



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

CAMPOMARINO (CB) - VIA DEI TULIPANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO, distinto al N.C.E.U. al foglio 11, p.lla 1635, sub. 5/15 (catasto fabbricati), scheda si, classe 2, consistenza 52 mq, piano T, rendita: euro 253,06. L'appartamento è posto a piano terra ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera da letto e un bagno; dispone di un grande spazio esterno dal lato dell'accesso e di un balcone sul lato posteriore. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima Euro 28.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, distinto al N.C.E.U. al foglio 11, p.lla 1635, sub. 7/17 (catasto fabbricati), scheda si, classe 2, consistenza 112 mq, piano T 1 2, rendita: euro 397,67. L'appartamento

è posto al primo piano ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera da letto e un bagno; al secondo piano, sottotetto, accessibile mediante una scala interna in legno, si trovano due ambienti adibiti, allo stato attuale, a camere da letto e un bagno. L'unità immobiliare dispone di un grande spazio esterno dal lato dell'accesso al piano terra, di un balcone sul lato anteriore dove è situato l'accesso ed uno sul lato posteriore. Prezzo base Euro 77.533,79. Offerta minima Euro 58.150,34. **VIA DEI TULIPANI, SC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO**, distinto al N.C.E.U. al foglio 11, p.lla 1635, sub.8/18 (catasto fabbricati), cat. A3, classe 2, consistenza 112 mq, piano T 1 2, rendita: euro 397,67. L'appartamento è posto al primo piano ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera da letto e un bagno; al secondo piano,

sottotetto, accessibile mediante una scala interna in legno, si trovano due ambienti adibiti, allo stato attuale, a camere da letto e un bagno. L'unità immobiliare dispone di un grande spazio esterno dal lato dell'accesso al piano terra, di un balcone sul lato anteriore dove è situato l'accesso ed uno sul lato posteriore. Prezzo base Euro 77.533,79. Offerta minima Euro 58.150,34. **Vendita senza incanto 23/03/21 ore 16:30.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 10/2017 **LAR705465**



Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia PD.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



COLLETORTO (CB) - LARGO ROMOLO CAMPANELLI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/2. DI UN IMMOBILE della superficie commerciale di 90,47 mq. L'unità immobiliare è ubicata nella zona urbana centralissima di Colletorto (CB) e costituisce parte di un fabbricato residenziale abbattuto e, allo stato attuale, **IN CORSO DI RICOSTRUZIONE**. L'intero fabbricato originario è stato demolito con ordinanza sindacale n. 22 del 04.05.2007 a seguito dei danni causati dall'evento sismico del 31.10.2002. L'immobile è identificato catastalmente come segue: - Foglio 7, particella 43, SUB. 9 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 4 vani, rendita €. 123,95; indirizzo catastale: Largo Romolo Campanelli, 39, piano 1 - 2. Prezzo base Euro 13.570,13. Offerta minima Euro 13.570,13. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 15:00. Offerta da presentare con modalità telematica entro le ore 12.00 del 19.03.2021. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Avv. Maria Luisa Cavallo tel. 087584009. Rif. FALL 12/2017 **LAR705685**



MONTECILFONE (CB) - VIA SAN GIORGIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano rialzato (piano primo nella relazione estimativa in atti) in un fabbricato composto da tre piani, della superficie commerciale di 117 mq.; nel catasto fabbricati al foglio 14, particella 586, sub. 5 e 587 sub.7 (graffati), categoria A/2, classe 2, vani 6, consistenza 117 mq., rendita: € 464,81; indirizzo catastale: Via San Giorgio, n.3, piano T; derivante da variazione del 09.11.2015 - inserimento

in visura dei dati di superficie. Coerenze: Via Skanerberg, part. 586 sub.7, part. 586 sub.6 graffato, part.587 sub.8, part.585 e 587. Appartamento arredato; portoncino d'ingresso blindato; composto da: soggiorno/tinello comunicante con un'ampia e luminosa cucina, corridoio che porta zona notte composta da un bagno grande e tre camere da letto. Non è stato possibile verificare la documentazione di conformità relativa a tutti gli impianti presenti in quanto non fornita al momento del sopralluogo. Prezzo base Euro 16.920,02. Offerta minima Euro 12.690,02. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** in corso di costruzione posto al piano primo (piano secondo nella relazione estimativa in atti) in un fabbricato composto da tre piani, della superficie commerciale di 117 mq.; nel catasto fabbricati al foglio 14, particella 586, sub. 6 e 587 sub.8 (graffati), indirizzo catastale: Via San Giorgio, n.3, piano 1; derivante da variazione del 27.09.2013 protocollo n. CB0134406 verifica stato attuale U.I. (n.21427.1/2013 Coerenze: Via San Giorgio, Via Skanderberg, part. 586 sub.5 graffato con particella 587 sub.7, part. 585 e 587. Appartamento ancora allo stato grezzo esclusi gli infissi esterni che sono presenti e montati. Non sono presenti impianti, vi è solo la predisposizione dell'impianto idrico sanitario e parte dell'impianto elettrico. Giusta perizia in atti, consultabile sul sito www.astalegale.net, che qui si intende integralmente richiamata, si precisa che il bene immobile è ubicato in zona centrale (centro storico) in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico della zona è locale, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base Euro 7.897,50. Offerta minima Euro 5.923,13. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 16:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 25/2018 **LAR726020**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, INT. 6 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE posta al piano terzo, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. dati catastali: foglio 55, particella 912, sub 68. Prezzo base Euro 5.937,00. Offerta minima Euro 5.937,00. **VIALE EUROPA, INT. 5 - LOTTO 7) ABITAZIONE** con accesso dalla prima porta a destra smontando sul pianerottolo del terzo piano. Completamente allo stato grezzo, ovvero privo di impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti ecc.; vi sono solo le tramezzature interne in forati già intonacati. L'unità immobiliare risulta suddivisa in tre ambienti per camere da letto, un soggiorno ingresso ed un ambiente a cucina, con altri due ambienti per servizi igienici ed in ripostiglio; il tutto servito da due balconi. Confinante con aree condominiali, vano scala "C", indetificato con il sub 6 ed altre unità immobiliari, sub 68 della scala "C" ed il sub 70 della scala "B". La superficie interna è di circa 133,83 mq. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 69, in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 3, int. 5, scala C, superficie di circa mq. 133,83 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 8.637,00. Offerta minima Euro 8.637,00. **VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 8) ABITAZIONE** con accesso dalla prima porta a sinistra smontando sul pianerottolo del quarto piano (interno 2). Completamente allo stato grezzo, ovvero privo di impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti ecc.; vi sono solo le tramezzature interne

