



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LOCRI

TRIBUNALE DI LOCRI



Abitazioni e box

BIANCO (RC) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) APPARTAMENTO in Via Cristoforo Colombo n.11 riportato nel Catasto Fabbricati di Bianco al Foglio 15 Particella 79 sub. 1 graffato al Foglio 15 Particella 80 sub 1 Categoria A/4, classe 2, Piano Terra, 128 mq escluse aree scoperte, vani 4, Rendita € 123,95 derivante dalla soppressione degli immobili Foglio 15 Particelle 79 e 80 giusta fusione del 26/07/2010 protocollo RC0184198. Prezzo base

Euro 31.883,50. Offerta Minima: Euro 23.912,63. Vendita senza incanto 31/01/22 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, stanza 2, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti. Giudice Esecuzioni Dott. Cardona Giuseppe. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Tedesco tel. 3202181153. Rif. RGE 38/2017 LR773527

BIANCO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO n. 3 - sub. 27 Part. 703, fg. 16 - IMMOBILE CENSITO CON DESTINAZIONE ABITATIVA in categoria A/3, classe 3, ha accesso dal subalterno 26 e

dal vano scala comune del fabbricato ed è composto da; - un ampio vano adibito zona giorno (soggiorno - cucina) di mq. 26.40 con affaccio sul balcone posto sul prospetto restante del fabbricato; - un bagno areato naturalmente di mq. 6.36; - un corridoio di mq. 4.80 ingresso al sub. 26; - un ripostiglio di mq.

4.55; - una camera da letto di mq. 16.70, con affaccio sul balcone posto sul prospetto restante del fabbricato; - una camera da letto di mq. 11.15, con affaccio dal prospetto laterale del fabbricato; - una camera da letto di mq. 17.42, con affaccio dal prospetto laterale del fabbricato; - un disimpegno di mq. 2.84,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



(accatastato con il sub. 28) - un bagno cieco di mq. 2.79 (accatastato con il sub. 28); - un balcone di mq. 17.09 che corre lungo tutto il prospetto restante del fabbricato; Superficie Commerciale mq. 109.45. Prezzo base Euro 38.170,69. Offerta Minima: Euro 28.628,02. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 3295735573. Rif. RGE 23/2017 **LR773265**

CAULONIA (RC) - SALITA TORRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - IMMOBILE RESIDENZIALI registrato nel catasto dei fabbricati del Comune di Caulonia (RC) alla salita Torre foglio n. 111, particella 674 sub. 32, Categoria A/3, vani 5 p.3 in buono stato di conservazione con superficie catastale pari a 82,00 mq. Prezzo base Euro 32.287,50. Offerta Minima: Euro 24.215,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - IMMOBILE RESIDENZIALE** registrato nel catasto dei fabbricati del Comune di Caulonia (RC) alla salita Torre foglio n. 111, particella 674 sub. 31, Categoria A/3, vani 4 p.3 in buono stato di conservazione con superficie catastale pari a 71,00 mq. Prezzo base Euro 27.956,25. Offerta Minima: Euro 20.967,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) - IMMOBILE RESIDENZIALE** registrato nel catasto dei fabbricati del Comune di Caulonia (RC) alla salita Torre foglio n. 111, particella 674 sub. 24,

Categoria A/3, vani 5 p.1, con superficie catastale pari a 82,00 mq. Prezzo base Euro 32.287,50. Offerta Minima: Euro 24.215,63. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà, tel. 3295735573. Rif. RGE 27/2016 **LR773272**

CAULONIA (RC) - CONTRADA VASI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) (individuato dal CTU come lotti 1 e 7) : Piena proprietà della unità immobiliare adibita **ABITAZIONE/monolocale** sita in Caulonia Marina, Piano S1, C.da Vasi snc ed identificata al CT al foglio 117, P.IIIa n. 17 Sub 33, cat. A/2 classe 1 sup. mq 28 rendita €65,07 in corso di costruzione, con annesso box auto coperto sito in Caulonia Marina Piano S1, Via Marmorè-Vasi, n. 112 ed identificata al CT al foglio 117, P.IIIa n. 17 Sub 27, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. 38 mq Rendita € 113,83. Prezzo base Euro 17.760,75. Offerta Minima: Euro 13.320,57. **CONTRADA VASI, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** (individuato dal CTU come lotto 10): Piena proprietà della unità immobiliare ad

area destinata **ABITAZIONE** sita in Caulonia Marina C.da Vasi, n. 112, Piano T individuata in Catasto al foglio 117, P.IIIa n. 17 Sub 42, Cat. A/3, Cl. 1, Cons. vani 2.5, Sup. cat.le 30, mq; Rendita € 108,46. Prezzo base Euro 12.375,00. Offerta Minima: Euro 9.281,25. **CONTRADA VASI, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10)** (individuato dal CTU come lotto 11) : Piena proprietà della unità immobiliare in corso di costruzione ad area destinata **ABITAZIONE** sita in Caulonia Marina C.da Vasi, n. 108, Piano 1 identificata in Catasto al foglio 117, P.IIIa n. 17 Sub 9 di Sup. mq 148 comprensivo di balconi. Prezzo base Euro 49.950,00. Offerta Minima: Euro 37.462,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11)** (individuato dal CTU come lotto 12): Piena proprietà della unità immobiliare in corso di costruzione ad area destinata abitazione sita in Caulonia Marina C.da Vasi, n. 108, Piano 1 identificata in Catasto al foglio 117, P.IIIa n. 17 Sub 10 di Sup. mq 148 comprensivo di balconi. Prezzo base Euro 49.950,00. Offerta Minima: Euro 37.462,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12)** (individuato dal CTU come lotto 13): Piena proprietà della unità immobiliare in corso di costruzione ad area destinata abitazione sita in Caulonia Marina C.da Vasi, n. 108, Piano 2 identificata in Catasto al foglio 117, P.IIIa n. 17 Sub 11 di Sup.

mq 148 comprensivo di balconi. Prezzo base Euro 49.950,00. Offerta Minima: Euro 37.462,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13)** (individuato dal CTU come lotto 14): Piena proprietà della unità immobiliare in corso di costruzione ad area destinata abitazione sita in Caulonia Marina C.da Vasi, n. 108, Piano 2 identificata in Catasto al foglio 117, P.IIIa n. 17 Sub 12 di Sup. mq 148 comprensivo di balconi. Prezzo base Euro 49.950,00. Offerta Minima: Euro 37.462,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14)** (individuato dal CTU come lotto 15) : Piena proprietà della unità immobiliare destinata ad abitazione sita in Caulonia Marina C.da Vasi, n. 108, Piano 2 identificata in Catasto al foglio 117, P.IIIa n. 17 Sub 8 cat. A/2 cl 3 di 8 vani di Sup. mq 171 comprensivo di balconi. Prezzo base Euro 105.165,00. Offerta Minima: Euro 78.873,75. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, I° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 75/2014 **LR773555**

GIOIOSA IONICA (RC) - PIAZZA ALDO MORO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, sito alla Piazza Aldo Moro n° 13 Gioiosa Ionica (RC), distinto al NCEU al foglio 26, mappale 233 sub. 31, Piano Quarto, cat. A/2, cl. 1ª, vani catastali 3,5, rendita € 189,80". Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta Minima: Euro 27.750,00.



