



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PATTI

TRIBUNALE DI PATTI



Abitazioni e box

ACQUEDOLCI (ME) - VIA ARCHIMEDE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE a piano terra, sup. catastale 95 mq. Prezzo base Euro 85.095,00. Offerta minima: Euro 61.571,25. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567-3397829125. Rif. RGE 37/2020 PT770030

CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA MASSERIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE composto da un opificio industriale a due elevazioni fuori terra destinato al

confezionamento ed imballaggio di prodotti alimentari. Posto al piano T-1, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 2600. Prezzo base Euro 1.263.989,25. Offerta minima: Euro 947.992,00. **VIA TORRENTE FORNO - LOTTO 2) LABORATORIO**

ARTIGIANALE composto da laboratorio artigianale a livello seminterrato destinato a falegnameria. Posto al piano seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 350. Prezzo base Euro 103.533,53. Offerta minima: Euro 77.650,15.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



LOTTO 3) DEPOSITO COMMERCIALE

composto da deposito a livello seminterrato destinato a magazzino. Composto da deposito a livello seminterrato, destinato a magazzino. L'intero immobile risulta costituito da quattro elevazioni fuori terra. Posto al piano seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 168. Prezzo base Euro 42.732,96. Offerta minima: Euro 32.050,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Caranna tel. 0941561075 - 3335915931. Rif. RGE 29/2016 **PT770802**

FALCONE (ME)

- **CONTRADA VALLEBOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** in complesso residenziale, della sup. commerciale di mq 251, costituita da 2 piani, dotata di manufatti accessori, attornata da ampia corte in parte sistemata a giardino con piscina, solarium, e vialetto carrabile e in minor parte su pendio servito da sentiero e gradoni. Prezzo base Euro 189.975,00. Offerta minima: Euro 142.481,25. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosalia Amata tel. 094121542 - 3483153749. Rif. RGE 109/2016 **PT770070**



GIOIOSA MAREA (ME) - FRAZIONE SAN GIORGIO - VIA AMERIGO VESPUCCI N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1000/1000 DI MANSARDA, al piano 2, di circa 74 mq di cui solo 44 mq considerati abitabili. Consistenza: cucina, bagno, camera da letto, due locali deposito, oltre a un terrazzino di mq 12. Identificata in catasto fabbricati al foglio 11. part 464. sub. 12, categoria C/2, classe 2. Prezzo base Euro 28.574,25. Offerta minima: Euro 21.430,69. Rilancio minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santino Piraino tel. 0941/22709-3484144964. Rif. RGE 83/2015 **PT770067**

MISTRETTA (ME) - VIA FAVORITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

CANTINA della superficie commerciale di 17,00 mq. costituente un'unità immobiliare del maggiore fabbricato a più elevazioni fuori terra; in particolare la suddetta unità, costituita da un unico vano, è sita al piano terra ed è utilizzata come cantina/deposito. Le opere di finitura interna sono pressochè inesistenti, il pavimento è costituito da un battuto di cemento, e lo stato di conservazione è pessimo. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima: Euro 1.350,00. **VIA SAN PAOLO, 1 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 109,00 mq., costituente un'unità immobiliare del maggiore fabbricato a più elevazioni fuori terra. L'appartamento, con entrata dal piano terra, è sito ai piani primo e secondo ed è costituito: al piano primo (con accesso diretto dalla via San Paolo), da un pranzo-soggiorno, cucina, ciunera, w.c.-bagno, disimpegno e due ridottissimi balconi prospicienti sulla via Favorita; al piano secondo (raggiungibile con scala interna all'unità immobiliare), da una camera, w.c.doccia (ricavato nella scala per l'accesso al sottotetto, quest'ultimo pressochè inaccessibile per ridotta altezza) e un ridottissimo balcone prospiciente

sulla via Favorita. Prezzo base Euro 34.700,00. Offerta minima: Euro 26.025,00. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Martino e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Martino tel. 0941562278 - 3474439154. Rif. RGE 126/2018 **PT770034**



NASO (ME) - VIA GIUSEPPE GALLIANO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE ai piani T-1-2-3, Categ. A/2, cl.6, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 100 mq escluse aree scoperte 92 mq. Prezzo base Euro 16.643,34. Offerta minima: Euro 12.482,50. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567-3397829125. Rif. RGE 110/2018 **PT770028**



