



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO E URBINO



TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO è situato al piano terra ed è composto da soggiorno e angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno. L'immobile è completato da 2 scoperti esclusivi: uno sul fronte, pavimentato, con annessa loggia e uno sul retro in parte pavimentato. Prezzo base Euro 100.230,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale

Trento 93 in data 15/04/21 ore 15:30. Offerta minima Euro 75.172,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'APPARTAMENTO** è situato al piano terra ed è composto da soggiorno e angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno. L'immobile è completato da 2 scoperti esclusivi: uno sul fronte, pavimentato, con annessa loggia e uno sul retro in parte pavimentato. Prezzo base Euro 109.905,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/04/21 ore 15:40. Offerta minima Euro 82.428,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 3) L'APPARTAMENTO è situato al piano terra ed è composto da soggiorno e angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno. L'immobile è completato da 2 scoperti esclusivi: uno sul fronte, pavimentato, con annessa loggia e uno sul retro in parte pavimentato. Prezzo base Euro

98.035,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/04/21 ore 15:50. Offerta minima Euro 73.526,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) TRATTASI DI POSTO AUTO** al piano terra su pavimentazione stradale, è delimitato da linee gialle

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



disegnate a terra. Prezzo base Euro 3.847,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/04/21 ore 17:20. Offerta minima Euro 2.885,25. **VIA D'ANTONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) L'UNITÀ** è posta al piano terra senza numero civico ed ha la forma rettangolare. Si compone di soggiorno e angolo cottura, bagno, camera matrimoniale e n. 2 ripostiglio; è composta inoltre di un grande scoperto esclusivo sul fronte. Prezzo base Euro 134.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 100.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Si accede all'UNITÀ** dal piano terra attraverso un piccolissimo scoperto esterno. L'interno del piano terra è in comunicazione diretta con il piano primo a sua volta composto da cucina - soggiorno, disimpegno, bagno e camera matrimoniale. Il garage è posto al piano interrato. Prezzo base Euro 137.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/04/21 ore 16:10. Offerta minima Euro 103.275,00. **VIA III STRADA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è posta al piano primo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. All'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. Prezzo base Euro 84.941,28. Vendita senza incanto c/o Studio Legale

Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/04/21 ore 16:20. Offerta minima Euro 63.705,96. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è posta al piano primo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni e partizioni verticali. Prezzo base Euro 124.646,62. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/04/21 ore 16:30. Offerta minima Euro 93.484,96. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è posta al piano secondo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. Prezzo base Euro 102.046,62. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/04/21 ore 16:40. Offerta minima Euro 76.534,96. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è posta al piano secondo del fabbricato e risulta composta da un unico

locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. Prezzo base Euro 104.393,66. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/04/21 ore 16:50. Offerta minima Euro 78.295,24. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) TRATTASI DI POSTO AUTO** ubicata al piano interrato, all'interno dell'autorimessa collettiva, raggiungibili attraverso il vano scala centrale al piano terra, oppure attraverso la rampa di accesso carrabile. Prezzo base Euro 10.081,83. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/04/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 7.561,37. **VIA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE** di forma rettangolare. Il certificato di destinazione urbanistica è stato prodotto ed è allegato alla perizia. Prezzo base Euro 48.570,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/04/21 ore 17:00. Offerta minima Euro 36.427,50. **VIA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 11) TRATTASI DI DUE TERRENI EDIFICABILI che formano un lotto unico rettangolare. Prezzo base Euro 53.940,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/04/21 ore 17:10. Offerta minima Euro 40.455,00. **VIA XXVI STRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) TRATTASI DI GARAGE** al piano interrato facente parte di un fabbricato ad uso residenziale. Il garage è raggiungibile grazie alla rampa che dal piano stradale conduce all'autorimessa. Prezzo base Euro 12.635,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/04/21 ore 17:40. Offerta minima Euro 9.476,25. **STRADA NAZIONALE FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) L'UNITÀ IMMOBILIARE** censita al mappale 572 risulta essere una unità immobiliare che si sviluppa su un piano fuori terra e risulta locata sulla parte sud di Villa Carrara. L'unità immobiliare censita al mappale 146 sub 1 si sviluppa su tre piani fuori terra e risulta locata all'angolo ad est della già citata Villa Carrara. L'esterno degli immobili si presentano ricoperti di piante infestanti. Si trovano in pessime condizioni. Prezzo base Euro 211.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/04/21 ore 17:50. Offerta minima Euro 158.531,25. **VIA XX STRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) TRATTASI DI TERRENI**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

EDIFICABILI. Prezzo base Euro 54.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/04/21 ore 18:00. Offerta minima Euro 41.025,00.

