



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - VIA ENRICO FERMI, 28B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA per civile abitazione a schiera laterale di mq 124,50, elevata su tre piani fuori terra compresa la soffitta, facente parte di un più ampio complesso edilizio. E' corredata da resede su tre lati, nonchè da due posti auto, uno coperto e l'altro scoperto, oltre ai diritti sulle parti comuni che per legge e consuetudini possono ritenersi condominiali. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile

per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 319/2017 **LA771016**

ALTOPASCIO (LU) - VIA FIRENZE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A) APPARTAMENTO** di abitazione signorile della superficie commerciale di 398 mq facente parte di fabbricato di maggior mole, disposto su due livelli, seminterrato e terreno, quest'ultimo in parte soppalcato. **B) SCANTINATO** ad uso autorimessa e locali accessori, posti nel piano seminterrato del fabbricato di cui innanzi della superficie commerciale di 93,50 mq, cui si accede da rampa carrabile dalla resede esclusiva di corredo. **C) TERRENO** vincolato a standard sito in Altopascio, lungo la Via E. Fermi. Trattasi di terreni destinati a pubblica viabilità. Prezzo base Euro 177.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

132.890,63. **LOTTO 2)** Diritti di 1/1 su: **A) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 419,00 Mq. Trattasi di abitazione signorile, facente parte di fabbricato di maggior mole, disposto su tre livelli, terreno, primo e secondo, quest'ultimo sottotetto; Diritti di 1/2 su: **B) TERRENO** vincolato a standard della superficie commerciale di 1.530 mq; **C) TERRENO** residenziale della superficie commerciale di 1.300 mq. Prezzo base Euro 376.994,40. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 282.745,80. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Sarti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 112/2013+294/2014+224/2015 **LA770131**

ALTOPASCIO (LU) - VIA FIRENZE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



SINCRONA MISTA - LOTTO 3) La piena proprietà della **VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 353,06 mq ed il terreno residenziale, composto da piccolo appezzamento di terreno ad uso resede, sviluppa una superficie commerciale di 1,50 Mq. Prezzo base Euro 437.000,00. **VIA FIRENZE, 27B (EX 33) - LOTTO 6) TERRATETTO** della superficie commerciale di 113,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 57.225,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Rossi tel. 05831800103. Rif. RGE 141/2018 **LA770522**



ALTOPASCIO (LU) - LOCALITA' MICHI, VIA PONTE ALLA CILIEGIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena ed esclusiva proprietà della porzione di un immobile di maggiore mole, composto nell'insieme da due unità abitative e da un ufficio, della superficie commerciale di 62,09 mq. Detta porzione è costituita da un **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione di tipo economico, posto al piano terra a destra guardando il fabbricato dalla via Ponte alla Ciliegia. Prezzo base Euro 44.800,00. **LOTTO 2)** Piena ed esclusiva proprietà della porzione di un immobile di maggiore mole, composto nell'insieme da due unità abitative e da un ufficio, della superficie commerciale di 131,25 mq. Detta porzione è costituita da un **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione di tipo economico, posto al piano primo. Prezzo base Euro 97.000,00. **LOCALITA' MICHI, VIA PONTE ALLA CILIEGIA - LOTTO 4)** Piena ed esclusiva proprietà **DELL'AUTORIMESSA** privata con resede esclusiva, della superficie commerciale di 48,74. Prezzo base Euro 8.850,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Rossi tel. 05831800103. Rif. RGE 140/2019 **LA770635**

ALTOPASCIO (LU) - VIA PRIVATA TRAVERSA A VIA ROMA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE elevato a due piani fuori terra oltre seminterrato e sottotetto non praticabile, facente parte di un edificio costituito da quattro alloggi a schiera e quattro in condominio. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 10:00. G.E. Dott. Giampaolo Fabbrizzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. CC 5409/2006 **LA769064**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE BENABBIO, VIA COLDRIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE PER ABITAZIONE, ai piani terreno e seminterrato, della superficie commerciale di 79,00 mq. Prezzo base Euro 29.832,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.374,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 12:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 263/2019 **LA770037**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE BENABBIO, VIA FORCATO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, libero su due lati, di complessivi tre piani fuori terra oltre al piano sottotetto L'abitazione è composta al piano terra da due vani per cantina accessibili solo esternamente da loggiato comune; al piano primo ingresso su soggiorno, cucina con ripostiglio e scala di collegamento con il piano secondo composto da due disimpegni, due camere e bagno. Il piano sottotetto è accessibile a mezzo di scala interna, e risulta composto da tre locali per soffitta. Prezzo base

