



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AREZZO



### Abitazioni e box

**AREZZO - LOCALITA' CHIASSA SUPERIORE, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (IMMOBILE "B" DI CUI ALLA PERIZIA IN ATTI): APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** (seppur attualmente utilizzato quale deposito) posto al piano primo di un maggior fabbricato. Prezzo base Euro 65.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.855,00.

**LOCALITA' CHIASSA SUPERIORE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1-(IMMOBILE "A" DI CUI ALLA PERIZIA IN ATTI) -**

**PORZIONE IMMOBILIARE AD USO DI DEPOSITO** ubicata al piano primo (lato destro del fabbricato guardando il prospetto frontale) di un maggior fabbricato, composta da ampio locale comunicante con altro vano, bagno con antibagno, ripostiglio e terrazza -a livello sfalzato di circa un metro rispetto alla quota del locale-, integrata da resede scoperto pertinenziale esclusivo, di forma quadrangolare della superficie di circa mq. 45, al pian terreno, ubicato nel lato destro del fabbricato ed utilizzato quale parcheggio. Prezzo base Euro 347.148,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 260.361,00. Vendita senza incanto in

data 11/06/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Marraghini tel. 0575080124. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 339/2014 ARE748250

**AREZZO - FRAZIONE CHIASSA SUPERIORE, LOCALITÀ IL MULINON N. 75/B**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra, corredato da resede frontale di proprietà esclusiva, delimitato da rete metallica e cancello pedonale, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, oltre posto auto scoperto. Prezzo

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



base Euro 19.256,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.442,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/04/21 ore 09:15.

**FRAZIONE CHIASSA SUPERIORE, LOCALITÀ IL MULINO N. 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra, corredato da resede frontale di proprietà esclusiva, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, oltre posto auto scoperto. Prezzo base Euro 18.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.137,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/04/21 ore 09:30.

**FRAZIONE CHIASSA SUPERIORE, LOCALITÀ IL MULINO N. 74/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano primo, con ampia terrazza, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, oltre posto auto scoperto. Prezzo base Euro 48.744,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.558,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/04/21 ore 09:45.

**FRAZIONE CHIASSA SUPERIORE, LOCALITÀ IL MULINO N. 75/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano primo a cui si accede tramite passaggio esterno, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, con resede e ampia terrazza,

oltre posto auto scoperto. Prezzo base Euro 43.008,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.256,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/04/21 ore 10:00.

**FRAZIONE CHIASSA SUPERIORE, LOCALITÀ IL MULINO N. 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano primo a cui si accede tramite ingresso a comune, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, oltre posto auto scoperto. Prezzo base Euro 22.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.590,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/04/21 ore 10:15.

**FRAZIONE CHIASSA SUPERIORE, LOCALITÀ IL MULINO N. 72/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano secondo a cui si accede tramite ingresso a comune, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, con soffitta, oltre posto auto scoperto. Prezzo base Euro 22.528,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.896,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino,

1 in data 29/04/21 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 343/2013 **ARE747088**

**AREZZO - VIA MARCANTONIO CESTI IN ANGOLO CON VIA LIBIA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU EDIFICIO RESIDENZIALE MULTIPIANO DI PREGIO IN CORSO DI COSTRUZIONE**, costituito da tredici unità immobiliari ad uso abitativo e da venti unità immobiliari destinate ad autorimessa, corredato da resede pertinenziale ed integrato dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile dell'intero complesso immobiliare. Il fabbricato è così composto: - Numero 10 (dieci) garages ubicati al secondo livello interrato; - Numero 10 (dieci) garages ubicati al primo livello interrato; Numero 4 (quattro) unità immobiliari ad uso abitativo ubicate al piano terra rialzato; Numero 4 (quattro) unità immobiliari ad uso abitativo ubicate al piano primo; Numero 3 (tre) unità immobiliari ad uso abitativo ubicate al piano secondo; Numero 1 (una) unità immobiliare ad uso abitativo ubicata al piano terzo; Numero 1 (una) unità immobiliare ad uso abitativo ubicata al piano quarto. Prezzo base Euro 845.920,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 845.920,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/05/21 ore 14:00. G.D. Dott Federico Pani. Curatore Fallimentare Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Curatore Fallimentare Dino Vannucci Vannucci. Rif. FALL 41/2018 **ARE747187**



**AREZZO - LOCALITÀ MONTE SOPRA RONDINE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** piano T - 1- 2 quale porzione di un vecchio fabbricato. Prezzo base Euro 44.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/05/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simonetta Fikai tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 139/2017 **ARE748372**

**AREZZO - FRAZIONE PALAZZO DEL PERO, LOC. SALCETA - SANT'AGATA ALLE TERRINE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) DI UN FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO CIVILE ABITAZIONE** disposto su 2 livelli, oltre proporzionali diritti di comproprietà delle porzioni ed enti comuni e condominiali. Il fabbricato è costituito da: ingresso-Corridoio, Soggiorno, Cucina-pranzo, due Camere, Bagno, loggia al piano superiore;



