



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AOSTA



### Abitazioni e box

**AYMAVILLES (AO) - FRAZ. DIALLEY, SNC - APPARTAMENTO** al piano interrato (cantina) e primo (disimpegno, cucina, soggiorno, n. 2 camere, vano scala comune, bagno e ripostiglio). Resta esclusa dalla vendita la porzione del suddetto immobile posta al piano terreno. Valore di perizia Euro 229.900,00. Prezzo base Euro 140.700,00. Offerta minima: Euro 105.525,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Renzulli tel. 0125807814. Rif. RGE 131/2014 **AA771335**

**CHATILLON (AO) - LOC. CRETADONAZ, 1 - LOTTO 1)**

**APPEZZAMENTI DI TERRENO** (compressivamente n.ro 31 particelle), ed inoltre da una porzione rurale di **FABBRICATO PROMISCUO** di intera proprietà del soggetto esecutato; in piena proprietà vi è inoltre un fabbricato di civile abitazione in Località Cretadonaz n. 1 ed un terreno allo stesso accessorio. L'appartamento al piano primo è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio oltre a balconi esterne scala di accesso esterna. Valore di perizia Euro 332.000,00. Prezzo base Euro 147.798,00. Offerta minima: Euro 110.849,00. **FRAZIONE PROMIOD, SNC - LOTTO 2) FABBRICATI/PORZIONI DI FABBRICATI**. Di queste una è ultimata ed utilizzata a civile abitazione mentre le altre risultano, in corso di costruzione. Valore di perizia Euro 178.000,00. Prezzo base Euro 81.702,00. Offerta minima: Euro 61.277,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 12:30. Vendita telematica

con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. De Filippo Giuseppe. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Jean Claude Favre tel. 0165238853. Rif. RGE 149/2016 **AA771079**

**COURMAYEUR (AO) - STRADA STATALE 26 - NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 140,90 mq composto da: soggiorno, cucina, cameretta, bagno e due balconi in piano quarto e

disimpegno, quattro camere, due bagni e balcone in piano quinto uniti da scala interna, con annessa cantina in piano seminterrato. E' ricompreso diritto al posteggio al piano seminterrato. Occupato dall'usufruttuario. Valore di perizia Euro 579.000,00. Prezzo base Euro 579.000,00. Offerta minima: Euro 434.250,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Luddeni tel. 3479604182. Rif. RGE 21/2021 **AA771178**



**FONTAINEMORE (AO) - LOC. MONTMARLET, 10-1) ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 75,71 mq, oltre ad una zona verde ad uso esclusivo, con posto auto privato di mq 17 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 135.000,00. Prezzo base Euro 121.500,00. Offerta minima: Euro 91.125,00. **Vendita senza incanto 25/01/22 ore 11:00. LOTTO 2) ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 76,77 mq, oltre ad una zona verde ad uso esclusivo, con posto auto privato di mq 17 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 137.000,00. Prezzo base Euro 123.300,00. Offerta minima: Euro 92.475,00. **Vendita senza incanto 25/01/22 ore 11:00. LOTTO 3) ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 81,59 mq, oltre ad una zona verde ad uso esclusivo con posto auto privato di mq 14 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 144.000,00. Prezzo base Euro 129.600,00. Offerta minima: Euro 97.200,00. **Vendita senza incanto 25/01/22 ore 11:00. LOTTO 4) ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 76,19 mq, con posto auto privato di mq 18 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 127.000,00. Prezzo base Euro 114.300,00. Offerta minima: Euro 85.725,00. **Vendita senza incanto 25/01/22 ore 11:30. LOTTO 5) ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 78,96 mq, corte (area verde) ad uso esclusivo con posto auto privato di mq 14 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 139.000,00. Prezzo base Euro 125.100,00. Offerta minima: Euro 93.825,00. **Vendita senza incanto 25/01/22 ore 11:30. LOTTO 6) ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 92,09 mq, con posto auto privato di mq 18 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 159.000,00. Prezzo base Euro 143.100,00. Offerta minima: Euro 107.325,00. **Vendita senza incanto 25/01/22 ore 11:30. LOTTO 7) ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 71,49 mq, con posto auto privato di mq 14 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 127.000,00. Prezzo base Euro 114.300,00. Offerta minima: Euro 85.725,00. **Vendita senza incanto 25/01/22**

