



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

ALBOSAGGIA - VIA BONINI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO a piano primo composto da cucina, due camere, soggiorno, bagno, disimpegno e terrazza. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 107.042,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto da cucina, tre camere, soggiorno, bagno, e disimpegno a piano terra,

con annesso balcone. Vani accessori a piano seminterrato destinati a: cantina, tinaia, cucina agricola e locale caldaia. Si accede attraverso il vano scala interno, comune a tutte le unità immobiliari. Valore di perizia Euro 139.125,00. Prezzo base Euro 122.962,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE RIPOSTIGLIO E LOCALE LAVANDERIA** posti in piano seminterrato. Valore di perizia Euro 12.337,50. Prezzo base Euro 9.603,75. Vendita senza incanto 04/05/21

ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. PD 952/2018 **S0749447**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA DUSONE, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 153,05 mq, che si sviluppa su quattro piani fuori terra così suddivisi: al piano terra (altezza intera di

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



metri 2,60) si trova la zona giorno con soggiorno, cucina con angolo cottura, bagno; al piano primo (altezza interna di metri 2,35) si trova la zona notte con due camere e un disimpegno, un terrazzo sul lato est; al piano secondo (altezza interna di metri 2,40) si trova la zona notte con due camere e un disimpegno, un terrazzo sul lato est; al piano terzo (altezza interna media di metri 1,50/2,40) si trova il sottotetto completamente al rustico. Rustico della superficie commerciale di 20,00 mq, consistente in un vano di sgombero posto al piano. Valore di perizia Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 11.568,61. Apertura buste 11/05/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.B. Milvio c/o dell'avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 176/2016 **SO750393**



BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE POLAGGIA, VIA

CORNELLO N. 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ VILLETTA A SCHIERA, con lavori da completare, della superficie commerciale di 153,67 mq con annessa area di pertinenza e box auto al piano interrato, così composta: - piano interrato: deposito e intercapedine; - piano terra: soggiorno/cottura, bagno e disimpegno nel vano scala, oltre ad area scoperta di pertinenza con accesso pedonale tramite scala esterna e vialetto comuni; - piano primo: due camere, bagno, disimpegno in parte nel vano scala e balcone sul lato sud; - piano secondo: sottotetto agibile non abitabile. Valore di perizia Euro 99.800,00. Prezzo base Euro 94.000,00. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Ghezza c/o Avv. Laura Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 67/2019 **SO750017**

CASTELLO DELL'ACQUA - FRAZIONE CÀ ROMANA, VIA CÀ ROMANA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da due locali principali, un bagno ed un disimpegno. Valore di perizia Euro 29.650,00. Prezzo base Euro 12.508,60. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO composto da tre locali principali, un bagno ed un disimpegno, da ultimare in tutta l'impiantistica idro-termo-sanitaria ed elettrica, senza porte interne. Valore di perizia Euro 33.500,00. Prezzo base Euro 14.132,82. Vendita senza incanto 06/05/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Moroni c/o Associazione Avvocati 0342218735. Custode Giudiziario IVG DI SONDRIO - tel. 0342/359703. Rif. RGE 22/2015 **SO750168**



CHIESA IN VALMALENCO - LOCALITÀ DOSELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AUTORIMESSA a località Dosselli, della superficie commerciale di 78,16 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà, altezza interna di 2.60. Valore di perizia Euro 17.500,00. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 29/04/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita ANTONIA PEDRANZINI. Custode

