



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

BARANELLO (CB) - CONTRADA COLLE DELLA CORTE - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO

in muratura sito nel comune di Baranello (CB) alla Contrada Colle della Corte snc, che si sviluppa su due implacati: il livello seminterrato ed il piano terra con un sottotetto non abitabile. L'appartamento è posto al piano terra ed è composto da cucina, bagno e tre camere, mentre nel seminterrato sono presenti gli annessi costituiti da cantina e deposito. Lo stato di conservazione e di rifinitura dell'intero stabile è mediocre e necessita di interventi di manutenzione. Il tutto riportato nel N.C.E.U. al FOGLIO 20, p.lla 1030 sub 1 e 2 (graffate), Cat A/4, cl 5^a, vani 7,5. Prezzo

base Euro 26.768,00. Offerta minima: Euro 20.076,00. Offerta minima in aumento Euro 536,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/02/22 ore 10:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Pacini, tel. 0874418862. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 22/2018 **CPB773019**

ESEC. IMM. N. 87/13 R.G.E. - Lotto UNICO - Comune di Baranello (CB) C.da Fonte Ferrara 4. Fabbricato di impianto rettangolare facente parte di

un aggregato rurale a schiera. L'abitazione è distribuita su due livelli (piano terra e piano primo) ed una soffitta (piano secondo), avente accesso diretto sul fronte sud-ovest del fabbricato, avente una sup. comm. compl. di mq 172,13. **Prezzo base: Euro 29.250,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 600,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **01/02/2022**

ore 16:00, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Rossella Pucarelli presso la sala aste del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso in P.zza Vittorio Emanuele II, 26 c/o Tribunale o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 27/01/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info in Cancelleria EE.II.; presso il delegato e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4201632).

ESEC. IMM. N. 6/20 R.G.E. Lotto UNICO - Comune di Baranello (CB) via Sterparo. Casa per civile abitazione ai piani terra e seminterrato, di mq 118, oltre garage al piano seminterrato di mq 20. **Prezzo base: Euro 118.000,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 2.400,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **01/02/2022 ore 16:15,** partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara come dettagliato in avviso. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 31/01/2022 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Campobasso o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Maria Bianchini tel. 0874-418652 e presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4223754).

BOJANO (CB) - VIA COLONNO, 72 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE completamente ristrutturato sia negli impianti tecnologici che nelle finiture di buona qualità per una superficie utile complessiva di mq 159,50 circa con annesso giardino retrostante l'immobile con accesso dallo stesso edificio e individuabile come area edificabile. Prezzo base Euro 51.744,00. Offerta minima: Euro 51.744,00. Offerta minima in aumento Euro 1.035,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LARGO DUOMO, 28 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo piano di un palazzo al centro storico con finiture di pregio parzialmente recuperate nei caratteri originali. Prezzo base Euro 45.352,00. Offerta minima: Euro 45.352,00. Offerta minima in aumento Euro 907,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 10:00. **LOTTO 3) VANO** indipendente sito al primo piano di un palazzo al centro storico, con finiture di

pregio parzialmente recuperate nei caratteri originali. Prezzo base Euro 14.175,00. Offerta minima: Euro 14.175,00. Offerta minima in aumento Euro 283,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato alla vendita, in Via Nobile 39, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariacarmela Ruscitto, Campobasso Via Nobile 39, tel. 0874/66199. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 83/2008 **CPB772920**

CAMPOBASSO (CB) - VIA A. DE GASPERI - LOTTO 1) IMMOBILE, al piano terra del fabbricato, con accesso nella parte posteriore del fabbricato stesso da una scala metallica. Prezzo base Euro 49.549,00. Offerta minima: Euro 44.594,00. Offerta minima in aumento Euro 991,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **CARRARA (MS) - VIA PELLICCIA, 1 - LOTTO 2) FABBRICATO** in corso di costruzione destinato a residenze, costituito di n. 12 appartamenti, n. 1 ufficio, n. 14 cantine, n. 16 posti auto Prezzo base Euro 456.490,00. Offerta minima: Euro 388.016,00. Offerta minima in aumento Euro 9.130,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Di Nucci tel. 087490199 email dinuccienrico@virgilio.it. Per visitare gli immobili contattare l'IVG, Tel. 0874.416150. Rif. FALL 7/2010 **CPB772590**

