



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PIACENZA



Abitazioni e box

BESENZONE (PC) - VIA MAESTÀ, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ di porzioni di fabbricato rurale (ex casa colonica ed ex cassero agricolo) e precisamente: **APPARTAMENTO** al piano terra con accessori, **APPARTAMENTO** al primo piano con sottotetto al piano secondo, **DUE AUTORIMESSE/DEPOSITO**. Valore di mercato Euro 280.931,00. Valore di stima Euro 207.000,00. Prezzo base Euro 87.329,00. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Avv. Cristina

Niglio tel. 3494668776. Rif. RGE 161/2017 **PZ750665**

BETTOLA (PC) - LOCALITÀ PELO DELL'ORSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER ABITAZIONE su due piani con area scoperta. Valore di mercato Euro 42.840,00. Valore di stima Euro 37.500,00. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Dott. Germano Montanari tel. 0523338660. Rif. RGE 180/2019 **PZ749946**

BOBBIO (PC) - LOCALITÀ RIVIERA DEL PENICE, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA APPARTAMENTO CON PORTICO. Valore di mercato Euro 60.000,00. Valore di stima Euro 48.000,00. Prezzo base Euro 12.150,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 51/2011 **PZ750644**

BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA AGAZZINO, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO comprendente: un appartamento, un negozio e un box in corpo staccato. Valore di

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



stima Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 12/05/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 302/09 - 303/09 - 304/09 - 305/09 **PZ748004**

BORGONOVO VAL TIDONE (PC)

- **FRAZIONE MOTTAZIANA, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO** disposto su tre piani (seminterrato, piano rialzato e primo). Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 66.980,66. Valore di stima Euro 66.980,66. Prezzo base Euro 21.194,00. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231550143. Rif. RGE 29/2017 **PZ750328**

CADEO (PC) - FRAZIONE ROVELETO DI CADEO, VIA GIUSEPPE MAZZINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo (secondo fuori terra) con due balconi, **CANTINA E AUTORIZZAZIONE** al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 76.000,00. Valore di stima Euro 84.450,00. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel. 0523322063. Rif. RGE 42/2019 **PZ750656**

CALENDASCO (PC) - LOCALITA' BOSCONI CUSANI, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER ABITAZIONE a tre piani fuori terra comprendente

al piano terra ingresso, cucina e due camere; al piano primo due camere, disimpegno ed un bagno; al piano secondo soffitta non abitabile. Annesso rustico esclusivo ad uso deposito/legnaia. Valore di mercato Euro 61.200,00. Valore di stima Euro 49.000,00. Prezzo base Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 12/05/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 272/2012 **PZ749965**



CAORSO (PC) - VIA PADANA INFERIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) FABBRICATO RESIDENZIALE con torre e con fabbricato di servizio comprendente fienile e box nonché la quota di comproprietà pari a 4/10 di aree cortilizie pertinenziali. Valore di stima Euro 120.000,00. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 12/05/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 302/09 - 303/09 - 304/09 - 305/09 **PZ748005**

CAORSO (PC) - VIA ROMA, 22 ANG. VIA GARIBALDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON CANTINA (NON FINITI) al piano terra e al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 135.600,00. Valore di stima Euro 108.000,00. Prezzo base Euro 60.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO (NON ULTIMATO)** al piano secondo, con vano cantina al piano

interrato. Valore di mercato Euro 81.040,00. Valore di stima Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 20.568,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI** una unità immobiliare facente parte del fabbricato civile rappresentata da **POSTO AUTO SCOPERTO** con accesso da via Roma per mezzo dell'area comune. Valore di mercato Euro 6.000,00. Valore di stima Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 2.813,00. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Silvia Bricchi tel. 0523318464. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 59/2013 **PZ750677**

CARPANETO PIACENTINO (PC)