in forati già intonacati. L'unità immobiliare risulta suddivisa in tre ambienti per camere da letto, un soggiorno ingresso ed un ambiente a cucina, con altri due ambienti per servizi igienici ed in ripostiglio; il tutto servito da un balcone. Confinante con aree condominiali, vano scala "C", indetificato con il sub 6 ed altre unità immobiliari, sub 89 della scala "C". La superficie interna è di circa 91,96 mq. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 74, in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, scala C, superficie di circa mq. 91,96 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 5.937,00. Offerta minima Euro 5.937,00. **LOTTO 22) ABITAZIONE** con accesso dal quarto piano della scala "B" (interno 8). Trattasi di unità immobiliare identificata con il sub 88 (porzione dei sub 75 e 76, variati con accatastamento prot. CB0178077 del 25.05.2007). Unità immobiliare, completamente allo stato grezzo, ovvero privo di impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti ecc. L'unità immobiliare risulta identificata da un unico vano della superficie di mq. 114,13# circa con altezze variabili in quanto sottotetto. Confinante con aree condominiali, su più lati, vano scala "B" identificato con il sub 4 ed altra unità immobiliare, sub 89 della scala "C". Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 88 (ex sub 75 e 76), in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, scala B, superficie di circa mq. 114,23 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 5.142,00. Offerta minima Euro 5.142,00. **LOTTO 33) LOCALE SOTTOTETTO** ubicato al piano quinto della palazzina A-primo a sinistra smontando le scale - composto da cucina/ soggiorno, camera, cameretta, bagno e disimpegno; le finestre sono degli abbaini, l'altezza media interna è di mq. 2,45 circa - la superficie interna è di mq. 60,28 circa. Seppur accatastato come abitazione, in realtà è un sottotetto praticabile; per l'abitabilità è da verificare la destinazione d'uso urbanistica e la rispondenza ai requisiti igienico/sanitari, soprattutto per l'altezza e per il rapporto di aerioilluminazione. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 55, categoria A/2, classe 1, consistenza catastale di 3 vani; superficie catastale: totale 57 mq; rendita €uro 185,92; indirizzo



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

catastale: viale Europa, piano 5. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 5.153,00. Offerta minima Euro 5.153,00. **LOTTO 34) LOCALE SOTTOTETTO** ubicato al piano quinto della palazzina A - secondo a sinistra smontando le scale - composto da cucina / soggiorno, camera, cameretta, bagno e disimpegno; le finestre di due vani sono degli abbaini, l'altezza media interna è di mq. 2,50 circa - la superficie interna è di mq. 60,98 circa. Seppur accatastato come abitazione, in realtà è un sottotetto praticabile; per l'abitabilità è da verificare la destinazione d'uso urbanistica e la rispondenza ai requisiti igienico/sanitari, soprattutto per l'altezza e per il rapporto di aerilluminazione. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 56, categoria A/2, classe 1, consistenza catastale di 3 vani; superficie catastale: totale 69 mq.; rendita Euro 185,92; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 4.890,00. Offerta minima Euro 4.890,00. **LOTTO 35) LOCALE SOTTOTETTO** ubicato al piano quinto della palazzina B - secondo a sinistra smontando le scale - composto da cucina / soggiorno, camera, cameretta, bagno, ripostiglio e disimpegno; le finestre di due vani sono degli abbaini, l'altezza media interna è di mq. 2,45 circa - la superficie interna è di mq. 60,28 circa. Seppur accatastato come abitazione, in realtà è un sottotetto praticabile; per l'abitabilità è da verificare la destinazione d'uso urbanistica e la rispondenza ai requisiti igienico/sanitari, soprattutto per l'altezza e per il rapporto di aerilluminazione. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 75, categoria A/2, classe 1, consistenza catastale di 3,5 vani; superficie catastale: totale 67 mq.; rendita Euro 216,91; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 16, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 4.830,00. Offerta minima Euro 4.830,00. **LOTTO 39) GARAGE:** posto al piano primo sottostrada, con accesso dall'area di manovra. L'immobile si presenta allo stato grezzo in quanto privo di pavimentazione,

mentre è provvisto di porta basculante (Plesso di palazzina E). L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 12, categoria C/6, classe 6, consistenza catastale mq. 15 circa; superficie catastale: totale 15 mq.; rendita Euro 20,92; indirizzo catastale: viale Europa, piano: S1. Confinante con viale Europa, con immobile sub. 11, con immobile sub. 13 e con terrapieno, salvo altri. Prezzo base Euro 4.498,10. Offerta minima Euro 4.498,10. **LOTTO 41) LOCALE SOFFITTA:** ubicato in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa, palazzina E, scala A, interno 9, posto al piano quinto, composto da un locale (in perizia tre vani) con bagno e rifinito. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 82, categoria C/2, classe 5, consistenza catastale mq. 95 circa; superficie catastale: totale 108 mq.; rendita Euro 137,38; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano 5, scala A. Confinante con unità immobiliare sub. 84, con vano scala ed area condominiale, salvo altri. Prezzo base Euro 18.124,00. Offerta minima Euro 18.124,00. **LOTTO 42) LOCALE SOFFITTA:** ubicato in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa, palazzina E, scala A, interno 9/a, posto al piano quinto, composto da un locale con bagno e rifinito. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 83, categoria C/2, classe 5, consistenza catastale mq. 82 circa; superficie catastale: totale 95 mq.; rendita Euro 118,58; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano 5, scala A. Confinante con unità immobiliare sub. 84, con unità immobiliare sub. 85, con vano scala ed area condominiale, salvo altri. Prezzo base Euro 18.124,00. Offerta minima Euro 18.124,00. **LOTTO 43) LOCALE SOFFITTA:** ubicato in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa, palazzina E, scala A, interno 9/b, posto al piano quinto, composto da un locale con bagno e privo di finestre. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 84, categoria C/2, classe 5, consistenza catastale mq. 23 circa; superficie catastale: totale 25 mq.; rendita Euro 33,26; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano 5, scala A. Confinante con unità immobiliare sub. 83,

