



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PATTI



### Abitazioni e box

**BROLO (ME) - CONTRADA  
PIANA, VIATRENTO  
N. 285 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA -  
UNITÀ IMMOBILIARE**

ricadente nel Complesso "L'Ariete", ubicata a piano secondo del Corpo B, composta da ingresso, cucina-soggiorno, tre vani, due bagni, ripostiglio e disimpegno, della superficie commerciale di mq. 149 circa, oltre balconi. Trascritta il 13.11.12 sentenza n. 350/11 del Tribunale di Patti dell'11.11.11 per assegnazione casa

coniugale. Prezzo base Euro 112.833,00. Offerta minima: Euro 84.624,75. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Rosalia Russo Femminella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Not. Adele Penna tel. 09043975. Rif. RG 739/2012  
**PT754539**

**BROLO (ME) - CONTRADA  
PIANA - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA - LOTTO  
1) PIENA PROPRIETÀ PER  
LA QUOTA DI 1000/1000 DI  
APPARTAMENTO IN VILLA**  
su due elevazioni (piano primo e secondo sottotetto) così composto: al primo

piano con vano destinato ad ingresso-soggiorno-salottocucina oltre w.c., balcone ballatoio da cui si accede all'appartamento; al secondo piano (sottotetto), collegato al sottostante livello, tramite scala interna prefabbricata in legno si trovano: disimpegno, 4 camere, due w.c., ripostiglio oltre 3 balconi e 2 terrazzini. Superficie complessiva di

mq 120,48 c.ca ed è posto all'interno di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. Prezzo base Euro 96.750,00. Offerta minima: Euro 72.562,50. Vendita senza incanto 08/07/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Pubblicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti**



Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 23/2017 **PT754512**



**CAPRI LEONE (ME) - VIA PROVINCIALE - LOTTO 1) PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE** al piano primo di un fabbricato a più elevazioni composto da: ingresso sul lato Sud, cucina e bagno sul lato Est, due camere da letto di cui una sul lato Nord-Est e una sul lato Nord-Ovest, soggiorno sul lato sul lato Sud-Ovest e corridoio in posizione baricentrica. Due balconi di cui uno sul fronte principale prospiciente la via Provinciale e uno sul retro e di ulteriore vano sul lato Est adibito a ripostiglio. Prezzo base e Offerta minima Euro 51.118,00.

**LOTTO 2) PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE** al piano primo di un fabbricato a più elevazioni composto da: da ingresso sul lato Nord, cucina e bagno sul lato Est, due camere da letto di cui una sul lato Sud-Est e una sul lato Sud-Ovest, soggiorno sul lato sul lato Nord-Ovest. Due balconi di cui uno sul fronte principale prospiciente la via Provinciale e uno sul retro. Prezzo base e Offerta minima: 54.756,00. Vendita senza incanto 08/07/21 ore 10:15. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. FALL 5/1997 **PT754515**

**CARONIA (ME) - CONTRADA RICCHIÒ,**

**S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO.**

Composto da Ingresso-soggiorno, 2 camere, disimpegno, WC e cucina con adiacente balcone; ha accesso da una scala esterna che conduce ad un terrazzino prospiciente un'aera adibita a corte dell'intero edificio che si innesta alla strada provinciale Caronia-Capizzi. La struttura e i solai sono in cemento armato e laterizi, le finiture sono al civile, i servizi igienici e la cucina sono rivestiti con mattonelle in ceramica e sono allacciati alla rete comunale. Gli impianti tecnologici sono sottotraccia ma privi di certificazione. La copertura è a tetto a due falde. Posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 70.

**B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO.**

Composto da Ingresso/soggiorno, 2 camere, wc e cucina con adiacente balcone; ha accesso da una scala esterna che conduce ad un terrazzino prospiciente un'aera adibita a corte dell'intero edificio che si innesta alla strada provinciale Caronia-Capizzi. la struttura e i solai sono in cemento armato e laterizi, le finiture

sono al civile, i servizi igienici e la cucina sono rivestiti con mattonelle in ceramica e sono allacciati alla rete comunale. Gli impianti tecnologici sono sottotraccia ma privi di certificazione. La copertura è a tetto a due falde. Posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 70. Prezzo base Euro 32.632,03. Offerta minima: Euro 24.474,02. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriella Calandra Mancuso tel. 0941723412. Rif. RGE 30/2014 **PT754521**



**MISTRETTA (ME) - VIA SEGHERIA QUARTIERE LOCALITÀ SANTA ROSA , SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 118,39 mq, posto alla terza elevazione di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra. Costituito da ingresso-soggiorno, vano

cucina, due camere da letto, servizio igienico e ripostiglio. Allo stato adibito a ufficio privato. Accesso da corpo scala avente agevoli rampe di collegamento, ingresso su corte esterna unica di un complesso di tre distinti corpi di fabbrica. Prezzo base Euro 50.470,00. Offerta minima: Euro 37.852,50. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Margherita Manasseri tel. 0941794057 - 3383728443. Rif. RGE 131/2018 **PT754153**



**PATTI (ME) - VIA GARIBALDI, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al terzo piano della superficie commerciale di 128,41 mq, composto da un piccolo vano ingresso, soggiorno, cucina, WC con anti-wc, disimpegno, bagno con antibagno e da camere, oltre a quattro balconi. Allo stato attuale l'immobile risulta in corso di costruzione. Prezzo base Euro 66.584,45. Offerta minima: Euro 49.938,34. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941/349389 - 392/5890505. Rif. RGE 45/2016 **PT754533**

**PATTI (ME) - VIA NAZIONALE, 32-34 -**



**02.800.300**

numero dedicato



**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1000/1000 IN PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ABITATIVO** di due piani, che necessita di interventi di manutenzione straordinaria e consolidamento statico, avente al piano terra, della superficie lorda complessiva di circa mq.90, due ampi vani, wc e scala che conduce al primo piano, della superficie lorda complessiva di circa mq.85, composto da due vani con balcone e disimpegno; categoria A/6, classe 4. Prezzo base Euro 26.608,00. Offerta minima: Euro 19.956,00. Vendita senza incanto 01/07/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Donatella Mami tel. 0941956475-3338125073. Rif. RGE 114/2018 **PT754500**



**PATTI (ME) - VIA PROVINCIALE, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE** al piano terra composto da quattro vani di cui il primo destinato a camera, il secondo ed il terzo a soggiorno e ripostiglio e il quarto a cucina con annesso wc. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE** al piano primo

si accede dal piano terra attraverso un vano scala adiacente al bene sopra descritto ma con accesso indipendente dall'esterno, superficie catastale 99 mq escluse aree scoperte 95mq. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima: Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Donato tel. 0909573683 - 3409127065. Rif. RGE 104/2019 **PT754677**

**PATTI (ME) - VIA RANDAZZO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** per civile abitazione in corso di costruzione, facente parte di un fabbricato a tre elevazioni f.t. ed ubicato al secondo piano. L'immobile, allo stato rustico, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 149,75. Prezzo base Euro 66.931,00. Offerta minima : Euro 50.198,00. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Martino tel. 0941562278. Curatore Fallimentare Avv. Basilio Segreto tel. 0941534023. Rif. FALL 13/1992 **PT754181**

**SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - VIA PORTELLO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)**

**APPARTAMENTO** al piano primo composto da ingresso-disimpegno, 4 camere, 2 bagni, disimpegno, ripostiglio e 3 balconi, sviluppa una superficie complessiva di mq 155,10. Prezzo base Euro 44.494,31. Offerta minima : Euro 33.370,73. Vendita senza incanto 01/07/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmen Trifilò tel. 094121031. Rif. RGE 5/2018 **PT754175**



**SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - VIA SAN MICHELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA 500/1000 DI EDIFICIO A 3 ELEVAZIONI F.T.** di mq. 356 con aree cortilizie. Prezzo base Euro 26.772,37. Offerta minima: Euro 20.079,28. Vendita senza incanto 30/07/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Merenda tel. 0906010316. Custode Giudiziario Avv. Gianfranco Spano tel. 094121542. Rif. RGE 37/2014 **PT755311**

**SANTO STEFANO DI CAMASTRA (ME) - VIA R. GATTUSO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della

superficie commerciale di 132,00 mq, al primo piano in un immobile a quattro elevazioni f.t. oltre seminterrato ubicato in zona semicentrale e con servizi vicini. E' composto da tre camere da letto, disimpegno, bagno e soggiorno, cucina e due ripostigli. L'unità immobiliare è posta al piano 1 (seconda elevazione f.t.), ha un'altezza interna di 270 cm e sviluppa una superficie lorda di mq.125, oltre balconi. Prezzo base Euro 112.764,11. Offerta minima: Euro 84.573,08. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G. E. dott. Peluso Gianluca Antonio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriella Calandra Mancuso tel. 0941723412. Rif. RGE 88/2019 **PT754529**

**SINAGRA (ME) - VIA PROVINCIALE, 63 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** al 2° piano di un edificio a più elevazioni f.t. composto da salone, cucina, due camere, W.C., disimpegno e ripostiglio. L'unità immobiliare ha accesso sia dalla via Provinciale attraverso scala esterna, sia dalla via Messina. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 135,58. Prezzo base Euro 43.447,00. Offerta minima : Euro 32.585,25. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 14:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Rif. FALL 9/2007 **PT754158**


**TORTORICI (ME) - VIA VIA FIUME, 30 - FABBRICATO**

a due piani fuori terra oltre seminterrato ed accessori così suddiviso in: piano seminterrato con locale di sgombero, ingresso al corpo scala, disimpegno e locale caldaia della superficie lorda complessiva di mq.58,19; piano terra e primo piano adibiti ad appartamento composto al piano terra, da ingresso, cucina, sala da pranzo, salotto, bagno, due piccoli ripostigli, terrazza e portico con piccolo ripostiglio, il tutto della superficie lorda complessiva di mq.114,00 e, al primo piano, da ingresso, bagno, due camere da letto, studio, con terrazza, il tutto della superficie lorda complessiva di mq.81,00; oltre ad un locale di sgombero di mq.6,20 ed una tettoia con struttura precaria di mq.15,60. L'immobile non risulta conforme dal punto di vista urbanistico ma regolarizzabile mediante Pratica Docfa ed acquisto di porzione di terreno dal Comune. Prezzo base Euro e Offerta minima: Euro 115.600,00. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 14:00. G.D. Dott. ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Dott. ssa Donatella Mami tel. 0941956475-3338125073. Rif. FALL 8/2015 **PT754504**



**TUSA (ME) - FRAZIONE CASTEL DI TUSA, VIA FRANCIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale

di 79,44 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'unità immobiliare, fa parte di un fabbricato a tre elevazione fuori terra posto a piano terra di detto fabbricato con accesso dalla via Francia n° 22, dotato di una corte di pertinenza composto da: soggiorno - cucina - wc - Bagno - disimpegno - 2 camere da letto. Prezzo base Euro 58.767,78. Offerta minima: Euro 44.075,84. **FRAZIONE CASTEL DI TUSA, VIA SPAGNA, 2 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 63,79 mq per la quota di: 1/2 di piena proprietà + 1/2 di piena proprietà. L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato a tre elevazione fuori terra realizzato negli anni 70, è posta a piano primo di detto fabbricato ed ha accesso dalla stradella comunale mediante una scala in calcestruzzo esterna. L'unità immobiliare si compone di: Soggiorno/ pranzo, Angolo cottura, W.C. Bagno, 2 Camere, Balcone. Prezzo base Euro 46.299,35. Offerta minima: Euro 34.724,84. Vendita con incanto 06/07/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Luca Amedeo Martino tel. 3281738453. Rif. RGE 22/2020 **PT755507**

 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

**ACQUEDOLCI (ME) - FRAZIONE BUFFONE - STRADAINTERCOMUNALE S.AGATA MILITELLO - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO** di recente costruzione, costituito da nove camere, ristorante, sala ricevimenti, pizzeria e bar, dotato di piscina ed attrezzature per la diretta fruizione del mare, composto da un corpo edilizio a pianta circolare su 4 livelli, avente sup. lorda complessiva di circa mq 2624, esclusi gli accessori, con annessi campetti da gioco e piscina solarium, compresi i beni mobili aziendali descritti nell'allegato "A" all'ordinanza. Prezzo base Euro 531.412,00. Offerta minima: Euro 398.559,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Curatore Fallimentare Avv. Rosaria Di Giorgio Giannitto tel. 0941302661 - 3299712591. Rif. FALL 17/2012 **PT754429**



**BROLO (ME) - LOCALITA' MALPERTUSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 2/9 RELATIVAMENTE A TERRENO** agricolo di circa mq 750. Prezzo base Euro 5.666,67. Offerta minima: Euro 4.250,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 2/54 RELATIVAMENTE A FABBRICATO AGRICOLO**

**(RUSTICO)** composto da un vano a piano terra ed un vano a primo piano, con relativa corte posto al piano terra e primo di circa mq 219,85. Prezzo base Euro 644,17. Offerta minima: Euro 483,12. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 2/54 RELATIVAMENTE A TERRENO** agricolo di circa mq 528. Prezzo base Euro 664,89. Offerta minima: Euro 498,66. **VIA LUNGOMARE LUIGI RIZZO - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 2/54 RELATIVAMENTE A TERRENO** destinato a servizi territoriali di progetto per la fruizione del mare e servizi di quartiere esistenti e di progetto di circa mq 300. Prezzo base Euro 472,22. Offerta minima : Euro 354,16. **VIA TRIESTE, 62 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 2/9 RELATIVAMENTE A RUSTICO** composto da allo stato attuale ancora al rustico da un ampio vano ed un vano più piccolo e da due corte retrostanti posto al piano secondo di circa mq 106. Prezzo base Euro 5.248,91. Offerta minima: Euro 3.936,68. **LOCALITA' PARRAZZA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/9 RELATIVAMENTE A TERRENO** agricolo di circa mq 220. Prezzo base Euro 166,22. Offerta minima: Euro 124,66. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 2/9 RELATIVAMENTE A TERRENO** agricolo di circa mq 392. Prezzo base Euro 592,36. Offerta minima: Euro 444,27. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 2/9 RELATIVAMENTE A TERRENO** agricolo-residenziale di circa mq 81. Prezzo base Euro



918,00. Offerta minima: Euro 688,50. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa La Porta Michela. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 9/2008 **PT754455**

Delegato alla vendita Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488. Curatore Fallimentare Avv. Filippo Schepis tel. 0941902594. Rif. FALL 7/1993 **PT754167**



**CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA TORRENTE FORNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI IMMOBILE MULTIPIANO GIÀ ADIBITO A LABORATORIO INDUSTRIALE**

della superficie commerciale di 2.405,40 mq circa oltre pertinenze e accessori. Composto da un piano cantinato esteso mq 1.265,00 circa, al quale si accede tramite rampa da rotabile pubblica, da un piano terra esteso mq 665,00 circa con ampia area parcheggio, da un primo piano di mq 475,00 circa, in parte allo stato rustico, con contigua terrazza praticabile.

All'ultima elevazione sono presenti locali tecnici e terrazza scoperta non praticabile. Necessita di manutenzione straordinaria e rifacimento impianti; il piano primo risulta in parte realizzato in violazione della legge sismica e si presenta in scarse condizioni strutturali. Prezzo base Euro 711.184,00 oltre Iva. Offerta minima: Euro 533.388,00. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista

**FALCONE (ME) - VIA MARTIRI DEL CONGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MAGAZZINO-DEPOSITO** con ampia corte esclusiva risulta ubicato al piano terra di un fabbricato, il cui accesso condominiale è al civico 39. L'immobile occupa l'intera superficie del piano terra ad eccezione della parte centrale in cui trova ubicazione il vano scala di accesso al condominio. E' composto da un unico grande vano, in cui trovano ubicazione un piccolo wc ed un vano ufficio, posti centralmente nella parte sinistra del vano scala. Prezzo base Euro 179.227,00. Offerta minima: Euro 134.420,25. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marzia Schepis tel. 0906783554 - 3495553454. Rif. RGE 123/2018 **PT754511**



**GIOIOSA MAREA (ME) - FRAZIONE C/DA SCHINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CENTRO SPORTIVO**

**POLIFUNZIONALE.** Articolato su due livelli collegati da scale sia internamente che esternamente, il piano terra risulta destinato principalmente a piscina coperta riscaldata con annessi locali spogliatoi, docce e WC. E' presente anche un locale centrale termica con una corte destinata in parte a verde e in parte a parcheggio. Il piano primo a cui si accede attraverso un portico con veduta panoramica, consta di un'ampia hall che articola una reception, un archivio, il locale direzione, la zona bar e i bagni; dalla hall con percorsi differenziati è possibile raggiungere due distinte zone dell'impianto, quella destinata allo sport e quella destinata alla parte medica. La zona destinata allo sport comprende tre sale palestra e una di danza-judo con annessi spogliatoi, docce e WC, l'area destinata a studi medici consta di una zona d'attesa, un bagno, due sale per le visite e quattro per la fisioterapia. Anche il primo piano è dotato di una corte esterna dalla quale si accede anche ad una struttura precaria in legno adibita a centro estetico dotato di piccole salette e wc; a quota superiore rispetto alla detta corte adibita a verde e parcheggio, sono ubicati serbatoi, macchine e impianti di climatizzazione. Il centro è dotato di autorizzazione dell'ASP all'esercizio di poliambulatorio medico limitatamente all'aspetto clinico. Tutti gli ambienti sono realizzati in modo tale da consentire l'uso da parte dei disabili. Posto al piano terra e primo sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 3.254 ca. Prezzo base Euro 1.135.742,00. Offerta

minima: Euro 851.806,50. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488. Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Rif. RGE 114/2014 **PT754163**



**SANPIERO PATTI (ME) - VIA GARIBALDI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** della superficie lorda complessiva di mq. 398, a quattro elevazioni: piano terra (precedentemente adibito a sala bar); piano seminterrato (laboratorio, magazzini, area di pertinenza); piano primo composto da disimpegno, due locali, balcone e lastrico solare; secondo piano sottotetto composto da disimpegno, tre locali e due balconi. Il primo ed il secondo piano versano in cattivo stato di conservazione ed inagibile. Prezzo base Euro 71.125,00. Offerta minima: Euro 53.345,00. **VIA NETTUNO, 6 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie lorda complessiva di mq. 99. Composto da due vani al piano terra, scala di collegamento interna, due vani al piano primo ed accessori. Prezzo base Euro 21.750,00. Offerta minima: Euro 16.315,00. **VIA VERGA, 5 - LOTTO 3) A) MAGAZZINO**

della superficie lorda complessiva di mq. 175 circa. Composto da un locale a P.T., che era adibito a sala ristorante pizzeria, attualmente sala giochi con annesso locale cucina ed accessori. **B) QUOTA DI 1/3 DI UN'AREA CORTILIZIA** composta da un'area scoperta di pertinenza ed uso esclusivo del piano terra, della superficie lorda complessiva di mq.40. Prezzo base Euro 62.175,00. Offerta minima: Euro 46.630,00. **VIA VERGA - LOTTO 4) APPARTAMENTO**, piano primo, della superficie lorda complessiva di mq. 253 circa. Composto da un vano scala indipendente, ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, sette vani, più accessori (bagno, antibagno, lavanderia, veranda terrazza). Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima: Euro 42.190,00. Vendita senza incanto 29/07/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 174/1994 **PT754977**



**SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA PIANA, ZONA INDUSTRIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE** ARTIGIANALE con annessi locali di deposito, 2 tettoie

e piazzale di pertinenza, oltre accessori costituiti da cabina forno per verniciatura di mq 26, al piano terra di sup. lorda, esclusi gli accessori, ca mq 1573. Prezzo base Euro 260.076,97. Offerta minima : Euro 195.057,73. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Vermiglio tel 0902923702. Custode Giudiziario Avv. Luciano Giuseppe Fardella tel. 0941911897-3383114267. Rif. RGE 78/2013 **PT754194**

**SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - CONTRADA PIANO CROCE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE** a 3 elevazioni f.t. destinato alla produzione di salumi di mq. 1.795 circa. Prezzo base Euro 354.209,14. Offerta minima : Euro 265.656,85. Vendita senza incanto 30/07/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Merenda tel. 0906010316. Custode Giudiziario Avv. Gianfranco Spano tel. 094121542. Rif. RGE 37/2014 **PT755313**



**CARONIA (ME) - CONTRADA GIUMENTARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 2.820,00 mq per la quota di: 1/4 di piena proprietà (omissis), 1/4 di

piena proprietà (omissis). Terreno agricolo in stato di abbandono, in pendio con ciglioni naturali. Il terreno presenta una forma regolare, un'orografia pendio, i seguenti sistemi irrigui: nessuna, le seguenti sistemazioni agrarie: nessuna. Prezzo base Euro 4.282,87. Offerta minima: Euro 3.212,15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 4.790,00 mq per la quota di: 1/8 di piena proprietà (omissis), 1/8 di piena proprietà (omissis). Terreno agricolo in stato di abbandono, in pendio con ciglioni naturali. Il terreno presenta una forma regolare, un'orografia pendio. Prezzo base Euro 3.637,41. Offerta minima: Euro 2.728,05. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriella Calandra Mancuso tel. 0941723412. Rif. RGE 30/2014 **PT754522**

**CARONIA (ME) - CONTRADA RICCHIÒ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER 1000/1000 RELATIVA A TERRENO** impiantato a bosco ceduo con essenze arboree in ottimo stato vegetativo di mq 2.600,00, con annesso fabbricato abusivo su n.2 piani fuori terra per una superficie lorda di mq. 348,00, identificato in Catasto al Fg.35 particella 4 Cl.3 R. D. euro 20,14 - R.A. euro 9,40. Prezzo base Euro 59.062,50. Offerta minima:

Euro 44.296,88. Vendita con incanto 06/07/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Amedeo Martino tel. 3281738453. Rif. RGE 26/1996 **PT754507**

**FALCONE (ME) - FRAZIONE MANGIASCARPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** ed in fascia di rispetto, della superficie complessiva di circa mq 22.340. Prezzo base Euro 4.498,63. Offerta minima: Euro 3.373,97. **FRAZIONE VALDIMIRI - LOTTO 3) PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** ed in fascia di rispetto, della superficie complessiva di circa mq 811.690. Nel fondo vi è una piccola sorgente naturale ed un piccolo fabbricato di circa mq 30 privo di copertura ed allo stato rustico, non regolarizzabile urbanisticamente. Prezzo base Euro 115.588,40. Offerta minima: Euro 86.691,30. **CONTRADA GIGLIONE - LOTTO 4) PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO ED IN FASCIA DI RISPETTO E DI B) FABBRICATO RUSTICO (IN CORSO DI COSTRUZIONE).** A) Il terreno agricolo, della superficie complessiva di circa mq 477.202. B) Il fabbricato rustico, in corso di costruzione, è posto al piano terra e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 408. Prezzo base Euro 159.735,94. Offerta minima: Euro 119.801,96. **LOTTO 5) PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** ed in fascia di rispetto della

superficie complessiva di circa mq 180.870. Prezzo base Euro 72.002,98. Offerta minima: Euro 54.002,23. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Natoli tel. 3384598480. Rif. RGE 158/1993 **PT755182**

**PATTI (ME) - CONTRADA GALICE, SN - LOTTO 1) TERRENO** in zona agricola edificata, esteso 162 mq, destinato a pertinenza delle limitrofe abitazioni come zona di accesso. Prezzo base Euro 513,00. Offerta minima: Euro 385,00. **LOCALITA' FONTANELLE, SN - LOTTO 2-A) TERRENO** in zona edificata, vincolato a parcheggio, esteso mq 267, destinato a pertinenza delle limitrofe abitazioni come zona di accesso. Prezzo base Euro 1.690,00. Offerta minima: Euro 1.268,00. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Donatella Mami tel. 0941956475-3338125073. Rif. FALL 9/2014 **PT754502**



**SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA ORECCHIAZZI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie

commerciale di 360,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (omissis). Identificazione catastale: foglio 7 particella 290 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo Arborato 2, superficie 360, reddito agrario 0,46 €, reddito dominicale 2,60 €. **B) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 70,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (omissis). Identificazione catastale: foglio 7 particella 291 (catasto fabbricati), categoria A/6, classe 3, consistenza 2 vani, rendita 17,56 Euro. Prezzo base Euro 80.920,00. Offerta minima: Euro 60.690,00. Vendita senza incanto 01/07/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567-3397829125. Rif. RGE 1/2020 **PT754171**

**SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - CONTRADA PIANO CROCEOSALINÀ-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) SPEZZONE DI TERRENO** agricolo di mq. 1.895. Prezzo base Euro 7.739,37. Offerta minima: Euro 5.804,53. **FRAZIONE MACCURELLA O SAN SILVESTRO - LOTTO 6) PICCOLI SPEZZONI DI TERRENI** agricoli di mq. complessivi pari a 1.870. Prezzo base Euro 1.720,25. Offerta minima: Euro 1.290,19. Vendita senza incanto 30/07/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco

Merenda tel. 0906010316. Custode Giudiziario Avv Gianfranco Spano tel. 094121542. Rif. RGE 37/2014 **PT755312**

**TRIBUNALE DI PATTI  
EX MISTRETTA**

**Immobili industriali  
e commerciali,  
strutture turistiche**

**PETTINEO (ME) - CONTRADA PORRACINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CAPANNONE ARTIGIANALE**, superficie complessiva lorda, esclusi gli accessori, di circa mq 940, oltre piazzali di pertinenza per mq 4.855. Il corpo principale, prefabbricato, ha una superficie coperta di circa mq. 700, con annessa tettoia di pertinenza di circa mq. 170, ed un corpo aggiunto con struttura in c.a. ordinario, in cui sono alloggiati dei servizi ( centrale termica e WC). Il fabbricato è così composto: piano terra, 2 vani adibiti alla lavorazione e confezionamento dell'olio; tettoia di pertinenza; 2 vani adibiti a servizi igienici; vano adibito a centrale termica. Piano primo: 9 vani adibiti ad ufficio, 3 vani adibiti a servizi igienici. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa mt. 8 (4+4) ed è dotato di impianto di videosorveglianza, elettrico ed idrico. Prezzo base Euro 200.886,33. Offerta minima: Euro 150.664,75. **LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CAPANNONE** artigianale, superficie complessiva lorda, esclusi accessori, di circa mq 880, oltre piazzali

di pertinenza per mq 2.997. Il capannone artigianale è composto da un corpo principale, prefabbricato, e due corpi aggiunti con struttura in c.a. ordinario, in cui sono alloggiati i servizi (WC, laboratorio e magazzino). Il corpo principale ha una superficie coperta di circa mq. 670 ed è così composto: piano terra, vano adibito a lavorazione olive, 2 vani adibiti a servizi igienici, vano adibito a centrale termica, vano adibito a magazzino; piano primo, vano adibito a laboratorio, 2 vani adibiti a servizi igienici, vano adibito a centrale termica, vano adibito a magazzino. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa mt. 7,4 (mt. 3+3) ed è dotato di impianto di video sorveglianza, elettrico ed idrico. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO ARTIGIANALE**, superficie complessiva di circa mq 116. Il terreno ha una forma regolare, una orografia piana e la tessitura è costituita prevalentemente da piazzale asfaltato. Prezzo base Euro 172.652,35. Offerta minima: Euro 129.489,26. Vendita senza incanto 01/07/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Trifilò tel. 094121031. Curatore Fallimentare Avv. Antonella Martina Nigrone tel. 0921331469. Rif. FALL 1/2008 **MST754440**







## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 70  
10 Maggio 2021

Direttore Responsabile

Dott.ssa Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)