



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ENNA



TRIBUNALE DI ENNA



Abitazioni e box

AGIRA (EN) - VIA NARDONE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA INDIPENDENTE destinata a civile abitazione piano terra e primo, riportata al N.C.E.U. al Foglio n. 24 particella n.2122 sub. 1, classe A/4 classe 1, consistenza 4 vani, superficie catastale 85 mq, totale superficie escluse aree scoperte 84 mq, piano terra e primo, rendita 99,16. Prezzo

base Euro 22.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.100,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giacomo Domenico Calandra tel. 3286237370. Rif. RGE 50/2018 **EN770013**

BARRAFRANCA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA GENERALE

CANNADA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO al piano secondo di 9 vani, mq 300. Prezzo base Euro 145.833,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.375,00. **C.DA GRAZIA CRETA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA'**

DI ABITAZIONE singola di vani 9, mq 240 e terreni mq 2707. Prezzo base Euro 166.666,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 125.000,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Flora Giuseppa Dello Spedale Venti tel. 0935502840. Rif. RGE 42/2014 **EN770225**



CATENANUOVA (EN) - VIA PADOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE di tipo economico (A/3) di vari 5, piano 2°, censito al NCEU, fg. 1, part. 809, sub 5;. Prezzo base Euro 72.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.200,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvestro Piero Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 33/2015 **EN769514**

ENNA (EN) - VIA CERERE ARSA, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE costituita da fabbricato **AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano terra (mq 73) e magazzino al

piano seminterrato (mq 15) sito in Enna alla via Cerere Arsa n.104, censito al foglio 39/N part. 7454 sub 1, Cat. A/2, nonché piccolo vano adibito a magazzino di mq 9 censito al foglio 39/N, part. 7453, Cat. C/2, con terreno pertinenziale di complessivi mq. 260 censito al fg. 39/N part. 8932 e 8933. Prezzo base Euro 64.969,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.727,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 60/2017 **EN767173**

ENNA (EN) - VIA FONTANA GRANDE, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE con annesso garage collegato all'abitazione tramite porta con vano scala. Prezzo base Euro 78.300,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.725,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Gianpiero Cortese tel. 0935501860. Rif. RGE 77/2017 **EN771184**



ENNA (EN) - CORSO SICILIA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO adibito a civile abitazione di vani 6, Sup. 128 mq, posto al piano secondo di un stabile condominiale. L' appartamento ha caratteristiche non di lusso ed è costituito da 6 vani, oltre servizi e accessori (un corridoio,

una cucina, un bagno, una lavanderia, una camera da letto, una camera, ed un soggiorno-salotto). Prezzo base Euro 66.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.220,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giovanni Passamonte tel. 0935577881-3805425478. Rif. RGE 30/2015 **EN770587**

NICOSIA (EN) - VIA COSTANZA BRUNO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO per civile abitazione (A/3) di vani 6, sito al piano 3°, costituito da vano soggiorno, una camera da letto, due camerette, un ripostiglio, una cucina, un bagno ed una lavanderia. censito al NCEU fg. 90 part. 302 sub. 16. Prezzo base Euro 32.779,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.584,76. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Daniela Zito tel.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

0935646672. Rif. RGE 51/2015 **EN770305**

NICOSIA (EN) - VIA E. MAJORANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO all'ultimo livello di un edificio a 4 piani di mq 176,50. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.281,25. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano 2° di mq 84. Prezzo base Euro 37.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.406,25. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 33/2011+52/2015 **EN767458**

NICOSIA (EN) - VICOLO MINERVA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO da ristrutturare ricadente nella Z.T.O. "A2 - connettivo principale" piano primo; **APPARTAMENTO** da ristrutturare posto al secondo piano e locale di sgombero di pertinenza posto al terzo piano ricadente nella Z.T.O. "A2 - connettivo principale" e bene

comune non censibile vano scale piani primo, secondo e terzo. Prezzo base Euro 76.489,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.367,13. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luigi Bellettati tel. 0935633331. Rif. RGE 66/2018 **EN770140**

NICOSIA (EN) - VIA S. SIMONE, 2Q - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTE INTERE DELL'APPARTAMENTO E DEL GARAGE censiti in catasto al foglio 80 partt. 1142/sub 4 (categoria a3 consistenza catastale vani 4 oltre alla superficie dell'annesso terrazzo) e sub. 19 (categoria c6 - consistenza catastale mq 18). Prezzo base Euro 77.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.870,00. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 52/2018 **EN764928**

PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA PARATORE - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO con annesso locale legnaia presso lo svincolo tra le strade provinciali SP 15 ed SP 90, avente superficie esterna lorda di mq. 204 ed altezza interna netta di mt. 2.60, posto al piano terra di un fabbricato costituito da tre alloggi unifamiliari sovrapposti con accesso distinto e separato rispetto alle altre due unità abitative, in catasto foglio 121, part. 393 sub 4 (catasto fabbricati), Cat. A/3, classe 3, consistenza. 8,5 vani, rendita € 399,48. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.563,00. Vendita senza incanto 04/01/22 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Ferraro tel. 0935681922. Rif. RGE 75/2016 **EN769410**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA TORTORICI CREMONA, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE abitativo costituente un unico fabbricato che si caratterizza di n. 3 piani fuori terra e n. 1 seminterrato; sito tra n. 2 strade dalle quali ha da entrambe accesso. Prezzo

base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Di Dio tel. 0934467050. Rif. RGE 67/2018 **EN766687**

V A L G U A R N E R A CAROPEPE (EN) - VIA CARLO CATTANEO, 126 -128 - VENDITA T E L E M A T I C A MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) GARAGE al piano terra. Prezzo base Euro 4.855,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.642,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Gianpiero Cortese tel. 0935501860. Rif. RGE 21/2018 **EN771061**

VILLAROSA (EN) - VIA GARIBALDI, 309 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE censita al fg 18, part. 368 sub 7, cat. A/3 vani 7,5,. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 28/2014 **EN769438**



VILLAROSA (EN) - VIA GENCO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO censito al catasto urbano di detto comune al foglio 19, particella 1171 sub 9, particella 1173 sub 4, cat. A/2, vani 7, con annesso locale deposito sito al piano terra del medesimo edificio con ingresso dalla via Genco n.37, censito al catasto urbano di detto comune al foglio 19, particella 1171 sub 11, cat. C/2, mq 15. Prezzo base Euro 23.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.700,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 14:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato

e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Bonasera tel. 0935533254. Rif. RGE 67/2014 **EN769427**



PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA ELSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE COMPOSTO DA UN FABBRICATO AD USO AGRITURISMO, con terreno agricolo circostante. in catasto terreni foglio 272 part. 34 - Foglio 272 part. 193 - foglio 272 particella 244. Ed in Catasto Fabbricati foglio 272 part. 325 sub 1 piano T-1, catg D/10 rendita € 4.376,00 (fabbricato costruito sulla particella frazionata dall'originaria pèarticella di cui al catasto terreni foglio 272 part. 244). Prezzo base Euro 291.515,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 218.636,72. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 72/2015 **EN769416**



AGIRA (EN) - VIA SAN VINCENZO, 3 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO DESTINATO A MAGAZZINO piano terra, riportata al N.C.E.U. al Foglio n. 24 particella n.2122 sub. 3 ex sub. 2, categoria catastale C/2, classe 2, consistenza 20 mq, superficie catastale 25 mq, rendita catastale € 36,15. Prezzo base Euro 5.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.350,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giacomo Domenico Calandra tel. 3286237370. Rif. RGE 50/2018 **EN770014**

BARRAFRANCA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -C.DA CALDARELLA - LOTTO 1A) foglio 25 particella 950 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe 3, consistenza 191 mq, rendita 631,32 Euro, indirizzo catastale: C.da Caldarella, piano: T-1. Prezzo base Euro 101.322,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.992,00. **LOTTO 2B) foglio 25 particella 950 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe 3, consistenza 190 mq,**

rendita 628,01 Euro, indirizzo catastale: C.da Caldarella, piano: T. Prezzo base Euro 98.135,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.600,00. Vendita senza incanto 04/01/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Ferraro tel. 0935681922. Rif. RGE 29/2016 **EN769413**

BARRAFRANCA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA DELLE ROSE, 11/13 - LOTTO 1) LOCALE LABORATORIO ARTIGIANALE, al piano terra, sup cat mq. 336, con annessa area esterna della superficie di circa mq. 111. Prezzo base Euro 35.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.490,00. **VICOLO ROMANO, 7 - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO** a piano terra, composto da un grande vano a P.T. ed accessori, sup compl di circa mq. 32. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario

Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 17/2012 **EN767590**



CATENANUOVA (EN) - VIA PADOVA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DEL MAGAZZINO (C/2), di mq 17, censito al NCEU, fg. 1, part. 809, sub 6, con prospiciente terrazzo di mq.43. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvestro Piero Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 33/2015 **EN769515**

