif. RGE 86/2019 **PSR751052**



SAN COSTANZO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE di tipo economico, ubicata nel centro storico del Comune di San Costanzo, in un fabbricato plurifamiliare di n. 4 piani fuori terra. L'abitazione si sviluppa su tre livelli. L'ingresso è ubicato al primo piano. Una scala interna ad una rampa permette l'accesso al secondo piano composto da ampio soggiorno

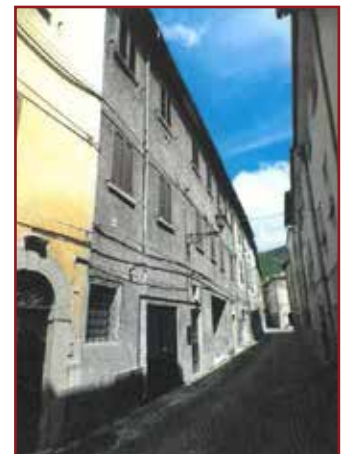
collegato alla cucina, due camere, un bagno, un piccolo ripostiglio/locale caldaia situato nel sottoscala ed un corridoio di distribuzione. Un'altra scala permette l'accesso al piano terzo, dove è situato un ripostiglio ed un ampio terrazzo scoperto con vista panoramica. Prezzo base Euro 83.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Iappelli Pesaro Via degli Abeti, 7/A in data 03/06/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 62.775,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Manuela Iappelli tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914-0731605180 - 0731605542. Rif. RGE 102/2019 **PSR750993**

TRIBUNALE DI URBINO

 Abitazioni e box

CANTIANO - VIA A. FIORUCCI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con superficie commerciale

di 93,60 Mq. L'unità immobiliare è posta al secondo piano e fa parte di un fabbricato composto da n. 7 alloggi più accessori sito nel centro storico di Cantiano. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, w.c., ripostiglio e due balconi al piano secondo, e da un locale cantina al piano terra. Prezzo base Euro 33.843,20. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 04/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.382,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 11/2018 **URB753209**



F O S S O M B R O N E - PIAZZALE MONTESSORI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) (Rif. Lotto 4 corpo B perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI BOX



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

SINGOLO posto al piano interrato, interno 6, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima : Euro 12.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** (Rif. Lotto 4 corpo C perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 9, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima : Euro 14.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10)** (Rif. Lotto 4 corpo D perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 10, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima : Euro 12.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11)** (Rif. Lotto 4 corpo E perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX**

SINGOLO posto al piano interrato, interno 11, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima : Euro 10.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12)** (Rif. Lotto 4 corpo F perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 13, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 14.800,00. Offerta minima : Euro 11.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13)** (Rif. Lotto 4 corpo G perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 15, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 16.700,00. Offerta minima : Euro 12.525,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14)** (Rif. Lotto 4 corpo H perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI**

BOX SINGOLO posto al piano interrato, interno 16, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 20.100,00. Offerta minima : Euro 15.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15)** (Rif. Lotto 4 corpo I perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 18, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima : Euro 17.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16)** (Rif. Lotto 4 corpo J perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 19, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 13.100,00. Offerta minima : Euro 9.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18)** (Rif. Lotto 4 corpo L perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX**

SINGOLO posto al piano interrato, interno 22, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima : Euro 8.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19)** (Rif. Lotto 4 corpo M perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 23, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima : Euro 9.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20)** (Rif. Lotto 4 corpo N perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 24, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima : Euro 8.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21)** (Rif. Lotto 4 corpo O perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 26, di un complesso

immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima : Euro 15.525,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) (Rif. Lotto 4 corpo P perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO posto al piano interrato, interno 27, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 20.900,00. Offerta minima : Euro 15.675,00. **PIAZZALE MONTESSORI, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) (Rif. Lotto 5 corpo A perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI TETTOIA** perimetrale ad un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; essa si compone di colonne portanti in muratura e risulta essere a servizio dell'intero condominio seppur intestata ad un unico soggetto. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima : Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/06/21 ore 10:00 e ss. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB751448**

