



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

## TRIBUNALE DI PERUGIA



### Abitazioni e box

**ASSISI - VIA FRANCESCO PASANISI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** elevata su tre livelli di cui uno, catastalmente interrato con una parete scoperta per rampa di accesso, con corte pertinenziale esclusiva della superficie di circa mq. 300. Presenta pareti intonacate e tinteggiate, in sufficiente stato di conservazione, strutture orizzontali con solai in laterocemento, strutture portanti in cemento armato in opera, tamponatura in blocchi di laterizio. L'immobile presenta la seguente divisione interna: Piano Terra: appartamento con ingresso da piccolo portico esterno su soggiorno, locale pranzo e cucina, disimpegno

e bagno, scala interna di collegamento sia con il piano interrato, un terrazzo sul locale soggiorno. Altezza interna utile mt. 2,70. **Prezzo base Euro 82.790,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 62.092,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 454/2017 **PE747320**

**ASSISI - FRAZIONE TORDANDREA, PZZA REPUBBLICA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su UNITÀ IMMOBILIARE** indipendente articolata su 3 livelli fuori terra

oltre a soffitta non abitabile, sita in Assisi, Fraz. Tordandrea, Pzza della Repubblica 5, composta al P.T. (40 mq ca) da 2 camere ed un wc, al P1 (40 mq ca) da un unico ambiente e al P2 (40 mq ca) da disimpegno, wc, camera e terrazzo (3,75 mq). **Prezzo base Euro 54.253,67.** Apertura buste c/o Studio Professionale Pasqua Perugia Strada delle Pulite 34/F in data

25/03/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 40.690,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: [ASTAlegale.net](http://www.astalegale.net)



tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2017 **PE747441**

**ASSISI - LOCALITA' VIOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA UNIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** sita in Via delle Rose n. 7, località Viole, articolata su due piani fuori terra e un piano seminterrato e composta da cucina, soggiorno, due camere, bagno, due disimpegni, scale, terrazzo e portici al piano terra, tre camere, due bagni, spogliatoio, disimpegno/scale, soffitta/ripostiglio e terrazzo al piano primo/sottotetto, tre fondi, un bagno, disimpegno, scale, centrale termica e due portici al piano interrato; oltre a **GARAGE/MAGAZZINO e LABORATORIO/MAGAZZINO** situati al piano interrato e **CORTE ESCLUSIVA** di 1110 mq catastali al lordo dell'area coperta dai fabbricati. **Prezzo base Euro 446.250,00.** Apertura buste 29/03/21 ore 18:30 Offerta minima: Euro 334.687,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Mancini tel. 0755720189. Custode Giudiziario Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123 - 3925841260 - 0755007230. Rif. RGE 52/2017 **PE747384**

**AVEZZANO - VIA MONTE ROMANELLA 8-12-14 - LOTTO 12) INVITO A PRESENTARE OFFERTE - COMPLESSO IMMOBILIARE** ultimato nel 2007 e mai utilizzato composto da n. 60 unità immobiliari. **Prezzo base Euro 752.625,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Perugia Via M. Angeloni 78/A in data 19/03/21 ore 17:00. Offerta minima: Euro 564.468,75. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. FALL 38/2010 **PE747331**

**BASTIA - LOCALITA' OSPEDALICCHIO - VIALE DELLA RESISTENZA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARI** costituite da: **A) ABITAZIONE** di tipo economico, posta al piano terzo, di superficie commerciale pari a circa mq. 133,00, suddivisa in ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina-

tinello, un bagno, tre camere da letto, con soprastante soffitta non abitabile, cantina posta al piano terra ed area cortiliva di pertinenza esclusiva; **B) GARAGE**, posto al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Nicastro Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 23/03/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 103/2018 **PE747345**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA BRUNO BUOZZI, 98/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE** sita in comune di Castiglione del Lago, via Bruno Buozzi, 98/A al piano secondo di palazzina di maggiori dimensioni rappresentata da unità abitativa composta da ampio soggiorno, cucina, corridoio, due disimpegni, bagno, camera, cameretta e due terrazze, superficie circa mq 100, con diritti pro quota su beni condominiali rappresentati da piazzale, atrio, vano scala ed ascensore. **Prezzo base Euro 47.000,00.** Apertura buste 25/03/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 35.250,00. **VIA BRUNO BUOZZI 98/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE** sita in comune di Castiglione del Lago, al piano secondo di palazzina di maggiori dimensioni rappresentata da unità abitativa composta da ampio soggiorno-cucina, due disimpegni, bagno, camera, cameretta e due terrazze con diritti pro quota su beni condominiali rappresentati da piazzale, atrio, vano scala ed ascensore. **Prezzo base Euro 45.500,00.** Apertura buste 25/03/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 34.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 62/2016 **PE747427**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIALE MILANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** pianeggiante in parte fabbricabile della superficie complessiva di circa 2400 mq. **Prezzo base Euro 67.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 16/03/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 50.625,00. **VIALE GALEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Proprietà pari alla quota di 1/1 delle UNITÀ IMMOBILIARI.** Il lotto, parte di fabbricato di maggiore consistenza, è costituito da unità immobiliare di civile abitazione oltre due magazzini/rimesse. L'unità immobiliare è a sua volta costituita da piano primo e secondo sottotetto, terrazzo esclusivo per una superficie di 130 mq oltre magazzini/rimesse al piano

terra per circa 30 mq e 20 mq rispettivamente. **Prezzo base Euro 63.281,25.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 16/03/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 47.461,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Rif. CC 1871/2018 **PE747182**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' POZZUOLO, VIA DELLA CHIESA N. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà su APPARTAMENTO** per civile abitazione, situato al piano secondo, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, due camere, bagno e balcone, con annesso un locale soffitta al piano sottotetto con autorimessa al piano terra, con quota di 1/4 di comproprietà di piccola corte pertinenziale della superficie catastale di ca. 80. **Prezzo base Euro 16.402,50.** Apertura buste 24/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 12.301,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 69/2015 **PE747416**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE RIPOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATI** tutti compresi nella Frazione Ripole, (gruppo di case, a nord di Città di Castello) e pur distando circa 20 metri da strada asfaltata il loro accesso è reso impossibile ad autovetture perché condizionato da una strettoia larga appena mt. 1,40. **Prezzo base Euro 17.777,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 13.332,75. **LOCALITA' CERBARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATI** a confine e sulla destra della vecchia strada Tiberina, (direttrice Città di Castello - San Giustino) in località Cerbara. Sullo stesso fabbricato, fronte strada, si trovano al piano terra laboratori e magazzini e al sovrastante piano primo l' appartamento. **Prezzo base Euro 130.186,00.**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

Apertura buste 23/03/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 97.639,50. **SAN GIUSTINO - LOCALITA' LAMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) FABBRICATO** di maggior consistenza costruito in muratura e pietrame, costituito da porzioni ripartite in tre unità immobiliari destinate a civile abitazione. Esternamente la muratura è in facciata vista, non intonacata e sul lato ovest trovasi scala esterna scoperta che conduce al piano superiore. **Prezzo base Euro 79.979,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 59.984,25. **LOCALITA' SAN PAOLO DI SELCI LAMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) FABBRICATO** che si eleva fino a tre piani fuori terra costruito in pietrame faccia vista ben conservato con portico su due lati oltre ad un'appendice ad un solo piano fuori terra sul lato nord-est. Il fabbricato principale ha finestre o sportelloni in legno con vetri coibentati, tetto in laterizio e grondaie in rame. **Prezzo base Euro 487.413,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 365.559,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 253/2015 **PE747395**

