



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

BARDI (PR) - LOCALITA' CHIESABIANCA - COMPLESSO DI FABBRICATI AD USO ABITATIVO CON ANNESSE DIPENDENZE AD USO DEPOSITO, RIMESSE, RIPOSTIGLI (IN PARTE COLLABENTI), CON ANNESSA AREA CORTILIZIA E APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, e precisamente: **CASA A** (mapp. 741): porzione di fabbricato da terra a tetto ad uso abitazione, elevata due piani fuori terra (non collegati internamente), oltre a sottotetto non abitabile, comprensiva di: al piano terra: cantina e legnaia, con annesse tettoia e due piccole aree di corte; al piano rialzato, con accesso tramite scala e ballatoio esterni: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e un bagno; **CASA B** (mapp. 738 sub. 2): porzione di fabbricato da terra a tetto ad uso abitazione, elevata due piani fuori terra (collegati da scala interna), oltre a piano seminterrato, comprensiva di: al piano seminterrato: cantina; al piano rialzato: tettoia a copertura

della scaletta d'ingresso, cucina, disimpegno, camera e bagno; al primo piano: camera e bagno; **CASA C** (mapp. 738 subb. 3 e 4): porzione di fabbricato da terra a tetto, elevata tre piani fuori terra, oltre a sottotetto non abitabile, priva di impianti, in avanzato stato di degrado, di fatto inagibile; con la precisazione che ai subalterni 2, 3 e 4 del mappale 738 è comune l'area cortilizia identificata al mappale 738 sub.1 (bene comune non censibile); **CASA D** (mapp. 751): porzione di fabbricato da terra a tetto, elevata due piani fuori terra, oltre a sottotetto non abitabile, priva di impianti, in avanzato stato di degrado, di fatto inagibile; **ANNESSE E** (mapp. 752 e 753): fabbricato da terra a tetto ad uso agricolo, elevato due piani fuori terra, in avanzato stato di fatiscenza, allo stato attuale inagibile, con annessa piccola area di corte; **ANNESSE F** (mapp. 746 subb. 1 e 2): fabbricato da terra a tetto ad uso stalla-fienile, elevato due piani fuori terra, in avanzato stato di fatiscenza, allo stato attuale inagibile. Prezzo base Euro 24.561,04. Vendita senza incanto 03/02/21 ore 14:30.

G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Braschio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 198/2014 **PAR704593**

BEDONIA (PR) - FRAZIONE PONTECENO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **A) FABBRICATO D'ABITAZIONE** di mq. 319,20. Annesse rimessa e cantina/ deposito, poste al piano seminterrato e con piccolo fabbricatto

accessorio adibito a forno ed area pertinenziale; **B) FABBRICATELLO AD USO DEPOSITO** di mq. 24, composto da un unico locale; **C) FABBRICATO AD USO RICOVERO MEZZI E PRODOTTI AGRICOLI** di mq. 116, disposto sui piani terreno e primo; **D) APPEZZAMENTO DI TERRENO PRATIVO E BOSCHIVO** di mq. 16.156. Prezzo base Euro 181.125,00. Vendita senza incanto 03/02/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemni. Custode Giudiziario

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RG 2570/2012 **PAR704567**

BORGO VAL DI TARO (PR) - VIA PIEVE, N. 5 (GIÀ VIA PROVINCIALE N. 48) - UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE composto da un fabbricato principale ad uso abitativo, elevato di più piani fuori terra, con circostante area cortilizia annessa sulla quale insistono due fabbricatelli accessori comprendenti le autorimesse, e precisamente: un **APPARTAMENTO** posto al piano terra del fabbricato principale composto da ingresso-corridoio, tre vani, cucina e bagno (particella 73); **UN VANO AD USO AUTORIMESSA** posto al piano terra del fabbricatello accessorio (particella 131). Prezzo base Euro 18.984,38. Vendita senza incanto 03/02/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 165/2013 **PAR704605**