Euro 57.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.200,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 15:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 148/2019 **LA770502**



BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE MONTEFEGATESI, VIA PIAZZA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 82,19 mq elevato su tre piani con a corredo terrazza e terreno agricolo della superficie commerciale di 50,00 mq ad uso ortivo costituente pertinenza del fabbricato principale. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Baldo tel. 0583955612. Rif. RGE 282/2018 **LA769455**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE PONTE A SERRAGLIO, VIA VITTORIO EMANUELE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 83,00 mq. Trattasi di appartamento per civile abitazione, posto al piano secondo e ultimo di fabbricato di maggior mole, composto da tre unità immobiliari distinte poste una per piano, così costituito: ingresso-disimpegno, cucina, sala,

due camere, ripostiglio e bagno. Corredato altresì dai proporzionali diritti di proprietà. Prezzo base Euro 12.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.618,75. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Nicola Andreucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 192/2016 **LA770641**

BORGHO A MOZZANO (LU) - VIA FONTANA-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 176 posto al primo piano di fabbricato di maggior mole. E' composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere singole, camera matrimoniale, due ripostigli di cui uno ubicato al piano terra e terrazza. Prezzo base Euro 87.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.812,50. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Amato. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 89/2017 **LA770195**

BORGHO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE ANCHIANO, VIA ALLA PIAZZA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: A) FABBRICATO COMPOSTO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI, collegate tra loro da parti a comune. Il piano terra del fabbricato è composto da: ingresso, vano scale, tinello, cucina, due vani ad uso cantina, ripostiglio, disimpegno su vano scale. Al piano primo da: disimpegno, w.c., bagno, sala, 3 vani ad uso di camera, disimpegno/vano scale, locale pluriuso con disimpegno e ripostiglio. Al piano secondo da: 4 vani ad uso disimpegno, servizio igienico e sei vani ad uso di mansarda, completa la proprietà la corte a comune tra le due unità abitative. B) **APPEZZAMENTO DI TERRENO**, posto in Comune di Borgo a Mozzano, Frazione Anchiano, con accesso da Viale Norvegia, di mq. 130 catastali, situato a breve distanza dal fabbricato descritto al precedente punto "a". C) **APPEZZAMENTO DI TERRENO**, posto in Comune di Borgo a Mozzano, Frazione Anchiano, con accesso da Viale Norvegia, di mq.150 catastali, situato a in adiacenza al terreno


Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

descritto al precedente punto "b". Su detto terreno si trovano 2 manufatti precari in struttura portante in legno e tamponatura con materiale di riciclo. Prezzo base Euro 142.635,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.976,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Lombardi tel. 0583493657. Rif. RGE 50/2019 **LA770939**



BORGO A MOZZANO (LU) - VIA UNITA' D'ITALIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione su quattro livelli facente parte di un fabbricato di maggior mole. L'appartamento è composto: al piano seminterrato da due vani uso ripostiglio; al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina, piccolo vano sottoscala, piccola terrazza e scala di collegamento; al piano primo da due camere, bagno e terrazza solare e scala di collegamento; al piano sottotetto da camera e studio. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Amato. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 210/2018 **LA770205**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO DI CAMAIORE, VIA AURELIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A)** Diritti della piena proprietà dell'intero sopra **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 99,50 mq. Trattasi di appartamento per civile abitazione posto al piano secondo ed ultimo di un più ampio fabbricato condominiale misto residenziale/commerciale. **B)** Diritti di 1/9 pro indiviso della piena proprietà su **PORZIONE DI RESEDE** condominiale posta ove sopra, della superficie di 109,60

mq e destinata a parcheggio e spazi di manovra. Prezzo base Euro 265.969,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 199.476,75. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 74/2017 **LA769074**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO, VIA MARGHERITA HACK, 61/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE EST DI UN FABBRICATO DI TIPOLOGIA VILLETTA BIFAMILIARE elevata a tre piani di mq 119,20, alla quale si accede direttamente dalla Strada Comunale Via Margherita Hack (ex Via Vittorio Emanuele) tramite cancello carrabile. Prezzo base Euro 398.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 299.025,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:00. Giudice Dott. C. Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583957605. Rif. CC 1514/2021 **LA771042**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LAPPATO, VIA DELLA CHIESA DETTA ANCHE VIA SAN ANTONIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di corte di mq 72, privo di resede, posto in aderenza a fabbricati simili. Prezzo base Euro 58.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.100,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 288/2017 **LA770509**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE MATRAIA, LOCALITÀ "MANASSE", VIA DI MATRAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - La piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'antico **FABBRICATO, GIÀ ADIBITO A VILLA**, denominato "Il Palazzaccio Guinigi" (vincolato ai sensi della Legge 1089/39), in corso di totale ristrutturazione, costruito presumibilmente intorno all'anno 1520. **a)** La villa si sviluppa su tre piani compreso il seminterrato e il sottotetto, con la superficie commerciale omogeneizzata