PATTI (ME) - FRAZIONE CASE NUOVE RUSSO - VIA NAZIONALE, 162 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da due piani fuori terra, oltre terrazzo della superficie lorda complessiva di mq. 230,00 circa, oltre mq. 118 di terrazza, mq. 11,00 di balconi e cortile al piano terra di mq. 17,00 circa. Al piano terra sono ubicati due vani, ampia cucina, due ripostigli, disimpegno, bagno e piccolo cortile sul retro. Una scala interna conduce al piano superiore ove sono presenti quattro vani, disimpegno, ripostiglio e bagno. Al piano superiore ampia terrazza panoramica. Prezzo base Euro 42.945,00. Offerta minima: Euro 32.210,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 50/2011 **PT770490**

PATTI (ME) - VIA KENNEDY, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo civile al piano terra (prima elevazione fuori terra), composta da disimpegno, cucina, quattro vani, bagno, ripostiglio, locale lavanderia e 2 balconi. Annesso sottotetto non abitabile al piano 2 (terza elevazione fuori terra) costituito da 6 locali, 2 disimpegni, 1 bagno e 2 terrazzi. Difformità urbanistica relativa al sottotetto dichiarata dal C.T.U. non sanabile. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima: Euro 94.500,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato allavenditaNotaioAndrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222 - 0909148111. Custode Giudiziario Avv. Ivan Segreto tel. 3287182180. Rif. RGE 52/2013 **PT770064**

PATTI (ME) - FRAZIONE MONGIOVE, VIA

PASUBIO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE al piano terra rialzato (prima elevazione fuori terra) e composto da monolocale, w.c. e loggia con annesso cortile. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. M. A. La Porta. Professionista Delegato allavenditaNotaioAndrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222 - 0909148111. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Stella Triglia tel. 3381021419. Rif. RGE 83/2013 **PT770061**

PATTI (ME) - CONTRADA MONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE A VILLA per una superficie lorda complessiva di circa mq 620 costituita da n. 7 unità immobiliari, dotata di corte, ricadente in zona agricola, su sito ben esposto e panoramico. Prezzo base Euro 82.875,00. Offerta minima: Euro 62.156,25. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Curatore Fallimentare Avv. Rosaria Di Giorgio Giannitto tel. 0941302661 - 3299712591. Rif. FALL 13/2005 **PT770483**

PATTI (ME) - VIA NAZIONALE, 32-34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1000/1000 IN PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ABITATIVO di due piani, che necessita di interventi di manutenzione straordinaria e consolidamento statico, avente al piano terra, della superficie lorda complessiva di circa mq.90, due ampi vani, wc e scala che conduce al primo piano, della superficie lorda complessiva di circa mq.85, composto da due vani con balcone e disimpegno; categoria A/6, classe 4. Prezzo base Euro 19.956,00. Offerta minima: Euro 14.967,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Donatella Mamì tel. 0941956475-3338125073. Rif. RGE 114/2018 **PT770982**

SAN PIERO PATTI (ME) - VIA NETTUNO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie lorda complessiva di mq. 99. Composto da due vani al piano terra, scala di collegamento interna, due vani al piano primo ed accessori. Prezzo base Euro 16.315,00. Offerta minima: Euro 12.237,00. **VIA VERGA - LOTTO 4) APPARTAMENTO**, piano primo, della superficie lorda complessiva di mq. 253 circa. Composto da un vano scala indipendente, ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, sette vani, più accessori (bagno, antibagno, lavanderia, veranda terrazza). Prezzo base Euro 42.190,00. Offerta minima Euro 31.643,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 174/1994 **PT770487**



SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA COSENZ, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 500/1000 D APPARTAMENTO composto da cucina,

salone, bagno, tre vani, ripostiglio, corridoio e due balconi. Sup. lorda complessiva di circa Mq. 176,00. Prezzo base Euro 24.730,00. Offerta minima: Euro 18.548,00. **LOTTO 2) QUOTA DI 500/1000 DI APPARTAMENTO** composto da cucina, salone, bagno, tre vani, ripostiglio, corridoio e due balconi. Sup. lorda complessiva di circa Mq. 176,00. Prezzo base Euro 28.845,00. Offerta minima: Euro 21.634,00. **LOTTO 3) QUOTA DI 500/1000 DI APPARTAMENTO** composto da cucina, salone, bagno, tre vani, ripostiglio, corridoio e due balconi. Sup. lorda complessiva di circa Mq. 176,00. Prezzo base Euro 30.902,00. Offerta minima: Euro 23.177,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Dr. Salvatore L'Abbate tel. 0921390415. Curatore Fallimentare Dott. Pietro Gioiale tel. 0941561110. Rif. FALL 4/1989 **PT770025**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA GAGLIO, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie complessiva lorda di ca. mq 112,70, sito al piano primo di un fabbricato composto

