

VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO E PESARO



TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA DELLA PACE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 155,04 circa. L'immobile è composto da ingresso indipendente al piano terra; con scala interna si accede al piano primo dove si sviluppa l'unità abitativa suddivisa in cucina abitabile, soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere, uno studio e un bagno, oltre a due terrazzi entrambi nella zona giorno (uno a servizio della cucina e l'altro al locale soggiorno-pranzo). Nel disimpegno della zona notte, attraverso una scala retrattile,

si accede al sottotetto non praticabile, che si estende a tutto il reparto notte e parte della zona giorno. Prezzo base Euro 91.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 31/03/21 ore 15:30. Offerta minima Euro 68.625,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Laura Ferri tel. 0721830945. Rif. RGE 122/2018 **PSR746757**

CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA SAN MARCO, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO ex rurale della superficie commerciale di 424,40 mq, ubicato in zona

agricola a circa 700/800 metri dal paese. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Brigidi Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 21/04/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 39.375,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Vittorio Brigidi

tel. 0721580247 - 3290647415.
Rif. RGE 4/2017 **PSR747167**

FANO - STRADA COMUNALE DI CERASA, 202/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere, scoperto esclusivo sul fronte del fabbricato e scoperto esclusivo sul retro; al piano sottostrada

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



è presente un'autorimessa accessibile tramite rampa e corsia comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 51.742,83. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 31/03/21 ore 15:50. Offerta minima Euro 38.807,12 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Parini Bartolucci. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 19/2020 **PSR746761**



FANO - VIA DELLA REPUBBLICA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO al piano terzo è composto da 3 locali, cucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi e accessori con sovrastante solare. Prezzo base Euro 161.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 31/03/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 120.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Bianchi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 59/2020 **PSR747531**

FANO - VIA GUALTERUZZI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'UNITÀ IMMOBILIARE è composto da ingresso, pranzo, cucinotto, soggiorno, due camere matrimoniali e bagno. Il piano interrato è accessibile solo dall'esterno ed è composto da due locali non comunicanti fra di loro: un garage della superficie netta di mq 35,00 circa e un locale lavanderia/cantina della superficie di mq 39 circa. Prezzo base Euro 120.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 31/03/21 ore 15:40. Offerta minima Euro 90.765,00 Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Martufi tel. 0721415524. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Rif. RGE 8/2020 **PSR746759**

GABICCE MARE - VIA G. CEVOLI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO. Trattasi di appartamento composto da due camere, sala da pranzo con annesso cucina non abitabile, bagno, disimpegno e vano scala. Competa l'appartamento un sottotetto con dimensioni in pianta pari all'appartamento sottostante, non abitale con altezza al colmo di 1,87 mt, accessibile tramite botola con scala retrattile posta nel solaio del disimpegno. Il locale è allo stato grezzo senzaintonaci ed è utilizzato, oltre che come locale caldaia anche come locale di sbroglio. Prezzo base Euro 81.880,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 13/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 61.410,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Bianchi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 59/2020 **PSR747531**

MONDOLFO - VIA PERUGIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU

APPARTAMENTO E RELATIVA PERTINENZA, come meglio descritti nella relazione di stima. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 06/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 92.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Rag. Domenico Longarini tel. 0721855952. Rif. FALL 4/2018 **PSR747837**

MONTE PORZIO - LOCALITÀ CASTELVECCHIO - VIA MATTEOTTI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 140 mq circa, composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno e w.c. ricavato nel sottoscala; il piano primo comprende n. 3 stanze attualmente utilizzate come soggiorno, cucina, camera da letto, oltre ad un bagno, un disimpegno ed un terrazzo posto sul retro. Mediante una scala retrattile si accede al sottotetto, allo stato grezzo, che risulta non abitabile. Prezzo base Euro 95.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 31/03/21 ore 17:40. Offerta minima Euro 71.475,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 215/2018 **PSR747742**

MONTE PORZIO - VIA CESANENSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU

TERRENO EDIFICABILE con pendenza di circa 5 -10%, privo di alberature. Prezzo base Euro 23.690,04. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fabiani Pesaro Via Vincenzo Rossi, 2/A in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 17.767,53.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU ENTE URBANO DOVE SONO STATI REALIZZATI N. 2 FABBRICATI, IN CORSO DI COSTRUZIONE, denominati "blocco B e blocco C" **AD USO RESIDENZIALE** per un totale di 14 appartamenti. Il complesso immobiliare è composto da piano terra, piano primo e piano secondo fuori terra; non vi è piano interrato. Prezzo base Euro 307.214,55. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fabiani Pesaro Via Vincenzo Rossi, 2/A in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 230.410,91 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Fabiani tel. 0721412364. Rif. RGE 55/2016 **PSR747754**



PERGOLA - FRAZIONE MONTESECCO - VIA CASTELLO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI EDIFICIO che in origine era destinato ad uso abitativo al piano primo e deposito al piano terra, composto da due piani con struttura portante in pietra e mattoni. Allo stato attuale risulta parzialmente crollato (catastalmente collabente) e pericolante assolutamente non abitabile. Essendo l'immobile parzialmente crollato e pericolante ed essendo lo stesso indicato urbanisticamente in zona A (vedasi perizia), l'eventuale acquirente dovrà, se vorrà renderlo abitabile, ristrutturare completamente il fabbricato secondo la normativa vigente nel piano di recupero del nucleo storico della frazione di Montesecco; in alternativa dovrà mettere in sicurezza l'immobile. Prezzo base Euro



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

13.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 13/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 9.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Carlini tel. 0721370722. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 72/2020 **PSR747536**

PESARO - STRADA DI MONTE SAN BARTOLO 216 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA sita in Comune di Pesaro. La villa, composta da 19,5 vani, si trova nella zona panoramica del Parco San Bartolo, vi si accede da cancello sulla strada principale e percorso carrabile privato: l'ampio scoperto è ricco di vegetazione e comprende anche piscina e campo da tennis, entrambi devono essere oggetto di recupero edilizio. Prezzo base Euro 842.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Associato Commercialisti Pesaro Via degli Abeti n. 156 in data 14/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 631.875,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Pagnoni Di Dario, tel. 0721580170. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 130/2019 **PSR746781**



PESARO - VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO sito all'interno di edificio condominiale residenziale/

commerciale. L'edificio risulta in zona centrale e risultano presenti tutte le infrastrutture e servizi della cittadina nel raggio di un chilometro. L'immobile è composto da ingresso/disimpegno, sette stanze ad uffici, due wc con relativi disimpegni e locale ripostiglio. Superficie commerciale complessiva mq 159,00. Prezzo base Euro 210.000,00. **QUARTIERE MONTEGRANARO - VIA M.L. KING - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano seminterrato composto da ampia corte esterna, accesso su soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, wc, lavanderia, tre locali cantina e scoperto sul retro rispetto alla pubblica via. L'appartamento è munito di relativo garage. App. A sub.2: Superficie commerciale complessiva mq 189,37; Gar. F Sub. 6: Superficie commerciale complessiva mq 12,50. Prezzo base Euro 254.356,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra composto da ampia corte esclusiva, accesso su soggiorno/pranzo con balcone, cucina, disimpegno, due wc di cui uno con un antibagno, tre camere e portico. L'appartamento è munito di relativo garage. App. B sub.2: Superficie commerciale complessiva mq 176,22; Gar. G Sub. 6: Superficie commerciale complessiva mq 12,50. Prezzo base Euro 237.787,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano primo sottotetto composto da scoperto esclusivo e scala esterna di accesso su terrazzo, ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura, due wc di cui uno con antibagno, camera, due soffitte e ripostiglio. L'appartamento è munito di relativo Garage. Appartamento sub C: Superficie commerciale complessiva mq 131,77; Garage sub H: Superficie commerciale complessiva mq 12,50. Prezzo base Euro 181.780,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano primo sotto strada composto da ampio scoperto pavimentato, locale soggiorno/letto con angolo cottura, disimpegno,