FOSSOMBRONE - VIA PASSIONEI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) Appartamento della superficie commerciale di 81,18 mq. L'unità immobiliare risulta composta da ingresso, cucina, sala, n.2 camere ed un bagno. È posta al piano 1, ha un'altezza interna di 2,85 m. Classe energetica: G. L'immobile è attualmente occupato. **B) Appartamento** della superficie commerciale di 73,00 mq. L'unità immobiliare risulta composta da ingresso, cucina, soggiorno, camera e bagno. È posta al piano 1, ha un'altezza interna di 2,85 m Classe energetica: G. L'immobile è attualmente occupato. **C) Appartamento** della superficie commerciale di 117,18 mq. L'unità immobiliare risulta composta da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, n.2 camere ed un bagno. L'unità usufruisce di n.2 ripostigli posti al PS1 e di una soffitta parzialmente praticabile al P3 sottotetto. L'unità è posta al piano S1-2-3 ed ha un'altezza interna di 2,85 m. Classe energetica: G. L'immobile è attualmente occupato. **D) Appartamento** della superficie commerciale di 86,90 mq. L'unità immobiliare risulta

composta da ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, n.2 camere ed un bagno. L'unità usufruisce di n.3 locali al PS1 utilizzati a cantina, oltre ad un piccolo locale destinato a soffitta al P3 sottotetto. È posta al piano S1-2-3, ha un'altezza interna di 2,85 m. Classe energetica: G. L'immobile è attualmente occupato. Prezzo base Euro 125.400,58. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 04/06/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 94.050,44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 39/2018 **URB753202**

MONTE GRIMANO TERME - FRAZIONE SAVIGNANO - VIA SAVIGNANO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 74 mq posto al piano secondo di una palazzina di cinque abitazioni, composto da soggiorno-cucina, un wc, due camere, un ripostiglio ed un terrazzo oltre al locale cantina posto al piano terra. Accesso tramite scala comune. Prezzo base Euro 27.540,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Piandimeleto

Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 09/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.655,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 42/2017 **URB752681**



PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA VALLE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO. Trattasi di fabbricato edificato negli anni 2005/2007 con canoni conformi alla sismica, all'isolamento acustico e termico. Ha abbondanti spazi comuni e dispone di un ascensore interno che dal seminterrato con i relativi garage porta ad ogni piano abitativo. L'intero edificio si sviluppa in quattro piani, tre fuori terra, e uno interrato. Gli interni sono così suddivisi: soggiorno, cucina, disimpegno, camere e un

bagno. Prezzo base Euro 30.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 94/2014 **URB751456**



VALLEFOGLIA (PU) - FRAZIONE BOTTEGA, VIA DELLA LIBERTA' 19: INTERA PIENA PROPRIETA' DI appartamento della superficie commerciale di 76,79 Mq al piano settimo composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazzo accessibile dal soggiorno con piccolo ripostiglio al piano terra e scoperto comune. Prezzo base Euro 36.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$ (**OFFERTA MINIMA: EURO 27.000,00**) Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini

n. 34 in data 20/05/2021 ore 11.30. G.E. Dott. ssa Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 74/2011 **URB752664**



AUDITORE - VIA PROVINCIALE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO della superficie commerciale ponderata di 109,19 mq, posto al piano primo e interrato, con accesso e vetrine su strada provinciale, composto da due ampi locali disposti su quote diverse e collegati da quattro gradini, due bagni con antibagno, magazzino sul retro, ripostigli vari al piano interrato e locale termico comune al piano interrato. Prezzo base Euro 39.134,41. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 04/06/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 29.350,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 33/2017 **URB753211**

CAGLI - FRAZIONE SAN GERONZIO - VIA

FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-LOTTO 1)INTERA PIENA PROPRIETA' DI: A) DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 272,31 mq destinato principalmente a magazzini, ripostigli e ufficio, distribuito su 2 piani con sagoma diversa e composto da magazzini, ripostiglio, ufficio e bagno al piano terra; 3 locali magazzini e lastrico solare al piano primo. **B) TERRENI AGRICOLI** in fascia di rispetto della complessiva superficie di 2.078 mq. Prezzo base Euro 62.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$ (**Offerta Minima Euro 46.500,00**). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 20/05/2021 ore 11.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 16/2016 **URB752723**