COLLI AL METAURO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) TRATTASI DI TERRENI collocati nella zona D.2 zona artigianale di completamento. Sono consentite le installazioni di strutture artigianali, laboratori di ricerca ed analisi, di magazzini, di depositi ecc. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/04/21 ore 18:10. Offerta minima Euro 270.000,00.

MONDOLFO - VIA EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) TRATTASI DI TERRENI collocati in area considerata edificabile dal PRG di Mondolfo e ricade nella zona C1a che vengono definite come residenziali di espansione semintensiva di pianura. Prezzo base Euro 1.460.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/04/21 ore 18:20. Offerta minima Euro 1.095.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 230/2018 **PSR749502**

FANO - VIA DEL RISORGIMENTO, 26/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

posto al piano primo sul lato destro rispetto alla strada di fabbricato residenziale composto di 3 livelli (piano seminterrato, piano rialzato e primo piano) ubicato in Fano quartiere Passeggi adiacente al Canale Albani ed al parco pubblico, vicino al centro città, alla strada principale via Flaminia, al la stazione FS ed all'ingresso dell'autostrada. L'unità immobiliare è composta da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e una camera per una superficie totale di 59 mq, oltre balcone di 9 mq e veranda di 9 mq. L'edificio si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione con fondazioni continue in cemento armato, struttura portante in muratura, facciate esterne intonacate e tinteggiate con rivestimento in pietra al piano terra, solai in laterocemento con copertura a falde e manto in tegole portoghesi. Impianti elettrico e idrico sottotraccia funzionanti e a norma. Impianto di riscaldamento tradizionale a gas metano. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Berardi Pesaro Via P. Collenuccio 5 in data 20/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 142.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatrici Dott.ssa Barbara Berardi tel. 072164056, mail: info@studioberardi.eu e Dott.ssa Francesca Gimignani tel. 07211833349, mail: francescagimignani.studio@gmail.com. Rif. Composizione crisi 1837/2019 **PSR746693**

FANO - VIA FRANCESCO DÈ BORGOGELLI, 23/10 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E LOCALE USO RIPOSTIGLIO. L'appartamento (piano secondo) si sviluppa su circa mq. 28,00 circa di superficie utile, in realtà è da considerarsi un monolocale per il fatto che è di ridotte dimensioni ed è composto da una piccolissima cucina (1,40*1,20) con una zona giorno con possibilità di un divano letto. Il piano superiore, è da considerarsi come sotto tetto ed è accessibile dalla piccola scala interna. Qui vi trovano posto il Bagno, ed altre piccole stanze da usarsi come ripostiglio solo il ripostiglio grande è dotato di luce diretta con piccola finestra che da sul tetto di altre abitazioni. Completa l'immobile un piccolissimo locale sito al piano interrato dell'immobile raggiungibile dal corridoio comune ad altri. Questo è utilizzabile solo per ripostiglio di piccoli oggetti per il fatto che si sviluppa su appena mq 1,55 di superficie utile netta. Il locale si presenta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 82.909,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/04/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 62.181,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Remedia tel. 0721820577. Rif. RGE 51/2019 **PSR748227**

FANO - VIA LOC. METAURILIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA

PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON SCOPERTO ANNESSO E RECINTATO. Trattasi di unità abitativa di 158,98 mq commerciali sviluppata in tre piani, facente parte di un complesso immobiliare composto da 11 unità abitative. Al piano interrato è presente una tavernetta allo stato grezzo con annesso bagno; al piano terra troviamo un ampio soggiorno, cucina e un bagno; al primo piano troviamo una camera da letto, 2 ripostigli, un bagno e un ampio terrazzo semi-perimetrale; completa la proprietà un giardino di 12,47 mq commerciali. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/04/21 ore 09:15. Offerta minima Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Mariella tel. 072169570. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 187/2017 **PSR748207**

FANO - VIALE PICENO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera proprietà di mostra/negozio di mq 823 circa composta da: sala mostra d'ingresso di mq. 240, n. 4 ripostigli di complessivi mq. 55, locale mostra di mq. 205, servizi igienici, locale deposito di mq. 350, centrale termica oltre a scala a chiocciola che porta al mezzanino con n. 2 ripostigli di complessivi mq. 50, scoperto di pertinenza di mq. 500. Prezzo base Euro

729.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 15:30. Offerta minima Euro 546.750,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** L'U.I. è posta al piano primo e presenta zona soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e balcone. È sprovvisto di garage. La condizione di manutenzione e lo stato di conservazione risultano sufficienti sia internamente che esternamente. Prezzo base Euro 98.280,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 15:40. Offerta minima Euro 73.710,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** L'appartamento è posto al piano primo e presenta zona soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e balcone. La condizione di manutenzione e lo stato di conservazione risultano sufficienti sia internamente che esternamente. L'appartamento è sprovvisto di garage o posto auto. Prezzo base Euro 96.980,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 15:50. Offerta minima Euro 72.735,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Chiarabini tel. 072165005. Rif. RGE 299/2015 **PSR748558**