CALESTANO (PR) - LOCALITÀ CHIASTRE, STRADA PER RAVARANO N. 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, disposta sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: cucina; - al primo piano: camera e bagno; - al secondo piano: due vani; con piccolo vano di pertinenza al piano sottotetto (accessibile tramite botola) e con annessa area al piano terreno (area di sedime di un ripostiglio, ora demolito e crollato). Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 03/02/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dages. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 285/2017 **PAR704561**

FONTANELLATO (PR) - FRAZIONE PAROLA, VIA BORSELLINO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale denominato "Mercurio", disposto sui piani primo e terreno, collegati da scala interna, composto da (in base alla planimetria catastale): al primo piano: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e balcone; al piano terreno: cantina con annesso ripostiglio; con due autorimesse adiacenti di pertinenza al piano terreno e con area cortilizia in uso esclusivo al piano terreno. Prezzo base Euro 103.500,00. Vendita senza incanto 24/02/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo

Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 256/2016 **PAR705610**



MEZZANI (PR) - LOCALITÀ CASALE DI MEZZANI, VIA XXV APRILE, 37 - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ABITATIVO, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo con annesse due porzioni di area cortilizia di pertinenza poste rispettivamente a nord e a sud, nonché con annesso contiguo appezzamento di terreno di natura agricola in lato nord, il tutto formante un unico corpo. Prezzo base Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 24/02/21 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 285/2010 **PAR705612**

PARMA (PR) - VIA MASCAGNI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO, facente parte di edificio denominato "Condominio Mascagni 4", posto al piano terzo di edificio condominiale, composto da: ingresso, soggiorno, cucina con ripostiglio, corridoio, due camere e bagno. Di pertinenza cantina, posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 81.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO**, posto al piano terzo di edificio condominiale, composto da: ingresso, cucina, soggiorno con terrazzino, corridoio, camera e bagno. Di pertinenza cantina, posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 62.400,00. Vendita senza incanto 03/02/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 353/2016 **PAR704869**

PARMA (PR) - VIA TRIESTE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq. 73, posto al piano primo di edificio condominiale. Di pertinenza posto auto di mq. 9. Prezzo base Euro 109.000,00. Vendita senza incanto 04/02/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maggiorelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 314/2017 **PAR704907**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, LOC. VIDALENZO, VIA MOGADISCO, 7 -

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composto da ingresso, soggiorno e cucina al piano terreno; disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazzo al primo piano, con area cortilizia di pertinenza e con annessi: - **AUTORIMESSA** al piano terreno di altro corpo di fabbrica - **PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** a sud del fabbricato di abitazione. Prezzo base Euro 26.437,50. Vendita senza incanto 03/02/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 49/2017 **PAR704573**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, LOCALITÀ VIDALENZO, VIA MOGADISCO, 21 - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE FABBRICATI EX RURALI, da terra a tetto, e precisamente: **FABBRICATO A SUD AD USO ABITAZIONE**, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: ingresso, soggiorno con cucina, sala, saletta, lavanderia e ripostiglio nel sottoscala; al primo piano: disimpegno, quattro camere e bagno; con annesso ricovero attrezzi al piano terreno; fabbricato a nord, composto da **STALLA** con sovrastante fienile, barchessa, tre pollai e portichetto, il tutto con area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 23.137,21. Vendita senza incanto 03/02/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 60/2016 **PAR704597**

ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE FONTANELLE, STRADA GRANDE, 2 - LOTTO 1) ABITAZIONE AUTONOMA EX COLONICO/RURALE, elevata del solo piano primo, oltre al terreno ed al sottotetto, con area cortiliva pertinenziale e terreno agricolo annesso di metri quadrati 9.4800. Prezzo base Euro 53.578,12. Vendita senza incanto 04/02/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 3/2018 **PAR704576**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - STRADA TABIANO, 123 BIS (VIA BARGONE GAMBARATO N.123 BIS- STRADA TABIANO) - LOTTO UNICO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE, sviluppatosi su tre livelli (seminterrato, terra-rialzato e primo-sottotetto), composto da **n.2 appartamenti e da un'autorimessa**, con ampio terreno di pertinenza a verde con alberi anche ad alto fusto. L'appartamento posto al piano terra-rialzato (identificato con il mappale 80 sub.1) risulta costituito da ingresso, disimpegno, due locali soggiorno, cucina con balcone,

