



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI GORIZIA



Abitazioni e box

FOGLIANO REDIPUGLIA (GO) - PIAZZA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI APPARTAMENTO sito al secondo piano di un complesso condominiale di tre piani fuori terra composto da un ingresso, un soggiorno dal quale si accede direttamente ad una terrazza, una cucina con accesso ad una terrazza, un bagno con finestre, una camera da letto matrimoniale con

accesso alla terrazza ed una camera con terrazza; il box singolo si trova al piano terra, in un corpo di fabbrica accessorio al fabbricato principale del condominio ed occupa una superficie netta di 10 mq ed un'altezza utile di mt. 2,36. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Negro tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel.**

0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 26/2020 GOR771894



FOGLIANO REDIPUGLIA (GO) - VIA SANTA CATERINA, 5 -

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE, IN VILLA, CON PROPRIE PERTINENZE COPERTE/SCOPERTE ED ACCESSORI

risalente agli anni '20 sviluppata su tre piani fuori terra, più ampio seminterrato tutti serviti da scala interna. L'immobile è composto: al piano terra, atrio/ingresso verandato, disimpegno, soggiorno, pranzo, cucina, antiservizio, servizio igienico oltre veranda e terrazza a servizio della cucina; al primo piano, disimpegno di arrivo scale, tre camere da letto, disimpegno e bagno oltre una terrazza; al secondo piano-sottotetto, tre soffitte ed un bagno (non autorizzabile e non sanabile come descritto in perizia); seminterrato, cantina e cella termica. Nell'area esterna sono inoltre presenti box in lamiera destinato a ripostiglio, costruzione in muratura a due ripostigli ed una rimessa, costruzione in muratura con destinazione ripostiglio/lavanderia, ripostiglio, ex serra e rimessa, nonché superficie scoperta destinata a parco con diverse tipologie di piante ed alberi. Compresa nella recinzione vi è un canale ormai in disuso di proprietà di terzi. Sono presenti irregolarità e non conformità meglio dettagliate in perizia

cui si rimanda. Prezzo base Euro 288.780,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 216.585,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 08/02/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. **Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato** Avv. Fabio Ficarra tel. 0481547276. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RG 1280/2019 **GOR772622**



GORIZIA (GO) - VIA DEGLI ORTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, w.c.-bagno, ripostiglio e terrazza di totali mq.89,30 e cantina di mq.10,00 con box singolo di commerciali mq.15,50. Prezzo base Euro 28.272,70. Offerta minima per la partecipazione

alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.204,52. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 04/02/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. **Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato** Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 21/2021 **GOR771888**



GORIZIA (GO) - VIA DEL CAMPOSANTO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA ubicata in Gorizia, fraz. Lucinico, via del Camposanto n. 28 (erroneamente 28/b al catasto) e via Planiscig n. 15. La proprietà si costituisce in tre corpi di fabbrica, il principale, adibito a residenza (abitazione principale e seconda unità abitativa di servizio), si sviluppa su un livello fuori terra ed uno seminterrato, e tre accessori rispettivamente: corpo comprendente i locali spogliatoio, doccia

e w.c., posizionato ai margini della piscina scoperta; corpo destinato a locale deposito, di fatto utilizzato quale "depandance" della villa, considerata la presenza di arredi e di caminetto, e tettoia di servizio quale deposito attrezzi giardino; piccola serra per la floricoltura realizzata con struttura in ferro e vetro. Sono presenti irregolarità e non conformità meglio dettagliate in perizia cui si rimanda. Prezzo base Euro 483.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 362.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 08/02/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. **Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato** Avv. Fabio Ficarra tel. 0481547276. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 24/2021 **GOR772616**



GORIZIA (GO) - VIA RISTORI, 27 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di tipo residenziale al piano secondo, costituito da: ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, W.C. e bagno, terrazzo, terrazzino, soffitta al sesto piano e autorimessa al piano seminterrato, oltre a parti comuni. Prezzo base Euro 73.950,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.462,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 04/02/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Becci tel. 048130275. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 50/2020 GOR771890**