wc, lavanderia, quattro cantine e deposito oltre a scoperto sul retro del fabbricato rispetto alla pubblica via. L'appartamento è munito di relativo garage. Appartamento sub D: Superficie commerciale complessiva mq 162,34; Garage sub I: Superficie commerciale complessiva mq 12,50. Prezzo base Euro 220.298,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano terra con accesso da ampio scoperto e scala esterna composto da portico e balcone, ampio soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due wc di cui uno con antibagno, due camere. L'appartamento è munito di relativo garage. Appartamento sub E: Superficie commerciale complessiva mq 139,33; Garage sub L: Superficie commerciale complessiva mq 12,50. Prezzo base Euro 191.305,80. **SANT'IPPOLITO - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** con ingresso dalla via pubblica su corte privata e scala esterna, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, bagno, tre balconi al piano primo, locale ripostiglio e terrazzo al piano secondo sottotetto con accesso da scala interna. L'appartamento è munito di relativo Garage di esclusiva pertinenza. Superficie commerciale complessiva (App.A + Gar. H) mq 138,30. Prezzo base Euro 96.810,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** con ingresso dalla via pubblica su corte privata e scala esterna, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, bagno, tre balconi al piano terra (rialzato), locale cantina al piano seminterrato con accesso da scala interna. L'appartamento è munito di relativo Garage di esclusiva pertinenza. Superficie commerciale complessiva (App.B + Gar. F) mq 128,96. Prezzo base Euro 90.272,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** con ingresso dalla via pubblica su corte privata e scala esterna, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, bagno, due balconi e corte sul lato al piano terra (rialzato), locale cantina al piano seminterrato con accesso da

scala interna. L'appartamento è munito di relativo garage di esclusiva pertinenza. Superficie commerciale complessiva (App.C + Gar. G) mq 133,26. Prezzo base Euro 93.282,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) APPARTAMENTO** con ingresso dalla via pubblica su corte privata e scala esterna, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, bagno, tre balconi al piano primo, locale ripostiglio e terrazzo al piano secondo sottotetto con accesso da scala interna. L'appartamento è munito di relativo Garage di esclusiva pertinenza. Superficie commerciale complessiva (App. D + Gar. E) mq 135,80. Prezzo base Euro 95.060,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) AREA EDIFICABILE** pari a 712 mq. Su tale area è stata autorizzata concessione edilizia attualmente scaduta ma non risultano modifiche al PRG comunale pertanto si ritiene possibile la costruzione di un edificio composto di quattro appartamenti e quattro garage di pertinenza. Prezzo base Euro 22.400,00. **VIA RAFFAELLO SANZIO, 156-158 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) EDIFICIO DESTINATO A LABORATORIO ARTIGIANALE.** L'edificio insiste su una superficie catastale del lotto pari a 3335,55 mq ed è composto da tre locali destinati a laboratorio, un ampio magazzino, servizi e locale per lavorazione del legno. Prezzo base Euro 44.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paci Pesaro Via Barignani 64 in data 19/03/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Avv. Enrico Maria Paci tel. 0721638957. Rif. FALL 22/2018 **PSR747075**



PESARO - LOCALITA' S. MARIA DELL'ARZILLA - STRADA MOLINO MAGGIOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO IN COSTRUZIONE

PER LA REALIZZAZIONE DI N. 8 UNITÀ ABITATIVE oltre accessori consistente nella struttura in cemento armato, fondazioni, muri di contenimento dell'interrato, pilastri, solai in latero-cemento, solaio di copertura, balconi e parapetti. Il progetto originario prevede la costruzione di un edificio costituito da un piano interrato destinato ad autorimessa con n. 8 box auto e cantine; un piano terra con n. 4 appartamenti con accesso indipendente e scoperto esclusivo, un piano primo con n. 4 appartamenti raggiungibili da un percorso e una scala esterna comune, con pertinenza al piano terra, due dei quali collegati al piano sottotetto, a destinazione accessoria, mediante una scala interna, balconi e logge. Al piano terra sono previsti n. 6 posti auto privati esterni e parcheggi privati ad uso pubblico. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Marchetti Pesaro Ponchielli n. 22 in data 23/04/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 42.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Marchetti tel. 0721416708. Rif. FALL 43/2014 **PSR747271**



