



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ISERNIA



Abitazione e box

CARPINONE (IS) - VIA FOSSO E VICO II CHIAIA - LOTTO 1) Proprietà per la quota di 1000/1000 di **ABITAZIONE CIVILE** dislocata su due piani con annesso garage e cantina al piano seminterrato posto al piano S1 - T - 1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 252,85. Terreno agricolo avente un'estensione di mq 38. Prezzo base Euro 161.141,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.856,00. Vendita senza incanto

14/04/21 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. RGE 2/2006 **IA748016**

CASALBORDINO (CH) - VIACIBOTTI, SNC - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE ad uso abitativo, facente parte del complesso residenziale "Lido delle Farfalle", posta al piano 1°, oltre posto auto scoperto, in catasto fabbricati rispettivamente al fgl.7 p.lla 4127, sub 64 categoria A/2 cl.1 scala I edificio 7, vani 2,5 rendita € 154,94; posto auto

sub 155 categ. C/6 cl.1 piano T mq 12 rendita € 22,31. Prezzo base Euro 61.963,61. Offerta minima: Euro 61.963,61. **MONTAQUILA (IS) - VIA DONATELLO - F.NE ROCCARAVINDOLA, SNC - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARI NON ULTIMATE** di cui al Foglio 25 p.lla 1547 sub. 8 (residenziale)

- valore €. 76.500,00 e dell'autorimessa di cui al Foglio 25 p.lla 1547 sub. 4 - valore €. 6.750,00. Prezzo base Euro 62.437,50. Offerta minima: Euro 62.437,50. **LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARI** non ultimate nelle finiture interne di cui al Foglio 25 p.lla 1547 sub. 9 (residenziale) -

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



valore €. 76.500,00 e dell'autorimessa di cui al Foglio 25 p.lla 1547 sub. 5 - valore €. 7.150,00. Prezzo base Euro 62.737,50. Offerta minima: Euro 62.737,50. **LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARI NON ULTIME** di cui al Foglio 25 p.lla 1547 sub. 10 (residenziale) - valore €. 103.750,00 e dell'autorimessa di cui al Foglio 25 p.lla 1547 sub. 6 - valore €. 6.750,00. Prezzo base Euro 82.875,00. Offerta minima: Euro 82.875,00. **LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARI NON ULTIME** di cui al Foglio 25 p.lla 1547 sub. 11 (residenziale) - valore €. 103.250,00 e dell'autorimessa di cui al Foglio 25 p.lla 1547 sub. 7 - valore €. 7150,00. Prezzo base Euro 82.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.800,00. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. FALL 12/2018 **IA748055**



CASTELPETROSO (IS) - LOTTO 2) FABBRICATO censito al foglio 26 particella 192, A/4, classe 1^a, 7,5 vani, rendita euro 104,58 confinante con le particelle nn. 57 - 211 del foglio 26 e con strada comunale.

L'immobile si sviluppa su due livelli (piano terra e piano primo), realizzato con struttura portante in muratura e solai in ferro e laterizio. Solo parte dei locali si presenta perfettamente rifinita e funzionale. Prezzo base Euro 96.750,00. Offerta minima non inferiore al prezzo base. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 11:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Razzante, tel. 3384977884. Rif. RGE 44/2012 **IA749476**

CASTELPIZZUTO (IS) - VIA S. LORENZO, 8 - LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE di n. 7 vani, di due piani con accesso dalla strada comunale con due cancelletti di accesso, sia pedonale che carrabile. Serramenti in alluminio pavimenti e rivestimenti in ceramica, impianto riscaldamento alimentato a gas metano e stufa a pellet. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. **VICO CIACCIONE, 7-9 - LOTTO 2) DUE ABITAZIONI INDIPENDENTI** collegate tra loro, rispettivamente di 3 e 5,5 vani, su un piano fuori terra ed un altro entro terra, con accesso dalla strada comunale. Serramenti in legno, pavimenti e rivestimenti in ceramica, impianto riscaldamento con radiatori in ghisa alimentati a gas metano. Prezzo base Euro 84.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 63.450,00. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 11:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Iadisernia tel. 08652175. Rif. RGE 35/2019 **IA747998**

