



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AOSTA



Abitazioni e box

CHALLAND - SAINT-ANSELME (AO) - FRAZ. ARBAZ - LOTTO 3)A) RUSTICO della superficie commerciale di 165 mq censito al Catasto Fabbricati al **Fg. 4 n. 1163;** **B) TERRENO AGRICOLO**, della superficie catastale di mq. 675, censito a Catasto Terreni al **Fg.4 n.172;** **C) TERRENO AGRICOLO**, della superficie catastale di mq. 25, censito a Catasto Terreni al **Fg.4 n.173** Valore di perizia Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 33.507,00. Offerta minima: Euro 25.130,25. **FRAZ. MAËC, SNC - LOTTO 4) A) TERRENO AGRICOLO**, della superficie catastale di mq.

6.619, censito a Catasto Terreni al **Fg.32 n.86;** **B) TERRENO AGRICOLO**, della superficie catastale di mq. 1.300, censito a Catasto Terreni al **Fg.32 n.87;** **C) TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di mq. 1.405, censito a Catasto Terreni al **Fg.32 n.108;** **D) RUSTICO FATISCENTE**, della superficie commerciale di mq. 25, censito a Catasto Terreni al **Fg.32 n.131**. Valore di perizia Euro 42.000,00. Prezzo base Euro 19.278,00. Offerta minima: Euro 14.458,50. Vendita senza incanto 02/02/21 ore 12:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P.

De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Favre tel. 0165238328. Rif. RGE 13/2018 **AA704052**

COGNE (AO) - FRAZIONE MONTROZ, 4A-4B - VILLA BIFAMILIARE (in quanto composta da due unità abitative separate) insistente su un terreno di proprietà di mq 681.

Il fabbricato è costituito complessivamente da 4 piani. Giardino di proprietà esterno di circa 590 mq. Valore di perizia Euro 835.300,00. Prezzo base Euro 835.300,00. Offerta minima: Euro 626.475,00. Vendita senza incanto 19/02/21 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadine Cuneaz tel. 0165230451. Rif. RGE 5/2020 **AA703637**



MONTJOVET (AO) - FRAZIONE PLOUT, SNC - ALLOGGIO collocato all'ultimo piano di uno stabile disposto su tre livelli (oltre ad un piano sotterraneo). Si compone di ingresso, un bagno, un ampio soggiorno - cucina, un disimpegno e due camere da letto. superficie commerciale 102,05 mq. Valore di perizia Euro 104.353,00. Prezzo base Euro 23.949,01. Offerta minima: Euro 17.961,75. Vendita senza incanto 22/01/21 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mori tel. 0125809881. Rif. RGE 72/2018 **AA703457**

PERLOZ (AO) - LOC. PLAN DE BRUN - INTERO FABBRICATO circondato da area verde di pertinenza, composto da tre unità immobiliari di varie dimensioni. Valore di perizia Euro 492.216,00. Prezzo base Euro 96.583,85. Offerta minima: Euro 72.437,90. Vendita senza incanto 29/01/21 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P.

De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emanuele Mazzocchi tel. 0165361421. Rif. RGE 13/2013 **AA704222**

VALTOURNENCHE (AO) - FRAZIONE BREUIL-CERVINIA, VIA GUIDO REY, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sup. comm. circa 46,50 mq. L'appartamento, sito al terzo piano del Condominio Casa Negozi è composto da un ambiente unico (ingresso, cucina, pranzo e soggiorno) di mq. 31 netti e da un servizio igienico di mq. 4,5 netti. Da segnalare la presenza di un locale non autorizzato ricavato nel sottotetto dell'alloggio. Valore di perizia Euro 157.800,00. Prezzo base Euro 157.800,00. Offerta minima: Euro 118.350,00. Vendita senza incanto 23/02/21 ore 12:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Jean Claude Mochet tel. 0165230011. Rif. RGE 55/2018 **AA701017**



VALTOURNENCHE (AO) - LOCALITA' BREUIL-CERVINIA - COMPLESSO RESIDENZIALE CIELO ALTO - CONDOMINIO LA GRAND OURSE - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 50,00 mq., con box singolo della superficie commerciale di 7,20 mq. Valore di perizia Euro 129.000,00. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima: Euro 96.750,00. Vendita senza incanto 27/01/21 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Bali tel. 016542062. Rif. RGE 69/2019 **AA703821**

base Euro 163.863,00. Offerta minima: Euro 122.897,25. Vendita senza incanto 29/01/21 ore 11:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Giampaolo Marcoz tel. 0165238328 - 016535672. Rif. RGE 136/2017 **AA703782**