- **FRAZIONE CELLERI, LOCALITÀ CASE DEL POGGETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPRESORIO IMMOBILIARE** comprendente: fabbricato per abitazione da cielo a terra, un fabbricato da cielo a terra comprendente locali ad uso deposito e portico con area esclusiva; due fabbricati rispettivamente adibiti a deposito e portico il primo e a ricovero attrezzi il secondo con area esclusiva; porzione di fabbricato comprendente: locali ad uso deposito, ricovero attrezzi, WC, cantina e due aree esclusive; appezzamenti di terreno di varia natura e coltura formanti corpi separati. Valore di mercato Euro 175.980,00. Valore di stima Euro 158.000,00. Prezzo base Euro 118.500,00. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Dott. Enrico Sfulcini tel. 0523320615. Rif. RGE 47/2019 **PZ750683**

CARPANETO PIACENTINO (PC)

- **LOCALITÀ TRAVAZZANO, MASANA SOPRA, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO STORICO ARCHITETTONICO FORMATO DA PIÙ EDIFICI** denominato "Torre Masana". Precisamente: residenza padronale su tre piani oltre ad accessori al piano

interrato; edificio su due piani in cui sono state ricavate tre unità abitative; edificio adibito a deposito e autorimessa al piano terreno, oltre a portici; giardino pertinenziale esclusivo con piscina. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Il complesso in oggetto è sottoposto al vincolo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali. Valore di mercato Euro 3.930.345,00. Valore di stima Euro 3.142.776,00. Prezzo base Euro 1.767.812,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maddalena Falotico tel. 0523936232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 37/2014 **PZ750688**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC)

- **VIA LEONARDO DA VINCI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA UNIFAMILIARE.** Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 405.968,00. Valore di stima Euro 323.574,40. Prezzo base Euro 242.681,00. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Rif. RGE 73/2014 **PZ750518**



CASTEL SAN GIOVANNI (PC)

- **VIA ROMEA VECCHIA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE INDIPENDENTE UNIFAMILIARE, CON ANNESSA AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA.** Valore di mercato Euro 159.998,00. Valore di stima Euro 159.998,00. Prezzo base Euro 119.999,00. Vendita senza

incanto 06/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Custode Giudiziario Avv. Paola Battisti tel. 05231880211. Rif. RGE 160/2019 **PZ750260**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA CASE NUOVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO PER ABITAZIONE, da cielo a terra, elevato a due piani fuori terra (terreno e primo) comprendente: al piano terra cucina, soggiorno e bagno, con locale ad uso deposito al quale vi si accede dal cortile comune; al primo piano due camere e disimpegno; con scala interna di comunicazione tra i piani. Valore di mercato Euro 110.000,00. Valore di stima Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 26/05/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 190/2009 **PZ749969**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA FRANCESCO SOLDATI, 12 - APPARTAMENTO sviluppato su due livelli con annessa cantine e locale autorimessa al rustico sviluppato su due livelli. Valore di stima Euro 42.000,00. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 15/04/21 ore 15:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Liquidatore Giudiziario dott.ssa Roberta Cassinelli tel. 0523300711. Rif. Composizione crisi 5/2019 **PZ750583**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA VERDI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA con area cortilizia su due lati, fabbricato accessorio e vano autorimessa. Valore di mercato Euro 163.223,00. Valore di stima Euro 103.000,00. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 12/05/21 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Marusca Muselli tel. 0523335670. Rif. RGE 73/2018 **PZ749953**

CORTEMAGGIORE (PC) - VIA ALDO MORO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sviluppatosi ai piani primo e secondo **CON VANO DI CANTINA** al piano seminterrato. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 227.000,00. Valore di stima Euro 177.000,00. Prezzo base Euro 74.673,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Avv. Daniele Fontana tel. 0523384956. Rif. RGE 247/2016 **PZ750744**



FIORINZUOLA D'ARDA (PC) - VIA LUIGI ILLICA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al terzo piano **CON ANNESSA CANTINA** al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 63.000,00. Valore di stima Euro 62.698,00. Prezzo base Euro 19.839,00. Vendita senza incanto 13/05/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Custode Giudiziario Paolo Barbieri tel. 0523579590. Rif. RGE 44/2015 **PZ750547**