FORNELLI (IS) - VIA LAURELLI, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE composta da piano terra, primo e secondo piano, per una superficie calpestabile complessiva di 83,48mq, identificata catastalmente al foglio n. 14 particella n. 98 sub. 1, consistenza 5 vani; Unità immobiliare attualmente adibita ad uso residenziale su un unico livello destinato al vano cucina, la superficie calpestabile è di 17,10 mq, rif. cat. foglio 14, particella 465. Le due unità immobiliari sono, di fatto, parti integranti di una unica unità abitativa. Prezzo base Euro 11.031,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 8.273,70. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 15:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode giudiziario Dott. ssa Eva Carracillo tel. 3209303878. Rif. RGE 38/2015 **IA747987**



FROSOLONE (IS) - VIA FILANGIERI, 24 -

FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE composto da: deposito (sub 1 e sub 3), w.c. (sub 3) e scala (sub 3) al piano seminterrato; deposito, ripostiglio, ingresso e vano scala al piano terra (sub 2); cucina, sala, tre camere, bagno, corridoio, due balconi e vano scala al piano primo (sub 3); soffitta e vano scala al piano secondo (sub 3); sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq. 360. Annesso c'è un terreno della superficie complessiva di mq 250. Prezzo base Euro 39.638,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 29.728,00. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 10:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gemma Barone tel. 0865414206. Rif. RGE 79/2008 **IA749717**

ISERNIA (IS) - CONTRADA BRECCELLE - LOTTO 2) FABBRICATO, identificato in Catasto Fabbricati, Foglio 48, p.lla 890 (ex 544), Contrada Breccelle snc, piano T-1, zona censuaria 2, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq 131, totale escluse aree scoperte mq 131, rendita € 335,70. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Anna Carruolo tel. 3396082647. Rif. RGE 5/2019 **IA747989**

ISERNIA (IS) - VIA GIOVANNI PALATUCCI, 6 - UNITÀ IMMOBILIARE

(appartamento) destinata a civile abitazione sita al piano terra con annesso giardino (area di pertinenza esclusiva) e da un garage al piano interrato. L'appartamento, di circa 85 mq calpestabili è composto da una zona giorno costituita da un soggiorno-pranzo, cucina e dispensa e da una zona notte costituita da una camera matrimoniale, un bagno padronale, una camera singola, un secondo bagno e da un disimpegno. Prezzo base Euro 179.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 134.250,00. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosina Ricci tel. 0865411594. Rif. RGE 7/2019 **IA746530**



ISERNIA (IS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALITA' NUNZIATELLA - VIA DEI SANNITI, 5-7 - LOTTO 1) LOCALE GARAGE

di superficie interna calpestabile pari a circa 18 mq, posto al piano interrato dello stabile con accesso da rampa carrabile. Prezzo base

Euro 8.000,00. **LOTTO 2) LOCALE GARAGE** di circa 20 mq, posto al piano interrato dello stabile,

con accesso da rampa carrabile. Prezzo base Euro 8.500,00. **LOTTO 3) LOCALE GARAGE** di circa 20 mq, posto al piano interrato dello stabile,

con accesso da rampa carrabile. Prezzo base Euro 8.500,00. **LOTTO 4) LOCALE GARAGE** di circa 20 mq, posto al piano interrato dello stabile,

con accesso da rampa carrabile. Prezzo base Euro 9.800,00. **LOTTO 5) LOCALE GARAGE** di circa 19 mq, posto al piano interrato dello stabile,

con accesso da rampa carrabile. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOTTO 6) LOCALE GARAGE** di circa 20 mq, posto al piano interrato dello stabile,

con accesso da rampa carrabile. Prezzo base Euro 9.500,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** ubicato al piano terzo ed al piano sottotetto dello stabile, di circa mq 130 calpestabili e circa mq 189 commerciali, di cui circa mq 43 al piano terzo e circa mq 88 al piano sottotetto, con accesso da proprietà interna recintata. L'unità immobiliare si sviluppa su due piani, il piano terzo con accesso da scala e ascensore condominiali ed il piano sottotetto con i medesimi accessi al piano. I due piani sono collegati internamente da scala a vista. Prezzo base Euro 131.000,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** ubicato al piano terzo ed al piano sottotetto dello stabile, di circa mq 159 calpestabili e circa