 **Aziende Agricole**

GRESSAN (AO) - LOCALITA' LEYSETTAZ BRITZE, SNC - AZIENDA AGRICOLA costituita da una serie di terreni con entrostante fabbricato ad uso agrituristico e agricolo non ancora ultimato perché in corso di ristrutturazione. Appezamenti di terreno della complessiva superficie catastale di mq. 17.943 ricadenti in parte in zona "Eg47" (zone di particolare interesse agricolo), in parte in zona "Eg48" (zone di particolare interesse agricolo) ed in parte in zona "Ec5" (sottozone boscate) del vigente Piano Regolatore Generale Comunale. Valore di perizia Euro 357.000,00. Prezzo

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

CHALLAND - SAINT-ANSELME (AO) - FRAZ. MAÉ, 8 - LOTTO 1) ALBERGO della superficie commerciale di mq **1.593,90**, censito al Catasto Fabbricati al **Fg. 32 n.75/1**. Valore di perizia Euro 2.109.000,00. Prezzo base Euro 484.015,50. Offerta minima: Euro 363.011,63. **FRAZIONE MAÉ - LOTTO 2) A) FABBRICATO** originariamente destinato ad albergo e rustico composto da due corpi principali, della superficie commerciale di mq. 1.096,75, censito al Catasto Fabbricati al **Fg. 32 n. 77 e n. 78 tra loro graffiati. B) TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 295 riportato a Catasto Terreni al **Fg. 32 n.79**. Valore di perizia Euro 223.000,00. Prezzo base Euro 102.357,00. Offerta minima: Euro 76.767,75. Vendita senza incanto 02/02/21 ore 12:00. Vendita con modalità telematica



HELP DESK telefonico
848.800.583
numero dedicato

sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Favre tel. 0165238328. Rif. RGE 13/2018 **AA704054**

CHARVENSOD (AO) - LOC. PLANFELINAZ, 187 - LOTTO 1) ALLOGGIO al primo piano di una palazzina, sottotetto, **UN CAPANNONE ED UN TERRENO** in adiacenza all'edificio stesso. Detti beni facevano parte di un unico complesso edilizio, poi frazionato in due parti distinte a seguito di divisione di eredità. Valore di perizia Euro 407.037,00. Prezzo base Euro 407.037,00. Offerta minima: Euro 305.277,75. Vendita senza incanto 09/02/21 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona Cerise tel. 0165/43074 - cell. 3899906359. Rif. RGE 79/2019 **AA703618**

CHATILLON (AO) - FRAZIONE PEROLLE, SNC - PORZIONI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE a tre livelli e precisamente: unità immobiliare a piano primo seminterrato destinato a depositi e locali commerciali; unità immobiliare a piano terra destinato a parcheggio scoperto direttamente collegato alla viabilità principale. Valore di perizia Euro 1.231.000,00. Prezzo base Euro 941.715,00. Offerta minima: Euro 706.286,25. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista.

G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Antonio Marzani tel. 0165238328 - 016545626. Rif. RGE 41/2018 **AA704073**

ISSOGNE (AO) - FRAZIONE LES MARIETTES - FABBRICATO INDUSTRIALE composto da un'area esterna di sedime, un capannone principale con annessi uffici e servizi interni, disposti su due piani, cabina elettrica, oltre ai beni mobili ivi inclusi. Valore di perizia Euro 1.123.000,00. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima: Euro 195.000,00. Vendita senza incanto 12/03/21 ore 10:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Tornatore. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pagliero tel. 0114337371. Rif. FALL 16/2017 **AA703863**



MONTJOVET (AO) - STRADA STATALE 26 - NEGOZIO a piano terra, composto da locale principale, studio o retro, bagno, disimpegno e due portici, uno a nord-est e uno a sud-ovest; al piano interrato cantina o deposito. Valore di perizia Euro 97.296,22. Prezzo base Euro 59.545,29. Offerta minima: Euro 44.658,97. Vendita senza incanto 10/02/21 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore

Lazzaro tel. 0165238328. Rif. RGE 13/2019 **AA704229**

PONT SAINT MARTIN (AO) - VIA GRESSONEY, 41 - INTERO FABBRICATO costituito da due piani seminterrati, un piano terra, un piano primo, piano secondo e piano terzo mansardato, interessato da lavori di trasformazione di un vecchio albergo che prevedevano il cambio di destinazione d'uso dell'intero stabile, con la realizzazione di n. 7 appartamenti per il corpo principale e un appartamento su tre livelli per il corpo secondario settentrionale. Un'attività ricettiva di birreria e rivendita pane, un locale pianterreno adibito a laboratorio. Valore di perizia Euro 575.005,00. Prezzo base Euro 351.903,05. Offerta minima: Euro 263.927,30. Vendita senza incanto 29/01/21 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emanuele Mazzocchi tel. 0165361421. Rif. RGE 12/2017 **AA704214**

1.836,00. Offerta minima: Euro 1.377,00. Vendita senza incanto 02/02/21 ore 12:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Favre tel. 0165238328. Rif. RGE 13/2018 **AA704053**



CHATILLON (AO) - LOCALITA' VENTOUX, SNC - TERRENI adibiti a cava. Valore di perizia Euro 282.360,76. Prezzo base Euro 172.804,79. Offerta minima: Euro 129.603,60. Vendita senza incanto 29/01/21 ore 12:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Marrapodi tel. 0165238328. Rif. RGE 46/2018 **AA703774**



CHALLAND - SAINT-ANSELME (AO) - FRAZ. MAÉC, SNC - LOTTO 5) A) TERRENO AGRICOLO, della superficie catastale di mq. 884, censito a Catasto Terreni al **Fg.28 n.64**; **B) TERRENO AGRICOLO**, della superficie catastale di mq. 536, censito a Catasto Terreni al **Fg.28 n.65**; **C) TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di mq. 262, censito a Catasto Terreni al **Fg.28 n.80**. Valore di perizia Euro 4.000,00. Prezzo base Euro

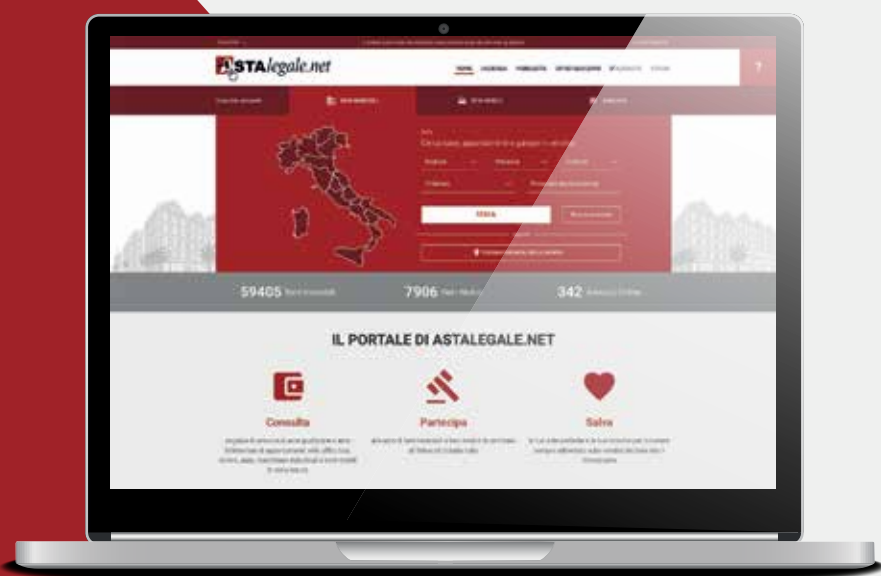
MONTJOVET (AO) - BORGATA CRESTON E VERTICAL, SNC - TERRENI, 63 mappali. Valore di perizia Euro 130.000,00. Prezzo base Euro 59.670,00. Offerta minima: Euro 44.752,50. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Chiara Marchetti tel. 0165239556. Rif. RGE 36/2018 **AA704679**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 56

Gennaio 2021

Direttore Responsabile

Cristina Giudici - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)