



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

CAPRAROLA - VIA CAVOUR, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO di mq. 60. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste 02/02/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Calisti Tel. 0761220018. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet www.cudevit.it Rif. RGE 285/2013 **VT772863**



CIVITA CASTELLANA - VIA SAN GREGORIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo, composto da cucina-ingresso, una camera-

disimpegno, bagno, un piccolo ripostiglio e cameretta, per una superficie complessiva di mq. 40,00 circa. Prezzo base Euro 20.588,00. Apertura buste 03/02/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 15.441,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.

Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 103/2016 **VT772886**

MONTEFIASCONE - LOCALITA' CASONE - VIA VIII MARZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. L'abitazione è disposta su due livelli al piano terra e primo con ingresso indipendente su corte comune e composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, cameretta e bagno al piano terra e una grande camera al piano primo con terrazza, per una superficie appartamento di mq. 65,45 ca. oltre a mq. 7,00 ca. balcone. Prezzo base Euro 19.000,00. Apertura buste 02/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CANTINA con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. L'abitazione è disposta su un unico livello al piano seminterrato con ingresso su corte comune e composta da due ambienti, per una superficie di mq. 29,30 ca. Prezzo base Euro 1.500,00. Apertura buste 02/02/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 1.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 177/2014 **VT772681**

MONTEFIASCONE - VIA FIORDINI, 97/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE, disposta su due livelli collegati per mezzo di scala interna. Piano terra composto da: Cucina, Camera da letto, W.C. ed Garage annesso; Piano primo composto da: Cucina, Soggiorno/Pranzo, 2 Camere da letto e Bagno. La superficie utile residenziale è di complessivi 126,19 Mq, esclusi terrazzi e garage. Terreno Agricolo di pertinenza dell'abitazione unifamiliare. N. 2 piccoli appezzamenti di Terreno Agricolo posti in continuità con il precedente. Prezzo base Euro 65.250,00. Apertura buste 26/01/22

ore 14:40. Offerta minima : Euro 48.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 99/2015 **VT772667**



RONCIGLIONE - VIA CAPRANICA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLA con più unità abitative, oltre area di pertinenza e piscina, sita nel Comune di Ronciglione e censita in catasto fabbricati come segue: - Foglio 23, particella 358, sub. 3 unita a particella 370, sub. 23, categoria A/2, classe 3, consistenza 9,5 vani e rendita € 1.226,59; - Foglio 23, particella 370, sub. 21, categoria A/2, classe 3, consistenza 10,5 vani e rendita € 1.355,70; - Foglio 23, particella 407, categoria C/2, classe 1, consistenza 7 mq e rendita € 9,04. L'immobile è in fase di liberazione. Prezzo base Euro 240.000,00. Apertura buste 02/02/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 180.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 199/2016 **VT772874**

RONCIGLIONE - VIA LUIGI GUASTINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI COSTITUITI DA APPARTAMENTO posto al piano rialzato della superficie di circa mq 75, composta da ingresso - cucina, tre camere e un bagno. Locale cantina al piano seminterrato di circa mq 8. Gli immobili sono ubicati all'interno di un condominio. Il tutto identificato al Fg. 16 p.Ila 594 sub 3 (Cat. A/4, classe 3, 5,5 vani, rendita € 355,06). L'appartamento non è dotato di certificazione energetica, l'onere per l'ottenimento della quale graverà sull'acquirente. Il tutto come descritto nella perizia del C.T.U. La vendita è effettuata tenuto conto dell'art. 30, comma 3, L. 218/95. Prezzo base Euro 38.000,00. Apertura buste 02/02/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 79/2014 **VT772704**

SORIANO NEL CIMINO - VIA PAPACQUA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ

SULLA INTERA QUOTA SU ABITAZIONE di tipo popolare, piano 3° di un fabbricato ad uso abitativo avente gli spazi interni suddivisi in cucina, pranzo-soggiorno, n. 2 camere da letto con disimpegno e servizio igienico. Diritti di piena proprietà sulla intera quota su magazzino. Prezzo base Euro 22.500,00. Apertura buste 02/02/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 16.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Rinalducci Tel. 0761307603. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 182/2018 **VT772697**

VIGNANELLO - VIA DELLE CROCI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO censita al NCEU foglio 8 part.Ila 653 sub 4 graffato con part.Ila 655 sub 7 cat A/4, classe 1, consistenza 4 vani, Rendita € 154,94, superfice catastale 90 mq, scaturita dalla fusione delle part.Ile 653 sub 3 e 655 sub 1, ubicata nel Comune di Vignanello (VT) in Via delle Croci, 12, Piano terra. E' composto da ingresso-soggiorno (11,90 mq), cucina pranzo (9,84 mq), corridoio (2,30 mq), due camere da letto (28,69 mq), un bagno (2,91 mq), per un totale di netti 55,64 mq. L'altezza netta degli ambienti è di ml 2,65 per la zona ingresso e di circa 2,40 ml per gli altri ambienti. Il bene necessita di autorizzazioni in sanatoria per ripristinare la legalità urbanistica e catastale. Prezzo base Euro 17.438,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Aste Telematiche Viterbo26/01/22 ore 10:20. Offerta minima : 13.078,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Damiano Andolfi. Custode Giudiziario Dott. Damiano Andolfi tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Internet www.cudevit.it Rif. RGE 15/2017 **VT772651**



CALCATA - LOCALITÀ MONTORSO - VIA GIOVANNI FERRAUTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - CENTRO POLIFUNZIONALE, comprendente vari fabbricati ad uso: sala cinematografica; bar; sala da ballo; piscine; palestre; e locali accessori; oltre ristorante con servizi e terreno circostante di pertinenza. Prezzo base Euro 108.750,00. Apertura buste 03/02/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 81.563,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 56/2013 **VT772888**