FANO - FRAZIONE PONTE SASSO - VIA LAGO DI ALBANO, 18/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) APPARTAMENTO E AUTORIMESSA. L'appartamento, ubicato al piano terra, è composto da cucina, pranzo, letto, bagno, ripostiglio, è dotato di scoperti esclusivi sui due fronti del fabbricato e comprende un'autorimessa per due posti macchina nel piano interrato. L'alloggio risulta allo stato attuale non ultimato. Ottime le rifiniture e lo stato di conservazione. Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 133.809,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Giovanelli Fano Via Roma, 152 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 100.356,75. **FRAZIONE PONTE SASSO - VIA LAGO DI ALBANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE,** autorimessa per posto macchina singolo, due posti macchina nel piano seminterrato e due posti macchina esterni nonché un vano tecnico ed un'area urbana. L'area oggetto di intervento è compresa in un programma costruttivo ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71 che risulta realizzato solo in piccola parte. Trattasi di edilizia economico-popolare. Prezzo base Euro 2.322.542,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Giovanelli Fano Via Roma, 152 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.741.906,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Rosaria Giovanelli tel. 0721862855. Rif. RGE 67/2019 **PSR749619**

FRATTE ROSA - VIA DELLE MURA, 11 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU ANTICA BOTTEGA. Trattasi di antica bottega situata al piano terra facente parte di antica costruzione all'interno delle mura del centro storico del Comune di Fratte Rosa in zona a traffico limitato. Prezzo base Euro 4.838,40. Offerta minima Euro 3.628,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE A SCHIERA.** Trattasi di abitazione a schiera che si sviluppa su tre piani, composta da ingresso al piano terra con sgombero, n. 3 cantine, una grotta e scala di collegamento al primo piano, con servizio igienico completo, cucina, disimpegno, n. 5 stanze utili, cortile esclusivo e scala per l'accesso al secondo piano composto da n. 4 vani a soffitta, facente parte di antica costruzione, situata all'interno delle mura del centro storico del Comune di Fratte Rosa in zona a traffico limitato. Prezzo base Euro 81.408,00. Offerta minima Euro 61.056,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/04/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Marchetti Felici Giunchi tel. 3337189197. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 118/2017 **PSR748256**

GRADARA - FRAZIONE PIEVE VECCHIA - VIA TAVULLIA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO E AUTORIMESSA (allo stato attuale non completato), lotto edificabile e terreno di 242 mq. L'appartamento, da completare, è ubicato in una palazzina che si erge per due piani: piano seminterrato/interrato e piano terra. La palazzina comprende due unità immobiliari. Si tratta quindi di edilizia rada, con ampie zone verdi esclusive in adiacenza a un'ampia zona di verde pubblico. Prezzo base Euro 202.300,41. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 151.725,31 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Zaniboni tel. 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 220/2018 **PSR748208**



MONTELABBATE - VIA KENNEDY, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO è composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, disimpegno, 2 bagni e 2 balconi al piano secondo. L'abitazione si presenta in discrete condizioni anche se le finiture interne evidenziano segni di usura e vetustà. Gli infissi esterni sono in legno (con doppio vetro) con tapparelle in pvc di colore bianco. Prezzo base Euro

200.476,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 150.357,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Facondini tel. 072130274. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Rif. RGE 114/2019 **PSR749177**

PERGOLA - VIA OSTERIA DEL PIANO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 103,00 circa, inserito in contesto bifamiliare, sito al piano terra. La U.I. si compone di ingresso, cucina, n. 2 camere e servizio igienico, oltre a garage con ingresso esterno indipendente. Completa la proprietà un portico di accesso comune al fabbricato bifamiliare e uno scoperto comune alle 2 uu.ii. di mq 1790 circa. Prezzo base Euro 33.210,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 17:50. Offerta minima Euro 24.907,50. **VIA OSTERIA DEL PIANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 175,00 circa, inserito in contesto bifamiliare, sito al piano primo. La u.i. si compone di ingresso, cucina, soggiorno, n. 3 camere e servizio igienico, oltre a garage con ingresso esterno indipendente al piano terra, C.T. e cantina al piano interrato. Completa la proprietà un portico

di accesso comune al fabbricato bifamiliare e uno scoperto comune alle due uu.ii. di mq 1790 circa. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 18:00. Offerta minima Euro 48.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Omar Severi tel. 0721968903. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 112/2017 **PSR748556**