GORIZIA (GO) - VIA SALVO D'ACQUISTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie di 117 mq al terzo piano, con annessa cantina e box singolo al piano terra. Prezzo base Euro 75.675,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.756,25. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita avv. Cristina Bertolano tel. 0432503364. Custode Giudiziario Marco Fonzar tel. 3371263353 - 0481593841. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 12/2021 GOR772598**



GORIZIA (GO) - VIA SEMINARIO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano, formato da corridoio, cucina, quattro camere, bagno, w.c., ripostiglio e due poggianti. Prezzo base Euro 56.608,80. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.456,60. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 18/02/22 ore 09:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Camaur tel. 0481534489. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 17/2021 GOR772627**

GRADO (GO) - VIA VIA G. PARINI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito in quartiere Città Giardino costituito da: ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e terrazza, con due box singoli della superficie commerciale rispettivamente di 14,00 e 37,00 mq, oltre a parti comuni. Prezzo base Euro 178.900,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.175,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 04/02/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Becci tel. 048130275. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari**

presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 119/2019 GOR772609



MARIANO DEL FRIULI (GO) - VIA CAVOUR, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COSTITUITO DA TRE UNITÀ IMMOBILIARI, R I M E S S A , ABITAZIONE E LOCALE COMMERCIALE COSÌ IDENTIFICATE: A) BOX SINGOLO della superficie commerciale di 53,40 mq; B) FABBRICATO SU TRE PIANI AD USO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 385,81 mq; C) LOCALE COMMERCIALE (TRATTORIA) al piano terra della superficie commerciale di 162,49 mq. Prezzo base Euro 169.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.125,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pellegrini

tel. 048133803. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 12/2020 GOR772687**



MONFALCONE (GO)

- VIA BELFORTE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) QUOTA DI 1/6 INDIVISA PARTE DI APPARTAMENTO

di mq. 110,88 al quarto piano con legnaia nello scantinato. Prezzo base Euro 10.644,48. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.644,48. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianfranco Angelilli tel. 0481281050. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 11/2020 GOR771896**

MONFALCONE (GO)

- VIA G. DEL BEN, 12 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

in condominio posto al piano rialzato., composto da due camere, soggiorno, cucina, ingresso, bagno-wc, due terrazzi con garage e cantina oltre a parte di strada di accesso al fabbricato. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Daniela Michieli tel. 0481410311. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 6/2021 GOR771883**

SAN PIER D'ISONZO (GO) - VIA CESARE BATTISTI, 108 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASCINA di mq. 58,91 **E TERRENI AGRICOLI** di mq. 15.294. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianfranco Angelilli tel. 0481281050. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 34/2020 GOR771885**

STARANZANO(GO)-VIA VITTORIO VENETO, 77 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

2) POSTO AUTO SCOPERTO (19 mq).

Prezzo base Euro 1.687,50. Offertaminima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.265,63. Rilancio minimo in caso di gara Euro 100,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 12:00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

3) POSTO AUTO SCOPERTO (20 mq).

Prezzo base Euro 1.687,50. Offertaminima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.265,63. Rilancio minimo in caso di gara Euro 100,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore

11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Mizzon tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 64/2020 GOR771914**

VILLESSE (GO) -

VIA ISONZO, 34 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

APPARTAMENTO

al piano terra rialzato con cantina al seminterrato e box auto pertinenziale in lamiera zincata. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariella Pahor tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 31/2021 GOR772603**



CORMONS (GO) - VIA F. DI MANZANO 7 VIA MATTEOTTI 20/FH - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO, MAGAZZINO E CORTE ESCLUSIVA. Prezzo base Euro 379.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 284.700,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 08/02/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 0481095092. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 1/2021 GOR772638**