TAVULLIA - STRADA PROV. LE CARRATE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE TOTALMENTE DEMOLITO da parte della Pubblica amministrazione per motivi di sicurezza, nonché di porzione di fabbricato rurale. Le parti strutturali ancora in essere consentono di osservarne lievemente la tessitura di chiaro stampo agricolo originario che comprendeva un corpo principale composto da tre piani complessivi. Prezzo base Euro 47.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 31/03/21 ore 18:30. Offerta minima Euro 35.700,00. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO (qualità vigneto) nonché terreno agricolo (qualità seminativo). I terreni sono in parte agricoli ed in parte edificabili; attualmente hanno la qualità di seminativo e vigneto ma risultano incolti. Prezzo base Euro 4.320,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 31/03/21 ore 18:40. Offerta minima Euro 3.240,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Catani tel. 054157374. Rif. RGE 48/2011 **PSR747846**



VALLEFOGLIA - LOCALITÀ COLBORDOLO - VIA DELLA LIBERTÀ, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di superficie commerciale di 104,55 mq, nonché posto auto coperto. L'appartamento è composto da un vano soggiorno, un vano cucina abitabile, una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno finestrato e uno cieco. Sono presenti due balconi e una cantina di modeste dimensioni di proprietà esclusiva al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 65.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 31/03/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 49.200,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paolo Beretta tel. 072131692. Rif. RGE 135/2018 **PSR747741**

VALLEFOGLIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO. Situato presso il Comune di Vallefoglia (PU) in Via Enrico Fermi nn.2-10, P.le Meucci 1-9 2-10/1-9,

frazione Montecchio, della superficie commerciale di 135mq, altezza interna di 2,82 mt., posto al piano 4-S1, scala C, di un edificio contenente 28. **INTERA PROPRIETÀ DI CANTINA** situato presso il Comune di Vallefoglia (PU) in Via Enrico Fermi n.3, frazione Montecchio, composta da un unico locale, della superficie commerciale di 2,5 mq, posto al piano interrato. **INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** situato presso il Comune di Vallefoglia (PU) in Via Enrico Fermi n.3, frazione Montecchio, composta da posto auto delimitato da fascia bianca su pavimento, della superficie commerciale di 2,5 mq, posto al piano interrato. Prezzo base Euro 103.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Salvi Pesaro Via Mameli n. 42, scala A, interno n. 303 in data 20/04/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 77.775,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marina Salvi tel. 0721401923. Rif. RGE 5/2016 **PSR747350**



CARTOCETO - VIA PIEVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq 834,00. Trattasi di capannone fatiscente in struttura mista cemento e ferro con copertura in eternit, attualmente destinato a deposito. Nella porzione rettangolare dell'ingresso è quasi completamente crollata la copertura. Necessario provvedere alla sostituzione della copertura in eternit e allo sgombero del materiale presente all'interno. Prezzo base Euro 44.040,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. De Longis Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 01/04/21 ore 16:30. Offerta minima Euro 33.030,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina De Longis tel. 072135400. Rif. RGE 44/2018 **PSR747745**



