



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - VIA FONTEBELLA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Unità **ABITATIVA** suddivisa tra un ampio salone con predisposizione angolo cottura, un disimpegno un'ampia camera ed un bagno per una superficie totale utile di 52 mq circa. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 13/09/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Custode Giudiziario Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742342111. Rif. RGE 240/2015 **PE758245**

BASTIA - VIA ENZO CECCHINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE su tre livelli, superficie commerciale 162,47 mq e corte esclusiva di 146,00 mq. **Prezzo base Euro 241.010,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 28/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 180.757,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE** su tre livelli, superficie commerciale 167,64 mq e corte esclusiva di 267,00 mq e Garage. **Prezzo base Euro 270.060,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 28/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 202.545,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE su tre livelli, superficie commerciale 167,64 mq e corte esclusiva di 267,00 mq, Garage. **Prezzo base Euro 292.510,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 28/07/21 ore 16:00 Offerta

minima: Euro 219.382,50. **VIA VIA ENZO CECCHINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE** su tre livelli, superficie commerciale 141,24 mq e corte esclusiva di 125,00 mq., Garage. **Prezzo base Euro 244.110,00.** Apertura buste c/o Studio



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: [ASTAlegale.net](http://www.astalegale.net)



Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 28/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 183.082,50. **VIA DELLA VITTORIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano terra costituito da ingresso-cucina, soggiorno, 3 camere da letto e bagno, superficie commerciale 85,00 mq. + corte 914 mq. **Prezzo base Euro 68.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 28/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 51.000,00. **VIA CECCHINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) TERRENO** di superficie Ha. 0.50.02 in Zona di espansione residenziale del vigente PRG del Comune di Bastia Umbra, volume edificabile residuo 5.161,21 mc. **Prezzo base Euro 260.890,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 28/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 195.667,50. **VIA DELLE MONACHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) TERRENO** di superficie 2,3320 ha + terreno di superficie 1,7293 ha. in Zona agricola di pregio con possibilità di attività estrattive, del vigente PRG del Comune di Bastia Umbra. **Prezzo base Euro 182.758,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 28/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 137.068,50. **VIA STRADA DEL VILLAGGIO G. BRODOLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) TERRENO** inserito in parte in Zona di espansione residenziale del vigente PRG del Comune di Bastia Umbra e parte in zona verde pubblico. **Prezzo base Euro 172.025,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 28/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 129.018,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Rif. RGE 484/2008 **PE758366**

BETTONA - FRAZIONE PASSAGGIO - VIA MAZZINI,

26-28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, adibita a laboratorio artigianale al piano terra (bene D). **Prezzo base Euro 34.416,00.** Apertura buste 07/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 25.812,00. **FRAZIONE PASSAGGIO - VIA MAZZINI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Diritti di comproprietà per la quota di 1/4 pro-indiviso, su PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE,** ai piani terra, primo e secondo sottotetto con annesso porticato (bene E) oltre a piccolo fabbricato ad uso garage (bene F). **Prezzo base Euro 10.044,00.** Apertura buste 07/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 7.533,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foiani tel. 0758987618. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 72/2016 **PE758240**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BALDELLI, VIA SOCCORSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, da cielo a terra, costituito al piano terra da portico, ripostiglio, lavanderia, dispensa, bagno e piccola porzione di corte ed, al primo piano, da cucina, due camere, disimpegno e bagno; oltre a terreno pertinenziale. **Prezzo base Euro 36.900,00.** Apertura buste 10/09/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 27.675,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 280/2014 **PE758408**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 243 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di intera proprietà per 1/1 spettanti a omissis e omissis per i diritti di 1/2 ciascuno su immobili siti in Comune di Castiglione del Lago così composti: A) ABITAZIONE posta ai piani rialzato e primo di un edificio isolato (villetta), ubicato all'interno di una corte esclusiva, composto da piano seminterrato: fondo; piano terra: soggiorno-taverna, cucina, disimpegno, camera, due bagni, terrazza; piano primo: soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, due camere, studio, due bagni, terrazza, censita in CF del predetto Comune al foglio omissis, particella 667, sub 3, piano S1-T-1-2, cat. A/7, classe 3, consistenza 14 vani, rendita € 1.518,38; b) **autorimessa** censita in CF del predetto Comune al foglio omissis, particella 667, sub 2, piano S1, cat. C/6, classe 5, consistenza 50 m2, rendita € 74,89; c) **corte pertinenziale** censita in CT del predetto Comune al foglio omissis, particella 667, ente urbano, sup. 790 mq. **Prezzo base Euro 410.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 15/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 307.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 340/2018 **PE758414**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE - LOC. POGGIO - PETRARCA 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO che si sviluppa su tre piani, collegati da una scala interna, facente parte di edificio di maggior consistenza. Al piano terra c'è una camera con cucina e bagno, al primo piano un soggiorno con camera e bagno ed al secondo livello due camere con bagno. **Prezzo base Euro 81.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Silvia Bocus Perugia Via Domenico Scarlatti, 37 in data 31/08/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 60.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bocus tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 231/2016 **PE758238**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA ROMAGNA, 14/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terreno e box auto posto al piano interrato. L'edificio è stato realizzato negli anni '95, è stato eseguito con muratura esterna in laterizio, solai in laterocemento, intonaco e tinteggiatura, copertura con manto in elementi di laterizio, infissi in legno, serrandine avvolgibili in pvc. Esternamente l'edificio si presenta in un medio/basso stato di manutenzione. Presenta anche alcune cavillature probabilmente dovute al sisma dell'Agosto 2016. L'appartamento è posto al piano terreno ed ha accesso dalla scala condominiale. Il pavimento è in monocottura, gli infissi in legno, serrandine avvolgibili in pvc, porte in