con unità immobiliare sub. 82, con vano scala ed area condominiale, salvo altri. Prezzo base Euro 3.501,00. Offerta minima Euro 3.501,00. **LOTTO 44) LOCALE SOFFITTA:** ubicato in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa, palazzina E, scala A, interno 9/c, posto al piano quinto, composto da un locale e rifinito. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 85, categoria C/2, classe 5, consistenza catastale mq. 9 circa; superficie catastale: totale 10 mq.; rendita Euro 13,01; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano 5, scala A. Confinante con unità immobiliare sub. 83, con vano scala ed area condominiale, salvo altri. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima Euro 1.500,00. **LOTTO 45) ABITAZIONE:** ubicata in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa snc, piano terra, interno 2, Plesso Palazzina D, con accesso autonomo dalla strada di lottizzazione, essa si presenta allo stato grezzo, in quanto priva di pavimentazione e rifiniture. Vi è da precisare che vi sono le tramezzature interne, il portoncino d'ingresso, le finestre ed avvolgibili e tracce di impiantistica. Comunque il portoncino d'ingresso e le finestre, visto il lungo lasso di tempo lasciati senza manutenzione, si presentano in più parti rotti, sconnessi e mal funzionanti, in totale stato di abbandono da oltre un decennio, tanto che, difficilmente, potranno essere recuperati. L'impiantistica presente, intesa come predisposizione in quanto ci sono solo i condotti (corrugato), per la parte a pavimento si presenta in più punti schiacciata e divelta, mentre la parte a parete risulta non ispezionabile, in ogni caso data l'epoca di realizzazione è probabile che non risponda più ai requisiti delle vigenti disposizioni legislative in materia di impiantistica. Da ultimo bisogna aggiungere, che dai sopralluoghi eseguiti, il c.t.u. ha riscontrato anche un dissesto sul pavimento, dovuto al fatto che lo stesso è stato realizzato in parte su terrapieno ed in parte in elevazione (solaio) su altre unità immobiliari: questa diversa realizzazione, fatta senza gli opportuni accorgimenti tecnici (esempio massetto armato) ha creato un distacco vistoso, che sicuramente sarà di fastidio anche in futuro dopo i lavori di rifinitura, a meno che, dopo un'attenta verifica ed analisi, non

si faccia un intervento straordinario inteso a svuotare la parte in terrapieno, ponendo al suo posto un solaio piano alla stessa quota della parte attigua ed infine collegandoli con una soletta armata in modo da uniformarli. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 881, sub 4, categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani; superficie catastale: totale 151 mq. (totale escluse aree scoperte: 151 mq.); rendita Euro 433,82; indirizzo catastale: viale Europa, piano: T, interno 2, scala D. Confinante con unità immobiliare sub. 5, con vano scala, con terrapieno e con corte comune, salvo altri. Prezzo base Euro 38.700,00. Offerta minima Euro 38.700,00. **LOTTO 46) ABITAZIONE:** ubicata in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa snc, piano terra, interno 3, Plesso Palazzina D, con accesso autonomo dalla corte comune, essa si presenta allo stato grezzo, in quanto priva di pavimentazione e rifiniture. Vi è da precisare che vi sono le tramezzature interne, il portoncino d'ingresso, le finestre ed avvolgibili e tracce di impiantistica. Comunque il portoncino d'ingresso e le finestre, visto il lungo lasso di tempo lasciati senza manutenzione, si presentano in più parti rotti, sconnessi e mal funzionanti, in totale stato di abbandono da oltre un decennio, tanto che, difficilmente, potranno essere recuperati. L'impiantistica presente, intesa come predisposizione in quanto ci sono solo i condotti (corrugato), per la parte a pavimento si presenta in più punti schiacciata e divelta, mentre la parte a parete risulta non ispezionabile, in ogni caso data l'epoca di realizzazione è probabile che non risponda più ai requisiti delle vigenti disposizioni legislative in materia di impiantistica. Da ultimo bisogna aggiungere, che dai sopralluoghi eseguiti, il c.t.u. ha riscontrato anche un dissesto sul pavimento, dovuto al fatto che lo stesso è stato realizzato in parte su terrapieno ed in parte in elevazione (solaio) su altre unità immobiliari: questa diversa realizzazione, fatta senza gli opportuni accorgimenti tecnici (esempio massetto armato) ha creato un distacco vistoso, che sicuramente sarà di fastidio anche in futuro dopo i lavori di rifinitura, a meno che, dopo un'attenta verifica ed analisi, non si faccia un intervento straordinario inteso a svuotare la

parte in terrapieno, ponendo al suo posto un solaio piano alla stessa quota della parte attigua ed infine collegandoli con una soletta armata in modo da uniformarli. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 881, sub 5, categoria A/2, classe 1, consistenza 4 vani; superficie catastale: totale 115 mq. (totale escluse aree scoperte: 106 mq.); rendita €uro 247,90; indirizzo catastale: viale Europa, piano: T, interno 3, scala D. Confinante con unità immobiliare sub. 4, con vano scala, con terrapieno e con corte comune, salvo altri. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. **LOTTO 47) ABITAZIONE:** ubicata in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa snc, piano primo, interno 5, Plesso Palazzina D, con accesso autonomo, essa si presenta allo stato grezzo, in quanto priva di pavimentazione e rifiniture. Vi è da precisare che vi sono le tramezzature interne, il portoncino d'ingresso, le finestre ed avvolgibili e tracce di impiantistica. Comunque il portoncino d'ingresso e le finestre, visto il lungo lasso di tempo lasciati senza manutenzione, si presentano in più parti rotti, sconnessi e mal funzionanti, in totale stato di abbandono da oltre un decennio, tanto che, difficilmente, potranno essere recuperati. L'impiantistica presente, intesa come predisposizione in quanto ci sono solo i condotti (corrugato), per la parte a pavimento si presenta in più punti schiacciata e divelta, mentre la parte a parete risulta non ispezionabile, in ogni caso data l'epoca di realizzazione è probabile che non risponda più ai requisiti delle vigenti disposizioni legislative in materia di impiantistica. Da ultimo bisogna aggiungere, che dai sopralluoghi eseguiti, il c.t.u. ha riscontrato anche un dissesto sul pavimento, dovuto al fatto che lo stesso è stato realizzato in parte su terrapieno ed in parte in elevazione (solaio) su altre unità immobiliari: questa diversa realizzazione, fatta senza gli opportuni accorgimenti tecnici (esempio massetto armato) ha creato un distacco vistoso, che sicuramente sarà di fastidio anche in futuro dopo i lavori di rifinitura, a meno che, dopo un'attenta verifica ed analisi, non si faccia un intervento straordinario inteso a svuotare la parte in terrapieno, ponendo al suo posto un solaio piano alla stessa quota della parte attigua

ed infine collegandoli con una soletta armata in modo da uniformarli. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 881, sub 7, categoria A/2, classe 1, consistenza 4 vani; superficie catastale: totale 114 mq. (totale escluse aree scoperte: 102 mq.); rendita €uro 247,90; indirizzo catastale: viale Europa, piano: 1, interno 5, scala D. Confinante con unità immobiliare sub. 6, con vano scala e con corte comune sui restanti lati, salvo altri. Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima Euro 25.200,00. **LOTTO 48) BOX AUTO:** ubicato in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa snc, piano S1, Plesso Palazzina D, della consistenza di mq. 21 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 881, sub 13, categoria C/6, classe 6, consistenza 21 mq.; superficie catastale: totale 21 mq., rendita €uro 29,28; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano: S1. Confinante con unità immobiliare sub. 14, con terrapieno, con vano scala e con corsia di manovra, salvo altri. Prezzo base Euro 6.510,00. Offerta minima Euro 6.510,00. **LOTTO 49) BOX AUTO:** ubicato in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa snc, piano S1, Plesso Palazzina D, della consistenza di mq. 21 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 881, sub 14, categoria C/6, classe 6, consistenza 21 mq.; superficie catastale: totale 21 mq., rendita €uro 29,28; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano: S1. Confinante con unità immobiliare sub. 13, con area di manovra, con area condominiale e con terrapieno, salvo altri. Prezzo base Euro 6.510,00. Offerta minima Euro 6.510,00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR725999**

SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - LARGO ROMELLINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO INDIPENDENTE disposto in cortina edilizia di vecchia realizzazione. Prezzo base Euro 59.440,00. Offerta minima Euro 44.580,00. Vendita senza incanto 19/03/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Annarita Pizzuto tel. 087582640. Rif. FALL 4/2002 **LAR726018**



SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA LAUDADIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE individuata catastalmente sul foglio 21 particella 869 sub.5-3 - cat. A/7 - cl.2 - consistenza vani 9,5, R.C. 760,48, consistente in una porzione di villetta bifamiliare e sub 4-1, Cat.C/6 cl.1 - mq 22, R.C. 54,54, consistente in un locale garage interrato. L'immobile è ubicato in zona periferica all'entrata di San Martino in Pensilis (CB) in Contrada Laudadio, la cui epoca di costruzione è riconducibile al 2008. L'immobile è libero da persone e cose. L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Prezzo base Euro 111.060,00. Offerta minima Euro 111.060,00. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Avv. Concetta Berardi tel. 3471191426. Rif. FALL 8/2013 **LAR705023**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA MARINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA CON PISCINA della superficie commerciale di 775,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (foglio 21 particella 345 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/1, classe U, consistenza 34,5 vani, rendita 3.830,82 Euro, indirizzo catastale: via Marina, piano: T - 1 - 2).L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1989. Il fabbricato è costituito da 3 piani fuori ed un piano seminterrato e si compone di: - Piano seminterrato costituito da salone, camera, cantina, locale autoclave, centrale termica e servizi; - Piano terra costituito da sala d'ingresso, un ampio salone, una cucina con retro cucina, due

camere ed un bagno; - Piano primo costituito da n.2 camere con bagno, n.2 camere, n.2 bagni, una sala con vista sul piano terra ed un ampio terrazzo con accesso da ogni camera; - Piano sottotetto abitabile costituito da n.3 stanze, una cucina, un wc ed una terrazza; L'interno si presenta in ottime condizioni di manutenzione. Le finiture sono di particolare pregio, i pavimenti degli ambienti principali sono in marmo con finiture e rivestimenti in legno massello. Gli impianti sono tutti funzionanti ed a norma e non necessitano di interventi di manutenzione. L'area esterna si presenta come un parco con fontana e diversi alberi di varie essenze. Attualmente è in ottimo stato di manutenzione. L'immobile ha come pertinenza esclusiva uno spazio terrazzato dove è presente una piscina con sottostanti locali tecnici. La piscina è perfettamente funzionante. Prezzo base Euro 1.520.000,00. Offerta minima Euro 1.140.000,00. Vendita senza incanto 22/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898, cell. 3334573571 Rif. RGE 80/2018 **LAR725863**

TERMOLI (CB) - VIA DEI FAGGI, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 113,87 mq, distinto al N.C.E.U. al foglio 37, particella 459, sub. 12 (catasto fabbricati), partita 1006641, classe 1, consistenza 6 vani, rendita 418,33 euro, piano terzo. L'immobile è ubicato in località Difesa Grande. Box singolo, della superficie commerciale di 36,30 mq, distinto al N.C.E.U. al foglio 37, particella 459 sub. 7 (catasto fabbricati), partita 1006641, categoria C/6, classe 2, consistenza 30 mq, rendita 131,70 euro, piano terra. Prezzo base Euro 75.300,00. Offerta minima Euro 56.475,00. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 85/2018 **LAR705469**

TERMOLI (CB) - QUARTIERE ZONA CONTRADA PORTICONE, VIA CATANIA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) PIENA

PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX SINGOLO. Trattasi di immobile ubicato al piano interrato destinato a garage con annesso retrostante locale destinato a ripostiglio, con altezza netta pari a mt. 2.50. Il bene si presenta in buone condizioni di manutenzione, risulta pavimentato con piastrelle di gres e le mura in parte tinteggiati ed in parte con rivestimento di piastrelle di ceramica. I Servizi di cui è dotato sono quello idrico ed elettrico. L'accesso è garantito dall'esterno mediante un cancello scorrevole che permette di accedere alla corsia di manovra. Al garage si accede dalla corsia di manovra tramite una porta basculante in ferro. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO.** Trattasi di appartamento ubicato al primo piano di un edificio condominiale destinato alla civile abitazione. Si accede ad esso tramite una scala comune. Fa parte di una palazzina condominiale che si sviluppa su quattro piani di cui tre fuori terra. L'alloggio, si compone di un ampio ingresso di mq. 4.63, un soggiorno/cucina di mq. utili 33,55 un corridoio di mq. utili 7,13 che consente di arrivare alla camera da letto 1 con annesso w.c. rispettivamente di mq. utili 15,89 e mq. 4,16 al locale ripostiglio di mq. 2,80, al bagno di mq. 8,31 alla camera 2 di mq. 11,38 ed alla camera 3 di mq. 8,62. In detta abitazione sono presenti cinque balconi prospicienti la Via Catania rispettivamente il balcone 1 di mq. 6,08, il balcone n. 2 di mq. 5,12, il balcone n.3 di mq. 3,45, il balcone n. 4 di mq. 6,08 ed il balcone n. 5 di mq. 4,50. L'unità immobiliare presenta una altezza utile interna di mt. 2.70. Prezzo base Euro 64.037,25. Offerta minima Euro 48.027,94. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 3/2019 **LAR746462**

Avviso di vendita

Vendita senza incanto: presentazione offerte entro il 22.03.2021 in lingua italiana e con firma digitale. L'offerta unica è senz'altro accolta se il valore della stessa è uguale o supera il prezzo base. In caso di pluralità di offerte, gli offerenti saranno

invitati ad effettuare un solo rilancio entro il giorno successivo alla scadenza delle offerte. **LOTTO A) GRUPPO ELETTROGENO** automatico SF.201 200KVA – 400 V -50 Hz- 1500 giri/min. Prezzo base Euro 9.000,00. **LOTTO B) ARREDO UFFICIO** formato da: nr.2 scrivanie, nr.1 poltrona, nr.1 cassettera, nr.3 librerie. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO C) ARREDO UFFICIO** formato da: nr.3 scrivanie, nr.1 poltrona, nr.2 librerie, nr.1 tavolo riunione, nr.2 cassetteiere. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 22/03/21 ore 12:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Michelina Mirella Miletì tel. 3339151835. Rif. FALL 10/2015 **LAR725875**