di circa mq 851,00. **b)** La piena proprietà per la quota di 1000/1000 del **TERRENO** agricolo ad uliveto, della superficie catastale di mq 2.512,00. Prezzo base Euro 442.968,75. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Terigi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 329/2014 **LA770441**



CAPANNORI (LU) - FRAZIONE COLLE DI COMPITO, VIA DI TIGLIO, 692 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano scantinato, primo e mansarda, con la superficie commerciale di circa mq 438. L'immobile è corredato dalla comunanza del locale caldaia con l'altra unità immobiliare di cui al lotto 1 e della resede comune anche al garage in avancorpo (di proprietà di terzi e non oggetto di vendita), nonché dei diritti di ½ su due terreni limitrofi con piante di ulivo e superficie catastale di mq 1620, costituenti un corpo unico con la resede. Prezzo base Euro 156.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.070,31. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. FALL 80/2017 **LA770188**

CAPANNORI (LU) - VIA DEL CASALINO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI ABITAZIONE intermedia di corte elevata a tre piani compreso il sottotetto; vi si accede da area descritta in catasto come comune sul fronte Nord mentre sul lato Sud si trova una porzione di terreno anch'essa descritta in catasto come corte comune mentre di fatto è parzialmente recintata ed a corredo della abitazione. Si compone di ingresso, corridoio-disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e soggiorno al piano terra, cucina, bagno, camera e stanza armadi al piano primo, n.1 wc e due locali con altezze

inferiori agli standard dei quali uno usato a camera al piano sottotetto. Prezzo base Euro 85.490,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.118,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. RGE 30/2019 **LA770968**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LUNATA, VIA DEL PELO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 82,80 mq. Prezzo base Euro 32.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.240,00. Vendita senza incanto 08/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Del Bianco tel. 0583490838. Rif. RGE 68/2019 **LA771157**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SAN COLOMBANO, VIA VILLA FONTANA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **a)** Diritti di intero della nuda proprietà su **APPARTAMENTO** a piano terra di mq.89,20 composto da ingresso, cucina soggiorno, due camere, bagno privo di affaccio, due cantine e una rimessa con bagno di servizio oltre a ripostiglio esterno; corredato da resede esclusiva, annesso per sgombero in muratura (con in aderenza una tettoia a pollaio) e una piccola porzione di terreno ad uso orto. **b)** Diritti dell'intero della nuda proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** di 214 mq. con forma rettangolare e sistemazione ortiva, di ridotta larghezza e con accesso diretto dalla resede del fabbricato. Prezzo base € 67.370,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c. € 50.527,92. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Lattanzi tel. 0583-584981. Rif. RGE 283/2019 **LA770645**

LUCCA (LU) - FRAZIONE ANTRACCOLI, VIA DELLA CHIESA, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà sul seguente bene immobile: **APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie commerciale di 145,29 mq, posto al piano primo di fabbricato bifamiliare elevato su due piani fuori terra compreso il terrestre. Prezzo base Euro 134.697,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.022,75. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Bertolacci tel. 0583923090. Rif. RGE 135/2019 **LA771174**

LUCCA (LU) - FRAZIONE ARANCIO, VIA EUGENIO LAZZARESCHI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano quarto, lato sud-ovest, di fabbricato condominiale elevato su cinque piani oltre lo scantinato, composto da dieci unità abitative e accessori. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.750,00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 86/2018 **LA768807**

LUCCA (LU) - VIA DELLE TAGLIATE DI S. DONATO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 49,11 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. E' corredato da cantina, resede esclusiva e posto auto scoperto, facente parte del complesso immobiliare denominato "Prima Città", elevato complessivamente ai piani terra e primo, oltre, il piano interrato nell'edificio lato nord che ospita le cantine. L'appartamento è posto al piano terra e si compone di ingresso soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, e ripostiglio. La zona giorno e la camera hanno accesso alla resede esclusiva per mezzo di porta-finestra. Prezzo base Euro 78.450,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Terigi tel. 05831800103. Rif. RGE 136/2020 **LA770661**