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

legno, sanitari in vetrochina, pavimenti e rivestimenti bagno in ceramica, impianto di riscaldamento autonomo a radiatori con caldaia interna all'appartamento. Esternamente dispone di un giardino esclusivo nel quale è presente anche un pozzo. Ai sensi dell'art. 4 del regolamento di condominio, è presente una servitù a carico del medesimo giardino in quanto il pozzo è di proprietà condominiale. **C o m p l e s s i v a m e n t e** l'appartamento è ben tenuto e conservato. Il box auto, posto al piano interrato, dispone di basculante in lamiera e pavimento in battuta di cemento con quarzo. **Prezzo base Euro 39.234,37.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 03/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 29.425,77. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 268/2018 **PE758395**



CITERNA - VOCABOLO BAGNOLO II, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da fabbricati e terreni riguardanti e ricomprendenti più unità immobiliari. **Prezzo base Euro 336.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 28/07/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 252.000,00. **LOCALITA' ATENA N.77 - VOC. BUSSOLINO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da fabbricati e terreni riguardanti e ricomprendenti più unità immobiliari. **Prezzo base Euro 657.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data

28/07/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 492.750,00. **LOCALITA' DONNA AGNESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da fabbricati e terreni riguardanti e ricomprendenti più unità immobiliari. **Prezzo base Euro 132.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 28/07/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 99.000,00. **LOCALITA' FATTORIA SCHIFANOIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da fabbricati entrostanti corte pertinenziale oltre ad un appezzamento di terreno agricolo + particella di terreno distaccata dal predetto compendio. **Prezzo base Euro 156.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 28/07/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 117.450,00. **STRADA VICINALE DELLA SOVARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) TERRENO** di natura boschiva, della superficie catastale complessiva di Ha. 00.21.70. **Prezzo base Euro 660,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 28/07/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 495,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 359/2015 **PE758370**

CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLO CASTELLARO 17, BADIA PRETOIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 01) APPARTAMENTO posto al PIANO TERRA di un fabbricato realizzato dalla ristrutturazione ed ampliamento di un edificio rurale esistente posto in località Voc. CASTELLARO Fraz. Badia Pretoia, Città di Castello(PG) con corte di pertinenza comune. **Prezzo base Euro 74.502,00.** Apertura buste 06/08/21 ore 09:00 Offerta minima:

Euro 55.876,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 02) APPARTAMENTO** posto al PIANO PRIMO di un fabbricato realizzato dalla ristrutturazione ed ampliamento di un edificio rurale esistente posto in località Voc. CASTELLARO Fraz. Badia Pretoia, Città di Castello(PG) con corte di pertinenza comune. **Prezzo base Euro 99.352,00.** Apertura buste 06/08/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 74.514,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 439/2014 **PE758234**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE RIPOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATI tutti compresi nella Frazione Ripole, (gruppo di case, a nord di Città di Castello) e pur distando circa 20 metri da strada asfaltata il loro accesso è reso impossibile ad autovetture perché condizionato da una strettoia larga appena mt. 1,40. **Prezzo base Euro 15.110,00.** Apertura buste 27/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 11.332,50. **LOCALITA' CERBARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATI** a confine e sulla destra della vecchia strada Tiberina, (direttrice Città di Castello - San Giustino) in località Cerbara. Sullo stesso fabbricato, fronte strada, si trovano al piano terra laboratori e magazzini e al sovrastante piano primo l' appartamento. **Prezzo base Euro 110.658,00.** Apertura buste 27/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 82.993,50. **SAN GIUSTINO**