F O S S O M B R O N E - PIAZZALE MONTESSORI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (Rif. Lotto 1 corpo A perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI NEGOZIO. Trattasi di locale commerciale posto al piano terra di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si suddivide in ampia zona negozio e servizi igienici, già provvisto di tutti gli impianti utili all'esercizio dell'attività. Prezzo base Euro 216.900,00. Offerta minima : Euro 162.675,00. **PIAZZALE MONTESSORI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) (Rif. Lotto 4 corpo K perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI MAGAZZINO - DEPOSITO** posto al piano interrato, interno 21, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 59.200,00. Offerta minima : Euro 44.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) (Rif. Lotto 4 corpo Q perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI MAGAZZINO - DEPOSITO** posto al piano interrato, interno 28, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone

di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 80.500,00. Offerta minima : Euro 60.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB751449**

FOSSOMBRONE - VIA PASSIONEI, 37-39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) NEGOZIO della superficie commerciale di 94,50 mq. L'unità immobiliare risulta composta da n. 3 locali ad uso negozio, da n.2 bagni con rispettivi antibagni e da un cortile interno. Classe energetica: G. L'immobile è attualmente occupato ed è oggetto di contratti di locazione opponibili alla procedura. **B) Ufficio** della superficie commerciale di 47,32 mq. Trattasi di locale ubicato al piano terra, attualmente diviso in n. 2 vani oltre ad un piccolo ripostiglio e ad uno scoperto esclusivo. L'unità immobiliare è destinata ad uso ufficio anche se attualmente è utilizzata come archivio. Classe energetica: G. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 61.719,68. Vendita senza incanto c/o Studio Avv.

Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 04/06/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 46.289,76. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 39/2018 **URB753203**

MACERATA FELTRIA - ZONA ARTIGIANALE PRATO, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera proprietà di **LABORATORIO ARTIGIANALE**. Intera proprietà di **TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 183.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 137.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 61/2018 **URB751444**



MACERATA FELTRIA - FRAZIONE CASTELLINA

- VIA CASTELLINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' DI: BAR/RISTORANTE della superficie commerciale di 169,00 mq ristrutturato nel 2007, posto al piano terra, composto da ingresso, un vasto salone, un locale bar, due bagni pubblici tra cui uno per disabili, una cucina, uno spogliatoio e un wc di servizio, con soffitta, giardino di circa 600 mq e capanno/box in legno di pertinenza. Prezzo base euro 42.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima: euro 31.500,00). Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 20/05/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 103/2012 **URB752662**

MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' CÀ LANCIARINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PISCINE ALL'APERTO CON FABBRICATO AD USO SPOGLIATOIO. Gli immobili fanno parte di un complesso natatorio

composto da tre piscine all'aperto, un fabbricato ad uso bar spogliatoio a servizio della piscina, ampio scoperto ad uso percorsi pedonali e solarium, costruito nel 1990, posto sul retro del ristorante pizzeria descritti nel Lotto 1. Prezzo base Euro 140.221,44. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 04/06/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 105.166,08. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 59/2015 **URB752943**




MONTEFELCINO - VIA CASAROTONDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Intera proprietà di laboratorio artigianale, intera proprietà di fabbricato in corso di costruzione e intera proprietà di terreno agricolo. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.750,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 97/2018 **URB752130**



TAVOLETO - QUARTIERE CASINELLA - VIA PIANACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI CAPANNONE ARTIGIANALE. L'intero edificio sviluppa un piano fuori terra. L'immobile, costruito nel 1990, ha un'altezza di m 6. Prezzo base Euro 70.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 22/2018 **URB752577**