GORIZIA (GO) - VIA DEL SAN MICHELE, 21 - LOTTO 1) NEGOZIO al piano terra sub "2" e parte produttiva ai piani scantinato, terra e primo, sub "7", oltre a

forno per la lievitazione professionale, rastrelliera porta teglie, n. 3 silos per farine e impianto di aspirazione delle farine. il lotto comprende due subalterni: il sub "2" costituito da un negozio-bar al piano terra e il sub "7" costituito al piano interrato da cantina e magazzino, al piano terra da laboratorio-panetteria, spedizione e pasticceria, al primo piano da spogliatoi, archivio, atrio e ufficio, come meglio descritti nella perizia immobiliare del geom. maurizio di martino dd. 22.06.2018, che qui si intende **i n t e g r a l m e n t e** richiamata, identificato in tale scritto come lotto n. 1. gli immobili vengono venduti unitamente ai beni mobili summenzionati (beni specificamente individuati ai nn. 1, 2, 12 e 19 della perizia di stima del geom. maurizio di martino dd. 12.06.2018 - "perizia mobiliare dei beni mobili caduti in fallimento"), trattandosi di impianti stabilmente ancorati alla struttura. gli immobili oggetto di vendita sono stati ceduti in affitto d'azienda alla società "xxxxxx" come da contratto di affitto di ramo d'azienda dd. 06.10.2017, rep. 136.896, racc. 42403, a rogito del notaio antonio frattasio di udine e sono attualmente occupati dalla cessionaria. si rende noto che è stato

radicato dinanzi al tribunale di gorizia un contenzioso volto ad ottenere la declaratoria di risoluzione del predetto contratto e/o, comunque, in ragione degli inadempimenti della conduttrice anche agli accordi successivi, la restituzione dei beni tutti oggetto di affitto d'azienda, compresi dunque gli immobili di cui al presente lotto. si segnala, inoltre, che i diversi beni mobili presenti all'interno dei locali ed oggetto di affitto d'azienda - beni non ricompresi nel presente lotto - verosimilmente non potranno essere rimossi o asportati prima dell'esito definitivo del giudizio (passaggio in giudicato della sentenza). ad oggi, pertanto, non è possibile conoscere le verosimili tempistiche della liberazione e/o consegna dei beni, di talché alcuna pretesa potrà essere fatta valere dal futuro aggiudicatario nei confronti della procedura in merito a tale aspetto e ciò anche in deroga all'art. 1476, n. 1), c.c. sarà sempre consentito all'avente diritto di succedere nel diritto controverso ex art. 111 c.p.c. ovvero **i n t e r v e n i r e** volontariamente nella lite ex art. 105 c.p.c., a propria cura e spese. prima di procedere con la formulazione di un'offerta, si invita pertanto gli eventuali

interessati ad informarsi presso un proprio professionista di fiducia in relazione alla disciplina giuridica applicabile alla fattispecie. si precisa che il presente lotto non può essere qualificato come cessione di azienda o ramo d'azienda, pertanto alcun avviamento è stato valorizzato o richiesto nella determinazione del prezzo. non viene fornita alcuna garanzia circa il funzionamento dei beni oggetto di vendita, anche qualora questi non siano stati periziati e/o espressamente descritti come non funzionanti. di tale circostanza si è tenuto conto nella determinazione del loro valore. prezzo base euro 483.420,00. offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, il comma, c.p.c.: euro 483.420,00. rilancio minimo in caso di gara euro 2.500,00. **VIA DEL SAN MICHELE, N. 21 - LOTTO 3) MAGAZZINI** al primo piano sub "8". il lotto può sinteticamente essere individuato come segue: magazzino-uffici siti nella zona periferica di gorizia, in via san michele, n. 21 e facenti parte del complesso edilizio costruito sulla p.c.721/1 del cc di contado, distinto al catasto dal sub 8 con accesso pedonale dalla stradina che collega la