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

soggiorno taverna, un bagno, un cucinotto, un locale ad uso di deposito al piano inferiore; Completano il piano terra due garage. Prezzo base Euro 72.089,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 54.067,20. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/05/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fabbroni tel. 0575401554. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 3448/2015 **ARE747508**

**BIBBIENA - VIA INDUSTRIALE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (LOTTO A IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al primo piano di un complesso immobiliare, avente accesso da scala esterna e vialetto ad uso condominiale, oltre posto auto esclusivo coperto posto al piano seminterrato. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno e disimpegno, oltre posto auto coperto esclusivo al piano seminterrato dell'edificio, con accesso esterno da rampa e resede a comune. La superficie interna dell'appartamento è di mq 55, oltre a mq 15 per il posto auto coperto. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/05/21 ore 09:15. **VIA TOSCO ROMAGNOLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) (LOTTO C IN AVVISO) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto in parte al piano primo sottostrada e secondo, corredato da resede esclusivo e parti comuni. L'unità immobiliare è composta al

piano primo sottostrada da due locali ad uso cantina-ripostiglio. Vi si accede da vano scale condominiale e da corridoio ad uso comune con porta che si affaccia sul resede comune. Al piano secondo l'appartamento è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, antibagno, bagno, ripostiglio, veranda coperta, con resede esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/05/21 ore 09:45. **FRAZIONE PARTINA - VIA SAN FRANCESCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) (LOTTO F IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al primo piano di più ampio edificio, con accesso tramite rampa di scala esterna a comune, vano scala a comune, oltre locale ad uso garage con resede esclusivo al piano sottostrada. L'unità immobiliare è composta al piano primo sottostrada da locale ad uso garage (avente accesso da rampa resede esclusiva) e al piano primo da appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, n. 3 camere, antibagno, due bagni, studio. La superficie interna utile dell'appartamento è pari a circa mq 114,80, mentre quella del garage e ripostiglio (locali a piano primo sottostrada) è pari a circa mq 45,26 e quella del resede esclusivo è pari a circa mq 20. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/05/21 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) (LOTTO G IN PERIZIA) DIRITTO**

**DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al secondo piano di più ampio edificio, con accesso tramite rampa di scala esterna a comune, vano scala a comune, oltre locale ripostiglio sottoscala al piano terra. L'unità immobiliare comprende l'intero secondo piano (mansarda) ed è costituita da ingresso soggiorno, cucina, corridoio, n. 3 camere, bagno e wc, oltre a locale ripostiglio sottoscala al piano terra. La superficie interna è pari a circa mq 115,35 e per il locale ripostiglio sottoscala al piano terra è pari a circa mq 2,60. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/05/21 ore 10:45. **VIA SAN FRANCESCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) (LOTTO O IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra di più ampio edificio, con accesso da resede di proprietà comune e resede esclusivo adibito a giardino. L'appartamento è composto da ingresso cucina, camera, antibagno, bagno, ripostiglio, due locali multiuso, oltre a resede esclusivo adibito a giardino. La superficie interna è pari a circa mq 56. e per il resede esclusivo è pari a circa mq 85,00. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/05/21 ore 12:15. **POPPI - PIAZZA AMERIGHI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) (LOTTO Q IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI PALAZZO ANTICO SIGNORILE PER**

**CIVILE ABITAZIONE** posto in parte al piano terra ed in parte a primo piano, con ingresso da portone posto sotto i portici che immette in atrio a comune con altre proprietà. L'immobile è composto al piano seminterrato da vano di passaggio a comune, cantina; al piano terra da atrio a comune con altre unità immobiliari, ingresso e vano scale; al piano primo da corridoio, latrina, n. 3 vani, n. 2 piccole stanze di passaggio, cucina; al piano secondo con accesso da piccola scala posta nel locale cucina da soffitta con lucernaio. Prezzo base Euro 92.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/05/21 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 344/2013 **ARE747282**



**BIBBIENA - LOCALITA' PARTINA - VIA PIAN DELLE VIGNE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno di edificio condominiale composto da: ingresso con disimpegno, cucina, due camere, bagno e cantina e integrato da dei diritti su spazi e porzioni a comune. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza

Falcone e Borsellino, 1 in data 30/04/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Taiti tel. 0559335348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 262/2016 **ARE747149**



**CAVRIGLIA - LOCALITA' MELETO - VIA DELLA COSTITUZIONE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO**

sulla relativa cantina pertinenziale, su di un garage e sui rispettivi resedi pertinenziali. L'unità abitativa è dislocata su due piani (primo e secondo). Il piano primo è composto: ingresso-soggiorno-cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno wc, due camere, oltre a due terrazzi a cui si accede dalle due camere. Dal vano ingresso-soggiorno-cottura si diparte rampa di scale interne di uso esclusivo che collega il primo piano al secondo. Detto piano è composto: disimpegno, due camere, soffitta oltre ad una terrazza. Sono pertinenze esclusive una cantina costituita da due vani collegati tra loro a cui si accede tramite passaggio attraverso il garage. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/05/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo

tel. 0575382000. Rif. RGE 264/2017 **ARE747749**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' PIEVE A MAIANO - VIA GARIBALDI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, composta da 5,5 vani, di superficie catastale 111 mq. L'unità immobiliare si sviluppa su complessivi tre piani fuori terra collegati fra loro esclusivamente da scala esterna e scoperta ed è composta da disimpegno e cantina a piano terra, piccolo resede antistante la scala di collegamento fra i piani, cucina, bagno, due vani a piano primo e due vani a piano secondo che si presentano in fase di ristrutturazione al grezzo. Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.225,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/06/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Rogianni tel. 0575353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 297/2015 **ARE747528**