 **Terreni**
F O S S O M B R O N E
- PIAZZALE

MONTESSORI, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) (Rif. Lotto 5 corpo B perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI AREA URBANA perimetrale ad un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; essa risulta essere interamente pavimentata e a servizio dell'intero condominio seppur intestata ad un unico soggetto. Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima : Euro 9.600,00. **PIAZZALE MONTESSORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) (Rif. Lotto 6 corpo A perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE**, consistenza 1.593 mq. Trattasi di terreno edificabile facente parte di un progetto riguardante la costruzione di un complesso residenziale mai iniziato; esso è adiacente alla parte di progetto già edificato composto da un complesso immobiliare a destinazione commerciale / residenziali denominato "Le Logge". Prezzo base Euro 236.500,00. Offerta minima : Euro 177.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) (Rif. Lotto 6 corpo B perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE**, consistenza 1.562 mq. Trattasi di terreno edificabile facente parte di un progetto riguardante la costruzione di un

complesso residenziale mai iniziato; esso è adiacente alla parte di progetto già edificato composto da un complesso immobiliare a destinazione commerciale / residenziale denominato "Le Logge". Prezzo base Euro 260.800,00. Offerta minima : Euro 195.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) (Rif. Lotto 6 corpo C perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO VINCOLATO A STANDARD**, facente parte di un progetto comunale destinato a strade pubbliche, verde pubblico e parcheggi, che dovrà essere ceduto al Comune in base alla Convenzione stipulata con la parte eseguita; esso è adiacente alla parte di progetto già edificato ed è, inoltre, parte integrante delle aree accessorie adibite a standards urbanistico. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima : Euro 8.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB751450**

MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' CÀ LANCIARINO, SNC -

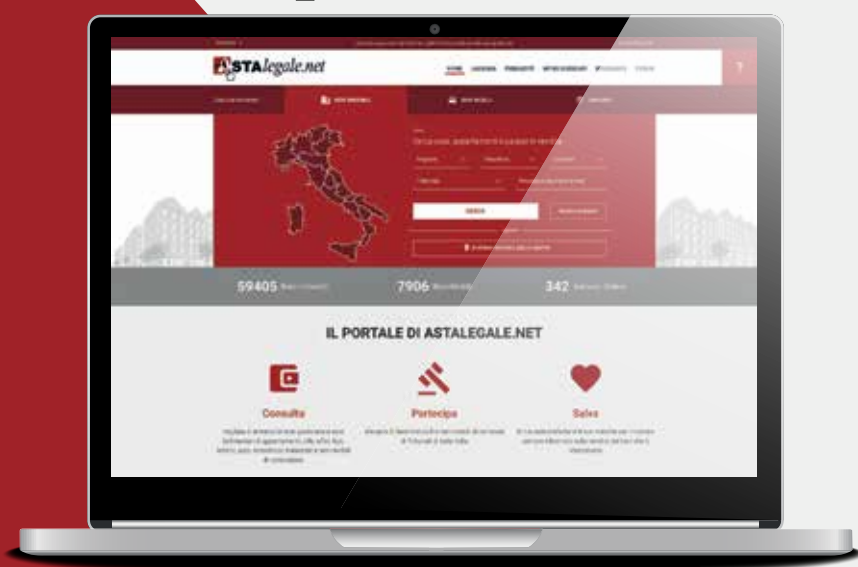
VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) TERRENO RESIDENZIALE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 1.026,00 MQ. Terreno edificabile posto in posizione prevalentemente pianeggiante, accessibile dalla strada Comunale e servito dalle principali infrastrutture di urbanizzazione, confinante con altri beni oggetto di pignoramento, con la particella censita al Foglio 7, mapp. 260 (ristorante pizzeria), con la parcella 437 (piscine e spogliatoio). La destinazione del P.R.G. è zona di completamento B1. Si segnala che i lotti sono situati nelle vicinanze della ex discarica (ora dismessa) di Cà Mascio. Sulla particella 275 è stato recentemente installato un serbatoio del gas interrato a servizio della cucina del ristorante pizzeria confinante. In caso di vendita dei lotti a soggetti diversi, dovrà essere rimosso. Prezzo base Euro 14.183,04. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 04/06/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 10.637,28. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 59/2015 **URB752942**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 146

09 Aprile 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)