LUCCA (LU) - FRAZIONE MONTUOLO, VIA DELLA POLVERIERA, 1030 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO (villetta a schiera) della superficie commerciale di 147,00 mq. Prezzo base Euro 152.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.180,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 15:15. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 2/2018 **LA771140**



LUCCA (LU) - FRAZIONE PIAGGIONE, VIA DEL BRENNERO NORD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà su: **A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** di 353,75 mq elevato in parte a due piani e in parte a tre piani fuori terra compreso il terrestre. Composto da due ingressi, cucina, tinello, sala, due ripostigli e due vani scala al piano terra; quattro camere, bagno, servizio igienico e ripostiglio al piano primo; due vani per soffitta al piano secondo. E' corredato da manufatto a uso garage e ripostiglio di 37 mq nonché da resede e terreno pertinenziale. **B) TERRENO** boschivo di 155.770 mq. Prezzo base Euro 52.150,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.112,87. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Bertolacci tel. 0583923090. Rif. RGE 131/2019 **LA770381**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. DONATO, VIA PER CORTE PUCETTO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti di piena ed esclusiva proprietà di **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 93,00 mq, posto al piano primo di fabbricato di maggiori dimensioni, sviluppato su

4 piani, compreso il seminterrato. La costruzione del fabbricato risale al 1952. L'unità immobiliare è composta da: ingresso, cucina con balcone, soggiorno, camera singola, camera matrimoniale e bagno; il tutto corredato dalla proprietà esclusiva di una cantina posta al piano seminterrato oltre che alla comunanza di vano scale e resede condominiale e di tutte le parti comuni per uso e per legge. L'immobile alla data del sopralluogo risulta occupato dagli esecutati e dai loro familiari. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 95/2020 **LA770448**

MASSAROSA (LU) - VIA PORTOVECCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie di 170 metri quadrati su due piani accessibile da resede privato esclusivo composto al piano terra da soggiorno aperto sulla sala, cucinotto, una camera ed un bagno; al piano primo tre camere, un bagno dotato di antibagno. Corredato da terreno che ne funge da giardino. Prezzo base Euro 234.468,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 175.851,48. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Menchetti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 311/2016 **LA770515**

MASSAROSA (LU) - VIA PORTOVECCHIO, 724 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera piena proprietà di **VILLA SINGOLA** di mq 239 costituita da fabbricato unifamiliare elevato a due piani compreso il terrestre oltre al piano seminterrato, corredato da forno, vano termo, tettoia e resede esclusiva di circa 900 mq. Accesso da via Portovecchio per due passi carrabili con cancello e da altro accesso senza cancello. Prezzo base Euro 215.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.382,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Tiziana Granucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 101/2016 **LA770132**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE QUIESA, VIA PIETRA A PADULE, 803 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 95,00 mq, elevato da terra a tetto per tre piani, a schiera con altri. Prezzo base Euro 89.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.870,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 265/2017 **LA770190**

MONTECARLO (LU) - VIA COMUNALE DEL MARGINONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di 1/1 della piena proprietà di **AMPIO FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie di mq 298, elevato a due piani fuori terra, corredato da ampio terreno recintato e manufatti pertinenziali, sito nel Comune di Montecarlo (LU), Via Comunale del Marginone, 2. Prezzo base Euro 475.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 356.625,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. CP 4/2020 **LA770133**

PESCAGLIA (LU) - LOCALITA' "AL CASONE", FRAZIONE MONSAGRATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO INDIPENDENTE per civile abitazione facente parte di una villetta trifamiliare. Prezzo base Euro 98.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.920,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO INDIPENDENTE** per civile abitazione facente parte di una villetta trifamiliare. Prezzo base Euro 107.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.700,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 306/2019 **LA771128**

PESAGLIA (LU) - LOCALITÀ CAPACCHI, 1 - FRAZIONE MONSAGRATI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER ABITAZIONE, a schiera con altro sul lato nord, elevato a tre piani da terra a tetto e costituito da un vano per piano con scala interna di collegamento, della superficie catastale di mq 74. Detto fabbricato è corredato da un manufatto in muratura e da terreno agricolo. Prezzo base Euro 18.780,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.085,00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND 0583/952742. Rif. RGE 49/2015 **LA770011**

PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE TONFANO, VIA BELLINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra, compreso in Residenza Turistico Alberghiero denominata Acqua Marina con diritto a 37/1000 (trentasette millesimi) sugli spazi comuni e su posto auto assegnato in uso esclusivo, della superficie commerciale di 59,40 mq, composto da ingresso-pranzo cottura, una camera, disimpegno notte, bagno, studio e resede esclusiva su due lati con accesso esterno mediante cancello. Prezzo base Euro 201.004,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.753,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra, compreso in Residenza Turistico Alberghiero denominata Acqua Marina con diritto a 45/1000 (quarantacinque millesimi) sugli spazi comuni e su posto auto in uso esclusivo, della superficie commerciale di 65,20 mq, composto da ingresso-soggiorno zona cottura, una camera, disimpegno notte, bagno e armadi, oltre balcone versante mare. Prezzo base Euro 190.000,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.501,00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 09:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 23/2015 **LA768811**

PIETRASANTA (LU) - VIALE VERSILIA, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE della

superficie commerciale di circa mq 85,00, oltre accessori, posta nel Comune di Pietrasanta, località Tonfano, viale Versilia 171, angolo via Siena. La villetta, in aderenza ad altro fabbricato, è corredata da due piccole resede situate, il primo lato mare di circa mq 28,00, lungo il viale Versilia con accesso da cancello pedonale e l'altro lato monti di circa mq 78,00, con ingresso dalla via Siena sempre tramite cancello pedonale e sulla quale in angolo nord-est, insiste piccolo manufatto per ripostiglio con la superficie di circa mq 5,50. L'unità immobiliare si sviluppa al solo piano terreno con altezza minima di circa ml.2,80 e massima di circa ml.3,95 ed è composta da ingresso-disimpegno, due camere, salottino, tinello, cucina e bagno. Il tutto in mediocri condizioni di uso e conservazione, bisognoso di manutenzione. Prezzo base Euro 385.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 288.750,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Margara. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 10/2016 **LA768681**



VIAREGGIO (LU) - VIA SAN PIETRO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - UNITÀ RESIDENZIALE TERRATETTO INDIPENDENTE posta in un immobile bifamiliare superficie commerciale di mq 221,62. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra e primo. Prezzo base Euro 213.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.312,50. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefano Giannecchini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 274/2014 **LA771144**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIA GOTICA, 50A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA di 166,40 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Elevata su due piani

fuori terra oltre all'interrato, corredata da resede privata lato monti - lato mare. Piano terra soggiorno, bagno e cucina. Dal soggiorno si accede, tramite scale interne, al piano interrato adibito a cantina, ed al piano primo dove sono presenti tre camere da letto ed un bagno oltre ai terrazzi. Immobile costruito nel 1993, ristrutturato nel 2007. Prezzo base Euro 171.692,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.769,60. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilaria Bertuccelli tel. 3404645146. Rif. RGE 267/2018 **LA768791**

VIAREGGIO (LU) - VIA NICOLA PISANO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano secondo di mq 52,61 oltre ai diritti di 1/4 su area urbana di complessivi mq 55. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Iliana M. I. Bartoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 108/2017 **LA770538**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA SAN MARTINO, 8/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE con superficie commerciale di 132,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Civile abitazione sviluppata su tre piani fuori terra compreso il terrestre e facente parte di un più ampio compendio immobiliare a destinazione residenziale costituito da numero quattro alloggi a schiera. Nel complesso condizioni generali di manutenzione/conservazione discrete, con impianti tecnologici funzionanti. Immobile costruito nel 1974. Prezzo base Euro 177.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.750,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. C. Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Grotti tel. 0584/792071. Rif. RGE 271/2019 **LA769405**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA GIUSEPPE ZANARDINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE di mq 59 elevata su due livelli posti ai piani secondo e terzo-sottotetto, lato monti-est, facente parte di un complesso immobiliare di tipo residenziale complessivamente composto da ventidue unità immobiliari. Prezzo base Euro 108.318,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.238,97. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605 Rif. RGE 27/2020 **LA771152**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI-VIAREGGIO, VIA ANTONIO GRAMSCI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà su APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra di fabbricato elevato a due piani, composto da ingresso-cucina (originaria destinazione ingresso), sala (originaria destinazione camera), camera (originaria destinazione sala), ripostiglio, cameretta (originaria destinazione disimpegno), bagno, vano lavanderia e disimpegno (originaria destinazione cucina). Sul retro si trova altra resede su cui insiste piccola costruzione composta da ingresso, ripostiglio, cantina e wc. Prezzo base Euro 72.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.168,75. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bertolacci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 52/2018 **LA770606**