mq 221 commerciali, di cui circa mq 70 al piano terzo e circa mq 88 al piano sottotetto, con accesso da proprietà interna recintata. L'unità immobiliare si sviluppa su due piani, il piano terzo con accesso da scala e ascensore condominiali ed il piano sottotetto con i medesimi accessi al piano. I due piani sono collegati internamente da scala a vista. Prezzo base Euro 152.000,00. L'offerta minima non potrà essere inferiore al prezzo base. **Vendita telematica con modalità asincrona 14/04/21 ore 14:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Avv. Alessia Giancola e Dott.ssa Mariagiovanna Galasso, tel. 3395099666 - 3334841783. Rif. FALL 9/2018 **IA747926**

MIRANDA (IS) - VIA COLLE, 20 - UNITÀ IMMOBILIARE nel centro storico. Il fabbricato è composto da : un piano seminterrato adibito a cantina e legnaia; un piano terra composto da ingresso con scala, cucina e soggiorno; un primo piano composto da tre camere da letto e bagno; un secondo piano composto da altre tre camere da letto, bagno ed un ufficio. Il piano secondo è adibito ad affitta camere. Prezzo base Euro 80.563,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 60.423,00. Vendita senza incanto

15/04/21 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giulio De Bernardo tel. 0865299369. Rif. RGE 33/2014 **IA747995**

PIETRABBONDANTE (IS) - CORSO SANNITICO, 96 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1.000/1.000 del **FABBRICATO**, piano S1-T-1. Il fabbricato in vendita è costituito da una abitazione di tipo civile strutturato su più livelli, costituito da piano seminterrato, piano terra e piano primo in buone condizioni. Esso presenta una superficie interna netta di 77,78 mq con due balconi. Prezzo base Euro 33.191,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.893,25. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Clementina Gianfrancesco tel. 0865299641. Custode Giudiziario Avv. Rosa Piermarino tel. 0865299603. Rif. RGE 71/2012 **IA749499**

MIRANDA (IS) - VIA COLLE, 20 - UNITÀ IMMOBILIARE nel centro storico. Il fabbricato è composto da : un piano seminterrato adibito a cantina e legnaia; un piano terra composto da ingresso con scala, cucina e soggiorno; un primo piano composto da tre camere da letto e bagno; un secondo piano composto da altre tre camere da letto, bagno ed un ufficio. Il piano secondo è adibito ad affitta camere. Prezzo base Euro 80.563,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 60.423,00. Vendita senza incanto

15/04/21 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giulio De Bernardo tel. 0865299369. Rif. RGE 33/2014 **IA747995**

PIETRABBONDANTE (IS) - CORSO SANNITICO, 96 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ

per la quota di 1.000/1.000 del **FABBRICATO**, piano S1-T-1. Il fabbricato in vendita è costituito da una abitazione di tipo civile strutturato su più livelli, costituito da piano seminterrato, piano terra e piano primo in buone condizioni. Esso presenta una superficie interna netta di 77,78 mq con due balconi. Prezzo base Euro 33.191,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.893,25. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Clementina Gianfrancesco tel. 0865299641. Custode Giudiziario Avv. Rosa Piermarino tel. 0865299603. Rif. RGE 71/2012 **IA749499**

MIRANDA (IS) - VIA COLLE, 20 - UNITÀ IMMOBILIARE nel centro storico. Il fabbricato è composto da : un piano seminterrato adibito a cantina e legnaia; un piano terra composto da ingresso con scala, cucina e soggiorno; un primo piano composto da tre camere da letto e bagno; un secondo piano composto da altre tre camere da letto, bagno ed un ufficio. Il piano secondo è adibito ad affitta camere. Prezzo base Euro 80.563,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 60.423,00. Vendita senza incanto

15/04/21 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giulio De Bernardo tel. 0865299369. Rif. RGE 33/2014 **IA747995**

PIETRABBONDANTE (IS) - CORSO SANNITICO, 96 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1.000/1.000 del **FABBRICATO**, piano S1-T-1. Il fabbricato in vendita è costituito da una abitazione di tipo civile strutturato su più livelli, costituito da piano seminterrato, piano terra e piano primo in buone condizioni. Esso presenta una superficie interna netta di 77,78 mq con due balconi. Prezzo base Euro 33.191,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.893,25. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Clementina Gianfrancesco tel. 0865299641. Custode Giudiziario Avv. Rosa Piermarino tel. 0865299603. Rif. RGE 71/2012 **IA749499**