02.800.300

numero dedicato

Vendita senza incanto 26/01/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Oppedinasso tel. 0964/380751. Rif. RGE 51/2018 **LR773508**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA DA BUYZZI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - APPARTAMENTO distribuito tra piano terra, piano primo e piano sottostada, costituito da: ingresso al vano scala, disimpegno - corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno, un balcone (al P.T.) + 2 locali cantina(al P.S1) + locale lavanderia (al P.1°), sito nel Comune di Gioiosa Jonica (RC), in Catasto al Foglio n. 29, Particella n. 237, sub. 3,T- 1 - S1, C.da Buyzzi. N. 5. Cat. A/3, Cl. 2ª, Cons. 5,5 vani, Sup. Catastale 140 mq, Totale escluse aree scoperte: 129mq., Rendita €. 298,25; ed inoltre. Prezzo base Euro 52.678,50. Offerta Minima: Euro 39.508,88.

CONTRADA BUYZZI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - GARAGE costituito da un unico vano di mq. 57 (al P.S1); sito nel Comune di Gioiosa Jonica (RC), in Catasto al Foglio n. 29, Particella n. 237, sub. 4, S1, C.da Buyzzi, n. 5, Cat. C/6, Cl.1ª, Cons. 57 mq, Sup. Catastale 71 mq. Rendita €. 126,58. Prezzo base Euro 8.689,50. Offerta Minima: Euro 6.517,13. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 15:30 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 27/2018 **LR773268**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIALE DELLE RIMEMBRANZE, 138 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE, posta al primo piano di fabbricato a due elevazioni, sito in Gioiosa Jonica, viale delle Rimembranze, 138, individuata al catasto fabbricati di Gioiosa Jonica al Foglio 31, particella 43, sub.2, Viale delle Rimembranze n.40, piano T-1, categoria A4 - abitazione di tipo popolare, classe 2, vani 3,5, R.C. Euro 104,84. Prezzo base Euro 14.984,80. Offerta Minima: Euro 11.238,60. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Alfredo Arcorace tel. 0964732713. Rif. RGE 3/2008 **LR773514**



GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA GIARDINAZZO, 9 - FABBRICATO consistenza 4,5 vani, superficie catastale 174,00 mq. Prezzo base Euro 25.348,91. Offerta Minima: Euro 19.011,68. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott. Antonio Scuteri tel. 338/6031857. Rif. RGE 34/2008 **LR773521**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA LONIA -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE sita nel Comune di Gioiosa Ionica alla Contrada Lonia n. SC piano T riportata nel NCEU Foglio di mappa 32, particella 1475, Sub 1, Cat A/4 - Classe 3 - Consistenza vani 3,5 - Rendita catastale euro 122,92; il fabbricato insiste su un terreno di cui al Catasto Terreno del medesimo Comune al Foglio 32, particella 1184. di consistenza pari a 6 are 30 ca;. Prezzo base Euro 46.125,00. Offerta Minima: Euro 34.593,75. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr. Vincenzo Saccà tel. 0964384494. Rif. RGE 13/2015 **LR773552**



GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA MARATÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE (inserita in un fabbricato di maggior consistenza strutturato su quattro piani) sita in Gioiosa Ionica (RC) alla contrada Maratà, censita nel catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica al foglio 32, particella 551, subalterno 6, categoria A/2, classe II, piano 2 (terzo fuori terra), rendita € 484,18;. Prezzo base Euro 89.635,00. Offerta Minima:

Euro 67.226,25. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, piano 1, angolo via Matteotti. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. RGE 40/2017 **LR773547**

GROTTERIA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) Quota di 1/2 di un **VILLINO** in Grotteria (R.C.), identificato al N.C.E.U. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di mappa n. 45, Particella n. 415, Categoria A/7, Classe 1, Consistenza 15,5 vani, Superficie Catastale totale mq 459, escluse aree scoperte mq 459, Rendita Euro 960,61. Prezzo base Euro 299.515,00. Offerta Minima: Euro 224.636,25. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Rif. RGE 7/2014 + 88/2014 **LR773544**

LOCRI (RC) - VIA NAPOLI - LOTTO 1) DIRITTO di proprietà sull'**APPARTAMENTO**, sito in Locri, via Napoli, posto al piano primo di un fabbricato a quattro piani f.t. e sottotetto, in catasto al foglio 25 particella 980 sub. 2. Prezzo base Euro 39.825,00. Offerta Minima: Euro 29.868,75.

VIA NAPOLI - LOTTO 2) DIRITTO di proprietà sull'**APPARTAMENTO**, sito in Locri, via Napoli, posto al piano secondo di un fabbricato a quattro piani f.t. e sottotetto, in catasto al foglio 25 particella 980

sub.3. Prezzo base Euro 29.205,00. Offerta Minima: Euro 21.904,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonietta Bova tel. 3496414346. Rif. RGE 9/1989 **LR773375**

MAMMOLA (RC) - VIA CIRILLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) UNITÀ IMMOBILIARE a quattro piani F.T., sita nel Comune di Mammola (RC) alla Via Cirillo ed identificata al N.C.E.U. al foglio 46, particella 192, sub 4, cat. A/3. Prezzo base Euro 70.621,87. Offerta Minima: Euro 52.966,41. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 26/2018 **LR773400**

MONASTERACE (RC) - STRADA STATALE 106 JONICA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Quota 1/1 sul diritto di proprietà **FABBRICATO** posta al piano terra. Prezzo base Euro 9.975,00. Offerta Minima: Euro 7.481,25. **STRADA STATALE 106 JONICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)** Quota 1/2 indivisa sul diritto di proprietà **FABBRICATO** posto al piano terra. Prezzo base Euro 67.250,00. Offerta Minima: Euro 50.437,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3)** Quota 1/1 **IMMOBILE** posto al piano primo. (Si riporta il valore dell'area di sedime in quanto immobile completamente

abusivo, non sanabile, come da ctu in atti). Prezzo base Euro 33.889,52. Offerta Minima: Euro 25.417,14. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cinanni tel. 0964401200. Rif. RGE 3/2016 **LR771337**