**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' PIOSINA, VIA RAVIZZA N. 2. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CESPITE IMMOBILIARE COSTITUITO DA APPARTAMENTO** al piano primo con annessa cantina e garage al piano sottostrada inserito in un fabbricato sito in Comune di Città di Castello, loc. Piosina, via Ravizza n. 2. **Prezzo base Euro 104.250,00.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 16/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 78.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri

tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 40/2018 **PE746848**

**CORCIANO - QUARTIERE GIRASOLE - VIA GIOLITTI N. 61, LOCALITÀ SAN MARIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con portico, corte pertinenziale esclusiva e garage, facente parte di una costruzione a schiera con ingresso in Via Giolitti n. 61, località San Mariano, quartiere Girasole. **Prezzo base Euro 121.000,00.** Apertura buste 15/03/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 90.750,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 90/2019 **PE747120**



**CORCIANO - LOCALITÀ SAN MARIANO - VIA BENINCASA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena ed esclusiva proprietà su APPARTAMENTO** ubicato al primo piano sottostrada dell'edificio condominiale, della superficie commerciale di mq. 120,25. **Prezzo base Euro 76.296,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 57.222,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena ed esclusiva proprietà su APPARTAMENTO** ubicato al primo piano sottostrada dell'edificio condominiale, della superficie commerciale di mq. 117,57. **Prezzo base Euro 74.562,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 55.921,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 56/2014 **PE747316**

**PERUGIA - VIA BONTEMPI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** catastalmente censita come magazzino ma già adibita ad ufficio costituita da un unico locale munito di impianti elettrico e di riscaldamento ma privo di impianti idrico ed igienico/sanitario. **Prezzo base Euro 102.000,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 76.500,00. **CORCIANO - VIA VIA SANTORRE DI SANTAROSA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** classificata nel certificato di abitabilità quale "soffitta" collocata al piano 5° "sottotetto" ma censito in catasto in categoria A/2, facente parte del complesso abitativo sito in San Mariano di Corciano denominato "Villaggio dei Tigli". **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 3491854056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 142/1997-349/1998+15/1999 **PE747462**

**DERUTA - FRAZIONE S.ANGELO DI CELLE - VIA DANTE ALIGHIERI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** ubicato al 1° piano composto da cinque vani e accessori con soprastante soffitta in parte praticabile; terreno retrostante al fabbricato. **Prezzo base Euro 37.105,00.** Apertura buste c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto 16/03/21 ore 15:00 Offerta

minima: Euro 27.829,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 222/2005 **PE747173**

**FOLIGNO - VIA MAESTÀ DI DONATI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AL 100/100 SU COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA FABBRICATO AD USO ABITATIVO** (articolato su tre piani fuori terra) con annessi e terreno di pertinenza accessorio e 12 rate di terreno di natura agricola. **Prezzo base Euro 309.188,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 231.891,00. **VIA TRINCI 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AL 100/100 SU UN COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITÀ RICETTIVA - ALBERGO**, una piccola chiesa privata e rate di terreno. **Prezzo base Euro 812.813,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 609.609,00. **PERUGIA - VIA MADONNA ALTA, 187 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AL 100/100 SU COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da una palazzina (che si eleva per complessivi quattro piani fuori terra, oltre al solaio di copertura) composta da fabbricati ad uso abitativo, garage, laboratorio e ufficio. **Prezzo base Euro 460.275,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 345.206,00. **VIA PENNETTI PENNELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

**AL 100/100 SU FABBRICATO** in corso di costruzione da adibire a centro residenziale, direzionale, commerciale. **Prezzo base Euro 2.142.000,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 1.606.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 478/2013 **PE747452**

**FOSSATO DI VICO - VIA SAN CRISTOFORO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per la quota di 2/9 su PORZIONE DI FABBRICATO**, molto antico, da terra a tetto, suddiviso in quattro piani, situato nel centro storico. Piano terra adibito a legnaia ed ex locale caldaia, piano primo suddiviso in tre locali, tutti allo stato grezzo. Piano secondo e terzo adibiti ad uso abitativo e suddivisi in cucina, sala da pranzo e salone, tre camere da letto e un bagno. **Prezzo base Euro 7.500,00.** Apertura buste 16/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 5.625,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Rif. RGE 114/2011 **PE746880**

**GUBBIO - LOCALITA' PADULE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo costituito da ingresso/soggiorno con terrazza, n.3 camere e bagno (sup. comm. mq.99,00 circa), con n.3 fondi (sup. comm. mq.59,00 circa) e w.c. annessi al piano terra. I tre locali uso fondo al PT sono accessibili sia dall'esterno, mediante una porta in metallo, sia da una porta interna al vano scala; è inoltre presente un w.c. L'accesso dall'esterno è garantito attraverso il passaggio dal terreno in adiacenza (C.T.fg.263, part. 295), di cui al successivo lotto n.3. I beni fanno parte di edificio di civile abitazione di maggiore consistenza sito in Loc. Padule, Comune di Gubbio, (PG), composto da piano terra (fondi e garage), piano primo (abitazione civile) e piano secondo (mansarda), con rata di terreno in aderenza.

La rata di terreno è in parte (circa mq.150,00) utilizzata quale corte dell'edificio nonché superficie per il passaggio/accesso alle porte del piano terra presenti nell'edificio stesso (lotto n.2) tale uso crea pertanto servitù di passaggio sulla suddetta superficie. Possibili irregolarità nella provenienza del bene. **Prezzo base Euro 22.350,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 16/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 16.762,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 30/2012 **PE747238**

**GUBBIO - FRAZIONE TORRE CALZOLARI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Piena proprietà di APPARTAMENTO** al 2° piano allo stato grezzo e di soprastante locale soffitta con accesso da scala condominiale; mq 165 oltre terrazze. Cucina, due sale, tre camere, ripostiglio, bagno e disimpegno. Impianti in rifacimento. **Prezzo base Euro 31.725,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettrossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 16/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 23.793,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettrossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 46/2013 **PE747189**

**MAGIONE - FRAZIONE CASENUOVE, VIA B. RUSSELL N.6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà (1/2+1/2 in regime di comunione dei beni) su porzione di FABBRICATO AD USO ABITATIVO** posto al piano terra con portico accessorio e un garage al piano primo sottostrada. L'unità immobiliare de quo si estende su una superficie commerciale, pari a mq. 82 circa, così suddivisa: un ingresso/soggiorno con angolo cottura, due camere, uno studio,

un bagno, un w.c./lavanderia ed un piccolo disimpegno, che collega il reparto notte alla zona giorno. **Prezzo base Euro 32.543,00.** Apertura buste 25/03/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 24.407,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Matilli tel. 0742321063 - 3292113590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 508/2014 **PE747432**

**MAGIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Il lotto è comprensivo di una serie di TERRENI agricoli** accorpate in unico appezzamento che presenta forma regolare nel Comune di Magione. **Prezzo base Euro 188.782,00.** Apertura buste 16/03/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 141.587,00. **VIA DEL LAVORO N. 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) SERIE DI FABBRICATI** situati in località sant'arcangelo di Magione con diversi appezzamenti agricoli della superficie di ha 22.63.39. **Prezzo base Euro 409.606,00.** Apertura buste 16/03/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 307.204,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Renzi tel. 0742344836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 490/2017 **PE747392**

**MAGIONE - LOCALITA' SOLE E PINETA, STRADA GIACOMO LEOPARDI, 1 (EX LOCALITÀ SOCCORSO, VIA CASE SPARSE N. 113) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Le UNITÀ IMMOBILIARI** sono rappresentate da un appartamento sito al piano terra ed afferente ad un edificio di maggiore consistenza che si sviluppa su due livelli fuori terra, oltre ad un annesso adibito a fondi, edificati in epoca remota; completano la proprietà da due rate di terreno agricolo site in prossimità dei predetti edifici. L'abitazione, che si sviluppa al piano terra, è composta da ingresso-disimpegno, sottoscala-ripostiglio, salotto, studio, antibagno, bagno, salone con angolo cottura,

centrale termica e forno. La stessa si sviluppa su una superficie netta di mq. 201 circa ed una superficie commerciale di mq. 239 circa. L'annesso in prossimità dell'edificio principale, ha accesso dalla corte, allo stato grezzo ed in stato di abbandono e versa in pessimo stato di conservazione ed uso; si estende su una superficie netta di mq. 74 circa ed una superficie commerciale di mq. 45 circa; della proprietà fa parte anche una corte, adibita in parte a giardino ed in parte a parcheggio. Oltre alla corte, fanno parte della proprietà anche due rate di terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 1.200 circa. **Prezzo base Euro 66.525,00.** Apertura buste 16/03/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 49.893,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Chionne tel. 075/5003729- 075/951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 262/2017 **PE747202**



**MARSCIANO - VIA DELLE FONTANELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà su EDIFICIO pluripiano** con corte di mq 500 sviluppato su due piani fuori terra oltre soffitta di mq 12, comprendente un appartamento con garage di mq 28, cantina di mq 12, magazzino di mq 15 e locale ad uso ufficio di mq 13. L'appartamento di mq 168 con balcone di mq 11 è composto da: PT; ingresso, soggiorno, cucina, bagno, P1°; corridoio, cinque camere, soggiorno, due bagni. **Prezzo base Euro 21.234,38.** Apertura buste 25/03/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 15.925,79. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori tel. 0755730636. Custode

Giudiziario Dott.ssa Maria Teresa Pegiati tel. 075/5726383. Rif. RGE 262/1999 **PE747439**

**PANICALE - VIALE DELLA RESISTENZA, 18 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della

superficie commerciale di mq 190 ca. **Prezzo base Euro 136.800,00.** **LOTTO 2 )** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 1° della superficie commerciale di mq 90 ca. **Prezzo base Euro 64.800,00.**

**LOTTO 3 )** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 2° della superficie commerciale di mq 205 ca. **Prezzo base Euro 148.720,00.** **LOTTO 4 )** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 2° della superficie commerciale di mq 53 ca. **Prezzo base Euro 38.400,00.**

**LOTTO 5)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 3° della superficie commerciale pari a mq 325 ca. **Prezzo base Euro 235.840,00.** **LOTTO 6 )** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 4° della superficie commerciale di mq 159 ca. **Prezzo base Euro 90.640,00.**

**LOTTO 7 )** Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** a p. terra della superficie commerciale di mq 275 ca. **Prezzo base Euro 128.240,00.** **VIA TOGLIATTI - LOTTO 8 )** Piena proprietà su **TERRENO** edificabile di mq 1.280. **Prezzo base Euro 112.800,00.** **VIA RAFFAELLO, 2 - LOTTO 9 )** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** ai piani 1° e 2° della superficie commerciale di mq 250 ca e due garage a piano 1° sottostrada della superficie commerciale rispettiva di mq 50 e mq 56. **Prezzo base Euro 217.440,00.**

**LOCALITA' MONGIOVINO - LOTTO 10 )** Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di mq 45.890 a giacitura collinare, destinato in parte ad oliveto e in parte a bosco. **Prezzo base Euro 40.880,00.** **FRAZIONE TAVERNELLE - VIA G. GALILEI - LOTTO 11 )** Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** prevalentemente edificabile ed in minima parte agricolo di sup. pari a mq. 1.648. **Prezzo base Euro 32.640,00.**

**LOTTO 12)** Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** prevalentemente edificabile ed in minima parte agricolo di sup. pari a mq. 2.249.

**Prezzo base Euro 38.960,00.** **LOTTO 13 )** Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** prevalentemente edificabile ed in minima parte agricolo di sup. pari a mq. 2.707. **Prezzo base Euro 47.600,00.** **LOTTO 14 )** Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** prevalentemente edificabile ed in minima parte agricolo di sup. pari a mq. 2.293. **Prezzo base Euro 41.440,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 10/03/21 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Corrado Maggesi tel. 0755728779. Rif. FALL 42/2012 **PE746844**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - LOCALITA' SAN DONATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** disposto su primo e secondo piano di edificio di maggiore consistenza condominiale, e garage al piano sottostrada. Il Primo piano si compone di ingresso disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, scala per il Secondo Piano e 3 terrazze, per una superficie di Mq. 62,00 ca., e superficie balconata scoperta di Mq. 16,00. Il Piano Secondo è composto da tre camere da letto, un bagno, vana scala, corridoio e 2 terrazze, per una superficie coperta commerciale di Mq. 62,00 ca., e balcone scoperto di Mq.8,00 ca. Garage al Piano Primo sottostrada, di Mq. 20,00 ca. **Prezzo base Euro 112.000,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 84.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. RGE 49/2012 **PE746893**

**PERUGIA - VIA CAMPO DI MARTE N. 8/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO** con relativo garage ed un fondo siti nel Comune di Perugia Via Campo di Marte n. 8/M. **Prezzo base Euro 84.480,00.** Apertura buste c/o sala aste telematiche di Perugia Fraz. Ponte Felcino Via

Adamo Biagini 5 (PG) 23/03/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 63.360,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Antonella Proietti tel. 074344799 - 3922044327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 148/2017 **PE747352**

**PERUGIA - STRADA CANNETO - COLOGNOLA, 8/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** sviluppata su tre piani composti da P.seminterrato adibito a fondi oltre portico; P.T.con ingresso, bagno, salone, cucina, oltre terrazzi, portico e veranda; P.1° con 4 camere, bagno e terrazzi. **Prezzo base Euro 78.082,00.** Apertura buste c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto 16/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 58.562,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 176/2010 **PE747171**