CAMPOBASSO (CB) - VIA ALTABELLO, 18 - VENDITA

TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO: autorimessa ubicata in Campobasso alla Via G. Altobello n.18/A, Piano S1, int. 8, avente una superficie utile interna di mq. 76,85, estremi catastali: fg 48, particella 577 Sub 21, classe 1, categoria C/6, cons. 82 mq, avente rendita di euro 419,26. Prezzo base Euro 47000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Offerta minima in aumento Euro 900,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/02/22 ore 11:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ennio Cerio, Campobasso Via Mazzini 101, tel. 0874482562. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 31/2018 **CPB772994**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE DELLE API, 61/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE al piano seminterrato di mq.106,27 facente parte di un fabbricato di tre piani con annesso piazzale corte comune completamente rifinito con annesso ripostiglio e servizio, avente destinazione d'uso catastale garage. In NCEU di Campobasso Fgl. 33 Part. Ila 694, sub.5, cat. C/6, cl.3°, cons. mq.88, R.C. €.449,94, con pari diritto su corte comune identificato NCEU Fgl. 33 Part. Ila 694, subb. 3 e 4. Prezzo base Euro 37.548,00. Offerta minima: Euro 35.600,00. Offerta minima in aumento Euro 800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA COLLE DELLE API, 61/A - VENDITA TELEMATICA**

MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al primo piano, con balconi, annessa cantina al piano interrato e soffitta bassa al piano secondo, facente parte di un fabbricato di tre piani con annesso piazzale corte comune in corso di completamento interno. Sviluppo interno, per l'appartamento, di mq.154,21, oltre a mq.24,37 di balconi, per la cantina di mq.39 e per la soffitta di mq.26,48. NCEU.CB fg. 33 part.Ila 694 sub.6. Prezzo base Euro 43.144,00. Offerta minima: Euro 40.900,00. Offerta minima in aumento Euro 900,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di mq.50,27, facente parte di un fabbricato di tre piani con annesso piazzale corte comune completamente rifinito, con balconi (di mq.11,55) e soffitta bassa al secondo piano di mq.26,48. NCEU CB fg. 33 part. Ila 694 sub.7, Cat. A/2, cl.4°, vani 5,5. Prezzo base Euro 29.110,00. Offerta minima: Euro 27.800,00. Offerta minima in aumento Euro 600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/02/22 ore 12:00, via Mons. Bologna n.72, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cinelli, Studio Avv. Alessandro Cinelli Campobasso Via Mons. Bologna 72, tel. 087491334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 2/2012 **CPB772917**




Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

ESEC. IMM. N. 26/20 R.G.E. - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via G. Altobello, 1 (già Via Alcide De Gasperi n. 35) Abitazione al quinto piano, composta da ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, bagno, camera da letto matrimoniale con vano soffitta (sottotetto), camera da letto singola con vano soffitta (sottotetto). **Prezzo base: Euro 104.000,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 2.000,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **18/01/2022 ore 16:00,** partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Maurizio Occhionero presso la sala aste del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso in P.zza Vittorio Emanuele II, 26 c/o Tribunale o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 13/01/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziaccert.it. Maggiori info in Cancelleria EE.II.; presso il delegato e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4223280).

CAMPOBASSO (CB) - PIAZZA DELL'OLMO, CON INGRESSO AL CIVICO, 70 - Quota indivisa pari ad 1/12 dell'IMMOBILE. In Catasto fabbricati al foglio 56 particella 213 sub. 15, graffato con particella 225 sub. 13, zona censuaria 2, cat. A 2, classe 1, 8 vani, superficie catastale 148 mq, rendita 404,90, piano T e S1. L'unità immobiliare fa parte di un immobile di costruzione antecedente al 1967 e localizzato in zona A, conservazione, restauro e risanamento. Prezzo base Euro 8.820,00. Offerta minima: Euro 6.615,00. Offerta minima in aumento Euro 177,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 12:30 presso la "meeting room" dello Studio Pietrunti&Pietrunti, in Campobasso alla Via F. Pietrunti, 22. G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Pietrunti, Campobasso Via Pietrunti 20, tel. 0874413644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 85/2016 **CPB773093**

CAMPOBASSO (CB) - VIA SAN GIOVANNI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO destinato ad abitazione civile, posto al quarto piano, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e ripostiglio cieco, vani 5,5, mq 125. Prezzo base Euro 22.129,00. Offerta minima: Euro 16.597,00. Offerta minima in aumento Euro 443,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/02/22 ore 11:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Pacini, tel. 0874418862. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 39/2017 **CPB773027**

CAMPOBASSO (CB) - VIA SAN GIOVANNI IN GOLFO, 114/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito in Campobasso alla via San Giovanni in Golfo n. 114/C, piano terzo int. 5, censito all'Agenzia del Territorio, comune di Campobasso, Catasto Fabbricati foglio 34, particella 450, sub 9, categoria A/3, classe 4, consistenza 8,5 vani, mq. 176, superficie catastale totale, escluse aree scoperte, mq. 168, rendita € 640,41. Prezzo base Euro 77.200,00. Offerta minima: Euro 77.200,00. Offerta minima in aumento Euro 1.550,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/02/22 ore 10:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrica Consales, Campobasso Via Conte Verde, 25, tel. 087490199. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 42/2016 **CPB772926**

CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA COLLE DELLE QUERCE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE: F.lio 4, p.lla 770, sub 3; Autorimessa: F.lio 4, p.lla 770, sub 2; Terreno: F.lio 4, p.lla 543. Prezzo base Euro 207.850,00. Offerta minima: Euro 155.887,50. Offerta minima in aumento Euro 4.160,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/02/22 ore 10:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Terriaca, Studio Giuseppe Terriaca Campobasso Via Mazzini 180, tel. 0874686940. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 14/2018 **CPB772921**



CAMPODIPIETRA (CB) - VIA FRANCESCO ROSSI, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA composta da n.4 piani compreso il piano seminterrato ed il piano sottotetto, con annesso giardino retrostante ed area antistante recintata. Il lotto è così identificato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Campodipietra (CB): A) Foglio 11, particella 366, sub. 3 e sub. 6, Categoria A/7, Classe U, Consistenza vani 7,5, superficie catastale 180 mq, Rendita € 522,91, Piano: S1-T-2; B) Foglio 11,

particella 366, sub. 5, Categoria C/6, Classe 4, Consistenza 25 mq, Rendita € 58,10, Piano: S1. Prezzo base Euro 108.210,94. Offerta minima: 81.158,20. Offerta minima in aumento Euro 2.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/03/22 ore 10:00 presso la sala aste presso Consiglio dell'Ordine Avvocati Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacinto Macchiarola, Campobasso Via Muricchio 3, tel. 0874311188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 82/2016 **CPB773099**

CAMPODIPIETRA (CB) - VIA SANTA MARIA, 3 - FABBRICATO e pertinenze ubicato nella periferia di Campodipietra in zona alquanto scoscesa, ristrutturato. L'unità è a struttura in muratura portante, solai con travetti in acciaio. Prezzo base Euro 34.164,80. Offerta Minima: Euro 25.623,60. Offerta minima in aumento Euro 683,30. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 25/02/22 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alessandra Pasqualone tel. 0874493210. Rif. FALL 15/2015 **CPB773101**



Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

ESEC. IMM. N. 69/18 R.G.E. Lotto UNICO - Comune di Campodipietra (CB) Località Caselluccia 40. 1) Casa di abitazione; 2) Porzione immobiliare ad uso deposito al piano terra; 3) Locale ad uso garage al piano terra; 4) Terreno. **Prezzo base: Euro 67.345,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 1.347,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **01/02/2022 ore 16:45,** partecipabile innanzi al delegato presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 31/01/2022. Maggiori info presso il delegato Avv. Francesco Martino tel. 0874-62063, presso il custode giudiziario IVG tel. 0874-416150 e www.astegiudiziarie.it (Cod. A4225126).

ESEC. IMM. N. 48/18 R.G.E. Lotto UNICO - Comune di Cercemaggiore (CB) via Saraceni n. 101. Abitazione di tipo popolare ai piani T-1-2-3, della superficie catastale di 161 mq, oltre autorimessa al piano terra della superficie catastale di 19 mq. **Prezzo base: Euro 31.800,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 480,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **18/01/2022 ore 16:30,** partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara come dettagliato in avviso. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 17/01/2022 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Campobasso o tramite indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario: IVG Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874-416150. Maggiori info presso il delegato Avv. Maria Bianchini tel. 0874-418652 e presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4223728).

FERRAZZANO (CB) - CONTRADA SAN SALVATORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO facente parte di un edificio di tre piani sito in Ferrazzano alla C.da

San Salvatore snc. Lo stesso è strutturato su due piani con ingressi autonomi comunicanti tra di loro con una scala a chiocciola in legno composto da 8,5 vani catastali di mq 179 circa. riportato al NCEU nel Comune di Ferrazzano: F. 74 p.lla 264 sub. 7 F. 74 p.lla 264 sub. 8 (corte esclusiva del sub. 7), C.da San Salvatore snc, cat. A/4, Rendita € 438,99 L'esperto stimatore ha riferito che l'immobile è stato edificato in forza di concessione edilizia n. 340 del 19.3.1985, n. 561 del 5.4.1990 e n. 667 del 19.5.1992. Risulta trascritto, dopo l'iscrizione ipotecaria, un atto di assegnazione della casa coniugale non opponibile al creditore ipotecario precedente. Prezzo base Euro 57.500,00. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/02/22 ore 10:20 presso la Sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso David, Campobasso Via Mazzini 107, tel. 0874699202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 54/2017 **CPB773053**