CENTURIFE (EN) - C.DA TAGLIACASSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO-RISTORANTE con relative pertinenze. Censito in C. U. di Centuripe al foglio n. 27 part. 62 sub 2 categoria D/2 contrada Tagliacasse snc piano: S2-S1-T1-2 (APE classe

energetica D) altro fabbricato adibito ad abitazione, con relativa area di pertinenza, posto nelle vicinanze del primo immobile, In C. U. di Centuripe al Foglio 27 particella 64 sub 1, categoria A/3 classe2 vani 5,5 c/da Tagliacasse s.n. Prezzo base Euro 2.105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.578.750,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 40/2016 **EN769420**

ENNA (EN) - LOCALITA' DITTAINO - VENDITA T E L E M A T I C A MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto unico di 13.502,00 mq circa su cui insite un OPIFICIO INDUSTRIALE suddiviso in più corpi; risulta censito: Fg. 123, mappale 103, consistenza catastale Ha 1.35.02, ente urbano; Fg. 123, mappale 103, zona censuaria 2, piani T-1-2-3-4-S1, Cat. D/7. Prezzo base Euro 343.613,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 257.709,93. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

[spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Gianpiero Cortese tel. 0935501860. Rif. RGE 58/2010 **EN771150**

ENNA (EN) - ZONA INDUSTRIALE DITTAINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) CAPANNONE INDUSTRIALE prefabbricato di forma rettangolare di circa 2.230 mq costituito al piano terra, da ampia area produzione, da zona adibita ad uffici e a locali di servizio e, al secondo piano (in corrispondenza della zona uffici e locali di servizio), da un'area espositiva; **B) CAPANNONE** in acciaio di forma rettangolare di circa 400 mq adibito a deposito; **C) TETTOIA** di circa 45 mq adibita a locali tecnici; **D) AREA PERTINENZIALE** di circa 3.840 mq. Prezzo base Euro 843.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 632.250,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvestro Piero Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 66/2011 **EN767060**

ENNA (EN) - C.DA S.LUCIA - VENDITA T E L E M A T I C A

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO urbano, composto da un vano, piano terra, compreso di servizio igienico, censito al N.C.E.U. del Comune di Enna alla Partita n. 8434, Foglio n. 77, Particella n. 578, sub 16, Cat. C/3, Classe 2, consistenza catastale mq 137, Rendita € 339,62, di superficie lorda di mq 152,90. Prezzo base Euro 21.081,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.811,20. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Angela Cammarata tel. 0935533254. Rif. RGE 22/2005 **EN769512**

ENNA (EN) - FRAZ. VILLADORO- C.DA PASSERELLO, 309 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) QUOTA DI PROPRIETÀ INDISTINTA ED INDIVISA PARI AD 1/6 DEL MAGAZZINO censito al fg 137, part. 481 sub 7, cat. C/2 mq 120, con annesso terreno censito al fg. 137, part. 553 mq. 95. Prezzo base Euro 825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 618,75. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 16:00. Per

maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 28/2014 **EN769439**

NICOSIA (EN) - VIA E. MAJORANA, SNC - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE al piano terra di 494 mq. Prezzo base Euro 102.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.725,00. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** composta da unico vano di mq. 61,50. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 33/2011+52/2015 **EN767459**



NICOSIA (EN) - VICOLO MINERVA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BOTTEGA da

ristrutturare ricadente nella Z.T.O. "A2 - connettivo principale". Prezzo base Euro 50.395,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.796,63. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luigi Bellettati tel. 0935633331. Rif. RGE 66/2018 **EN770141**

VILLAROSA (EN) - ACCESSO DALLA VIA BUTERA, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN MAGAZZINO censito al catasto urbano di detto comune al foglio 19, particella 1173 sub 7, cat. C/2, mq 127 (108 cat.), e locale adibito ad autorimessa sito in Villarosa (EN), con accesso dalla via Torregrossa n.38, censito al catasto urbano di detto comune al foglio 19, particella 1173 sub 8, cat. C/6, mq 65 (53 cat.). Prezzo base Euro 30.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.875,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 14:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario

Avv. Edoardo Bonasera tel. 0935533254. Rif. RGE 67/2014 **EN769428**



ENNA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA GALLIZZI - LOTTO 2) TRE APPEZZAMENTI DI TERRENO. Prezzo base Euro 29.587,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.191,00. **LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 27.466,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.600,00. **C.DA POLLICARINI - LOTTO 4) APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 30.682,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.012,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gianpiero Cortese tel. 0935501860. Rif. RGE 21/2018 **EN771062**

ENNA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO esteso ha 5 are 09 ca 19, meglio censito al catasto terreni del Comune di Enna, foglio 13, particella 194 (ex