PESARO - VIA DELLE AZALEE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO. L'U.I., servita da scala esterna esclusiva dal piano 1° sottostrada al piano primo, è composta da ingresso/ soggiorno/pranzo, cucina, 1 camera, bagno, disimpegno, 2 balconi, collegata da scala interna esclusiva al piano sottotetto. Al piano sottotetto trovano spazio un ripostiglio con lucernaio, una lavanderia con w.c., un disimpegno collegato al terrazzo. Al piano terra c'è uno scoperto esclusivo. Al piano 1° sottostrada trova spazio un ripostiglio accessibile dal locale garage. Prezzo base Euro 123.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 16:20. Offerta minima Euro 92.475,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Masanotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Rif. RGE 127/2019 **PSR749337**

PESARO - VIA STROPPATO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI MQ 124,96 CIRCA, DI APPARTAMENTO DI MQ 183,24 CIRCA, NONCHÉ UFFICIO DI MQ 372,98.

Trattasi di immobile composto da un piano seminterrato con locali ad uso tecnico, ripostiglio e garage, da un piano rialzato aventi locali ad uso ufficio ed uso tecnico, un piano primo con locali ad uso abitativo, e un piano sottotetto, a tre falde, ad uso soffitta. L'immobile è dotato di scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 249.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 187.312,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Facondini tel. 072130274. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 148/2017 **PSR748477**

SAN COSTANZO - VIA MONTE BUGARO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA sviluppata in due piani con scoperto annesso e recintato, facente parte di edificio bifamiliare. I due livelli sono tra loro separati con

accesso indipendente. Prezzo base Euro 59.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Rosa Pesaro Via degli Abeti n. 156 in data 05/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 44.775,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario De Rosa tel. 072126238. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 237/2019 **PSR747633**



SAN COSTANZO - VIA SALVO D'ACQUISTO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA A SCHIERA CIVILE ABITAZIONE, 6 vani, superficie catastale totale 100 mq (totale escluse le aree scoperte 93 mq.); - **BOX GARAGE**, consistenza 18 mq., superficie catastale totale 27 mq. Entrambe le unità fanno parte di un fabbricato residenziale plurifamiliare sito nel Comune di San Costanzo compreso tra Via Salvo d'Acquisto e Via Antonio Gramsci. Il fabbricato è collocato in una zona a carattere prevalentemente residenziale e di completamento secondo gli strumenti urbanistici attualmente vigenti. Prezzo base Euro 86.670,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Cincini Pesaro Strada Statale Adriatica 151/6 in data 21/04/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 65.002,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Angelica Cincini tel. 0721451272. Rif. RGE 99/2019 **PSR748040**



SAN LORENZO IN CAMPO - VIA ZARA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE STORICO RISALENTE AL XVIII

SECOLO localizzato nel centro di San Lorenzo in Campo, comune ricadente nella provincia di Pesaro-Urbino. Il fabbricato in sintesi si divideva, fin dall'origine, in piani: il piano primo, come di consueto, era il piano abitativo signorile, avente infatti migliori finiture, ampie finestre ed accessori come la cappella; il piano secondo era il piano abitativo delle maestranze; il piano terreno, suddiviso in più unità destinate con ogni probabilità a botteghe, laboratori e magazzini, nonché a porzioni accessorie alle abitazioni soprastanti; il piano interrato/grotte destinato a cantina e deposito delle abitazioni. Viste le condizioni delle strutture, delle finiture e degli impianti, si ritiene che le unità abitative non siano agibili. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Valazzi Pesaro viale della Vittoria 176 in data 25/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 153.750,00 Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 49/2020 **PSR749793**

TAVULLIA - VIA MONTE CONERO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IL FABBRICATO

ha tutti quattro i lati liberi e la costruzione non è stata completata; mancano impianti, tramezzi interni, intonaci, sottofondi e pavimenti, la scala di accesso al piano primo, infissi (sono stati messi in opera le persiane esterne, il portoncino d'ingresso e gli infissi al piano seminterrato). Il progetto prevede al piano terra un unico vano monolocale con bagno e antibagno, e un collegamento verticale dal piano seminterrato al piano sottotetto, dove sono previsti locali accessori non utili. Prezzo base Euro 73.629,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 31/03/21 ore 17:20. Offerta minima Euro 55.221,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Campanelli tel. 0721960961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 56/2020 **PSR748030**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE BARCHI - VIA VERGINETO ALTO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di circa mq 223 disposta su due piani,

dotata di corte privata e composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, sottoscala, camera, deposito e al primo piano da 4 camere, ripostiglio, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 31.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 18:20. Offerta minima Euro 23.550,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Covino tel. 0721808186 - 0722332697. Rif. RGE 3034/2013 **PSR749520**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA SPICELLO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE, piano terra e primo, ubicato nei pressi della frazione Spicello di San Giorgio nel Comune di Terre Roveresche, in aperta campagna. La zona è servita da acqua-elettricità-raccolta rifiuti, mentre non sono presenti la rete gas e la fognatura pubblica. La casa di campagna oggetto di vendita è composta al piano terra da sala, soggiorno, cucina, bagno; al primo piano da 3 camere, studio e bagno. Sempre al piano terra sono presenti diversi vani utilizzati come deposito, il forno e il pozzo. Sui quattro lati l'edificio è circondato dalla corte esclusiva. L'accesso alla proprietà avviene tramite entrata dalla strada bianca antistante. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro

108.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Fabbri tel. 0721894345. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 17/2019 **PSR748215**



VALLEFOGLIA - LOCALITÀ MONTECCHIO - VIA ENRICO FERMI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE

DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano terzo con pertinenti mansarda al piano quarto, cantina al piano interrato e due posti auto al piano interrato di un complesso immobiliare. L'unità abitativa, al piano terzo, è composta da un soggiorno/pranzo, una cucina, un disimpegno, un ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno e due balconi accessibili uno dal vano soggiorno e l'altro dal vano camera matrimoniale. L'accessorio posto al piano quarto, individuabile come mansarda, è composto da due ripostigli ed un bagno. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/04/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 51.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Lanci tel. 072125558. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 91/2019 **PSR748213**



FANO - VIA DELLE QUERCE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE. Trattasi di capannone a destinazione D/7, così composta: al Piano Terra: ingresso; locale rimessa/deposito; officina; spogliatoi uomini; magazzino materiale sanitario; servizi igienici e docce uomini; scoperto di pertinenza perimetrale (spazi di manovra e verde, a Sud e ad Est); al Piano Primo: ambulatorio; uffici; sala riunioni; bagno donne; spogliatoio donne; sala addestramento ed aggiornamento. Al Piano Interrato: locali accessori ed archivio. Prezzo base Euro 371.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/04/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 278.437,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Baiocchi. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 16/2020 **PSR748262**

FANO - LOCALITA' METAURILIA - STRADA NAZ.LE ADRIATICA

SUD, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO CON TRE SCOPERTI ESCLUSIVI, oltre alla quota proporzionale del sub. 2 b.c.n.c. Il locale commerciale posto al piano terra è composto da un vano principale, un locale ufficio, bagno e antibagno per una superficie lorda di mq 206,29 oltre a scoperto esclusivo sul fianco sinistro, sul retro e sul fianco destro per totali mq. 174,60. Prezzo base Euro 181.600,00. Offerta minima Euro 136.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA**, oltre alla quota proporzionale del sub. 1-2 b.c.n.c. L'autorimessa è posta al piano interrato ed è composta da un locale di lordi mq. 77,72. Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima Euro 18.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Intera proprietà di autorimessa**, oltre alla quota proporzionale del sub. 1-2 b.c.n.c. L'autorimessa posta al piano interrato è composta da un locale di lordi mq. 18,80 utilizzata, senza alcun titolo, dal locatario del primo lotto. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima Euro 4.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/04/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Custode Giudiziario Avv. Monica Urbinati tel. 3383829346. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.

Rif. RGE 81/2017 **PSR748204**

MONDAVIO - FRAZIONE SANT'ANDREA DI SUASA - VIA CAVOUR, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE DI MQ 48,00. L'unità immobiliare si trova al piano terra in una zona centrale, ben servita e dotata di parcheggi. È dotato di servizio igienico con disimpegno. Prezzo base Euro 6.390,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 18:30. Offerta minima Euro 4.792,50. **FRAZIONE SANT'ANDREA DI SUASA - VIA XX SETTEMBRE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 100,00 posizionato al piano primo e secondo, accessibile dal vano scala comune, composto al primo piano da soggiorno, servizio igienico, cucina, dispensa e balcone; al piano secondo, 2 camere, ripostiglio. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 18:40. Offerta minima Euro 11.475,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Patrignani tel. 07211543354. Rif. RGE 3079/2013 **PSR749341**

MONDOLFO - VIA VALCESANO, 90/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNA PORZIONE DI CAPANNONE

ARTIGIANALE facente parte di un più ampio fabbricato industriale frazionato nel tempo in più unità immobiliari. Il fabbricato è costituito da un ampio laboratorio al piano terra, diviso in due da una pilastrata centrale parzialmente tamponata con muratura, con ampi varchi di collegamento fra le due arcate. Internamente sono state realizzate alcune tramezzature per la realizzazione di un magazzino e una zona "snack" (dove sono state installate la macchinetta del caffè e un distributore di alimenti confezionati). Prezzo base Euro 328.985,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 18:10. Offerta minima Euro 246.738,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Cangini. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 29/2019 **PSR749174**