FIORINZUOLA D'ARDA (PC) - FRAZIONE SAN PROTASO, VIA MALPODATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO

RURALE denominato "Cascina Malpodata". Il complesso è costituito dall'abitazione principale del conduttore del fondo, fabbricati ad uso agricolo, un mistadello o piccola cappella votiva e terreni agricoli. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 868.109,00. Valore di stima Euro 690.000,00. Prezzo base Euro 388.125,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 176/2015 **PZ750654**

GROPPARELLO (PC) - LOCALITA' CASTELLANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO SEMINDIPENDENTE da cielo a terra, **CON ANNESSO FABBRICATO ACCESSORIO AD USO AUTORIMESSA/CANTINA/FORNO/TETTOIA**, e più precisamente: piena proprietà dei mappali 279 - 668 sub 2 - 668 sub 3; quota di comproprietà pari a 5/8 del mappale 720, catastalmente identificato come corte-accessorio comune ad ente rurale ed urbano. Valore di mercato Euro 77.200,00. Valore di stima Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 36.563,00. Vendita senza incanto 06/05/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 185/2011 **PZ750685**

LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - LOCALITA' CHIAVENNA ROCCHETTA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE CON CANTINA E AUTORIMESSA in unico corpo di fabbrica su tre livelli (fuori terra). Per lo stato di fatto dell'immobile si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 65.000,00. Valore di stima Euro 47.000,00. Prezzo base Euro 19.829,00. Vendita senza incanto 06/05/21 ore 16:15. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel. 0523322063. Rif. RGE 184/2014 **PZ750522**

PECORARA (PC) - LOCALITA' CASA FRACCHIONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO composto da più unità ad uso abitazione (n° 4 appartamenti ed 1 vano autorimessa) elevato a tre piani fuori terra, il tutto con circostante area esclusiva pertinenziale. Valore di mercato Euro 161.610,00. Valore di stima Euro 153.529,50. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 12/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Daniele Fontana tel. 0523384956. Rif. RGE 301/2014 **PZ749961**

PIACENZA (PC) - FRAZIONE MONTALE LOCALITÀ MOTTA NUOVA (O MOLTA NUOVA - CATASTALMENTE IDENTIFICATI IN VIA GIUSEPPE MANFREDI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE FORMATO DA TRE DISTINTI FABBRICATI adibiti in parte ad abitazione e in parte a depositi con annessa area cortilizia. Per informazioni sullo stato dei luoghi si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 431.550,00. Valore di stima Euro 431.550,00. Prezzo base Euro 431.550,00. **VIA CARLO BARBIERI, 16 VIA PADRE AGOSTINO GEMELLI (CATASTALMENTE VIA GIAN PAOLO MAGGI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano terra. Valore di mercato Euro 202.200,00. Valore di stima Euro 202.200,00. Prezzo base Euro 202.200,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Maurizio Boselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel.

0523338603. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. CC 276/2015 **PZ750798**



PIACENZA (PC) - VIA CASTELLO, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO in condominio posto al 3° piano (quarto fuori terra) della scala B, **CON ANNESSA CANTINA** al piano seminterrato, facente parte di un complesso immobiliare denominato "Condominio Castello" composto da due corpi di fabbrica suddiviso in scala A e scala B in collegamento fra loro tramite passerella esterna scoperta. Sussistono difformità catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia, per informazioni sulla situazione urbanistica si rimanda alla perizia. Valore di mercato Euro 108.000,00. Valore di stima Euro 135.000,00. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. CC 2903/2019 **PZ750866**

PIACENZA (PC) - VIA FRANCESCO ERCOLE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra **CON CANTINA** al piano interrato. Valore di mercato Euro 60.975,00. Valore di stima Euro 54.877,50. Prezzo base Euro 41.158,00. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523330461. Rif. RGE 187/2018 **PZ750686**