**PERUGIA - STRADA DI BURGIANO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Piena proprietà per la quota di 1/1 di: **CORPO A - EDIFICIO ABITATIVO PRINCIPALE** ad utilizzo residenziale a due piani, piano terra e piano primo. **CORPO B - Annesso - bilocale** con portico, della superficie commerciale di 41,44 mq ad un piano, con all'interno un locale soggiorno-cucina e un bagno. Esternamente è presente un piccolo portico. **TERRENI** che costituiscono l'area scoperta-giardino del corpo A e del corpo B ma posseggono anche una piccola potenzialità edificatoria prevista dalle leggi statali. All'interno di un terreno è posizionata anche una piscina con relativi impianti e sono

presenti inoltre due pozzi. **Prezzo base Euro 123.787,28.** Apertura buste c/o Studio Legale Germini Perugia Via XX Settembre, 76 in data 16/03/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 92.840,46. Offerta minima: Euro 92.840,46. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 0755716078 - 0755729825 - 0755720549. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 118/2016 **PE747176**

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI PICCOLO FABBRICATO** da cielo a terra, composta da **immobile destinato ad abitazione** posto a p. seminterrato di mq. 91 e di vani 4, con **locale ad uso negozio** a p. terra di mq. 96 e **piccola corte pertinenziale.** L'appartamento è composto da cucina, soggiorno, corridoio, bagno, camera matrimoniale con bagno, cameretta e ripostiglio. **Prezzo base Euro 90.871,88.** Apertura buste c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 23/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 68.153,91. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 124/2004 **PE747399**

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI PICCOLO FABBRICATO** da cielo a terra, composta da **immobile destinato ad abitazione** posto a p. seminterrato di mq. 91 e di vani 4, con **locale ad uso negozio** a p. terra di mq. 96 e **piccola corte pertinenziale.** L'appartamento è composto da cucina, soggiorno, corridoio, bagno, camera matrimoniale con bagno, cameretta e ripostiglio. **Prezzo base Euro 90.871,88.** Apertura buste c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 23/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 68.153,91. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 124/2004 **PE747399**

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

**PERUGIA - STRADA MARSIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza,

8 in data 16/03/21 ore 15:00  
Offerta minima: Euro 55.687,50.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo della palazzina. Per mezzo di un portone blindato, con finiture in legno, si accede all'unità abitativa che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampio terrazzo; il tutto per una superficie commerciale di mq 74 circa. **Prezzo base Euro 59.200,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 16/03/21 ore 15:00  
Offerta minima: Euro 44.400,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo della palazzina. Tramite un portone blindato, con finiture in legno, si accede all'unità abitativa che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampio terrazzo; il tutto per una superficie commerciale di mq 74 circa. **Prezzo base Euro 59.200,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 16/03/21 ore 15:00  
Offerta minima: Euro 44.400,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** sito al piano terzo. Tramite portone blindato, si accede all'unità abitativa che occupa il piano terzo ed quarto sottotetto. La porzione al piano terzo si compone di ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, piccolo corridoio, bagno, due camere e terrazzo. Dal corridoio tramite scala interna di metallo e pedate in legno si accede alla mansarda e soffitta con cucina, bagno e due solarium. sup. comm. mq 110. **Prezzo base Euro 88.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 16/03/21 ore 15:00  
Offerta minima: Euro 66.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2014 **PE747247**

**PERUGIA - VIA PIEVAIOLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 su **IMMOBILIARE DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE** ed identificato con il civico 7, è ubicata al piano primo sottostrada del fabbricato di maggiore consistenza sito in Comune di Perugia, Via Pievaiola n. 11 e si compone di soggiorno, disimpegno, cucinino e bagno per una superficie complessiva pari a calpestabili m2 48 circa. L'altezza interna utile è di m 2,45 circa; buono è lo stato conservativo/manutentivo. L'immobile, in origine destinato ad autorimessa e successivamente trasformato in abitazione, risulta privo di finestre e presenta pareti intonacate e tinteggiate, porta di ingresso ad anta singola blindata con grata metallica di protezione esterna, porte interne del tipo a soffietto in legno. La pavimentazione è realizzata in gres-porcellanato; le pareti del bagno sono rivestite con mattonelle in ceramica. L'immobile non risulta collegato all'impianto di riscaldamento condominiale; nel cucinino sono installati uno scaldabagno elettrico per il riscaldamento dell'acqua sanitaria ed una bombola a gas GPL. L'abitazione è dotata dei seguenti impianti: elettrico sottotraccia, citofonico, telefonico, televisivo, idrico e fognario. Il bene in oggetto risulta catastalmente censito nel Comune di Perugia come di seguito specificato: Foglio251, part. 3102, sub. 56 Categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie 54 mq, rendita € 219,49. **Prezzo base Euro 10.987,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Matteo Baldelli Perugia Via Bruno Simonucci, 18 in data 25/03/21 ore 15:00  
Offerta minima: Euro 8.240,63. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Baldelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 5/2019 **PE747469**

**PERUGIA - VIA PIEVAIOLA, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con

accesso esclusivo con scala esterna che occupa l'intero piano primo di un edificio di maggiore consistenza e intero piano primo sotto-strada dello stesso edificio, corte, oltre i proporzionali diritti sulle parti condominiali dell'edificio. L'appartamento si articola in zona giorno divisa in ingresso, cucina, soggiorno, studio e bagno e zona notte divisa in due camere, bagno, corridoio e vano ascensore. La superficie commerciale dell'appartamento di mq. 143 circa con balconi di mq 28. L'intero piano primo sotto-strada è suddiviso in sala esposizione e vendita, ufficio, ripostiglio, corridoio, un wc con antibagno per una superficie commerciale di mq. 108, disimpegno e vano ascensore di complessivi mq. commerciali 12 circa, locale deposito di circa mq. 51 commerciali, locale tecnologico avente superficie commerciale di circa mq. 12. Gli ultimi due locali comunicano internamente. I piani sotto-strada e primo sono collegati internamente da ascensore. La corte, di superficie catastale pari a mq. 1315, è sistemata a piazzale. **Prezzo base Euro 111.326,00.** Apertura buste 16/03/21 ore 15:00  
Offerta minima: Euro 83.494,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fioretti tel. 0753758981 - 3332108657. Rif. RGE 290/2007 **PE747198**

**PERUGIA - LOCALITA' PILA, STRADA DEL PINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di fabbricato di maggior consistenza con accesso dal vano scala comune, composta al P.T. (39 mq) da un unico vano destinato catastalmente a cucina-pranzo; al P.1 (97 mq) da ingresso, disimpegno due camere di cui una attualmente adibita a sala-soggiorno, due camerette, un bagno, una porzione di loggia (10 mq) e un terrazzo (13 mq), al P.2 (220 mq) da soffitta, con diritti pro-quota su beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 85.890,40.** Apertura buste c/o Studio Professionale Pasqua Perugia Strada delle Pulite 34/F in data 25/03/21 ore 16:30  
Offerta minima: Euro

64.417,80. **LOCALITA' PILA, STR.DEL PINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** di ca 174 mq di sup. comm. facente parte di fabbricato di maggior consistenza composta da rimessa attrezzi, rimessa, cantina e servizio igienico il tutto al piano terra; si specifica che all'interno della rimessa attrezzi è stato realizzato un vano destinato ad ufficio, con diritti pro-quota su beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 46.648,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Pasqua Perugia Strada delle Pulite 34/F in data 25/03/21 ore 16:30  
Offerta minima: Euro 34.986,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 667/2013 **PE747468**