MONTELABBATE - VIA PANTANELLI, 192 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE al piano terra, ha un'altezza interna di 5,60. Prezzo base Euro 50.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Fiondi Pesaro Via Porta Rimini n. 5 in data 16/04/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 37.687,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Fiondi tel. 072164126. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 192/2019 **PSR749143**



PESARO - VIA BRIGATA GARIBALDI - LOC. VILLA FASTIGGI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO di mq 685,98 circa, consta di un laboratorio con altezza 5,40 mt. ed ufficio di altezza 2,70 mt; l'ufficio è in comunicazione con il laboratorio, dal quale si accede ai servizi, bagni e ripostigli, con divisori in cartongesso. Prezzo base Euro 275.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 16:10. Offerta minima Euro 206.550,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Paolini tel. 0721/802450. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 251/2015 **PSR749173**

PESARO - VIA DEGLI ABETI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TERZIARIO-DIREZIONALE. L'immobile oggetto di stima, a destinazione terziario direzionale, occupa una porzione del piano primo

della Palazzina C. All'unità si accede dall'entrata al piano terra in via degli Abeti n. 58, mediante il vano scala "D" in comune con un'altra unità immobiliare (non oggetto di pignoramento); attualmente i due immobili sono internamente comunicanti. Inoltre il bene non ha un ingresso autonomo al piano primo, ma per accedervi occorre passare tramite l'unità immobiliare ad esso confinante (non oggetto di pignoramento). Prezzo base Euro 517.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 387.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Castagnoli. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 217/2019 **PSR748231**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' COLBORDOLO - VIA GUIDO ROSSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI N. 2 OPIFICI; uno della superficie commerciale di mq 1.625 circa e l'altro della superficie commerciale di mq 2.450 circa. Due pareti interne di divisione dei due immobili non sono più presenti. Gli immobili sono composti da una parte adibita a vero e proprio opificio, in cui viene svolta attività di magazzino merci, e una parte adibita ad uffici. Prezzo base Euro 814.230,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 16:40. Offerta minima Euro 610.672,50.

LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 158,7 circa, posto al piano primo e composto da ingresso, cucina e ripostiglio, soggiorno, due bagni di cui uno con antibagno, disimpegno, tre camere da letto e ampio terrazzo. Prezzo base Euro 79.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 16:50. Offerta minima Euro 59.737,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO,** della superficie commerciale di mq 179,4 circa, posto al piano terra. Lo spazio interno risulta suddiviso tramite l'utilizzo di pareti da ufficio prefabbricate in 7 singoli uffici dotati di finestre o grandi vetrate, oltre alla presenza di due bagni con antibagno ed un lungo corridoio dal quale si accede ad altra unità immobiliare adibita sempre ad ufficio. Prezzo base Euro 94.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 17:00. Offerta minima Euro 70.500,00. **LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI N. 2 TERRENI,** uno di mq 200 circa e l'altro di 30 mq circa, entrambi attualmente utilizzati per il transito o la sosta di veicoli ed entrambi caratterizzati in parte da vegetazione spontanea, in parte da fondo sterrato. Entrambi ricadono in zona definita "D1" ad uso produttivo di conservazione

volumetrica come emerge da CDU del 21.06.2016 prot. n. 14733. Prezzo base Euro 162,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 17:10. Offerta minima Euro 121,50. **PESARO - LOCALITA' GINESTRETO - STRADA PROVINCIALE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO DI MQ 8.000;** alla data della perizia non risulta alcun tipo di coltivazione. Lo stesso ricade all'interno del Progetto Norma 2.2. del PRG del Comune di Pesaro, denominato "Area Produttiva lungo la Montelabbatese" come emerge da CDU del 20.06.2016 n. 54300. Prezzo base Euro 448.740,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 17:20. Offerta minima Euro 336.555,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Lisotti tel. 0721801902. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 78/2016 **PSR748480**



MONDOLFO - VIA HANS CRISTIAN ANDERSEN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO ED EDIFICABILE DI COMPLESSIVI 4283 MQ. Trattasi di un appezzamento di terreno agricolo, in un unico corpo, coltivato a seminativo, dalla forma rettangolare con il lato lungo in direzione Nord-

Est/Sud-Ovest, posizionato al margine di un'area parzialmente edificata. Prezzo base Euro 55.814,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/04/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 41.860,80 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gaia Cesaroni tel. 0721423200. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 256/2017 **PSR748244**



TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' CERBARA S.N.C. IN PIAGGE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE della superficie catastale di mq. 2.176,00 con sovrastante fabbricato residenziale in corso di costruzione. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 40.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Gatticchi tel. 0721404724. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.