MIRABELLO SANNITICO (CB) - CONTRADA C.DA PERAZZA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE n.1: F.lio 115, p.la 467, sub 4 cat.A/4 c.3 e sub. 5 cat.C/6 cl.3; Immobile n.2: F.lio 115, p.la 467, sub 2 cat.D/10; Ai suddetti immobili risulta graffato il relativo piazzale al F.lio 115, p.la 467, sub 1. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima: Euro 99.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.650,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/02/22 ore 10:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe

Terriaca, Studio Giuseppe Terriaca Campobasso Via Mazzini 180, tel. 0874686940. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 83/2017 **CPB772941**

ESEC. IMM. N. 12/20 R.G.E. Lotto UNICO - Comune di Montagano (CB) Contrada Portone, 3. Villino residenziale su due piani da terra a tetto, con annessa corte/giardino e locali da rimessa. **Prezzo base: Euro 130.000,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 2.600,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **01/03/2022 ore 16:00,** partecipabile innanzi al delegato presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 24/02/2022. Maggiori info in Cancelleria EE.II., c/o il delegato Dott. Angelo Persichillo tel: 0874-94730, c/o il custode giudiziario IVG del Molise tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4225164).

RIPALIMOSANI (CB) - VIA LUCIA NICOLA DE LUCA N. 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ubicato in Ripalimosani alla via Luca Nicola De Luca n.5-7 composto da cinque vani e accessori, nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 17 del Comune di Ripalimosani via Luca Nicola De Luca n.5-7, part.la 164 sub. 8, graffato 668 sub 9, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 6,5 superficie catastale 131 m.q., piano T, rendita euro 288,70. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Offerta minima in aumento Euro 180,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/02/22 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Morgillo, Bojano Località Malatesta 10, tel. 0874778804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel.

0874416150. Rif. RGE 44/2018 **CPB772961**



SALCITO (CB) - LOCALITÀ COLLE CUCCITTO (ANCHE INDICATO IN ATTI CONTRADA COLLE TRE CERRI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE destinata a civile abitazione costituita da una villa con annesse pertinenze e spazio esterno recintato con piscina, ubicata nell'agro del Comune di Salcito (CB) in località Colle Cuccitto, costituita da un fabbricato principale destinato ad abitazione articolata su un piano terra composto da un ingresso con ripostiglio, una zona giorno con cucina, sala pranzo sala giochi e una zona notte con una camera matrimoniale e relativa cabina armadio, due camerette, due servizi igienici e un piccolo porticato con superficie complessiva di mq 288,00 di cui 31,66 a portico con annessi un fabbricato adibito a deposito di mq 36,00 e una rimessa di mq 73,50 riportati al N.C.E.U. al foglio 25 part. 105 sub. 3-6-7-8. Prezzo base Euro 129.543,75. Offerta minima: 97.157,81. Offerta minima in aumento Euro 2.591,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/02/22 ore 11:10 presso la sala aste del Tribunale (sede centrale), Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Faccenda, Campobasso Via Zurlo n.3, tel. 0874484748. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 24/2017 **CPB772978**

TRIVENTO (CB) - CONTRADA MONTAGNA, 144/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDIPENDENTE

con struttura in cemento armato. Il fabbricato edificato nel 1989 è disposto su due livelli, piano terra e piano primo, comprensivo di corte di pertinenza. Il piano terra è composto da un unico vano e ripostiglio. Il piano primo con accesso da scala esterna è relativo ad una abitazione composta da soggiorno, cucina, bagno, corridoio, disimpegno e tre camere. Il fabbricato, posto in adiacenza di strada comunale, è sito nel Comune di Trivento (CB) alla C.da Montagna n. 144/A, identificato in catasto fabbricati al foglio 16 del Comune di Trivento, particella 862 subalterni 1-2. La superficie complessiva netta calpestabile del lotto è di mq. 370,91 così distinta: interno al piano terra = mq. 68,52; interno al piano primo = mq. 71,34; balcone al piano primo = mq. 3,96; pianerottoli e scala esterni = mq. 10,82; area esterna di pertinenza = mq. 216,27. La superficie complessiva lorda del lotto è di mq. 401,81 così distinta: interno al piano terra = mq. 79,75; interno al piano primo = mq. 85,23; balcone al piano primo = mq. 4,40; pianerottoli e scala esterni = mq. 10,82; area esterna di pertinenza = mq. 221,61. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima: 25.875,00. Offerta minima in aumento Euro 700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/02/22 ore 12:10 presso la Sala d'aste c/o Tribunale Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Tamburro, Campobasso Via Umberto I n. 18/A, tel. 087496902. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 21/2018 **CPB773028**

VINCHIATURIO (CB) - VIA LA GRANDE QUERCIA NUOVA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito in Vinchiaturio (CB), alla Via La Grande Quercia Nuova n. 15, posto al secondo piano (sottotetto) e della superficie di mq. 44, a cui sono annessi un terrazzo anteriore (mq.12) e posteriore (mq.10,82).

