



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AREZZO



Abitazioni e box

ANGHIARI - LOCALITA' SAN LEO - VIA BRUNELLESCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE collocato all'interno di un edificio plurifamiliare di vecchia epoca di costruzione. Si compone di un appartamento, posto al piano primo, a sua volta inserito all'interno di un piccolo edificio condominiale multipiano edificato nei primi anni 70. Prezzo base Euro 48.397,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.298,36. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/04/21 ore 14:00. Professionista Delegato



AREZZO - VIA MOLINARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU AUTORIMESSA ubicata al piano interrato di più ampio fabbricato a prevalente destinazione direzionale, oltre ai proporzionali diritti di

comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile dell'edificio di cui l'immobile oggetto di vendita è parte. La superficie utile calpestabile dell'unità immobiliare è di circa 31 mq. Prezzo base Euro 13.765,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.323,75. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino,

1 in data 22/04/21 ore 15:00. **LOCALITA' PONTE A CHIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU DUE AREE URBANE UBICATE ESTERNAMENTE A FABBRICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE DIREZIONALE,** comprendenti almeno trentasette posti auto di natura privata. Prezzo base Euro

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



134.865,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.148,75. Vendita senza incanto in data 22/04/21 ore 15:30. G.D. Dott Federico Pani. Curatori Fallimentari Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. e Dott. Dino Vannucci tel. 05751783399. Rif. FALL 31/2018 **ARE705537**

AREZZO - LOCALITA' SANTA FIRMINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA PORZIONE DI FABBRICATO, DA CIELO A TERRA, DESTINATA ALLA CIVILE ABITAZIONE, corredata da resede esclusivo su cui insistono un altro fabbricato adibito a civile abitazione e suddiviso in due unità immobiliari, oltre a due fabbricati accessori, uno realizzato in legno e l'altro in lamiera, destinati a rimessa/sgombero/deposito. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10 in data 05/05/21 ore 09:20. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 3343/2019 **ARE746208**

CAPOLONA - VIA VITTORIO VENETO, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE costituito da porzione di fabbricato da terra a tetto disposto su due piani fuori terra. L'immobile è situato nell'abitato di Capolona, costituito da una porzione di fabbricato distribuita su due livelli, contigua con altro corpo di fabbrica, con esposizione nord-sud. Detta porzione costituisce nell'insieme una abitazione con accesso indipendente composta a piano terra da ingresso, due cantine, disimpegno, bagno, soggiorno, ripostiglio, sottoscala e scala di collegamento con il

primo piano. Al piano primo è costituita da ingresso, disimpegno, cucina, bagno, due camere e balcone, corredata da resede esclusivo su tre lati a piano terra. La cantina a piano terra, posta sul retro del fabbricato, oltre che essere collegata internamente con il resto della abitazione, ha anche accesso indipendente dal resede. L'accesso all'immobile avviene direttamente dalla strada pubblica. E' confinato da Via Vittorio Veneto, Via Piave, e privati. Il resede è gravato da servitù di passo pedonale e carrabile nonché da servitù di attingimento acqua dal pozzo presente sullo stesso resede; il tutto a favore del fondo adiacente rappresentato al foglio 18 della particella 299, sub. 1 e 2. Il medesimo resede ha accessi regolamentati da cancelli in ferro verniciato; in parte è destinato a verde e, in parte, risulta pavimentato con mattonelle di cemento. Inoltre è recintato con muretto e sovrastante ringhiera in ferro verniciato. L'immobile era in parte (piano terra), locato con contratto registrato in data 11 ottobre 2017, successivamente alla data di trascrizione del pignoramento, anche se dal primo sopralluogo del perito e del custode risultava occupato interamente dai conduttori del piano terra. In data 16.10.2020 si è proceduto da parte dell'IVG all'attuazione dell'ordine di liberazione del compendio pignorato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/04/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cacioli tel. 0575900800. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 186/2017 **ARE705619**