CIVITA CASTELLANA - VIA CORCHIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE USO UFFICIO pubblico, piano secondo, vani destinati ad uso ufficio e n. 4 servizi igienici. Sup. tot. 610,82 mq. Area esterna in comune. N.C.E.U. foglio 16, part. 499, sub. 32 cat. catastale B/4. Urbanisticamente conforme, catastalmente NON conforme. Libero. Prezzo base Euro 221.625,00. Apertura buste 02/02/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 166.218,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA -**

LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE USO UFFICIO pubblico, Civita Castellana, Via Corchiano snc, piano terzo, vani destinati ad uso ufficio e n. 4 servizi igienici. Sup. tot. 610,82 mq. Area esterna in comune. N.C.E.U. foglio 16, part. 499, sub. 33 cat. catastale B/4. Urbanisticamente conforme, catastalmente NON conforme. Libero. Prezzo base Euro 221.625,00. Apertura buste 02/02/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 166.218,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Cardarelli tel. 0761226972. Custode Delegato Avv. Valeria Cardarelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 12/2018 **VT772718**

CIVITA CASTELLANA - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE posto al piano terra adibito a negozio e Magazzino. Prezzo base Euro 59.041,10. Apertura buste 02/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 44.280,83. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 288/2018 **VT772882**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITÀ PRATARONI - VIA DELLE INDUSTRIE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - FABBRICATO INDUSTRIALE ai piani terreno e primo, della superficie complessiva calpestabile di mq. 2.052,00 circa, con annessa area esclusiva della superficie di mq. 5.855,00 circa. Prezzo base Euro 262.500,00. Apertura buste 02/02/22 ore 13:30. Offerta minima : Euro 196.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 319/2013 **VT772850**

VETRALLA - VIA CASSIA BOTTE KM 69, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSA AREA DI PERTINENZA. L'accesso avviene attraverso uno stradello tracciato sulla particella 1077 di proprietà di terzi il cui costo presuntivo per la costituzione della servitù di passaggio viene quantificata in € 4.000 circa. L'ingresso è dotato di un cancello scorrevole in ferro. L'area di pertinenza del fabbricato (11490 mq) sulla quale la società esecutata ha titolo di proprietà è unicamente la particella n.1. Prezzo base Euro 461.250,00. Apertura buste 02/02/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 345.937,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Luisa Capoccioni. Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni Tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 237/2019 **VT772684**



ORTE - STRADA PROVINCIALE CANEPINESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI. Part. 225 seminat. Arborato cl 3 are 75 ca 20 rd 38,84 ra 21,36; Part. 380 seminativo cl

4 ha 4 are 05 ca 50 rd 115,18 ra 83,77; Part. 29 seminativo cl 4 ha 1 are 29 ca 30 rd 36,73 ra 26,71; Part. 30 Bosco ceduo cl 2 ha 1 are 19 ca 80 rd 9,28 ra 3,71; Part. 228 seminativo cl 3 are 47 ca 25 rd 20,74 ra 10,98; Part. 382 seminativo cl 4 are 01 ca 33 rd 0,38 ra 0,27 - Terreni oggetto di contratto di affitto di fondo rustico, con contratto di € 1.000,00 annuali, unitamente ai terreni di cui al lotto 1. Prezzo base Euro 33.750,00. Apertura buste 02/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, sulla quale si è edificato un impianto di carburanti, non ancora in funzione per problemi di stabilità del piazzale. Part. 381 Ente Urbano sup. are 21 ca 77, alla partita speciale 1. La stima del soprassuolo, è riferita la valore del fabbricato, alle cisterne e parte del piazzale, salvo danni al momento non computabili all'impianto di alimentazione fra le cisterne e il punto ove insistono le colonnine e se vi è la volontà di ripristinare l'impianto. Al valore del soprassuolo, sono stati decurtati gli oneri occorrenti al ripristino e funzionamento dell'impianto. che si aggira circa in €. 350.000,00. Prezzo base Euro 56.250,00. Apertura buste 02/02/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 42.187,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 190/2012 **VT773257**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



Scarica su **App Store**



Disponibile su **Google Play**

Newspaper Aste è un prodotto: 

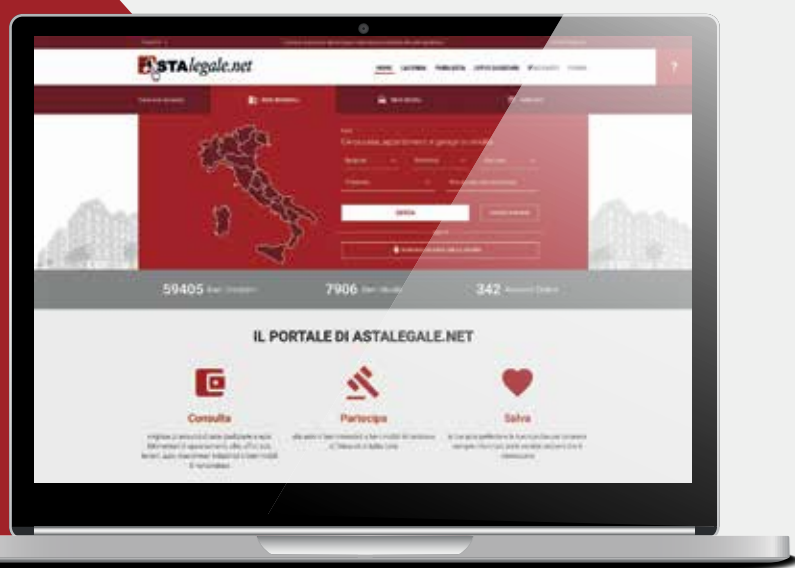




Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 103
5 Dicembre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)