**ore 12:00. LOTTO 8) ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 76,46 mq, con posto auto privato di mq 16 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 136.000,00. Prezzo base Euro 122.400,00. Offerta minima: Euro 91.800,00. **Vendita senza incanto 25/01/22 ore 12:00. LOTTO 9) ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 62,80 mq. Valore di perizia Euro 85.000,00. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. **Vendita senza incanto 25/01/22 ore 12:00. LOTTO 10) CANTINA (O DEPOSITO)** della superficie di mq 16,00 è posta in piano seminterrato. Valore di perizia Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima: 3.375,00. **Vendita senza incanto 25/01/22 ore 12:00.** Vendite telematiche con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Jean Claude Favre tel. 0165238853. Rif. RGE 42/2020 **AA770482**



**GRESSAN (AO) - FRAZIONE PERRAIL, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq 80 situato al piano primo e secondo di una palazzina contenente 3 unità immobiliari. Valore di perizia Euro 129.200,00. Prezzo base Euro 116.280,00. Offerta minima: Euro 87.210,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq 83 situato al piano primo di una palazzina contenente 3 unità abitative. Valore di perizia Euro 134.045,00. Prezzo base Euro 120.640,50. Offerta minima: Euro 90.480,37. **LOTTO 3) DUE APPARTAMENTI:** monolocale di mq 48 al piano terreno (civico 17); appartamento di mq 88 e al piano primo (civico 18) di una palazzina su tre piani, oltre a porzione di fabbricato rurale senza superfici ne redditi. Valore di perizia Euro 211.640,00. Prezzo base Euro 190.476,00. Offerta minima: Euro 142.857,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di mq 137 situato al piano terreno e al piano seminterrato di una palazzina contenente 3 unità abitative, oltre a 2 cantine al piano seminterrato. Valore di

perizia Euro 220.038,00. Prezzo base Euro 198.034,20. Offerta minima: Euro 148.525,65. **LOTTO 7) AUTORIMESSA** di mq 18. Valore di perizia Euro 16.416,00. Prezzo base Euro 14.774,40. Offerta minima: Euro 11.080,80. **LOTTO 8) AUTORIMESSA** piano terra, mq. 19. Valore di perizia Euro 17.328,00. Prezzo base Euro 15.595,20. Offerta minima: Euro 11.696,40. **LOTTO 10) AUTORIMESSA** piano terra, mq. 18. Valore di perizia Euro 16.416,00. Prezzo base Euro 14.774,40. Offerta minima: Euro 11.080,80. **LOTTO 12) AUTORIMESSA** piano terra, mq. 19. Valore di perizia Euro 17.328,00. Prezzo base Euro 15.595,20. Offerta minima: Euro 11.696,40. **LOTTO 13) AUTORIMESSA** piano terra, mq. 18 (comunicante con il lotto 14). Valore di perizia Euro 16.416,00. Prezzo base Euro 14.774,40. Offerta minima: Euro 11.080,80. **LOTTO 14) AUTORIMESSA** piano terra, mq. 20 (comunicante con il lotto 13). Valore di perizia Euro 18.240,00. Prezzo base Euro 16.416,00. Offerta minima: Euro 12.312,00. **Vendita senza incanto 21/01/22 ore 11:00.** vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bich tel. 0165610217 - 3887814753. Rif. PD 1103/2020 **AA772556**



**HONE (AO) - VIA MARIO COLLIARD, 5 - INTERO FABBRICATO** elevantesi a quattro piani fuori terra consistente in: appartamento disposto su due piani; locale di sgombero e cantina al piano terreno, con antistante corte di pertinenza; sottotetto non abitabile al piano secondo. Valore di perizia Euro 120.700,00. Prezzo base Euro 108.630,00. Offerta minima: Euro 81.472,50. **Vendita senza**

incanto 12/01/22 ore 09:30. **Vendita telematica** con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Silvia Galliano tel. 0165238328. Rif. RGE 52/2019 **AA771328**