PALIZZI (RC) - VIA CAVOUR, 53 - APPARTAMENTO di mq. 160 di superficie coperta abitabile, oltre mq. 54 di balconi e di mq. 12 di ingresso (scala), posta al secondo piano di fabbricato a tre elevazioni fuori terra, riportata al catasto fabbricati al fol. 59, part.IIa 272, sub. 4, cat. A/3, cl. 4. Prezzo base Euro 69.103,13. Offerta Minima: Euro 51.827,34. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Rosella Tassone tel. 3495062336. Rif. RGE 25/2013 **LR773378**

PLACANICA (RC) - VIA SAN ROCCO N°1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) sita in Placanica (RC) alla Via San Rocco n°1, al NCEU del detto Comune nel foglio 26, particella 507 sub 6, (piano terra e piano primo), cat. A/4, superficie commerciale complessiva di mq 96,27;. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta Minima: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. GE Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla Vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia, tel. 0964.29038 Rif. RGE 53/2016 **LR773184**

RIACE (RC) - VICO I CORTESE N. 3 EX VICO VITTORIO ALFIERI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) IMMOBILE distinto al N.C.E.U. al foglio 2, p.Ua 520, sub 3, ubicato in Riace (R.C.), Vico I Cortese n. 3 ex Vico Vittorio Alfieri n. 5, composto da un appartamento al primo piano superficie utile mq. 35,65, superficie lorda m.q. 52, superficie dei balconi mq. 1,21, superficie del terrazzo mq. 3,90, composto da tre vani posti su due livelli, oltre un piccolo ripostiglio ricavato nel vano scala ed il servizio igienico con ingresso autonomo al quale si accede da una scala esterna comune ad altro distinto appartamento autonomo. Il diritto di proprietà del debitore pignorato sull'immobile è pari ad 1/3 dell'intero. Prezzo base Euro 16.468,04. Offerta Minima: Euro 12.351,03. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 47/2017 **LR773124**



SIDERNO (RC) - LOCALITA' FOSSECALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE in villini con corte pertinenziale sita in agro del Comune di Siderno Località Fossecali al NCEU Foglio n. 10; Part. n. 1423. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta Minima: Euro 37.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** (PT e P1) con corte ad uso esclusivo sita in agro del Comune di Siderno Località Fossecali al NCEU Foglio n. 10; Part. n. 1038 sub 3 e 4 e Part. 1037. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta Minima: Euro 99.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** con accesso ad uso esclusivo sita in agro del Comune di Siderno Località Fossecali al NCEU Foglio n. 10; Part. n. 1038 sub 5. Prezzo base Euro 13.440,00. Offerta Minima: Euro 10.080,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Rif. RGE 14/2016 **LR773548**

SIDERNO (RC) - VIA IONIO N. 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE sita nel Comune di Siderno (Città Metropolitana di Reggio Calabria), via Ionio n. 133, in Catasto dei Fabbricati censita al foglio 36, particella 221 sub 3 (categoria A/4, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale mq. 76, superficie totale escluse aree scoperte mq. 76, rendita € 141,77), piano

terra e al foglio 36, particella 228 (qualità classe ente urbano, superficie mq. 97), piano terra. Prezzo base Euro 78.600,00. Offerta Minima: Euro 58.950,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (Città Metropolitana di Reggio Calabria), viale G. Matteotti n. 356, piano 1°. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Racco tel. 0964050002. Rif. RGE 47/2016 **LR773129**

SIDERNO (RC) - VIA LATTICUGNA, SNC - UNITÀ IMMOBILIARI posti rispettivamente al piano seminterrato (adibito a box auto, sup. lorda mq. 15,50) ed al piano terra, interno 1 (adibito a civile abitazione con ingresso, salone, angolo cottura, tre camere da letto, due w.c. e ripostiglio, sup. lorda mq. 133,70 compreso i balconi) di un fabbricato a tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 31.334,40. Offerta Minima: Euro 23.500,80. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Avv. Emma Maio tel. 096429073. Rif. RGE 34/2012 **LR773392**

SIDERNO (RC) - LOCALITÀ PELLEGRINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto al piano terzo (4°f.t.) di un fabbricato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto sito nel comune di Siderno, località Pellegrina, riportato nel catasto urbano dello stesso comune al foglio di mappa 37 particella 420 sub 34. Prezzo base Euro 57.451,75. Offerta Minima: Euro 43.088,81. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 16:00 presso la Sala

Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 16/2016 **LR772679**

SIDERNO (RC) - VICO MARIO PAGANO II, SNC - APPARTAMENTO collocato ai piani secondo e terzo (identificati nell'atto di pignoramento come piani terra e primo), rispettivamente di mq 85 e 34 mq, di un fabbricato a quattro piani fuori terra, consistenza 6,5 vani, parzialmente abusivo ma suscettibile di sanatoria. Prezzo base Euro 33.335,68. Offerta Minima: Euro 25.001,76. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Stefania Perrone Filardi tel. 3333942440. Rif. RGE 34/1991 **LR773380**

SIDERNO (RC) - LARGO RANDAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE sito nel Comune di Siderno, Largo Randazzo, al NCEU fg 30, p.lla 395, sub 2 (graffato sub 4), A7 abitazione in villini, vani 12, piano T-1-2-1SS. Prezzo base Euro 143.437,50. Offerta Minima: Euro 107.578,13. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc, Locri, RC. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Starvaggi tel. 096420022. Rif. RGE 48/2016 **LR772852**

SIDERNO (RC) - PIENA PROPRIETÀ dell'unità **IMMOBILIARE** sita nel Comune di Siderno,

composta da un fabbricato a due piani fuori terra oltre seminterrato, riportato nel Catasto al foglio 30 particella 301, sub. 1; scala comune, sub. 2; appartamento al piano terra rialzato (mq 91), sub. 3; lastrico solare al piano primo (mq 117 circa), sub. 4; appartamento al piano seminterrato (mq 110 circa), sub. 5; corte comune (mq 186 circa). Prezzo base Euro 46.692,45. Offerta Minima: Euro 35.019,34. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Rif. RGE 49/2004 **LR773386**

SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE sito in Siderno alla Via Gonia, 7 costituito da piano terra destinato a cantina/deposito, due appartamenti ubicati al primo e al secondo piano e sottotetto non abitabile individuato nel NCEU al Fol. 10, p.lla 570 sub 2/4, 3, 5. Prezzo base Euro 535.826,00. Offerta Minima: Euro 401.869,50. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Rif. RGE 16/2018 **LR773535**