Giudiziario Debitore. Rif. RGE 186/2016 **SO750030**

CIVO - FRAZIONE CA' DEL PICCO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO Unico) IMMOBILE che sviluppa su tre piani fuori terra. Il piano terra è costituito da area esterna annessa pavimentata in cls dalla quale è possibile accedere, tramite accesso diretto, alla canova, al ripostiglio sottoscala, al cavedio, alla rampa di scale esterna che porta al piano primo ed all'ingresso dei due locali fronte est identificati da cucina e camera. Il piano primo è raggiungibile come predetto da scala esterna con accesso dall'area annessa sul fronte sud, da qui è possibile accedere al soggiorno con accesso indipendente dal quale è possibile a sua volta accedere alla piccola corte di pertinenza interna con relativo ripostiglio ed al mapp. le 918 non oggetto di perizia ma costituente un vano cucina e dispensa connesso alla u.i. Dal balcone esterno fronte sud è possibile accedere a due camere con accessi esterni distinti. Il piano secondo/sottotetto è accessibile unicamente dal fronte nord del corpo di fabbrica aggirando la struttura e percorrendo la via pubblica adiacente sul fronte ovest; tale accesso è possibile tramite piccolo pianerottolo e relativo ingresso dal corpo di fabbrica distinto al mapp. le 918. Da quest'ultimo è possibile accedere al piano secondo/sottotetto direttamente nel primo

locale fronte ovest, per l'accesso alla soffitta sul fronte est è necessario uscire dal locale predetto ed accedere al balcone fronte sud dove si trova l'ingresso all'altra soffitta. Valore di perizia Euro 45.942,75. Prezzo base Euro 25.818,75. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Cottica tel. c/o Studio Legale Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Gian Luigi Naritelli IVG Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio. Rif. RGE 108/2019 **S0750800**

DUBINO - VIA VALERIANA, 158 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AUTORIMESSA per un posto auto con annesso ripostiglio. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Bongioni c/o Associazione Avvocati per le Procedure Esecutive tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 147/2018 **S0750810**

PONTE IN VALTELLINA - LOCALITA' BERNIGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - FABBRICATO composto da tre piani fuori terra piu' sottotetto a destinazione residenziale privo di servizio igienico e impianti composto da piano seminterrato: ripostiglio e cantina; piano terra: cucina e ripostiglio; piano primo: due camere e balcone. Accesso dal sentiero comunale e da scala privata esterna. Il fabbricato è privo di corte di pertinenza e posto auto. Valore di perizia Euro 36.600,00. Prezzo base Euro 8.442,17. Vendita senza incanto 06/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Pini c/o Associazione Avvocati tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Avv. Mario Pini tel. 0342/848650. Rif. RGE 33/2012 **S0749880**



SONDRIO - VIA MAFFEI 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 103,85 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Omissis) al piano quinto con annesso ripostiglio al

piano sesto, l'edificio è dotato di ascensore. Box singolo della superficie commerciale di 14,00 mq. Valore di perizia Euro 92.500,00. Prezzo base Euro 69.375,00. Vendita senza incanto 29/04/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Liana Pozzi - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 65/2018 **S0750045**

SONDRIO - VIA TREMOGGIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTI di varie metrature ancora in fase di finiture. Valore di perizia Euro 434.145,00. Prezzo base Euro 244.206,57. Vendita senza incanto 29/04/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Cotelli - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Rif. RGE 135/2017 **S0750039**

SONDRIO - VIA DE CAPITANI MASEGRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO della superficie commerciale di 18,88 mq. Trattasi di box all'interno di autorimessa seminterrata costituita

da n. 12 garages, con accesso dalla Via De Capitani Masegra. L'unità immobiliare ha un'altezza di 2,45 mt. Valore di perizia Euro 16.048,00. Prezzo base Euro 16.048,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 18,88 mq. Trattasi di box all'interno di autorimessa seminterrata costituita da n. 12 garages, con accesso dalla Via De Capitani Masegra. L'unità immobiliare ha un'altezza di 2,45 mt. Valore di perizia Euro 16.048,00. Prezzo base Euro 16.048,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 18,88 mq. Trattasi di box all'interno di autorimessa seminterrata costituita da n. 12 garages, con accesso dalla Via De Capitani Masegra. L'unità immobiliare ha un'altezza di 2,45 mt. Valore di perizia Euro 16.048,00. Prezzo base Euro 16.048,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 18,81 mq. Trattasi di box all'interno di autorimessa seminterrata costituita da n. 12 garages. L'unità immobiliare ha un'altezza di 2,45 mt. Valore di perizia Euro 15.988,50. Prezzo base Euro 15.988,50. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. F. Mevio c/o Studio Avv. Ambra Pezzoli 0342.330.367. Custode Giudiziario AVV. Francesca Mevio tel. 0342/211829. Rif. RGE 133/2018 **SO751256**