RIONERO SANNITICO (IS) - VIA FONTANA, 113 - UNITÀ ABITATIVA situata nel centro storico del nucleo urbano del Comune di Rionero Sannitico; 5 vani, si sviluppa su due piani oltre al sottotetto. Prezzo base Euro 35.627,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.720,36. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Santilli tel. 0865904318. Rif. RGE 25/2017 **IA749508**

VENAFRO (IS) - VIA MARSALA, 21 - UNITÀ IMMOBILIARE abitativa, consistenza 5 vani su tre piani con scala interna. L'immobile è ubicato nel centro storico di Venafro. Prezzo base Euro 17.703,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 13.278,00. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto De Rosa tel. 3388949954. Rif. RGE 28/2015 **IA747993**

VENAFRO (IS) - VIA QUINTO ORAZIO FLACCO, 8 - VILLA UNIFAMILIARE di tre piani con garage e giardino di circa 1200 mq. Essa sviluppa una superficie commerciale di 625 mq. Al piano terra l'abitazione è composta da un'ampia cucina con annessa sala da pranzo, una dispensa, un ripostiglio, un bagno e vari disimpegni, oltre

garage e porticato coperto di circa 30 mq. Al primo piano l'alloggio è composto ancora da cucina, sala da pranzo e salone, wc, stanza da letto con guardaroba, bagno con vasca idromassaggio, studio e locali di disimpegno. Al sottotetto trovano spazio due stanze da letto con un bagno e due ampi locali di soggiorno e di studio. Prezzo base Euro 75.937,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.954,00. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 17:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Romolo Barbieri tel. 0865451745. Rif. RGE 72/2011 **IA749512**



VENDITA SENZA INCANTO DI BENI MOBILI - LOTTO 1) Vari **"COMPONENTI ELETTRICI ED ACCESSORI"**. Prezzo base Euro 93.806,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.355,00. **LOTTO 2)"ARREDI, ATTREZZATURE E MACCHINARI"** di cui all'ex punto vendita corrente in Contrada Le Piane di Isernia. Prezzo base Euro 8.084,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.063,00. **LOTTO 3) "ARREDI, ATTREZZATURE E MACCHINARI"** di cui all'ex punto vendita corrente in Contrada Colle Delle Api

di Campobasso. Prezzo base Euro 15.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.269,00. Documenti consultabili presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Isernia e/o presso lo studio del curatore Fallimentare, nonché sui vari siti internet www.astalegale.net, www.portaleaste.com e sul portale delle vendite pubbliche. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 10:00. G.D Dott. ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Leva, tel. e fax 0865/411125 - 335/8114085. Rif. FALL 10/2018 **IA748012**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ N. 310.196 QUOTE DI PARTECIPAZIONE aventi diritto di voto, del valore unitario di € 0,15, per un valore nominale di complessivi € 45.957,00, rappresentative dello 0,0703% (effettivo) del capitale sociale complessivamente pari ad € 65.362.520,00 al 23.10.2018. Le azioni vengono aggiudicate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. L'importo minimo a base d'asta è di € 21.713,72. Saranno dichiarate efficaci esclusivamente le offerte di importo almeno uguale al prezzo base d'asta. **Apertura buste 13/04/21 ore 14:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.

ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Avv. Alessia Giancola e Dott.ssa Mariagiovanna Galasso, tel. 3395099666 - 3334841783. Rif. FALL 9/2018 **IA749463**



CANTALUPO NEL SANNIO (IS) - LOCALITA' BIVIO DI S. MARIA DEL MOLISE, SNC - FABBRICATO PRINCIPALE su due livelli, uno fuori terra e uno seminterrato con annessa tettoia antistante e da un piccolo casotto in legno posto nelle immediate vicinanze; **TERRENO** di pertinenza delimitato con muri di cinta e sovrastante recinzione e con accesso delle rampe carrabili. La superficie calpestabile del fabbricato è di mq. 218 mentre la superficie del terreno di pertinenza è di mq. 7575. Prezzo base Euro 76.558,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 57.419,00. Vendita senza incanto 30/04/21 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Gemma Barone tel. 0865414206. Rif. RGE 45/2012 **IA749503**