CORSO DI COSTRUZIONE sito nel Comune di Siderno, via Dromo Sud n. 3, in catasto al foglio 30, particelle 2484, sub 3, Piano Terra; prezzo € 41.200; quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, **UNITÀ IMMOBILIARE USO CIVILE ABITAZIONE** sito nel Comune di Siderno, via Dromo Sud n. 3, in catasto al foglio 30, particelle 2484, sub 4, Piano Primo, composto da ingresso - disimpegno, lavanderia, soggiorno, cucina - pranzo, ripostiglio, bagno, due camere singole e la camera padronale con bagno in camera e ampi balconi; di 7 vani; superficie commerciale mq 166; prezzo € 145.500; quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, unità immobiliare lastrico solare sito nel Comune di Siderno, via Dromo Sud n. 3, in catasto al foglio 30, particelle 2484, sub 5, Piano secondo, di 227 mq; prezzo € 24.200; Prezzo totale lotto € 210.900. Prezzo base Euro 158.175,00. Offerta Minima: Euro 118.631,25. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 11/2020 **LR773258**



SIDERNO (RC) - VIA M. K. GANDHI N. 2 - FABBRICATO PRINCIPALE DESTINATO A LUOGO DI CULTO con superficie perimetrale di mq 535, in parte accatastato al catasto fabbricati di Siderno foglio 30 particella 2277, categoria D/3 rendita € 4470,00 piano terra, via M.



SIDERNO (RC) - VIA DROMO SUD, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) Descrizione: quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, **UNITÀ IMMOBILIARE IN**

K. Gandhi n. 2 (concessione edilizia partica n. 3374 rilasciata in data 22.4.1992); - **CORPO DI FABBRICA** annesso alla chiesa, ubicato dal lato opposto alla via Ghandi di superficie perimetrale di mq. 75 circa (concessione edilizia n. 96/2002, pratica n. 5282) - appezzamento di terreno mq 760 destinato a corte - giardino, parte residua (a seguito della costruzione dei fabbricati sopramenzionati) del terreno riportato in catasto del Comune di Siderno al foglio di mappa n. 30 particella 1623 (ex 349 b) di are 11.20 e particella n. 350 di are 2,50. Prezzo base Euro 438.400,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 09:30. In caso di asta deserta l'esperimento sarà ripetuto all'udienza dell' 8.2.2022, ore 9.30 con seguito. G.D. Dott.ssa Lilia Marra. Rif. CC 100362/2000 **LR772601**



BENESTARE (RC) - CONTRADA CULLARO - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE in C.da Cullaro del Comune di Benestare (RC), consistente in un capannone in struttura prefabbricata, adibito a lavorazione e conservazione degli agrumi, superficie lorda complessiva di circa mq. 2.900, altezza media di circa 7,00 mt.; un edificio in cemento armato a due piani fuori terra, adibito a uffici, punto vendita, sala mensa (p.t.: superficie di circa 360,00 mq.; piano primo: superficie lorda di circa 380 mq.); ulteriore edificio in cemento armato a due piani fuori terra adibito a uffici, locale pesa, deposito, con locale autoclave di mq.16,00 e serbatoio acqua con superficie di mq. 13,00; corte comune a tutti i manufatti suddetti di circa mq. 7.275, recintata in parte. Prezzo

base Euro 45.325,37. Offerta Minima: Euro 33.994,03. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 09:30. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Dr Vincenzo Saccà tel. 0964384494. Rif. RGE 216/1989 **LR773389**

BIANCO (RC) - LOTTO 2) LOTTO N. 2- SUB. 26 PART. 703, FG. 16 - QUOTA DEL 50% INDIVISO DI UN IMMOBILE CENSITO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE in Cat. C/1, classe 3, ha accesso direttamente dalla strada principale ed è composto da: - un ampio vano adibito a zona vendita di mq. 48.22 dotato di vetrina sul fronte principale del fabbricato; - un ampio vano di mq. 44.18, collegato alla zona vendita, adibito a laboratorio sartoriale, con affaccio sul balcone posto sul prospetto restante del fabbricato; - un deposito di mq. 12,56 con affaccio sul balcone posto sul prospetto restante del fabbricato; - uno spogliatoio cieco di mq. 5,12; - un piccolo bagno cieco di mq. 3,51 - un corridoio di mq. 2.43 che collega il sub. 26 al sub. 27; - un balcone di mq. 13.15 che corre lungo il prospetto restante del fabbricato Superficie Commerciale mq. 135.48. Prezzo base Euro 36.198,56. Offerta Minima: Euro 27.148,92. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO N. 4 - SUB. 28 PART. 703, FG. 16 - QUOTA DEL 50% INDIVISO DI UN IMMOBILE** censito con destinazione commerciale in categoria C/1, classe 3, ha accesso direttamente dalla strada principale ed è composto da: - un vano di mq. 28.90 dotato di vetrina sul fronte principale del fabbricato - un vano di mq. 15.46 I due vani sebbene facciano parte dello stesso subalterno, hanno ingressi indipendenti dal fronte strada Superficie commerciale mq. 60.10. Prezzo base Euro 16.057,97. Offerta Minima:

Euro 12.043,48. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 3295735573. Rif. RGE 23/2017 **LR773266**

BOVALINO (RC) - CORSO UMBERTO I, 216 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota di ½ del diritto di proprietà su UNITÀ IMMOBILIARE posta a piano terra di fabbricato a due piani f.t. con struttura in muratura, sito in Bovalino, c/so Umberto, I, 216, destinata ad uso commerciale, di mq. 106 di superficie commerciale, riportato in catasto fabbricati al fol. 15, part.IIa 311 sub 2 (ex 307 sub 6), cat. c/1, cl.9;. Prezzo base Euro 32.768,00. Offerta Minima: Euro 24.576,00. **PLATI' (RC) - STRADA PROVINCIALE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** a piano terra destinata a bar, laboratorio e servizi, sita in Plati, Strada Provinciale 2 (ex S.S. 112), s.n.c., di mq. 75,00 di superficie commerciale, riportata in catasto fabbricati al fol.25, part.IIa 477 sub 2, cat. C/1, cl.1;. Prezzo base Euro 24.064,00. Offerta Minima: Euro 18.048,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 29/2014 **LR773172**

BRANCALEONE (RC) - VIA ETTARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE sito in Brancaleone (RC) alla Via Ettaro snc, censito al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 27, part. 395 sub 11, cat C/1, classe 1, mq 205, piano T;. Prezzo base Euro 61.776,00. Offerta Minima: Euro 46.332,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Rif. RGE 26/2019 **LR773545**

CAULONIA (RC) - VIA FRANCESCO GENOVESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) - IMMOBILE NON RESIDENZIALE (DEPOSITO) registrato nel catasto dei fabbricati del Comune di Caulonia (RC) alla Via Francesco Genovese, foglio n. 111, particella 210 sub. 4, Categoria C/2, p. t, con superficie catastale pari a 149,00 mq;. Prezzo base Euro 103.218,75. Offerta Minima: Euro 77.414,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) - IMMOBILE NON RESIDENZIALE (UFFICI)** registrato nel catasto dei fabbricati del Comune di Caulonia (RC) alla Via Francesco Genovese, foglio n. 111, particella 210 sub. 5, Categoria A/10, p. 1, con superficie catastale pari a