PIACENZA (PC) - FRAZIONE I VACCARI, VIA LOSCHI,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI, FACENTI PARTE DELLA VILLA PADRONALE CON PERTINENZIALI AREE SCOPERTE: una estesa unità residenziale (Fgl. 108, Part. 20, Subb. 1, 2, 3, 4, 5 e 6), disposta su tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato, occupante l'intera ala principale e parte delle due ali secondarie della villa; due autorimesse (Fgl. 108, Part. 20, Subb. 7 e 8) occupanti la quasi totalità del piano terra dell'ala secondaria ovest della villa; una cappella privata (Fgl. 108, Part. 20, Sub. 11) occupante la parte terminale dell'ala secondaria est della villa; un piccolo lotto di terreno (Fgl. 108, Part. 36) posto a nord-est del lotto di terreno in parte occupato dalla villa (Part. 20), occupato dalla via Loschi e dall'area scoperta, in parte pavimentata, compresa tra quest'ultima e la villa. Prezzo base Euro 2.300.000,00. Vendita senza incanto 06/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Avv. Anna Comolli tel. 0523388808. Rif. CC 579/2020 **PZ750602**



PIACENZA (PC) - LOCALITÀ MORTIZZA, VIA MARENGHI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO per abitazione a due piani fuori terra **CON ANNESSA AREA ORTIVA**. Valore di stima Euro 92.993,00. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 26/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 148/2007 **PZ750747**

PODENZANO (PC) - FRAZIONE GARIGA, VIA F.LLI SOLARI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) unità immobiliari facenti parte di complesso immobiliare composto da: un deposito ai piani terra e primo; **UN APPARTAMENTO** al piano terreno con area esclusiva, con locale tecnico in comune posto al piano terreno; **UN APPARTAMENTO** al piano secondo, con locale tecnico in comune posto al piano terreno; **DUE AUTORIMESSE** poste al piano terreno che hanno accesso carrabile da stradello facente parte di altro complesso condominiale. Sussistono difformità edilizie per le quali si rimanda a quanto indicato nella perizia del 2010. Valore di mercato Euro 421.736,20. Valore di stima Euro 421.736,20. Prezzo base Euro 100.081,00. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 138/2007 +151/2008 **PZ750739**

PONTE DELL'OLIO (PC) - VIA G. ROSSI 17 ANG. VIA CIRCONVALLAZIONE - LOTTO A1) FABBRICATO AD USO ABITATIVO CON BOX E TERRENO PERTINENZIALE. L'abitazione è costituita al piano interrato da: cantine, depositi, taverna, lavanderia ed autorimessa; al piano primo da: due camere da letto, cucina, due bagni, soggiorno, vano scala, balcone e terrazzo coperto; al piano secondo da: due soffitte. Si prega di prendere visione dell'avviso di vendita pubblicato per maggiori dettagli. Valore di stima Euro 210.400,00. Prezzo base Euro 93.180,00. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 14:30. Eventuale vendita con incanto 19/05/21 ore 14:30. G.D. Maurizio Boselli. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Ruggeri tel. 0523385324. Per visionare gli immobili, contattare il custode giudiziale I.V.G. Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza, via Roma n. 62/A (tel. 0523/385653). Rif. FALL 23/2011 **PZ750219**

RIVERGARO (PC) - LOCALITÀ PIEVE DUGLIARA, VIA GASPARINI, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE CON CANTINA E AUTORIMESSA TUTTO AL RUSTICO facenti parte di villa bifamiliare in corso di costruzione. Valore di mercato Euro 464.625,00. Valore di stima Euro 370.000,00. Prezzo base Euro 117.071,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE CON CANTINA E AUTORIMESSA IL TUTTO AL RUSTICO** facenti parte di fabbricato trifamiliare in corso di costruzione. Valore di mercato Euro 288.765,00. Valore di stima Euro 230.000,00. Prezzo base Euro 72.774,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) ABITAZIONE CON AUTORIMESSA IL TUTTO AL RUSTICO** facenti parte di un fabbricato trifamiliare in corso di costruzione. Valore di mercato Euro 276.345,00. Valore di stima Euro 220.000,00. Prezzo base Euro 69.610,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Avv. Maria Grazia Tinelli tel. 0523321777. Rif. RGE 26/2014 **PZ750704**