SONDRIO - VIA GIUSEPPE ANTONIO PETRINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) SOTTOTETTO NON ABITABILE, della superficie commerciale di 79,00 mq posta al piano 4. Box singolo al piano S2. Cantina della superficie commerciale di 9,00 mq al piano S2. Valore di perizia Euro 64.870,00. Prezzo base Euro 29.192,00. Vendita senza incanto 29/04/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Saverio Muzio c/o Associazione Avvocati di Sondrio 0342/218735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 134/2015 **SO749769**



TEGLIO - VIA PER APRICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE

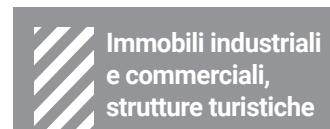
RESIDENZIALE composto da due fabbricati (con relative aree pertinenziali) attualmente allo stato rustico (in corso di edificazione) entrostante un lotto di terreno di superficie catastale pari a mq. 1.662. Valore di perizia Euro 440.000,00. Prezzo base Euro 104.414,07. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Redaelli e Custode Giudiziario c/o Avv. Anna Gasparini 0342330367. Rif. RGE 84/2017 **SO749207**



TORRE DI SANTA MARIA - VIA TORNADÙ, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da porzione di cantina al primo piano sottostrada, cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno, corridoio, quattro balconi e ripostiglio al piano secondo, soprastanti solai al piano terzo (sottotetto). Valore di perizia Euro 105.212,50. Prezzo base Euro 78.909,38. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Erba c/o lo

Studio dell'Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 96/2019 **SO750802**

VALIDIDENTRO - LOCALITA' ARNOGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) CANTINA, LEGNAIA (SOTTOSCALE) E DUE DEPOSITI A PIANO TERRA; deposito a piano primo; camera, cucina, due ripostigli e soffitta a piano secondo realizzata senza titolo abilitativo; solaio a piano terzo. **TERRENI VARIE TIPOLOGIE E DIMENSIONI**. Valore di perizia Euro 80.450,00. Prezzo base Euro 25.454,89. Vendita senza incanto 06/05/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Pelizzatti Associazione Avvocati 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 101/2014 **SO749904**



BEMA - LOCALITA' PEGOLOTTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ: - RUSTICO, della superficie commerciale di 71,00 mq, parzialmente crollato, adibito a fienile; - Terreni agricoli. Valore di perizia Euro 62.280,00. Prezzo base Euro 26.274,38.

Vendita senza incanto 20/04/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Edj Polinelli c/o Avvocato Laura Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 49/2018 **SO750002**

CEDRASCO - LOCALITA' ARALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/4 DI PROPRIETÀ: - BAITA, della superficie commerciale di 85,50 mq, posta al piano S1-T-1. Al pianterreno (indicato nelle planimetrie catastali come interrato) vi è la cucina-soggiorno, a cui si accede direttamente dall'esterno, oltre ad un ripostiglio. Al primo piano, a cui si accede da una scala interna, vi sono una camera, il bagno ed un balcone e al piano sottotetto una camera. Quota di 1/2 di proprietà: - Fabbricato demolito non ben individuato, della superficie commerciale di 1,00 mq; - Cantina, della superficie commerciale di 7,00 mq, posta al piano T, censita al locale; - Terreni agricoli, della superficie commerciale di 2.900,00 mq, adibiti a prato e bosco rispettivamente, il primo contiguo alla baita di proprietà, il secondo situato più a valle. Quota di 1/8 di proprietà: - Cantina, della superficie commerciale di 7,00; - Terreni agricoli. Valore di perizia Euro 22.772,00. Prezzo base Euro 8.646,25. Vendita senza incanto 20/04/21

ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Edj Polinelli c/o Avvocato Laura Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 49/2018 **SO750003**