111,00 mq. Prezzo base Euro 59.829,54. Offerta Minima: Euro 44.872,16. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà, tel. 3295735573 Rif. RGE 27/2016 **LR773273**

CAULONIA (RC) - CONTRADA VASI, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO 2 (individuato dal CTU come lotto 2) : Piena proprietà della unità immobiliare adibita a locale magazzino deposito sita in Caulonia Marina Piano S1, C.da Vasi, n. 112 ad uso magazzino e locale deposito, identificata al CT al foglio 117 P.IIa n. 17 Sub 28, Cat. C/2, Cl. 2, Cons. 121 mq, Sup. cat.le 130 mq, Rendita € 124,97. Prezzo base Euro 34.125,00. Offerta Minima: Euro 25.593,75. **CONTRADA VASI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO 3** (individuato dal CTU come lotto 3) : Piena proprietà della unità immobiliare adibita a locale magazzino deposito sita in Caulonia Marina Piano S1, C.da Vasi snc identificata al CT al foglio 117 P.IIa n. 17 Sub 29, Cat. C/2, Cl. 2, Cons. 47 mq, Sup. cat.le 53 mq, Rendita € 87,38. Prezzo base Euro 15.900,00. Offerta Minima: Euro 11.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO 4** (individuato dal CTU come lotto 4): Piena proprietà della unità immobiliare adibita a locale magazzino deposito sita in Caulonia Marina Piano S1, C.da Vasi snc ad uso magazzino e locale deposito, identificata al CT al foglio 117

P.IIa n. 17 Sub 30, Cat. C/2, Cl. 2, Cons. 79 mq, Sup. cat.le 87 mq, Rendita € 146,88. Prezzo base Euro 26.100,00. Offerta Minima: Euro 19.575,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOTTO 5** (individuato dal CTU come lotto 5) : Piena proprietà della unità immobiliare adibita a locale magazzino deposito sita in Caulonia Marina Piano S1, C.da Vasi snc, identificata in Catasto al foglio 117, P.IIa n. 17 Sub 31, Cat. C/2, Cl. 2, Sup.77 mq, Sup. cat.le 83 mq, Rendita € 143,16. Prezzo base Euro 24.900,00. Offerta Minima: Euro 18.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LOTTO 6** (individuato dal CTU come lotto 6) : Piena proprietà della unità immobiliare adibita a locale magazzino deposito in corso di costruzione sita in Caulonia Marina Piano S1, C.da Vasi snc, identificata al foglio 117, P.IIa n. 17 Sub 32, Cat. F/2, di mq 29. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta Minima: Euro 6.525,00. **CONTRADA VASI, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) LOTTO 7** (individuato dal CTU come lotto 8): Piena proprietà della unità immobiliare adibita a negozio sita in Caulonia Marina C.da Vasi, n. 108, Piano T individuata in Catasto al foglio 117, P.IIa n. 17 Sub 40, Cat. C/1, Cl. 5, Cons. 164 mq, Sup. cat.le 188 mq, Rendita € 2117,47. Prezzo base Euro 155.100,00. Offerta Minima: Euro 116.325,00. **CONTRADA VASI, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) LOTTO 8** (individuato dal CTU come lotto 9): Piena proprietà della unità immobiliare adibita a negozio sita in Caulonia Marina C.da Vasi, n. 110, piano T individuata in Catasto al foglio 117, P.IIa n. 17 Sub 41, Cat. C/1, Cl. 5, Cons. 60 mq, Sup. cat.le 66 mq, Rendita € 774,23. Prezzo

base Euro 51.975,00. Offerta Minima: Euro 38.981,25. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, I° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 75/2014 **LR773556**

GERACE (RC) - VIA PAOLO FRASCÀ, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO a tre piani f.t., con antistante giardino coperto (complessivi mq.1608), di epoca di costruzione risalente ai primi anni del sec. XVIII, adibito a ristorante e albergo a 4 stelle, sito nel centro storico di Gerace e riportato al NCEU del Comune di Gerace al foglio 24, part.732 (accorpata la part.1349), sub.5 - cat.D/2- e sub.6 - cat.D/1. Prezzo base Euro 373.854,89. Offerta Minima: Euro 280.316,17. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 64/2009 **LR773387**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIALE DELLE RIMEMBRANZE, 138 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, posta al piano terra di fabbricato a due elevazioni, sito in Gioiosa Jonica, Viale delle Rimembranze, 138, individuata al catasto fabbricati di Gioiosa Jonica al Foglio 31, particella 43, sub.1, viale delle Rimembranze n.76, piano T, categoria C2-magazzino, classe 2, mq. 44, R.C.106,80. Prezzo base Euro 17.610,00. Offerta Minima: Euro 13.207,20. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode

Giudiziario Avv. Alfredo Arcorace tel. 0964732713. Rif. RGE 3/2008 **LR773515**

GROTTERIA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Quota di ½ del diritto di proprietà di un FABBRICATO in Grotteria (R.C.), identificato al N.C.E.U. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di Mappa n. 45, Particella n. 399, Subalterno 1, Categoria D/7, Rendita Euro 1.540,00. Prezzo base Euro 212.055,38. Offerta Minima: Euro 159.041,55. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Rif. RGE 7/2014 + 88/2014 **LR773543**



MONASTERACE (RC) - STRADA STATALE 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ, in regime di comunione legale, di una **UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad officina, vendita e riparazione gomme al piano terra e piano soppalco, censita al N.C.E.U al foglio di mappa 14, particella 719 sub 8, categoria C/1, classe 1, consistenza mq. 459, superficie catastale totale mq. 544, rendita catastale € 4.622,55, ubicata catastalmente al piano terra alla Strada Statale 110 s.n.c. del Comune di Monasterace. Prezzo base

Euro 215.250,00. Offerta Minima: Euro 161.437,50. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (Città Metropolitana di Reggio Calabria), viale G. Matteotti n. 356, piano 1°. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Racco tel. 0964050002. Rif. RGE 11/2018 **LR773133**



PLATI' (RC) - LOCALITA' FORTINO O SERRO CARBONE - LOTTO 2) FABBRICATO a due elevazioni, costituito da laboratorio artigianale (produzione lattiero casearia e di insaccati), sito al piano terra ed al piano seminterrato e da appartamento per civile abitazione, sito al primo piano, 5 vani, con terreno limitrofo. Prezzo base Euro 32.947,74. Offerta Minima: Euro 24.710,80. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Angela Giampaolo tel. 3393312175. Rif. RGE 38/2008 **LR771709**