via san michele con via del carso, come meglio descritti nella perizia immobiliare del geom. maurizio di martino dd. 22.06.2018, che qui si intende integralmente richiamata, identificato in tale scritto come lotto n. 3. beni così meglio identificati al tavolare: partita tavolare 9047 del c.c. di contado, 1° corpo tavolare – ente indipendente costituito da magazzini sito al primo piano della casa costruita sulla p.c. n. 712/1 in p.t. 1060 sub “8” contornato dal colore “azzurro” piano sub g.n. 491/06. si segnala ed informa che gli eventuali beni mobili ancora presenti nell’immobile in vendita si considerano abbandonati e, come tali, da smaltirsi a cura e spese dell’aggiudicatario. nell’eventualità, alcuna richiesta potrà essere avanzata dall’aggiudicatario nei confronti della procedura fallimentare. prezzo base euro 91.125,00. offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell’art.571, ii comma, c.p.c.: euro 91.125,00. rilancio minimo in caso di gara euro 2.500,00.

LOTTO 6) PORZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ DEL FALLIMENTO Il lotto ricomprende i beni mobili indicati nella perizia di stima redatta dal geom. Maurizio Di Martino dd. 12.06.2018 (“perizia mobiliare dei beni caduti in fallimento”), limitatamente ai beni specificamente individuati ai nn. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37 e 38. Si rinvia a tale elaborato, che qui si intende integralmente richiamato, per l’esatta identificazione dei beni componenti il lotto. I beni mobili oggetto del presente lotto risultano attualmente nella disponibilità della società “xxxxxx” e/o, comunque, della sua legale rappresentante xxxxx e sono collocati in parte presso i locali aziendali in Gorizia (GO), in Via San Michele, n. 21 ed in parte presso il negozio della società di forniture per ristoranti “xxxxx” in Campofornido (UD), Via Zorutti, n. 145/31. L’aggiudicatario/acquirente dovrà curare autonomamente l’asporto e/o l’eventuale richiesta di consegna o rivendica dei beni direttamente dagli attuali detentori, con esclusione di ogni e qualsivoglia onere e spesa in capo al Fallimento. Resta inteso che alcuna pretesa potrà far valere il futuro aggiudicatario nei confronti della procedura in merito a tale aspetto e ciò anche in deroga all’art. 1476, n. 1), c.c. Non viene fornita alcuna garanzia circa il

funzionamento dei beni oggetto di vendita, anche qualora questi non siano stati periziati e/o espressamente descritti come non funzionanti. Di tali circostanze si è tenuto conto nella determinazione del valore del lotto. Prezzo base Euro 1.110,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell’art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.110,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 10:00. - **LOTTO 7) FURGONE FIAT DOBLÒ** Il lotto è costituito dal bene mobile registrato indicato nella perizia di stima redatta dal geom. Maurizio Di Martino dd. 12.06.2018 (“perizia mobiliare dei beni caduti in fallimento”) – bene meglio identificato al numero “39” del predetto elaborato, che qui deve intendersi integralmente richiamato e cui si fa rinvio per l’esatta identificazione dei beni componenti il lotto. Il bene mobile oggetto del presente lotto risulta attualmente nella disponibilità della società “xxxxx” e/o, comunque, della sua legale rappresentante xxxx ed è collocato presso i locali aziendali in Gorizia (GO), in Via San Michele, n. 21. L’aggiudicatario/acquirente dovrà curare autonomamente l’asporto e/o l’eventuale