**PERUGIA - FRAZIONE PONTE VALLECEPPI - STRADA VALVITIANO, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** dislocato a piano primo e piano sottotetto, con relativo cortile e area di pertinenza. **Prezzo base Euro 132.650,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 16/03/21 ore 11:00  
Offerta minima: Euro 99.487,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 89/2012 **PE747312**

**PERUGIA - QUARTIERE SETTEVALLI - PONTE DELLA PIETRA - VIA CUTU, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano 2°, composto da cucina/soggiorno,

bagno, camera, balcone; vano scala e porticato in comune. Sup. esterna lorda complessiva di mq 42 e sup. commerciale di mq 38 ca. **Prezzo base Euro 32.348,16**. Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 18/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 24.261,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 504/2013 **PE747445**

**PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - VIA QUIRINO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due camere e un terrazzo oltre al fondo sito al piano seminterrato del medesimo immobile. **Prezzo base Euro 63.900,00**. Apertura buste 18/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 47.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Biagio Conte tel. 0755006867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 195/2019 **PE747449**

**SCHEGGIA E PASCELUPPO - LOCALITA' MONTE FIUME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, composto da porzione di abitazione che si eleva su due piani (terra e primo), un garage al piano terra con terreno circostante accessorio adibito a corte, oltre a n.5 rate di terreno, ad uso agricolo. **Prezzo base Euro 41.344,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Graziani Perugia Piazza Danti, 7 in data 09/03/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 31.008,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Graziani tel. 0755731377. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 162/2017 **PE747098**

**TUORO SUL TRASIMENO - FRAZIONE CASTELLONCHIO - VOC. MONTECCHIO - LOC. BOTTINALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Piena proprietà di **FABBRICATO** in muratura ad uso civile abitazione, composto da piano 1° - 2° e mansarda, di mq 168 complessivi. **Prezzo base Euro 45.328,00**. Apertura buste 23/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 33.996,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena proprietà di **TERRENI** di qualità uliveto per mq 2840, seminativo per mq 210. **Prezzo base Euro 11.732,00**. Apertura buste 23/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 8.799,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 192/2010 **PE747315**

**UMBERTIDE - VIA CIPRIANO ANGELONI 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI ALL'INTERO SU PORZIONI DI EDIFICIO** di maggior consistenza, poste in Umbertide (PG), Via Cipriano Angeloni n. 31, costituite da un **appartamento** per civile abitazione al piano primo, da una soffitta al piano sottotetto e da una rata di area urbana. **Prezzo base Euro 43.400,00**. Apertura buste 15/03/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 32.550,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 99/2019 **PE747133**

**UMBERTIDE - FRAZIONE PREGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà di un **EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE**, trattasi di porzione cielo - terra di fabbricato bifamiliare ad uso residenziale in corso di costruzione. L'unità abitativa in questione non risulta completata e trovasi allo stato "grezzo", in corso di costruzione. **Prezzo base Euro**

**68.480,00**. Apertura buste 23/03/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 51.360,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giada Bianchini tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 131/2017 **PE746898**



**TODI - VIA ILCI - VENDITA TELEMATICA - RAMO D'AZIENDA specializzato-Produzione di mattonelle comprensivo di porzione di opificio industriale, impianti, macchinari e mezzi.** Note: il ramo di azienda risulta in affitto e alla società affittuaria è riconosciuto, a parità di condizioni, il diritto di prelazione da esercitarsi nei 10 giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria. La vendita si svolgerà mediante asta on-line sulla piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it) dal giorno 16/12/2020 ore 15:00 al giorno 16/03/2021 ore 15:00. **Prezzo base Euro 524.022,00**. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776. Rif. CP 42/2013 **PE746886**



**ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA VIA ROMANA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI INTERA PROPRIETA' SU COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA-ARTIGIANALE**, costituito da vari corpi di fabbrica differenti per destinazione d'uso, ubicazione e tipologia avente superficie complessiva ad uso produttivo pari a circa 2700 mq ed uso ufficio pari a circa 406 mq, composto da palazzina uffici distribuita su due piani fuori terra, n. 2 capannoni con accesso indipendente dalla corte di pertinenza esclusiva, capannone isolato, cabina elettrica, corte di pertinenza.

**Prezzo base Euro 527.344,00**. Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 19/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 395.508,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 350/2015 **PE746891**



**CITTA' DI CASTELLO - VIA DELLA CANONICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO ARTIGIANALE** sviluppato in un unico livello, il piano terra, composto da laboratorio, zona verniciatura, ripostiglio, due uffici e la centrale termica. Fa parte dell'immobile la corte circostante il fabbricato. Il fabbricato artigianale ha una superficie commerciale complessiva di mq 985 e una pertinenza esclusiva di mq 543. **Prezzo base Euro 105.046,88**. Apertura buste 16/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 78.785,16. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 227/2016 **PE746878**

**CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA PARCO - LOTTO 1) CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO** composta da tutte le attrezzature e gli impianti che la compongono attualmente installata in un immobile. **Prezzo base Euro 84.888,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Eros Faina Perugia Via del Laberinto 18 in data 24/03/21 ore 09:00. Offerta minima: Euro 63.666,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE747403**

**FOSSATO DI VICO - VIA FLAMINIA - ZONA INDUSTRIALE NORD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE E ARTIGIANALE** e relativi accessori, insistente su terreno di pertinenza esclusiva, consistente in edifici accorpati che si sviluppano per uno o due piani fuori terra, con destinazione a bar, ristorante - pub - pizzeria - enoteca a p. terra, ricezione alberghiera con ingresso e hall a p. terra e camere a p. 1°, laboratorio artigianale a p. terra e porzione di fabbricato in costruzione con 8 camere d'albergo e servizi a p. 1°. **Prezzo base Euro 386.820,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 16/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 290.115,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Sandro Lombardini tel. 0759277213. Rif. RGE 145/2009 **PE747222**



**FOSSATO DI VICO - LARGO SAINT AMBROIX ( GIA' VIA OSTERIA DEL GATTO), 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Beni di pertinenza degli esecutati per la quota di 1/2 ciascuno del diritto di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni: **PORZIONE DI FABBRICATO** a destinazione promiscua costituita da: **ufficio** al piano terra, composto da unico vano e servizio igienico, della superficie lorda di circa 58 mq ed utile calpestabile di circa 53 mq.; ragioni di comproprietà che alla suddetta unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni. Non risultano gravami non eliminabili dalla procedura. **Prezzo base Euro 17.760,00.** Apertura buste c/o Studio Rag.

Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 18/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 13.320,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 268/2016 **PE746890**

**GUALDO TADINO - VIA LOC. PALAZZO MANCINELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CAPANNONE**, con corte esterna ad uso esclusivo. L'immobile si eleva su un solo piano fuori terra e si compone di una porzione adibita a laboratorio ed una porzione ad uffici e servizi, il tutto per una superficie commerciale complessiva di mq 668 circa, oltre alla corte esclusiva della superficie catastale di mq 2.120. **Prezzo base Euro 167.000,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 125.250,00. **VIA FLAMINIA NORD SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE ADIBITO AD OFFICINA**, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. L'officina è posta al piano terra del fabbricato ed è accessibile dalla corte condominiale. L'immobile è dotato di porte pedonali e carrabile ed interessa una superficie commerciale complessiva di mq. 293 circa. **Prezzo base Euro 175.800,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 131.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** L'immobile consiste in un **MAGAZZINO**, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. Il magazzino è posto al piano terra del fabbricato ed è accessibile dalla corte condominiale. L'immobile interessa una superficie commerciale complessiva di circa mq 182. **Prezzo base Euro 118.000,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 88.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** L'immobile consiste in un **MAGAZZINO**, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. Il magazzino

è posto al piano terra del fabbricato ed è accessibile dalla corte condominiale. L'immobile interessa una superficie commerciale complessiva di mq 414 circa. **Prezzo base Euro 269.000,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 201.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** L'immobile consiste in un **NEGOZIO**, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. Il negozio è posto al piano primo del fabbricato ed è accessibile dall'ingresso comune del centro commerciale di cui fa parte. L'immobile interessa una superficie commerciale complessiva di mq 144 circa. **Prezzo base Euro 151.000,00.** Apertura buste 03/02/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 113.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7)** L'immobile consiste in un **NEGOZIO**, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. Il negozio è posto al piano primo del fabbricato ed è accessibile dall'ingresso comune del centro commerciale di cui fa parte. L'immobile necessita di alcune opere di finitura interne ed interessa una superficie commerciale complessiva di circa 248 mq. **Prezzo base Euro 223.000,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 167.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** L'immobile consiste in un **NEGOZIO**, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. Il negozio è posto al primo piano del fabbricato ed è accessibile dall'ingresso comune del centro commerciale di cui fa parte. L'immobile necessita di alcune opere di finitura interne ed interessa una superficie commerciale complessiva di mq 119 circa. **Prezzo base Euro 107.000,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 80.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Iulo Maracchia tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 355/2014 **PE747341**

**NOCERA UMBRA - LOCALITA' LARGNANO - VOC. CACCETTA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) COMPENDIO IMMOBILIARE** comprendente **terreni agricoli e fabbricati**: un fabbricato a due piani e una seconda porzione in costruzione. Magazzini piano terra mq 82,60; abitazione primo piano mq 68; rimessa attrezzi mq 17,22; pollaio mq 11,31. **Prezzo base Euro 47.157,19.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 02/03/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 35.367,89. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Rif. RGE 765/2012 **PE746825**

**PERUGIA - VIA CANZIO PIZZONI - ZONA INDUSTRIALE DI SANT'ANDREA DELLE FRATTE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI N. 3 UNITÀ IMMOBILIARI** destinate a: **laboratorio artigianale, magazzino, laboratorio officina**, site in Via Canzio Pizzoni n° 2, Perugia (PG) all'interno della zona Industriale di Sant'Andrea Delle Fratte nella periferia di Perugia, con i servizi principali vicini. **Prezzo base Euro 133.500,00.** Apertura buste 16/03/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 100.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 347/2017 **PE747135**

**PERUGIA - VIA DELLA CUPA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di nuda proprietà su **LOCALE A USO COMMERCIALE** al PT e annessa saletta al P1° sottostrada, attualmente adibito ad attività ricettiva, con superficie utile netta complessiva di mq 68,73 ca. **Prezzo base Euro 29.000,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 21.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Baldinelli tel.



0759661056 - 3475439209. Rif. RGE 432/2010 **PE747396**



**PERUGIA - VIA DELLA GOMMA, 15 - IL COMPLESSO SI COMPONE DI CAPANNONE** di tipo prefabbricato della superficie di circa mq. 700,00 con adiacente (esternamente alla struttura) unita ed adiacente "palazzina uffici" disposta su piano terra (locali ad uso ufficio a servizio della struttura) e piano seminterrato (locali di servizio), esteso piazzale esterno della superficie catastale di mq. 7.475 (compresa l'area occupata dai sedimi) parte bituminata e parte con fondo in massicciata stradale, recintato, provvisto di n.2 accessi indipendenti da via della Gomma. **Prezzo base Euro 450.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 16/03/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 450.000,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. FALL 109/2017 **PE746888**

**PERUGIA - LOCALITA' SANTA SABINA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma irregolare comprendente aree destinate a viabilità di lottizzazione, parcheggi e zone accessorie con entrostante lotto di terreno edificabile con doppio fronte strada di forma irregolare, pianeggiante, dotato di opere di urbanizzazione primaria. Delimitato perimetralmente da muretto in c.a. Sup. mq 11936. **Prezzo base Euro 294.342,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Eros Faina Perugia Via del Laberinto 18 in data 24/03/21 ore 09:00. Offerta minima: Euro 294.342,00.

**LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile, di forma rettangolare regolare, pianeggiante, con accesso e affaccio su Via T. Marziani, di complessivi mq 8.760. **Prezzo base Euro 357.367,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Eros Faina Perugia Via del Laberinto 18 in data 24/03/21 ore 09:00. Offerta minima: Euro 357.367,00. **LOCALITA' MONTEBELLO - LOTTO 9) COMPLESSO INDUSTRIALE** situato nei pressi dello svincolo di Montebello della superstrada E45, per la produzione di inerti lavati, ferro lavorato per c.a. e calcestruzzo; commercio di materiali vari per l' edilizia. **Prezzo base Euro 4.175.667,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Eros Faina Perugia via del Laberinto, 18 in data 24/03/21 ore 09:00. Offerta minima: Euro 4.175.667,75. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. Eros Faina e Dott. Piero Costantini tel. 075/5726511 - 075/5005483. Rif. CP 5/2012 **PE747420**

**PERUGIA - VIA SPIGA (DELLA), 28/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) AUTORIMESSA,** contraddistinta dal n. 7, al piano interrato di palazzina di maggiori estensioni, dotata di certificato di agibilità, cui si accede dall'esterno del fabbricato tramite rampa carrabile, protetta da cancello automatico, che conduce ad una corsia ai cui lati sono ubicati i box a servizio degli appartamenti dei piani sovrastanti. È munito di porta basculante in lamiera. Sono compresi i diritti pro quota sui beni comuni non censibili costituiti da rate di corte scoperta ad uso viabilità e parcheggio censite al C.F., foglio 273, partt. nn. 1339, 1341 e 1345, oltre ai diritti pro quota del sub 1 della part. 1340 (corsia garage). **Prezzo base Euro 10.200,00.** Apertura buste 16/03/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 7.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) AUTORIMESSA,** contraddistinta dal n. 4, al piano interrato di palazzina di maggiori estensioni, dotata di certificato di agibilità, cui si accede dall'esterno del fabbricato tramite rampa

carrabile, protetta da cancello automatico, che conduce ad una corsia ai cui lati sono ubicati i box a servizio degli appartamenti dei piani sovrastanti. È munito di porta basculante in lamiera. Sono compresi i diritti pro quota sui beni comuni non censibili costituiti da rate di corte scoperta ad uso viabilità e parcheggio censite al C.F., foglio 273, partt. nn. 1339, 1341 e 1345, oltre ai diritti pro quota del sub 1 della part. 1340 (corsia garage). **Prezzo base Euro 11.500,00.** Apertura buste 16/03/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 8.625,00. **VIA NESTORE (DEL), 1BIS E 1BIS/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, comprendente due unità immobiliari composte da ingresso open space, ufficio, sala riunioni con terrazzo e n. 2 bagni con antibagno, caratterizzata da dotazioni ordinarie per l'uso e da uno stato conservativo medio, con diritti pro quota su corte comune esterna destinata a parcheggio ed in parte occupata dalla viabilità pubblica. **Prezzo base Euro 118.500,00.** Apertura buste 16/03/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 88.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 484/2017 **PE746882**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA ANTONIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena ed intera proprietà in ragione di 1/2 pro-indiviso tra gli esecutati tra loro coniugi in regime di comunione dei beni su **LOCALE USO NEGOZIO** di mq 98 ca, collocato al PT, con aggregato lastrico esclusivo di mq 54 e locali posti al P. interrato sottostante, ad uso fondo e autorimessa di rispettivi mq 8 e mq 14. **Prezzo base Euro 17.505,00.** Apertura buste 23/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 13.128,75. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308 - 0757824221. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 358/1992 **PE747465**