CHIAVENNA - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) RUSTICO CON AREA DI PERTINENZA, dalla volumetria presunta di circa mc. 220, struttura in pietra locale, solai in legno, in pessimo stato di conservazione e semicrollato, che può essere ampliato nella sua originaria volumetria e recuperato ad uso residenziale. Terreno residenziale di 340,00 mq. Terreno di 120,00 mq. Terreno di 480,00 mq. Terreno residenziale di 257,00 mq. Valore di perizia Euro 149.550,00. Prezzo base Euro 67.300,00. Vendita senza incanto 29/04/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Saverio Muzio c/o Associazione Avvocati di Sondrio 0342/218735. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 134/2015 **SO749771**

CHIESA IN VALMALENCO - LOCALITA' PINCHINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE a località Pinchino s.n.c., della superficie commerciale di 401,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà con servizio igienico, vano ad uso deposito/magazzino, con accesso dall'esterno. L'accesso all'immobile avviene dall'area antistante e destinata a piazzale, l'altezza interna utile è pari a m. 5.20. Area di pertinenza località Pinchino s.n.c., della superficie commerciale di 800,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà area di pertinenza del subalterno 2, in parte adibita a piazzale e area di manovra. L'accesso avviene da una strada sterrata insistente sul mappale 47 con innesto dalla strada provinciale che conduce alla località San Giuseppe. Valore di perizia Euro 259.000,00. Prezzo base Euro 194.250,00. **LOCALITA' SASSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) FABBRICATO**. Valore di perizia Euro 20.700,00. Prezzo base Euro 15.600,00. Vendita senza incanto 29/04/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita ANTONIA PEDRANZINI. Custode

Giudiziario Debitore. Rif. RGE 186/2016 **SO750032**

CHIESA IN VALMALENCO - VIA SQUADRANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) RUSTICO della superficie commerciale di 66,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 46.200,00. Prezzo base Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 29/04/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Marchi c/o Associazione Avvocati per le Procedure Esecutive 0342218735. Custode Giudiziario Avv. Paolo Marchi tel. 0342216331. Rif. RGE 117/2016 **SO750154**



LANZADA - VIA AL DOSSO 1, FRAZIONE CENTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' COMMERCIALE posta al piano terra adibita a pubblico esercizio attualmente chiusa, costituita da un'unica sala, un servizio igienico, un piccolo ripostiglio ed una zona di servizio annessa al bar. Adiacente è presente un'area esterna di proprietà, arredata con tavoli e sedute in pietra al servizio dell'attività commerciale.

Valore di perizia Euro 76.255,20. Prezzo base Euro 32.170,17. Vendita senza incanto 06/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita PIERENRICO BELLUZZO presso l'avv. Ambra Pezzoli tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 26/2019 **SO750391**

LANZADA - VIA SAN GIOVANNI, 538 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO composto da un ampio openspace e da un bagno. Valore di perizia Euro 126.000,00. Prezzo base Euro 70.875,00. Vendita senza incanto 29/04/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita eCustode Giudiziario Avv. Marina Cotelli - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Rif. RGE 135/2017 **SO750040**

MELLO - VIA CONSIGLIO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI DUE DEPOSITI ARTIGIANALI della superficie commerciale di 234 mq l'uno e di 214,93 mq l'altro nonchè corte comune della superficie di 1075 mq. Valore di perizia Euro 251.056,80. Prezzo base Euro 59.576,96.

Vendita senza incanto 04/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Gulluà c/o Avv. Ambra Pezzoli 0342.330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 194/2016 **SO750776**

SONDRIO - VICOLO SAN SIRO 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO di mq. 109,00. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 158.595,00. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Orietta Moretti c/o Avv. Gasparini Anna tel. 0342.330367. Rif. RGE 75/2020 **SO751508**