due camere, bagno e ripostiglio, con annessa una soffitta al piano primo; detta unità presenta due accessi: uno esclusivo dall'esterno sul fronte nord, e uno dalla scala interna. L'appartamento posto al piano seminterrato (identificato con il mappale 80 sub.2) e avente accesso dalla scala interna, risulta costituito da cucina, soggiorno, due camere, due ripostigli oltre a. Prezzo base Euro 217.000,00. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 365/2017 **PAR704558**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA PASCOLI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, occupante l'intero quarto piano (ad eccezione del vano scale comune), composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, tre camere e bagno, con annesso vano di cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 50.500,00. Vendita senza incanto 17/02/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giovanni de Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 5/2017 **PAR705622**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO, VIALE ALLE TERME, 2 - LOTTO 6) Porzione immobiliare facente parte di un fabbricato adibito ad abitazioni, negozi e autorimesse, e precisamente: UN LOCALE AD USO AUTORIMESSA sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 6.182,58. **LOTTO 7) Porzione immobiliari facente parte di un fabbricato adibito ad abitazioni, negozi e autorimesse, e precisamente: UN LOCALE AD USO AUTORIMESSA** sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 6.368,21. Vendita senza incanto 03/02/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 359/2011 **PAR704614**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE COLTARO, VIA ROMA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **A) UN FABBRICATO PRINCIPALE AD USO CIVILE ABITAZIONE** (mappali 772 sub. 5 e 772 sub. 6), in aderenza ad altri fabbricati, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composto da: al piano terreno: autorimessa, bagno (con accesso dall'autorimessa) e corridoio; al primo piano: soggiorno, cucina, bagno e terrazzo; - al secondo piano: disimpegno, due camere, soffitta, bagno e balcone; **B) UN FABBRICATO ACCESSORIO** (mappali

61 sub. 3 e 61 sub. 4), in aderenza ad altri fabbricati, disposto sui piani terreno e primo, composto da: al piano terreno: autorimessa, ripostiglio, cantina e corridoio; al primo piano: tre locali ad uso soffitta (a cui si accede tramite botola dalla cantina); il tutto con area cortilizia di pertinenza in lato nord-ovest. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto 17/02/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 159/2018 **PAR705621**



SORBOLO MEZZANI (PR) - VIA BOCCA D'ENZA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI "PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1" DI PORZIONE DI FABBRICATO D'ABITAZIONE da terra a tetto con annessa area cortilizia nei lati nord, ovest e sud sul quale ultimo lato insiste un fabbricato accessorio costituito da un unico vano adibito a legnaia in muratura. Il fabbricato è caratterizzato da tre piani fuori terra (piano terra, primo e sottotetto) in muratura e solai misto cemento e laterizio. L'unità immobiliare si trova in adiacenza della strada comunale di collegamento con il centro del paese a bassa intensità di traffico. Prezzo base Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 25/02/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Elena Piazza. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 184/2018 **PAR705603**

SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE DI SORBOLO, VIA IV NOVEMBRE, 26/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di complesso condominiale denominato "Sorbolo Nuova" precisamente nell'Edificio A, posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone, con cantina e autorimessa di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 03/02/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 212/2013 **PAR704895**

TERENZO (PR) - STRADA DELLA POSTA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo. **B) FABBRICATO** elevato di un solo piano fuori terra ad **USO DEPOSITO E LEGNAIA**; **C) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 60.412,50. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 1627/2013 **PAR705596**

TORRILE (PR) - LOCALITA' RIVAROLO, VIA SECCHIA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, facente parte di edificio condominiale denominato "Corte di S. Andrea", al secondo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto 03/02/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 282/2018 **PAR704883**

TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITA' VIGNALE, VIA VAL CASSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto di mq. 412 circa, disposto sui piani seminterrato e terreno, composto da due camere con relativi bagni, due disimpegni, lavanderia, spogliatoio, tre bagni, piscina, sauna, locale centrale termica, soggiorno, cucina, guardaroba, antibagno e terrazzo. Annessa autorimessa al piano terreno. Il tutto con area di pertinenza. Prezzo base Euro 395.250,00. Vendita senza incanto 03/02/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 23/2018 **PAR704565**

TRAVERSETOLO (PR) - VIA IV NOVEMBRE, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, facente parte di edificio denominato "Condominio Giardino", posto al piano secondo, composto da soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno, camera e bagno, dotato di balcone in lato sud, con posto auto scoperto di pertinenza nell'angolo sud-est dell'area cortilizia. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto 03/02/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti.

Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 216/2018 **PAR704888**



BORGHO VAL DI TARO (PR) - FRAZIONE PORCIGATONE, LOC. FENAROLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PODERE AGRICOLO comprendente: - **UN FABBRICATO COLONICO** di mq. 613,50, da terra a tetto disposto su due livelli (piani terreno e primo), attualmente in disuso, adibito ad agriturismo, con annessi box per ricovero animali e fienile. Annessa area cortilizia circostante; - **TETTOIA** in legno adibita a ricovero foraggi; - **PICCOLO FABBRICATELLO RURALE** con annessa area cortilizia; - **VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** di mq. 228.248 di varia natura in più corpi. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto 03/02/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 193/2018 **PAR704901**



PARMA (PR) - LARGO REMO COEN, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) UFFICIO di mq. 87, posto al piano terra di edificio condominiale. Di pertinenza cantina, posto auto scoperto. Con annessa area cortilizia in uso esclusivo. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto 04/02/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maggiorelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 314/2017 **PAR704908**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO, VIALE ALLE TERME, 2 - LOTTO 3) ALCUNE PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONI, NEGOZI E AUTORIMESSE, E PRECISAMENTE: QUATTRO LOCALI AD USO NEGOZIO, un vano amministrazione, con terrazzo coperto siti al piano terreno, bagno e disimpegno al piano terreno, tre locali ad uso negozio e due locali sottonegozio con disimpegni e servizi siti al piano seminterrato collegati con scala interna ai locali siti al piano terreno, **UN LOCALE AD USO CANTINA** sito al piano seminterrato, **WC COMUNE** ad altre unità immobiliari al piano quarto sottotetto.

Prezzo base Euro 135.934,04. **LOTTO 4) ALCUNE PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONI, NEGOZI E AUTORIMESSE, E PRECISAMENTE: A) DUE LOCALI AD USO NEGOZIO** siti al piano terreno, con annessi al piano seminterrato bagno con antibagno e disimpegno; **B) UN LOCALE AD USO SOFFITTA** sito al piano quarto sottotetto. **C) WC COMUNE** ad altre unità immobiliari al piano quarto sottotetto. Prezzo base Euro 16.925,63. **LOTTO 5) ALCUNE PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONI, NEGOZI E AUTORIMESSE, E PRECISAMENTE: A) DUE LOCALI AD USO NEGOZIO** siti al piano terreno, con annesso al piano seminterrato bagno con antibagno, **B) UN LOCALE AD USO CANTINA** sito al piano seminterrato, **C) WC COMUNE** ad altre unità immobiliari al piano quarto sottotetto. Prezzo base Euro 19.819,69. Vendita senza incanto 03/02/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 359/2011 **PAR704615**

SAN SECONDO PARMENSE (PR) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO. L'immobile è costituito da tre soli locali, un'ampia sala d'attesa cui si accede dall'area cortilizia interna condominiale, un vano ad uso ufficio e dal servizio igienico di pertinenza. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 04/02/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Calandrucchio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 86/2018 **PAR704580**

SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE MEZZANI, LOCALITÀ MEZZANO INFERIORE, VIA S. FRANCESCO D'ASSISI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONI DI COMPLESSO IMMOBILIARE, E PRECISAMENTE: A) MAGAZZINO disposto sui piani terreno e primo (sottotetto ex fienile, a cui si accede solo dall'esterno del fabbricato), con area di pertinenza (mappale 877 sub. 1); **B) CAPANNONE** al piano terreno, con area di pertinenza (mappale 727 sub. 1); **C) ABITAZIONE** (mappale 727 sub. 2), disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composta da: al piano terreno: soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno; al primo piano: due camere, disimpegno e bagno; con area di pertinenza (mappale 926 sub. 1). Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto 17/02/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 265/2018 **PAR705623**

TORRILE (PR) - VIA ASOLANA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, già destinata ad istituto di credito, disposta sui piani terreno e seminterrato, collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: ingresso, vano scala, unico vano ad uso sportello bancario, antibagno e bagno; - al piano seminterrato: locale ad uso archivio. Prezzo base Euro 80.437,50. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 66/2018 **PAR705600**

TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITA' GUARDASONE, STRADA DELL'ARIANA, 103-107 - PIENA PROPRIETA' DI "COMPENDIO IMMOBILIARE RESIDENZIALE E COMMERCIALE" costituito nel suo complesso da n. 3 fabbricati, oltre ad un pergolato esterno, che costituiscono un piccolo aggregato edilizio con cortile centrale, comprendente unità immobiliari a destinazione d'uso residenziale e commerciale, oltre ad un piccolo appezzamento di terreno di natura agricola adiacente ad essi. Prezzo base Euro 145.230,47. Vendita senza incanto 11/02/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita

Avv. Giorgio Ferrari tel. 0521284803. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 181/2017 **PAR704584**

TRAVERSETOLO (PR) - VIA OTTAVIO BONI, SNC - FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO DI TIPO PREFABBRICATO IN CORSO DI COMPLETAMENTO, E PRECISAMENTE: A) PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE da terra a tetto, in lato nord dell'edificio, disposto su due livelli (particella 767 sub. 1); **B) CAPANNONE ARTIGIANALE** da terra a tetto, disposto su due livelli (particelle 775 sub. 1 e 775 sub. 2), con area cortilizia circostante; **C) DUE PORZIONI CONTIGUE DI CAPANNONE ARTIGIANALE**, da terra a tetto (e precisamente la porzione centrale e quella in lato sud dell'edificio, disposte su due livelli (particelle 804 sub. 2 e 804 sub. 3) **D) APPEZZAMENTI DI TERRENO** di forma irregolare e di varia natura, come oltre meglio precisato, in parte adibiti a strada di lottizzazione e parcheggio (particelle 764, 765, 766, 770, 774, 776, 777 e 778). Prezzo base Euro 177.934,03. Vendita senza incanto 03/02/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 75/2013 **PAR704618**



BERCETO (PR) - LOCALITA' LE QUAINI - LOTTO 9) PIENA PROPRIETA' DI TERRENI BOSCATI

CON DESTINAZIONE ALL'ATTIVITA' ESTRATTIVA DI CALCARE, MEDIANTE CAVA A CIELO APERTO. Prezzo base Euro 37.820,44. Vendita senza incanto 03/02/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 258/2014 **PAR704600**

NOCETO (PR) - VIA PONTE TARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO (privo di fabbricati) inserito nel comparto urbanistico "NOC_R3ter" sub ambito "A" del vigente POC del Comune di Noceto (PR), sito nella periferia Nord-Est di Noceto (PR), Via Ponte Taro. L'appezzamento di terreno ha una superficie di mq. 1.214,00=. L'appezzamento di terreno deve considerarsi indivisibile. Prezzo base Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 25/02/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vanessa Di Bella. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 195/2018 **PAR705608**

NOCETO (PR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENI posti nel Comune di Noceto per la superficie complessiva di ettari 33.45,70., Prezzo base Euro 19.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENI** posti nel Comune di Noceto per la superficie complessiva di

ettari 4.10,20. Prezzo base Euro 43.031,25. Vendita senza incanto 25/02/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 19/2016 **PAR705605**

PARMA (PR) - LOCALITA' IL MORO, VIA IL CONVOGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU CINQUE LOTTI DI TERRENO EDIFICABILE compresi nella lottizzazione residenziale denominata "Il Convoglio". Prezzo base Euro 570.000,00. Vendita senza incanto 24/02/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 92/2018 **PAR705620**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - ACCESSO DA VIA MARZABOTTO - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di forma pressochè trapezoidale dell'estensione di mq. 1.230,00. Prezzo base Euro 124.537,50. Vendita senza incanto 03/02/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 359/2011 **PAR704613**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 47

12 Gennaio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)