TERMOLI (CB) - VIA SS SANNITICA KM.217 - LOCALITÀ PANTANO BASSO - LOTTO 1) Superficie complessiva di mq.79'718,00 di cui mq.8.482,00 coperti da fabbricati. Su di esso vi è presente: • Un edificio denominato "Locale Tecnico"; • Un manufatto in cls.a "Vasca Silos Bietole"; • Un manufatto in cls.a "Vasca Silos Bietole"; • Un manufatto in muratura mista e metallo "Officina"; • Un manufatto in muratura mista, "adibito a servizi igienici"; • Un manufatto in cls "Torre di raffreddamento SPIG"; • Un edificio al piano terra "Fabbricato principale"; • Un edificio denominato "Cabina di Trasformazione"; • Un edificio denominato "Locale Compressore CO2-Latte di Calce"; • Un edificio denominato "Deposito Oli"; • Un edificio denominato "Laboratorio Tare"; • Un manufatto in cls.a "Vasca di Chiarificazione" (la fondazione della vasca di chiarificazione è una platea in c.a. e pertanto il sito non è stato oggetto di verifica di eventuale contaminazione); • Presenza di n°2 pozzi artesiani. Prezzo base Euro 642.229,14. Offerta minima Euro 642.229,14. **SS SANNITICA KM.217 - LOCALITÀ PANTANO BASSO - LOTTO 2)** Superficie complessiva di mq. 91.480,00 di cui mq. 16'822,00 coperti da fabbricati. Su di esso è presente: • Un edificio ai piani Seminterrato - Terra - Primo; • Un edificio denominato "Silos Zucchero"; • Un edificio denominato "Manipolazione Zucchero 1"; • Un edificio denominato "Magazzino Seme"; • Un edificio denominato "Magazzino Zucchero"; • Presenza di sistema di pompaggio all'esterno del magazzino pompe in numero di tre; • Presenza di sistema di pompaggio nella palazzina uffici pompe in numero di tre; • Presenza di pozzo

artesiano; • Circa mq. 7'980,00 di ex area di sedime della Vasca di Decantazione n°1; circa mq. 4'000,00 di ex area di sedime della Vasca di Decantazione n° 2; circa mq. 5'420,00 di ex area di sedime della Vasca di Decantazione; circa mq. 170,00 di ex area di sedime della Vasca di Decantazione. Prezzo base Euro 2.908.774,06. Offerta minima Euro 2.908.774,06. **LOTTO 3)** superficie complessiva di mq. 54'927,00 di cui mq. 5'225,00 coperti da fabbricati. Su di esso insiste: • Un edificio denominato "Cabina Elettrica di Trasformazione"; • Un edificio denominato "Cabina Elettrica di Trasformazione"; • Un edificio denominato "Locale Tecnico"; • Un manufatto in cls.a "Vasca polpe fresche"; • Un manufatto in cls.a "Vasca di accumulo acqua fluviale"; • Un edificio denominato "Locale essiccatoio"; • Un edificio denominato "Magazzino pellets"; • Un manufatto "Ex Cabina di Trasformazione"; • Un manufatto "Cabina decompressione metano"; • Rete di scarico acque bianche; • Rete gas-metano interrata dismessa; • linea elettrica interrata che serviva ad alimentare nr.3 pompe di sollevamento; • linea elettrica aerea supportata da n°2 tralicci in ferro. Prezzo base Euro 1.048.430,91. Offerta minima Euro 1.048.430,91. **LOTTO 4)** superficie complessiva di mq. 67'618,00 di cui mq. 35,00 coperti da fabbricati. Su di esso insiste: • Un edificio denominato "Cabina Elettrica"; • Un manufatto in cemento armato "Vasca ossidazione acque reflue e chiarificatore acque depurate"; • Circa mq. 3'600,00 di ex area di sedime della vasca di decantazione identificata in perizia con il n°4; circa mq. 6'300,00 di ex area di sedime della vasca di decantazione identificata in perizia con il n°5; circa mq. 8'000,00 di ex area di sedime della vasca di decantazione identificata in perizia con il n°6; • Rete gas-metano interrata dismessa. Prezzo base Euro 594.791,68. Offerta minima Euro 594.791,68. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 12:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Michelina Mirella Miletì tel. 3339151835. Rif. FALL 10/2015 **LAR725871**

Aziende

TERMOLI (CB) - ZONA INDUSTRIALE PANTANO BASSO, CONTRADA RIVOLTA DEL RE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA -

AZIENDA, NON IN ESERCIZIO, PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, ubicata in Termoli (CB) – Zona Industriale Pantano Basso, C.da Rivolta del Re n°1. L'azienda è composta esclusivamente da un complesso di beni immobili e mobili. BENI IMMOBILI Opificio industriale edificato su una area della superficie complessiva di mq. 10.176,60, formato da: - capannone industriale piano terra, mq. 2.701,00, adibito a produzione, con struttura portante in pilastri e travi in elevazione in calcestruzzo prefabbricato, e locali adibiti a magazzino e servizi per il personale. All'interno e' presente una zona soppalcata adibita a controllo produzione, estesa mq. 370,00. - In aderenza, in palazzina a due piani fuori terra, piano primo con ingresso indipendente adibito a uffici amministrativi, tecnici e direzionali, esteso mq. 462,00. Copertura piana, infissi in alluminio, pavimenti in gres e legno. - Piazzale, mq. 7.000,00, in parte asfaltato ed in parte a verde. BENI MOBILI Macchinari per lavorazione lamiera (presse, punzonatrici etc.), n° 7 "rulli" di montaggio, n° 1 carroponte 63 tons, banchi da lavoro e piccole attrezzature, arredi zona controllo produzione, arredi uffici tecnici amministrativi e direzionali. Prezzo base Euro 1.175.000,00. Offerta minima Euro 1.175.000,00. Vendita senza incanto 18/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. FALL 9/2018 **LAR704993**



CAMPOMARINO (CB) - FRAZIONE CAMPOMARINO LIDO, VIA VANONI, 244 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTI RICETTIVI Residence Scala B, superficie commerciale di 1.154,87 mq per la quota 1/1 di piena proprietà, serie di 26 appartamenti dal piano terra al piano 4 con ingressi indipendenti. Piano Terra, P1, P2, P3 e P4 scala B, identificativo catastale, Fg. 11, part. 29, sub 3, Categoria D/2 rendita € 18,549,00. Prezzo base Euro 554.338,00. Offerta minima Euro 415.753,00.