**ISSOGNE (AO) - FRAZ. LES MARIETTES, 16 - APPARTAMENTO** sup. commerciale mq. 134,45. L'unità comprende: un locale cantina situato al piano seminterrato; un alloggio al piano primo; un locale deposito posto al piano secondo, al grezzo da ogni finitura ed impianto, il cui manto di copertura necessita di un urgente intervento di rifacimento: il locale non possiede altezze idonee all'ottenimento dell'abitabilità. Valore di perizia Euro 117.836,57. Prezzo base Euro 117.836,57. Offerta minima: Euro 88.377,43. **Vendita senza incanto 08/02/22 ore 12:00.** **Vendita telematica** con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Terranova tel. 0125635088 - 3471634225. Rif. RGE 101/2017 **AA772130**

**LA SALLE (AO) - FRAZIONE CHEVEREL, 1 - BOX AUTO** della superficie commerciale di mq 16,90 nel fabbricato interrato adibito ad autorimesse denominato "Garage Cheverel". Valore di perizia Euro 15.452,22. Prezzo base Euro 15.452,22. Offerta minima: Euro 11.589,17. **Vendita senza incanto 11/02/22 ore 12:00.** **Vendita telematica** con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Marrapodi tel. 0165238328. Rif. RGE 5/2021 **AA772032**

**MONTJOVET (AO) - FRAZIONE CHOSALEY, 7 - FABBRICATO** con accesso tramite strada privata, suddiviso in tre subalterni uno di civile abitazione e due in corso di costruzione con destinazione rurale. Valore di perizia Euro 159.000,00. Prezzo base Euro 97.308,00. Offerta minima: Euro 72.981,00. **Vendita senza incanto 12/01/22 ore 10:30.** **Vendita telematica** con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Notaio Giampaolo Marozz tel. 0165238328. Rif. RGE 85/2018 **AA771334**

**NUS (AO) - FRAZ. ARLIAN, SNC** - APPARTAMENTO composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi al piano primo; disimpegno, camera, locale sottotetto non abitabile e due balconi al piano sottotetto; con annessa cantina a volta al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 149.693,75. Prezzo base Euro 134.724,38. Offerta minima: Euro 101.043,29. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag Alda Frand Genisot tel. 0165238328. Rif. RGE 67/2018 **AA771330**

**NUS(AO)-LOCALITA' MARTINET, 3 - APPARTAMENTO** composto di soggiorno, cucina, due camere, un bagno e occupa interamente il piano primo del fabbricato e una porzione del piano seminterrato sottostante un altro fabbricato con ingresso da corte esterna di proprietà, sulla quale grava una servitù di passaggio pedonale. Valore di perizia Euro 84.200,00. Prezzo base Euro 38.652,00. Offerta minima: Euro 28.989,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 09:00. vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Massai tel. 01651856981. Rif. RGE 59/2018 **AA770192**

**PONT SAINT MARTIN (AO) - VIA MADDALENA, 1 - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** disposta su tre livelli della superficie di circa mq 108,99. Appartamento abitativo al piano primo, alcuni locali uso deposito/ripostiglio piano terra e cantina al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 114.400,00. Prezzo base Euro 26.255,00. Offerta minima: Euro 19.691,25. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 11:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Longo tel. 0166511528. Rif. RGE 5/2018 **AA771877**

**PONTEY (AO) - FRAZIONE CLAPEY - LOTTO 2) AUTORIMESSA** e deposito

della superficie commerciale di circa 24 mq complessivi, al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 15.000,00. Prezzo base Euro 8.437,50. **LOTTO 3) AUTORIMESSA** della superficie commerciale di circa 22 mq al piano sotterraneo. Posto auto esterno scoperto al piano terreno. Valore di perizia Euro 17.500,00. Prezzo base Euro 9.843,75. Vendita senza incanto 10/01/22 ore 17:00. G.D. Dott. Marco Tornatore. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Elena Dondeynaz tel. 0165548525. Rif. FALL 14/2017 **AA771526**