CASTELFRANCO PIANDISCO' - LOCALITA' GALLIGIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A: (EX LOTTI 1-3-4): I fabbricati facenti parte del presente lotto sono posti nel Comune di Castelfranco Piandisco (ex territorio comune di Castelfranco di Sopra) in località Galligiano snc, il primo dei quali è un edificio in pietra di remota costruzione in presunta sicurezza statica per la superficie lorda coperta di circa 80 mq, in parte in pericolo di crollo per circa mq 70 ed in parte quasi completamente crollata per circa mq 160, totale superficie degli immobili circa mq.310 (di cui fanno parte anche 7 mq del subalterno 4 non ricompreso nel pignoramento perché di altra proprietà ricadente per intero nella zona crollata per cui non individuabile). (Lotto E prima perizia) Trattasi di terreni per la superficie complessiva di mq 4.400, nei pressi della frazione di Pullicciano, di qualità uliveto attualmente incolto. Trattasi di terreni della superficie complessiva di mq 7761, posti nelle vicinanze del piccolo agglomerato

di edifici di Galligiano già di qualità bosco, vigneto, uliveto e seminativo incolto ed abbandonato. Prezzo base Euro 26.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.680,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/04/21 ore 10:00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO B: (EX LOTTI 5 E 6)** Trattasi di edificio allo stato di rudere della superficie complessiva di mq 80 - previa dimostrazione della consistenza originale - nonché di terreno nei pressi dello stesso della consistenza di mq 45 da considerarsi piccolo resede. Tale immobile ricade in zona "A" aree di interesse storico, infrastrutture della mobilità - viabilità esistente. Beni tutelati per legge. Prezzo base Euro 14.144,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.608,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/04/21 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) EDIFICIO** allo stato di rudere della superficie complessiva di mq 150 - ricostruibile previa dimostrazione della consistenza originale - nonché del terreno circostante o limitrofo per mq 45120-. Prezzo base Euro 10.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.680,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/04/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti tel. 0575300770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 268/2014 **ARE746202**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

AREZZO - VIA GOBETTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PALAZZINA AD USO UFFICIO.

L'immobile è costituito da quattro ambienti oltre il bagno con antibagno e ingresso/disimpegno. I due ambienti sul fronte sono dotati di finestre, mentre i due sul retro ed il bagno ne sono sprovvisti. L'accesso avviene dal disimpegno per i due ambienti principali e per il bagno, mentre per gli altri sul retro, consecutivi l'uno all'altro, l'accesso avviene attraverso il vano a sinistra dell'ingresso. La superficie complessiva commerciale è di mq 106 e l'altezza dei locali è di m. 3,00. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/04/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti tel. 0575300770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 167/2014 **ARE705563**



AREZZO - SEZ. VALDARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENO censiti al Catasto Terreni con i seguenti dati catastali: -Foglio 152 Particella 31 uliveto di classe 2 di ha 0.15.60 con R.D. di € 5,24 e R.A. di € 4,03 -Foglio 152 Particella 39 uliveto di classe 4 di ha 1.22.80 con R.D. di € 12,68 e R.A. di € 12,68 -Foglio 152 Particella 40 uliveto di classe 2 di ha 0.11.00 con R.D. di ha 3,69 e R.A. di € 2,84 -Foglio 152 particella 41 bosco misto di classe 3 di ha 5.73.00 con R.D. di € 38,47 e R.A. di € 8,88 - Foglio 152 particella 42

castagneto da frutto di classe 3 di ha 0.31.40 con R.D. di € 3,24 e R.A. di € 0,97 -Foglio 152 particella 224 uliveto di classe 3 di ha 0.61.50 con R.D. di € 11,12 e R.A. di € 11,12 -Foglio 155 particella 42 pascolo arborato di classe 1 di ha 0.57.60 con R.D. di € 4,46 e R.A. di € 2,08 -Foglio 161 particella 39 bosco ceduo di classe 3 di ha 1.17.20 con R.D. di € 4,84 e R.A. di € 1,82 Le particelle 39, 40 e 224 del foglio 152 sono contigue tra di loro. Prezzo base Euro 44.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.480,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/04/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pierangelo Pelsoni tel. 0575901517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 142/2017 **ARE705528**

CITERNA - VIA N.D. - LOTTO 3)