165), sul quale insistono una cabina di manovra SNAM Rete Gas ed in prossimità un fabbricato in catasto fabbricati, al foglio 13, particella 195 (ex 165), con ubicazione strada provinciale n. 3, Misericordia, Scalo Ferroviario, piano terra), categoria D1. Vendita soggetta a IVA 22% sul prezzo di effettiva aggiudicazione. Prezzo base Euro 68.166,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.124,92. **LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO** esteso are 89 ca 90, meglio censito al catasto terreni del Comune di Enna, foglio 13, particelle 90, 91, 122 e 147. Vendita soggetta a IVA 22% sul prezzo di effettiva aggiudicazione. Prezzo base Euro 11.569,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.677,13. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 27/2015 **EN769957**

LEONFORTE (EN) - C.DA GIUMENTERIA - APPEZZAMENTO DI TERRENO in catasto terreni: - foglio n. 10, mappali n. 20, 19, 18, 39, 263. esteso ha. 13 - are. 54 - ca. 5; - foglio n. 11, mappali n. 15, 17,34,38,90, 92,

131, 275, 305, 306, 307, 332, 334, 337, 245. esteso ha. 53 – are. 52 – ca. 4 - fabbricato rurale diruto in agro di leonforte al foglio 11, particella n. 91 mq 38 (area fab dm). Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Per maggiori informazioni consultare il sito www.astalegale.net e Avv Tiziana Sala cell 3494052807 Rif. RG 759/2020 **EN770419**

NICOSIA (EN) - VIA E. MAJORANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO seminativo classe 3 mq 549. Prezzo base Euro 577,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 433,13. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 33/2011+52/2015 **EN767460**

TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)

Abitazioni e box

REGALBUTO (EN) - VIA S. PERTINI 11 (IN CATASTO VIA PAPA GIOVANNI XXIII) - VENDITA TELEMATICA

M O D A L I T A ' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE p1, interno 2, costituito da due camere, salone cucina, bagno, lavanderia e ripostiglio, corridoio, camerino e piccola terrazza ubicata nel pozzo luce, con vano cantina pertinenziale ubicato al piano seminterrato distinto con la sigla interna C4, censiti in Catasto al foglio 51, mappale 649 sub. 13, categoria A/3, classe 3, vani 6, rendita catastale € 263,39; VANO GARAGE pt, distinto con il numero interno 1, sup di mq. 26 circa, in Catasto al foglio 51, mappale 649 sub. 1, categoria C/6, classe 8, mq. 26, rendita catastale € 63,11. Prezzo base Euro 31.830,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.873,06. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Daniela Zito tel. 0935646672. Rif. RGE 5/2008 **NIC770278**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ASSORO (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - STABILIMENTO INDUSTRIALE costituito da n. 3 capannoni

industriali e dal terreno circostante iscritti in catasto, quest'ultimo, al N.C.T. del Comune di Assoro, fg. 55, part. 667, seminativo di 1° classe, esteso Ha. 3 are 02 ca 48 R.D. € 203,08, R.A. € 46,87 ed al fg. 55, part. 996, seminativo di 1° classe, esteso are 40 ca. 00 R.D. € 26,86 e R.A. € 6,20, mentre il primo al N.C.E.U. del Comune di Assoro nel modo seguente: il capannone ed i servizi accessori al fg. 55 part. 667, sub. 3 cat. D/7 (stabilimento industriale e servizi accessori) rendita € 131.764,00, l'alloggio del custode al fg. 55 part. 667, sub. 2, zc. 2, cat. A/3, Cl. 2, vani 4,5, R.C. € 104,58. Prezzo base Euro 1.317.603,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 988.202,81. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Bellettati tel. 0935633331. Custode Giudiziario Avv Simone Melato tel. 0953788078. Rif. RGE 35/2005 **NIC769542**

Terreni

SPERLINGA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA SANTA VENERA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO

DI TERRENO a circa 11.3km dal comune di Sperlinga, in c.da S. Venera, censito al N.C.T. del Comune di Sperlinga al foglio 3, particella 236; con Fabbricato in cemento armato in scarso stato d'uso e conservazione, censito al fg. 3 part. 237 sub 4; e con fabbricato censito al fg. 3 part. 237 sub 3. -5/9 indivisi dell'appezzamento di terreno in agro del Comune di Sperlinga, censito al N.C.T. del Comune di Sperlinga al foglio 3 particella 68. Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.700,00. **LOTTO 2) 5/9 INDIVISI DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO** censito al N.C.T. del Comune di Sperlinga al foglio 3 partt.106-109. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.625,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvestro Piero Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 3/2013 **NIC769960**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 74
Dicembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)