MONTE PORZIO - VIA CESANENSE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO di una superficie commerciale di mq 98. Internamente il negozio è stato suddiviso in locale ad uso negozio, un magazzino, un locale ad uso laboratorio, uno spogliatoio e un wc; le vetrine e l'accesso sono prospicienti via Cesanense. Il locale risulta essere stato ristrutturato nel 2018. Prezzo base Euro 48.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 31/03/21 ore 16:10. Offerta minima Euro 36.720,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ARTIGIANALE-INDUSTRIALE** di una superficie commerciale di mq. 500 circa. Gli infissi sono alcuni in alluminio con vetro doppio ed alcuni in ferro con vetro singolo. I portoni di accesso carrabili sono scorrevoli a libro con oblò realizzati con doppia lamiera. Nei locali ad uso commerciale e negli uffici è presente l'impianto di riscaldamento funzionante tramite termoconvettori. L'immobile è completamente privo di isolamento acustico e termico. Prezzo base Euro 120.690,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 31/03/21 ore 16:20. Offerta minima Euro 90.720,00. **VIALE LIBERTÀ, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di una superficie commerciale di mq. 167 circa. L'appartamento è posto al piano primo, raggiungibile mediante scala esterna comune al secondo piano, è composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno-

pranzo, 2 bagni, disimpegno, ripostiglio, 3 camere da letto di cui 2 con balcone. Al piano semi-interrato, raggiungibile esclusivamente tramite passaggio in altra proprietà, vi è un bagno con doccia, lavanderia e locale termico. Prezzo base Euro 88.110,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 31/03/21 ore 16:30. Offerta minima Euro 66.082,50. **VIA DEL MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI**, in parte edificati con accessori al fondo agricolo. Trattasi di terreni agricoli prospicienti la via del Monte, attualmente occupati da colture e strutture per l'allevamento di animali. Prezzo base Euro 71.730,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 31/03/21 ore 16:40. Offerta minima Euro 53.797,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Rampino tel. 0721580170. Rif. RGE 65/2019 **PSR747127**

PERGOLA - LOCALITA' BELLISIO SOLFARE, 196 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) - 1) Intera proprietà di FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO con annessi terreni e 2) Intera proprietà di FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO con annessi terreni e IMPIANTO FOTOVOLTAICO. Trattasi di fabbricati di tipo industriale costituiti dal solo piano terra e realizzati in muratura portante di mattoni e pietrame. Uno dei due fabbricati è oggetto di attività edilizia, al momento sospesa sin dal settembre 2008, per la trasformazione in alloggi residenziali e risulta al momento inutilizzabile. Prezzo base Euro 92.815,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 31/03/21 ore 17:50. Offerta minima Euro 69.611,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna

Bartoli tel. 072135335. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 31/2017 **PSR747743**



PESARO - STRADA DELLA ROMAGNA, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI OPIFICIO. Trattasi di unità immobiliare composta da più piani fuori terra e precisamente piano terra costituito da una zona esposizione ed una zona magazzino comprendente due locali ad uso uffici e vari soppalchi. Il piano primo è accessibile da scale interne e montacarichi, ed è costituito da locale ingresso e magazzino comprendente un vano ad uso ufficio ed un servizio wc; il piano secondo è accessibile sempre da scala interna e montacarichi ed è costituito da n. 2 unità immobiliari aventi destinazione presumibile civile abitazione e lastrico solare infine il piano terzo è costituito da vano tecnico quale extra corsa montacarichi. L'immobile si trova in discrete condizioni. Prezzo base Euro 221.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 31/03/21 ore 16:50. Offerta minima Euro 166.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO.** Trattasi di un complesso immobiliare composto da più corpi di fabbrica. Il magazzino 1 e ripostiglio hanno una struttura portante in muratura e copertura con onduline in amianto supportate da elementi in ferro, con pavimentazione in cemento ed infissi in ferro e legno. Si trova in pessime condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 230.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 31/03/21 ore 17:00. Offerta minima Euro 172.725,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide

Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Mercuri tel. 0721453559. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 99/2017 **PSR747163**

PESARO - VIA PANTANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE E TERRENO PARZIALMENTE EDIFICABILE. Il fabbricato è composto da una serie di manufatti edificati su vasta area di circa mq 309,54 e destinati alla distribuzione di carburante. Su tale area è in esercizio attività di distribuzione di gas in bombole per uso domestico. Il terreno ha superficie complessiva di mq 2.435 circa. Prezzo base Euro 171.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 31/03/21 ore 17:10. Offerta minima Euro 128.850,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Mordenti tel. 0541922837. Rif. RGE 89/2015 **PSR747351**