**PERUGIA - LOCALITA' SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA S. PENNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LABORATORIO** artigiano posto al piano primo con unico ingresso pedonale costituito da unico locale con servizio igienico. **Prezzo base Euro 12.990,78.** Apertura buste c/o Studio Legale Belei Perugia Viale Centova 6 in data 23/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 9.743,09. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Dott. Stefano Taschini tel. 075.5003370 - 3494699110. Rif. RGE 280/2008 **PE747460**

**PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 290 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su un **EDIFICIO** censito in CF del Comune di Perugia al foglio omissis, particella 991, sub 4, cat. D/8, rendita € 6.160,00, costituito da un ampio locale posto al piano terra destinato a salone espositivo delle autovetture, a cui si accede direttamente dalla vetrina posta sul prospetto principale. **Prezzo base Euro 142.965,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 23/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 107.223,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su un **EDIFICIO** censito in CF del Comune di Perugia al foglio omissis, particella 991, sub 2, cat.C/2, rendita € 627,49. Il lotto è composto da un ampio locale destinato a magazzino dei pezzi di ricambio dell'adiacente officina (lotto D), ha una superficie commerciale di 392,78 mq e una altezza di circa 4,40 m, è collocato al piano seminterrato (sotto-strada) dell'immobile pignorato e a

questo si accede direttamente dalla rampa esterna. **Prezzo base Euro 113.872,50.** Apertura buste c/o Via Cartolari n. 25 Perugia 23/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 85.404,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su un **EDIFICIO** censito in CF del Comune di Perugia al foglio omissis, particella 991, sub 3, cat.D/7, rendita € 8.080,00 Il lotto è composto da un ampio locale destinato a officina meccanica, ha una superficie commerciale di 954,03 mq e una altezza di circa 4,41 m, è collocato al piano seminterrato (sotto-strada) dell'immobile pignorato e a questo si accede direttamente dalla rampa esterna. **Prezzo base Euro 180.292,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 23/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 135.219,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** diritti di piena proprietà su un **EDIFICIO** censito in CF del Comune di Perugia al foglio omissis, particella 991, sub 6, cat.C/2, cl.6, rendita € 1.081,51 Il lotto è da un ampio locale destinato a magazzino, collocato al piano primo dell'immobile oggetto di pignoramento; ha una superficie commerciale di 486,23 mq e una altezza di circa 2,70 m. **Prezzo base Euro 70.470,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 23/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 52.852,50. **VIA SETTEVALLI, 290 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su un **EDIFICIO**. Il lotto è composto da un ampio locale collocato al piano terra a cui si accede da una porta a due ante posizionata subito dopo la scala in muratura che conduce al piano primo, posta lungo il prospetto laterale sinistro dell'edificio. **Prezzo base Euro 127.777,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 23/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 95.833,13. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri

tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 101/2017 **PE747457**

**TORGIANO - FRAZIONE BUFALORO - LOC. FORNACI - VIA J. F. KENNEDY, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da un fabbricato e area scoperta annessa di catastali mq. 1.283 (tra coperto e scoperto), sulla quale insistono una tettoia aperta ed un pozzo. **Prezzo base Euro 130.517,58.** Apertura buste c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra 22/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 97.888,18. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 115/2014 **PE747314**



**TORGIANO - VIA ENTRATA N.15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO ARTIGIANALE** costituito da locali ad uso laboratorio posti al piano terra, oltre ai diritti sui beni comuni. L'unità artigianale è composta da un ampio locale quale ampliamento del fabbricato principale, che si eleva al solo piano terra e ulteriori quattro locali più il wc al piano terra dell'edificio principale che si eleva su 3 piani oltre alla soffitta e diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 56.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 09/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 42.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO** al piano primo, oltre ai diritti sui beni comuni. L'unità abitativa si affaccia su tutti i lati, è

composta da un ampio locale uso soggiorno - angolo - cottura, due camere, un ripostiglio, due bagni e tre terrazze, il tutto al piano primo di un edificio che si eleva su 3 piani oltre alla soffitta e diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 93.375,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 09/03/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 70.031,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 266/2013 **PE747105**

**TORGIANO - VIA MAZZINI - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **CENTRALE TERMICA** di 40 mq oltre ad area urbana sovrastante di mq 145,80. **Prezzo base Euro 2.812,05.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Eros Faina Perugia Via del Laberinto 18 in data 24/03/21 ore 09:00. Offerta minima: Euro 2.109,03. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE747405**

**UMBERTIDE - VIA CASE SPARSE, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il FABBRICATO** in esame è disposto a ridosso della strada Tiberina, in una zona caratterizzata da edificazione, di ridotta volumetria e sparsa a piccoli gruppi nel territorio, per la quasi totalità a destinazione residenziale a carattere agricolo, con ampia visione paesaggistica verso la caratteristica campagna umbra. La costruzione dell'edificio è antecedente al 1967, realizzato in muratura portante con solai in laterocemento, si sviluppa su tre livelli fuori terra ed uno seminterrato; in quest'ultimo si trova la cucina e il ristorante, al piano terra il bar e la tabaccheria, mentre al piano primo e secondo è collocata la residenza. Le due unità, denominate Corpo "A" per l'abitazione e Corpo "B" per i locali servizi, sebbene collegate internamente, presentano comunque ingressi esterni separati, indipendenti e con accesso diretto sulla corte comune che di fatto trattasi di parcheggio in asfalto.