ROTTOFRENO (PC) - FRAZIONE SAN NICOLÒ, QUARTIERE MANAGO, VIA MAZZINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo con accessori. Per quanto riguarda le servitù in essere e le parti comuni si rimanda a quanto indicato in perizia. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 120.891,00. Valore di stima Euro 102.000,00. Prezzo base Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 13/05/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Custode Giudiziario Avv. Fabio Corradi tel. 0523314233. Rif. RGE 116/2017 **PZ750605**

SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIA PATRIOTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO per abitazione al primo piano con annessi due vani cantina al piano seminterrato; vano autorimessa la piano terra. Valore di mercato Euro 86.425,00. Valore di stima Euro 75.000,00. Prezzo base Euro 56.500,00. **VIA MEDORO MAZZONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** per abitazione al primo piano con annessa area esclusiva pertinenziale, vano cantina al piano seminterrato ed un vano autorimessa al piano sottostrada. Valore di mercato Euro 116.890,00. Valore di stima Euro 105.000,00. Prezzo base Euro 78.750,00. **VIA DELLA PACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** per abitazione al primo piano con vano cantina e lavanderia al piano seminterrato ed un vano autorimessa sempre al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 149.535,00. Valore di stima Euro 132.000,00. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Dott. Enrico Sfulcini tel. 0523320615. Rif. RGE 47/2019 **PZ749931**

SARMATO (PC) - LOCALITA' NOSONE, 12 - VIA AGAZZARA, 34-35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE INDIPENDENTE disposto su due livelli (piano terra e primo) con annesso in corpo staccato, nell'area cortilizia esclusiva, piccolo fabbricato ad uso portico, forno e ricovero attrezzi. Valore di mercato Euro 79.415,00. Valore di stima Euro 63.532,00. Prezzo base Euro 47.649,00. Vendita senza incanto 12/05/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 93/2017 **PZ750537**

VERNASCA (PC) - LOCALITA' BORLA VERNASCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI VILLINO ADIBITO AD ABITAZIONE CIVILE che si sviluppa su un piano seminterrato e un piano rialzato, con autorimessa e locali accessori al piano seminterrato e con giardino ad uso esclusivo. Valore di mercato Euro 133.000,00. Valore di stima Euro 133.000,00. Prezzo base Euro 99.750,00. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523318464. Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. CC 736/2018 **PZ750533**



ZIANO PIACENTINO (PC) - VIA CURTONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per abitazione al terzo piano con annesso vano cantina ed un vano autorimessa in fabbricato condominiale. Valore di mercato Euro 25.085,00. Valore di stima Euro 23.600,00. Prezzo base Euro 23.600,00. Vendita senza incanto 26/05/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Paolo Barbieri tel. 0523579590. Rif. RGE 20/2019 **PZ749920**



BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - STRADA MOTTAZIANA, 80 - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE destinato alla produzione di mattoni in laterizio faccia a vista e di abitazione civile, insistenti su una vasta area scoperta. Non è possibile fare un'offerta inferiore a 1.900.000,00 euro. Valore di stima Euro 9.000.000,00. Prezzo base Euro 1.900.000,00. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 11:00. G.D. dott. Stefano Aldo Tiberti. Curatore Fallimentare Avv. Corrado Schiaffonati tel. 0523324726. Rif. FALL 25/2014 **PZ751100**

CADEO (PC) - FRAZIONE SALICETO, VIALE DELLA CHIESA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE GIÀ DESTINATO AD ASILO INFANTILE. Sussistono difformità catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 320.450,00. Valore di stima Euro 270.000,00. Prezzo base Euro 85.431,00. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 96/2015 **PZ750661**