QUARTIERE CAMPOMARINO LIDO, VIA VANONI, 244/246/248 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) RESIDENCE Scala A, superficie commerciale 1236,40 mq, piena proprietà per 1/1. Serie di 28 appartamenti dal piano terra al piano 4, con ingressi indipendenti. Piano Terra, P1, P2, P3 e P4, foglio 11, part. 29, sub 3 (fabbricati) Categoria D/2 rendita € 18.549,00. Prezzo base Euro 593.472,00. Offerta minima Euro 445.104,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) RESIDENCE Scala C, superficie commerciale mq 727,20. 32 monolocali dal piano terra al piano 4, con ingressi indipendenti da Scala C, Plena Proprietà per 1/1. Piano Terra, P1, P2, P3 e P4, Foglio 11, particella 29, sub 3, rendita € 18.549,00. Prezzo base Euro 349.056,00. Offerta minima Euro 261.792,00. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Rif. RGE 54/2019 **LAR725867**

CAMPOMARINO (CB) - VIA RIO SALSO (S.S. 16 KM 557), 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Lotto 01: quota pari a 1000/1000 del diritto di nuda proprietà e quota pari a 1000/1000 del diritto di usufrutto A) Villaggio agriturismo a Campomarino (CB), alla via Rio Salso 6 (S.S. 16 km 557, designato "omissis" insistente sulla particella catastale 195 del foglio 31, con superficie catastale di 38.690,00 mq. per la quota di: 1/1 di nuda proprietà ("omissis" - debitore) 1/1 di usufrutto ("omissis" - debitore) Tra i beni pignorati vi sono altre tre particelle di terreno (corpo B), di piccola estensione, confinanti su due lati con la particella 195; dallo stato dei luoghi sembrerebbe che dette ulteriori particelle siano, per intero o in parte, ricomprese nella recinzione del complesso turistico. La particella 195 ricade per intero in zona "D5 - campeggi ed attrezzature turistiche" del PRG vigente del Comune di Campomarino (salve variazioni eventualmente sopraggiunte); nella zona urbanistica gli usi ammessi sono: terziari specializzati e terziari diffusi (all. 8 elab. peritale - certificato di destinazione urbanistica). Il villaggio si compone di una parte

residenziale con manufatti di diversa tipologia (bungalow in lamiera, tukuls in legno, manufatti in muratura) suddivisi in monolocali, bilocali o trilocali con servizi e di manufatti ad uso collettivo (bar, sale ristorante, discoteca, piccolo teatro per spettacoli di animazione, piscina-laguna, campi da tennis e di calcetto, area gioco di bimbi), nonché locali vari (depositi, cucina, refrigerazione, lavanderia ecc.) al servizio dell'intera struttura turistica. L'area residuale della particella 195 (non occupata dai manufatti) è in parte sistemata a verde, con aiuole in prossimità dei fabbricati piantumate con arbusti da fiore; altre parti sono pavimentate o incolte; vi sono percorsi pedonali e ciclabili, percorribili anche da autovetture e dai mezzi di servizio. Sull'area è presente un impianto di irrigazione, un sistema di illuminazione ed un sistema elettrico di video-sorveglianza con telecamere disposte sul perimetro dell'area; un impianto a rete, con idranti dislocati sull'intera area, assicura la protezione antincendio. L'approvvigionamento idrico potabile avviene dalla rete pubblica, l'irrigazione è assicurata dal collegamento alla rete consortile del Basso Biferno e lo smaltimento dei reflui è realizzato con un impianto di depurazione biologico installato nell'area. La struttura immersa nel verde in un'area di ha 3.86.90 (con platani, pioppi, palme ecc.), ha accesso dalla via Rio Saldo del Comune di Campomarino, che è raggiungibile percorrendo la Strada Statale 16 in direzione sud verso Foggia, e in linea d'aria dista circa 800 metri dalla spiaggia. L'iniziale costruzione risale all'anno 1990, con vari ampliamenti realizzati nei decenni successivi; l'attività ricettiva è iniziata nel 1992 e negli anni più recenti la struttura è stata parzialmente utilizzata come centro di accoglienza temporanea dei migranti. Nel dicembre 2017 il centro di accoglienza è stato chiuso per mancanza di agibilità ed alla data dei sopralluoghi erano in corso lavori di manutenzione per la riapertura al pubblico del villaggio in occasione della stagione estiva (per quanto avanzata). In generale, e salvo quanto poi meglio precisato nella descrizione dettagliata, per la naturale vetustà di alcuni manufatti o per la scarsa manutenzione di altri in epoca recente o, ancora, per l'uso a centro di accoglienza seppure in parte del villaggio, lo stato di conservazione e manutenzione di

molti corpi di fabbrica è scadente/mediocre; anche la superficie libera della particella 195, in alcune parti, è in stato di abbandono e talora occupata da rottami e materiali di risulta di vario genere. Nell'area vi sono tre serbatoi di GPL: 2 interrati ad asse orizzontale e della capacità di 1,75 mc e 1 fuori terra ad asse verticale della capacità di 1,00 mc. Per quanto è stato possibile accertare, allo stato, sarebbe auspicabile un generale intervento di manutenzione straordinaria pe alcuni corpi di fabbrica e di manutenzione ordinaria per altri, nonché un intervento di generale risistemazione e pulizia di alcune aree; anche gli impianti (elettrico, termico, idrico-fognante, antincendio, ecc.), a parere del c.t.u., posta la recente riapertura al pubblico dell'intera struttura e i continui adeguamenti e ampliamenti che la stessa ha subito negli anni, andrebbero attentamente revisionati nella loro interezza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta ai piani S1-T-1-2. Identificazione catastale: foglio 31, particella 195 subalterni 3 e 4 graffiati (catasto fabbricati), categoria D/2, consistenza 0, rendita catastale € 23.500,00#, indirizzo catastale: via Rio Salso 6, piano: S1-T-1-2, intestato a: "omissis" (nuda proprietà per 1/1 bene personale), derivante da originari subalterni 1 e 2 graffiati per variazione del 3.05.2011 protocollo CB0095098 in atti dal 3.05.2011 per "Ampliamento - Demolizione parziale - Diversa distribuzione degli spazi interni - Ristrutturazione" (n. 6980.1/2011). Coerenze: part. 271: proprietà "omissis" (esecutata); particelle 62, 196 e 236 (su due lati): proprietà "omissis"; Via Rio Salso, salvo altri. In catasto, all'attualità, non risulta l'usufrutto in favore di "omissis" la ditta intestataria risulta essere il solo "omissis" per la nuda proprietà dell'intero, in luogo di "omissis" per la nuda proprietà (1/1) e "omissis" per l'usufrutto (1/1). Il c.t.u. nella presente procedura ha presentato al Catasto istanza di rettifica in data 11.04.2018, ma è stato possibile rettificare la ditta intestataria solo all'anno 2005, vale a dire all'epoca della donazione accettata da "omissis" ad "omissis", con riserva di usufrutto in favore della donante, degli originari subalterni 1 e 2 graffiati della particella 195. Detti subalterni sono stati poi soppressi con variazione del 3.5.2011, prot. CB0095098 per "Ampliamento - Demolizione parziale - Diversa