CARPINONE (IS) - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI: TERRENO di circa mq 140, **TERRENO** di circa mq 510, **TERRENO** di circa mq 96, **FABBRICATO DIRUTO** composto da un unico vano ricompreso

in un immobile ormai diruto e abbandonato edificato in epoca remota posto al piano t sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 81. Prezzo base Euro 18.421,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.816,00. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. RGE 2/2006 **IA748017**



COLLI A VOLTURNO (IS) - VIA SAN LORENZO, SNC - FABBRICATO ubicato al piano terra composto da sala ristorante e cucina con servizi igienici dalla consistenza catastale di mq. 66,50; - **FABBRICATO** su due piani non comunicanti: il piano terra, cui si accede dallo slargo antistante, è composto da ingresso, camera con camino, camera da letto e bagno con una superficie totale di circa 36 mq; il primo piano, cui si accede da un camminamento esterno formato da piastrelle in cemento e in gres, comprende un piccolo disimpegno, due camere da letto e un bagno con una superficie totale di circa 32 mq.; - rudere di circa 48 mq, con muratura discontinua e

privo di copertura. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Simona Torino tel. 0865299620. Rif. RGE 8/2018 **IA747992**



ISERNIA (IS) - LOCALITA' SAN VITO, SNC - LOTTO DI TERRENO accatastato con categoria D8 - **FABBRICATO** costruito per esigenze commerciali esteso per are 29,05. Prezzo base Euro 196.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 147.000,00. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Immacolata Petrarca tel. 0865411594. Rif. RGE 10/2019 **IA749480**

ISERNIA (IS) - CONTRADA BRECCELLE - LOTTO 1) FABBRICATO RURALE, identificato nel Catasto Terreni, Foglio 48 Particella 541, qualità fabbricato rurale dell'estensione di are 02 centiare 30, con destinazione agro - industriale (zona D/4). Prezzo base Euro 252.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189.000,00.

Vendita senza incanto 13/04/21 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Carruolo tel. 3396082647. Rif. RGE 5/2019 **IA747990**

ISERNIA (IS) - VIALE DEI PENTRI, 15 - LOTTO 1) UFFICIO al piano 2°, in catasto fabbricati al fgl. 78 p.lla 649 sub 69 z.c. 1 cat. A/10 vani 4,5 rendita € 1.162,03. Prezzo base Euro 86.436,19. Offerta minima: Euro 86.436,19. **LOTTO 2) UFFICIO** al piano 2°, in catasto fabbricati al fgl. 78 p.lla 649 sub 70 z.c. 1 cat. A/10 vani 5,5 rendita € 1.420,26. Prezzo Base: 103.923,61. Offerta Minima: Euro 103.923,61. **LOTTO 3) UFFICIO** al piano 6°, in catasto fabbricati al fgl. 78 p.lla 649 sub 71 z.c. 1cat. A/10 vani 3,5 rendita € 903,80. Prezzo base Euro 61.277,44. Offerta minima: Euro 61.277,44. **MONTAQUILA (IS) - VIA DONATELLO - F.NE ROCCARAVINDOLA, SNC - LOTTO 12) UNITÀ COMMERCIALE** non ultimata nelle finiture interne, di cui al Foglio 25 p.lla 1547 sub. 3. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. FALL 12/2018 **IA748056**

ISERNIA (IS) - VIA DEI SANNITI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)

UFFICIO di circa mq 185 calpestabili e circa mq 240 commerciali, posto al primo piano di uno stabile, con accesso da proprietà interna recintata. L'unità immobiliare si sviluppa al piano primo, ha forma rettangolare, ed è dotata di quadruplo affaccio su balcone continuo al piano che si sviluppa per quasi tutto il perimetro dell'edificio. Risulta suddiviso in sei uffici e in due bagni con l'antibagno, oltre un'ampia zona ingresso-reception. Prezzo base Euro 143.500,00. L'offerta minima non potrà essere inferiore al prezzo base. Vendita telematica con modalità asincrona il 14/04/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Avv. Alessia Giancola e Dott.ssa Mariagiovanna Galasso tel. 3395099666 - 3334841783. Rif. FALL 9/2018 **IA747928**

ISERNIA - LOCALITÀ PONTE S. LEONARDO - VIA CAMILLO CARLOMAGNO N.5. Piena proprietà per l'intero di un **LOCALE COMMERCIALE** di mq. 115 posto al piano terra del Condominio Primavera. Grazie a divisorii interni, il locale si compone di due ambienti destinati ad uffici, un ambiente destinato a sala espositiva, un ambiente destinato a wc e un locale adibito a deposito. Prezzo base d'asta: € 100.000,00.