- LOCALITA' SAN PAOLO DI SELCI LAMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Importante **FABBRICATO** che si eleva fino a tre piani fuori terra costruito in pietrame faccia vista ben conservato con portico su due lati oltre ad un appendice ad un solo piano fuori terra sul lato nord-est. Il fabbricato principale ha finestre o sportelloni in legno con vetri coibentati, tetto in laterizio e grondaie in rame. **Prezzo base Euro 414.301,00.** Apertura buste 27/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 310.725,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 253/2015 **PE758329**

CITTA' DI CASTELLO - VIA DEL CALCINARO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'unità immobiliare oggetto di pignoramento in Via del Calcinaro n. 16, Città di Castello (PG) è situata in pieno centro storico di Città di Castello, con i servizi a diretta portata di mano, ed è costituita da una **PORZIONE DI FABBRICATO di maggiori dimensioni (n. 3 piani fuori terra) che si sviluppa ai piani terra, primo e secondo, adibita ad abitazione ed appartenente ai classici vecchi caseggiati che compongono i centri storici umbri. L'edificio che sembra essere stato parzialmente ristrutturato in attività libera negli anni 80/90, è totalmente ad uso abitativo ed accede direttamente alla strada senza uscita denominata Via del Calcinaro. Il fabbricato con struttura portante in muratura mista e composto prevalentemente da**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

solai con struttura in legno e pannelle, il solaio di copertura con tetto inclinato a capanna è con struttura in travi di legno e travetti della stessa tipologia e rivestito in coppi. **Prezzo base Euro 46.059,00.** Apertura buste 27/07/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 34.544,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 342/2016 **PE757924**

CITTA' DI CASTELLO - VIA FALERNO N.22A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)

L'immobile fa parte di un edificio residenziale più ampio costituito da più unità immobiliari ed è un **APPARTAMENTO** a piano terra con piccola corte comune condivisa con altra porzione immobiliare. Si trova nella Frazione di Falerno nel Comune di Città di Castello; Esternamente è tinteggiato con color chiari e una parte è rivestita in pietra. L'appartamento è costituito da due camere, due bagni, due cucine, un soggiorno, un ripostiglio e un disimpegno. **Prezzo base Euro 51.957,75.** Apertura buste c/o Studio

Avv. Bellarosa Perugia Via Guerriera, 2 in data 03/08/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 38.968,31. **FRAZIONE FALERNO N.22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** L'immobile fa parte di un edificio residenziale più ampio ed è un **APPARTAMENTO** disposto a piano primo e piano secondo con piccola corte comune. All'appartamento si accede da una scaletta esterna. Al piano primo si trovano una terrazza, un balcone, un soggiorno, una cucina, una camera, un bagno e un disimpegno. Grazie ad una scaletta di legno si accede al piano secondo dove si trovano una camera, un bagno, un disimpegno e un'ampia terrazza panoramica. **Prezzo base Euro 92.465,25.** Apertura buste c/o Studio Avv. Bellarosa Perugia Via Guerriera, 2 in data 03/08/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 69.348,94.

G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Bellarosa tel. 0755097848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 144/2019 **PE758233**

COSTACCIARO - LOCALITA' CALCINARO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE indipendente a carattere residenziale articolata su tre piani fuori terra P.T., P.1° e sottotetto per un totale di mq. 185 e di un manufatto esterno interrato di mq. 32. **Prezzo base Euro 140.000,00.** Apertura buste c/o sede delle aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini 5 in data 03/08/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 105.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 286/2019 **PE758333**



FOLIGNO - VIA PERTICANELLI, 41-43 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' ESCLUSIVA SU SU COMPENDIO IMMOBILIARE, rappresentato da appezzamento di terreno, in parte edificabile, poiché ricadente in zona "UC/MRA", con potenzialità edificatoria residua e con sovrastanti edifici; il terreno è censito al C.T. del Comune di Foligno, foglio n. 210, particella n. 268 (E.U., sup. cat. mq 2.016) e particella n. 269 (seminativo arborato irriguo, classe 1, sup. cat. mq 1.674) per una superficie catastale complessiva pari quindi a mq 3.690; gli edifici sono censiti al C.F. del Comune di Foligno al foglio n. 255 part. n. 268 sub. 2 (A/2, classe 3, cons.: 8 vani); part. n. 268 sub. 3 (C/3, classe 3, cons.: 110 mq); part. n. 268 sub. 4 (C/2, classe 4, cons.: 153 mq); part. n. 268 sub. 1 (bene