distribuzione degli spazi interni - Ristrutturazione" dando origine agli attuali subalterni 3 e 4 graffiati, sicché trattandosi di "ampliamento" non è stato possibile automaticamente correggere la ditta intestataria anche all'attualità. Le visure storiche prima e dopo la parziale rettifica in corso di attività peritale (aprile 2018) sono allegate all'elaborato peritale (all.1a e all.1b). B) Terreno in zona urbanistica D5 di PRG in Campomarino (CB), alla via Rio Salso (S.S. 16 km. 557), della superficie catastale di 1.200,00 mq. circa per la quota di 1/1 di piena proprietà (omissis). Si tratta di tre piccole particelle ubicate alla contrada Ramitelli del Comune di Campomarino; confinano con la particella 195 costituente il corpo A del presente lotto e sono pertanto raggiungibili dalla stessa Via Rio Salso, diramazione della S.S. 16. Poiché sulla particella 195 insiste un villaggio turistico completamente recintato (corpo A), di cui l'esecutata è stata proprietaria dell'intero mentre, alla data della redazione dell'elaborato peritale, è solo usufruttuaria, in mancanza di un puntuale rilievo topografico con strumentazione satellitare, non è dato sapere se e per quale estensione una o più particelle sono ricomprese nell'area recintata del complesso turistico. Identificazione catastale: foglio 31, particella 269 (catasto terreni), qualità / classe Bosco misto - U, superficie 490 mq., reddito agrario € 0,15, reddito domenicale € 0,40, intestato a "omissis" derivante da frazionamento del 17.03.1994 (n. 100272.1/1994). Coerenze: part. 270 (stessa ditta esecutata), part. 349 (proprietà "omissis"), part. 62 (proprietà "omissis"), part. 195 (proprietà "omissis" - corpo A), salvo altre; foglio 31, particella 270 (catasto terreni), qualità / classe Bosco misto - U, superficie 380 mq., reddito agrario € 0,12, reddito domenicale € 0,31, intestato a "omissis" derivante da frazionamento del 17.03.1994 (n. 100272.2/1994). Coerenze: part. 236 (proprietà "omissis") per tre lati, part. 195 (proprietà "omissis" - corpo A), salvo altre; foglio 31, particella 271 (catasto terreni), qualità / classe Bosco misto - U, superficie 330 mq., reddito agrario € 0,10, reddito domenicale € 0,27, intestato a "omissis" derivante da frazionamento del 17.03.1994 (n. 100272.3/1994). Coerenze: part. 270 (stessa ditta), part. 195 (proprietà "omissis" - corpo A), part. 349 (proprietà "omissis"), salvo altre. L'orografia delle particelle è pressoché

pianeggiante. Prezzo base Euro 1.610.032,00. Offerta minima Euro 1.207.524,00. Vendita senza incanto 30/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 7/2018 **LAR726019**



MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 23)

Soffitta-deposito con accesso dalla porta centrale smontando sul pianerottolo del quarto piano della scala "C" (interno 7). Trattasi di "sottotetto" identificato con il sub 89 (porzione dei sub 75 e 76, variati con accatastamento prot. CB0178077 DEL 25.05.2007). Unità immobiliare, completamente allo stato grezzo, ovvero privo di impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti ecc.; vi sono solo le tramezzature interne in forati già intonacati. L'unità immobiliare risulta suddivisa in diversi ambienti con altezze variabili in quanto sottotetto, il tutto servito da un balcone ed un terrazzino. Confinante con aree condominiali, vano scala "C" identificato con il sub 6 ed altre unità immobiliari, sub 74 della scala "C" e sub 88 della scala "B". La superficie interna è di circa mq. 134,41#. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 89 (ex sub 75 e 76), in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, scala C, superficie di circa mq. 134,41 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 5.670,00. Offerta minima Euro 5.670,00. **LOTTO 27) LOCALE** adibito ad attività artigianale: sito in Montenero di Bisaccia, viale Europa, ubicato al piano terra della palazzina A sotto il solaio che doveva essere un giardino pensile - con accesso diretto da Viale Europa - composto da un unico vano - con superficie interna di circa mq. 311,56, è servito da un wc e da un accesso secondario sulla corsia di manovra, privo di finestre, illuminato solo da lucernai; il locale è diviso da una scala e da due pilastri centrali. Il locale è libero e presenta, allo stato, infiltrazioni e macchie di umidità e necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 98, categoria C/1, classe 4, consistenza mq. 292 circa, rendita Euro 4.674,97#, indirizzo catastale: viale Europa, piano S1; confina con strada e corsia comune ai box su più lati, salvo altri. Prezzo base Euro 14.558,00. Offerta minima Euro 14.558,00. **LOTTO 36) LOCALE SOTTOTETTO DEPOSITO** ubicato al piano quinto della palazzina B - primo a destra smontando le scale - composto da un unico vano, l'altezza media interna è di mq. 1,74 circa - la superficie interna è di mq. 14 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 77, categoria C/2, classe 2, consistenza catastale mq. 22 circa; superficie catastale: totale 16 mq.; rendita Euro 19,32; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 18, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima Euro 2.800,00. **LOTTO 40) LOCALE DEPOSITO:** ubicato in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa snc, posto al piano S1 della palazzina E, privo di pavimentazione e di porta di accesso della consistenza di mq. 168 circa, con accesso carrabile. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 80, categoria C/2, classe 6, consistenza catastale mq. 168 circa; superficie catastale: totale 178 mq.; rendita Euro 286,32; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano: S1. Confinante su più lati con corte comune, con vano scale e con unità immobiliare sub. 8 e sub. 81, salvo altri. Prezzo base Euro 58.193,00. Offerta minima Euro 58.193,00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR726000**

TERMOLI (CB) - VIA ADRIATICA, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)

NEGOZIO identificato catastalmente al foglio 13, particella 285 sub. 31 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 6, consistenza 40 mq, rendita 1.673,32 euro, indirizzo catastale: Via Adriatica n. 13, piano: terra. L'immobile in oggetto è posto al piano terra, interno C6, ed è ubicato in zona centralissima,

in area mista residenziale/commerciale. Il traffico nella zona è vietato (zona pedonale). Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima Euro 48.600,00. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 36/2017 **LAR705468**



TERMOLI (CB) - VIA GIAPPONE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO COMMERCIALE

della superficie commerciale di 292,34 mq. Trattasi di un locale magazzino posto al secondo piano interrato di edificio a carattere condominiale, distribuito su complessivi 5 livelli fuori terra oltre a due piani interrati. L'accesso al locale - che avviene attraverso una corsia comune (esterna) - è situato sul fronte opposto del fabbricato rispetto via Giappone. Il locale periziato, di ampie dimensioni, è composto di vari ambienti, per una superficie di poco superiore ai 266 mq utili. Nel locale è presente l'impianto elettrico ed idrico. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 3,00. Prezzo base Euro 64.055,20. Offerta minima Euro 48.041,40. Vendita senza incanto 23/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898, cell. 3334573571. Rif. RGE 35/2019 **LAR725864**