SONDRIO - VIA DE CAPITANI MASEGRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BAR della superficie commerciale di 434,68 mq. Il fabbricato è adibito nel suo insieme a ristorante/pizzeria e in particolare risulta costituito da: - ingresso con n. 2 sale da pranzo con volta in pietra, cucine, servizi igienici, celle e magazzini al piano terra (sub. 26); - n. 2 sale da pranzo, wc e disimpegno

nell'angolo sud a piano primo (sub. 27); - zona di servizio, ingresso/guardaroba, piccola sala e wc nella parte centrale a piano primo (sub. 25); - sala da pranzo, wc e disimpegni nell'angolo nord a piano primo (sub. 28). Valore di perizia Euro 778.431,20. Prezzo base Euro 778.431,20.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA E PIENA PROPRIETÀ AUTORIMESSA al piano primo con accesso dall'area parcheggio ubicata allo stesso livello e di padiglione ricettivo e relative pertinenze a piano secondo. Valore di perizia Euro 130.340,00. Prezzo base Euro 130.340,00. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. F. Mevio c/o Studio Avv. Ambra Pezzoli 0342.330.367. Custode Giudiziario AVV. Francesca Mevio tel. 0342/211829. Rif. RGE 133/2018 **SO751257**

SONDRIO - VIA NANI/ BORMIO/EUROPA - LOTTO 2) TRATTASI DI FABBRICATI E TERRENI identificati catastralmente come di seguito indicato. Catasto Fabbricati: Foglio 43 mappale 375 sub. 4, Via Tommaso Nani, piano 1, Cat. A/2, cl.1, consistenza 4,5 vani Foglio 43 mappale 375 sub. 10 e mappale 439, Via Tommaso Nani n. 50, piano S1-T, Cat. D/8 Foglio 43 mappale 651,

Via Bormio, piano T, area urbana, consistenza mq.188 Foglio 43 mappale 655, Via Bormio, piano T, area urbana. Foglio 43 mappale 163, prato, cl. 1, are 15.00 Foglio 43 mappale 493, prato, cl. 1, are 01.50 Foglio 43 mappale 494, prato, cl. 1, are 03.40 Foglio 43 mappale 649, prato, cl. 1, are 18.10 Foglio 44 mappale 304, prato, cl. 1, are 08.10 Foglio 44 mappale 400, prato, cl. 1, are 02.80. Valore di perizia Euro 1.300.000,00. Prezzo base Euro 426.000,00. Vendita senza incanto 29/04/21 ore 11:00. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Lara Muffatti tel. 0342215631. Rif. CP 6/2016 **SO751547**

SONDRIO - LOCALITA' SASSELLA 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO ATTREZZATO PER L'ATTIVITÀ DI RISTORANTE, di livello qualitativo alto, di interesse storico, vincolato ex Legge 1089/39, che si sviluppa su 5 piani. Al piano terra, allineato con il piazzale antistante, si trova l'ingresso con disimpegno e scala di accesso alla torretta al piano primo ed ai piani inferiori. Al piano primo si trova una torretta panoramica adibita a sala da pranzo, la pavimentazione è in legno antico restaurato, i serramenti in ferro anticato, il tetto con orditura in legno e rivestimento in "piode" della Valmalenco, tutte le pareti sono in sasso a vista e lo stato di manutenzione

è eccellente considerata l'età dell'immobile e delle finiture. Valore di perizia Euro 1.201.888,00. Prezzo base Euro 675.000,00. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicoletta De Marzi c/o Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 43/2019 **SO750779**



VALDIDENTRO - FRAZIONE PREMADIO, VIA BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ COMMERCIALE al piano terra composta da **BAR** al civico 4 ed edicola al civico 6, comunicanti fra loro internamente, e dotata di due accessi, uno per ogni attività. Valore di perizia Euro 322.650,00. Prezzo base Euro 241.987,50. Vendita senza incanto 06/05/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enza Mainini c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 33/2018 **SO749898**