Catastalmente l'appartamento è individuabile al foglio di mappa n. 31, p.la 533, sub. 30, categoria A/3, Classe U, Consistenza 3 vani, Superficie Catastale totale, escluse aree scoperte, 44 mq., R.C.€ 224,66. Prezzo base Euro 10.070,00. Offerta minima: Euro 7.552,50. Offerta minima in aumento Euro 201,40. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/02/22 ore 11:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica D'Aniello, Studio Avv. D'Aniello Campobasso Via Mazzini,180, tel. 0874484442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 49/2017 **CPB773044**

VINCHIATURIO (CB) - CONTRADA MACINE ERENIO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, sito in Vinchiaturio (CB), alla Contrada Macine Erenio snc, al Fg. di mappa n. 17, p.la 593 sub. 34, Cat. A/3, cl.U, vani 4, R.C.E. 299,55, piano 1, superficie catastale 51 mq, superficie commerciale 40,70. Prezzo base Euro 12.510,00. Offerta minima: Euro 9.385,00. Offerta minima in aumento Euro 250,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA MACINE ERENIO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, sito in Vinchiaturio (CB), alla Contrada macine sncal Fg. di mappa n. 17, p.la 593 sub. 35, Cat. A/3, cl. U, vani 2,5, R.C.E. 187,22, piano 1, superficie catastale 39 mq, superficie commerciale 37,890. Prezzo base Euro 11.670,00. Offerta minima: Euro 8.753,00. Offerta minima in aumento Euro 240,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/02/22 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 77/2017 **CPB773060**

VINCHIATURIO (CB) - CONTRADA VONZI, SNC - ABITAZIONE che si sviluppa su tre piani: al piano terra cucina-soggiorno e bagno, al primo piano due camere da letto, un bagno e un balcone ed al secondo piano un unico ambiente; oltre alla relativa pertinenza costituita da massetto esterno pavimentato con tettoia in legno lamellare. Prezzo base Euro 77.062,50. Offerta minima: Euro 57.796,88. Offerta Minima in aumento: Euro 1.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 16:00, Campobasso, alla Via Luigi D'Amato, 3/G. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Pucarelli, Campobasso Via D'amato 3/G, tel. 08741956423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 14/2010 **CPB773091**

Avviso di vendita
MONTAGANO (CB) - VIA ALPI, 10 - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA AD USO ABITATIVO sita alla Via alpi n. 10, censita al catasto fabbricati sul foglio di mappa n. 23, p.la 70, sub. 1, categoria A/4 (abitazione di tipo popolare), classe 1, consistenza di 2,5 vani catastali, piano terra, seminterrato e secondo. Prezzo base Euro 24.500,00. Offerta minima: Euro 18.375,00. Offerta minima in aumento Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. **CONTRADA IANNALANGELO, SN - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito alla C.da Iannalangelo e censito al catasto terreni sul foglio di mappa n. 5 p.la 97, qualità bosco ceduo di classe 3, superficie di mq. 4.790,00. Prezzo base Euro 1.725,00. Offerta minima: Euro 1.293,00. Offerta minima in aumento Euro

35,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 25/02/22 ore 10:00 presso lo studio dell'avv. Federica DE RENSIS in Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n. 9. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. PD 1777/2014 **CPB773065**



CAMPOBASSO (CB) - VIA DUCA D'AOSTA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di una palazzina di due piani, costituito da un ampio locale, con più accessi separati, fornito di doppio servizio igienico e corte esclusiva su cui accedono le due uscite di sicurezza. L'immobile versa in buono stato di conservazione, presenta una razionale distribuzione degli spazi e buona esposizione dei vani. La superficie totale dell'intero immobile è pari a mq. 442,00, l'altezza dei vani è pari a mt. 4,85. La superficie della corte esclusiva è pari a circa mq 70,00. Prezzo base Euro 330.000,00. Offerta minima: Euro 247.500,00. Offerta minima in aumento Euro 6.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/02/22 ore 11:30, presso Piazza Vittorio Emanuele II n.26, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossella Pucarelli, Campobasso Via D'amato 3/G, tel. 08741956423. Rif. RGE 66/2019 **CPB772958**

RICCIA (CB) - VIA BENEVENTO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE/DEPOSITO sito in Riccia (CB) alla Via Benevento n. 116, al Fg. 41, p.la 104 sub.1 - cat. C/1, classe 1 di mq. 184,