Rif. RGE 104/2017 **PSR748244**

TRIBUNALE DI PESARO EX FANO

Abitazioni e box

SAN COSTANZO - STRADA DI MEZZO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO posto al piano terra/seminterrato e accessibile dallo scoperto comune; è composto da cucina, disimpegno, 1 camera, bagno e piccolo ripostiglio. Dallo scoperto comune, si accede ad altro piccolo servizio igienico. Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/04/21 ore 17:40. Offerta minima Euro 8.100,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Cucco tel. 0721865186. Rif. RGE 3084/2012 **PSF749266**

TRIBUNALE DI URBINO

Abitazioni e box

CAGLI - VIA ATANAGI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 331 mq di superficie lorda, sito nel Comune di Cagli (PU) in porzione di fabbricato più ampio così composto: piano secondo, ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, stanza armadio, due bagni, ripostiglio, tre disimpegni; piano terzo, tre locali sottotetto ed un bagno; al piano seminterrato sono presenti due locali ad uso ripostiglio-cantina; oltre scala interna per il collegamento dei vari piani.

Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - g.biliorsi@ivgmarche.it - 3343693722 - 3481039442. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 21/04/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Curatore Fallimentare Avv. Lucia Mistura tel. 0722320238. Rif. FALL 816/2012 **URB749954**



CAGLI - VIA DEI CICLAMINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO di 115,49 mq ubicato al piano primo di un complesso plurifamiliare, con accesso da una scala esterna coperta che lo collega anche al garage al piano interrato. Costituito da soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere, un locale indicato come studio, bagno, ripostiglio e due terrazzi. Impianto di riscaldamento autonomo alimentato da gas metano. Porzione di giardino esclusivo (mq 68 circa). Garage con accesso da percorso comune. Classe energetica G. Prezzo base Euro 55.082,88. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Piandimeleto Corso

Giovanni XXIII n. 75 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.312,16. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA ED INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di 75,06 mq ubicato al piano terra di un complesso plurifamiliare, con accesso da una scala esterna che lo collega anche al garage al piano interrato (scala in comune ad altra unità). Costituito da soggiorno-pranzo, disimpegno, una camera, bagno, ripostiglio e due terrazzi. Impianto di riscaldamento autonomo alimentato da gas metano. Porzione di giardino esclusivo (mq 33 circa). Garage con porta di accesso di tipo basculante. Classe energetica F. Prezzo base Euro 36.965,12. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 21/04/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 27.723,84. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA ED INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di 68,26 mq ubicato al piano primo di un complesso plurifamiliare, con accesso da una scala esterna che lo collega anche al garage al piano interrato (scala in comune ad altra unità). Costituito da soggiorno-pranzo, disimpegno, una camera, bagno, ripostiglio e due terrazzi. Impianto di riscaldamento autonomo alimentato da gas metano. Garage, con accesso da percorso comune. Classe energetica G. Prezzo base Euro 32.555,52. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 21/04/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 24.416,64. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2013 **URB748449**



FERMIGNANO - FRAZIONE SAN SILVESTRO - VIA PROVINCIALE METAURENSE, 76 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e un balcone al piano terra ed un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Poggiaspalla Fermignano Via Marconi n. 15 in data 30/04/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 45.000,00.

FRAZIONE SAN SILVESTRO - VIA PROVINCIALE METAURENSE, 74 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE composto al piano terra da negozio, ufficio e w.c., mentre al piano primo sottostrada da un garage. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Poggiaspalla Fermignano Via Marconi n. 15 in data 30/04/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Poggiaspalla tel. 0722331149. Rif. FALL 3/2015 **URB749529**

MONTECALVO IN FOGLIA - VIA RAFFAELLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 71,70 mq ubicato al piano primo di un fabbricato costituito da sette unità immobiliari. Composto da zona pranzo, soggiorno e angolo cottura unico, un disimpegno, una camera da letto, un ripostiglio e un bagno, due balconi. Accesso da uno scoperto esclusivo che conduce al vano scala, il quale collega l'abitazione e il locale garage posto al piano seminterrato. Garage di 9,25 mq con accesso da percorso comune. Prezzo base Euro 82.541,70. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 28/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.906,27.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO di 70,40 mq ubicato al piano terra di un fabbricato costituito da sette unità immobiliari. Composto da zona pranzo, soggiorno e angolo cottura unico, un disimpegno, due camere da letto e un bagno. Internamente allo stato grezzo. Garage di 8 mq con accesso da percorso in comune. Prezzo base Euro 76.231,80. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 28/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 57.173,85.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO di 78,18 mq ubicato al primo piano di un fabbricato costituito da sette unità immobiliari. Composto da una zona pranzo, soggiorno e angolo cottura unica, un disimpegno, due camere da letto e un bagno. Internamente allo stato grezzo. Accesso mediante cancello pedonale e scoperto esclusivo. Garage

di 8,50 mq con accesso da percorso comune. Prezzo base Euro 84.373,11. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 28/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.279,83.