CADEO (PC) - STRADA SANTA VITTORIA, 90 - LOTTO 2) COMPLESSO INDUSTRIALE destinato alla produzione di mattoni in laterizio faccia a vista e abitazione civile insistenti su una vasta area scoperta, che un tempo costituiva lo stabilimento RDB terrecotte. Non potranno essere fatte offerte inferiori a 800.000,00 euro. Valore di stima Euro 2.298.775,00. Prezzo base Euro 800.000,00. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 10:45. G.D. dott. Stefano Aldo Tiberti. Curatore Fallimentare Avv. Corrado Schiaffonati tel. 0523324726. Rif. FALL 25/2014 **PZ751101**

CARPANETO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' CAMPOGRANDE, 5 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COMPLESSO PRODUTTIVO. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 1.043.522,20. Valore di stima Euro 835.000,00. Prezzo base Euro 352.266,00. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523330461. Rif. RGE 244/2014 **PZ750687**



CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA DOGANA PO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI CAPANNONE INDUSTRIALE all'interno di Complesso Logistico. Il fabbricato è accessibile da strada interna al Polo Logistico e risulta addossato perpendicolarmente al capannone di cui al lotto 2. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 294.000,00. Valore di stima Euro 294.000,00. Prezzo base Euro 220.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI CAPANNONE INDUSTRIALE** sito all'interno di Complesso Logistico. Il fabbricato fronteggia la strada interna del Polo Logistico ed è disposto perpendicolarmente rispetto al capannone di cui al lotto 1. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 294.000,00. Valore di stima Euro 294.000,00. Prezzo base Euro 220.500,00. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Rif. RGE 73/2014 **PZ750519**

CASTELL'ARQUATO (PC) - VIA S. GIUSEPPE OPERAIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 302.200,00. Valore di stima Euro 241.760,00. Prezzo base Euro 163.000,00. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Dott. Enrico Sfulcini tel. 0523320615. Rif. RGE 91/2016 **PZ749949**

CASTELL'ARQUATO (PC) - VIA SALVO D'ACQUISTO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSÌ COMPOSTO: - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE (supermercato) con annessa area scoperta di pertinenza destinata in parte a parcheggi ed a zone di carico e scarico merci; - **QUOTA DI 2/6 DI AREA SCOPERTA LIMITROFA** alla precedente adibita a parcheggio ad uso pubblico (foglio 26 mappale 477). Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 752.000,00. Valore di stima Euro 752.000,00. Prezzo base Euro 317.250,00. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231550143. Rif. RGE 195/2016 **PZ750659**



GROPPARELLO (PC) - LOCALITÀ I RIMONDI DI MIRANDOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE AGRITURISTICO composto da corpo di fabbrica principale di

tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato; corpo di fabbrica secondario di due piani fuori terra. Entrambi i corpi di fabbrica sono dotati di ampie aree scoperte di pertinenza pavimentate e zone destinate al parcheggio, con strada di accesso al complesso agriturismo. Vi sono annessi anche due appezzamenti di terreno. Valore di mercato Euro 1.712.000,00. Valore di stima Euro 1.370.000,00. Prezzo base Euro 433.477,00. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523384054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 347/2012 **PZ750510**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA ARGINE SAN GIORGIO, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA PIÙ UNITÀ IMMOBILIARI, GIARDINO CON PISCINA ED AREE ESCLUSIVE. Valore di mercato Euro 893.700,00. Valore di stima Euro 660.000,00. Prezzo base Euro 495.000,00. Vendita senza incanto 12/05/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 249/2013 **PZ748011**

PIACENZA (PC) - PIAZZALE MARCONI, 34-35 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO al secondo piano con box e posto auto al piano seminterrato. Valore di stima Euro 155.000,00. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 14:45. G.D. Dott. Luca Milani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Curatore Fallimentare Dott. Marco Perini tel. 0523384837. Rif. FALL 8/2016 **PZ750226**

PIACENZA (PC) - LOCALITÀ SAN BONICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPLESSO PRODUTTIVO/COMMERCIALE costituito da: area coperta e scoperta

della superficie catastale pari a mq. 9.815,00; capannoni della superficie complessiva pari a circa mq. 4.650,00; uffici e alloggio custode. Valore di mercato Euro 2.700.000,00. Valore di stima Euro 2.160.000,00. Prezzo base Euro 911.250,00. Vendita senza incanto 13/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 36/2014 **PZ750548**