R.C. € 2.651,28 e sub. 2 – cat. C/2, classe 2 di mq 159, rendita € 238,14. Prezzo base Euro 54.105,00. Offerta minima: Euro 45.600,00. Offerta minima in aumento Euro 1.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA BENEVENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO** sito in Riccia (CB) alla Via Benevento snc, al Fg. 41, p.la 104 sub. 12, cat. A/3, classe U, R.C. € 471,01, con superficie commerciale pari a 206 mq, rendita e 308,53. Prezzo base Euro 13.290,00. Offerta minima: Euro 11.200,00. Offerta minima in aumento Euro 265,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/02/22 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 60/2016 **CPB773070**

RICCIA (CB) - CONTRADA SCHITO (O ESCAMARE), 495 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO ZOOTECNICO per l'allevamento dei bovini ai fini della produzione di latte situato nelle immediate vicinanze del centro abitato, posto lungo la strada statale del Fortore S.S. n. 212 in direzione Benevento. In Catasto Fabbricati al: - fgl. 54 p.la 534 sub 4, categoria D/1, rendita Euro 14.994,00; - fgl. 54 p.la 534 sub 5, categoria A/4, classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale 115 mq, rendita Euro 247,90. La superficie complessiva, così come rilevata dalla perizia di stima, è pari a circa 17.036 mq, dei quali circa 5.736 mq occupati dagli edifici. Prezzo base Euro 104.340,00. Offerta minima: Euro 78.255,00. Offerta minima in aumento Euro 2.087,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/03/22 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale**

di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Angelo Persichillo, Campobasso Via Conte Verde 37, tel. 087494730. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 42/2015 **CPB773096**



ROCCAIVIVARA (CB) - SS 650 TRIGNINA KM 49+400 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da 3 piani: un seminterrato + due piani nella parte a valle; da un piano terra nel fronte principale. Da questo piano parte una scala che collega sia al piano superiore che al seminterrato; quest'ultimo è costituito da un locale commerciale e da un locale deposito con annesso servizio igienico. Tra il fabbricato e la S.S. Trignina è interposto un ampio parcheggio. Prezzo base Euro 390.937,50. Offerta Minima: Euro 293.203,13. Offerta minima in aumento Euro 7.820,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/02/22 ore 11:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariacarmela Ruscitto, Campobasso Via Nobile 39. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 74/2013 **CPB772970**



CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA POLESE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ TERRENO di mq. 3840, in catasto iscritto al foglio 83 particella 648. Prezzo

base Euro 12.825,00. Offerta minima: Euro 12.825,00. Offerta minima in aumento Euro 256,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **CONTRADA POLESE, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ TERRENO**, in catasto iscritto al foglio 83 particella 647. Prezzo base Euro 12.825,00. Offerta minima: Euro 12.825,00. Offerta minima in aumento Euro 256,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alessandra Pasqualone tel. 0874493210. Rif. FALL 8/2015 **CPB773103**

ESEC. IMM. N. 62/18 R.G.E. Comune di Lupara (CB) - Lotto 2 - C.da Lama Grande. Piena prop. di terreno di compl. ha. 14.73.20, riportato al C.T. del Comune di Lupara (Cb) al Fg n. 5, p.lle nn. 86, 89, 175, 227, 235, 78, 94, 96, 317, e al Foglio n. 11, p.lle nn. 7, 23, 137, 28, 35, 296, 25, 272, 32, 33, 273, 274, 275, 100, 289. **Prezzo base: Euro 48.750,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 1.000,00. Lotto 3** - C.da Piana del Ponte. Piena prop. di terreno di compl. ha. 8.97.26, riportato nel C.T. del Comune di Lupara (Cb) al Fg n. 11, p.la n. 86; Foglio n. 4, p.lle nn. 249, 250, 251, 252, 253, 212, 230, 231, 233, 234, 236, 243, 245, 336, 339, 194, 305, 350, 216, 217, 269, 320, 323, 326, 346; Foglio n. 10, p.lle nn. 246, 250, 251, 125, 128, 133. **Prezzo base: Euro 49.500,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **01/02/2022 ore 16:30**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Carla Luciano presso la sala aste del Tribunale in Piazza Vittorio Emanuele II n. 2, o telematicamente o tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 27/01/2022. Custode giudiziario: IVG IVG tel. 0874-416150. Maggiori info delegato tel. 0874/310215 o Custode IVG di Campobasso tel. 0874416150 (Cod. A4194464, A4194465).