richiesta di consegna o rivendica dei beni direttamente dagli attuali detentori, con esclusione di ogni e qualsivoglia onere e spesa in capo al Fallimento. Resta inteso che alcuna pretesa potrà far valere il futuro aggiudicatario nei confronti della procedura in merito a tale aspetto e ciò anche in deroga all’art. 1476, n. 1), c.c. Non viene fornita alcuna garanzia circa il funzionamento del bene oggetto di vendita, anche qualora questo non sia stato periziato e/o espressamente descritto come non funzionante. Si rende noto che il bene, che versa in condizioni precarie, è sprovvisto di regolare assicurazione R.C.A. di imposta di bollo e delle chiavi di accensione. Di tali circostanze si è tenuto conto nella determinazione del valore del lotto. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell’art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. **LOTTO 8) PORZIONE DI BENI MOBILI OGGETTO DI AFFITTO D’AZIENDA** Il lotto ricomprende i beni mobili indicati nella perizia di stima redatta dal geom. Maurizio Di Martino dd. 12.06.2018 (“Perizia mobiliare delle attrezzature indicate nel contratto d’affitto

d'azienda"), limitatamente ai beni specificamente individuati ai nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 3, 35, 36, 41, 42, 43, 44, 46 e 46. Si precisa che il presente lotto non può essere qualificato come cessione di azienda o ramo d'azienda, pertanto alcun avviamento è stato valorizzato o richiesto nella determinazione del prezzo. Si rinvia a tale elaborato, che qui si intende integralmente richiamato, per l'esatta identificazione dei beni componenti il lotto. Trattasi di beni mobili ceduti in affitto d'azienda alla società "xxxxx" come da contratto di affitto di ramo d'azienda dd. 06.10.2017, rep. 136.896, racc. 42403, a rogito del Notaio Antonio Frattasio di Udine e/o, comunque, da questa attualmente detenuti direttamente o tramite terzi (società di forniture per ristoranti "xxxxx" in Campofornido (UD), Via Zorutti, n. 145/31). Si rende noto che è stato radicato dinanzi al Tribunale di Gorizia un contenzioso volto ad ottenere la declaratoria di risoluzione del predetto contratto e/o, comunque, in ragione degli inadempimenti della conduttrice anche agli accordi successivi,

la restituzione dei beni tutti oggetto di affitto d'azienda (compresi tra quelli di cui al presente lotto). Ad oggi, pertanto, non è possibile conoscere le verosimili tempistiche di consegna dei beni, di talché alcuna pretesa potrà essere fatta valere dal futuro aggiudicatario nei confronti della procedura in merito a tale aspetto e ciò anche in deroga all'art. 1476, n. 1), c.c. Sarà sempre consentito all'avente diritto di succedere nel diritto controverso ex art. 111 c.p.c. ovvero intervenire volontariamente nella lite ex art. 105 c.p.c., a propria cura e spese. Prima di procedere con la formulazione di un'offerta, si invita pertanto gli eventuali interessati ad informarsi presso un proprio professionista di fiducia in relazione alla disciplina giuridica applicabile alla fattispecie. Non viene fornita alcuna garanzia circa il funzionamento dei beni oggetto di vendita, anche qualora questi non siano stati periziati e/o espressamente descritti come non funzionanti. Di tale circostanza si è tenuto conto nella determinazione del loro valore. Prezzo base Euro 9.900,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 9.900,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 10:00. G.D. Dott. Alessandro Longobardi. Curatore Fallimentare Dott. Luca Campestrini tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 4/2018 GOR771926**

SAVOGNA D'ISONZO (GO) - VIA I MAGGIO, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO della superficie commerciale di 520 mq, parte di un capannone commerciale. Prezzo base Euro 94.921,87. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.191,40. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita avv. Cristina Bertolano tel. 0432503364. Custode Giudiziario Marco Fonzar tel. 3371263353 - 0481593841. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 64/2020 GOR771913**

337/1263353) Rif. RGE 18/2020 GOR772689



STARANZANO(GO)-VIA VITTORIO VENETO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DEPOSITO ARTIGIANALE sito in immobile residenziale (107 mq) con annessa cantina (20 mq) utilizzabile anche come box auto. L'immobile verrà venduto libero dagli oggetti attualmente depositati e bonificato dell'acqua in esso raccoltasi. Prezzo base Euro 8.583,75. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.437,81. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. **Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario** Avv. Marco Mizzon tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 64/2020 GOR771913**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 61
Dicembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)