SIDERNO (RC) - VIA DELLE AMERICHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) FABBRICATO a destinazione commerciale costituito da piano interrato, piano terra, piano primo e secondo piano con copertura piana sito in Siderno alla Via delle Americhe. Prezzo base Euro 1.156.740,00. Offerta Minima: Euro 867.555,00. **VIA IONIO - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) CAPANNONE con destinazione ad attività commerciale costituito da piano terra e primo piano sito in Siderno alla Via Ionio. Prezzo base Euro 2.634.524,00. Offerta Minima: Euro 1.975.893,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Rif. RGE 16/2018 **LR773536**

SIDERNO (RC) - VIA CESARE BATTISTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativa a **DEPOSITO** ubicato a piano S1 cantinato sito nel Comune di Siderno accesso da Via Cesare Battisti n. 81, in Catasto al Foglio 34, P.Illa 187, Sub.57, categoria C/2, classe 1, superficie lorda mq 31,32, superficie commerciale mq 31,32, rendita Euro 45,65. Prezzo base Euro 25.721,25. Offerta Minima: Euro 19.290,94. **VIA CESARE BATTISTI, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativa a **DEPOSITO** ubicato a piano S1 cantinato sito nel Comune di Siderno accesso da Via Cesare Battisti n. 81, in Catasto al Foglio 34, P.Illa 187, Sub.54, categoria C/2, classe 1, superficie lorda mq 37,89, superficie commerciale mq 33,66, rendita Euro 52,68. Prezzo base Euro 27.643,50. Offerta Minima: Euro 20.732,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Quota di 1/1 sul diritto

di piena proprietà, relativa a **DEPOSITO** ubicato a piano S1 cantinato sito nel Comune di Siderno accesso da Via Cesare Battisti n. 81, in Catasto al Foglio 34, P.Illa 187, Sub.55, categoria C/2, classe 1, superficie lorda mq 127,53, superficie commerciale mq 115,94, rendita Euro 177,35. Prezzo base Euro 95.215,50. Offerta Minima: Euro 71.411,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Quota di 1/2 di piena proprietà e 1/2 di nuda proprietà, relativa a **NEGOZIO** ubicato a piano terra sito nel Comune di Siderno sul Corso della Repubblica 44 - 46 - 48, in Catasto al Foglio 34, P.Illa 187, Sub.1, categoria C/1, classe 9, superficie lorda mq 117,75, superficie commerciale mq 117,75, rendita Euro 2.642,61. Prezzo base Euro 152.614,88. Offerta Minima: Euro 114.461,16. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Starvaggi tel. 096420022. Rif. RGE 53/2015 **LR773546**



SIDERNO (RC) - LOCALITA' FOSSECALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE AD USO DEPOSITO e Lotto di Terreno adiacente siti in agro del Comune di Siderno Località Fossecali rispettivamente al NCEU Foglio n. 10; Part. n. 1421 e al Catasto Terreni al Foglio 10; Part. 1422. Prezzo base Euro 27.900,00. Offerta

Minima: Euro 20.925,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Rif. RGE 14/2016 **LR773550**

SIDERNO (RC) - LOCALITA' GONIA - LOTTO UNICO) CAPANNONE INDUSTRIALE per attività manifatturiera ad un piano fuori terra con soppalco, avente struttura mista in calcestruzzo armato ed acciaio, ubicato in località Gonia di Siderno realizzato su un lotto di terreno di mq. 4.130, riportato in catasto al foglio 10 particella n. 1199, categoria D/7, località Gonia Inferiore s.n.c., piano terra. Prezzo base Euro 101.744,00. Vendita con incanto 25/02/22 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. FALL 1068/2006 **LR773402**

SIDERNO (RC) - LOCALITA' TRIGONI - VIA TRIGONI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1. FABBRICATO ad un piano fuori terra ubicato in località Trigoni di Siderno della superficie lorda di mq. 59,40, costituito da due vani e WC, foglio 21 part. 486, categ. C/2 cl. 1, consistenza mq. 50, superficie catastale totale mq. 60, Rendita € 87,80, via Trigoni snc, Piano Terra; 2. **APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato in località Trigoni di Siderno, avente nell'intero superficie di 924 mq suddiviso in due particelle, in catasto: - foglio 21 part. 482, seminativo 1, are 00.23, R.A. 0,14, R.D. € 0.05; - foglio 21 part. 484, seminativo arborato 2, are 09.01, R.A. 4,19, R.D. € 1,40. Prezzo base Euro 15.657,47. Offerta Minima: Euro 11.743,10. Vendita senza incanto 26/01/22

ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 3/2020 **LR773264**



ARDORE (RC) - LOCALITA' ARIELLA - LOTTO 1) Quota di 1/1 del diritto di proprietà su **TERRENI AGRICOLI**, riportati in catasto terreni di Ardore al fol. 10, part.Illa 32 - AA Seminativo cl. 3 sup. mq. 24.308 oltre 248 mq occupati da un fabbricato destinato a ricovero animali abusivo e non sanabile, AB Uliveto cl. 2 sup. mq. 958, AC Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 2.496, part.Illa 205 Uliveto cl. 2 sup. mq. 59, part.Illa 36 Uliveto cl. 1 sup. mq. 490, part.Illa 37 - AA Uliveto cl. 1 sup. mq. 7.295, AB Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 2.815, part.Illa 277 - AA Uliveto cl. 2 sup. mq. 620, AB Pascolo arb. cl. 1 sup. mq. 850, part.Illa 275 - AA Pascolo cl. U sup. mq. 686, AB Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 194, part.Illa 207 Uliveto cl. 2 sup. mq. 40 (con insistente rudere di fabbricato rurale). Prezzo base Euro 31.125,71. Offerta Minima: Euro 23.344,28. **LOTTO 2)** Quota di 1/1 del diritto di proprietà su **TERRENI AGRICOLI**, riportati in catasto terreni di Ardore al fol. 10, part.Illa 39 Incolt prod cl. U sup. mq. 620, part.Illa 40 - AA Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 1.800, AB Uliveto cl. 2 sup. mq. 130, part.Illa 41 Uliveto