da quattro piani f.t., presenta affacci sia sulla strada di accesso che sul lato opposto alla stessa. L'unità immobiliare è costituita da un ingresso-disimpegno che separa la cucina, un soggiorno, due camere, un bagno ed un ripostiglio. All'appartamento si accede dalla scala condominiale nonché dall'ascensore collocato all'interno del vano-scala. Prezzo base Euro 37.401,07. Offerta minima: Euro 28.050,80. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie complessiva lorda di ca. mq 127,60, sito al piano terzo di un fabbricato composto da quattro piani f.t., presenta affacci sia sulla strada di accesso che sul lato opposto alla stessa. L'unità immobiliare è costituita da un ingresso-disimpegno che separa il soggiorno-pranzo, tre camere e due bagni, la cucina risulta ricavata nella veranda posta sul fronte della strada comunale. All'appartamento si accede dalla scala condominiale nonché dall'ascensore collocato all'interno del vano-scala. Prezzo base Euro 49.108,36. Offerta minima: Euro 36.831,27. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Pino Campione tel. 0941241572 - 3289658040. Rif. RGE 97/2018 **PT770039**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA MEDICI, 415 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo civile a P. 2, composta da soggiorno, cucina, un vano, due ripostigli ed un bagno. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima: Euro 74.250,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo civile a P. 3, composta da soggiorno, cucina, due vani, un bagno ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. G. A. Peluso. Professionista Delegato alla vendita Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222. Custode Giudiziario Avv Maria Tindara Impellizzeri tel. 3886006300-0941912791. Rif. RGE 92/2014 **PT770076**

SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - VIA AUGUSTO DAOLIO EX VIA SAN MICHELE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO tipo duplex con ingresso autonomo ed annesso locale garage costituito da un piano seminterrato,

un piano terra e un primo piano collegati da scala interna, sviluppa una superficie lorda di circa mq 167,60. Prezzo base Euro 131.254,00. Offerta minima: Euro 98.440,50. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Custode Giudiziario Avv. Pino Campione tel. 0941241572 - 3289658040. Rif. RG 1993/2014 **PT770015**

SINAGRA (ME) - VIA PROVINCIALE, 63 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO al 2° piano di un edificio a più elevazioni f.t. composto da salone, cucina, due camere, W.C., disimpegno e ripostiglio. L'unità immobiliare ha accesso sia dalla via Provinciale attraverso scala esterna, sia dalla via Messina. Sup. lorda complessiva mq 135,58 circa. Prezzo base Euro 32.586,00. Offerta minima: Euro 24.439,50. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 13:30. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Rif. FALL 9/2007 **PT770023**

TORRENOVA (ME) - VIA TASCA, 26 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo civile a P. 3, int. 8, composta da cucina, quattro vani, due bagni ed un ripostiglio; nella cucina è stata eliminata la parete a confine con appartamento di altra proprietà al fine di renderli comunicanti. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. **VIA NAZIONALE (SS113) - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo civile, a P. Sem. composto da cucina con annesso ripostiglio, tre vani, un disimpegno ed un w.c.; privo di porte interne. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima: Euro 27.750,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo civile a P. T. rialzato, composto da cucina, due vani e un w.c. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima: Euro 30.750,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo civile a P. T. rialzato, composto da cucina, sette vani e un w.c. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima: Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita

Notaio Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Storniolo tel. 0941702169. Rif. RGE 25/2011 **PT770083**



CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA ZARA, ANGOLO VIA DEL COMMERCIO,, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE composta da un piano seminterrato e un piano terra con ammezzato, della superficie commerciale di 141,50 mq. Prezzo base Euro 91.223,00. Offerta minima: Euro 68.417,25. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Rif. RGE 106/2018 **PT770017**

GIOIOSA MAREA (ME) - FRAZIONE C/DA SCHINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE. Articolato su due livelli collegati da scale sia

internamente che esternamente, il piano terra risulta destinato principalmente a piscina coperta riscaldata con annessi locali spogliatoi, docce e WC. E' presente anche un locale centrale termica con una corte destinata in parte a verde e in parte a parcheggio. Il piano primo a cui si accede attraverso un portico con veduta panoramica, consta di un'ampia hall che articola una reception, un archivio, il locale direzione, la zona bar e i bagni; dalla hall con percorsi differenziati è possibile raggiungere due distinte zone dell' impianto, quella destinata allo sport e quella destinata alla parte medica. La zona destinata allo sport comprende tre sale palestra e una di danza-judo con annessi spogliatoi, docce e WC, l' area destinata a studi medici consta di una zona d' attesa, un bagno, due sale per le visite e quattro per la fisioterapia. Anche il primo piano è dotato di una corte esterna dalla quale si accede anche ad una struttura precaria in legno adibita a centro estetico dotato di piccole salette e wc; a quota superiore rispetto alla detta corte adibita a verde e parcheggio, sono ubicati serbatoi, macchine e impianti di climatizzazione. Il centro è dotato di autorizzazione dell' ASP all' esercizio di poliambulatorio medico limitatamente all'aspetto clinico. Tutti gli ambienti sono realizzati in modo tale da consentire l'uso da

parte dei disabili. Posto al piano terra e primo sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 3.254 ca. Prezzo base Euro 851.807,00. Offerta minima: Euro 638.855,25. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Rif. RGE 114/2014 **PT770019**



PATTI (ME) - VIA KENNEDY, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A NEGOZIO a P. T, composta da due aree destinate alla vendita, 3 locali e bagno con antibagno. Occupato giusta contratto di locazione stipulato dal custode. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima: Euro 59.062,50. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE** a P. Sem. composta da area destinata all'esposizione, area destinata alla vendita, 2 locali e bagno con antibagno. Occupato giusta contratto di

locazione stipulato dal custode. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima: Euro 126.562,50. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Notaio Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222 - 0909148111. Custode Giudiziario Avv. Ivan Segreto tel. 3287182180. Rif. RGE 52/2013 **PT770065**

SAN PIERO PATTI (ME) - VIA GARIBALDI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO della superficie lorda complessiva di mq. 398, a quattro elevazioni: piano terra (precedentemente adibito a sala bar); piano seminterrato (laboratorio, magazzini, area di pertinenza); piano primo composto da disimpegno, due locali, balcone e lastrico solare; secondo piano sottotetto composto da disimpegno, tre locali e due balconi. Il primo ed il secondo piano versano in cattivo stato di conservazione ed inagibile. Prezzo base Euro 53.345,00. Offerta minima: Euro 40.000,00. **VIA VERGA, 5 - LOTTO 3) A) MAGAZZINO** della superficie lorda complessiva di mq. 175 circa. Composto da un locale a P.T., che era adibito a sala ristorante

pizzeria, attualmente sala giochi con annesso locale cucina ed accessori. **B) QUOTA DI 1/3 DI UN'AREA CORTILIZIA** composta da un'area scoperta di pertinenza ed uso esclusivo del piano terra, della superficie lorda complessiva di mq.40. Prezzo base Euro 46.630,00. Offerta minima: Euro 34.973,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 174/1994 **PT770488**

TORRENOVA (ME) - VIA NAZIONALE (SS113) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE MAGAZZINO a P. Sem., composto da due separati locali; parzialmente allo stato rustico. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Notaio Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Storniolo tel.

0941702169. Rif. RGE 25/2011 **PT770084**



PATTI (ME) - CONTRADA PROVENZANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO esteso mq. 47060 coltivato in parte ad uliveto ed in parte a vigneto con annesso fabbricato diruto (ex fabbricato rurale) di mq.150 circa a 2 elevazioni in condizioni degradate, distante dal centro abitato circa 3 Km, servito ed attraversato da stradella privata interpodereale. Prezzo base Euro 65.585,00. Offerta minima: Euro 49.188,75. **CONTRADA PIANO GUASTELLI - LOTTO 4) TERRENO** in fascia di rispetto boschivo occupato da bosco ceduo esteso mq.102480, su zona in pendio confinante con S.S. 113, distante dal centro abitato circa 4 Km. Prezzo base Euro 23.877,00. Offerta minima: Euro 17.907,75. **CONTRADA ACQUA PIOPPO, PROSSIMO ALLA FRAZIONE DI MONGIOVE - LOTTO 5) TERRENO** in zona di espansione turistico-alberghiera esteso mq.93750 siti in zona ben esposta ed a gradevole ed uniforme giacitura verso nord. Prezzo base Euro 914.414,00. Offerta minima: Euro 685.810,50. **CONTRADA MONTE - LOTTO 8)**