VIAREGGIO (LU) - VIA TURATI, 31/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PICCOLO APPARTAMENTO posto al piano quarto, lato est, di fabbricato condominiale costituito complessivamente da ventiquattro unità abitative oltre diciassette posti auto coperti, elevato a sei piani compreso il piano terra di tipologia "pilotis". Prezzo base Euro 70.588,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.941,00. Vendita senza incanto 04/02/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Molino tel. 0584876384. Rif. RGE 59/2020 **LA770052**

VILLA BASILICA (LU) - VIA DELLE LAME, 11 - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE, parte del complesso condominiale denominato "Residence Belvedere", posto sull'altopiano delle Pizzorne, Via delle Lame n.11, Comune di Villa Basilica (Lucca): Piena proprietà di 4 appartamenti da ristrutturare e 2 appartamenti da ultimare al piano terra; oltre l'intero piano seminterrato di mq 230, in corso di ristrutturazione, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Per l'accesso ai beni l'offerente è tenuto a verificare lo stato dei luoghi. E' indispensabile prendere visione dell'Avviso di vendita integrale. Prezzo base Euro 14.239,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.679,25. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 11:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Lazzarini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 101/2012+225/2015 **LA768680**



ALTOPASCIO (LU) - LOCALITÀ MICHI, VIA PONTE ALLA CILIEGIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Piena ed esclusiva proprietà della porzione di un immobile di maggiore mole, composto nell'insieme da due unità abitative e da un ufficio, della superficie commerciale di 68,96 mq. Detta porzione è costituita da un **UFFICIO**, posto al piano terra corredato di resede esclusiva. Prezzo base Euro 41.100,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Rossi tel. 05831800103. Rif. RGE 140/2019 **LA770636**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE BENABBO, PIAZZA SANTA MARIA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VANO PER NEGOZIO, posto al piano terra di un più ampio fabbricato di complessivi tre piani fuori terra, della superficie commerciale di mq 17,00 circa. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.063,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 15:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 148/2019 **LA770503**

BAGNI DI LUCCA (LU) - PIAZZA PONTE A SERRAGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della superficie commerciale di 205,00 (duecentocinque virgola zero zero) mq costituito da due stanze, piccolo ufficio, ripostiglio sottoscala, piccolo wc e terrazzo chiuso da vetrate che si affacciano sul torrente Lima. Sono presenti delle scale interne che portano al piano sottostante in cui sono ubicati un locale di sgombero e due magazzini. Prezzo base Euro 22.783,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.088,00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 11:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 148/2015 **LA769383**

BARGA (LU) - FRAZIONE FORNACI DI BARGA, VIA DELLA REPUBBLICA, 230 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE di circa 527 mq totali di superficie commerciale, elevato a tre piani fuori terra, composto: al piano terra da ampio vano ad uso di negozio, con vano scale per accedere al piano primo e ascensore per accedere ai vari piani, oltre a vano scale per accedere all'esterno del piano primo; al piano primo da ampio locale ad uso negozio, locale ad uso ufficio, ripostiglio, vano ascensore, piccolo w.c. sotto scala, terrazza sul lato nord e scala esterna per accedere al piano secondo; al piano secondo da locali ad uso magazzino, ripostigli e vano ascensore. Il tutto corredato da un manufatto elevato ad un solo piano fuori terra. Prezzo base Euro 418.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 313.950,00. Vendita senza

incanto 14/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 207/2018 **LA769358**



BARGA (LU) - FRAZIONE FORNACI DI BARGA, VIA TRAVERSA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE della superficie commerciale di circa mq 338,50. Prezzo base Euro 175.862,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.897,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 15:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 2/2019 **LA771272**

BORGO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE FRAZ.CHIFENTI, VIALE EUROPA UNITA, 11-13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE/COMMERCIALE composto di tre unità immobiliari inserite in un unico corpo di fabbrica, di vecchia costruzione, comunicanti tra loro mediante aperture interne e corredato da resede pertinenziale della superficie complessiva di mq 3203,00 in parte destinata a piazzale di manovra e parcheggio, in ghiaia e/o inerbata, recintata su tutti i lati Nord, Est e Sud. Prezzo base Euro 424.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 318.375,00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 12:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 201/2019 **LA770043**