MONTAGANO (CB) - CONTRADA PASTINE - LOTTO 1) TERRENO sito in Montagano al fgl 15, particella 60 seminativo mq 4920 e terreno sito in Montagano fgl 15 particella

207 seminativo mq100. Prezzo base Euro 4.922,04. Offerta minima: Euro 4.922,04. Offerta minima in aumento Euro 98,44. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **CONTRADA VALLE DELL'ANGELO - LOTTO 2) TERRENO** sito in Montagano, iscritto al fgl 20 particella 265 vigneto mq 3200. Prezzo base Euro 2.867,00. Offerta minima: Euro 2.867,00. Offerta minima in aumento Euro 57,34. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 18/02/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alessandra Pasqualone tel. 0874493210. Rif. FALL 5/2014 **CPB773100**

ORATINO (CB) - AGRO DI ORATINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI siti in agro del Comune di Oratino, censito al N.C.T. al fg. di mappa 17, p.la 42 di are 16,90; Terreni siti in agro del Comune di Oratino, censito al N.C.T. al fg. di mappa 19, p.la 105 di are 25,30, part. 108 di are 27,20; Terreni siti in agro del Comune di Oratino, censito al N.C.T. al fg. di mappa 27, p.la 347 di are 5,30 part. 384 di are 0,65, part. 586 di are 2,60; Prezzo base Euro 3.712,00. Offerta minima: Euro 2.784,00. Offerta minima in aumento Euro 75,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** siti in agro del Comune di Oratino, censito al N.C.T. al fg. di mappa 17, part. 325 di are 28,60. Prezzo base Euro 5.465,00. Offerta minima: Euro 4.098,00. Offerta minima in aumento Euro 110,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/02/22 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel.

0874416150. Rif. PD 1774/2010
CPB773058



Vendite telematiche

CAMPOBASSO (CB) - VIA LONGANO, 09 - LOTTO 1) APPARTAMENTO, garage e soffitta, rappresentati dalla particella n. 87 (sub 28) cat. N3 consistenza 6,5 vani cl. 4 rendita 520,30 euro del Foglio 131 e dalla particella 87 sub 12 cat- C/6 consistenza 17 mq. cl. 4 rendita 1011,85 euro del Foglio 131. Prezzo base Euro 32.850,00. Offerta minima: Euro 32.850,00. Offerta minima in aumento Euro 660,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA FERRARI, 38 - LOTTO 2) Intera proprietà del LOCALE COMMERCIALE** più magazzino, rappresentato dalla particella 187 (sub.1), cat.C/1 consistenza 37 mq., cl. 4 rendita 844,61 euro del foglio 119. Prezzo base Euro 21.300,00. Offerta minima: Euro 21.300,00. Offerta minima in aumento Euro 430,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/02/22 ore 10:00 presso la sala aste del tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Mazzeo, Campobasso Via G. Pascoli n. 64, tel. 0874413007. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 113/2014 **CPB772947**



LUPARA (CB) - AGRO DI COMUNE DI LUPARA (CB) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI

siti in agro del Comune di Lupara (CB), così censiti: F. 3 particella 34, qualità seminativo, classe 3°, ha 1 are 42 ca. 70, R.D. euro 18,42, R.A. euro 29,48; F. 3 particella 186, qualità bosco ceduo, classe 1°, are 11 ca. 40, R.D. euro 0,94, R.A. euro 0,35. Prezzo base Euro 13.732,04. Offerta minima: Euro 10.299,02. Offerta minima in aumento Euro 275,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** siti in agro del Comune di Lupara (CB), così censiti: F. 3 particella 35, fabbricato rurale, classe 3°, are 4 ca. 60; F. 3 particella 36, qualità bosco ceduo, classe 2°, are 17 ca. 50, R.D. euro 0,99, R.A. euro 0,54; F. 3 particella 40, modello 26; F. 3 particella 61, qualità bosco ceduo, classe 1°, ha 1 are 10 ca. 20, R.D. euro 9,11, R.A. euro 3,41; F. 3 particella 70, qualità uliveto, classe 2°, are 10 ca. 80, R.D. euro 3,35, R.A. euro 1,95; F. 3 particella 71, qualità bosco ceduo, classe 2°, are 10 ca. 60, R.D. euro 0,60, R.A. euro 0,33; F. 3 particella 169, qualità bosco ceduo, classe 2°, are 6 ca. 30, R.D. euro 0,36, R.A. euro 0,20; F. 3 particella 183, qualità seminativo, classe 3°, are 30 ca. 80, R.D. euro 3,98, R.A. euro 6,36; F. 3 particella 184, modello 26; F. 3 particella 187, qualità uliveto, classe 1°, are 40 ca. 40, R.D. euro 15,65, R.A. euro 8,35; F. 3 particella 188, qualità uliveto, classe 3°, are 20, R.D. euro 4,65, R.A. euro 3,10. Prezzo base Euro 31.403,32. Offerta minima: Euro 23.552,49. Offerta minima in aumento Euro 630,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLA** sito in agro del Comune di Lupara (CB), così censito: F. 3 particella 111, qualità bosco ceduo, classe 2°, are 7, R.D. euro 0,40, R.A. euro 0,22. Prezzo base Euro 110,75. Offerta minima: Euro 83,06. Offerta minima in aumento Euro 2,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENI AGRICOLI** siti in agro del Comune di Lupara (CB), così censiti: F. 7 particella 9 sub 1, porzione di fabbricato rurale; F. 7 particella 109, qualità seminativo, classe 2°, ha 1, are 5, R.D. euro 21,69, R.A. euro 21,69. Prezzo base Euro 5.774,41. Offerta minima: Euro 4.330,81. Offerta minima in aumento Euro 115,00. Cauzione