comune non censibile a tutti i subalterni) corrispondente a corte scoperta; i fabbricati comprendono: edificio principale, realizzato all'inizio degli anni '70, elevato su due piani e sottotetto, comprendente locali al piano terra con destinazione laboratorio e magazzino, appartamento al piano primo, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucinotto, salotto, tre camere, bagno e piccola terrazza; il sottotetto, al grezzo, è suddiviso in due locali con destinazione soffitta; annesso ex rurale, di vetusta edificazione, in stato di fatiscenza, elevato per la maggior parte su due piani, con scala e loggia esterna; la corte pertinenziale è rappresentata da: porzione ad uso agricolo sul retro del fabbricato, con filare di fruttiferi misti; porzione circostante gli edifici, ad uso accesso, piazzale e prato, con sistemazioni e recinzione da completare. **Prezzo base Euro 206.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Federica Acciarini Foligno Via Garibaldi, 85 in data 14/07/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 154.687,50. **VIA PIETRO MICCA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, censito al C.T. del Comune di Foligno al foglio n. 208 part. n. 67 (qualità seminativo arborato irriguo, classe 1, superficie Ha 0.20.40) e part. n. 68 (qualità seminativo arborato irriguo, classe 1, superficie catastale Ha 0.15.40) per una superficie catastale complessiva pari Ha 0.35.80, rappresentato da appezzamento seminativo pianeggiante, attualmente coltivato, di buone caratteristiche agronomiche, con accesso da via Pietro Micca, ricadente nel vigente PRG in zona agricola "EP/AP", agricola di pregio, ad eccezione di una piccola porzione che ricade in area destinata a viabilità di PRG; assoggettato a vincolo per area "VA/AF" poiché ambientalmente sensibile per affioramento della falda, nonché in fascia di pericolosità idraulica "A". **Prezzo base Euro 13.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Federica Acciarini Foligno

Via Garibaldi, 85 in data 14/07/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 10.125,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Acciarini tel. 0742359239. Rif. FALL 2940/1997 **PE757933**

FOSSATO DI VICO - VIA SAN CRISTOFORO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO costituito da fabbricato cielo terra costituito da un ingresso, un vano e cucina al piano terra; due vani e bagno al piano primo; unico locale di altezza 2,10 m al piano primo sottostrada; fondo con vano centrale termica al piano secondo sottostrada. **Prezzo base Euro 37.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago 30/07/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 27.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 86/2011 **PE757825**

GUALDO TADINO - VIA C. BATTISTI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, della tipologia a schiera, composto: al p. terra, ingresso e scale; al p. 1°, soggiorno e cucina; al p. 2°, disimpegno, camera doppia e bagno; al p. 3°, due camere, una doppia e una singola; il p. sottotetto, accessibile da botola, non è praticabile. **Prezzo base Euro 48.237,93.** Apertura buste c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 30/07/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 36.178,45. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Millucci tel. 0755280125 - 3465004933. Custode Giudiziario dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 186/2012 **PE757822**

GUBBIO - VIA DELL'ASSINO, N. 222 - LOC. SEMONTE - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA

- Diritti di proprietà per la quota di 1/1 su **VILLA** della superficie commerciale pari a 443 mq disposta su tre livelli (piano terra, primo e secondo-sottotetto) al cui interno è possibile individuare n. 4 appartamenti autonomi e indipendenti, dotata di autorimessa e circondata da una corte di superficie pari a 520 mq. **Prezzo base Euro 357.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 07/09/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 267.750,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 382/2017 **PE758347**

GUBBIO - VIA DI PORTA ROMANA, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE

censito al N.C.E.U. del Comune di Gubbio al foglio omissis part. n. 215 Sub. 19 cat. A/3 cl.4 vani 5.5 R.C 454,48 e al foglio omissis part. n. 216 Sub. 11 cat. C/6 cl.3 mq. 12 R.C. 26.65. Il bene immobile è costituito da un appartamento ad uso civile abitazione al piano terzo con soprastante soffitta e garage sito in Comune di Gubbio Via Porta Romana n. 133. L'appartamento è attualmente disabitato seppur con presenza di mobilio e arredi; si rileva in buone condizioni di conservazione e manutenzione sia dal punto di vista strutturale che di finiture e impianti. **Prezzo base Euro 51.637,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 01/09/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 38.728,12. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Rif. RGE 16/2015 **PE758393**

GUBBIO - VIA RENO 9 - FRAZ. BRANCA - VOC. PONTE ROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE

terra a tetto, di complessivi 3 piani, di edificio bifamiliare con annessa corte circostante pertinenziale di mq. 350. **Prezzo base Euro 38.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 21/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 28.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 337/2005 **PE758258**



GUBBIO - LOCALITA' TORRE CALZOLARI - STRADA DEI LOZZI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE a destinazione residenziale di 9,5 vani costituita da tre piani fuori terra di circa 60 mq ad uso abitativo, soffitta e seminterrato ad uso fondo/cantina di 60 mq ca. **Prezzo base Euro 23.600,00.** