



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI MACERATA



### TRIBUNALE DI MACERATA



#### Abitazione e Box

**APIRO - VICOLO SANT'URBANO, 3-5-7** - Diritti di intero usufrutto e di ½ di nuda proprietà su **FABBRICATO** da cielo a terra della superficie commerciale di mq.134,50, allo "stato grezzo", distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 26: - part. 141 sub 1, cat. A/4, cl.3, vani 5, R.C.€196,25, C.da Sant'Urbano 7, piano T-1-2 - part. 141 sub 2, cat. C/2, cl.4, consistenza mq.26, R.C.€16,11, C.da Sant'Urbano 7, piano T. Prezzo base Euro 36.100,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 27.075,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312.

Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 158/2015 **MC756829**

**APPIGNANO - CONTRADA VERDEFIORE, 34 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra con corte esclusiva (mq.1.150) e frustolo di terreno confinante, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 7 part.170, sem. arb. cl.2, superficie are 18.30, R.D. € 8,98, R.A. €10,40. Prezzo base Euro 93.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 30/06/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 69.900,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 169/2017 **MC756261**

**CALDAROLA - VIA ROMA, 34 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo con pertinenza (cantina) al piano primo sottostrada, ubicato nel centro storico del comune di Caldarola in Via Roma, n. 34 Detto immobile è censito all'Agenzia del Territorio di Macerata - Sezione Catasto Fabbricati del comune di Caldarola con il seguente identificativo: -Foglio 7, Part. 52, Sub 5, Cat. A/3, Classe 3, Cons. 7 vani, Rend. € 433,82; L'immobile

si inserisce in un edificio civile costituito da complessive cinque unità immobiliari di cui due ad uso residenziale, una ad uso autorimessa (garage) e due a destinazione commerciale (negozi). L'appartamento, accessibile da ingresso e vano scala comune ad altre unità immobiliari, è disposto su un unico livello (p.2) ed è costituito da soggiorno, sala pranzo e cucina, w.c., corridoio, ripostiglio, bagno e tre camere oltre alla cantina al piano secondo sottostrada.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Prezzo base Euro 88.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 29/06/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 66.600,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 43/2012 **MC756310**



**CASTELRAIMONDO - FRAZIONE BRODOLETO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** L'IMMOBILE oggetto di stima con **destinazione commerciale-attività di ristorazione**, costituisce la porzione a piano terra dell'edificio di tre piani. il locale commerciale è costituito da un unico ambiente, diviso in senso nord-sud da un setto murario portante intervallato da grandi aperture, appena subito dopo l'ingresso, ad est, è ubicato il bagno dotato di antibagno. Sulla parete nord, in corrispondenza dell'angolo est, è presente la porta che garantisce il collegamento con la cucina, di seguito con il disimpegno che distribuisce ad est il bagno e a nord il locale tecnico. Prezzo base Euro 45.988,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 24/06/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 34.491,00.

**MACERATA - VIA ROMA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** L'APPARTAMENTO si trova al piano secondo di edificio costruito nel 1977 ed insiste su tutto il piano, sulla facciata est è dotato di balcone al quale si accede da una camera, ha come pertinenza privata una corte esterna di mq 22.00 con destinazione catastale ad orto, tale corte è posta sull'angolo sud ovest della proprietà, risulta incolto e quasi in stato di abbandono. L'accesso alla stessa avviene da una porta posta sul prospetto ovest in corrispondenza del primo pianerottolo della scala di distribuzione interna. L'appartamento è costituito da soggiorno-cucina, una camera-studio, corridoio, bagno, due camere singole ed una camera

matrimoniale. Prezzo base Euro 58.702,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 24/06/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 44.026,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** L'APPARTAMENTO si trova al piano primo di edificio costruito nel 1977, non è dotato di balconi, ha come pertinenza privata una corte esterna di mq 39.00 con destinazione catastale ad orto. L'appartamento è costituito da soggiorno-cucina, una camera, un bagno ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 26.535,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 24/06/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 19.901,25.

**VIA UNGARETTI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** L'unità immobiliare è un **GARAGE** porzione dell'edificio di 4 piani fuori terra più Seminterrato costruito nel 1977. Prezzo base Euro 9.699,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 24/06/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 7.274,25.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** L'UNITÀ IMMOBILIARE è porzione dell'edificio di 4 piani fuori terra più Seminterrato costruito nel 1977. L'unità immobiliare si distribuisce verticalmente su tre piani (primo, secondo e terzo) ed occupa tutta la porzione ad ovest della scala (vedi foto 3-5), è dotato di balconi ai piani secondo e terzo, ne risulta che ha i tre lati liberi (nord-ovest e sud) finestrati ad eccezione di quello sud dove confina con altra proprietà, non ha pertinenze private esterne, ma internamente al piano seminterrato è dotato di una cantina. L'ingresso all'unità immobiliare in oggetto avviene dal piano secondo. In realtà catastalmente la proprietà è suddivisa in due unità immobiliari: piano primo (sub 9) con destinazione ufficio, piano secondo e terzo con destinazione

residenziale (sub 10), con due ingressi indipendenti al piano primo ed al piano secondo. Attualmente non è possibile accedere indipendentemente al piano primo, infatti, nonostante sia presente la porta nel pianerottolo della scala condominiale (vedi foto 67), all'interno è tamponata con una parete in cartongesso, quindi l'accesso ai tre piani avviene solo dal piano secondo (vedi foto 9). Ne consegue che allo stato attuale non è possibile considerare la proprietà come due unità immobiliari distinte, ma come una unica su tre piani con accesso appunto dal piano secondo, in considerazione della scala interna tra piano primo e secondo. In particolare il piano secondo ospita la zona giorno con ingresso, cucina, tinello, soggiorno e bagno; una scala posta ad ovest lo collega con il piano terzo che invece ospita la zona notte costituita da due camerette, una camera matrimoniale, due bagni di cui uno interno a quest'ultima ed un ripostiglio; dal soggiorno del piano secondo tramite una scala in legno posta sull'angolo sud est della stanza si accede al piano primo con destinazione soggiorno, bagno e due stanze studio. Prezzo base Euro 130.955,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 24/06/21 ore 10:35. Offerta minima Euro 98.216,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 45/2018 **MC756144**

**CINGOLI - FRAZIONE GROTTACCIA, VIA L. SCIASCIA, 11 - Diritti di piena proprietà la quota di 1/1 di APPARTAMENTO della superficie commerciale di 179,05 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 29,60 mq, il tutto**

distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 146 particella 728 sub. 17, categoria A/2, classe 2, consistenza 9 vani, rendita 836,66 Euro; • Foglio 146 particella 728 sub. 21, categoria C/6, classe 6, consistenza 26 mq, rendita 41,63 Euro. Trattasi di abitazione sita al P.1° e 2° di una palazzina residenziale costruita nel 2005. È composta al piano primo da un open-space di ingresso-soggiorno-pranzo cucina, un disimpegno, un ripostiglio, una camera singola, un bagno e una camera matrimoniale per una superficie lorda di mq. 103,2 circa oltre a due balconi per mq. 23,5 circa; dal soggiorno/cucina mediante una scala interna si accede al piano secondo/sottotetto dove abbiamo un ampio soggiorno con angolo cucina, una lavanderia, un disimpegno, una camera, un w.c. ed una stanza per una sup. lorda di mq 95,3 circa oltre a due terrazzi per mq. 14,4 circa. Il garage ha accesso carrabile dalla rampa mediante una porta metallica basculante motorizzata ed accesso pedonale interno alla scala. Prezzo base Euro 131.648,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/07/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 98.736,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 92/2015 **MC756785**

**CINGOLI - FRAZIONE POZZO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO e box. Attraverso la porta d'ingresso in legno dell'unità immobiliare si accede in un ampio ingresso-corridoio in cui sono affacciati i vari ambienti che compongono l'appartamento. Sul lato sud del corridoio sono posizionati la cucina con retro cucina che occupano una superficie utile di circa 25,00 mq, il soggiorno di superficie utile di 18,00 mq circa ed una camera da letto matrimoniale. In fondo al corridoio e distribuito sulla porzione est e sud dell'appartamento sono posizionate una camera matrimoniale di superficie utile di 16,00 mq circa ed una camera singola di superficie utile di circa 13,50 mq circa. Il bagno ha superficie utile di mq 5,50. Sul lato est dell'appartamento è posto un terrazzo con accesso



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

dalla camera singola. Sul lato sud dell'appartamento è posto un secondo terrazzo con accesso dalla cucina. Prezzo base Euro 63.843,75. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/07/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 47.882,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 250/2014 **MC757067**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA FOGAZZARO, 23 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 103,00 mq oltre box singolo di Mq. 22.50 catastalmente individuati al NCEU dell'indicato comune al FG. 8, P.Illa 1172, Sub. 5, Sezione Urbana 001-Zona censuaria 1, categ. Catastale A3, CLASSE 3° Vani 5 Rendita catastale €. 438,99 ed al FG 8, P.Illa 1172 sub 10 Categ. Catast. C6 classe 3° Mq. 33, R. C. €. 66,47. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Notaio Felicità Conti Tolentino Galleria Europa, 8 in data 24/06/21 ore 18:00. Offerta minima Euro 112.000,00. **CORSO DALMAZIA, 142 - QUARTIERE BORGOMARINARO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 160,00 mq, catastalmente individuato al NCEU dell'indicato comune al Fg. 17, P.Illa 186, Sub. 34, R.C. 619,75, Categ. Catastale A3 Classe 4° Consistenza Vani, 6 Piano 2 e 3. Prezzo base Euro 290.000,00.

Vendita senza incanto c/o studio del Notaio Felicità Conti Tolentino Galleria Europa, 8 in data 24/06/21 ore 18:00. Offerta minima Euro 232.000,00. **VIA GIOVANNI XXIII, 1 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 134,00 mq, catastalmente individuato al NCEU dell'indicato comune al FG 8 P.Illa 1173 sub. 5, sezione urbana 001, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 7 vani, rendita 614,58 Euro nonché box singolo catastalmente individuato al FG 8 P.Illa 1173 sub. 9, sezione urbana 001, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 14 mq, rendita 28,20 Euro. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Notaio Felicità Conti Tolentino Galleria Europa, 8 in data 24/06/21 ore 18:00. Offerta minima Euro 160.000,00. Ove la vendita senza incanto andasse deserta, si procederà ad un secondo esperimento al prezzo base in calce riportato ribassato di 1/5 il giorno 29 luglio 2021 alle ore 18,00 con le stesse condizioni di vendita senza incanto del primo esperimento; Ove anche il secondo esperimento di vendita sopra riportato andasse deserto, si procederà ad un terzo esperimento al prezzo base del secondo esperimento, ulteriormente ribassato di 1/5 il giorno 30 Settembre 2021 alle ore 18,00 con le stesse condizioni di vendita senza incanto del primo esperimento. Nel caso di partecipazione al secondo e terzo esperimento di vendita, l'offerente dovrà provvedere al deposito dell'offerta, con le medesime modalità del primo esperimento, entro le ore 12,00 del giovedì antecedente alla data fissata per l'esperimento di vendita (quindi 22/07/2021 e 23/09/2021). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Lamberto Lucarelli tel. 0733656179. Rif. FALL 2/2020 **MC756290**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA G. D'AREZZO, 16 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** sito a Civitanova Marche, Via G.D'Arezzo n.16, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1 della superficie commerciale di mq.140,69, distinta al catasto fabbricati del detto Comune alla sez.urb. 1, foglio 10 part. 615 sub 10, z.c.1, cat.A/2, cl.3, vani 5,5, R.C. €.695,93,. Prezzo base Euro 209.854,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 157.390,50. **VIA PASOLINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE** sito a Civitanova Marche, Via Pasolini n.3, della superficie commerciale di mq.50,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.urb.1, foglio 10 part. 615 sub 18, z.c.1, cat.C/3, cl.4, consistenza mq.40, R.C.€.119,82. Prezzo base Euro 12.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 9.375,00. **VIA PASOLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE** sito a Civitanova Marche, Via Pasolini snc, della superficie commerciale di mq.50,00 e altro fabbricato costituito da locale caldaia su una superficie commerciale di mq.1,30, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.urb.1, foglio 10 part. 615 sub 19, z.c.1, cat.C/3, cl.4, consistenza mq.42, R.C.€.125,81. Prezzo base Euro 12.230,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 9.172,50. **VIA G. D'AREZZO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4)**

**QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** sito a Civitanova Marche, Via G. D'arezzo n.16, costituita da magazzino al piano terra, della superficie commerciale di mq.8,94, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.urb.1, foglio 10 part.615 sub 13, z.c.1, cat.C/2, cl.4, consistenza mq.8,00, R.C. €.11,57. Prezzo base Euro 592,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 444,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 74/2019 **MC757524**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA GIUSEPPE GIUSTI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** sito a Civitanova Marche, Via Giuseppe Giusti n.42, costituito da appartamento di civile abitazione al piano 2, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.urb.1, foglio 8 part. 44 sub 5, z.c.1, cat.A/3, cl.4, vani 6, R.C. €. 619,75, Via Giuseppe Giusti piano 2. Prezzo base Euro 115.350,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/06/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 86.512,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Michele Gentilucci presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 299/2016 **MC756139**

**CORRIDONIA - VIA ANTONIO MOLLARI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** da cielo a terra sito all'interno della cinta muraria, della superficie commerciale di 230,00 mq, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 42: - part. 130 sub 1, cat.A/3, cl.3, vani 4, R.C. €.309,87, Via Antonio



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Mollari 16, piano T-1 - part. 130 sub 2, cat.A/3, cl.3, vani 5, R.C. €387,34, Via Antonio Mollari 16, piano 2-3. Immobile ristrutturato nel 1986. Prezzo base Euro 61.100,00. Offerta minima Euro 45.825,00. **VIALE E. NICCOLAI, 287 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** sito a Corridonia, Viale E.Niccolai 287, costituita da appartamento di civile abitazione al piano S1, della superficie commerciale di mq.112,50, deposito/magazzino ad esso comunicante adibito a soggiorno, con corte esclusiva, e locale cantina al piano S2, raggiungibile attraverso una scala interna, della consistenza di mq.16, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 30: - part. 172 sub 5, cat.A/3, cl.2, vani 5, R.C. € 322,79, piano T-S1 - part. 172 sub 15, cat.C/2, cl.1, consistenza mq.16, R.C. €14,87, piano T (cantina) - part.172 sub 16, area urbana, consistenza mq.17, e quota pari a 270/2000 su foglio 30 part.172 sub 18, area urbana, consistenza mq.30. Prezzo base Euro 17.800,00. Offerta minima Euro 13.350,00. Vendita senza incanto presso la sede dell'Associazione Notarile a Macerata, in Via Morelli 20, in data 30/06/21 alle ore 09:35. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 194/2014 **MC756604**

**CORRIDONIA - VIA PERTINI, 1 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di 50 mq. Il locale garage è ubicato al piano S1. L'accesso è possibile da Via Sandro Pertini, tramite rampa che porta ad un ampio cortile sottoposto sul quale si aprono gli ingressi ai vari garages. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 29/06/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 18.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 359/2014 **MC756304**

**LORETO - VIA COLLE VALDICE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA 28/07/21 ORE 10:50 - FABBRICATO URBANO AD USO ABITAZIONE** con una superficie commerciale pari a 322,64 mq circa (11,50 vani), con annesso garage di circa 20 mq, oltre terreno urbano per una superficie complessiva di 4.640 mq, siti nel Comune di Loreto (AN). Il fabbricato è costituito da un villino che si estende da cielo a terra, elevandosi dal piano terra, primo e secondo, oltre ad avere un piano seminterrato. Completa il compendio immobiliare un'area di sosta comune. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - [g.biliorsi@ivgmarche.it](mailto:g.biliorsi@ivgmarche.it) - 3343693722 - 3481039442. Prezzo base Euro 378.750,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 28/07/21 ore 10:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 39/2009 **MC757505**

**MACERATA - VIA INDIPENDENZA N. 106 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** sito a Macerata, Via Indipendenza n. 106, frazione Montalbano, della superficie commerciale di 55,00 mq, catastalmente descritto al Fg. 78 p.la 13 sub 11 (classe A/5, consistenza vani, rendita 157,00 Euro, primo piano) comprensivo di accessorio costituito da cantina composta da vano non completato interrato della superficie commerciale di 3,25 mq. Prezzo base Euro 53.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Lucia Appignanesi Macerata Via A. Manzoni n. 1 in data 21/07/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 40.237,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Appignanesi tel. 0733/265288. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 191/2019 **MC757548**

**MACERATA - VIA MAMELI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU APPARTAMENTO**, con annessa corte comune. **2) Diritti di piena proprietà per la quota 1/1**

**di locale adibito a garage** al terra - Via Ercolani n. 15. Prezzo base Euro 218.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/07/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 163.800,00. **VIA BARILATTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LOCALE** censito al Catasto come deposito ma allo stato di fatto adibito ad attività commerciale. Il locale ha accesso esclusivamente da Via Barilatti al civico 15. Dalla planimetria catastale, si evince che si tratta di un unico locale privo di divisorii interni (H. ml. 3,00) e di servizio igienico. Al momento della perizia il locale risultava libero e non locato. Sono altresì compresi gli enti comuni non censibili. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/07/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 38/2009 **MC757059**

**MACERATA - VIA CRISPI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A ¼ DI PIENA PROPRIETÀ** su porzione di fabbricato urbano sito a Macerata, Via Crispi 48, costituito da **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano 3, della superficie commerciale di mq. 122,45, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 67, part.746 sub 3, graffata alla part.789 sub 9, z.c.1, cat.A/3, cl.3, vani 6, R.C. €526,79. Prezzo base Euro 78.062,00. Offerta minima Euro 58.546,50. **VIA CRISPI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI A ¼ DI PIENA PROPRIETÀ** su porzione di fabbricato urbano sito a Macerata, Via Crispi 53, costituito da **BOX DOPPIO** al piano terra, della superficie commerciale di mq.15,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 67, part.692 sub 1, z.c.1, cat.C/2, cl.4, consistenza mq.29, R.C. €31,45. Prezzo base Euro 12.375,00. Offerta minima Euro 9.281,25. Vendita senza incanto

presso la sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20, in data 30/06/21 ore 09:55. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 195/2019 **MC756619**

**MATELICA - VOCABOLO CAMPAMANTE DI FORO - ABITAZIONE** della sup. di mq. 458 che si sviluppa una parte su due piani - terra e primo ed una parte su un solo piano-terra, più terreno residenziale della sup. catastale di mq. 60. Prezzo base Euro 64.969,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata via Pesaro, 6 in data 21/07/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 48.726,75. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maria Giammusso tel. 0733969891. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731.605180. Rif. RGE 408/2013 **MC757318**

**MATELICA - VIA RISMONDO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** sito a Matelica, via Rismondo n.8, quartiere centro storico, costituito da **appartamento** di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.108,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 54 part.459 sub 18, cat.A/3, cl.3, vani 6, R.C.€495,80. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/06/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 58.500,00. **CORSO VITTORIO EMANUELE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** sito a Matelica, Corso Vittorio Emanuele 32, della superficie commerciale di mq.130,00 (utile complessiva di mq.100), con piccola corte esclusiva di circa mq.12, distinto al catasto fabbricati del detto comune al foglio 54 part.459 sub 15 e part.763 graffate, cat.C/1, cl.3, consistenza mq.130, R.C. €2.974,28. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/06/21 ore 09:45.

Offerta minima Euro 97.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Michele Gentilucci presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 188/2019 **MC756135**

**LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da appartamento di civile abitazione al piano S1, della superficie commerciale di mq 109,11, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 24 part. 364 sub 23, cat.A/3, cl.3, vani 5, R.C. €322,79, piano S1. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano costituita da garage al piano S1, della superficie commerciale di 60,36 mq, magazzino al piano S1, della superficie commerciale di 77,45 mq e ufficio al piano S1, della superficie commerciale di 34,09 mq, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 24: - part. 364 sub 24, cat.C/6, cl.1, consistenza mq.54, R.C. €64,14, piano S1 - part. 364 sub 25, cat.C/2, cl.5, consistenza mq.72, R.C. €55,78, piano S1 - part. 364 sub 26, cat.A/10, cl.U, vani 1,5, R.C. €267,27, piano S1. Prezzo base Euro 53.700,00. Offerta minima Euro 40.275,00. Vendita senza incanto presso la sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20, in data 30/06/21 ore 09:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 122/2018 **MC756631**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA A. FANFANI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** L'immobile è parte di un edificio di sei livelli di cui cinque fuori terra ed uno interrato, destinato ad **AUTORIMESSA**. Il piano terra, primo, secondo e terzo sono destinati a civile abitazione, il

quarto è un sottotetto praticabile, ma non abitabile. L'appartamento si compone di un soggiorno cucina, due bagni, due camere ed un ingresso/corridoio. Prezzo base Euro 136.282,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 22/06/21 ore 11:50. Offerta minima Euro 102.211,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 218/2012 **MC756105**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA G. VERDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 93,63 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 16 particella 345 sub. 12, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, rendita 426,08 Euro, indirizzo catastale: Via Giuseppe Verdi, piano: 2. Unità immobiliare situata al secondo piano di un fabbricato plurifamiliare costruito nel 1968. Il fabbricato dispone di corte esclusiva e di un ampio terrazzo comune che costituisce parte della copertura piana del terzo piano. L'appartamento si compone di: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, camera doppia, camera singola. Prezzo base Euro 36.340,63. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/07/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 27.255,47. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 73/2018 **MC757060**

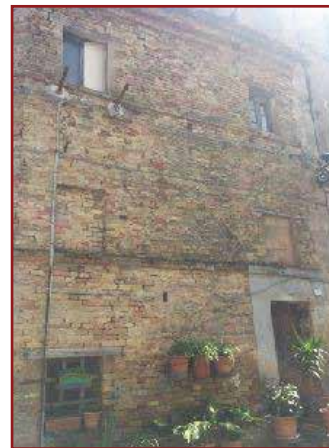
**MONTE SAN GIUSTO - VIA VERDI, 3 - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di APPARTAMENTO** distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 16 particella 345 sub. 18, categoria A/3, classe 4, consistenza 4,5, rendita 383,47 Euro L'unità immobiliare è costituita da: corridoio, pranzo-soggiorno,

cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio, oltre ad un balcone accessibile dal pranzo-soggiorno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3. Prezzo base Euro 48.307,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 36.230,40. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 322/2012 **MC756789**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA VILLA SAN FILIPPO (CATASTALMENTE VIA GUIDO ROSSA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituito da abitazione ai piani terra e primo, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 5 part. 83 sub 4, cat.A/7, cl.1, vani 11,5, R.C. €1.336,33;. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituito da laboratorio al piano S1, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 5 part. 83 sub 5, cat.D/7, R.C. €1.432,00. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita senza incanto presso la sede dell'Associazione Notarile in Macerata, in data 30/06/21 ore 10:05. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 56/2000 **MC756635**

**MONTECASSIANO - VIA VERDI, 18 - TRATTASI DI N. 2 APPARTAMENTI** in pieno centro storico nel Comune di Montecassiano (MC) in un ristretto isolato di edifici. Gli immobili si trovano in uno stato conservativo fatiscente. Prezzo base Euro 65.345,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/07/21 ore 10:00.

Offerta minima Euro 49.008,75. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733/236242 - 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 87/2015 **MC756792**



**MONTEFANO - LOCALITÀ OSTERIANUOVA - VIA GINO BARTALI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano 1 e garage al piano S1. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 232/2019 **MC757529**

**MONTELUPONE - CONTRADA PIANI DI POTENZA, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI RUSTICO**, della superficie commerciale di 521,53 mq, distinto al catasto fabbricato di detto Comune al: - Foglio 10, Particella 3, Sub. 6, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 8,5 Vani, Rendita 548,74 Euro; - Foglio 10, Particella 190, Sub. 1 (bene Comune Non Censibile); - Foglio 10, Particella 190, Sub. 2, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 19 Mq, Rendita 34,34 Euro; - Foglio 10, Particella 190, Sub. 3, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 87 Mq, Rendita 157,26 Euro; - Foglio 10, Particella 190, Sub. 4, Consistenza 60 Mq (area Urbana) L'immobile fa parte

di un complesso edilizio rurale formato da tre unità indipendenti. L'unità immobiliare, è costituita da un piano terra con destinazione a cantina (ex stalla) con superficie lorda di circa 177,50 mq., un piano primo con destinazione civile abitazione con superficie lorda di circa 168,50 mq. e un sottotetto con destinazione a soffitta con superficie lorda di circa 112,50 mq. L'abitazione posta al piano primo è composta da un vano soggiorno, un vano cucina, un vano camera matrimoniale con bagno esclusivo, un vano camera, un bagno privo di finestra, due vani destinabili a camera, un sottotetto destinato a soffitta, un terrazzo. Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 59.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 213/2013 **MC756797**



**MORROVALLE - VIA GIOTTO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI DUE LABORATORI ARTIGIANALI** posti al piano terra, distinti al N.C.E.U. del Comune di Morrovalle rispettivamente al f. 39 part.III 549 sub 11 cat. C/3, classe 5, consistenza 116 mq, superficie catastale mq 121, R.C. € 275,58, via Giotto snc - l'uno- e al f. 39 part.III 549 sub 9, cat. C/3, classe 5, consistenza mq 199, superficie catastale 208 mq, R.C. € 472,76, via Giotto n. 8 - l'altro-. Il primo laboratorio artigianale (sub 11) è costituito da due vani di cui uno realizzato in ampliamento al fabbricato ed accessibile da Via Giotto, mentre l'altro vano è posto tra l'ampliamento e l'altra unità immobiliare (sub 9). Il secondo laboratorio artigianale (sub 9) è costituito da un unico locale oltre ad un bagno ed un ufficio a

servizio del laboratorio, con due ingressi, uno posto su via Giotto (prospetto nord) e l'altro sul lato ovest del fabbricato accessibile dalla corte comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 113.350,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 28/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 85.012,50. **VIA GIOTTO, 8 - LOTTO 2) DIRITTI CORRISPONDENTI ALLA NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto al piano secondo, distinto al N.C.E.U. del Comune di Morrovalle al f. 39 part. III 549 sub 15, cat. A/2, classe 2, consistenza 10,5 vani, superficie catastale mq. 314, R.C. € 1.111,67. L'unità immobiliare è posta al piano secondo ed accessibile per mezzo di una scala comune con altra unità immobiliare, ed è composta da un ampio ingresso che divide il reparto giorno con il reparto notte, un unico ambiente adibito a pranzo, cucina e soggiorno dove è ubicato un camino oltre ad un altro vano adibito a sala da pranzo, mentre il reparto notte è costituito da 4 camere e due bagni; con soffitta al piano terzo allo stato grezzo e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 83.800,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 28/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 62.850,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Rif. RGE 281/2016 **MC757330**

**PENNA SAN GIOVANNI - VIA MUNICIPIO, 5 - LOTTO 1)** L'immobile oggetto di stima è rappresentato da un **APPARTAMENTO** con ingresso indipendente e corte esclusiva ed è posto al piano PS1. L'unità immobiliare è dotata di una corte esterna esclusiva (part. 79) di 90 mq attualmente indivisa rispetto alle due particelle adiacenti (part. 272 e part. 273) di proprietà delle sorelle dell'esecutato. Va precisato che, come riportato nell'atto di divisione Rep 45816 del 25/1/1982, il sub in oggetto (sub. 8) vanta una servitù di passaggio nei confronti delle particelle 272-273 per attingere acqua dal pozzo sito in esse. Attualmente non è presente alcuna recinzione che separa la part. 79 dalle particelle 272-273. Entrando dal portone principale ci si trova in una zona "filtro" delimitata da una struttura (infisso) in legno. Superato tale ingresso si accede all'ampio

salone con cucina a vista. Oltrepassata la zona giorno si sale di due gradini fino ad accedere alla zona notte; le due camere sono separate da una struttura in legno che funge da armadio. Sono inoltre presenti due bagni. Prezzo base Euro 54.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/07/21 ore 09:40. Offerta minima 40.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 16/2012 **MC756786**

**POGGIO SAN VICINO - LOCALITÀ PALAZZO, 7 - LOTTO 1) A - DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE** con due accessori-magazzini e corte privata. **B - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di magazzino con corte.** **C - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di appezzamenti di terreno.** Prezzo base Euro 143.220,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 107.415,00. **LOCALITÀ PALAZZO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 7.380 mq. Prezzo base Euro 5.081,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 3.810,75. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 10.406 mq. Prezzo base Euro 7.477,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 5.607,75. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 6.140 mq. Prezzo base Euro 2.513,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.884,75. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 2.090 mq. Prezzo base Euro 948,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop.,

Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 711,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 5.080 mq. Prezzo base Euro 1.320,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 990,00. **LOTTO 7) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FRUSTOLO DI TERRENO**, avente la superficie complessiva di 290 mq. **B - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di appezzamento di terreno**, avente la superficie complessiva di 2.870 mq. **C - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di appezzamento di terreno**, avente la superficie complessiva di 3.000 mq. **D - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di appezzamento di terreno**, avente la superficie complessiva di 1.150 mq. **E - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di appezzamenti di terreno**, aventi la superficie complessiva di 1.480 mq. **F - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di appezzamento di terreno**, avente la superficie complessiva di 420 mq. Prezzo base Euro 2.050,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.537,50. **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 11.710 mq. Prezzo base Euro 2.161,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.620,75. **LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**, avente la superficie complessiva di 4.810 mq. Prezzo base Euro 923,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 692,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 157/2016 **MC757267**

**POLLENZA - VIA FAMMILUME, SNC - DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SU**

**IMMOBILE** e precisamente: **abitazione** con terrazzo, di mq. 148,10 posta al p. 1° sottostrada, con accesso su Via Giuseppe Fammilume, scn; completa il lotto un **garage**, posto al 2° p. sottostrada, di mq. 19,25. L'immobile non è stato classato in quanto risulta essere in "corso di costruzione. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Lucia Borri Macerata Via Emanuele Filiberto, 38 in data 29/06/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 100.000,00. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Liquidatore Giudiziario Avv. Paola Sensini tel. 0733261836 - 3487937456. Rif. CP 20/2013 **MC756434**

**POLLENZA - FRAZIONE TREBBIO - C.DA VAGLIE, 7/B - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO plurifamiliare costituita da appartamento di civile abitazione al piano primo, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 22 part. 83 sub 7 cat.A/4, cl.4, vani 6,5, R.C. €. 328,98, piani T-1-2. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 30/06/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 24.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano** costituita da **deposito** artigianale della superficie commerciale di mq. 49,00 posto al piano S1° con accesso dalla corte comune, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 22 part. 83 sub 8, cat.C/2, cl.1, consistenza mq. 48, R.C. €.37,19, piano S1. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 30/06/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 4.500,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 1/2013 **MC756269****

**PORTO RECANATI - VIA CAMPANELLA, 16 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** da cielo a terra di vani complessivi 6,5, dislocato su piano Terra e S1, con corte di pertinenza. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 30/06/21 ore 10:35. Offerta minima Euro 337.500,00.

G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. PD 3644/2012 **MC756262**

**PORTO RECANATI - VIA MONTARICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** costituiti da rustico in corso di costruzione sito a Porto Recanati, Via Montarice, della superficie commerciale di mq.268,88, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 18 : - part.146 sub 2, in corso di costruzione, Via Montarice piano T - part.146 sub 3, in corso di costruzione, Via Montarice piano T - part.146 sub 5, in corso di costruzione, Via Montarice piano T - part.146 sub 6, in corso di costruzione, Via Montarice piano 1 - part.146 sub 7, in corso di costruzione, Via Montarice piano 2 - part.146 sub 8, in corso di costruzione, Via Montarice piano S1 con terreno agricolo circostante della superficie commerciale di mq.4005,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 18 part. lle 130-131-133, superficie are 40.05, R.D.€.24,83, R.A. €.24,83. Prezzo base Euro 323.161,78. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Via Morelli 20 Macerata in data 25/06/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 242.371,33. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Roberto Morbidelli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 102/2017 **MC756159**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** avente una superficie commerciale complessiva di mq 69,00 e composto da ingresso, pranzo-soggiorno, cucinino, camera, cameretta, bagno e balcone. Prezzo base Euro 12.240,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/07/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 9.180,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel.

0717573186. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 237/2011 **MC757068**

**PORTO RECANATI - VIA SAVONAROLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Trattasi di **APPARTAMENTO** bilocale al piano terra di un edificio di recente ristrutturazione, intervento di demolizione e ricostruzione con sopraelevazione (anno 2008), e quindi in buono stato di conservazione. L'accesso avviene tramite via degli Orti attraverso dei gradini esterni che portano alla quota di ingresso dell'appartamento che si compone di un soggiorno cucina, un piccolo corridoio, un wc, una camera e una locale accessorio. Prezzo base Euro 83.339,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 22/06/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 62.504,70. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Trattasi di **APPARTAMENTO** bilocale al piano terra di un edificio di recente ristrutturazione, intervento di demolizione e ricostruzione con sopraelevazione (anno 2008), e quindi in buono stato di conservazione. L'accesso avviene tramite via Savonarola n 1 attraverso dei gradini interni all'abitazione che portano alla quota di ingresso dell'appartamento che si compone di un soggiorno cucina, un piccolo corridoio, un wc, una camera e una locale accessorio. Prezzo base Euro 85.680,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 22/06/21 ore 11:35. Offerta minima Euro 64.260,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Trattasi di **APPARTAMENTO** bilocale al piano quarto (mansarda) di un edificio di recente ristrutturazione, intervento di demolizione e ricostruzione con sopraelevazione (anno 2008), e quindi in buono stato di conservazione. L'accesso avviene tramite via Savonarola n 1 prendendo un ascensore che porta all'ultimo livello oppure attraverso una scalinata che porta alla quota di ingresso dell'appartamento che si compone di un soggiorno cucina, un wc, una camera. Prezzo base Euro 70.610,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 22/06/21 ore 11:40. Offerta minima Euro 52.957,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Rif. RGE 58/2020 **MC756111**

**PORTO RECANATI - QUARTIERE SCOSSICCI, VIA MARCO POLO, 48 - LOTTO 1)** Diritti di nuda proprietà per la quota 1/1 e diritti di usufrutto per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO**. L'appartamento è posto al terzo piano di un edificio plurifamiliare ed è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere bagno e due balconi. Prezzo base Euro 98.900,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 08/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 74.175,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Leandri tel. 0733686259. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 242/2012 **MC756804**



**POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTO POTENZA PICENA, VIALE REGINA MARGHERITA, 310 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da **ufficio** al piano terra, della superficie commerciale di mq. 47,25, con cantina e corte esclusiva, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 44 part.509 sub 5, z.c.2, cat.A/10, cl.1, vani 4,5, R.C.€.1.499,02, Viale Regina Margherita, piano T-S1. Prezzo base Euro 55.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/06/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 41.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da **appartamento** di civile abitazione al piano T- S1, della superficie commerciale di mq. 45,79,

con cantina della superficie commerciale di mq.16,85 e corte esclusiva, di mq. 5,10, il tutto distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 44 part. 509 sub 10, z.c. 2, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5, R.C. €. 271,14, Viale Regina Margherita 310, piano T-S1, magazzino, della superficie commerciale di mq.17,77, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 44 part.509 sub 11, z.c.2, cat. C/2, cl. 3, consistenza mq. 23, R.C. €. 35,64, Viale Regina Margherita 310, piano T. Prezzo base Euro 52.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 23/06/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 39.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Michele Gentilucci presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 185/2017 **MC756137**

**POTENZA PICENA - ZONA PORTO POTENZA VIA BUONACCORSI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO URBANO** di tipo unifamiliare sito nel Comune di Potenza Picena in zona Porto Potenza Via Buonaccorsi n.5, censito al N.C.E.U. di detto Comune al f. 44 con le part. Ille graffate 91 e 400, costituito da un edificio di tre piani fuori terra, z.c.2, Cat. A/3, classe 1, consistenza vani 8, superficie catastale mq. 185, R.C, € 516,46, P. T-1 e 2; con corte di circa mq. 105,00 attualmente in stato di abbandono, al cui interno vi è una pertinenza accessoria accatastata come ripostiglio di circa mq. 13,00 di cui sono rimasti solo i ruderi dei muri esterni. L'area circostante il fabbricato è identificata al Catasto Terreni al f. 44 part.lla 91 -ente urbano di are 1.74- e part. lla 400 - ente urbano di centiare 16. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 28/07/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Enrico Alessandrini tel. 3407952301. Rif. RGE 37/2020 **MC757551**

**POTENZA PICENA - VIA SANTA CROCE, 109 - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra sito all'interno del centro storico di Potenza Picena con superficie lorda di 53 mq oltre 5 mq per corte. L'unità immobiliare è costituita da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno e un locale ripostiglio (cameretta). Situazione urbanistica: Le opere relative all'unità immobiliare sono antecedenti al 1 settembre 1967. Successivamente l'immobile veniva ristrutturato con concessione edilizia n. 74 del 29 giugno 2001. In data 3 marzo 2005 veniva presentata DIA prot. n. 3839 come variante alla concessione edilizia. In data 18 dicembre 2007 veniva rilasciato da parte del Comune di Potenza Picena certificato di agibilità n. 71/07. Precisazioni: L'immobile al momento della redazione della perizia, 26 marzo 2012, risultava essere libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 29/06/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 27.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 49/2011 **MC756306**



**POTENZA PICENA - CONTRADA UCCELLIERA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra costituito da **due appartamenti di civile abitazione e fabbricato accessorio** di piani terra e seminterrato ad uso garage, **magazzino e cantina** posto nelle immediate vicinanze con piccolo appezzamento di terreno (area pertinenziale della superficie di mq 4000,00 circa) in parte a giardino e in parte coltivato ad ulivi. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 30/06/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 108.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Antonio Moretti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 2906/2011 **MC756265**

**POTENZA PICENA - VIA UMBERTO 1°, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** posto al primo piano di un fabbricato (zona centro storico). Prezzo base Euro 49.225,65. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paola Torresi Macerata Via Annibaldi n. 15 in data 28/07/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 36.919,24. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Torresi tel. 0733283558. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 23/2020 **MC757340**

**RECANATI - VIA BALDASSARRI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE** sito a Recanati, Via Baldassarri n.8, Quartiere Castelnuovo, costituita da villetta a schiera centrale (abitazione e garage) della superficie commerciale di mq.267,40, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 60: - part.444 sub 2, cat.A/3, cl.4, vani 7,5, R.C. €. 716,58, Via Baldassarri n.8, piano S1-T-1-2 - part.444 sub 3, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.34, R.C. €.42,14, Via Baldassarri n.8, piano S1, con accesso carrabile realizzato nella parte posteriore del fabbricato, accessibile dalla strada condominiale distinta con la part.427. Prezzo base Euro 271.910,00. Offerta minima Euro 203.932,50. Vendita senza incanto presso la sede dell'Associazione Notarile a Macerata, in Via Morelli 20, in data 30/06/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 100/2019 **MC756600**

**RECANATI - VIA ANGELO GIUNTA, 32 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI ABITAZIONE** al piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo e/o sottotetto sito in zona edificata consolidata di tipo "storico" posta

nella località di "Castelnuovo". L'unità immobiliare e composta da ingresso-soggiorno, cucina dotata di porta di accesso che conduce ad una piccola corte posta sul retro del fabbricato, bagno, cantina, camera matrimoniale e seconda camera posta al primo piano, terza, quarta camera e wc posta al piano secondo e vano scala posto al centro del fabbricato in modo da disimpegnare le stanze di ciascun piano. Prezzo base Euro 41.760,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 31.320,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 83/2010 **MC756788**

**RECANATI - LOCALITA' COSTA DEI RICCHI - VIA MALIANI 10-12/A (CATASTALMENTE C.DA MATTONATA) - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da **appartamento** al piano terra della superficie commerciale di mq. 108, box singolo al piano S1 della superficie commerciale di mq.12, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 90: - part. 276 sub 6-20-48, cat.A/2, cl.1, vani 6,5, piano terra, - part. 276 sub. 33, Cat. C/6, classe 5, consistenza 21 mq piano S1, posto auto sulla corte esterna, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune, al foglio 90, part. 276 sub 9, Cat. C/6, classe 2, consistenza mq.12, R.C. €. 10,54, C.da Mattonata, piano terra. Con il titolo d'acquisto dell'area è stata costituita una servitù di passaggio a favore della part.258 (ora part.276) a carico delle part. Ille 174-257 del foglio 90. In data 5.10.2005 con atto Rep.n.56424/11244 i proprietari costituivano a carico della originaria part.257 e a favore della originaria part.258 una servitù di non edificazione per una cubatura pari a mc.1.220. Prezzo base Euro 43.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 32.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 123/2016 **MC757314**



**RECANATI - VIA MONTI AZZURRI, 16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** urbana a Piano S1°, con destinazione d'uso abitativa. Trattasi di un'unità immobiliare ubicata nelle immediate vicinanze del centro storico cittadino con corte esclusiva (part.IIa 171) di mq. 67. L'abitazione posta al piano seminterrato, è costituita dai seguenti ambienti: ingresso-corridoio, pranzo-soggiorno con angolo cucina, due camere, un bagno ed un ripostiglio-sottoscala. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 21.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 127/2010 **MC756800**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ PAROLITO N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** collocata ai piani terra e primo; Foglio 157 - Particella 97 - Subalterno 6 - Categoria A/3 - classe 3 - consistenza 5,5 vani - Sup. catastale 120,00 mq - Rendita catastale € 355,06 - sito in Loc. Parolito n. 3 - per la quota 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Massimo Cesca Corridonia via del lavoro 152 in data 09/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 25.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Cesca tel. 0733292966 - 3487313432. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 187/2017 **MC757107**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA SALIMBENI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI NEGOZIO** di 94,50 mq ai piani S1 e T di edificio storico nel centro della città, destinato in parte ad abitazioni ed in parte a locali commerciali, ristrutturato a più riprese ed in parte ancora non completato. Prezzo base Euro 50.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 21/07/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 37.800,00.

**TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UFFICIO** di mq. 143 posto al piano T-1 di edificio storico nel centro della città, destinato in parte ad abitazioni ed in parte a locali commerciali, ristrutturato a più riprese ed in parte ancora non completato. Prezzo base Euro 51.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 21/07/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 38.475,00. **VIA SALIMBENI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI IMMOBILE** in corso di definizione posto piano terra di edificio storico nel centro della città, destinato in parte ad abitazioni ed in parte a locali commerciali, ristrutturato a più riprese ed in parte ancora non completato. Prezzo base Euro 44.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 21/07/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 33.413,00. **VIA SALIMBENI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq. 51 posto al piano primo di edificio storico nel centro della città, destinato in parte ad abitazioni ed in parte a locali commerciali, ristrutturato a più riprese ed in parte ancora non completato. Prezzo base Euro 20.925,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 21/07/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 15.694,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq. 46 posto al piano T-1 di edificio storico nel centro della città, destinato in parte ad abitazioni ed in parte a locali commerciali, ristrutturato a più riprese ed in parte ancora non completato. Prezzo base Euro 22.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 21/07/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 16.538,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq. 51 posto al piano T-1 di edificio storico nel centro della città, destinato in parte ad abitazioni ed in parte a locali commerciali, ristrutturato a più riprese ed in parte ancora non completato. Prezzo base Euro 22.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 21/07/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 16.538,00. **VIA SALIMBENI, 56-58 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI IMMOBILE** in corso di definizione posti ai piani 2 e 3 di edificio storico nel centro della città. Prezzo base Euro 43.290,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 21/07/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 32.468,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 99/2017 **MC757531**

**SANT'ELPIDIO A MARE - VIA CAVOUR, 35 - Diritti indivisi ed indistinti pari alla piena proprietà in ragione di un mezzo spettanti su porzione di fabbricato in Sant'Elpidio a Mare, località Casette d'Ete, Via Cavour n. 35, e precisamente ABITAZIONE** posta al piano secondo, occupante l'intero piano con esclusione del vano scala, composta da: ingresso diretto su ampio salone/soggiorno, disimpegno, cucina con entro stante ripostiglio, camera, corridoio, lavanderia, bagno, tre camere, cameretta, due balconi a livello, due cantine esclusive poste al piano primo sottostrada. Unità Immobiliari urbana allibrata agli atti del vigente C.U. del Comune di Sant'Elpidio a Mare, loc. Casette d'Ete, Via Cavour n. 35, come segue: - foglio 25 - particella 381 sub. 7 - categ. A/3 - classe 1 - consistenza vani catastali 9 - superficie catastale. Totale: mq. 161 - Totale escluse aree scoperte mq. 159. - RC € 195,22-piano S1 - 2. Classe energetica assegnata G. L'unità immobiliare urbana sopra descritta ha diritto alle parti comuni dell'edificio quali per legge e per destinazione. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 12.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Vanessa Rastelli tel. 0733239404. Rif. FALL 60/2013 **MC755969**

**SERRAPETRONA - VIA COLLI, 110 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 66,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le unità immobiliari oggetto di espropriazione è costituito da 11

appartamenti. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 33.412,50. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Francesco Iacopini, Via Batà n.21 Macerata in data 20/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 25.059,38. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 59,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le unità immobiliari oggetto di espropriazione è costituito da 11 appartamenti. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 30.037,50. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Francesco Iacopini, Via Batà n.21 Macerata in data 20/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 22.528,13. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 61,00 mq. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono

tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 30.937,50. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Francesco Iacopini, Via Batà n.21 Macerata in data 20/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 23.203,13.

**LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 67,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le unità immobiliari oggetto di espropriazione è costituito da 11 appartamenti. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Francesco Iacopini, Via Batà n.21 Macerata in data 20/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 25.312,50.

**LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 85,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le unità immobiliari oggetto di espropriazione è costituito da 11 appartamenti. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 37.912,50. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Francesco Iacopini, Via Batà n.21 Macerata

in data 20/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 28.434,38.

**LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 62,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le unità immobiliari oggetto di espropriazione è costituito da 11 appartamenti. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 28.012,50. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Francesco Iacopini, Via Batà n.21 Macerata in data 20/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 21.009,38.

**LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 85,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le unità immobiliari oggetto di espropriazione è costituito da 11 appartamenti. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 37.912,50. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Francesco Iacopini, Via Batà n.21 Macerata in data 20/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 28.434,38. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 125/2017 **MC757286**

**TOLENTINO - VIA A. GENTILONI SILVERJ, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo della superficie intena utile di 65,90 mq. composto da cucina, soggiorno, due camere, un bagno, ripostiglio, ingresso e disimpegno, un balcone di 8 mq.; oltre diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro 62.160,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/07/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 46.620,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 163/2010 **MC757077**

**TOLENTINO - VICOLO SAN CATERVO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione a piano 1, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 106 part. 266 sub 17, cat.A/3, cl.4, vani 3,5, R.C. €280,18 con diritto ai b.c.n.c. part.266 sub 7 (portico) e part.266 sub 8 (scala, ascensore, tramezzo). Prezzo base Euro 61.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 46.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Felicità Conti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 29/2018 **MC757069**

**TREIA - LOCALITÀ CARREGGIANO, 7/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** a piano terra e 1° con annessi cantina e locali sottotetto e autorimessa a piano S1. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 30/06/21 ore 10:30. Offerta

minima Euro 18.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 104/2008 **MC756259**

**TREIA - CONTRADA SANTISSIMO CROCIFFISSO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** cielo terra sita nel Comune di Treia in C.da Santissimo Crocifisso, 6 distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 30 part. 287 cat. A/3 classe 3 Cons. 8 vani rend. € 388,38. L'immobile che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) è composto da un'ampio soggiorno, cucina abitabile, camera, w.c., locale pluriuso e ripostiglio, al piano primo da n. 2 camere da letto, un ripostiglio, un'ampio bagno, un disimpegno ed un terrazzo di circa 48,00 mq. Al piano secondo vi è la soffitta accessibile esclusivamente tramite botola. Prezzo base Euro 56.560,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 42.420,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 247/2012 **MC757082**

**TREIA - VIA VALLESACCO, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO**, sito nel comune di Treia, in Via Vallesacco 4, della superficie commerciale di 101,00 mq, identificato al catasto urbano di detto comune al: • Foglio 57 particella 195 sub. 13, categoria A/4, classe 4, consistenza 0 vani, rendita 183,60 €. Fabbricato edificato nel 1900, costituito da un piano terra dove è ubicata l'abitazione e da un seminterrato con destinazione magazzino. Il piano terra con destinazione abitazione, si può considerare come abitazione che da qualche anno non più abitata. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 08/07/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 21.000,00. G.E. Dott.

Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Leandri tel. 0733686259. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733/236242 - 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 109/2013 **MC756803**



**URBISAGLIA - CONTRADA MAESTÀ, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN'ABITAZIONE** sita all'interno di una palazzina costruita nei primi anni '90, effettuando l'ampliamento di un edificio esistente. L'appartamento è sito al piano 2, vi si accede mediante una scala comune che funge da ingresso anche per le altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 125.296,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 22/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 93.972,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 98/2018 **MC756125**



**LOTTO 28)** 6 teli per nastro trasportatore varie dimensioni. Prezzo base Euro 3.100,00. **LOTTO 29)** Generatore di corrente OCREM motore Iveco. Prezzo base Euro 1.500,00. **LOTTO 30)** Mulino di colore Verde a Barre (martelli)(interno). Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 31)** Mulino di colore Verde a Barre (parte esterna). Prezzo base Euro 2.500,00. **LOTTO 33)** Vaglio per inerti ad una rete. Prezzo base

Euro 1.850,00. **LOTTO 34)** Fiat Ducato cassone targato BN 187 BW. Prezzo base Euro 100,00. **LOTTO 37)** Pedane n. 2 in ferro. Prezzo base Euro 150,00. **LOTTO 38)** Autocarro Citroen Jampi targato CH 650 EC. Prezzo base Euro 150,00. **LOTTO 42)** Botte di q.li 90 per gasolio comprensiva di base e tettonia con motore e pistola. Prezzo base Euro 1.000,00. **LOTTO 43)** Nastro trasportatore di materiali inerti in ferro composto da 26 strutture complete di relativi rulli. Prezzo base Euro 37.500,00. **LOTTO 45)** New Jersey bianchi e rossi. Prezzo base Euro 300,00. **LOTTO 46)** n. 29 rotoli geotessuto - 4 metri di larghezza. Prezzo base Euro 1.500,00. **LOTTO 47)** n. 2 benne per escavatore. Prezzo base Euro 1.600,00. **LOTTO 48)** Impalcatura montata esterna con blocchi in cemento. Prezzo base Euro 1.000,00. **LOTTO 49)** n. 10 casse industriali complete di materiale; n. 2 masse per vibrovagli; n. 1 carrello porta bombole; n. 2 mole fisse con sostegno; n. 1 scala allungabile a n. 13 pioli; lamiere varie piene e forate (piazzale esterno); n. 2 maschere per realizzazione nastri trasportatori; n. 1 scatola porta punte; n. 2 alimentatori senza motore (piazzale esterno); n. 1 struttura nastro larghezza 800 mm lunghezza 24 metri (piazzale esterno); ricambi vari presso locale sopalcato officina meccanica; n. 30 rulli tamburo per nastri trasportatori completi di alberi+ bancale con molle e ricambi vari; bancale con ricambi per idrociclone; bancale con n. 8 rulli di ritorno per nastri trasportatori. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 50)** banco da lavoro in ferro di colore azzurro dimensioni 3.00 m. x 1 mt. con morsa; banco da lavoro in ferro di colore azzurro dimensioni 3.00 x 1.00 mt. senza morsa; banco da lavoro in ferro con cassetti, n. 2 ripiani e morsa completo di accessori sopra riposti e grata da parete; carrello metallico a 3 ripiani con ruote. Prezzo base Euro 2.000,00. Gara c/o Studio Dott. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 21/06/21 ore 12:00. Nel caso i beni indicati nei lotti nn. 47) - 48) - 49) e 50) non venissero aggiudicati nel primo esperimento d'asta, viene fissato un secondo esperimento d'asta per il giorno 23/06/2021 ore 12.00 con importi posti a base d'asta rispettivamente Lotto 47) Euro 800,00 Lotto 48) Euro 500,00 Lotto 49) Euro 5.000,00 e Lotto 50) Euro 1.000,00. L'asta si terrà davanti al Curatore Fallimentare, presso il proprio studio professionale, previa presentazione di una offerta di

acquisto da presentare presso lo studio del curatore fallimentare sito in Macerata (MC) Via Brigata Macerata n. 28 - entro e non oltre le ore 11,00 del giorno dell'asta fissata G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 6/2014 **MC757360**



**APPIGNANO - VIA G. VERDI, 60 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE** con piazzale ed accessori; appartamento (abitazione del custode) con corte; porzione di uffici con corte. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 135.000,00. **TREIA - LOCALITA' COLLEVAGO - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA - INDUSTRIA** insalubre per produzione di calcestruzzi. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 135.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Renzo Telloni. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 50/2014 **MC756978**

**APPIGNANO - VIA VERDI SNC - LOC. CONTRADA VERDEFIORE, SNC - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di CAPANNONE ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 1.405,00 Mq. L'immobile fa parte di un fabbricato ad uso misto (commerciale-residenziale) ed è stato edificato negli anni '70. Presenta un piano terra, un livello seminterrato e due corpi che si elevano per tre piani fuori terra che ospitano abitazioni. Esternamente il lotto è delimitato da una corte comune all'intero fabbricato utilizzata come parcheggio, con sottofondo in ghiaia. L'immobile ha una superficie di mq 1405, di cui mq 1355 posti al piano terreno e mq 55 al piano seminterrato ed è costituito da un grande spazio quasi del tutto aperto. Prezzo base Euro 214.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/07/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 160.650,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per

le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 205/2012 **MC756783**

**CINGOLI - VIA VALCARECCE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Trattasi **EDIFICIO** degradato lasciato allo stato di abbandono. All'esterno presenta danni alle finiture e in alcune zone anche a livello strutturale. L'edificio si sviluppa su due livelli e la distribuzione degli spazi interni sono adibiti a ristorante/pizzeria. Al piano seminterrato troviamo cucina con funzioni ad essa annessa, sala ristorante e servizi igienici, mentre al piano terra atrio, una seconda sala ristorante e servizi igienici. Il terreno che circonda lo stabile è prevalentemente pianeggiante e destinato parte a parcheggio e il resto a giardino con possibilità di ampliamento della struttura. Prezzo base Euro 570.457,75. Offerta minima Euro 427.843,31. Vendita senza incanto presso l'unità locale della ES.IM. Soc. Coop., in Civitanova Marche, Via L. Einaudi n. 410, in data 29/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Santinelli tel. 0758569929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 80/2020 **MC756623**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA DANTE ALIGHIERI, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** sito in quartiere Zona PEEP di San Marone, della superficie commerciale di 102,00 mq. Trattasi di negozio facente parte di un complesso immobiliare inserito in un contesto a concentrazione residenziale/commerciale costruito nel 1993. Prezzo base Euro 113.125,14. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 08/07/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 84.843,85. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Leandri tel. 0733686259. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200.Rif. RGE 7/2017 **MC757088**

**CORRIDONIA - CONTRADA CROCIFISSO, 35 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU BOX** singolo della superficie commerciale di mq. 33,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 28 part.452 sub 13, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.29, R.C. € 53,92, C.da Crocifisso 35/F, piano S1. Prezzo base Euro 13.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 9.900,00. **TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU BOX** doppio della superficie commerciale di mq.75,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 28 part.452 sub 10, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.69, R.C. €128,29, C.da Crocifisso 35/F, piano S1. Prezzo base Euro 31.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 23.850,00. **CONTRADA CROCIFFISSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENO** residenziale della superficie commerciale di mq. 605,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 28 part.447, sem arb, superficie mq.605, R.D. € 3,44, R.A. € 3,91. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 28.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENO** residenziale della superficie commerciale di mq.810,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 28 part. 450, sem arb, superficie mq.810, R.D. €4,60, R.A. €5,23. Prezzo base Euro 50.200,00. Vendita senza incanto c/o Via Morelli 20 Macerata in data 07/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 37.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Felicità Conti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel.

073331567.Rif. RGE 202/2017 MC757073

**CORRIDONIA - CONTRADA PIANI ROSSI, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI NUDA PROPRIETA' SU OPIFICIO (CORPO A)** della superficie commerciale di mq 380,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40 part. 158 sub 6, cat.D/1, R.C. €. 2.225,36, C.da Piani Rossi 12/A, piano T-S1. Diritti di piena proprietà sui seguenti immobili: - **negozio (corpo B)**, della superficie commerciale di mq 130,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40 part. 158 sub 9, cat.C/1, cl.4, consistenza mq.109, R.C. €2.054,72, C.da Piani Rossi 12/A, piano T; - **deposito commerciale (corpo C)**, della superficie commerciale di mq 85,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40 part. 158 sub 2, cat.C/2, cl.4, consistenza mq.75, R.C. €116,20, C.da Piani Rossi 12/A, piano T; - **deposito commerciale (corpo C)**, della superficie commerciale di mq 7,84, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40 part. 158 sub 3, cat.C/2, cl.5, consistenza mq.6, R.C. €11,16, C.da Piani Rossi 12/A, piano T; - area urbana della superficie commerciale di mq 215,00, costituita da due aree, distinte al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40 part.158 sub 301 (porzioni di strada pubblica). Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima Euro 121.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI USUFRUTTO SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 19.795,80, distinto al catasto Terreni del detto Comune al foglio 25 part.158. Prezzo base Euro 19.300,00. Offerta minima Euro 14.475,00. Vendita senza incanto presso la sede dell'Associazione Notarile a Macerata, in Via Morelli 20, in data 30/06/21 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 84/2018 MC756608

**GUALDO - AGRO DI GUALDO, SNC - LOTTO 3(A/3)) TRATTASI DI UN FRUSTOLO DI TERRENO** rustico di medio impasto, mediamente acclive, di cui circa Ha 1.20.00 adibito alla coltivazione estensiva cerealicola foraggera e la restante ad area incolta/boschiva e pascolo, con accesso carrabile dalla strada comunale di Massignano. Prezzo base Euro 7.680,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/07/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 5.760,00. **SARNANO - LOCALITA' SASSOTETTO, SNC - LOTTO 4 (B)) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE**, attualmente in corso di costruzione, disposto su due livelli, della superficie commerciale complessiva di mq. 137,61. I sub 2 e 3 conseguono i diritti proporzionali sulla corte comune espressa al foglio 40 mappale 270 sub 1. Trattasi di unità in corso di costruzione e completamente vigente allo stato di grezzo disposto su due livelli (piano seminterrato e primo fuori terra) provvisto di minima corte esclusiva pertinente. L'accesso al lotto dalla via pubblica, sia pedonale che carrabile, risulta possibile in quanto il bene confina direttamente a valle sulla strada Provinciale. Prezzo base Euro 14.080,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/07/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 10.560,00. **LOCALITA' CARDAGNANO, SNC - LOTTO 5 (C)) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE DI ANTICA COSTRUZIONE** disposto su due piani oltre al sottotetto, della superficie commerciale complessiva di 137,61 mq., Immobile ubicato in zona agricola prossimo al centro del capoluogo, provvisto di una corte pertinente e di altro appezzamento confinante. Trattasi di immobile ad uso residenziale ex colonico, completamente vigente allo stato di abbandono disposto su tre livelli (piano terra, primo e sottotetto) provvisto di una corte esclusiva pertinente della superficie utile di circa mq. 2640,00. Prezzo base Euro 20.480,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/07/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 15.360,00. **AGRO DI SARNANO, SNC - LOTTO 7 (E)) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** libero, attualmente quasi completamente boscato, della superficie ad Ha 0.08.20, ubicato in area centrale del comune,

in prossimità di un impianto termale. Lo stesso si mostra attualmente adibito quale parco alberato facente appunto parte dell'infrastruttura termale e risulta direttamente confinante con la via pubblica. Prezzo base Euro 8.320,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/07/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 6.240,00. **VIA MANARA, 72/B - LOTTO 10 (H)) DIRITTI PARI A 6/9 DI PROPRIETA' DI IMMOBILE AD USO DEPOSITO**. Trattasi di immobile di non recente costruzione ad uso deposito, disposto su 3 livelli ed inserito nell'ambito del centro storico comunale. Il bene consegue i diritti (insieme al sub 5) sulla corte comune descritta al foglio 23 con la particella 322 sub 3. Prezzo base Euro 12.160,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/07/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 9.120,00. **VIA MANARA, 73/A - LOTTO 11(B(12)) DIRITTI PARI A 6/9 DI PROPRIETA' DI EDIFICIO STORICO** completamente diruto. Trattasi di edificio storico completamente diruto, disposto su tre livelli e provvisto di corte esclusiva ricadente all'interno del centro storico del capoluogo comunale di Sarnano. Il bene consegue i diritti (insieme al sub 4) sulla corte comune descritta al foglio 23 con la particella 322 sub 3. Prezzo base Euro 21.760,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/07/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 16.320,00. **FRAZIONE SASSOTETTO, SNC - LOTTO 12 (L)) TRATTASI DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE QUALE RISTORANTE/CHALET DI MONTAGNA**, ubicato in prossimità degli impianti sciistici in capo al Comune di Sarnano. Lo stabile si mostra vigente in uno stato di completo abbandono e di inutilizzo, protrato ormai da alcuni anni. Esso risulta conformato su tre livelli, il primo sottostrada atto a locali di servizio (servizi igienici, rimessa, centrale termica), piano terra atto a ristorante ed il livello superiore a solarium e sottotetto/soffitta. Prezzo base Euro 94.080,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/07/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 70.560,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini tel. 0733/817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 92/2016 **MC756795**



**MACERATA - CONTRADA FONTE SCODELLA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE UNITÀ AD USO OPIFICIO E DUE MAGAZZINI** ai piani terra, primo e primo sottostrada, costituiti da laboratori, uffici, locali deposito, locale tecnico, corte esterna privata, parzialmente coperta e lastrico solare coperto, siti in Macerata, C.da Fonte Scodella n.36, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comun e al foglio 66: - part.1196 sub 2, z.c.2, cat.D/1, R.C. €1.446,08, - part.1196 sub 3, z.c.2, cat.D/1, R.C. € 1.497,73, - part.1196 sub 4, z.c.2, cat.C/2, cl.1, consistenza mq.60, R.C.€74,37, - part. 1196 sub 5, z.c.2, cat.C/2, cl.1, consistenza mq.8, R.C.€9,92. Prezzo base Euro 219.396,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 23/06/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 164.547,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Michele Gentilucci presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 208/2019 **MC756132**

**MACERATA - QUARTIERE PIEDIRIPA, VIA ARNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 1.093,00 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 97 particella 89-159 sub. 13, zona censuaria 2, categoria D/7, consistenza 411 mq, rendita 1.675,75 Euro, indirizzo catastale: Borgo Piediripa, piano: Terra; • Foglio 97 particella 89 sub. 14, zona censuaria 2, categoria D/7, consistenza 682 mq, rendita 2.391,80 Euro, indirizzo catastale: Borgo Piediripa, piano: terra. Trattasi di una porzione di un complesso di tipo industriale costruito nel 1980, con corte

comune, suddiviso in n.4 unità con ingressi autonomi e corti esclusive, inserito in un contesto misto a vocazione produttivo-residenziale. L'unità immobiliare internamente è di forma pressoché regolare, suddivisa attualmente in due subalterni collegati tra loro da due grandi aperture. L'immobile si compone da due uffici con bagno per una superficie complessiva di circa 55,00 mq, mentre la restante superficie è utilizzata in parte a magazzino e in parte ad area di produzione. Prezzo base Euro 164.055,93. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 06/07/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 123.041,95. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 9/2018 **MC757062**

**MACERATA - VIA PIETRO E LORENZO CIOCI, 15-21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI ALLA QUOTA 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU: LOCALE COMMERCIALE AD USO NEGOZIO** con antistante corte esclusiva, allibato in catasto al foglio 66, particella 1323, sub 6, zona censuaria 2, cat. C/1, classe 5, mq. 219, rendita euro 6141,55. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita con incanto c/o sede di Marche Servizi Giudiziari S.r.l. Macerata via Roma 151/C in data 15/06/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 99.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Commissario Liquidatore Dott. Sergio Lamberti tel. 0733231619. Rif. CP 19/2012 **MC755982**

**MACERATA - LOCALITÀ SFORZACOSTA MARTIN LUTHER KING SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** costituiti da laboratorio artigianale al piano terra, adibito a falegnameria con corte esclusiva e cabina elettrica, il tutto distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 112 part.159 graffata alla part. 201 sub 2 e alla part. 202, z.c.2, cat.C/3, cl.2, consistenza mq.1759, superficie catastale mq.1839, R.C.€3.815,48, Via Martin Luther King piano T. Prezzo base Euro 317.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 09:40. Offerta

minima Euro 237.900,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 11/2016 **MC756843**

**MATELICA - VIA RIBALDO MANOZZINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** al piano terra di edificio condominiale sito a Matelica, Via Ribaldo Manozzini n.2, della superficie commerciale di mq.44,10, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 49 part.475 sub 30, cat.C/1, cl.3, consistenza mq.37, R.C. €846,52, Via Rinaldo Manozzini 2, piano T. Prezzo base Euro 52.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/06/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 39.600,00. **VIA RIBALDO MANOZZINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** al piano terra di edificio condominiale sito a Matelica, Via Ribaldo Manozzini n.4, della superficie commerciale di mq.47,25, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 49 part.475 sub 31, cat.A/10, cl.U, vani 2,5, R.C.€548,74, Via Rinaldo Manozzini 4, piano T. Prezzo base Euro 48.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/06/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 36.225,00. **VIA VOCABOLO BRACCANO, 96/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO** di tre piani sito a Matelica, Vocabolo Braccano n.96/B, Fraz. Braccano, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie di mq.70,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 44 part.874 sub 6, cat.A/3, cl.3, vani 6, R.C. €495,80, Vocabolo Braccano piano T. Prezzo base Euro 54.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/06/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 40.950,00. **VIA VOCABOLO BRACCANO, 96/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI**

**FABBRICATO ABITATIVO** di tre piani sito a Matelica, Vocabolo Braccano n.96/C, Fraz.Braccano, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra e primo, della superficie di mq.73,40, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 44 part.874 sub 7, cat.A/3, cl.3, vani 4,5, R.C. €371,85, Vocabolo Braccano piano T-1. Prezzo base Euro 57.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/06/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 42.900,00. **VIA VOCABOLO BRACCANO, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO** di tre piani sito a Matelica, Vocabolo Braccano n.96, Fraz.Braccano, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra e primo, della superficie di mq.70,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 44 part.874 sub 8, cat.A/3, cl.3, vani 3,5, R.C. €289,22. Prezzo base Euro 54.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/06/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 40.950,00. **VIA VOCABOLO BRACCANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE** zootecnico sito a Matelica, Vocabolo Braccano, Fraz. Braccano, della superficie commerciale di mq.995,75, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 44 part. 74 cat.C/6, cl.1, consistenza mq.1005, R.C.€1.245,70. Prezzo base Euro 173.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/06/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 129.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** agricolo sito a Matelica, Vocabolo Braccano, Fraz.Braccano, della superficie commerciale di mq.239,40, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 44 part.939, cat.C/2, cl.4, consistenza mq.209, R.C.€464,14. Prezzo base Euro 53.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/06/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 40.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto

Morbidelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate Tel. 073331567. Rif. RGE 121/2019 **MC756163**

**MONTE SAN GIUSTO - LOCALITA' CONTRADA SAN GIUSEPPE - VIA MACERATA, 326 - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di: A. LABORATORIO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 1.402,18 mq, costituito da laboratorio di 845,75 mq, depositi, magazzini e servizi per il personale, locali tecnici (esclusa la cabina elettrica) di 397,45 mq; collegamento con la part. 433/6; corte esterna esclusiva asfaltata di circa 2.000 mq; corte esterna esclusiva (fascia a verde e scarpata) di circa 789 mq; **A.1. ALTRO FABBRICATO** composto da cabina elettrica e locale contatori, della superficie commerciale di 32,25 mq; **B. ZONA UFFICI DEL LABORATORIO INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 422,48 mq, posta al piano terra e primo, comprendente, oltre agli uffici, vani magazzino, punto vendita, servizi igienici, due scale di collegamento tra il piano terra e il primo; **C. CABINA ELETTRICA GESTITA DALL'ENTE FORNITORE**, della superficie di 13,23 mq; **D. STRADA DI ACCESSO AL LOTTO SU FASCIA DI RISPETTO**, della superficie commerciale di 1.160 mq; **E. FRUSTOLO DI TERRENO PIANEGGIANTE**, della superficie di mq 40, gravato da servitù di passaggio apparente; **F. FRUSTOLO DI TERRENO PIANEGGIANTE**, posto fra le particelle 754 e 441, di fatto accorpata alla corte della particella 754. Prezzo base Euro 612.759,00. Vendita senza incanto c/o Macerata, Via Volturmo snc (presso lo studio dell'Avv. Antonio Maria Golini) in data 28/07/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 459.569,25. **CONTRADA SAN GIUSEPPE - VIA MARTIN LUTHER KING - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 3.486 mq. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Macerata, Via Volturmo snc (presso lo studio dell'Avv. Antonio Maria Golini) in data 28/07/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 81.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Rif. RGE 224/2015 **MC757555**

**MONTE SAN GIUSTO - LOCALITA' MONTE SAN GIUSTO, SNC -**

**LOTTO 1) Lotto C della perizia di stima: DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di 13.561 mq. qualità seminativo. Prezzo base Euro 11.664,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 29/06/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 8.748,00. **VIA DON MINZONI, 20 - LOTTO 2) Lotto D della perizia di stima: DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE A USO LABORATORIO** della superficie lorda di 160 mq. Prezzo base Euro 16.560,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 29/06/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 12.420,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 294/2010 **MC756308**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA MASCAGNI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di mq. 600,00, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 16 part. 381 sub 68, cat.D/7, R.C.€ 2.012,00, Via Pietro Mascagni, piano S2. Prezzo base Euro 131.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 98.925,00. **VIA VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di mq. 57,00, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 16 part. 381 sub 56, cat.C/6, cl.4, consistenza mq. 55, R.C.€ 85,22, Via Giuseppe Verdi, piano S1. Prezzo base Euro 19.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 14.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di mq. 70,00, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 16 part. 381 sub 57, cat.C/6, cl.4, consistenza mq. 66, R.C.€ 102,26, Via Giuseppe Verdi, piano S1. Prezzo base Euro 23.700,00. Vendita senza incanto

c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 17.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX/GARAGE**, della superficie commerciale di mq. 53,00, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 16 part. 381 sub 65, cat.C/6, cl.2, consistenza mq. 49, R.C.€ 53,14, via Giuseppe Verdi, piano S1. Prezzo base Euro 16.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 12.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di mq. 70,00, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 16 part. 381 sub 66, cat.C/6, cl.2, consistenza mq. 65, R.C.€ 70,50, Via Giuseppe Verdi, piano S1. Prezzo base Euro 23.700,00. Vendita senza incanto c/o via Morelli 20 Macerata in data 07/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 17.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 90/2018 **MC757144**

**MONTELUPONE - VIA ENRICO FERMI, 4/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: ALBERGO** della superficie commerciale di mq. 2.898,29, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 1 - part. 65 sub 13, cat.D/2, R.C.€ 16.227,08, Via Enrico Fermi n.4 piano T-1-2-3-S1, - part. 65 sub 16, cat.C/6, cl.2, consistenza mq. 220, R.C. € 363,59, Via Enrico Fermi 4, piano S1, con diritto alla corte comune sub 17 **ALTRO FABBRICATO** costituito da cabina termica. Fabbricato non accatastato che ricade nel terreno di proprietà degli intestatari ai sub 13 e 16. **ALTRO FABBRICATO** costituito da cabina elettrica, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 1, part. 279, cat.D/1, r.c. € 247,90, Via Enrico Fermi piano terra. Prezzo base Euro 974.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 30/06/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 730.800,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio

Moretti. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 43/2016 **MC756263**

**MORROVALLE - VIA MICHELANGELO, SNC - Trattasi di EDIFICIO** realizzato intorno agli anni 50 ed utilizzato in passato come mulino per la produzione di farine e simili. La struttura in esame si trova all'interno di una particella di terreno confinante con altre particelle della stessa proprietà ed insieme sono delimitate da un muretto in cemento armato alto circa 30 cm con sovrastante pali e rete metallica. Detto immobile è invece "delimitato" nel lato Sud-Ovest da quello che una volta era il canale idrico a servizio del mulino stesso. L'edificio si sviluppa su un piano seminterrato e su tre livelli fuori terra (piano Terra, piano Primo e piano Secondo). Ad esso si accede da una scala esterna presente nel prospetto principale che immette nel piano Terra (quindi rialzato rispetto al livello esterno del terreno). Dal secondo dei due vani si accede ad un terzo ambiente, utilizzato prevalentemente come deposito. Sempre dal secondo vano si accede mediante una scala interna al piano seminterrato ove è presente un primo ambiente si trova in uno stato completamente privo di finiture e dal quale si accede ad altri due vani ove sono localizzati parte degli impianti e delle turbine utilizzate dal molino. Il secondo di questi due vani è sottostante al reparto silo. Ritornando al piano terra si sale, sempre utilizzando una scala interna al piano Primo e si giunge inizialmente ad un vano individuato come quello che era il "reparto pulitura e confezionamento". Da esso si accede a due vani che costituivano il "reparto deposito" del mulino stesso. Salendo ancora di un piano, sempre utilizzando una scala interna, si giunge al piano secondo costituito da due vani presumibilmente utilizzati anche essi come deposito e come zona di lavorazione. La porzione del canale idrico dato in concessione all'ex mulino per cereali ed attualmente completamente prosciugato e coperto da sterpaglie. Viene pertanto considerato come un terreno facente parte della "corte" dell'immobile principale. Prezzo base Euro 323.349,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 242.511,75. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini tel. 0733/817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 335/2015 **MC757275**

**PIEVETORINA-VIAPOLIATORRE, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU OPIFICIO** della superficie commerciale mq.142,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 5 part.376 sub 11, cat.D/1, R.C. €463,50, Via Pio La Torre n.5, piano T, - con area esclusiva (ex deposito, dichiarato abusivo e rimosso) della superficie commerciale di mq.38,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 5 part.376 sub 9, cat.C/2, cl.1, consistenza mq.38, R.C. €25,51, Via Pio La Torre n.5, piano T, - con diritto al b.c. part.376 sub 1. Prezzo base Euro 100.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 75.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 176/2019 **MC757160**

**POLLENZA - VIA SANTO SPIRITO, 1/A - LOTTO E) GARAGE** contraddistinto nel foglio 10 mappale n. 503 e sub. n. 9 - della consistenza di mq. 21,73. Prezzo base Euro 5.500,00. **LOTTO F) GARAGE** contraddistinto nel foglio 10 mappale n. 503 e sub. n. 10 - della consistenza di mq. 21,73. Prezzo base Euro 5.500,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 22/06/21 ore 12:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 6/2014 **MC755962**

**PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA IN POTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI PORZIONE DI PREFABBRICATO INDUSTRIALE** costruito nel 2004 composta da un unico grande ambiente. Prezzo base Euro 61.256,00. Vendita senza incanto

c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 24/06/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 45.942,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI PORZIONE DI PREFABBRICATO INDUSTRIALE** costruito nel 2004 composta da un unico grande ambiente ed un blocco servizi - bagno. Prezzo base Euro 126.256,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 24/06/21 ore 12:05. Offerta minima Euro 94.692,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI PORZIONE DI PREFABBRICATO INDUSTRIALE** costruito nel 2004. La porzione interessata è divisa in due parti: una più piccola adibita ad uffici e una più grande allo stato grezzo. Situata al piano terra, la prima (uffici), sviluppa una superficie lorda di circa 105 mq, è composta da un grande ambiente, una stanza più piccola e un servizio igienico composto da antibagno e bagno dotato di finestra. Si può accedere a tale parte-uffici sia dal prospetto nord che dal prospetto sud, tutti i locali sono muniti di finestre e quindi di illuminazione. Sempre al piano terra, e adiacente alla pozione più piccola, si trova la parte più grande-grezza che sviluppa una superficie lorda di circa 1250 mq, tale parte è composta da un unico grande ambiente ed è allo stato grezzo. Prezzo base Euro 334.690,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 24/06/21 ore 12:10. Offerta minima Euro 251.017,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI PORZIONE DI PREFABBRICATO INDUSTRIALE** costruito nel 2004, composta da un unico grande ambiente allo stato grezzo. All'estremità ovest di tale ambiente, dove l'immobile si restringe in larghezza, vi è la presenza di un solaio per un ipotetico piano primo. Prezzo base Euro 285.108,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 24/06/21 ore 12:15. Offerta minima Euro 213.831,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TRATTASI DI TERRENO** di forma quadrata. Prezzo base Euro 211.811,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 24/06/21 ore 12:20. Offerta minima Euro 158.858,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 127/2019 **MC756143**



**RECANATI - VIA A. BALIETTI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU COMPLESSO INDUSTRIALE** di superficie di mq. 2799,22. L'immobile si presenta come un fabbricato industriale, nel quale sono presenti sia locali adibiti a laboratorio sia uffici per le attività produttive. Al piano terreno l'altezza interna della zona laboratorio è di 5,2 metri, i locali destinati ad ufficio sono alti 2,85 metri; il magazzino al piano terreno, come anche il magazzino al piano primo, sono alti 4 metri, mentre l'infermeria e l'ufficio al piano primo sono alti 2,9 metri. Bene comune non censibile al Foglio 7 part. 97 sub 1 quale corte, comune ai sub 2-3. Identificazione catastale: foglio 7, particella 97, sub 2, cat. D1, rendita € 10.892,33, piano T-1. Bene N° 2 - **diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su complesso industriale ubicato a Recanati (MC) - Opificio** sito nel Comune di Recanati (MC) - Via A. Baliotti snc, di superficie di mq. 687,70. La natura di questo immobile è sempre quella di complesso industriale, sebbene di dimensioni minori rispetto al Sub 2. Si compone di un unico corpo di fabbrica, con annessi uffici, servizi igienici e spazi di disimpegno e di ingresso; l'altezza unica del locale è di 6,50 metri, ad esclusione ovviamente dei locali prima descritti. Lo stato di conservazione, anche in questo caso, è ottimo, in quanto l'intero complesso industriale è oggetto di regolare manutenzione. Al piano terreno l'altezza interna della zona laboratorio è di 6,5 metri, i locali destinati ad ufficio sono alti 3 metri. Tamponature in prefabbricato di CLS precompresso, da riverniciare solo internamente. Prezzo base Euro 403.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 27/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 302.400,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU COMPLESSO INDUSTRIALE** di superficie di mq.

371,45. L'immobile inserito nel complesso industriale facente parte del primo lotto con i beni 1 e 2, si presenta in uno stato conservativo non ottimale, l'età e l'utilizzo antecedente la costruzione del nuovo corpo di fabbrica sono ben evidenti. Sebbene le porte di accesso siano state sostituite con elementi rispondenti alla normativa antincendio il fabbricato non si presenta in ottimo stato conservativo, si evidenziano quindi sia la presenza di una porzione di copertura in amianto che non è stato bonificato, sia la presenza di lesioni e fessurazioni in corrispondenza dei raccordi tra pilastro e pannello di tamponatura. Gli impianti elettrici e idrici sono molto basilari e insufficienti ad un attuale utilizzo industriale. Altezza interna utile: 4,8 metri. Prezzo base Euro 30.240,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 27/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 22.680,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 182/2016 **MC757535**

**SAN GINESIO - VIA ROMA, VIA TRENTO E TRIESTE 26, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATI URBANI DESTINATI A NEGOZIO E DEPOSITO.** Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita con incanto c/o sede di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata via Roma 151/C in data 15/06/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 77.250,00. **CONTRADA CASAGATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** da cielo a terra comprensivo di **due abitazioni, due garage, accessorio e corti esclusive.** Prezzo base Euro 61.300,00. Vendita con incanto c/o sede di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata via Roma 151/C in data 15/06/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 46.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 2/6 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU EX FABBRICATO RURALE** con accessori (rudere). Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita con incanto c/o sede di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata via Roma 151/C in data 15/06/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 6.000,00. **VIA SAN GINESIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- **LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 27.700,00. Vendita con incanto c/o sede di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata via Roma 151/C in data 15/06/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 21.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- **LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 23.600,00. Vendita con incanto c/o sede di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata via Roma 151/C in data 15/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 18.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- **LOTTO 6) DIRITTI PARI AD 2/4 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita con incanto c/o sede di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata via Roma 151/C in data 15/06/21 ore 11:15. Offerta minima Euro 6.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- **LOTTO 7) DIRITTI PARI AD 2/6 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita con incanto c/o sede di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata via Roma 151/C in data 15/06/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 8.000,00. **VIA SAN GINESIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- **LOTTO 8) DIRITTI PARI AD 2/8 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 500,00. Vendita con incanto c/o sede di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata via Roma 151/C in data 15/06/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 500,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Commissario Liquidatore Dott. Sergio Lamberti tel. 0733231619. Rif. CP 44/2013 **MC755977**

**SARNANO - CONTRADA CAMPANOTICO, SNC - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO,** della superficie commerciale di 400,70 mq. Il locale in oggetto è sito al piano primo di un edificio, avente pianta rettangolare, a destinazione commerciale, ubicato come già detto nella periferia nord-est del Comune di Sarnano. L'intero immobile si articola su due piani, indicati catastalmente come piano terra e primo, ma di fatto trattasi di un piano seminterrato e di un piano terra, non collegati internamente tra loro. Prezzo base Euro 66.560,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 29/06/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 49.920,00.

G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 266/2013 **MC756550**



**SARNANO - VIALE S. BAGLIONI, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** esteso su 5 piani fuori terra, avente superficie commerciale di mq. 2062, così suddiviso: al piano terra sala ristorante, sala TV, hall, bureau, cucina e servizi, ai piani 1°-2° e 3° camere con relativi servizi interni, ed edificio in corso di costruzione sull'area pertinenziale del complesso alberghiero di mq.1240, da destinare ad appartamenti tipo residence, alloggio per il custode e garage. Allo stato attuale risulta realizzato il piano fondale, parte dei muri perimetrali del piano seminterrato e parte del primo solaio. Prezzo base Euro 328.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 246.300,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 42/2007 **MC757313**

**TOLENTINO - VIA A. DE GASPERI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 497,39 mq. Si precisa che il CTU a provveduto alla redazione della variazione catastale del sub. 8 creando i nuovi sub.10-11 in quanto l'immobile al momento del sopralluogo era identificato con due distinte Ul. L'immobile pignorato è stato edificato nel 1986 e fa parte di un complesso edilizio composto da diverse unità immobiliari che si sviluppa su un livello interrato dove la tipologia costruttiva è del tipo edificio ad uso deposito artigianale. L'immobile è ubicato al piano interrato dove sono posizionati gli accessi per tutte le unità

immobiliari. Il deposito artigianale in oggetto è costituito da un unico ambiente con accesso diretto alla rampa comune esterna mediante una grande apertura costituita da un infisso in ferro. Prezzo base Euro 237.788,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 29/06/21 ore 10:35. Offerta minima Euro 178.341,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 170,83 mq. L'immobile pignorato è stato edificato nel 1986 e fa parte di un complesso edilizio composto da diverse unità immobiliari che si sviluppa su un livello interrato dove la tipologia costruttiva è del tipo edificio ad uso deposito artigianale. L'immobile è ubicato al piano interrato dove sono posizionati gli accessi per tutte le unità immobiliari. Il deposito artigianale in oggetto è costituito da un unico ambiente con accesso diretto alla rampa comune esterna mediante una grande apertura costituita da un infisso in ferro. Prezzo base Euro 81.038,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 29/06/21 ore 10:35. Offerta minima Euro 60.778,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetto tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 156/2017 **MC756301**

**TOLENTINO - CONTRADA LE GRAZIE - VIA G. FALCONE, 7 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LABORATORIO ARTIGIANALE.** L'immobile si trova al centro di un edificio prettamente artigianale/industriale realizzato nel 1985, e ristrutturato nel 2009, è di forma rettangolare e si sviluppa su un unico piano. L'immobile è suddiviso in 4 aree, una adibita a laboratorio, una alla verniciatura, una all'esposizione ed una ad uffici. La parte adibita a laboratorio non presenta un impianto di riscaldamento e/o di raffreddamento, mentre la zona adibita ad esposizione e ad uffici presentano impianti di climatizzazione ad aria calda/fredda. Prezzo base Euro 109.525,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 29/06/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 82.144,13. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni

tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetto tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 84/2016 **MC756549**



**MACERATA - QUARTIERE PACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito a Macerata, Quartiere Pace, della superficie commerciale di mq.600,00, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 56 part.188, bosco alto, superficie mq.600, R.A.€0,19, R.D. €1,08. Prezzo base Euro 600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito a Macerata, Quartiere Pace, della superficie commerciale di mq.590,00, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 56 part.191, seminativo, cl.3, superficie mq.590, R.A.€3,35, R.D. €2,29. Prezzo base Euro 1.239,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 929,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito a Macerata, Quartiere Pace, della superficie commerciale di mq. 2.160,00, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 56 part.278, seminativo, cl.3, superficie mq.2160, R.A.€12,27, R.D. €8,37. Prezzo base Euro 4.536,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 3.402,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito a Macerata, Quartiere Pace, della superficie commerciale di mq.10,00, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 56 part.458, incolto produttivo, cl.1, superficie mq.10, R.A.€0,01, R.D. €0,01. Prezzo base Euro 500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:35. Offerta



minima Euro 375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito a Macerata, Quartiere Pace, della superficie commerciale di mq.15,00, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 56 part.988, seminativo irriguo arborato, cl.2, superficie mq.15, R.A.€0,10, R.D. €0,15. Prezzo base Euro 750,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito a Macerata, Quartiere Pace, della superficie commerciale di mq.15,00, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 56 part.990, incolto produttivo, cl.1, superficie mq.15, R.A.€0,01, R.D. €0,01. Prezzo base Euro 750,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito a Macerata, Quartiere Pace, della superficie commerciale di mq.40,00, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 56 part.1007, incolto produttivo, cl.1, superficie mq.40, R.A.€0,01, R.D. €0,01. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito a Macerata, Quartiere Pace, della superficie commerciale di mq.15,00, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 56 part.1008, incolto produttivo, cl.1, superficie mq.15, R.A.€0,01, R.D. €0,01. Prezzo base Euro 750,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito a Macerata, Quartiere Pace, della superficie commerciale di mq.2.815,00, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 56 part.1680, orto irriguo, cl.1, superficie mq.2815, R.A.€28,35, R.D. €57,43. Prezzo base Euro

17.735,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 13.301,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito a Macerata, Quartiere Pace, della superficie commerciale di mq.1.260,00, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 56 part.1682, orto irriguo, cl.2, superficie mq.1260, R.A.€11,39, R.D. €23,43. Prezzo base Euro 7.938,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 5.953,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito a Macerata, Quartiere Pace, della superficie commerciale di mq.127,00, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 56 part.1688, seminativo, cl.3, superficie mq.127, R.A.€0,72, R.D. €0,49. Prezzo base Euro 1.270,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 952,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito a Macerata, Quartiere Pace, della superficie commerciale di mq.1.451,00, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 56 part.1689, seminativo, cl.3, superficie mq.1451, R.A.€8,24, R.D. €5,62. Prezzo base Euro 14.510,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 10.882,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito a Macerata, Quartiere Pace, della superficie commerciale di mq.956,00, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 56 part.1690, incolto produttivo, cl.1, superficie mq.956, R.A.€0,05, R.D. €0,10. Prezzo base Euro 9.560,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 7.170,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito a Macerata, Quartiere Pace, della superficie commerciale di mq.574,00, distinto al Catasto

terreni del detto Comune al foglio 56 part.1691, incolto produttivo, cl.1, superficie mq.574, R.A.€0,03, R.D. €0,06. Prezzo base Euro 5.740,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/07/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 4.305,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 84/2019 **MC757544**

**MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA, QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE - PIP 1 VALLEVERDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO EDIFICABILE** facente parte del Piano Insediamenti Produttivi PP1 - sottozona 1, identificato negli elaborati grafici come "Lotto n. 26", ubicato sulla fascia nord della lottizzazione Valleverde a Piediripa. Vi si accede da via 8 Marzo (strada di lottizzazione) tramite ingresso individuale, ancora da realizzare ma non bisognoso di opere di urbanizzazione poiché già servito dalle reti tecnologiche (come riscontrabile all'accesso del lotto). Attualmente il lotto si presenta libero, privo di costruzioni, pressoché pianeggiante, posto ad una quota leggermente superiore a quella della strada di lottizzazione; anche i lotti confinanti sono liberi da costruzioni o manufatti. Prezzo base Euro 317.600,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/07/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 238.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 121/2018 **MC757078**

**MONTE SAN GIUSTO - CONTRADA SAN GIUSEPPE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO INDUSTRIALE** distinto al catasto terreni di detto Comune al: foglio 9 part. 533 qualità seminativo classe 2 sup. ha 1 are 22 ca 20

redd. Dom. € 47,33 redd. Agr. € 75,73. Trattasi di appezzamento di terreno di natura edificatoria facente parte di una vecchia lottizzazione. L'area in questione è identificata quale lotto n. 16. La superficie edificabile del lotto è indicata in mq 11.910,00, a detta devono essere aggiunti mq 1.500,00 (identificato corpo B della perizia) da destinare a verde per un totale di mq 13.410,00. I beni sono ubicati in zona di espansione in un'area mista artigianale/industriale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista (i più importanti centri limitrofi sono Monte San Giusto, Villa San Filippo, Montegranaro e Corridonia). Prezzo base Euro 118.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/07/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 89.100,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733/236242 - 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 84/2013 **MC757084**