IV VENDITA SENZA INCANTO in unico lotto: 7 maggio 2021 ore 19:00. Tribunale di Isernia - G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Petrecca tel. 0865.904513. Rif. RGE 35/2017 **IA749518**

MACCHIAGODENA (IS) - CONTRADA ARATTIERA S.N.C. (GIÀ VIA ARATTIERA S.N.C.) - UNITÀ IMMOBILIARE composta da tre piani (piano terra, primo e secondo piano). L'immobile, destinato ad attività agrituristica attualmente esercitata dal locatario, presenta una struttura di tipo misto, con opere in CA e altre in muratura di mattoni pieni e pietrame. Lo stabile è distinto su due piani fuori terra e un piano entro terra. Prezzo base Euro 105.046,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.785,15. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 10:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Sarcinelli, tel. 0865520267. Rif. RGE 29/2016 **IA746534**



SESSANO DEL MOLISE (IS) - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 2) A) OPIFICIO

AD USO INDUSTRIALE, composto da piano terra e primo piano con alloggio custode, il tutto con annessa area esterna in pavimento di cemento. L'ente urbano comprensivo del perimetro di ingombro del fabbricato e dell'area esterna è esteso per complessivi mq. 2977. **B) TERRENI** adiacenti all'opificio di cui sopra, dell'estensione complessiva di mq. 2208, ricadenti in zona "d" industriale del vigente P.R.G. di Sessano del Molise. Prezzo base Euro 194.588,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 145.941,48. Vendita senza incanto 15/04/21 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. RGE 10/2005 **IA748018**



AGNONE (IS) - Compendio pignorato alla piena proprietà dei seguenti **TERRENI AD USO AGRICOLO, SEMINATIVO E PASCOLO** con lotto unico situati nei Comuni di Agnone (IS) e Vastogirardi (IS). Prezzo base Euro 67.505,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.628,94. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapiro. Liquidatore Dott. Marco Di Girolamo tel. 0865410202. Rif.

Composizione crisi 340/2017 **IA747740**



CARPINONE (IS) - LOTTO 1 - 1) TERRENO seminativo censito al foglio 62 particella 66 superficie 2980 mq. Reddito dominicale Euro 3,08 reddito agrario euro 3,85, confinante con la particella 70 del foglio 62 e strada comunale. Il terreno è incolto ed è ubicato in zona montana "E Agricola". **2) FABBRICATO RURALE** censito al foglio 62 particella n.67 superficie 33 mq, senza reddito, confinante con la particella 66 del foglio 62 e strada comunale. Il fabbricato è diruto ed è ubicato in zona montana "E Agricola". Prezzo base Euro 6.767,25. Offerta minima non inferiore al prezzo base. **CASTELPETROSO (IS) - LOTTO 3) 1) TERRENO** censito al foglio 26 particella 27, pascolo di classe 1^a, mq 5520, r.d. euro 2,85, r.a. euro 2,00. Il terreno è incolto ed è ubicato in zona montana "E Agricola" ed è occluso. **2) TERRENO** censito al foglio 26 particella 62, bosco di classe U mq. 3610, r.d. euro 8,39, r.a. Euro 0,56. Il terreno è incolto ed è ubicato in zona montana "E Agricola". **3) TERRENO** censito al foglio 26 particella 157, bosco di classe U, mq. 240, r.d. euro 0,56 r.a. euro 0,04. Il terreno è incolto