VIA RAFFAELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO di 69 mq ubicato al piano terra di un fabbricato costituito da sette unità immobiliari. Composto da zona pranzo, soggiorno e angolo cottura unico, un disimpegno, due camere da letto e un bagno. Internamente allo stato grezzo. Garage di 8 mq con accesso da percorso comune. Prezzo base Euro 74.855,25. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 28/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.141,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Rif. RGE 71/2018 **URB749228**



PIANDIMELETO - LOCALITA' SAN SISTO - VIA CONTI OLIVA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI

IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO CON SCOPERTO ESCLUSIVO; Porzione di terreno di mq. 90. Prezzo base Euro 79.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 20/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 59.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 116/2016 **URB749353**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA PRATELLO SANTA MARIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 109 mq con piccolo scoperto. L'appartamento, ubicato nel centro storico, è disposto su tre livelli così composti: ingresso, cucina, altro locale, bagno e disimpegno al piano terra; due camere (una con terrazza), bagno e disimpegno al piano primo; sottotetto-mansarda al piano secondo. Prezzo base Euro 28.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 28/05/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 21.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Avv. Marta Compagnucci tel. 073160914 - 0731605542 -

3481123350 - 0731605180.
Rif. RGE 114/2017
URB749227

URBANIA - VIA PICCOLOPASSI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO su due piani nel centro storico di Urbania. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 20/04/21 ore 10:05. Offerta minima : Euro 39.750,00. **VIA DELLE QUERCE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO** della superfice commerciale di mq. 194 con autorimessa di mq. 56 e scopeto esclusivo. Prezzo base Euro 180.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 20/04/21 ore 10:10. Offerta minima : Euro 135.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO** della superfice commerciale di mq. 113 con autorimessa di mq. 33 e scopeto esclusivo. Prezzo base Euro 118.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 20/04/21 ore 10:15. Offerta minima : Euro 88.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO** di mq. 115, con n. 2 autorimesse di mq. 33 e mq. 38 e scopeto esclusivo. Prezzo base Euro 167.700,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 20/04/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 125.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 116/2016 **URB749354**

URBANIA - VIA PORTA NUOVA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO. L'unità immobiliare di 59,70 mq è composta da due ambienti non comunicanti (una porta è stata murata) e piccoli vani destinati a ripostigli e wc. Risulta da tempo non abitata. L'unico impianto esistente è quello elettrico, non a norma. Necessita di interventi di ristrutturazione. Attraverso una botola si accede a un vano interrato. Prezzo base Euro 18.568,96. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 21/04/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 13.926,72. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2013 **URB748450**



FOSSOMBRONE - VIA BRUNO BUOZZI, 2 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ARTIGIANALE della superficie commerciale di 1.957,00 mq sviluppato su tre livelli: piano primo sottostrada, piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 289.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 28/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 217.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Dott.ssa Beatrice Carboni tel. 0721580934. Rif. RGE 32/2017 **URB749222**

MONTEFELCINO - VIA OTTO MARZO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI ARTIGIANALE comprensivo dello scoperto. Catastalmente i beni immobili censiti al foglio 26 particelle 289 sub.1 e 292 sub. 1 sono due unità separate ma in realtà trattasi di due laboratori simmetriche che formano un unico immobile. L'intero immobile è disposto su un solo piano, con una superficie utile interna di mq 520. All'interno si trovano: uffici, servizi igienici, locale esposizione e laboratorio; completa l'immobile uno scoperto esclusivo. L'altra porzione del fabbricato ospita un laboratorio aperto di circa mq 372. Il fabbricato artigianale è concesso in locazione. **TERRENI** C.T. del Comune di Montefelcino foglio 26

particella 99 parte, (circa mq. 1.440) edificabile. **TERRENI** C.T. del Comune di Montefelcino foglio 26 particelle 99 parte (circa mq 1.457). Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. Covino Fermignano via Mazzini n. 5/A in data 09/04/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 58.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott Giovanni Covino tel. 0722332697. Rif. FALL 12/2015 **URB749214**

PIETRARUBBIA - LOCALITÀ CA' LAZZERI - SP MONTEFELTRESCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AREA ATTREZZATA ADIBITA A CAMPEGGIO situata sulle pendici del Monte Carpegna, dotata di n. 22 posteggi, aree soste con un fabbricato di servizio centrale, che si sviluppa per complessivi 8558 mq, corrispondenti a 748,15 mq commerciali. Il campeggio è stato realizzato solo in parte, e l'area si trova in totale stato di abbandono con vegetazione infestante che ha invaso ogni settore e reso irricognoscibile le opere realizzate. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 22/04/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 26/2015 **URB748362**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 143

26 Febbraio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)