**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' VICIOMAGGIO,**

**VIA DEL TRIBBIO CIVICO 32/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO** ristrutturato dislocato al piano terra di più ampio fabbricato, corredato - sempre per l'intera piena proprietà - da posto auto coperto di pertinenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 69.998,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.998,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/05/21 ore 14:00. **LOCALITA' VICIOMAGGIO, VIA DEL TRIBBIO CIVICO 32/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** dislocato al piano terra di più ampio fabbricato, corredato - sempre per l'intera piena proprietà - da posto auto coperto di pertinenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 51.298,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.298,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/05/21 ore 14:30. **LOCALITA' VICIOMAGGIO, VIA DEL TRIBBIO CIVICO 32/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** dislocato al piano primo di più ampio fabbricato, corredato - sempre per l'intera piena

proprietà - da posto auto coperto di pertinenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 70.848,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.848,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/05/21 ore 15:00. **LOCALITA' VICIOMAGGIO, VIA DEL TRIBBIO CIVICO 32/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** dislocato al piano primo ed al piano sottotetto di più ampio fabbricato, corredato - sempre per l'intera piena proprietà - da posto auto coperto di pertinenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 58.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.140,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/05/21 ore 15:30. **LOCALITA' VICIOMAGGIO, VIA DEL TRIBBIO CIVICO 32/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** dislocato al piano terra ed al piano primo di più ampio fabbricato, corredato - sempre per l'intera piena proprietà - da posto auto coperto di pertinenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 82.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 82.450,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/05/21 ore 16:00. **LOCALITA' VICIOMAGGIO, VIA DEL TRIBBIO CIVICO 32/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** dislocato al piano primo ed al piano sottotetto di più ampio fabbricato, corredato - sempre per l'intera piena proprietà - da posto auto coperto di pertinenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 54.655,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.655,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/05/21 ore 16:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU LASTRICO SOLARE/ TERRAZZO A COPERTURA DI POSTI AUTO** compresi all'interno di più ampio complesso immobiliare, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 9.690,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.690,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/05/21 ore 17:00. G.D. Dott Federico Pani. Curatore Fallimentare Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Curatore Fallimentare Dino Vannucci tel. 05751783399. Rif. FALL 41/2018 **ARE747212**

**CORTONA - C.S. CHIANACCE, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE** ubicato nella zona definita "L'area delle Fattorie Granducali", costituito da un fabbricato di civile abitazione, tipico esempio di casa colonica, articolato su due piani fuori terra più un piano adibito a soffitta, corredato da più locali a piano terra destinati a deposito o simile (utilizzati in passato come laboratorio artigiano), con ampio resede pertinenziale a servizio di tutto il complesso. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Fabio Appiano Arezzo Via Vittorio Veneto, 109 in data 28/04/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Appiano tel. 0575908261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 1448/2017 **ARE747081**



**FOIANO DELLA CHIANA - VIA DI POZZUOLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO TERRATETTO COMPOSTO DA DUE APPARTAMENTI, OLTRE A RESEDE ESCLUSIVO** con rampa e piazzabile carrabile, garage e annesso amatoriale per agricoltura. Il primo appartamento al piano rialzato con accesso da scala esterna è composto da ingresso, soggiorno, un vano sottostante il vano scala esterno, cucina, studio, un vano disimpegno, bagno, due camere e tre balconi e al piano seminterrato da taverna/studio, bagno, tre locali sgombero di cui due

comunicanti tra loro, un ripostiglio, due locali termici e un vano deposito con accesso esclusivo dall'esterno. Il secondo appartamento al piano primo con accesso da scala esterna è composto da loggia d'ingresso, ingresso/ soggiorno, cucina, balcone, studio, disimpegno, bagno, camera, camera con bagno e piccolo ripostiglio, e al piano secondo sottotetto accessibile con scala dalla cucina, da due vani accessori e locale caldaia, oltre a sottoscala accessibile dal piano terra. Superficie commerciale complessiva: mq. 386,88=. Sulla copertura del fabbricato principale trovasi installato impianto fotovoltaico con moduli ad alta efficienza energetica di 6 kWp, composto da n. 24 moduli fotovoltaici marca Sunerg Solar mod. XP60/156 l+ e n. 1 inverter marca Abb Power One mod. PVI 600-TL-OUTD. Prezzo base Euro 237.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 178.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/05/21 ore 14:00. **NEI PRESSI DELLA LOC. SELCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RESIDENZIALE** allo stato grezzo per la realizzazione a mezzo ristrutturazione edilizia di due appartamenti disposti su due livelli di piano, oltre ad un ampio resede di pertinenza, avente superficie poco superiore a mq. 5.000,00=, in cui sono collocati due annessi agricoli in muratura. Superficie commerciale complessiva: mq. 432,22=. Prezzo base Euro 216.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/05/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sauro Paoletti tel. 055984185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 202/2018 **ARE747180**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA SCALINATA DELLA TORRE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UN APPARTAMENTO** di civile abitazione piano sottotetto, con accesso da vano scala condominiale e consistente in soggiorno-pranzo, cucina, bagno e camera doppia, ripostiglio e soffitta. Ha le finestre principali con affaccio su via Cairoli al piano terzo della facciata. Dalla zona d'ingresso si raggiunge l'appartamento salendo due piani. Prezzo base Euro 68.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.150,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/05/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Caterina Tanga tel. 0575/1786896. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 83/2019 **ARE747775**

**LORO CIUFFENNA - VIA SALITA DELLA CHIESA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un più ampio fabbricato costruito in epoca remota, che si presenta con strutture portanti e tamponature realizzate in pietra mista a laterizio e copertura a tetto con travatura lignea, consta di tre piani fuori terra ai quali si può accedere da scala

esterna in muratura, con parapetto in muratura, che dalla pubblica via sbarca al primo piano e dal quale, tramite scala interna, si accede ai piani superiori. Ai vani al piano primo, si accede tramite porta in legno a due battenti. L'appartamento, si compone di un vasto locale con stufa a legna in ghisa, ad uso salone, un vasto disimpegno, tre locali adibiti a camera. Tramite scala interna in muratura rivestita in pietra è possibile salire ai piani superiori. Il piano secondo si compone da una camera di forma trapezoidale, un'ampia sala da pranzo, una cucina di grandi dimensioni con camino ed uno sgombero, anch'esso di notevole metratura. Dalla scala interna, si accede al piano mansarda nella quale sono state eseguite alcune opere realizzate in assenza di titolo edilizio, tra le quali: cucina in muratura con caminetto, ripostiglio e soppalco. Il bagno ivi esistente è stato concessionato, ma realizzato in maniera comunque difforme. Prezzo base Euro 117.964,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.473,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/05/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simonetta Ficai tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 17/2015 **ARE748388**

**MONTE SAN SAVINO - FRAZIONE ALBERORO, VIA DON RICCARDO AGUZZI N. 101/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SULL'IMMOBILE**, formato da piano seminterrato, piano terra, sotto-tetto e resede. Immobile ubicato su lotto libero su tutti i lati. Si accede all'immobile da resede

esterno e, attraverso il portico, all'ingresso dell'abitazione, zona soggiorno, con tinello e cucina. La zona notte è composta da due camere e due bagni, con disimpegno. Al piano seminterrato, raggiungibile con scala interna, si trova il garage, locale autoclave e tre ampie cantine. Sempre attraverso il vano scala interno si accede al sottotetto non abitabile costituito da un unico vano e da un bagno. Il locale si affaccia su due terrazze. Prezzo base Euro 516.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 387.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/05/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 77/2017 **ARE747758**



**MONTEVARCHI - FRAZIONE DI LEVANELLA - VIA ARETINA, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOTTO E: PROPRIETÀ PER L'INTERO, GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE**, su porzione di fabbricato più ampio, composto da due unità immobiliari residenziali. La porzione di fabbricato è dotata di un ampio resede su tutti e tre i lati liberi, ed è costituita da due appartamenti. Il fabbricato si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo, con vano scale e scala a comune, oltre ad uno più ridotto al livello interrato. I box auto sono collocati in una struttura esterna nel retro del resede del fabbricato. L'appartamento

del piano terra, è composto da un ampio soggiorno/cucina, un disimpegno per la distribuzione dei locali nel reparto notte, una ampia camera, uno studio, un piccolo ripostiglio, un bagno ed un vano pluriuso dotato di vasca e lavatrice. L'appartamento del piano primo, è composto da un ampio ingresso, soggiorno/tinello, pranzo, piccola cucina, quattro camere, due bagni un piccolo ripostiglio oltre al disimpegno per la distribuzione dei vani nel reparto notte e piccolo corridoio nel reparto giorno. L'appartamento è poi completato con tre terrazze esterne di cui una collegata con una scala al piano terra. Catastalmente il piano interrato è legato all'appartamento identificato come subalterno 6. L'accesso alla cantina avviene attraverso le scale circolari a comune tra i due appartamenti. Al piano seminterrato ci sono sostanzialmente due vani. Nel retro del fabbricato, ed in particolare nella particella 189 sub 1, sono presenti tre box auto; due collegati ed uno singolo. Tutto intorno al fabbricato descritto, insiste un ampio resede con area destinata a prato, un area destinata a viabilità carrabile e un area destinata a marciapiede pedonale. Le superfici lorde relative al LOTTO E, sono quanto all'appartamento a piano terra 123,79 mq c.a., quanto all'appartamento a piano primo circa 153,1 mq c.a., quanto alle terrazze circa 22,96 mq. C.a., quanto alla cantina esclusiva appartamento piano primo circa 39,90 mq, quanto al box auto per gli appartamenti circa 42,32 mq. L'immobile è in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 143.616,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.712,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino,

1 in data 05/05/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 276/2017 **ARE747161**

**MONTEVARCHI - VIA GUGLIELMO MARCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani secondo e terzo/attico del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 48, composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e terrazzo, ed al piano terzo/attico da due locali sottotetto, disimpegno, bagno ed ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 58,57, superficie interna piano terzo mq. 58,24, superficie del terrazzo mq. 4,27, superficie del loggiato mq. 159,08, superficie commerciale complessiva mq. 116,70), corredato da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 58.144,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.608,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 20/05/21 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani secondo e terzo/attico del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 50, composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e due terrazzi, ed al piano terzo/attico da due locali sottotetto, disimpegno, bagno e ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 53,99, superficie interna piano terzo mq. 28,36, superficie complessiva dei terrazzi

mq. 12,04, superficie del loggiato mq. 55,88, superficie commerciale complessiva mq. 84,54), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 8,49, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 42.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.680,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana,10 in data 20/05/21 ore 10:05. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani secondo e terzo/attico del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 50, composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, terrazzo e loggiato, ed al piano terzo/attico da locale sottotetto, bagno ed ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 58,43, superficie interna piano terzo mq. 19,25, superficie complessiva del terrazzo e del loggiato al piano secondo mq. 17,34, superficie del loggiato piano terzo mq. 86,33, superficie commerciale complessiva mq. 94,64), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 7,06, e posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 47.232,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.424,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 20/05/21 ore 10:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani secondo e terzo/attico del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 50, composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, bagno,

terrazzo e loggiato, ed al piano terzo/attico da due locali sottotetto, bagno e ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 55,51, superficie interna piano terzo mq. 26,11, superficie complessiva del terrazzo e del loggiato al piano secondo mq. 16,32, superficie del loggiato piano terzo mq. 62,87, superficie commerciale complessiva mq. 88,09), corredato da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 45.024,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.768,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 20/05/21 ore 10:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani secondo e terzo/attico del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 52, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, bagno, terrazzo e loggiato, ed al piano terzo/attico da due locali sottotetto, bagno e ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 58,90, superficie interna piano terzo mq. 19,87, superficie complessiva del terrazzo e del loggiato al piano secondo mq. 11,83, superficie del loggiato piano terzo mq. 86,74, superficie commerciale complessiva mq. 94,11), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie catastale di mq. 8, e due posti auto scoperti, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 50.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.016,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 20/05/21 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa

Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. c/o NOT.AR.ES. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 40/2017 **ARE748182**

**PIEVE SANTO STEFANO - LOCALITA' MIGNANO GRIGLIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU DUE ANTICHI FABBRICATI RURALI** diruti corredati da resede pertinenziale, un annesso agricolo consistente in una tettoia corredata da resede pertinenziale, un annesso agricolo adibito a ricovero per il bestiame corredato da resede pertinenziale nonché - sempre per l'intera piena proprietà - da appezzamenti di terreno agricolo variamente classificati. Prezzo base Euro 122.010,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.507,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/05/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 285/2015 **ARE747165**



**POPPI - LOCALITA' CHIESA DI BUCENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU N.7 EDIFICI RURALI, OLTRE TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 691.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 518.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/04/21 ore 11:00. **LOCALITA' PRATALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU eDIFICIO RURALE AD USO ABITATIVO CON ANNESSO FABBRICATO RURALE E TERRENI.** Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/04/21 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 365/2014 **ARE747099**

**PRATOVECCHIO STIA - FRAZIONE PRATOVECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 12/P - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DELL'INTERO SU: APPARTAMENTO ED AUTORIMESSA CON RELATIVE PERTINENZE.** L'appartamento è ubicato al piano primo ed è allo stato semigrezzo, ha accesso individuale dal piazzale comune utilizzato come viabilità pedonale e carrabile, è costituito da un grande vano cucina-soggiorno, due camere, due bagni ed un terrazzo; ed è corredato da: - un piano sottotetto non abitabile di dimensioni pari a quelle dell'appartamento, collegato da scala interna da realizzare; - due vani contigui ad uso cantina al piano interrato con accesso dall'autorimessa attraverso scala anch'essa da realizzare; - autorimessa e resede esclusivi al piano terra. Prezzo base Euro 74.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.680,00.

**FRAZIONE PRATOVECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 12/Q - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU: APPARTAMENTO ED AUTORIMESSA CON RELATIVE PERTINENZE.**

L'appartamento è ubicato al piano terra rialzato ed è allo stato semigrezzo, ha accesso individuale dal piazzale comune utilizzato come viabilità pedonale e carrabile, è costituito da un grande vano cucina-soggiorno, due camere, due bagni ed un ripostiglio; ed è corredato da: - un piano interrato costituito da un grande vano ad uso cantina di dimensioni pari a quelle dell'appartamento, collegato da scala interna in muratura; - autorimessa e resede esclusivi al piano terra. Prezzo base Euro 66.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.920,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/05/21 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nadio Barbagli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 83/2017 **ARE747168**

senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/05/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Testerini tel. 0575736200. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 291/2016 **ARE747500**



**BIBBIENA - VIA INDUSTRIALE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (LOTTO B IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE** costituito da piano terra e piano primo, oltre a resede circostante di proprietà esclusiva. L'immobile risulta così costituito: al piano terra locale vendita, n. 2 uffici, magazzino, lavorazione prodotti, antibagno, n. 2 wc; al piano primo locale soppalco. La superficie complessiva interna è pari a mq 250, oltre a circa mq 1130 di resede esclusivo circostante. Prezzo base Euro 198.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 148.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/05/21 ore 09:30. **LOCALITA' SOCI - VIA EMMA PERODI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) (LOTTO D IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ARTIGIANALE** monopiano avente accesso da cancello carrabile e resede a comune.

L'unità immobiliare è composta da locale unico al piano terreno, locale ufficio, antibagno e bagno. Prezzo base Euro 86.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/05/21 ore 10:00. **LOCALITA' SOCI - VIA EMMA PARODI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) (LOTTO E IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ARTIGIANALE**, monopiano ed avente accesso tramite cancello carrabile e resede a comune. L'unità immobiliare è composta da locale unico al piano terreno, locale ufficio, antibagno e bagno. Prezzo base Euro 73.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/05/21 ore 10:15. **FRAZIONE PARTINA - VIA SAN FRANCESCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) (LOTTO H IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO INDUSTRIALE**, monopiano, avente accesso da viabilità privata ad uso pubblico, oltre area urbana. Tale unità immobiliare è composta da locale principale con accesso da più lati tramite portoni carrabili scorrevoli, oltre a tettoia e servizi igienici sul lato sud e resede esclusivo circostante. Sul lato nord in prossimità del portone di ingresso esiste una struttura in muratura costruita in aderenza al capannone principale adibita a uffici, mensa, docce e servizi igienici. Prezzo base Euro 576.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 432.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza

Falcone e Borsellino, 1 in data 07/05/21 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) (LOTTO I IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE**, occupante parte del piano sottostrada, con accesso dalla viabilità privata ad uso comune. L'unità immobiliare è composta da un locale principale al piano sottostrada. L'accesso avviene dall'esterno tramite portone metallico carrabile e pedonale. L'altezza interna è pari a ml 3.75. la superficie interna utile è di mq 116,60. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/05/21 ore 11:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) (LOTTO L IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE**, occupante parte del piano sottostrada, con accesso dalla viabilità privata ad uso comune. L'unità immobiliare è composta da un locale principale al piano primo sottostrada, oltre servizi igienici e doccia. L'accesso avviene tramite portone metallico carrabile e pedonale. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/05/21 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) (LOTTO M IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE**, occupante parte del piano sottostrada, con accesso dalla viabilità



**AREZZO - FRAZIONE RIGUTINO - ZONA ARTIGIANALE RIGUTINO OVEST, 267 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte di vasto complesso edilizio ad uso produttivo e più precisamente locali **AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE E LOCALE AD USO MAGAZZINO**. Prezzo base Euro 133.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.840,00. Vendita

privata ad uso comune. L'unità immobiliare è composta da un unico locale al piano primo sottostrada con accesso dall'esterno tramite portone metallico carrabile e pedonale e da porta pedonale. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/05/21 ore 11:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) (LOTTO N IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE**, occupante parte del piano sottostrada, con accesso dalla viabilità privata ad uso comune. L'unità immobiliare è composta da un locale principale al piano primo sottostrada, oltre servizio igienico e adiacente locale ad uso deposito a cui si accede da scala interna. Dall'esterno si accede tramite portone metallico carrabile e pedonale e da porta pedonale. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/05/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 344/2013 **ARE747284**

**CAPRESE MICHELANGELO - VIA PONTE SINGERNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 (IDENTIFICATO COME LOTTO D) NELLA PERIZIA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO FALEGNAMERIA ARTIGIANALE** piano terra e primo. Al piano terra si accede dalla strada comunale

mediante rampa carrabile per il locale uso deposito posto al primo piano con struttura portante in c.a. Costituita da pilastri e travi, solaio del tipo a "lastra" precompresso, solaio di copertura in traliccio in acciaio e sovrastanti lastre in cemento-amianto, tamponature in muratura, pavimentazioni in cemento, infissi esterni in ferro. Il capannone costruito in aderenza, posto al primo piano è costituito da struttura portante in c.a. Del tipo prefabbricato e copertura in acciaio, con manto in lastre in cemento-amianto. Complessivamente i locali si presentano in buono stato di manutenzione generale. Prezzo base Euro 207.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/21 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 262/2017 **ARE748194**

**C A S T E L F R A N C O PIANDISCO' - LOCALITA' LE CHIUSE - FAELLA, VIA MARCO BIAGI N. 2 ALL'INTERNO DELL'AREA P.I.P. (LOTTO 8) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO CON DESTINAZIONE PRODUTTIVA**, suddiviso in due volumi adiacenti, uno articolato su un unico livello (piano terreno), l'altro articolato su due livelli (piani terreno e primo), collegati da scale interne, così composto: = al piano terreno, da ampio locale, adibito alla lavorazione di materiali lapidei, ufficio, bagno con antibagno, piccolo locale di sgombero, disimpegno e magazzino; = al piano primo, con accesso tramite due scale interne, nel volume sottoscala di una delle quali è stato

realizzato un magazzino e un piccolo w.c. (quest'ultimo in difetto di autorizzazione), da locale destinato a spazio espositivo, ufficio, disimpegno, ripostiglio, bagno con antibagno, locale mensa dotato di servizio igienico con antibagno, spogliatoio e altro ripostiglio; il tutto corredato da resede esclusivo cementato, recintato perimetralmente e dotato di due cancelli metallici. Prezzo base Euro 353.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 265.200,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10 in data 20/05/21 ore 10:50. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. c/o NOT.AR.ES. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 182/2014 **ARE748163**



**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' BADIA AL PINO, VIA ROMA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO E DIREZIONALE** della superficie lorda di 7.917,95 mq. corredato da resede pertinenziale comprendente parcheggio e spazio di manovra. Prezzo base Euro 1.156.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.156.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/05/21 ore 15:00. G.D. Dott. Turturro Andrea. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Liquidatore Giudiziale Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Rif. CP 10/2012 **ARE748366**

**LORO CIUFFENNA - VIA SALITA DELLA CHIESA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI COMMERCIALI** posti al piano interrato di un fabbricato di più ampia consistenza, già descritto al lotto 1, al quale si accede da detta Via Salita della Chiesa e da Vicolo Portelli. L'immobile si compone al piano seminterrato da due sale di differenti dimensioni, una cucina, e un disimpegno per il piano superiore con scala a gradini. Al piano terra si trova un'altra ampia sala dotata di ripostiglio attiguo e mediante altra scala interna è possibile accedere ad un disimpegno dal quale si raggiungono quattro locali ad uso magazzino e un piccolo wc. Si precisa che i passaggi attraverso le murature portanti sono state parzialmente tamponate per evitare l'ingresso di estranei a detti locali. Prezzo base Euro 47.513,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.634,75. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/05/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simonetta Ficaì tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 17/2015 **ARE748389**

**LORO CIUFFENNA - FRAZIONE SAN GIUSTINO VALDARNO, VIA SETTEPONTI LEVANTE, 75/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE** predisposto per la lavorazione del ferro e di metalli in genere, al piano

interrato di un fabbricato di più ampia consistenza, al quale si accede da strada a comune per altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 20.864,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 15.648,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/03/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti tel. 0575300770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 81/2013 **ARE746613**

**MONTEVARCHI - LOCALITA' CAPANNACCE - VIA G. LEOPARDI, 31/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE PRODUTTIVA** dislocata al piano primo, facente parte di unfabbricato di maggior consistenza dotato di ascensore composto da ingresso-disimpegno, corridoio, ripostiglio, sette vani ad uso ufficio, un ampio vano destinato ad attività produttiva, un vano deposito, oltre ad un antibagno e due vani adibiti a servizi igienici. Superficie reale commerciale mq. 212,10. Prezzo base Euro 168.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/05/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Stefani tel. 0575355443. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 29/2018 **ARE747175**

**MONTEVARCHI - VIA CENNANO, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO D: PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A**

**MAGAZZINO** con superficie pavimentata pari a circa 41,73 mq e superficie lorda di circa 51,29 mq. Il locale è ben conservato e mantenuto. Prezzo base Euro 22.272,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.704,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/05/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 276/2017 **ARE747162**

**MONTEVARCHI - VIA DELLA SUGHERELLA, 71 (EX 18) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE/ INDUSTRIALE** per la trasformazione e vendita di prodotti marmiferi. Il complesso si articola in due corpi principali, uno utilizzato per la commercializzazione dei prodotti trasformati ed uno utilizzato per la lavorazione del marmo ed un piccolo magazzino/deposito per la lavorazione del marmo ed un piccolo magazzino/deposito, con area esclusiva circostante ad uso parcheggi, spazi di manovra ed aree verdi. Prezzo base Euro 520.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 390.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/05/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Benelli tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 305/2017 **ARE748380**

**MONTEVARCHI - VIA GUGLIELMO MARCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - LOTTO 19) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE** al piano seminterrato del fabbricato "A", della superficie interna di mq. 103,17 e commerciale di mq. 106,67, composta da locale laboratorio, deposito, disimpegno e bagno, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 25.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.080,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 20/05/21 ore 10:25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE** al piano seminterrato del fabbricato "A", della superficie interna di mq. 333,30 e commerciale di mq. 343,43, composta da ampio locale laboratorio, deposito, disimpegno, bagno e tre ripostigli, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 74.464,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.848,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 20/05/21 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE** al piano seminterrato del fabbricato "A", della superficie interna di mq. 341,17 e commerciale di mq. 349,94, composta da locale laboratorio, disimpegno e bagno, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 72.032,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.024,00. Vendita senza incanto c/o

NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 20/05/21 ore 10:35. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE** al piano seminterrato del fabbricato "A", della superficie interna di mq. 127,12 e commerciale di mq. 133,48, composta da locale laboratorio, disimpegno e bagno, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 32.992,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.744,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 20/05/21 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. c/o NOT.AR.ES. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 40/2017 **ARE748183**

**POPPI - LOCALITA' PONTE A POPPI - VIA TRENTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UN NEGOZIO** posto in parte a piano terra ed in parte a piano rialzato, con sottostante **MAGAZZINO** posto a livello seminterrato, nonché **PICCOLA AREA DI PERTINENZA ESTERNA**. Prezzo base Euro 147.460,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 110.595,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/04/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo

tel. 0575382000. Rif. RGE 80/2015 **ARE747107**



**SANSEPOLCRO - VIA DEI MOLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Sulla collina a monte del centro storico della cittadina, in zona nord-est rispetto all'abitato, **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU COMPLESSO EDILIZIO** costituito da cisterna interrata corredata da resede e da edificio in muratura ubicato nel medesimo resede. Prezzo base Euro 17.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.920,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/06/21 ore 15:00. G.D. Dott Federico Pani. Curatore Fallimentare Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Rif. FALL 1/2017 **ARE747184**



**BIBBIENA-VIA INDUSTRIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) (LOTTO S IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** ricompreso per l'intero nell'attuale viabilità pubblica comunale. Prezzo base Euro 5.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.320,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/05/21 ore 12:45. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 344/2013 **ARE747283**

**CAPRESE MICHELANGELO - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2 (IDENTIFICATO COME LOTTO E) NELLA PERIZIA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** al quale si accede da vecchia strada campestre. Prezzo base Euro 21.476,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.107,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/21 ore 14:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3 (IDENTIFICATO COME LOTTO F) NELLA PERIZIA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE TERRENI AGRICOLI** ai quali si accede da strada carrabile campestre e anche se catastalmente rappresentate come due unità distinte nello stato dei luoghi si presentano come unico lotto confinanti con fosso ed altri. Prezzo base Euro 15.940,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.955,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/21 ore 15:00. **NELLE VICINANZE DEL NUCLEO ABITATO DI PKNTE SINGERNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4 (IDENTIFICATO COME LOTTO G) NELLA PERIZIA INTEGRATIVA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** posto in zona collinare nelle vicinanze del nucleo abitato di Pknte Singerna, vi si accede da strada campestre. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in

data 11/06/21 ore 15:15. **NELLE VICINANZE DEL NUCLEO ABITATO DI PONTE SINGERNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5 (IDENTIFICATO COME LOTTO H) NELLA PERIZIA INTEGRATIVA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** posto in zona collinare nelle vicinanze del nucleo abitato di Ponte Singerna vi si accede da strada podereale che porta alla località Creta. Prezzo base Euro 5.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/21 ore 15:30. **NELLE VICINANZE DEL NUCLEO ABITATO DI PONTE SINGERNA LUNGO LA STRADA PROVINCIALE DI CAPRESE MICHELANGELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6 (identificato come lotto i) nella perizia integrativa) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** posto in Caprese Michelangelo nelle vicinanze del nucleo abitato di Ponte Singerna lungo la strada Provinciale di Caprese Michelangelo. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/21 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 262/2017 **ARE748195**

**FOIANO DELLA CHIANA - LOCALITA' CASTELLINA, LA SELVA E LE FARNIOLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** parte a seminativo

e in parte a uliveto della superficie catastale complessiva di 16 Ha 95 are 68 ca, facenti parte di un'area destinata alla realizzazione di strutture finalizzate ad attività per il tempo libero, del gioco e dello svago, oltre ad area destinata a parcheggi, sui quali insistono alcuni fabbricati, anch'essi oggetto della presente vendita per il diritto di piena proprietà per l'intero, e di seguito descritti: **A - Fabbricato di civile abitazione** Piano T/1, e fabbricato ad uso autorimessa piano terra e resede circostante, via Sinalunga, n.90 -S.P. 13. **B - Capannone** (appartamento piano 1, rimessa piano terra) resede e area urbana adiacente, via Sinalunga. **C - Magazzino** (piano terra) e appezzamento di terreno annesso. Prezzo base Euro 1.900.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.425.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Fabio Appiano Arezzo Via Vittorio Veneto, 109 in data 19/05/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Appiano tel. 0575908261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 25/2017 **ARE747512**

**MONTEVARCHI - LUNGO LA SUGHERELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO** adiacente al cimitero comunale della superficie lorda di mq. 5126. Prezzo base Euro 27.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.880,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/05/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Benelli tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 64/2017 **ARE748375**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

**www.spazioaste.it**

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 36  
Febbraio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**