TERRENO parte agricolo e parte area vincolata di complessivi mq.70.996 in gran parte agricolo e in parte ricadente in area di rispetto cimiteriale e fascia di rispetto stradale, coltivato ad agrumeto e uliveto produttivi, dotato di pozzo per uso irriguo regolarizzato, con annessi tre fabbricati collabenti (ex fabbricati rurali) in condizioni fatiscenti che occupano con le rispettive corti complessivamente mq. 120, gravato da asservimento con limitazione della volumetria assentita e gravato da servitù di passaggio a favore di villa di terzi. Prezzo base Euro 261.175,00. Offerta minima: Euro 195.881,25. **LOTTO 13) SPEZZONE DI TERRENO** agricolo di superficie pari a mq.18.967, coltivato ad uliveto, in area periferica rispetto al centro abitato, su discreto pendio prospettante sulla strada provinciale Patti-Montagnareale, con fascia di rispetto stradale. Prezzo base Euro 43.250,00. Offerta minima: Euro 34.687,50. **CONTRADA PANISCASTRO - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO** esteso per mq.421526 coltivato in parte ad uliveto produttivo ben mantenuto ed in parte pascolo e sughereto, prospettante in parte sulla S.S.113, con annessi n.9 fabbricati collabenti, diruti e/o magazzini, in gran parte inagibili, dotati di rispettive aree cortilizie occupanti nell'insieme

una superficie di mq.1840. Il lotto è dotato tratto di stradella privata su cui grava servitù di passaggio carrabile a servizio del casale (foglio 26, mappale 45) e degli immobili del restante fondo di proprietà del fallito. Prezzo base Euro 634.830,00. Offerta minima: Euro 476.122,50. **CONTRADA MUSTAZZO - LOTTO 11) TERRENO** in fascia di rispetto autostradale, esteso mq.2.629 in zona prossima all'abitato di Patti Marina, coltivato ad uliveto ed orto, con annesso fabbricato collabente (ex fabbricato rurale) in condizioni fatiscenti di mq. 261 in parte a 2 elevazioni, servito da latistante stradella interpoderale in terra battuta. Prezzo base Euro 70.100,00. Offerta minima: Euro 52.575,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Curatore Fallimentare Avv. Rosaria Di Giorgio Giannitto tel. 0941302661 - 3299712591. Rif. FALL 13/2005 **PT770485**


**TRIBUNALE DI PATTI
EX MISTRETTA**

Abitazioni e box

CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA VINA 106/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) VILLA BIFAMILIARE al piano S1 con accesso da strada privata, composta da ampio salone, cucina, quattro camere, due bagni con anti bagno comune, e garage con corte di pertinenza. Sup. lorda complessiva, escluso gli accessori, di 224 mq ca. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima: Euro 127.500,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Francesca Tamburello tel. 0921383844 - 3334747179. Rif. FALL 1/2014 **MST770790**


Terreni

FICARRA (ME) - FRAZIONE PIANO CORTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO di 1.190 mq ca, di forma regolare con orografia pendente. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima: Euro 5.250,00. **FRAZIONE NOTO - LOTTO 5) QUOTA DI 500/1000 DI TERRENI AGRICOLI** con sup. complessiva di 7.701

mq ca., forma irregolare, orografia accidentata, confinante con due torrenti, il Cossanela e il Chiedo. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima: Euro 2.175,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Francesca Tamburello tel. 0921383844 - 3334747179. Rif. FALL 1/2014 **MST770789**

SINAGRA (ME) - FRAZIONE MEZZAGOSTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) QUOTA DI 500/1000 DI TERRENI AGRICOLI con sup. complessiva di 7.790 mq ca, con fabbricato agricolo diruto. Il lotto ha forma irregolare, orografia piano/pendente. Del fabbricato si notano solo alcuni ruderi delle muraure perimetrali. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima: Euro 1.350,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Francesca Tamburello tel. 0921383844 - 3334747179. Rif. FALL 1/2014 **MST770791**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 77
15 Novembre 2021

Direttore Responsabile

Dott.ssa Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)