PODENZANO (PC) - FRAZIONE SAN POLO, STRADA PER ALBONE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ AD USO UFFICIO CON CANTINA; LOCALE AD USO AUTORIMESSA; POSTO AUTO SCOPERTO. Valore di mercato Euro 150.370,00. Valore di stima Euro 123.000,00. Prezzo base Euro 92.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ AD USO UFFICIO CON CANTINA; DUE POSTI AUTO SCOPERTI; CINQUE AREE URBANE.** Valore di mercato Euro 149.110,00. Valore di stima Euro 122.000,00. Prezzo base Euro 68.625,00. Vendita senza incanto 13/05/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Avv. Paolo Bosi tel. 0523322988. Rif. RGE 148/2018 **PZ750603**



SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIA PATRIOTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE sviluppata su due piani comprendente al piano terra: supermercato con estrostanti locali caldaia, WC con anti WC, ripostiglio, locali celle frigorifero, due

vani retro e porticato; al piano seminterrato: magazzino con due locali spogliatoio, due WC e ripostiglio. Valore di mercato Euro 647.532,00. Valore di stima Euro 581.000,00. Prezzo base Euro 436.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terreno comprendente locali ad uso negozio con vani retro, WC e corridoio; area urbana nuda al piano terreno. Valore di mercato Euro 69.850,00. Valore di stima Euro 61.000,00. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Dott. Enrico Sfulcini tel. 0523320615. Rif. RGE 47/2019 **PZ749937**



VERNASCA (PC) - VIA MOLINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI immobili, in particolare trattasi di: un FABBRICATO RUSTICO AD USO AGRICOLO a due piani fuori terra parzialmente demolito; UN FABBRICATO AD USO LABORATORIO a due piani fuori terra. Valore di mercato Euro 453.800,00. Valore di stima Euro 295.000,00. Prezzo base Euro 165.938,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Avv. Sisto Salotti tel. 0523324821. Rif. RGE 216/2015 **PZ750882**



ALSENO (PC) - LOCALITÀ LUSURASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE APEZZAMENTI DI TERRENO DI NATURA AGRICOLA. Valore di stima Euro 160.000,00. Prezzo

base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 26/05/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 153/2010 **PZ750864**

CARPANETO PIACENTINO (PC) - STRADA PROVINCIALE 6 PER CASTELL'ARQUATO - LOTTO 2) AREA DI TERRENO EDIFICABILE di circa 2213 mq. Prezzo base Euro 183.219,00. **LOTTO 3) AREA DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 1054 mq. Prezzo base Euro 87.264,00. **LOTTO 4) AREA DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 1036 mq. Prezzo base Euro 85.774,00. **LOTTO 5) AREA DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 1852 mq. Prezzo base Euro 153.332,00. **LOTTO 24) AREA DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 1175 mq. Prezzo base Euro 97.256,00. **LOTTO 26) AREA DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 1882 mq. Prezzo base Euro 155.816,00. **LOTTO 27) AREA DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 1320 mq. Prezzo base Euro 109.287,00. **LOTTO 28) AREA DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 1635 mq. Prezzo base Euro 135.365,00. **LOTTO 29) AREA DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 1438 mq. Prezzo base Euro 119.055,00. **LOTTO 35) AREA DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 1763 mq. Prezzo base Euro 145.963,00. **LOTTO 36) AREA DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 860 mq. Prezzo base Euro 71.202,00. **LOTTO 37) AREA DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 1015 mq. Prezzo base Euro 939.035,00. **LOTTO 38) AREA DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 1124 mq. Prezzo base Euro 93.060,00. **LOTTO 30) AREA DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 1223 mq. Prezzo base Euro 101.255,00. **LOTTO 39) AREA DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 965 mq. Prezzo base Euro 79.895,00. Vendita senza incanto 27/05/21 ore 15:30. G.D. Dott. Antonino Fazio. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Piva tel. 0523305038. Rif. FALL 22/2015 **PZ750781**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' SAN GIULIANO, VIA MANFREDINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI

APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE della superficie commerciale di mq. 922,00. Valore di mercato Euro 73.760,00. Valore di stima Euro 66.384,00. Prezzo base Euro 37.341,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie commerciale di mq. 556,00. Valore di mercato Euro 44.480,00. Valore di stima Euro 40.032,00. Prezzo base Euro 22.518,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie commerciale di mq. 1.089,00. Valore di mercato Euro 87.120,00. Valore di stima Euro 78.408,00. Prezzo base Euro 44.105,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie commerciale di mq. 1.227,00. Valore di mercato Euro 98.160,00. Valore di stima Euro 88.344,00. Prezzo base Euro 49.694,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie commerciale di mq. 480,00. Valore di mercato Euro 38.400,00. Valore di stima Euro 34.560,00. Prezzo base Euro 19.440,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie commerciale di mq. 480,00. Valore di mercato Euro 38.400,00. Valore di stima Euro 34.560,00. Prezzo base Euro 19.440,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie commerciale di mq. 480,00. Valore di mercato Euro 38.400,00. Valore di stima Euro 34.560,00. Prezzo base Euro 19.440,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie commerciale di mq. 502,00. Valore di mercato Euro 36.144,00. Valore di stima Euro 32.529,60. Prezzo base Euro 18.299,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 35/2016 **PZ750788**

COLI (PC) - LOCALITA' VEZZERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI RESIDENZIALI, precisamente: lotti di terreno individuati nel PRG vigente del Comune di Coli e classificati come "zone residenziali di espansione" ad eccezione del mappale 704 classificato come "zona residenziale di completamento B". La lottizzazione si presenta priva di opere di urbanizzazione e di opere impiantistiche, i lotti di terreno sono attualmente lasciati incolti e non ancora tracciati, non sono state ancora individuate le strade interne né alcuna opera di lottizzazione. Valore di mercato Euro 267.880,00. Valore di stima Euro 214.304,00. Prezzo base Euro 90.410,00. Vendita senza incanto 06/05/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 149/2017 **PZ750267**



GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - LOCALITA' CAMPREMOLDO DI SOPRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI EDIFICABILI. Valore di stima Euro 42.000,00. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. CC 3470/2018 **PZ750531**

PODENZANO (PC) - VIA CASELLE, SNC - LOTTO 1) 2 TERRENI contigui della superficie complessiva di mq. 1296. Valore di stima Euro 33.696,00. Prezzo base Euro 25.200,00. Vendita senza incanto 07/04/21 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Marina Marchetti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Curatore Fallimentare Avv. Corrado Schiaffonati tel. 0523324726. Rif. FALL 41/2010 **PZ751104**

VERNASCA (PC) - ELUGAGNANO VAL D'ARDA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI con varie destinazioni d'uso. Le particelle costituenti il lotto in oggetto sono tutte inedificate ad eccezione di quelle censite al Comune di Vernasca F. 18 P. 131 e 132 sulle quali insiste un fabbricato agricolo ad uso serra di circa 325 mq; da una ricerca effettuata dal perito presso l'ufficio tecnico comunale di Vernasca non è emerso alcun titolo rilasciato per la sua costruzione e conseguentemente non vi è alcun certificato di agibilità rilasciato. Valore di mercato Euro 446.426,72. Valore di stima Euro 340.000,00. Prezzo base Euro 191.250,00. **VIA VERNASCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI DUE TERRENI CON DESTINAZIONE URBANISTICA NON AGRICOLA** che prevede la possibilità edificatoria in caso di urbanizzazione del comparto. L'aggiudicazione sarà soggetta ad IVA. Valore di mercato Euro 656.100,00. Valore di stima Euro 460.000,00. Prezzo base Euro 258.750,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Avv. Sisto Salotti tel. 0523324821. Rif. RGE 216/2015 **PZ750883**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 62

Aprile 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)