**MONTECASSIANO - CONTRADA PIANE POTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE EDIFICABILI** site in Montecassiano, C.da Piane Potenza, della superficie commerciale di mq. 29.140,00, distinte al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 39 part.IIe 200-201-205-461-490, superficie ha 2.91.40, R.D.€203,17, R.A.€196,65. Prezzo base Euro 728.500,00. Offerta minima Euro 546.375,00. **PORTO RECANATI - CONTRADA SANTA MARIA IN POTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE EDIFICABILI** site in Porto Recanati, C.da Santa Maria in Potenza, della superficie commerciale di mq.78.109,00, distinte al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 21 part.IIe 416-438-450-469-470, superficie ha 7.81.09, R.D.€726,60, R.A.€544,96. Prezzo base Euro 3.124.360,00. Offerta minima Euro 2.343.270,00. Vendita senza incanto presso la sede dell'Associazione Notarile a Macerata, in Via Morelli 20, in data 30/06/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Antonio Moretti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 96/2017 **MC756613**

**MORROVALLE - LOCALITA' TRODICA, PROSPICIENTE LA SP 485 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO**, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 38 part.268, sem.irriguo, cl.2, superficie are 82.80, R.D. €. 62,01, R.A.€.47,04. Urbanisticamente inserito nel Piano Regolatore vigente all'interno di un comparto soggetto a intervento edilizio preventivo PP di iniziativa pubblica, con destinazione DC (zone distributive e commerciali). Prezzo base Euro 223.560,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 30/06/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 167.670,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 164/2017 **MC756273**

**PENNA SAN GIOVANNI - ZONA COLLE SAN LORENZO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: CORPO A: TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di mq.16.250,00 siti a Penna San Giovanni, in zona Colle San Lorenzo, distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 17 part.115-151-171-175-176 (appezzamento di terreno boschivo) **CORPO B: TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di mq. 2.437,00 siti a Penna San Giovanni, in Contrada Pierdominici, distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 23 part.115-176 sub 1 (con porzione di fabbricato), 27 sub 2 (con porzione di fabbricato), 30, 32 (appezzamento di terreno incolto) **CORPO C: TERRENO AGRICOLA** della superficie commerciale di mq. 3.280,00 sito a Penna San Giovanni, in Contrada Pierdominici, distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 23 part.115-176 sub 1 (con porzione di fabbricato), 27 sub 2 (con porzione di fabbricato), 30, 32 (appezzamento di terreno incolto) **CORPO D: TERRENO AGRICOLA** della superficie commerciale di mq.40.076,00 sito a Penna San Giovanni, in Contrada Pierdominici, distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 23 part.115-176 sub 1 (con porzione di fabbricato), 27 sub 2 (con porzione di fabbricato), 30, 32 (appezzamento di terreno incolto, in parte impiantato a noceto con rudere di fabbricato rurale (part.71, in C.da Case Basse)

a due piani avente superficie coperta indicativa di mq. 100) **CORPO E: APPEZZAMENTO DI TERRENO** a bosco in zona Case Basse della superficie catastale di mq. 570, distinto al Catasto terreni al foglio 22 part. 146 **CORPO F: APPEZZAMENTO DI TERRENO** a bosco in zona Case Basse della superficie catastale di mq. 330, distinto al Catasto terreni al foglio 23 part. 229 **CORPO G: APPEZZAMENTO DI TERRENO** a bosco in zona Castelletta della superficie catastale di mq.1.000, distinto al Catasto terreni al foglio 22 part. 351. Prezzo base Euro 22.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 30/06/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 17.100,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 357/2013 **MC756270**

**VISSO - LOCALITA' VALCANUTOLA - LOTTO 1)** Quota pari ad ½ di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLA** della superficie commerciale di mq. 1,14, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 24 part.115-176 sub 1,4, pascolo. Prezzo base Euro 800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 600,00. **LOTTO 4)** Quota pari ad ½ di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLA** della superficie commerciale di mq. 0,13, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 25 part.115-176 sub 2,72-276-277. Prezzo base Euro 120,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 90,00. **LOTTO 5)** Quota pari ad ½ di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLA** della superficie commerciale di mq. 0,19, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 25 part.201, bosco ceduo. Prezzo base Euro 160,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 120,00. **LOTTO 7)** Quota pari ad ½ di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLA** della superficie commerciale di mq. 0,58, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 25 part.84, seminativo. Prezzo base Euro 1.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli

20 in data 07/07/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 975,00. **LOTTO 8)** Quota pari ad ½ di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLA** della superficie commerciale di mq.0,31, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 32 part.74, prato. Prezzo base Euro 500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 375,00. **LOTTO 10)** Quota pari ad ½ di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLA** della superficie commerciale di mq. 0,25 distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio foglio 32 part.117, prato. Prezzo base Euro 320,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 240,00. **FRAZIONE VILLA SANT'ANTONIO - LOTTO 2)** Quota pari ad ½ di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLA** della superficie commerciale di mq.0,83, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 25 part.65, pascolo. Prezzo base Euro 800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 600,00. **FRAZIONE VILLA SANT'ANTONIO - LOTTO 3)** Quota pari ad ½ di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLA** della superficie commerciale di mq. 0,70, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 25 part.115-176 sub 2,255-141. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 750,00. **LOCALITA' VILLA SANT'ANTONIO - LOTTO 6)** Quota pari ad ½ di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLA** della superficie commerciale di mq.1,19, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 25 part.115-176 sub 2,192-193-172. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 750,00. **LOTTO 9)** Quota pari ad ½ di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLA** della superficie commerciale di mq. 0,13, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio foglio 32 part.97, prato. Prezzo base Euro 200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 150,00. **LOTTO 11)** Quota pari ad ½ di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLA**, della superficie commerciale di mq.0,38, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio

foglio 34 part.115-176 sub 2,389-390, sem. arb. Prezzo base Euro 900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 675,00. **LOTTO 12)** Quota pari ad ½ di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLA** della superficie commerciale di mq.0,38, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio foglio 35 part.67, pascolo. Prezzo base Euro 300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 225,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 135/2017 **MC756850**

**TRIBUNALE DI MACERATA**  
(Ex Camerino)

 **Abitazione e Box**

**BOLOGNOLA - VIA DELLE PIANE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** con corte, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 12 part.7 sub 5, cat.A/2, cl. U, vani 4,5, R.C.€.406,71, Via delle Piane piano T e al foglio 12 part.7 sub 3, ente comune (corte) e diritti pari ad ½ di piena proprietà su **garage** al piano terra, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 12 part.7 sub 4, cat.C/6, cl. U, consistenza mq.17, R.C. €.26,34. Prezzo base Euro 103.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 23/06/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 77.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Michele Gentilucci presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 43/2011 **CJ756129**

**CAMERINO - VIA DOLCEPENSIERO, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE**

**CIVILE** di vani 4,5 e mq. 92, con balconi di mq. 7,50, posto al piano terzo di una palazzina plurifamiliare. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata via Pesaro, 6 in data 21/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 42.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maria Giammusso tel. 0733969891. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 42/2012 **CJ757332**

**FIUMINATA - FRAZIONE CASTELLO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento della superficie commerciale di mq.100,00 disposto sui piani T-1-2, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 28 part. 440, cat. A/5, cl.3, vani 6, R.C.€. 65,07 e su terreno agricolo della superficie commerciale di mq.300,00 (per mq.160,00 in zona agricola e per mq.140,00 in zona residenziale), distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 28 part.441, sem.arb., superficie mq.300, R.A. €. 0,62, R.D.€. 0,31. Prezzo base Euro 35.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 07/07/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 26.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 14/2013 **CJ756847**

**MATELICA - LOCALITÀ CAMPAMANTE, 143 - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE**, Cat.A/2, di vani 7,5. Utilità comuni con confinante. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Macerata Via Pesaro n. 6 in data 21/07/21 ore 09:15. Offerta minima Euro 11.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maria Giammusso tel. 0733969891. Rif. RGE 34/2004 **CJ757554**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA SALIMBENI, 45 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** di vani 5,5. Prezzo base Euro 82.102,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alberto Boccacci Camerino Via Le Mosse 61 in data 23/07/21 ore 11:30. Offerta minima Euro

61.576,50. **VIA CESARE BATTISTI, 27 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE** dislocato su piano terra - primo - secondo di vani 8,5. Prezzo base Euro 93.937,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alberto Boccacci Camerino Via Le Mosse 61 in data 23/07/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 70.453,13. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Boccacci tel. 0737636427. Rif. RGE 43/2004 **CJ757558**

**TREIA - VIA GARIBALDI, 54-56 - TRATTASI DI APPARTAMENTO** posto al piano terra e primo, con soffitta comunicante attraverso una scala in legno amovibile provvisoria. Il piano terra è composto da pranzo-soggiorno, bagno con antibagno, sala e garage mentre al piano primo trovano posto un ampio locale per soggiornare, una camera da letto e due ripostigli di cui uno allo stato grezzo predisposto per il posizionamento di un wc. L'appartamento risulta da ultimare mediante fornitura e posa di alcuni pavimenti, rivestimenti e sanitari (vano al piano primo consistente in un bagno nel precedente progetto non ultimato ed eventualmente la soffitta), realizzazione di scala interna di collegamento col piano secondo e completamento del piano sottotetto. Prezzo base Euro 94.208,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 13/07/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 70.656,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Lapponi tel. 0733829144. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 127/2017 **CJ757344**



**CAMERINO - VIA MILZIADE SANTONI, 7/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA 07/07/21 ORE 9:30 - UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA ABITAZIONE, NONCHÉ OPIFICIO, NONCHÉ MAGAZZINO**, sito in Camerino (MC). Il fabbricato è costituito da una palazzina destinata ad uffici e spogliatoi per i dipendenti ai PT e P1 con superficie di mq 130 ca; una zona destinata ad opificio/

laboratorio a doppia altezza con superficie di mq 670 ca al PT e da un magazzino al piano seminterrato con una superficie di mq 250 ca. Per ulteriori informazioni I.dalessandro@ivgmarche.it-3343693722. Prezzo base Euro 312.596,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 07/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 234.447,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita VEMI - Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731 605542. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737633008. Per info Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914, 0731605180, 0731605542. Rif. FALL 1/2011 **CJ757166**



**- VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VENDITA GIUDIZIARIA 28/07/21 ORE 10:20 - RAMO D'AZIENDA**, con sede in Matelica (MC), avente ad oggetto l'attività di lavorazione del ferro, grezzo e lavorato, lavori di carpenteria e lavorazioni di tondini di ferro per uso edile, nonché di lavorazione di metalli per qualsiasi uso e destinazione, la commercializzazione di prodotti e merci afferenti l'attività edile in genere e l'autotrasporto in conto proprio, attualmente condotta in affitto dalla società. Il predetto ramo d'azienda risulta composto dai seguenti elementi: beni strumentali costituiti da parte di beni mobili (mobili, arredi, attrezzature e macchinari, impiantistica); avviamento commerciale; rapporti di lavoro in essere relativi a nr 4 dipendenti. Per ulteriori informazioni I.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 109.540,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 28/07/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 82.155,00. **MATELICA - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 10/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VENDITA GIUDIZIARIA 28/07/21 ORE 10:30 - OPIFICIO**, ubicato

nel Comune di Matelica (MC) che comprende un laboratorio della superficie coperta di mq 1.995 circa ed una palazzina adibita a uffici-servizi-amministrazione che si sviluppa su due piani, terra e primo, ciascuno della superficie coperta di mq 119 circa. Il lotto su cui si eleva ha superficie di mq 5.290, compreso il sedime dell'edificio. Il laboratorio è un unico ambiente, ad eccezione di un piccolo ripostiglio posizionato in corrispondenza dell'angolo Nord. Al piano terra lo spazio interno è suddiviso in ingresso e scala di collegamento con il piano primo, 2 uffici, servizi operai, spogliatoio ed ingresso operai. Al piano primo, lo spazio interno è suddiviso in corridoio-disimpegno, 3 uffici, bagno e archivio. La corte esclusiva dell'edificio ha una superficie di mq 3.176. 8 frustoli di terreno della superficie complessiva di mq 10.445 ubicati nel Comune di Matelica (MC), posti a ridosso della superficie dell'opificio. Per ulteriori informazioni I.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 432.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 28/07/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 324.000,00. **VIA VIA CRISTOFORO COLOMBO, 30/32 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VENDITA GIUDIZIARIA 28/07/21 ORE 10:40 - OPIFICIO** ubicato nel Comune di Matelica (MC), che comprende un laboratorio della superficie coperta di mq 2.789 circa, uffici-servizi-amministrazione della superficie coperta complessiva di mq 208 circa e un'abitazione della superficie coperta di mq 124 circa. Il lotto su cui si eleva ha superficie di mq 11.680, compreso il sedime dell'edificio. Completa il lotto la corte perimetrale dell'edificio, dotata in parte di tappetino bituminoso ed in parte di massicciata con materiale arido. Per ulteriori informazioni I.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 1.213.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 28/07/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 909.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731 605542. Curatore Fallimentare Matteo Ceschini. Rif. FALL 1/2020 **CJ757506**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

**www.spazioaste.it**

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 106  
Giugno 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)