SAN COSTANZO - LOCALITA' CERASA - VIA VITTORIO VENETO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO allo stato grezzo di due piani fuori terra e scantinato. L'edificio ricostruito nel 2006 è previsto per una/due unità commerciali/terziarie al piano terra e due unità abitative al primo piano, locali vari al piano cantina. Destinazioni d'uso degli ambienti non definiti o definibili, la superficie lorda del piano terra è di mq 149, il piano primo di mq 125, lo scantinato mq 83. Vi è un piccolo scoperto, scale comuni e terrazzi. La superficie commerciale dell'intero lotto assomma a mq 327,40. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 22/04/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 87.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Pensalfini tel.

072132989 - 3288612716. Rif. RGE 145/2015 **PSR747174**

Terreni
FANO - FRAZIONE CUCCURANO - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO composto di 5 particelle contigue tra loro, di mq totali 1.057,00. Prezzo base Euro 4.756,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 13/04/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 3.567,37 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Veronica Cirioni tel. 0721400862. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 184/2018 **PSR747517**

TRIBUNALE DI URBINO
Abitazioni e box
URBANIA - LOCALITA' CA' CICCOLINO - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A DUE UNITÀ ABITATIVE, ex casa rurale ante 1967, elevato a due piani su ciascuno dei quali è stato ricavato un appartamento con ingressi indipendenti e annessi locali accessori su pertinenza scoperta. PT appartamento mq 108,20 + loggia+accessori= mq 143,66; P1 appartamento mq 132,26 +loggia+accessori= mq 157,44. - Piena proprietà di terreni edificabili di mq 1118 con potenzialità edificatoria di mq 2485. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 95.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. CP 6/2012 **URB747122**

URBANIA - LOCALITA' S. MARIA IN SPINATECI-CA PIERACCIO,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - PIENA E INTERA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE composto da: **A. Fabbricato** allo stato di rudere di 257,32 mq sup. comm. contornato da uno scoperto comune al bene di cui al punto B. Sviluppa due piani fuori terra, dalla planimetria risultano al piano terra tre stalle, un forno e una loggia e al primo piano un soggiorno, una cucina, due stanze da letto, un disimpegno e un servizio igienico. Piano terra parzialmente inagibile **A.1 Porzione di fabbricato** collocata al piano terra, utilizzata come garage, sup. comm. 47,69 mq. **B. Fabbricato** di 204,57 mq sup. comm. adibito a fienile, costituito da due livelli fuori terra, utilizzato come deposito. Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII, 75 in data 08/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Rif. RGE 22/2019 **URB747130**

URBINO - VIA ENRICO MATTEI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) COMPLESSO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE formato da n. 8 appartamenti, sito in Urbino, località Canavaccio. Prezzo base Euro 835.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone in data 08/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 626.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 87/2012 **URB748506**



URBINO - LOCALITÀ PONTE ARMELLINA - VIA MONTI

DELLA CESANA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO facente parte del fabbricato denominato "A3" sviluppatosi al piano terra e distinto con il numero di interno 2 della scala A, composto da un unico locale con angolo cottura e bagno. Prezzo base Euro 5.840,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/04/21 ore 10:45. Offerta minima : Euro 4.380,00. **LOCALITÀ PONTE ARMELLINA - VIA MONTI DELLA CESANA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** facente parte del fabbricato denominato "A3" sviluppatosi al piano primo e distinto con il numero di interno 5 della scala E, composto da un unico locale con angolo cottura, bagno e balcone. Prezzo base Euro 5.840,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/04/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 4.380,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 27/2014 **URB747572**

URBINO - LOCALITÀ PONTE ARMELLINA - VIA MONTI DELLA CESANA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO facente parte del fabbricato denominato "A3" sviluppatosi al piano primo e distinto con il numero di interno 5 della scala B, composto da un unico locale con angolo cottura, bagno e balcone. Prezzo base Euro 7.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/04/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 5.520,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 74/2013 **URB748442**