cl. 1 sup. mq. 520, part.Illa 74 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 1.890, part.Illa 273 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 40, part.Illa 303 Incolto prod. cl. U sup. mq. 45, part.Illa 305 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 650, part.Illa 210 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 2.180. Prezzo base Euro 13.945,56. Offerta Minima: Euro 10.459,17. **PLATI' (RC) - LOCALITA' SERRO CARBONE - LOTTO 3)** Quota di 1/1 del diritto di proprietà su **TERRENI AGRICOLI**, riportati in catasto terreni di Plati al fol. 36, part.Illa 198 - AA Uliveto cl. 1 sup. mq. 500, AB Pascolo arb. cl. 1 sup. mq. 300, AC Agrumeto cl. U sup. mq. 4.326. Prezzo base Euro 8.390,63. Offerta Minima: Euro 6.292,97. **LOCALITA' CUCCUMO - LOTTO 4)** Quota di 2/3 del diritto di proprietà su **TERRENI AGRICOLI**, riportati in catasto terreni di Plati al fol. 24, part.Illa 417 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.380, AB Uliveto cl. 1 sup. mq. 290, part.Illa 418 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.371, AB Uliveto cl. 1 sup. mq. 289, part.Illa 264 Seminativo Arbor. cl. 2 suo. mq. 10. Prezzo base Euro 13.606,50. Offerta Minima: Euro 6.292,97. **LOTTO 5)** Quota di 2/3 del diritto di proprietà su **TERRENO AGRICOLO**, riportato in catasto terreni di Plati al fol. 24, part.Illa 416 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.088 oltre 292 mq occupati da un fabbricato per civile abitazione a due piani f.t. abusivo e non sanabile, insistente sulla particella 416. Prezzo base Euro 13.619,40. Offerta Minima: Euro 10.214,55 Vendita senza incanto 25/02/22 ore 11:15, Via Oliverio, angolo via Matteotti snc, Locri. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 7/2012 + 56/2012 **LR773557**

GROTTERIA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO in Grotteria (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di Mappa n. 45, Particella n. 35, di mq 1.580,00, Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale Euro 8,57, Reddito agrario Euro 5,30; Piena proprietà di un terreno in Grotteria (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di Mappa n. 45, Particella n. 86, di mq 1.710,00, di cui la porzione AA di Qualità Seminativo, Classe 2, di mq 500,00, Reddito Dominicale Euro 1,16, Reddito Agrario Euro 0,52, la Porzione AB di Qualità Uliveto, Classe 2, di mq 1.210,00, Reddito Dominicale Euro 6,56, Reddito Agrario Euro 4,06. Prezzo base Euro 222.600,00. Offerta Minima: Euro 166.950,00. **SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota di 1/2 del diritto di proprietà di **TERRENO** in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.) al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 416 di Mq 20,00, Qualità Uliveto, Classe 1, Reddito dominicale Euro 0,17, Reddito agrario Euro 0,07; terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.), al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 420, di mq 610,00, Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale Euro 3,78, Reddito agrario Euro 2,05; terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.), al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 494, di mq 330,00, Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale Euro 2,05, Reddito agrario Euro 1,11; terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.) al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 465, di mq 650,00, Qualità Uliveto, Classe 1, Reddito dominicale Euro 5,54, Reddito agrario Euro 2,18; terreno in Siderno

(R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.), al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 466, di mq 820,00, Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale Euro 5,08, Reddito agrario Euro 2,75; terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.) al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 493, di mq 170,00, Qualità Uliveto, Classe 1, Reddito dominicale Euro 1,45, Reddito agrario Euro 0,57. Prezzo base Euro 18.281,25. Offerta Minima: Euro 13.710,94. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Rif. RGE 7/2014 + 88/2014 **LR773542**



LOCRI (RC) - VIA NAPOLI - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE in Locri, loc. Cancelli, di mq. 580,00 di superficie, riportato in catasto terreni al foglio 25, particella 468. Prezzo base Euro 17.400,00. Offerta Minima: Euro 13.050,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonietta Bova tel. 3496414346. Rif. RGE 9/1989 **LR773376**

PLACANICA (RC) - CONTRADA NARCISO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà)

sita in Placanica (RC), censita al NCT del detto Comune nel foglio 22, particella 156: Terreno ricadente in zona "E1" consistenza 2 ettari 42 are 84 centiare, uliveto, classe 1, R.D. € 200,67, R.A. € 87,79, mq 24.284, unitamente al fabbricato ivi insistente di seguito descritto: Unità immobiliare (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà), sita in Placanica (RC), alla C/da Narciso, censita al NCEU del detto Comune, nel foglio 22, p.lla 157 (piano terra), cat. C/2. Prezzo base Euro 61.450,00. Offerta Minima: Euro 46.087,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) sita in Placanica (RC), censita nel NCT del detto Comune, al foglio 22, particella 77 - natura: Terreno ricadente in zona "E1", consistenza 1 ettari 50 are 60 centiare, uliveto, classe 1, R.D. € 124,45, R.A. € 54,44, mq 15.060. Prezzo base Euro 33.885,00. Offerta Minima: Euro 25.413,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) sita in Placanica (RC), censita nel NCT del detto Comune, al foglio 22, particella 79 - natura: Terreno ricadente in zona "E1", consistenza 28 are 30 centiare, uliveto, classe 1, R.D. € 23,29, R.A. € 10,23, mq 2830 Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta Minima: Euro 4.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) sita in Placanica (RC), censita nel NCT del detto Comune, al foglio 22, particella 80 - natura: Terreno ricadente in zona "E1", consistenza 41 are 20 centiare, uliveto, classe 1, R.D. € 34,04, R.A. € 14,89, mq 4120. Prezzo base Euro 9.270,00. Offerta Minima: Euro 6.952,50. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 15:00 presso la Sala

Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. GE Dott.ssa Martica Castaldo. Professionista Delegato alla Vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia, tel. 0964.29038 Rif. RGE 53/2016 **LR773185**

PLATI' (RC) - LOCALITA' FORTINO - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO, di ha 01.46.78 (di cui mq.8.344,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4.100,00 destinati a tare produttive, mq. 2.244,00 destinati tare improduttive - passaggi, sentieri ecc. Prezzo base Euro 34.750,71. Offerta Minima: Euro 26.063,04. **LOCALITA' ARGHILLÀ - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO**, della estensione complessiva di ha 00.73.10 di cui mq.2.350,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4.960,00 destinati a tare improduttive. Prezzo base Euro 6.894,39. Offerta Minima: 5.170,79. **LOCALITA' ARGHILLÀ O FORTINO - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO**, della estensione complessiva di ha 00.41.65 di cui mq.1.920,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 2.245,00 destinati a tare improduttive - passaggi, sentieri ecc. oltre annesso fabbricato per deposito di attrezzi agricoli di mq. 75,00. Prezzo base Euro 9.434,29. Offerta Minima: Euro 7.075,72. **LOCALITA' GANGEMI - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO**, della estensione complessiva di ha 04.97.30 destinato a pascolo. Prezzo base Euro 4.818,89. Offerta Minima: Euro 3.614,17. **LOCALITA' CARBONELLA - LOTTO 9) TERRENO AGRICOLO**, della estensione complessiva di ha 03.15.10, destinato a pascolo. Prezzo base Euro 3.053,30. Offerta Minima: Euro 2.289,98 Vendita senza incanto 28/01/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa

Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Angela Giampaolo tel. 3393312175. Rif. RGE 38/2008 **LR771708**