**SAINT-CHRISTOPHE (AO) - FRAZIONE SORRELEY, 167 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 77,00 mq., vani 4. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 1982. Valore di perizia Euro 84.645,00. Prezzo base Euro 84.645,00. Offerta minima: Euro 63.483,75. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 12:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Boschini tel. 0165239556 - 3518077227. Rif. RGE 65/2019 **AA772564**

**VALTOURNENCHE (AO) - LOCALITA' CIELO ALTO BREUIL CERVINIA, SNC** -APPARTAMENTO posto al piano sesto nell'ampio complesso immobiliare denominato "Condominio Escargot" del fabbricato "D" comprendente entrata/disimpegno, una zona soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone. Valore di perizia Euro 112.000,00. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima: Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 11:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Fantini tel. 0165238328. Rif. RGE 29/2020 **AA771793**

**VILLENEUVE (AO) - FRAZIONE VEYNE, 18 - ALLOGGIO** disposto su un unico livello, composto da bene (scale) oltre ad un soggiorno - angolo cottura con porta di accesso e due finestre, una camera con due finestre ed

un locale attualmente adibito a camera (ex bagno) con porta finestra e finestra. La superficie commerciale è di 69,05 mq. Valore di perizia Euro 64.089,00. Prezzo base Euro 39.222,48. Offerta minima: Euro 29.416,86. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 12:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anais Riccardi tel. 0165 42814 - 3397370133. Rif. RGE 91/2018 **AA771819**



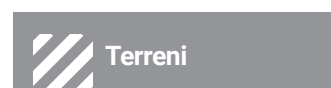
**CHARVENSOD (AO) - LOCALITA' PLAN FELINAZ, 187 - LOTTO 1) ALLOGGIO** al primo piano di una palazzina, sottotetto, **UN CAPANNONE ED UN TERRENO** in adiacenza all'edificio stesso. Detti beni facevano parte di un unico complesso edilizio, poi frazionato in due parti distinte a seguito di divisione di eredità. Valore di perizia Euro 407.037,00. Prezzo base Euro 186.830,00. Offerta minima: Euro 140.122,50. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Cerise tel. 0165/43074 - cell. 3899906359. Rif. RGE 79/2019 **AA771506**



**GRESSAN (AO) - LOC. PILA - ALBERGO** di 1.771 mq., composto da 5 piani di cui 1 interrato e 4 fuori terra. Valore di perizia Euro 1.581.601,87. Prezzo base Euro 1.423.441,68. Offerta minima: Euro 1.067.581,43. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Alessandra Fanizzi tel. 016532767. Rif. RGE 35/2020 **AA772562**

**PONTEY (AO) - FRAZIONE CLAPEY - LOTTO 1) DEPOSITO** della superficie commerciale di circa 3 mq al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 1.500,00. Prezzo base Euro 843,75. Vendita senza incanto 10/01/22 ore 17:00. G.D. Dott. Marco Tornatore. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Elena Dondeynaz tel. 0165548525. Rif. FALL 14/2017 **AA771524**



**PONTEY (AO) - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** censiti al Foglio 9, Particella 157, Bosco Alto, Classe 2, are 56 ca 55, R.D. 10,22, R.A. 1,46 e al Foglio 14, Particella 55, Bosco Ceduo, Classe 2, are 23 ca 96, R.D. 3,09, R.A. 0,49. Valore di perizia Euro 10.000,00. Prezzo base Euro 5.625,00. Vendita senza incanto 10/01/22 ore 17:00. G.D. Dott. Marco Tornatore. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Elena Dondeynaz tel. 0165548525. Rif. FALL 14/2017 **AA771527**

**SARRE (AO) - LOC. THOURAZ, SNC - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** della complessiva superficie commerciale di 32.785,00 mq e costituiti in gran parte da pascoli arborati e posti nelle sottozone Ae002, Eg174, Eg141 ed Ec602. Valore di perizia Euro 39.342,00. Prezzo base Euro 24.077,30. Offerta minima: Euro 18.058,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:30. vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Cerise tel. 0165/43074 - cell. 3899906359. Rif. RGE 30/2018 **AA771515**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 67  
Dicembre 2021

Direttore Responsabile  
Cristina Giudici - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)