ed è ubicato in zona montana "E Agricola". **4) TERRENO** censito al foglio 26 particella 211 seminativo, mq. 3920, r.d. euro 6,07, r.a. euro 7,09. Il terreno è incolto ed è ubicato in zona montana ed urbanisticamente ricade per 3.310 mq in zona "E Agricola" e per 610 mq in zona "C2 espansione". Sullo stesso sono state realizzate 2 costruzioni in lamiera zincata in assenza di autorizzazione. **5) TERRENO** censito al foglio 26 particella 215, seminativo mq. 150 r.d. euro 0,23 r.a. euro 0,27. Il terreno è attualmente occupato dalla sede stradale e ricade urbanisticamente nella zona "C2 espansione". **6) TERRENO** censito al foglio 26 particella 225, incolto produttivo di classe U, mq. 75, r.d. euro 0,01 r.a. euro 0,01. Il terreno è attualmente occupato dalla sede stradale e ricade urbanisticamente nella zona "C2 espansione". Prezzo base Euro 31.899,38. Offerta minima non inferiore al prezzo base. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 11:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Razzante, tel. 3384977884. Rif. RGE 44/2012 **IA749475**

CASTELPIZZUTO (IS) - NEI PRESSI CENTRO URBANO - LOTTO 3) TERRENI a destinazione agricola nella immediata periferia del centro urbano. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:Euro

6.000,00. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 11:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Iadisernia tel. 08652175. Rif. RGE 35/2019 **IA747999**

ISERNIA (IS) - VIA DEI SANNITI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) TERRENO EDIFICABILE di estensione pari a mq 80,86, facente parte del lotto di pertinenza dell'immobile realizzato. Prezzo base Euro 1.800,00. L'offerta minima non potrà essere inferiore al prezzo base. Vendita telematica modalità asincrona 14/04/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Avv. Alessia Giancola e Dott.ssa Mariagiovanna Galasso tel. 3395099666 - 3334841783. Rif. FALL 9/2018 **IA747927**

ISERNIA (IS) - VIA OCCIDENTALE - LOTTO 7) TERRENI, distinti al catasto al fgl.40 p.lla 130 di mq 2520; p.lla 142 di mq 540; p.lla 143 di mq 1040; p.lla 146 di mq 47; p.lla 147 di mq 94; p.lla 148 di mq 84; p.lla 149 di mq 290; p.lla 152 di mq 2190; p.lla 157 di mq 7470; p.lla 159 di mq 240; p.lla 163 di mq 1420; p.lla 166 di mq 200; p.lla 300 di mq 3182; p.lla 303 di mq 22; p.lla 304 di mq 15; p.lla 100 di mq 150; p.lla 95 di mq 250; p.lla 98 di mq 1520. Prezzo base

Euro 299.444,40. Offerta minima: Euro 299.444,40. **PETTORANELLO DEL MOLISE (IS) - LOCALITA' PANTANIELLO - LOTTO 9) PROPRIETÀ PER L'INTERO DEI TERRENI IN CATASTO TERRENI** al fgl. 1 p.lla 454 di mq 1110 - fgl.1 p.lla 490 di mq 1160 - fgl.1 p.lla 499 di mq 290. Prezzo base Euro 6.756,98. Offerta minima: 6.756,98. **MONTAQUILA (IS) - VIA DONATELLO - F.NE ROCCARAVINDOLA, SNC-LOTTO 17) TERRENI** al Foglio 25 p.lla 1500 - valore €. 581.250,00; ed al Foglio 25 p.lla 722- valore €. 21.750,00. Prezzo base Euro 452.250,00. Offerta minima: Euro 452.250,00. **MACCHIAGODENA (IS) - STRADA COMUNALE, SNC-LOTTO 18) TERRENI** al Foglio 5 p.lla 414 - valore €. 12.600,00; p.lla 415 - valore €. 7.950,00; p.lla 416 - valore €. 7.150,00; p.lla 417 - valore €. 18.200,00; p.lla 418 - valore €. 29.900,00. Prezzo base Euro 56.850,00. Offerta minima: Euro 56.850,00. **SAN MASSIMO (CB) - VIA PROVINCIALE, 38 - LOTTO 19) TERRENI** di cui al Foglio 10 p.lla 302 - valore €. 6.900,00; terreno di cui al Foglio 10 p.lla 303 - valore €. 6.500,00; terreno di cui al Foglio 10 p.lla 311 - valore €. 10.700,00; terreno di cui al Foglio 10 p.lla 312 - valore €. 22.300,00; Fabbricato rurale di cui al Foglio 10 p.lla 316 - valore €. 15.000,00; Fabbricato rurale di cui al Foglio 10 p.lla 317 - valore €. 12.800,00; Area rurale di cui al Foglio 10 p.lla 318 - valore €. 4.500,00;