DIRITTO di piena proprietà per la quota dell'intero sui seguenti beni immobili: - Terreno agricolo sito in Comune di Citerna (PG) contraddistinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 13 part. 167, seminativo arboraTo, cl.4, superficie mq 9290, reddito dominicale €. 26,39 agrario 33,59; - Terreno agricolo sito in Comune di Citerna (PG) contraddistinto al Catasto Terreni di detto Comune a l foglio 13 part. 168, pascolo, cl.U,superficie mq 510, reddito dominicale€. 0,18 agrario 0,21; - Terreno agricolo sito in Comune di Citerna (PG) contraddistinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 13 part. 177, seminativo arborato, cl.4,superficie mq 30.940, reddito dominicale €. 87,89 agrario 111,85; - Terreno agricolo sito in Comune di Citerna (PG) contraddistinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 13 part. 181, seminativo arborato, cl.3,superficie mq 1200, reddito dominicale€. 4,34 agrario 4,96; - Terreno agricolo sito in Comune di Citerna (PG) contraddistinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 13 part. 182, seminativo

arborato, cl.3,superficie mq 880,reddito dominicale €. 3, 18 agrario 3,64; - Terreno agricolo sito in Comune di Citerna (PG) contraddistinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 13 part. 218, seminativo arborato, cl.3,superficie mq 4010, reddito dominicale€. 14,50 agrario 16,57. I beni si estendono per oltre 4 ettari e sono in parte alberati ed in parte a confine con un corso d'acqua. Le particelle sono limitrofe e si sviluppano in lunghezza e sono facilmente raggiungibili percorrendo una strada bianca. Prezzo base Euro 53.043,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.043,20. Vendita senza incanto c/o Avv. Debora Gambineri Arezzo Via Mino da Poppi, 18 in data 14/04/21 ore 14:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Liquidatore Giudiziale Avv. Debora Gambineri tel. 057523386e Dott. Gian Franco Borgogni tel. 0575302425. Rif. CP 38/2013 **ARE746109**

MONTEVARCHI - VIA N.D.

- LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SUL BENE CONTRADDISTINTO AL CATASTO DEI TERRENI del Comune di Montevarchi (Ar) foglio 6 part. 8. L'area è facilmente raggiungibile e inserita in un contesto destinato ad insediamenti industriali o assimilabili. Trattasi di un'area edificabile interessata da interventi di riporto di terreno nel corso degli anni passati. La zona di terreno prossima al torrente Centena è di difficile utilizzo. La stima del bene ha tenuto conto di qualche limitazione legata alla forma lunga e stretta del lotto. Sull'area sono possibili interventi in completamento con un RC massimo pari al 30% e un'altezza massima di 7,00 metri. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gambineri Debora Arezzo Via Mino da Poppi, 18 in data 14/04/21 ore 14:00. **MONTERCHI - VIA**

N.D. - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 SUL BENE SITO IN COMUNE DI MONTERCHI (AR) CONTRADDISTINTO AL CATASTO TERRENI di detto Comune al foglio 6 part. 444, seminativo, cl.3,superficie mq 1890 reddito dominicale €. 6,34 agrario 3,90; Come da CDU rilasciato dal Comune di Monterchi in data 28.09.2019 la destinazione del terreno è spazio scoperto ad uso pubblico-parcheggi. Tale specifica è limitante poiché si tratta di un'area che il Comune potrà destinare a parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 1.134,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.134,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Debora Gambineri Arezzo Via Mino da Poppi, 18 in data 14/04/21 ore 14:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Liquidatore Giudiziale Avv. Debora Gambineri tel. 057523386e Dott. Gian Franco Borgogni tel. 0575302425. Rif. CP 38/2013 **ARE746108**

MONTEVARCHI - FRAZIONE MERCATALE VALDARNO - STRADA COMUNALE DI NUSSENA - VIA DI GRETOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENO BOSCHIVO della consistenza di mq 135570 costituito da fitto bosco di scope, corbezzoli, pini e quercio, accessibile dalla via podereale di Gretole tramite piste di accesso ai tralicci Enel e di alta tensione carrabili con mezzi agricoli o a trazione integrale (bosco ceduo misto). Prezzo base Euro 17.728,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.296,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/04/21 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti tel. 0575300770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 268/2014 **ARE746203**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 35
Gennaio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)