SIDERNO (RC) - VIA LENZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO con sovrastante manufatto abusivo soggetto a demolizione in area con vincolo di inedificabilità sito in Siderno alla Via Lenzi. Prezzo base Euro 87.320,00. Offerta Minima: Euro 65.490,00. **VIA DELLE AMERICHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in area produttiva per attività artigianale e piccola industria ubicato in Siderno alla Via delle Americhe. Prezzo base Euro 34.440,00. Offerta Minima: Euro 25.830,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Rif. RGE 16/2018 **LR773537**

SIDERNO (RC) - LOCALITA' RUVATTUSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO con destinazione urbanistica "D3 - Zona produttiva non agricola" sito in agro del Comune di Siderno Località Ruvattuso al Catasto Terreni Foglio n. 18; Part. n. 49. Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta Minima: Euro 23.400,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Rif. RGE 14/2016 **LR773551**



BIANCO (RC) - VIA GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE posta al primo piano e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100533, NCT F. 20 p.lla 243 e al NCEU F. 20, p.lla 466 sub 3, cat. A/2 classe 2^a, vani 8, r.€ 495,80 in. Prezzo base Euro 152.898,00. Offerta Minima: Euro 114.673,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al secondo piano e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100533, NCT F. 20 p.lla 243, e al NCEU F. 20, p.lla 466 sub 4, cat. A/2 classe 2^a, vani 8, r.€ 495,80. Prezzo base Euro 156.060,00. Offerta Minima: Euro 117.045,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un vano annesso al lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100533, NCT F.20 p.lla 243, e al NCEU F. 20, p.lla 466 sub 5. Prezzo base Euro 58.820,00. Offerta Minima: Euro 44.115,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un garage posto al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100533, NCT F. 20 p.lla 243 a al NCEU F. 20, p.lla 466 sub 6 cat. C/6 classe

2^a, consistenza 50 mq, r. € 92,96. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta Minima: Euro 16.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terra di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100534, NCT F. 20 p.IIa 243, e al NCEU F. 20, p.IIa 465 sub 2 cat. C/1 classe 2^a, consistenza mq 175. Prezzo base Euro 220.800,00. Offerta Minima: Euro 165.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al primo piano e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100534, NCT F. 20 p.IIa 243 e al NCEU F. 20, p.IIa 465 sub 3 in corso di costruzione. Prezzo base Euro 156.060,00. Offerta Minima: Euro 117.045,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano secondo di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100534, NCT F. 20 p.IIa 243 e al NCEU F. 20, p.IIa 465 sub 4, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 103.275,00. Offerta Minima: Euro 77.456,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un vano annesso al lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100534, NCT F. 20 p.IIa 243, e al NCEU F. 20, p.IIa 465 sub 5, categoria lastrico solare. Prezzo base Euro 58.820,00. Offerta Minima: Euro 44.115,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

10) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE posta al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100534, NCT F. 20 p.IIa 243, e al NCEU F. 20, p.IIa 465 in corso di costruzione. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta Minima: Euro 70.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** garage posto al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato al NCEU alla partita 100534, F. 20, p.IIa 243, p.IIa 465 sub 6, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 21.150,00. Offerta Minima: Euro 15.862,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE** ad un piano fuori terra costituita da un manufatto di due vani in blocchi di cemento con tetto in tegole adibito a deposito e cucina sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, che sorge su porzione di terreno catastalmente riportato alla partita 5372, F. 20, p.IIa 467 - 470, qualità uliveto classe 1 superficie 345 mq, rendita dom. € 3,47 rendita agr. € 1,25, qualità uliveto classe 1 superficie mq 90, rendita dom € 0,91 rendita agr. € 0,33. Prezzo base Euro 14.910,00. Offerta Minima: Euro 11.182,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un fabbricato a due piani fuori terra con sovrastante tettoia in ferro sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 1486, NCT F. 13, p.IIa 186 - 795 e al NCEU F13 p.IIa 192 e sub 1, cat.C/2 mgr 45 r. 118,53 e sub 2 cat. A/4 classe 4^a, vani 5, r. € 211,75. Prezzo base Euro 170.960,00. Offerta Minima: Euro 128.220,00. **LOCALITÀ MARASÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 14) TERRENO AGRICOLO, attualmente coltivato a vigneto, sito nel Comune di Bianco, località Marasà, catastalmente riportato alla partita 2439, F. 12, p.IIa 65, qualità seminativo classe 3, superficie 5640 mq rendita dom. € 13,11 e rendita agr. € 8,74. Prezzo base Euro 16.553,40. Offerta Minima: Euro 12.415,05. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it GE Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Candido tel. 3394773538. Rif. RGE 64/1997 LR773504

MONASTERACE (RC) - CONTRADA LAMBROSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE sita in Monasterace (RC) alla contrada Lambrosi, censita in catasto fabbricati del Comune di Monasterace al foglio 17, particella 1621, subalterno 4, PT, in corso di costruzione; l'unità immobiliare è posta al piano terra di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra oltre un piano mansardato e un piano seminterrato ed è destinata ad uso area di parcheggio; il lotto comprende la quota parte indivisa dei beni comuni non censibili pignorati e descritti nell'elenco dei subalterni al foglio 17, particella 1621, subalterni 1 (corte), 2 (locale tecnico) e 3 (scala). Prezzo base Euro 39.187,50. Offerta Minima: Euro 29.390,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Monasterace (RC) alla contrada Lambrosi, censita in catasto fabbricati del

Comune di Monasterace al foglio 17, particella 1621, subalterno 5, P1, in corso di costruzione; l'unità immobiliare è posta al piano primo di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra oltre un piano mansardato e un piano seminterrato ed è destinata a due appartamenti di civile abitazione; il lotto comprende la quota parte indivisa dei beni comuni non censibili pignorati e descritti nell'elenco dei subalterni al foglio 17, particella 1621, subalterni 1 (corte), 2 (locale tecnico) e 3 (scala). Prezzo base Euro 84.466,50. Offerta Minima: Euro 63.349,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Monasterace (RC) alla contrada Lambrosi, censita in catasto fabbricati del Comune di Monasterace al foglio 17, particella 1621, subalterno 6, P2, P3, P4, in corso di costruzione; l'unità immobiliare è posta ai piani secondo, terzo e quarto di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra oltre un piano mansardato e un piano seminterrato ed è destinata a sei appartamenti di civile abitazione; il lotto comprende la quota parte indivisa dei beni comuni non censibili pignorati e descritti nell'elenco dei subalterni al foglio 17, particella 1621, subalterni 1 (corte), 2 (locale tecnico) e 3 (scala). Prezzo base Euro 246.881,25. Offerta Minima: Euro 185.160,93. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 46/2017 LR773554



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 15
10 Dicembre 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE