



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO



TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO DI MUGELLO - VIA PANZANO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE colonico comprendente due unità immobiliari ad uso civile, da mq 164 e 137 rispettivamente, un'unità immobiliare ad uso commerciale da mq 248, due unità immobiliari ad uso deposito magazzino, da mq 58 e 177 rispettivamente, vari appezzamenti di terreno a coltura varia circostanti agli edifici da mq 170.865,00. Libero Fabbricati più terreni liberi. Prezzo base Euro 241.200,00. Vendita senza incanto in data 03/05/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 180.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa

Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Focardi tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 15/2017 **FIR747200**

BORGO SAN LORENZO - LOCALITA' FORNACI - VIA DEI PONTI, 30/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano primo con accesso da scala esterna condominiale e terrazza a lastrico solare. L'immobile è composto da ampio locale adibito a soggiorno/cucina, bagno, disimpegno, due camere, loggia. Il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti alla qual integralmente si rimanda. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 36.660,00. Offerta minima : Euro 27.495,00. **LOCALITA' FORNACI - VIA DEI PONTI, 30/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano primo con accesso da scala esterna condominiale e terrazza a lastrico solare. L'immobile è composto da ampio locale adibito a soggiorno/cucina, bagno, disimpegno, due camere, loggia. Il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti alla qual integralmente si rimanda. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 36.660,00. Vendita senza incanto

in data 07/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.495,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 245/2018 **FIR747215**

BORGO SAN LORENZO - LOCALITA' POLCANTO - VIA

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



DEL PAPERELLO, 7 - PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO composto da soggiorno con angolo cottura, camera e servizio igienico. All'unità immobiliare è stata assegnata una porzione di resede esclusivo pertinenziale, posta sul solo lato tergale dell'edificio. Libero. Prezzo base Euro 119.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Abrami Firenze via Santa Reparata, 40 in data 15/04/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 89.625,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 347/14+425/11 **FIR746375**

CAMPI BISENZIO - VIA FRAZIONE SANT'ANGELO A LECORE, VIA IPPOLITO NIEVO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) AUTORIMESSA (box auto). Più precisamente trattasi dell'autorimessa (box auto) posta al piano seminterrato composta da un unico locale e più esattamente l'ultima a destra entrando nel piazzale di manovra dalla rampa di accesso. Libero. Prezzo base Euro 9.750,00. Vendita senza incanto in data 11/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 7.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 055.6278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 555/2016 **FIR748048**

CASTELFIORENTINO - LOCALITA' CAMBIANO - VIA VITTORIO NICCOLI, 248 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO in corso di ristrutturazione edilizia allo stato attuale solo al grezzo: distribuito su due piani fuori terra, composto a p. terra da vano uso cucina - soggiorno, ripostiglio, piccolo cortile sul retro a comune e piano 1° con accesso da scala interna da realizzare, composto da tre vani e bagno - wc anch'esso da realizzare. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o viale mazzini 40 Firenze in data 30/04/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 31.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 406/2009 **FIR747601**

CERRETO GUIDI - VIA PIAVE, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EDIFICIO composto da piano seminterrato, piano terra e primo, è dotato di ingresso indipendente e resede di mq. 150. L'immobile è composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere matrimoniali e tre bagni. Libero in quanto occupato da terzi senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 157.500,00. Vendita senza incanto in data 05/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 118.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 686/2016 **FIR747206**

CERRETO GUIDI - VIA RIPA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE facente parte di una palazzina che si sviluppa su tre piani fuori terra. L'immobile, oggetto della procedura, è posto al piano primo dell'edificio, composto da tre vani principali, compresa cucina, oltre servizio igienico, accessori e resede esclusivo al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto in data 21/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 342/2015 **FIR748269**

CERRETO GUIDI - FRAZIONE STABBIA - VIA PROVINCIALE FRANCESCA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI VILLETTA

UNIFAMILIARE ad uso residenziale, ad un solo piano fuori terra, posta in Cerreto Guidi, frazione Stabbia, via Provinciale Francesca 36. All'unità immobiliare si accede attraverso un piazzale a comune con il fabbricato adiacente. L'unità immobiliare è composta da ampio ingresso-soggiorno, due camere, una cucina, un disimpegno e un bagno. Dalla cucina si accede ad una veranda e da questa ad ampio resede esclusivo esterno, posto nella parte retrostante il fabbricato e in parte adibito a giardino, sul quale sono stati costruiti due annessi in muratura condonati. Occupato Occupato in forza di contratto di locazione che alla sua seconda scadenza non ha ricevuto l'autorizzazione al rinnovo da parte del Giudice dell'esecuzione ex art. 560 c.p.c. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 05/05/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 412/2017 **FIR725941**



DICOMANO - LOCALITA' BORGHETTO - VIA ETTORE PINZANI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al primo piano avente accesso dalla pubblica via a mezzo di scala condominiale, composto da n. tre vani, oltre cucina, ripostiglio, due disimpegni e servizio. superficie catastale mq 73. Libero. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto

in data 10/05/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 37.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio tel. 3297373982. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 111/2019 **FIR747219**

DICOMANO - LOCALITA' CORELLA-FAGNANO DI SOTTO - VIA FAGNANO DI SOTTO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE, porzione di un più ampio complesso edilizio, con piccolo resede pertinenziale. L'unità immobiliare risulta composta da: ingresso-soggiorno con angolo cottura al piano terra, camera con piccolo balcone e servizio igienico al piano primo ed unica camera al piano secondo. I tre livelli di piano sono serviti da scala interna. Libero. Prezzo base Euro 29.835,00. Vendita senza incanto c/o via J. Carrucci, 60 Empoli in data 09/04/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 22.376,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 326/2017 **FIR748013**

DICOMANO - VIA EUGENIO BAZZI, 22-24-26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI N.4 APPARTAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE con rispettive cantine e garage al piano seminterrato, in fase di ultimazione, facenti parte di edificio realizzato su due piani fuori terra, un piano interrato ed un piano soffitte. Le quattro unità immobiliari risultano denominate quali, rispettivamente: "Appartamento 1", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 75 mq. e un garage di superficie catastale pari a 20 mq.; "Appartamento 5", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 70 mq. e un garage di superficie catastale pari a 17 mq.; "Appartamento 7", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 83 mq. e un garage di superficie catastale pari a 19 mq.; "Appartamento 9", composto da un quartiere per civile abitazione



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

di superficie catastale pari a 86 mq. e un garage di superficie catastale pari a 19 mq.". Libero. Prezzo base Euro 356.000,00. Vendita senza incanto in data 20/04/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 267.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI N.8 APPARTAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE con rispettive cantine e garage al piano seminterrato, in fase di ultimazione, facenti parte di edificio realizzato su due piani fuori terra, un piano interrato ed un piano soffitte. Le otto unità immobiliari risultano denominate quali, rispettivamente: "Appartamento 2", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 85 mq. e un garage di superficie catastale pari a 19 mq.; "Appartamento 3", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 82 mq., un garage di superficie catastale pari a 18 mq. e una cantina di superficie catastale pari a 12 mq.; "Appartamento 4", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 81 mq. e un garage di superficie catastale pari a 18 mq. e una cantina di superficie catastale pari a 12 mq.; "Appartamento 6", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 88 mq. e un garage di superficie catastale pari a 16 mq.; "Appartamento 8", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 84 mq. e un garage di superficie catastale pari a 16 mq.; "Appartamento 10", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 86 mq. e un garage di superficie catastale pari a 15 mq. e una cantina di superficie catastale pari a 14 mq.; "Appartamento 11", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 84 mq. e un garage di superficie catastale pari a 19 mq. e una cantina di superficie catastale pari a 14 mq.; "Appartamento 12", composto da un quartiere per civile abitazione di superficie catastale pari a 89 mq. e un garage di superficie catastale pari a 19 mq. Libero. Prezzo base Euro 836.000,00. Vendita senza incanto in data 20/04/21 ore 18:30. Offerta minima : Euro 627.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti

Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 580/2017 **FIR746582**

EMPOLI - LOCALITA' BRUSCIANA - VIA SENESE ROMANA, 185 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI AUTORIMESSA terratetto al piano terreno con ingresso indipendente da strada interna, composta da unico vano, di mq. 15. Fa parte anche piccola porzione di resede a comune di mq. 12,15 uso esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 4.080,00. Vendita senza incanto in data 22/04/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 3.060,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nino Scripelliti tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 277/2015 **FIR746968**

EMPOLI - LOCALITA' SANT'ANDREA - VIA SENESE ROMANA, 320 - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posta al secondo ed ultimo piano di un più ampio edificio civile. Libero da considerarsi libero, contratto locazione scaduto 14.7.14. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 20/05/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 23.625,00. **LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE AD USO GARAGE**, posta al piano terreno. Libero da considerarsi libero, contratto locazione scaduto 14.7.14. Prezzo base Euro 2.535,00. Vendita senza incanto c/o via J. Carrucci, 60 Empoli in data 20/05/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 1.902,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 99/2013 **FIR747450**



FIESOLE - LOCALITA' BORGUNTO - VIA FERRUCCI, 43/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO terratetto costituito al piano seminterrato da zona cucina/pranzo, ampio

salotto, bagno, locale tecnico/lavanderia e locale ripostiglio, resede anteriore e al piano terra una camera matrimoniale con bagno privato, camera singola con bagno privato, e altra camera matrimoniale con accesso al resede posteriore condominiale, bagno e studio, mentre al piano primo si ha una cucina, bagno, camera matrimoniale e studio. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 860.000,00. Vendita senza incanto in data 20/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 645.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 69/2017 **FIR748308**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - PIAZZA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, costituito da tre ingressi, cucina, due bagni, sei ambienti, un ripostiglio ed una terrazza, quattro ambienti affacciano su corti condominiali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 159.352,05. Vendita senza incanto in data 03/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 119.514,05. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Focardi tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 218/2017 **FIR748224**

FIGLINE VALDARNO - VIA SAN ROMOLO, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, al piano seminterrato/terreno/ primo/sottotetto (non abitabile), oltre resede esclusivo circostante e porzione di terreno della superficie catastale di mq. 4.429,00, su cui insistono rispettivamente due tettoie abusive. Libero. Prezzo base Euro 213.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 11/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 159.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

di Firenze. Rif. RGE 350/12 +197/2013 **FIR748076**

VAGLIA - FRAZIONE FECCIANO, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO TERRA TETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE su tre piani di cui due fuori terra ed un seminterrato e che occupa l'intera consistenza di un fabbricato terratetto a pianta irregolare libero su quattro lati. Risulta composto da nove vani compresa la cucina, tre servizi igienici, terrazza coperta, vani scala interni, disimpegno di collegamento e pertinenze esterne. Lotto 3 perizia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 283.078,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 22/04/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 212.308,00. **LOTTO 2) TETTOIA AD USO AGRICOLO** che si sviluppa su un unico piano completamente fuori terra posto al livello di campagna e risulta rappresentata da un unico spazio. Lotto 5 perizia. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 11.813,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 22/04/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 8.860,00. **LOTTO 3) TETTOIA AD USO AGRICOLO** che si sviluppa su un unico piano completamente fuori terra posto al livello di campagna e risulta rappresentata da un unico spazio. Lotto 6 perizia. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 6.750,00. Vendita senza incanto in data 22/04/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 5.062,00. **LOTTO 4) TETTOIA AD USO AGRICOLO** che si sviluppa su un unico piano completamente fuori terra posto al livello di campagna e risulta rappresentata da un unico spazio. Lotto 7 perizia. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 5.906,00. Vendita senza incanto c/o via J. Carrucci, 60 in data 22/04/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 4.429,00. **LOCALITA' FECCIANO, SNC - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di forma irregolare di circa 490.729 mq. Detto terreno risulta posto nei pressi dei fabbricati indicati nei lotti precedenti. Sul bene in oggetto, risultano oltre a quelli sopra descritti sono presenti ulteriori manufatti realizzati prevalentemente con una struttura portante metallica e copertura realizzata con ondulina metallica utilizzati per il ricovero di animali. Lotto 8 perizia. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 160.735,00. Vendita senza incanto c/o via J. Carrucci, 60 Empoli in data 22/04/21 ore 17:00.

Offerta minima : Euro 120.551,00.
FIRENZE - VIA DEI MILLE, 75/R - LOTTO 6) UNITA IMMOBILIARE AD USO DI UFFICIO, che si sviluppa principalmente al piano terra oltre a porzione realizzata su soppalco. Il fondo in oggetto risulta composta da undici vani catastali oltre servizi ed accessori, tutto come meglio individuato nella planimetria catastale identificata al N.C.E.U. di Firenze al Foglio 78, p.lla 362, subalterno 1. Da considerarsi libero da Gennaio 2021. Lotto 11 perizia - libero da gennaio 2021. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 556.875,00. Vendita senza incanto c/o via J. Carrucci, 60 Empoli in data 22/04/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 417.657,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 3713/2014 **FIR746944**

FIRENZE - VIA GIUSEPPE PESCECCHI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da ingresso, zona giorno, 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio e terrazzo, oltre cantina. Libero. Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto in data 04/05/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 114.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Focardi tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 615/2016 **FIR748226**



FIRENZE - VIA MICHELACCI, 141 - La vendita del terreno riguarda altre due società che sono: il Fallimento R.F. 17881/2005 e la Società Italiana Strutture s.r.l. Terreno non edificabile con superficie catastale di mq. 2.759. Prezzo base Euro 36.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 28/04/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Rosa Selvarolo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029.

Curatore Fallimentare Dott. Lapo Sassorossi tel. 055215933. Rif. FALL 18185/2006 **FIR747938**

FIRENZE - VIA ORAZIO VECCHI, 15-17-19-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano terreno di un più ampio fabbricato elevato di otto piani fuori terra. L'immobile risulta composto da ingresso/ disimpegno, quattro locali uso ufficio oltre locale archivio, ripostigli e due servizi igienici. Occupato. Prezzo base Euro 158.100,00. Vendita senza incanto in data 28/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 118.575,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Beatrice Ceccherini tel. 055481728. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 614/2017 **FIR747192**

FIRENZE - VIA PISANA, 1048/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA IMMOBILIARE posta al piano primo facente parte di uno stabile di cinque piani fuori terra con annesso resede a comune ove sono ubicati posti auto assegnati. Prezzo base Euro 226.125,00. Vendita senza incanto in data 06/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 169.593,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 397/2017 **FIR747209**

FIRENZE - PIAZZETTA VALDAMBRA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto in data 16/04/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 3.037,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO.** Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto in data 16/04/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 3.037,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (1/1) DI BOX AUTO.** Occupato da

debitore/famiglia. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto in data 16/04/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO.** Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto in data 16/04/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 2.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO.** Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto in data 16/04/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 2.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO.** Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto in data 16/04/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 2.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO.** Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto in data 16/04/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 2.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO.** Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto in data 16/04/21 ore 18:30. Offerta minima : Euro 2.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO.** Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto in data 16/04/21 ore 19:00. Offerta minima : Euro 2.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bavazzano tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 54/2017 **FIR746394**

FIRENZUOLA - LOCALITA' RATICOSA - VIA PIETRAMALA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EDIFICIO RESIDENZIALE costituito da otto alloggi ciascuno

con accesso autonomo da resede comune oltre locali autorimessa e resede esclusivo facente parte del lotto B del piano di lottizzazione residenziale. Libero. Prezzo base Euro 532.100,00. Vendita senza incanto in data 20/04/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 399.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Filippo Lazzeroni tel. 05711933001. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 36/2016 **FIR746915**

FUCECCHIO - VIA CILEA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE posta al piano primo e composta da ingresso, 5 vani, 2 servizi igienici, 1 terrazza verandata e un terrazzo, oltre parti a comune. Libero. Prezzo base Euro 150.750,00. Vendita senza incanto in data 11/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 113.062,50. **VIA CILEA, 14-16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA IMMOBILIARE AD USO STUDIO PROFESSIONALE** posta al piano terreno e composta da ingresso, 1 servizio igienico (disabili), 1 vano ricezione, 1 sala attesa, 1 studio, 1 vano archivio, 1 servizio igienico, oltre ampio resede e parti a comune. Libero. Prezzo base Euro 130.500,00. Vendita senza incanto in data 11/05/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 97.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Gonnelli tel. 055/2260013. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2018 **FIR748051**

FUCECCHIO - VIA DEL ROCCONE, 2 - UNITA IMMOBILIARE TERRA-TETTO ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE composta da piano terra e primo, rappresentata all'Agenzia delle Entrate - ufficioprovinciale di Firenze - servizi catastali, del comune di Fucecchio, al foglio di mappa n. 61, particella n. 172, categoria A/4, classe 4, consistenza 5,5 vani. Libero. Prezzo base Euro 66.525,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 29/04/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 49.894,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 593/2014 **FIR747425**

FUCECCHIO - VIA DONATESCHI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO situato al terzo piano con due accessi comunicanti con la scala condominiale, uno dalla via Donateschi e uno tergale da corte privata con diritto di passo. L'immobile è composto da tre vani oltre accessori. Libero. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto in data 04/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 42.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Paoli tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 389/2018 **FIR747204**

GAMBASSI TERME - LOCALITA' SANTA MARIA A CHIANNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Il presente lotto oggetto di vendita è così composto: 1. **APPARTAMENTO** - Piano terra: composta da camera da letto finestrata, servizio igienico finestrato, soggiorno (coperto con una volta in laterizio), cucina seminterrata, con volta a botte e dotata di bocca di lupo e muratura in mattoni a facciavista, oltre che resede a prato a comune ed accessori (cantina interrata, rimessa/sbratto, piscina, pozzo). 2. **APPARTAMENTO** - Piano rialzato: composta da cucina abitabile, disimpegno, un bagno e due camere da letto, oltre che resede a prato a comune ed accessori (cantina interrata, rimessa/sbratto, piscina, pozzo). 3. **APPARTAMENTO** - Piano rialzato e mansarda: omposta da cucina abitabile, corridoio, una camera (sulla destra) e pianerottolo (sulla sinistra). 4. **BOSCO CEDUO**: Diritto di piena proprietà (1/1) di terreno a comune dei tre appartamenti 5. **SEMINATIVO**: Diritto di piena proprietà (1/1) di terreno a comune dei tre appartamenti 6. **SEMINATIVO ARBORATO**: Diritto di piena proprietà (1/1) di terreno a comune dei tre appartamenti 7. **VIGNETO IGT TOSCANO**: Diritto di piena proprietà (1/1) di terreno 8. **VIGNETO IGT TOSCANO**: Diritto di piena proprietà (1/1) di terreno. Prezzo base Euro 255.177,41.

Vendita senza incanto in data 14/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 191.383,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 630/2016 **FIR748284**

LASTRA A SIGNA - FRAZIONE GINESTRA FIORENTINA LOCALITÀ CARCHERI , VIA DI CARCHERI, 211 - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte del fabbricato ex casa colonica denominato 'Casina', di cui la prima unità immobiliare, costituente parte di altro appartamento non in vendita, sita al piano terreno e composta da soggiorno-cucina, la seconda posta al piano primo e composta da soggiorno-cucina, due camere e bagno, oltre disimpegno e terrazza, la terza anch'essa al piano primo e composta da soggiorno-cucina, due camere e bagno, oltre disimpegno, con annesso resede a comune. Libero. Prezzo base Euro 372.000,00. Vendita senza incanto in data 13/05/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 279.000,00. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITAZIONE** facenti parte del fabbricato ex fienile, composto da un piano seminterrato e da un piano terra, ogni appartamento è composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera e bagno. Libero. Prezzo base Euro 212.000,00. Vendita senza incanto in data 13/05/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 159.000,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**. Libero. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto in data 13/05/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 123.750,00. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**. Libero. Prezzo base Euro 176.000,00. Vendita senza incanto in data 13/05/21 ore 18:30. Offerta minima : Euro 132.000,00. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI TRE APPEZZAMENTI DI TERRENO**. Libero. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto in data 13/05/21 ore 19:30. Offerta minima : Euro 32.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 718/2012 **FIR748101**

LASTRA A SIGNA - FRAZIONE GINESTRA FIORENTINA LOCALITÀ CARCHERI , VIA DI CARCHERI N°211 PIANO T - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO civile abitazione e magazzino. Libero. Prezzo base Euro 191.000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 143.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 328.000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 246.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) MAGAZZINO**. Libero. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 14.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI VETUSTO CORPO EDILIZIO** un tempo adibito a frantoio ed ora completamente ristrutturato, composto da due unità immobiliari ognuna composta da soggiorno-cucina, bagno e camera, logge esterne ed ampio resede esterno con posti auto. Libero. Prezzo base Euro 224.000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/21 ore 18:30. Offerta minima : Euro 168.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 718/2012 **FIR748094**

LASTRA A SIGNA - LOCALITA' PONTE A SIGNA, S.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO/MAGAZZINO. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 28/05/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**. Libero. Prezzo base Euro 89.400,00. Vendita senza incanto in data 28/05/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 67.050,00. **SIGNA - VIA ROMA, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO**

CIVILE ABITAZIONE. Libero. Prezzo base Euro 88.931,25. Vendita senza incanto in data 28/05/21 ore 18:00. Offerta minima : Euro 66.698,44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 224/2010 **FIR748274**

MARRADI-VIACESAREBATTISTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE, posta al piano terra e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile, a cui si accede da resede e ingresso a comune, è composto al piano terreno da disimpegno, tre camere con soffitti e pareti decorate, bagno e ripostiglio, oltre cantina al piano seminterrato. Completano il lotto la quota di ½ di proprietà di serra in muratura a comune con il sub 501. Libero. Prezzo base Euro 121.100,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 29/04/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 90.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, situata nel Comune di Marradi Via Cesare Battisti n. 13 posto al piano primo e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile, a cui si accede da resede e ingresso a comune, è composto al piano primo da ingresso, cucina, due camere con soffitti e pareti decorate, bagno con accesso dalle due camere, soggiorno e ripostiglio, oltre cantina al piano seminterrato. Completano il lotto la quota di ½ di proprietà di serra in muratura a comune con il sub 500. Libero. Prezzo base Euro 90.500,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 29/04/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 67.875,00. **VIA CESARE BATTISTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, situata nel Comune di Marradi Via Cesare Battisti n. 15 posto al piano terra e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile è composto al piano terreno da disimpegno, camera,

bagno e da secondo disimpegno di passaggio dal quale si accede ad un piccolo ripostiglio, alla cucina con camino (da dove è possibile accedere alla loggia esterna) ed alla grande sala con soffitto a volta contornato da archi interamente decorato, oltre cantina al piano seminterrato. Completa il lotto giardino esclusivo con accesso dalla sala. Libero. Prezzo base Euro 80.400,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 29/04/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 60.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 55/2018 **FIR747188**



MONTAIONE - VIALE G. MATTEOTTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE al piano terzo costituito da cinque vani oltre cucinotto, ingresso-disimpegno, bagno, ripostiglio e tre balconi nonchè autorimessa al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 119.000,00. Vendita senza incanto in data 14/05/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 89.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 68/2019 **FIR747077**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA RAFFAELLO CAVERNI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno, ed una loggia prospiciente la corte condominiale. Completa la proprietà un vano ad uso cantina ubicato al piano seminterrato. Piena proprietà di posto auto coperto dislocato al piano interrato del fabbricato

principale avente accesso dal civico 18/A alla Via Raffello Caverni identificato con il n. 14. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 109.200,00. Vendita senza incanto in data 20/05/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 81.900,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, disimpegno, ed una loggia prospiciente la corte condominiale. Completa la proprietà un vano ad uso cantina ubicato al piano seminterrato. Piena proprietà di posto auto coperto dislocato al piano interrato del fabbricato principale avente accesso dal civico 18/A alla Via Raffello Caverni identificato con il n. 25. Prezzo base Euro 140.650,00. Vendita senza incanto in data 20/05/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 105.490,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE ubicato al piano secondo della scala E, a sinistra per chi guarda la facciata dalla corte condominiale interna di un complesso immobiliare residenziale, oltre ad un vano cantina al piano seminterrato. Piena proprietà di posto auto coperto dislocato al piano interrato del fabbricato principale avente accesso dal civico 18/A alla Via Raffello Caverni identificato con il n. 13. Prezzo base Euro 143.500,00. Vendita senza incanto in data 20/05/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 107.700,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, disimpegno, ed una loggia prospiciente la corte condominiale. Completa la proprietà un vano ad uso cantina ubicato al piano seminterrato. Piena proprietà di posto auto coperto dislocato al piano interrato del fabbricato principale avente accesso dal civico 18/A alla Via Raffello Caverni identificato con il n. 17. Prezzo base Euro 121.200,00. Vendita senza incanto in data 20/05/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 90.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 121/2018 **FIR748305**

REGGELLO - VIA DEL CASATO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ex rurale di antica costruzione, con resede esclusivo che attornia gran parte del perimetro dell'unità immobiliare stessa. L'unità immobiliare è stata interessata da un intervento edilizio volto ad un uso abitativo e non di deposito/magazzino. L'unità immobiliare è composta da: disimpegno, locale deposito (pensato come angolo cottura), ripostiglio, bagno, secondo locale deposito (pensato come soggiorno/pranzo/notte) e cantina. Libero. Prezzo base Euro 91.000,00. Vendita senza incanto c/o con modalità telematica all'interno del portale www.spazioaste.it in data 14/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 68.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 388/2018 **FIR748261**



RIGNANO SULL'ARNO - VIA SAN MARTINO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un antico casale ristrutturato. L'appartamento si sviluppa su due piani. Libero. Prezzo base Euro 378.000,00. Vendita senza incanto in data 19/05/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 283.500,00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE** posta al piano terra e primo di un edificio residenziale a tre piani facente parte di antico casale ristrutturato. Libero. Prezzo base Euro 189.000,00. Vendita senza incanto in data 19/05/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 141.750,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Menci tel 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 237/2017 **FIR748303**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' LE CORTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE denominato "Villa Il Focardo". Libero. Prezzo base Euro 1.720.500,00. Vendita senza incanto in data 14/05/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 1.290.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 458/2018 **FIR747430**

RUFINA - VIA MATTEOTTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) L'unità immobiliare consiste in un **APPARTAMENTO** situato al piano primo è annessa cantina al piano seminterrato. l'appartamento e' composto da un ingresso , soggiorno,bagno, ripostiglio, cucina -pranzo e camera. Terrazzo e cantina. Libero. Prezzo base Euro 62.250,00. Vendita senza incanto c/o Via G.Dupre' 46 Firenze in data 14/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 340/2018 **FIR748260**

RUFINA - FRAZIONE SCOPETI - VIA A. VOLTA, 29/35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO ARTIGIANALE formato da alcuni locali collocati a piano terra; vi si accede da ampio resede esclusivo. I locali, caratterizzano al loro interno una partizione distribuita in più zone, che risultano individuate in un grande vano adibito a laboratorio artigianale, un ulteriore vano adibito ad ufficio, due locali spogliatoio e infine due servizi igienici. Occupato da considerarsi libero perché occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 129.750,00. Vendita senza incanto c/o via ventisette aprile 2 Firenze in

data 29/04/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 97.310,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Serena Salvadori Tel. 055470327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 163/2018 **FIR747181**

SAN GODENZO - VIA FORLIVESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo e secondo facente parte di un edificio posto in Comune di San Godenzo (Firenze), Via Forlivese s.n., formato da due unità immobiliari, comprensivo di un resede a comune tra le unità stesse. L'appartamento è diviso in tre zone principali oltre ai vani necessari per il passaggio composto al piano primo da cucina soggiorno, disimpegno, ripostiglio e ampia terrazza, al piano secondo da disimpegno, tre camere, due bagni e un vano scala di collegamento al piano secondo mansardato costituito da un unico vano. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 94.962,00. Vendita senza incanto in data 13/04/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 71.221,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO, posto al piano terreno facente parte dell'edificio posto in Comune di San Godenzo (Firenze), Via Forlivese s.n. formato da due unità immobiliari, comprensivo di un resede a comune tra le unità stesse. Il magazzino ha due accessi esterni sul lato frontale e uno tergale ed è composto da un vano centrale, un piccolo ufficio e un locale adibito a servizio igienico oltre a una tettoia sul retro di circa mq.123. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 86.598,00. Vendita senza incanto in data 13/04/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 64.948,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE di circa 1000 Mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto in data 13/04/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 11.475,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO di circa 4.400 mq. Occupato da debitore/

famiglia. Prezzo base Euro 11.300,00. Vendita senza incanto in data 13/04/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 8.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpi tel. 055589590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 149/2015 **FIR747132**



VICCHIO - VIA CARDUCCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE composto al piano terreno da tre locali ad uso ripostiglio/magazzino ed al piano primo da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, un servizio igienico e due ripostigli, oltre a resede esclusivo e resede a comune. Libero. Prezzo base Euro 95.250,00. Vendita senza incanto in data 04/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 71.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 455/2012 **FIR747203**



- AZIENDA AVENTE PER OGGETTO LA FABBRICAZIONE ED APPLICAZIONE DI POLIMERI E PRODOTTI CHIMICI IN GENERE. L'azienda si compone di: - Impianti - Attrezzature - Materie prime e prodotti finiti - n.3 immobili ad uso industriale. Prezzo base Euro 4.199.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 17/03/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 3.149.250,00. G.D. Dott.ssa Rosa Selvarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Curatore Fallimentare Dott. Neri Bonami

Lori tel. 0552639103. Rif. FALL 246/2016 **FIR747249**



CAMPI BIENZIO - VIA PRUNAIA, 209 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE al piano terra. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 92.812,50. Vendita senza incanto in data 05/05/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 69.610,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 131.625,00. Vendita senza incanto in data 05/05/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 98.719,00. **VIA PRUNAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) MAGAZZINO** al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 118.125,00. Vendita senza incanto in data 05/05/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 88.594,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 89/2017 **FIR725949**

CAMPI BIENZIO - VIA SAN QUIRICO, 250 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO multipiano di sette piani fuori terra **A DESTINAZIONE TURISTICA/RICETTIVA USO RESIDENCE.** Costituito da un unico corpo di fabbrica sfalsato e vasto piazzale a comune adibito a parcheggi e dotato di n. 2 accessi carrabili dalla strada e di n. 1 accesso pedonale, oltre accessori a comune (sotto-tetto). Si accede dal piano terra al servizio di ricevimento (atrio di ingresso e reception), con locali per il personale (spogliatoio, bagno e deposito) dove è presente la colonna scala ascensori. Ad ogni piano le unità abitative sono distribuite da un corridoio centrale lineare, illuminato ed areato direttamente, con scale di emergenza contrapposte a quelle principali. Al piano sotto-tetto sono dislocati i macchinari e gli impianti centralizzati a servizio dell'edificio a comune con i fondi commerciali. L'immobile

è composto da 150 unità monolocali e 30 unità bilocali, con i requisiti igienico-edilizi previsti per le case di civile abitazione e dotate quindi di servizio autonomo di cucina. Oltre n. 8 autorimesse facenti parte del fabbricato con accesso da Via Albert Einstein snc, n. 2 appezzamenti di terreni e un locale tecnico adiacente la cabina Enel. Libero. Prezzo base Euro 7.200.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 29/04/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 5.400.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 311/2016 **FIR747197**

CERRETO GUIDI - VIA DELLA REPUBBLICA, 63/67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO PRODUTTIVO articolata al piano terreno da un unico grande vano ad uso produttivo con una porzione frontale ad uso direzionale con disimpegno, tre locali ad uso ufficio e disimpegno. libero da occupanti. Prezzo base Euro 281.250,00. Vendita senza incanto in data 21/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 210.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 371/2016 **FIR725944**

EMPOLI - VIA CAVOUR, 45/45A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL BENE IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, piano terra superficie calpestabile ca. mq. 155 Al momento dell'accesso del ctu lo stesso risulta esser utilizzato dal proprietario per la sua attività commerciale e quindi da considerare libero. Libero. Prezzo base Euro 318.000,00. Vendita senza incanto c/o via J. Carrucci, 60 Empoli in data 28/05/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 238.500,00. **VIA ANTICHE MURA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL BENE IMMOBILE AD USO COMMERCIALE**, piano terra, superficie calpestabile c.a. 40 mq. Libero. Prezzo base

Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o via J. Carrucci, 60 in data 28/05/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 29.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 571/2015 **FIR748313**

FIRENZE - VIA DEL GIGLIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE DI FABBRICATO AD USO UFFICIO posto al primo piano a destra per chi guarda la facciata dalla detta via, costituito da ingressino, due vani uso ufficio e due servizi igienici. Nella vendita è compresa la quota proporzionale e condominiale delle parti e delle cose dell'intero stabile comuni per legge e destinazione. Libero. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 262.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 055.6278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 359/2018 **FIR748065**

FIRENZE - ANGOLO TRA LE VIE CENNINI 2-4 E FIUME 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO CONDOMINIALE COSTITUITA DA UNA STRUTTURA ALBERGHIERA su sei livelli, dal seminterrato al piano quarto-sottotetto, comprensiva anche del piano secondo che, pur unito strutturalmente, risulta in proprietà di terzi e quindi è escluso dalla presente procedura. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 2.600.000,00. Vendita senza incanto in data 03/05/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 1.950.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 343/2017 **FIR747201**

FUCECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ

DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso soffitta (categoria catastale C/2), destinato a deposito, costituente porzione di fabbricato residenziale di vecchia costruzione, posto al piano terzo sottotetto, sulla sinistra per chi guarda l'edificio, con accesso dalla strada principale tramite ingresso e vano scala condominiale, composta da tre vani. Identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Fucecchio (FI), risulta censito al foglio di mappa n. 61 part. 233, sub. 508, categoria C/2, classe 6, consistenza mq 96, superficie catastale totale mq 104, rendita € 312,35. Indirizzo: Via Dante Alighieri, n.c. 85 piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 23.970,00. Vendita senza incanto in data 25/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.978,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaelli Gianni tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 347/2018 **FIR725945**

REGGELLO - LOCALITÀ TOSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) N° 2 TERRENI EDIFICABILI adiacenti con un lato confinante con la pubblica strada. Libero. Prezzo base Euro 15.750,00. Vendita senza incanto in data 28/05/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 11.812,50. **STRADA PROVINCIALE DELL'ALTO VALDARNO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO** ubicata al piano seminterrato di un più ampio fabbricato ad uso residenziale, oltre terreno destinato a bosco. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 28/05/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 33.750,00. **LASTRA A SIGNA - VIA A. DIAZ, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE UFFICIO** ubicata al piano terreno di un più ampio fabbricato a destinazione residenziale, composto da locale fronte-strada oltre bagno e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto in data 28/05/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 39.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico

Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 58/2019 **FIR747458**

LASTRA A SIGNA - VIA CHIANTIGIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ MAGAZZINO/DEPOSITO e loggia parzialmente coperta su resede recintato sito in Comune di Lastra a Signa (FI), frazione di Ginestra Fiorentina, Via Chiantigiana con accesso s.n.c. composto da unico vano con due infissi; superficie: vano 7,50 mq, loggia e resede 15,70 mq. Trattasi di annesso prospiciente all'unità indicata nella relazione tecnica come Lotto 1, precedentemente aggiudicato. Il bene risulta in buono stato di manutenzione per recente ristrutturazione. Libero. Prezzo base Euro 8.250,00. Vendita senza incanto in data 17/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 6.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Federico Albinì Tel. 055579420. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 492/2016 **FIR747434**

MONTAIONE - VIA POGGIO ALL'AGLIONE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE denominato "Villa da Filicaja" O "Villa P. Antonio" composto da villa padronale oltre fabbricati attigui e terreni. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 2.551.637,00. Vendita senza incanto in data 13/05/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 1.913.727,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 694/2015 **FIR747448**

REGGELLO - VIA VIII SETTEMBRE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE, libero su due lati, e dotato di tre ingressi, con annesso resede esclusivo di circa 260 mq in parte lastricato ed parte in terra battuta e ghiaio in discreto stato manutentivo, composto al piano terreno da ingresso (ove è ubicata la caldaia a gas), zona

pranzo con finestra, disimpegno (privo di finestre, nel quale la parete divisoria con altra unità immobiliare è mancante), magazzino dotato di finestra (intercluso e privo di finestre, e con una parete strutturalmente incompleta nella parte superiore), deposito in vano intercluso dotato di finestra con pavimento in cotto dissestato, vano di passaggio, vano laboratorio di 92,35 mq, e servizio, e nel seminterrato, cui si accede a mezzo di scala interna, di vano scala con sottoscala, e due cantine con pavimento dissestato per circa 54 mq. La superficie totale dell'unità immobiliare è di circa 248,69 mq. Il tutto è corredato da un resede comune con altra unità immobiliare di circa 40 mq, nonché dalla metà indivisa della strada interna battuta di circa 200 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 45.757,00. Vendita senza incanto in data 10/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.317,90. **STRADA PROVINCIALE 17 DELL'ALTO VALDARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** in discreto stato di circa 1.020 metri quadri, limitrofo al fabbricato di cui al lotto 1, avente conformazione pressoché pianeggiante ed adibito ad uliveto con alcune piante arboree tra cui circa 10 piante di olivo adulte. Prezzo base Euro 70.227,00. Vendita senza incanto in data 10/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.670,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0554476105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 433/2016 **FIR747217**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITÀ PONTE DI GABBIANO, VIA SANT'ANGELO VICO L'ABATE, 36 - FABBRICATO terratetto sviluppantesi su un solo livello, piano terreno, costituito da due vani utili adibiti ad ufficio, un locale spogliatoio oltre ad un servizio igienico e a locale autoclave con annesso resede pertinenziale circostante della superficie di circa mq 3606 su cui insistono i volumi tecnici interrati e le attrezzature tecnologiche a servizio dell'attività e impianto di distribuzione di gasolio ad uso privato dei soci trasportatori, nonché una piazzola su cui è installato un lavaggio per camion. Libero. Prezzo base Euro 58.905,00. Vendita senza incanto

c/o Loc. Massa di Sotto, 1 Figline e Incisa Valdarno in data 28/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 44.178,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 596/2014 **FIR747179**

SESTO FIORENTINO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE/COMMERCIALE. L'immobile si sviluppa su due piani, terreno e primo, il piano terreno è suddiviso in: reception, zona servizi con bagni ed infermeria, uffici e zona laboratorio/deposito. Il primo piano è composto da : duisimpegni, sala riunioni, locali attività, servizi, uffici e sala ad uso mensa. Completano la proprietà il resede e manufatti esterni. Prezzo base Euro 323.505,00. Vendita senza incanto in data 07/05/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 242.628,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 609/2015 **FIR747214**

SESTO FIORENTINO - GALLERIA FOSCO GIACHETTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE di 49 mq. posta al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto in data 21/05/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 52.500,00. **GALLERIA FOSCO GIACHETTI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** di 30 mq. posta al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto in data 21/05/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci Tel. 055 475251. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

di Firenze. Rif. RGE 35/2019 **FIR747444**



BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITA' VALCANORO/ CIPRESSINO/DROVE, SNC - LOTTO 4) PIEN APROPRIETA' SU N. 2 AREE URBANE poste di cui una avente accesso da Via G. Puccini e da Via Verdi; l'altra, ubicata a sud della strada regionale 249, poste in prossimità dell'uscita Poggibonsi Nord della Superstrada Firenze-Siena. Libero. Prezzo base Euro 80.325,00. Vendita senza incanto in data 11/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.245,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 350/12 +197/2013 **FIR748078**



CASTELFIORENTINO - LOCALITA' PETRAZZI - VIA CIURINI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO di circa mq. 9.740 (10.000 circa) totali, diviso in tre porzioni di cui n.2 "rettangolari adiacenti" di rispettivi mq. 1.380 destinati a Bosco Ceduo ed uno confinante di mq. 7.300 sopra il quale oggi destinato a seminativo. La terza porzione di area di mq. 1.060 è in realtà una striscia di terreno perpendicolare alla via Ciurini, (alla sinistra degli edifici industriali per chi guarda la facciata dalla stessa via) che ad oggi si presenta come un fossato lungo tutta la sua estensione, con alternati alberi sterpaglia ed "erba a prato". Lo stato di manutenzione del verde è un po' trascurato, Identificati al Catasto Terreni: 1) Foglio di mappa 68, particella 21 qualità - classe BOSCO CEDUO, Superficie mq. 1380,00, Reddito Dominicale € 1,28 Reddito Agrario € 0,21; 2) Foglio di mappa 68, particella 20 qualità classe SEMINATIVO ARBOR. Superficie mq. 1060,00, Reddito Dominicale € 6,30 Reddito Agrario € 3,28; 3) Foglio di mappa 68, particella 136 qualità classe SEMINATIVO 1 Superficie mq. 7300,00, Reddito Dominicale € 54,67 Reddito

Agrario € 35,82. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto in data 12/04/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 9.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 190/2018 **FIR725937**

SCANDICCI - VIA SANT'ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO di circa mq. 22.446, sito in Scandicci, con accesso da via Sant'Antonio snc, in aderenza al complesso edilizio posto attorno alla chiesa di San Martino. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 05/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 253/2019 **FIR725942**

TRIBUNALE DI PRATO



CANTAGALLO - LOCALITA' LUICCIANA, VIA DEL ROTONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano primo seminterrato di una piccola palazzina, con accesso dalla loggia a comune e composto da piccola loggia esclusiva, soggiorno, locale ad uso cantina, cucina, ripostiglio, camera, servizio igienico, disimpegno e due guardaroba. Totale Superficie lorda, esclusa loggia e cantina: 119 mq. Libero. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 47.430,00. Offerta minima: Euro 35.572,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 30/04/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 29/04/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Guarducci tel. 0574570892. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 184/2014 **PRA747912**

CARMIGNANO - LOCALITA' LOCALITA' SANTA CRISTINA A MEZZANA, VIA VERGHERETANA, 171 A/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE (ex fabbricato colonico), oltre a vari appezzamenti di terreno agricolo, di 70.561 mq., accessibili da strada vicinale sterrata in diramazione della Strada Provinciale n. 10. L'abitazione è composta da 9 vani principali (cucina, soggiorno, sala, 5 camere, ampio disimpegno), oltre a due bagni, due cantine e ripostiglio accessibili dall'esterno, piccolo annesso esterno e pergolato. Libero. Classe En. C. Prezzo base Euro 323.250,00. Offerta minima: Euro 242.437,50. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 30/04/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 29/04/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 212/2016 **PRA746540**

MONTEMURLO - VIA GARIGLIANO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) QUOTA DI 10/12 DI PIENA PROPRIETA' E 2/12 DI NUDA PROPRIETA' DI ABITAZIONE, terratetto, in pessime condizioni di manutenzionee attualmente non abitabile. Immobile su due piani, intercluso tra gli altri fabbricati che costituiscono il compendio edilizio oggetto della presente procedura e con presenta notevoli limiti sotto il profilo della aeroilluminazione naturale. L'accesso avviene attraverso il resede antistante l'ingresso, rappresentato nella planimetria catastale come bene a comune ma che in realtà è di proprietà di terzi. Il ripostiglio corrispondente alla scala di accesso all'immobile corrispondente al lotto 1, risulta a comune con tale immobiliare ma il sedime su cui insiste tale scala risulta di proprietà di terzi. L'abitazione in oggetto è composta da locale ingresso, altro locale privo di

aeroilluminazione naturale poiché l'unica finestra è stata murata e non ne è possibile il ripristino. Il piano superiore è composto da disimpegno, servizio igienico e camera. Le scale, accessibili dal locale ingresso sono costituite a un'unica rampa ripida e disagiata. Gravano trascrizioni nn. 5710 e 5711 rp del 1/10/14 non cancellabili, prendere visione dell'avviso di vendita. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 19.264,68. Offerta minima: Euro 14.448,51. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 08/04/21 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 07/04/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Francesco De Luca tel. 0574592532. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 66/2012 **PRA748228**

PRATO - LOCALITA' LA QUERCE - VIA ETRUSCA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di 16 vani catastali, mq 269,37 ai piani terreno rialzato e seminterrato, oltre 2 autorimesse di pertinenza ai piani seminterrato e interrato nc 36 e 40. Giardino di mq 253,50. Classe En. E. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima: Euro 165.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 28/04/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 20/04/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato D'ambra tel. 057442193. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 240/2017 **PRA746873**

PRATO - VIA CASTELLANO DE CASTELLANI, 8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE al primo piano con accesso da civ. 8, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno wc, due terrazzi, con annessi al piano S1 cantina e autorimessa con accesso dal civ. 10. Prezzo base Euro 155.685,00. Offerta minima: Euro 116.763,75. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 16/04/21 ore 12:00. Termine presentazione offerte 15/04/2021 ore 12:00.

Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato D'Ambra tel. 057442193. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RG 1105/2012 **PRA748575**

PRATO - VIA PARONESE, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE del tipo terra tetto, su due piani fuori terra (terreno e primo), oltre resede su tre lati e piccolo ripostiglio esterno. Sup. utile: abitazione mq 63,51; resede mq 154. Classe En. G. Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima: Euro 59.625,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 28/04/21 ore 12:30 Termine presentazione offerte: 20/04/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato D'ambra tel. 057442193. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 58/2018 **PRA746871**

VAIANO - VIA DI SOFIGNANO, 82/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI COLONICA DA TERRA a cielo composta da: Unità principale per civile abitazione composta al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, portico e ripostiglio; al piano primo da due camere, due bagni, due disimpegni e due ripostigli; al piano secondo da camera, locali mansarde, bagno, locale e terrazzo non accessibile; al piano terzo da vano sottotetto. Ulteriore corpo di fabbrica staccato e composto da ampio locale ad uso taverna con servizio igienico e centrale termica. Locali ad uso magazzino/cantina. Locale ad uso autorimessa oltre bagno e ripostiglio, al piano seminterrato. Lastrico coperto in corpo di fabbrica staccato con vani ad uso deposito/cantina e bagno. Vari ed ampi appezzamenti di terreno pertinenziali. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 396.000,00. Offerta minima Euro 297.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 29/04/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 28/04/21 ore 12:00. Cauzione

10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Avv. Jacopo Bresci tel. 057433374. Rif. RGE 43/2015 **PRA746382**

VERNIO-LOCALITA' CAVARZANO, VIA DELLA COLLINA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO tipologia "terratetto" su quattro piani, terreno - primo - primo seminterrato e secondo seminterrato, composto da complessivi vani quattro compresa cucina, oltre servizio, accessori, due vani cantina, vano centrale termica e vano deposito. Il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 139,00. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 38.812,50. Offerta minima: Euro 29.109,37. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 27/04/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 26/04/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Zaccagnini tel. 0574571703. Rif. RGE 192/2017 **PRA746428**



CANTAGALLO - VIA BOLOGNA, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO COMMERCIALE al piano terra, composto da unico ampio vano con accesso da resede a comune e da cancello carrabile lungo la Via Bologna, oltre ad unità in corso di costruzione, di cui è già realizzato un vano posto sul fronte tergale dell'edificio, non completato e destinato a futuro deposito da annesso all'attività. Il bene comprende altresì la quota di tutte le parti comuni. Alla data odierna il bene risulta occupato dagli esecutori, in virtù di contratto di locazione registrato in data 15.03.2018 (durata 6 anni + 6 anni), precedente la trascrizione del pignoramento immobiliare (14.05.2018) e, pertanto, opponibile alla procedura. Si precisa che il canone annuo di

locazione è pari ad € 7.200,00= e che con raccomandata a.r. del 17.04.2019 il Custode Giudiziario ha provveduto a comunicare disdetta per la scadenza del 28.02.2024. Classe En. G. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 28/04/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 27/04/21 ore 12:00. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Magni tel. 0574592353. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 80/2018 **PRA747515**

MONTEMURLO - LOCALITA' JAVELLO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE FABBRICATI RURALI AD USO AGRITURISTICO oltre resede e piscina a comune, in area isolata all'interno di area boschiva collegata al residuo territorio comunale a mezzo di strade vicinali in parte sterrate; il tutto costituente complesso ad uso agriturismo connesso ad attività agricola. Occupato. Classe En. G. Prezzo base Euro 445.500,00. Offerta minima: Euro 334.125,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto in data 15/04/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 14/04/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a Iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Nuti tel. 0574603417. Rif. RGE 195/2015 **PRA746392**

MONTEMURLO - LOCALITA' OSTE, VIA OSTE, 54/56 - 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI 10/12 DI PIENA PROPRIETÀ E 2/12 DI NUDA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI precisamente negozio con accesso dai civici 54 e 56 di detta via ed ufficio, con accesso dal civico 52, aventi una superficie utile complessiva di mq. 90,93. Dette unità risultano fuse poiché demolito il tramezzo che le separava. Il negozio, posto al piano terra è composto da due ampi locali entrambi accessibili dall'esterno. Dal locale più ampio si accede alla scala che conduce al piano superiore, sia al corrispondente sottoscala,

preceduto quest'ultimo da un piccolo disimpegno. Il pianerottolo di sbarco della rampa conduce al locale adibito a studio con servizio igienico ed ad altro locale. Gravano trascrizioni nn. 5710 e 5711 rp del 1/10/14 non cancellabili, prendere visione dell'avviso di vendita. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 57.560,40. Offerta minima: Euro 43.170,30. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 08/04/21 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 07/04/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Francesco De Luca tel. 0574592532. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 66/2012 **PRA748229**



PRATO - LOCALITA' CASALE - VIA DELLE CASERANE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE composto da due locali ad uso magazzino, ufficio, ripostiglio, wc - doccia, per complessivi mq. 492. Uffici esterni di mq. 45,90 e piazzale esterno di mq. 480. Libero. Prezzo base Euro 136.687,50. Offerta minima: Euro 102.515,63. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 22/04/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 21/04/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 261/2010 **PRA746866**

PRATO - PER IOLO ANGOLO VIA DI CASALE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' - TRE UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A NEGOZIO, ma che in realtà all'attualità sono fra loro comunicanti costituendo così un unico locale posto al piano terra, comprendente un locale bar, cucina, due sale, saletta, tre gruppi servizi igienici con antibagno,

ubicato in Comune di Prato in via di Casale 1, via di Casale 3 e via per Iolo 6. Sup. calpestabile mq 159,36. Occupato da terzi con titolo (Contratto di locazione). Prezzo base Euro 133.200,00. Offerta minima Euro 99.900,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 28/04/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 27/04/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Tosa tel. 057428625. Rif. RGE 94/2019 **PRA746875**

VAIANO - VIA FERNANDO RAPEZZI - LOTTO 2: COMPLESSO INDUSTRIALE COMPOSTO DA TRE UNITA' IMMOBILIARI e precisamente Unità n.1 Porzione di edificio di maggior consistenza, in adiacenza alla via Fernando Rapezzi con accesso dal n.c. 2 della suddetta via e successivamente attraverso un piazzale di proprietà di terzi. Il Capannone è dislocato su due piani composto al piano terra da ingresso, ripostiglio e vano scale, al piano primo da un ampio vano ad uso magazzino senza servizi. L'accesso al piano superiore avviene attraverso un vano scale e relativo montacarichi. Il capannone presenta copertura a volta, ha una forma rettangolare ed è composto da un unico ampio locale; lo stesso risulta avere una superficie lorda di circa mq. 300 oltre alle scale ed al montacarichi. All'Ufficio del Territorio di Prato, del Comune di Vaiano (PO) il bene in oggetto con relative pertinenze risulta intestato alla società in procedura ed è rappresentato al catasto fabbricati con i seguenti identificativi: Foglio 8 particella 547 sub.501 Categoria C/3, Classe 3 Consistenza 300 mq. Rendita Euro 774,68.- Unità n. 2 Capannone confinante con l'unità n. 1, ubicato nel Comune di Vaiano (PO) in adiacenza alla via Fernando Rapezzi da cui prende accesso attraverso un piazzale a comune. Il capannone, al piano terra, presenta copertura a volta, ha una forma simile ad un trapezio, è composto da un unico ampio vano senza servizi, avente una superficie lorda di circa mq. 450, oltre un piccolo manufatto costituito da elementi in alluminio e vetri che sarà oggetto di eventuale sanatoria qualora ci fossero i presupposti o eventualmente si dovrà provvedere alla sua demolizione. All'Ufficio del Territorio di Prato,

del Comune di Vaiano (PO) il bene in oggetto con relative pertinenze risulta intestato alla società ed è rappresentato al catasto fabbricati con i seguenti identificativi: Foglio 8 particella 1099 sub.501 Categoria C/3 Classe 3, consistenza 400 mq. Rendita Euro 1.032,91. (capannone); al catasto terreni Foglio 8 particella 1107, seminativo erborato, classe 2, mq.160 Reddito Domenicale Euro 1,03 - Reddito Agrario Euro 0,73 striscia di viabilità interna di forma di "elle".- Unità n. 3 Palazzina ad uso uffici e servizi confinante con le due unità di cui sopra ed ubicata nel Comune di Vaiano (PO) in adiacenza alla via Fernando Rapezzi da cui prende accesso attraverso un piazzale a comune con il capannone sopra descritto. L'intera palazzina si sviluppa su tre piani fuori terra collegati internamente fra loro per mezzo di una scala interna. Il Piano Terra, avente una superficie lorda di circa mq.80, è composto da una zona di ingresso/disimpegno oltre ad un locale ad uso ufficio, la centrale termica ed una zona spogliatoi e servizi. All'Ufficio del Territorio di Prato, del Comune di Vaiano (PO) il bene in oggetto con relative pertinenze risulta intestato alla società ed è rappresentato al catasto fabbricati con i seguenti identificativi: Foglio 8 particella 1099 sub.500 Categoria A/10 Classe 2 Consistenza 6,5 vani Rendita Euro 2.433,80. **LOTTO N. 3: PORZIONE DI EDIFICIO** di maggior consistenza, in adiacenza alla via Fernando Rapezzi con accesso dal n.c. 2 della suddetta via e successivamente attraverso un piazzale esclusivo avente una superficie di circa mq.350. All'Ufficio del Territorio di Prato, del Comune di Vaiano (PO) il bene in oggetto con relative pertinenze è rappresentato al catasto fabbricati con i seguenti identificativi Foglio 8 particella 547 sub.500 graffata con la particella 1713 Categoria C/3 Classe 3 Consistenza 300 mq. Rendita Euro 774,68. Si precisa che la proposta irrevocabile deve essere formulata per l'intero compendio immobiliare sopra descritto. Pertanto eventuali proposte riferite a singole unità non saranno prese in considerazione. Prezzo base Euro 208.600,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Giuseppe Matteredo Prato via Ferrucci 92/d in data 19/03/21 ore 12:30 Termine presentazione offerte: 18/03/21 ore 12:00. Cauzione 10%. G.D. Dott.ssa Costanza Comunale. Liquidatore Giudiziario

Dott. Antonio Enzo Papini tel. 0574564993. Rif. CP 23/2011 **PRA748054**

VAIANO - LOCALITA' GABOLANA, VIA G. DI VITTORIO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE composta da piazzale frontale sullo esclusivo ampio vano principale di circa mq 820, antibagno con spogliatoio, vano soppalco di circa mq 12,50, ripostiglio, vano archivio. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima: Euro 126.562,50. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE** composta da vano principale di circa mq 413,50, vano ufficio, servizio igienico, vano soppalco de piazzale tergalte gravato da servitù di passo. Prezzo base Euro 91.687,50. Offerta minima: Euro 68.765,63. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 29/04/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 28/04/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Bonafede tel. 0574594824. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 130/2018 **PRA747608**



CARMIGNANO - VIA MACIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NUDA PROPRIETA' DI APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO di mq 2.758 costituente completamente del resede di pertinenza di fabbricato ex colonico con accesso da via Macia, 198. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 18.487,50. Offerta minima: Euro 13.865,63. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 29/04/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 28/04/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Tiziano Casale tel. 0574574609. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 176/2017 **PRA746950**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 93
10 Febbraio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)