GUGLIONESI (CB) - CONTRADA MACCHIA FRANCARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 64.230,00 mq. Identificazione catastale: - f. 106, par.lla 43 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 9330

mq, red. agrario: € 28,91, red. dominicale: € 36,14, derivante da frazionamento del 08.07.1988 in atti dal 14.10.1988 (n. 21.1/1988). Coerenze: foglio 106, particelle 42,44 e 101; - f. 106, p.lla 44 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, sup. 19610 mq, red. agrario: € 60,67, red. dominicale: € 75,96, derivante da impianto meccanografico del 03.06.1976. Coerenze: foglio 106, particelle 40,124 e 43;-f. 106, p.lla 38 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, sup. 19480 mq, red. agrario: € 60,36, red. dominicale: € 75,45, indirizzo catastale: Contrada Macchia Francara, derivante da frazionamento del 08.07.1988 in atti dal 14.10.1988 (n. 21.2/1988). Coerenze: f. 106, p.lla 40 e 102; - f. 106, p.lla 40 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 5270 mq, red. agrario: € 16,33, red. dominicale: € 20,41, indirizzo catastale: derivante da fraz. 19.10.1950 in atti dal 18.03.1988 (n.3451883). Coerenze: foglio 106, particelle 38,97,42 e 44; - f. 106, p.lla 124 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 1, sup. 10540 mq, red. agrario: € 35,38, red. dominicale: € 54,43, derivante da Tabella di variazione del 22.03.2004 protocollo n. CB0016516 in atti dal 22.03.2004 (n. 16516.1/2004). Coerenze: foglio 106, particelle 44,126 e 125. Giusta perizia in atti, consultabile sul sito www.astalegale.net, si precisa che il bene immobile è ubicato in zona rurale, in un'area agricola e presenta un'orografia pendio ed i seguenti sistemi irrigui: seminativo, e le seguenti sistemazioni agrarie: seminativo il terreno. Prezzo base Euro 39.236,40. Offerta minima Euro 29.427,30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 35.610,00 mq. Identificazione catastale de terreno: - f. 106, p.lla 104 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, sup. 33109 mq, red. agrario: € 102,60, red. dominicale: € 128,25, indirizzo catastale: derivante da Tabella di variazione del 13.12.2007 prot. n. CB0321155 in atti dal 12.12.2007. Trasmissione dati AGEA ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262 (n.88399.1/2007). Coerenze: foglio 106, particelle 66,105 e 67; - f. 106, p.lla 104 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 2, sup. 2501 mq, red. agrario: € 5,17, red. dominicale: € 9,04, indirizzo catastale: derivante da Tabella di variazione del 13.12.2007 prot. n. CB0321155 in atti dal 12.12.2007. Trasmissione dati

AGEA ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262 (n.88399.1/2007. Coerenze: foglio 106, p.lle 66,105 e 67. Giusta perizia in atti, consultabile sul sito www.astalegale.net, si precisa che il bene immobile è ubicato in zona rurale, in un'area agricola e presenta una forma triangolare ed i seguenti sistemi irrigui: seminativo, e le seguenti sistemazioni agrarie: seminativo il terreno. Prezzo base Euro 23.705,10. Offerta minima Euro 17.778,83.

CONTRADA FRANCARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 19.590,00 mq. Identificazione catastale de terreno: - f. 106, p.la 39 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 19590 mq, red. agrario: € 60,70, red. dominicale: € 75,88, indirizzo catastale: derivante da Impianto meccanografico del 03.06.1976. Coerenze: f. 106, p.lle 87,97 e 37; Giusta perizia in atti, consultabile sul sito www.astalegale.net, si precisa che il bene immobile è ubicato in zona rurale, in un'area agricola e presenta una forma parallelepipedo ed i seguenti sistemi irrigui: seminativo, e le seguenti sistemazioni agrarie: seminativo il terreno. Prezzo base Euro 14.967,08. Offerta minima Euro 11.225,31. Vendita senza

incanto 13/04/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 25/2018 **LAR726021**



MONTECILFONE (CB) - CONTRADA CORUNDOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 9.870,00 mq. Identificazione catastale del terreno: - foglio 21, particella 24 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 1, superficie 9870 mq, reddito agrario: € 30,58, reddito dominicale: € 40,78, indirizzo catastale: Contrada Corundoli, intestato a Comune di Montecilfone (diritto del concedente per 1/1) e debitore esecutato (enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni), derivante da impianto meccanografico del 29.03.1975. Coerenze: foglio 21, particelle

128,17, 16 e 34; Giusta perizia in atti, consultabile sul sito www.astalegale.net, si precisa che il bene immobile è ubicato in zona rurale, in un'area agricola e presenta un'orografia pendio ed i seguenti sistemi irrigui: seminativo, e le seguenti sistemazioni agrarie: seminativo il terreno. Prezzo base Euro 5.973,75. Offerta minima Euro 4.480,32. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 25/2018 **LAR726022**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 25) TERRENO costituente area lottizzazione "Niviera", identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 913, qualità seminativo, classe 2°, superficie mq. 3.690 circa, redd. dom. €uro 13,34 redd. Agr. €uro 18,10, confinante con altra proprietà soggetto fallito, strada comunale, strada provinciale; Terreno costituente area lottizzazione "Niviera", identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 846, qualità seminativo arboreo, classe 1°, superficie mq. 160 circa, redd.

dom. €uro 0,87 redd. Agr. €uro 0,83, confinante con strada comunale su più lati e strada provinciale; Terreno identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 830, qualità seminativo arboreo, classe 2°, superficie mq. 2.060 circa, reddito dom. €uro 7,45, redd. Agr. €uro 10,11, confinante con altra proprietà soggetto fallito, proprietà di terzi (P.la 168), proprietà di terzo (P.la 169). Prezzo base Euro 5.985,00. Offerta minima Euro 5.985,00. **CONTRADA MONTE PELOSO, SNC - LOTTO 26) TERRENO** (ex cava), identificato in catasto terreni al foglio 31, particella 8, qualità seminativo, classe 3°, superficie mq. 9.660 circa, redd. dom. €uro 22,45 redd. Agr. €uro 42,41, confinante sui lati con soggetto terzo (P.la 18), altro soggetto terzo (P.la 17) altro soggetto terzo (P.la 59 e 86) ed altro soggetto terzo (P.la 90). Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima Euro 4.200,00. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR726001**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 76
29 Gennaio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)