10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENI AGRICOLI** siti in agro del Comune di Lupara (CB), così censiti: F. 6 particella 256, qualità uliveto, classe 1°, are 2, ca. 20, R.D. euro 0,85, R.A. euro 0,45; F. 6 particella 258, qualità uliveto, classe 1°, are 6, ca. 20, R.D. euro 2,40, R.A. euro 1,28; F. 6 particella 414, qualità uliveto, classe 1°, are 5, R.D. euro 1,94, R.A. euro 1,03; F. 7 particella 83, qualità bosco ceduo, classe 3°, are 33, R.D. euro 0,85, R.A. euro 1,02. Prezzo base Euro 2.626,17. Offerta minima: 1.969,63. Offerta minima in aumento: Euro 50,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CAMPOBASSO (CB) - VIA CARDUCCI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO**, ubicato in Campobasso alla Via Carducci n. 55 al piano primo con annessa cantina al piano terra e soffitta al piano quarto sottotetto. L'appartamento risulta costituito da ingresso, cucina, studio, soggiorno - pranzo, due camere da letto, due servizi igienici, disimpegno, un balcone ed una piccola loggia. Box auto ubicato al piano terra del civico n. 59 di Via Carducci in Campobasso è edificato su un'area cortiliva condominiale dove sono dislocati posti auto scoperti a disposizione dei condomini a cui si accede tramite cancello Entrambi gli immobili fanno parte del complesso residenziale, edificato negli anni '80 circa, destinato ad abitazione. In catasto le due unità immobiliari risultano con i seguenti riferimenti: Appartamento Foglio n. 67, p.IIa 684 sub 8, Zona cens. 1, cat. A/4, Classe 5, consistenza 7 vani, Rendita catastale Euro 650,74. Box auto Foglio n. 67, p.IIa 688 sub 2, Zona cens.1, cat. C/6, Classe 4, consistenza 21 m2, Rendita catastale Euro 125,81. Dalla perizia tecnica, nonché dai documenti ad essa allegati ai quali si fa espresso rinvio, redatti dal CTU e depositati agli atti del fascicolo processuale, risulta per l'appartamento una lieve difformità catastale (ubicazione di una tramezzatura) sanabile con una semplice denuncia di "variazione catastale". L'immobile risulta occupato dal debitore. Prezzo base Euro 107.071,88. Offerta minima: Euro 80.303,91. Offerta minima

in aumento Euro 2.140,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENO AGRICOLA** sito in agro del Comune di Lupara (CB), così censito: F. 1 particella 61, qualità bosco ceduo, classe 2°, are 51, ca. 50, R.D. euro 2,93, R.A. euro 1,60. Prezzo base Euro 1.226,08. Offerta minima: 919,56. Offerta minima in aumento: Euro 25,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENI AGRICOLI** siti in agro del Comune di Lupara (CB), così censiti: F. 3 particella 74, modello 26; F. 3 particella 75, modello 26. Prezzo base Euro 458,79. Offerta minima: 344,09. Offerta minima in aumento: Euro 10,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TERRENI AGRICOLI** siti in agro del Comune di Lupara (CB), così censiti: F. 3 particella 87, qualità bosco ceduo, classe 1°, are 2, ca. 50, R.D. euro 0,21, R.A. euro 0,08; F. 3 particella 112, seminativo, classe 3°, are 94, ca. 90, R.D. euro 12,25, R.A. euro 19,60; F. 3 particella 114, uliveto, classe 2°, are 7, ca. 50, R.D. euro 2,32, R.A. euro 1,36; F. 3 particella 115, modello 26; F. 3 particella 139, seminativo, classe 3°, ha 1, are 17, ca. 20, R.D. euro 28,04 R.A. euro 44,87; F. 3 particella 171, uliveto, classe 2°, are 14, ca. 70, R.D. euro 4,56, R.A. euro 2,66; F. 3 particella 172, modello 26; F. 3 particella 204, Pasc. Arb., classe 1°, are 16, R.D. euro 0,83, R.A. euro 0,33. Prezzo base Euro 15.717,49. Offerta minima: 11.788,11. Offerta minima in aumento: Euro 315,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/02/22 ore 10:40 e seguenti, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Dell'Omo, Studio Dell'Omo Campobasso Via Luigi D'Amato, 7, tel. 087465509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 82/2013+8/2016 **CPB773080**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 60
9 Dicembre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)