CAIOLO - CONTRADA SCHITTAROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ: TERRENI AGRICOLI distinti al locale Catasto Terreni a: - Foglio 7 particella 152, qualità/classe prato, superficie 1260, reddito agrario 3,90 €, reddito dominicale 4,23 €, piano: terra, sito in base al vigente C.D.U. in zona E1 Ambito agricolo produttivo, Classe 4 Coerenze: Da nord in senso orario: Strada, 153, Strada, 359-396-151-361 Terreno adiacente a ovest con edificio e area di pertinenza ad uso abitativo. - Foglio 7 particella 153, qualità/classe prato arbor, superficie 720, reddito agrario 2,23 €, reddito dominicale 2,42 €, sito in base al vigente C.D.U. in zona E1 Ambito agricolo produttivo, Classe 4 Coerenze: Da nord in senso orario: Strada, 156-159-161, Strada-152, 152 - Foglio 7 particella 357, qualità/classe prato, superficie 852, reddito agrario 3,30 €, reddito dominicale 3,52 €, sito in base al vigente C.D.U. in zona E1 Ambito agricolo produttivo, Classe 4 Coerenze: Da nord in senso orario: 396, 359, 149-147, 146 - Foglio 7 particella 359, qualità/classe Bosco ceduo, superficie 1036, reddito agrario 0,32 €, reddito dominicale 2,68 €, sito in base al vigente C.D.U. in zona E1 Ambito agricolo produttivo, Classe 4 Coerenze: Da nord in senso orario:

396,152, Strada-149, 357. Valore di perizia Euro 116.040,00. Prezzo base Euro 48.954,38. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Tassi c/o Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 92/2018 **SO749436**



CASTIONE ANDEVENNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SERIE DI TERRENI AGRICOLI così distinti: In Comune Di Castione Andevenno (SO) intera e piena proprietà di Terreni agricoli. In Comune di Castione Andevenno (SO) quota di 1/2 di piena proprietà di terreni agricoli. In Comune di Castione Andevenno (SO) quota di 1/4 di piena proprietà di terreni agricoli. In Comune di Postalesio intera e piena proprietà di terreni agricoli. Valore di perizia Euro 190.375,00. Prezzo base Euro 80.314,46. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Tassi c/o Avv. Laura Capici tel.

0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 92/2018 **SO749437**

CHIESA IN VALMALENCO - LOCALITA' DOSSELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO assoggettato a PIANO ATTUATIVO località Dosselli s.n.c., della superficie commerciale di 280,00 mq per la quota di 1/4 di piena proprietà ubicato nelle immediate vicinanze del torrente Secchione nella contrada Dosselli. Terreno assoggettato a PIANO ATTUATIVO località Dosselli s.n.c. In Comune di LANZADA A fabbricato rurale a alpe Musella snc, della superficie commerciale di 22,50 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà adibito a dimora rurale o fienile di altezza media di circa m. 2.20. Valore di perizia Euro 24.550,00. Prezzo base Euro 18.500,00. Vendita senza incanto 29/04/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita ANTONIA PEDRANZINI. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 186/2016 **SO750031**

PIANTEDO - LOCALITA' ZONA PRATO DELLE CILIEGE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO coltivato a bosco posto a quota altimetrica di circa 800 mt slm in zona sopra la località "prato delle

ciliege". Valore di perizia Euro 9.405,00. Prezzo base Euro 5.290,32. Vendita senza incanto 06/05/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Vaninetti c/o Associazione Avvocati di Sondrio 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 52/2017 **SO750052**

SONDRIO - VIA DE CAPITANI MASEGRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENO in tessuto antica formaz-aree per servizi della superficie commerciale di 2.855,00 mq. Trattasi di area a parco limitrofa ai fabbricati interessati dai precedenti lotti, interessata dalla convenzione urbanistica stipulata in data 07 giugno 2007 rep. 107817/19276 Notaio Cederna Franco di Sondrio. Valore di perizia Euro 42.825,00. Prezzo base Euro 42.825,00. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. F. Mevio c/o Studio Avv. Ambra Pezzoli 0342.330.367. Custode Giudiziario AVV. Francesca Mevio tel. 0342/211829. Rif. RGE 133/2018 **SO751258**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle
specifiche tecniche ministeriali per
la vendita telematica**

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle
Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero
della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE
TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 74
Aprile 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)