L'appartamento al piano primo si raggiunge per mezzo di una scala esterna a doppia rampa in ferro; lo stesso si presenta in disuso, con finiture ed impianti minimali ad esclusione degli infissi esterni realizzati in alluminio e doppio vetro camera. Al piano secondo, raggiungibile con scala metallica a chiocciola, si arriva ad un locale adibito a studio/ripostiglio con ampie finestre vetrate. Al piano terra vi è presente, come anzidetto, un'attività di bar e una di sali e tabacchi, i cui locali si mostrano ben rifiniti ed atti allo scopo; i locali hanno subito un rifacimento, seppur non documentato, almeno delle finiture che risultano di buona fattezza. E' inoltre presente un bagno funzionale per portatori di handicap. Dalla sala di ristorazione si giunge ad un terrazzo coperto con tettoia in legno che, come dalle risultanze dell'indagine eseguita presso l'archivio comunale, è autorizzato come pergolato. Al piano seminterrato i locali della cucina e della ristorazione si presentano con lavori in corso di sistemazione e rimessa in funzione della precedente attività in esecuzione da parte dell'attuale affittuario; è presente quindi una sala ristorante, una cucina, un ripostiglio con cella frigorifera e bagni. Al lato ovest si dirama una struttura in muratura dove sono posti la caldaia, il bollitore e i pannelli solari termici in copertura. All'ingresso è presente un box di alluminio scorrevole di cui non è stata trovata autorizzazione edilizia, ma sanabile come già descritto. All'esterno si trova una grande tettoia con struttura di legno che mostra evidenti ammaloramenti della copertura in guaina e pannelli termoisolanti che, come anzidetto per quella del terrazzo del piano terra, dovrebbe essere un grande pergolato ricoperto esclusivamente da rampicanti vegetali. **Prezzo base Euro 134.465,06.** Apertura buste 16/03/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 100.848,80. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Chionne tel. 075/5003729- 075/951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 290/2017 **PE747211**



Invito ad offrire

**UMBERTIDE - VIA DELLE TABACCHINE, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra con corte esterna esclusiva di mq 85, comprensivo di fondo di mq 15 e garage di mq 24. **Prezzo base Euro 79.928,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 10/03/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 79.928,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq 2090. Si precisa che la particella 676 risulta accatastata nella categoria C/2 poiché vi era un manufatto ora demolito. **Prezzo base Euro 304.722,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 10/03/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 304.722,00. **LOCALITA' FONTESANTA, SNC - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al grezzo posto al piano primo in Umbertide, Loc. Fontesanta, di mq 86 comprensivo di garage di mq 54 (N.C.E.U. Comune di Umbertide, Foglio 59, particella 3156 subalterni 5 e 17). Si precisa che sul complesso immobiliare dove è ubicato l'appartamento non sono presenti idonee pendenze sull'impianto fognario e pertanto gli attuali inquilini hanno stipulato una convenzione con ditta che provvederà alla pulizia dell'impianto n. 3 volte all'anno. **Prezzo base Euro 65.902,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 10/03/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 65.902,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq 1369,00. **Prezzo base Euro 104.510,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 10/03/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 104.510,00. **VIA DELLA REPUBBLICA - PIAZZA MICHELANGELO, 8 - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI AD USO UFFICIO** siti al piano primo di mq 107,00. **Prezzo base Euro 106.085,00.** Vendita

senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 10/03/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 106.085,00. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** di mq 100,00. **Prezzo base Euro 23.270,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 10/03/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 23.270,00. **VIA MADONNA DEL GIGLIO, SNC - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra di mq 75, comprensivo di garage di mq 20. **Prezzo base Euro 59.486,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 10/03/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 59.486,00. **PERUGIA - LOCALITA' SAN GIOVANNI DEL PANTANO, SNC - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq 1.625,00. **Prezzo base Euro 54.529,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 10/03/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 54.529,00. **MONTONE - LOCALITA' SANTA MARIA DI SETTE, SNC - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq 424,00 nei pressi dello svincolo della superstrada E45. **Prezzo base Euro 39.609,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 10/03/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 39.609,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Giudiziale Dott. Sergio Freddio tel. 0755990671. Rif. CP 29/2014 **PE747108**

**PERUGIA - VIA ALFREDO COTANI, 19 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** di mq 129 al piano primo, oltre fondo e garage di mq 13 al piano primo sottostrada, ubicato in Comune di Perugia, Via Alfredo Cotani n.19. L'immobile è collocato su fabbricato a destinazione mista residenziale e direzionale che si eleva su sei piano fuori terra e due interrati tutti serviti

da scala condominiale interna ed ascensore. All'ufficio si accede tramite portone blindato che immette nella reception; tramite un corridoio si ha poi accesso a n. 4 uffici, al ripostiglio/sala server ed al servizio igienico. I divisori sono tutti realizzati in cartongesso. Complessivamente lo stato di manutenzione e conservazione dell'edificio può definirsi buono. **Prezzo base Euro 164.633,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cristiano Rondelli Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 11/03/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 164.633,00. **VIA PIETRO SORIANO, 3 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI DUE PORZIONI CONTIGUE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** adibite in parte a show room per automobili (693 mq + 98 mq soppalco) ed in parte ad officina meccanica (mq 658), ubicato in Comune di Perugia, Via Pietro Soriano 3. Oltre a diritti pro quota sulla corte comune di 3.760 mq Il compendio è situato in una zona commerciale e industriale che negli ultimi anni ha subito un notevole sviluppo edilizio, ospitando diverse attività, sia nel settore produttivo che commerciale terziario. La corte comune, interamente recintata, si presenta interamente bitumata; vi si accede da Via Soriano tramite cancello carrabile ed è adibita a parcheggi e spazi di manovra al servizio di tutte le unità immobiliari che compongono l'immobile. Lo stato di manutenzione e conservazione della porzione di edificio fronte strada può definirsi ottima, vista la recente ristrutturazione; lo stato di manutenzione della porzione posta sul retro può definirsi buona. Gli immobili risultano locati con contratto avente scadenza il 30/06/2023 e canone mensile di € 4.613,00 oltre iva (€ 55.356,00 annui) soggetto a rivalutazione istat. Ottima opportunità di investimento con un rendimento lordo di circa 5,55% annuo (dato dal rapporto tra canone annuo e prezzo base d'asta) oltre al valore dell'immobile. **Prezzo base Euro 997.920,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cristiano Rondelli Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 11/03/21 ore 15:30. Offerta

minima: Euro 997.920,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Commissario Giudiziale Dott. Gian Luca Bellini. Rif. CP 30/2017 **PE747112**

**PERUGIA - VIA SETTEVALLI - LOTTO 2) TERRENO** fabbr. in Perugia, Settevalli F. 251 pp. 266 564 871 896 2970 2971 sup. 0.44.92, **CON SOVRASTANTE FABBRICATO** F.251 pp. 1187 1188/p 1195 sup. 0.08.52. **Prezzo base Euro 550.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Simone Francesco Cociani Perugia via M. Fanti n. 2/b in data 23/03/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 412.500,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. FALL 107/2014 **PE747353**



Terreni

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BORGHETTO (BADIACCIA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Proprietà pari alla quota di 1/1 dell'intero su **2 APPEZZAMENTI DI TERRENO EDIFICABILE.** I beni in oggetto sono costituiti da 2 appezzamenti di terreno situati a circa un chilometro dall'uscita Castiglione del Lago del Raccordo Autostradale Perugia-Bettolle, in località Borghetto (Badiaccia) e a circa 250 metri dalle rive del Lago Trasimeno. Catasto Terreni del Comune di Castiglione del Lago, Foglio 2, part. 195, rendita € 7,07. Catasto Terreni del Comune di Castiglione del Lago, Foglio 2, part. 206, rendita € 1,36. **Prezzo base Euro 54.843,75.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 02/03/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 41.132,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Rif. RGE 153/2017 **PE746826**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 82  
28 Gennaio 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)