VALLEFOGLIA - VIA CA BALDINO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) Piena e intera proprietà su lotto unico costituito da **A. APPARTAMENTO** a Vallefoglia (PU) Via Ca Baldino 3, sup. comm. 137,00 mq, ubicato al piano terra, composto da soggiorno, bagno, ripostiglio lavanderia, due camere e un garage. Ingresso indipendente; grande scoperto in comune con il sub 3 ubicato al piano primo dell'edificio. **B. APPARTAMENTO** a Vallefoglia (PU) Via Ca Baldino 3 sup. comm. di 93,48 mq posto al primo piano; composto da soggiorno/cucina, bagno, ripostiglio, una camera e un terrazzo. Ingresso indipendente; grande scoperto in comune con il subalterno 2 (Appartamento di cui al punto A). Prezzo base Euro 129.068,80. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 96.801,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 78/2018 **URB747560**



FOSSOMBRONE - VIALE GUGLIELMO OBERDAN, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE con annesso scoperto esclusivo, sviluppatosi al piano terra, costituito da un corpo principale caratterizzato da copertura a volte e suddiviso in tre locali ad uso opificio separati tra loro da una serie di locali a copertura piana ad uso magazzino, bagni, uffici, mensa e centrale termica. Il tutto per una superficie complessiva (coperta e scoperta) di mq 3.464. Prezzo

base Euro 342.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 256.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 14/2018 **URB748447**



MONTECALVO IN FOGLIA - VIA DEL CASTELLO, SN - CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE CON DESTINAZIONE E CARATTERISTICHE DI LABORATORIO INDUSTRIALE con relativi accessori e pertinenze; **CORPO ACCESSORIO STACCATO CON FUNZIONE DI VANI TECNICI**, con relativi scoperti pertinenziali e di correlazione. Il laboratorio, è posto su due piani, uno completamente fuori terra e uno parzialmente contro terra. Il corpo accessorio rimane proprio ai margini della proprietà, quasi in fregio al retrospetto. L'immobile si configura quindi, per specificità e particolarità interne, un laboratorio industriale. La parte del corpo di fabbrica di prospetto, che contiene il vecchio laboratorio di circa 186 mq e gli ambienti accessori di circa 31,70 mq posti sul lato sinistro, è costituita con telaio in cemento con tamponatura in muratura tradizionale con copertura in latero-cemento e ferro e con tegole tradizionali. Tale porzione si sviluppa al piano terra. La restante parte del corpo di fabbrica è stata realizzata con struttura in cemento armato prefabbricato con pilastri e pannelli. Tale parte è posta su due piani, dove al piano terra vi trova collocazione il nuovo laboratorio di circa 297,10 mq, due tettoie di circa 18,35 mq, un lastrico carrabile di circa 125,55 mq e il blocco

uffici di circa 93,50 mq. Al piano seminterrato è posto un altro nuovo laboratorio di circa 341,20 mq, un blocco accessori di circa 74,70 mq e un magazzino di circa 88,30 mq. Prezzo base Euro 162.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Manfucci Cagli Via Purgotti 21 in data 19/04/21 ore 10:00. In caso di mancata aggiudicazione verranno riproposti tentativi di vendita con le seguenti modalità: secondo tentativo in data 20/05/2021. Prezzo Base d'asta: Euro 121.875,00. Terzo tentativo in data 21/06/2021. Prezzo Base d'asta: Euro 93.292,00. Quarto tentativo in data 22/07/2021, Prezzo Base d'asta: Euro 69.969,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. FALL 649/2001 **URB747267**

URBANIA - LOCALITA' CA' CICCOLINO - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO. Trattasi di Opificio in ampliamento alla struttura di cui al lotto n. 2 con ampio locale di deposito al seminterrato eseguito in due lotti: il primo fronte strada provinciale, lato sud-ovest con prospiciente palazzina uffici e servizi, l'altro di raccordo con l'opificio di cui al lotto n. 1, realizzato in tempo successivo. Prezzo base Euro 693.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 693.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO.** Trattasi di opificio a quattro arcate realizzato interamente in opera con volte a sesto ribassato in latero c.a. su intelaiatura analogamente eseguita in opera, manto di copertura in eternit, annessa palazzina direzionale e di rappresentanza sul fronte nord ovest, elevata a due piani. Prezzo base Euro 533.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 533.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. CP 6/2012 **URB747124**

URBINO - LOCALITA' GADANA - LOTTO 4) LOCALE DEPOSITO di mq 77. Prezzo base Euro 11.900,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Paolo Balestieri - Rag. Angelo Galdenzi Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 08/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.900,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatori Fallimentari Dott. Paolo Balestieri - Rag. Angelo Galdenzi tel. 07224023 - 0722378067. Rif. FALL 783/2011 **URB746967**

VALLEFOGLIA - VIA DEL BORGO - LOTTO 1) NEGOZIO al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 24.500,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Paolo Balestieri - Rag. Angelo Galdenzi Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 08/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.500,00. **LOTTO 2) NEGOZIO E DEPOSITO.** Trattasi di negozio al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 17.500,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Paolo Balestieri - Rag. Angelo Galdenzi Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 08/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.500,00. **LOTTO 3) NEGOZIO E DEPOSITO.** Trattasi di negozio al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 19.100,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Paolo Balestieri - Rag. Angelo Galdenzi Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 08/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.100,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatori Fallimentari Dott. Paolo Balestieri - Rag. Angelo Galdenzi tel. 07224023 - 0722378067. Rif. FALL 783/2011 **URB746966**



BELFORTE ALL'ISAURO - VIA TOSCANA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO SEMINATIVO. Il terreno in forza di delibera comunale risulta edificabile a destinazione residenziale.

Nello specifico, la parte del lotto destinato a completamento residenziale è un'area di circa 425 mq, le parti restanti sono, una destinata alla viabilità di progetto, l'altra è la strada esistente. Prezzo base Euro 20.416,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 08/04/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 15.312,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 133/2012 **URB747778**

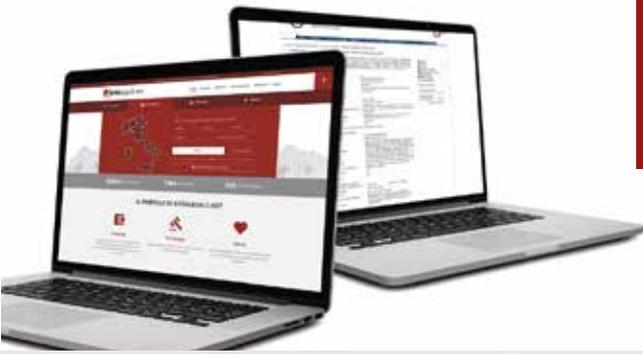
FOSSOMBRONE - LOCALITA' SAN MARTINO DEL PIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO senza fabbricati della superficie complessiva di Ha. 1.89.95, di cui edificabili circa mq 15.218,08 con destinazione D4, zona produttiva di nuova espansione, e circa mq 3.776,92 con destinazione agricola. Prezzo base Euro 161.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/04/21 ore 10:15. Offerta minima : Euro 120.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 14/2018 **URB748448**

URBANIA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE di mq 7554 con potenzialità edificatoria di mq 2848,00. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 70.000,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di mq 8379 con potenzialità edificatoria di mq 3770,00. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data

21/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 92.000,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di mq 2788 con potenzialità edificatoria di mq 1255. Prezzo base Euro 17.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.200,00. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. CP 6/2012 **URB747123**

URBINO - LOCALITA' LA TORRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) TERRENI AGRICOLI a pascoli rimboschiti e boschi di mq. 115.103. Prezzo base Euro 52.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone in data 08/04/21 ore 10:05. Offerta minima : Euro 39.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 87/2012 **URB748507**

URBINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ. 4.339,00. Prezzo base Euro 3.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 23/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 14/2013 **URB747611**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 142
12 Febbraio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)