CAMAIORE (LU) - LOC. LE BOCCHETTE - VIA DEL COMMERCIO, 8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **CAPANNONE ARTIGIANALE** di Mq 503 ca. E' composto al piano terra da 2 ampi

vani adibiti oggi a rimessa ed altri vani adibiti ad uffici, spogliatoio, 2 WC e scale di collegamento al piano primo; al piano primo da 2 vani ad uso ufficio ed 1 vano ad uso ripostiglio. Resede esclusiva sul fronte strada costituita da una recinzione con tre accessi. Oltre a resede sul retro. Pavimenti in resina industriale. Infissi in alluminio. Prezzo base Euro 261.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 196.170,00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Alessandro Giannechini tel. 058449395. Rif. RGE 127/2020 **LA770237**



CAMAIORE (LU) - VIA CAPEZZANO PIANORE, VIA SARZANESE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - La piena proprietà su **FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** (mostra permanente di pavimenti, rivestimenti, sanitari, arredo bagno, parquet, ed affini) elevato a due piani, corredato da resede sul lato nord, sul lato ovest e sul lato est, con ingresso carrabile dalla via Sarzanese-Valdera civico n.117. Prezzo base Euro 585.000,00. Vendita senza incanto 28/12/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziario Dott. Giacomo Ghilardi tel. 0583/1800103. Rif. CP 3/2019 **LA771189**

CAMAIORE (LU) - LOCALITÀ PONTE ALLA GORA, VIA BELVEDERE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE per la quota di 1/1 di piena proprietà. Porzione di fabbricato ad uso laboratorio artigianale posta al p.t. di immobile elevato a due livelli fuori terra, composto da vano ad uso laboratorio, ufficio, spogliatoio, wc e doccia. Corredato da resede in proprietà esclusiva posta in parte su fronte principale ed in parte sul retro. Corredato altresì da diritti su corte comune adibita a passo. Prezzo base Euro 94.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

71.100,00. Vendita senza incanto 08/02/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilaria Bertuccelli tel. 3404645146. Rif. RGE 173/2020 **LA771099**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE COLLE DI COMPITO, VIA DI TIGLIO, 692 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE elevato al solo piano terreno, corredato da servizi e manufatti accessori, con la superficie commerciale di circa mq. 500, da resede esclusiva con la superficie catastale di mq. 1027, compresa l'area del fabbricato e degli accessori, oltre due terreni limitrofi con piante di ulivo e la superficie catastale di mq. 2260, costituenti un unico corpo con la resede. Prezzo base Euro 59.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.296,88. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. FALL 80/2017 **LA770189**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - STRADA PROVINCIALE PER COREGLIA, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A-FABBRICATO** ad uso direzionale e magazzini. **B-TERRENI** edificabili. Prezzo base Euro 273.908,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 205.431,70. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. FALL 8299/2012 **LA770215**

LUCCA (LU) - LOCALITA' ARANCIO, PIAZZA SALVO D'ACQUISTO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER UFFICIO, con superficie commerciale di circa mq 115, situata al piano primo dell'immobile di maggior mole, elevato su due piani fuori terra compreso il terrestre. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 16:30.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. FALL 24/2020 **LA770214**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE PIANO DI MOMMIO, LOCALITÀ BOCCHETTE, VIA FOSSO LEGNAME, 273 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE di mq 681,00 corredato da terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 245.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 183.750,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 145/2020 **LA771026**

PIETRASANTA (LU) - VIA PONTENUOVO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E DIREZIONALE elevati a quattro piani fuori terra oltre al piano interrato attualmente allo stato grezzo costituiti da struttura in cemento armato priva di impianti, infissi e finiture in genere oltre ad un fabbricato semidiroccato e ad ampio terreno circostante in stato di completo abbandono che dovrà essere adibito ad area esterna e parcheggi. Prezzo base Euro 1.149.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 861.750,00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 11:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 176/2020 **LA768809**

PIEVE FOSCIANA (LU) - FRAZIONE PONTECOSI, LOC. RONCACCIO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO AGRICOLO composto da fabbricati per complessivi mq 1.335,11 di superficie commerciale e terreni agricoli per oltre 22 ettari. Prezzo base Euro 540.000,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria

Talarico. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 117/2015 **LA770439**



VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE COTONE, VIA DELLE DARSENE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A) UFFICIO** della superficie commerciale di mq. 86,00. **A.1) POSTO AUTO** della superficie commerciale di mq. 6,50. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. **LOTTO 3)** Lotto così composto: **A) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 256,00. **A.1) POSTO AUTO** della superficie commerciale di mq. 6,00. Prezzo base Euro 167.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 125.250,00. **VIA DELLE DARSENE, 31 - LOTTO 2)** Lotto così composto: **A) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 710,00. **A.1) DUE POSTI** auto della superficie commerciale di mq. 13,00. Prezzo base Euro 604.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 453.000,00. Vendita senza incanto 10/12/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 51/2020 **LA769032**

VIAREGGIO (LU) - VIA FOSSO MATELLI, 3/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) **LOTTO** così composto: **A-Ufficio:** diritti di piena proprietà su ufficio della superficie commerciale di mq 48. **B-Deposito Artigianale:** diritti di piena proprietà su deposito artigianale della superficie commerciale di mq 214. **C-Deposito Artigianale:** diritti di piena proprietà pari a 1/1 di deposito artigianale della superficie commerciale di mq 296. **D-Terreno agricolo:** diritti di piena proprietà pari a 1/1 di terreno agricolo della superficie commerciale di mq 400. Prezzo base Euro 28.797,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.597,89. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Sarti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 63/2013 **LA770216**

VIAREGGIO (LU) - VIA GUIDO MODENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - STABILIMENTO BALNEARE che ha molteplici destinazioni accessorie oltre a quella principale, corredato di n°5 piscine con spiaggia attrezzata con sei file di tende e sei file di ombrelloni oltre ad una struttura coperta a "Ferro di Cavallo" sviluppata al piano spiaggia, con soprastante terrazza praticabile e piano interrato, dove si svolgono le varie attività accessorie a quella principale di stabilimento balneare quali bar-ristorante, palestra e centro estetico. Prezzo base Euro 2.534.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.900.800,00. Vendita senza incanto 22/12/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 309/2017 **LA770340**



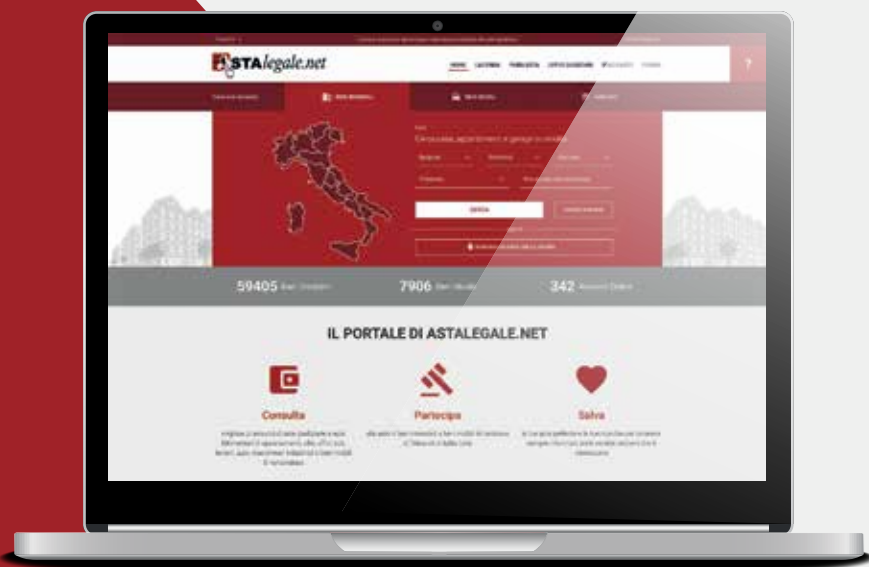
MASSAROSA (LU) - FRAZIONE PIANO DI MOMMIO, VIA SASSAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su: **A) TERRENO** della superficie commerciale di 285,00 mq. **B) TERRENO** della superficie commerciale di 4.264,00 mq. **C) TERRENO** della superficie commerciale di 14.804,00 mq. Sopra tutti i terreni sopra indicati sono presenti cumoli di materiale presumibilmente inerte dove è cresciuta una folta vegetazione; non sono state effettuate indagini mirate ad individuare eventuali fenomeni di inquinamento, abbandono di rifiuti, interrimento di sostanze tossiche/nocive, o comunque ogni altra condizione che determini contaminazione del suolo. Prezzo base Euro 420.001,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 315.000,90. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Sarti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 15/2015 **LA770130**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 70
Dicembre 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)