terreno di cui al Foglio 10 p.lla 319 - valore €. 22.800,00; terreno di cui al Foglio 10 p.lla 878 - valore €. 4.600,00; terreno di cui al Foglio 10 p.lla 879 - valore €. 1.100,00; terreno di cui al Foglio 10 p.lla 952 - valore €. 100,00; terreno di cui al Foglio 10 p.lla 954 - valore €. 500,00; terreno di cui al Foglio 10 p.lla 956 - valore €. 1.300,00. Prezzo base Euro 81.825,00. Offerta minima: Euro 81.825,00. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. FALL 12/2018 **IA748057**

PIETRABBONDANTE (IS) - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1.000/1000 del **TERRENO** identificato in catasto terreni al Foglio n° 10, particella n° 121, classe 1, mq 40, partita 2552. Prezzo base Euro 143,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107,25. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Clementina Gianfrancesco tel. 0865299641. Custode Giudiziario Avv. Rosa Piermarino tel. 0865299603. Rif. RGE 71/2012 **IA749500**

SAN PIETRO AVELLANA (IS) - LOCALITA' CASINOTTO - LOCALITÀ CASCIANITTO - LOTTO 2) TERRENI, identificati al NCEU del predetto Comune al foglio 39, p.lla 51/a, mq. 35, Inc. Prod.

Via S. Croce - foglio 36, p.lla 41, Pascolo, cl. 1, mq. 2.590, località Casinotto - foglio 36, p.lla 43, Pascolo Cesp. cl.1, mq. 520, Località Casinotto - foglio 36, p.lla 18, Seminativo, cl. 3, mq. 8.930, località Casinotto - foglio 44 p.lla. 245, Bosco ceduo, cl. 1, mq 5800, località Cascianitto. Prezzo base Euro 4.741,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.556,00. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 10:00. G.E. Dott.Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Mancini tel. 086529443. Rif. RGE 32/2006 **IA747991**

SESSANO DEL MOLISE (IS) - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 3) TERRENO posto in zona ingresso del paese, mq. 2550, pianeggiante, ricadente in zona "e-agricola" per mq. 2.200 ed in zona h di rispetto stradale per mq. 350. Prezzo base Euro 4.590,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.443,00. Vendita senza incanto 15/04/21 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. RGE 10/2005 **IA748019**

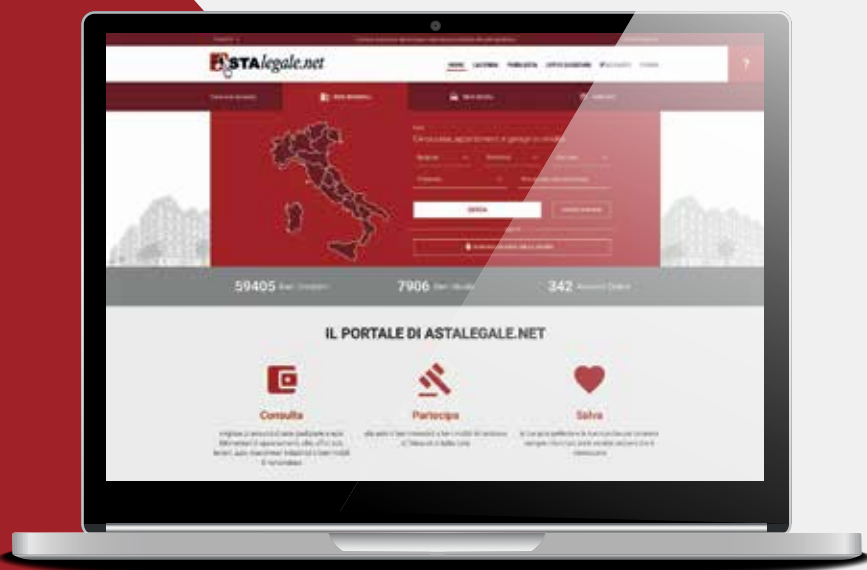




Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 69

Febbraio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)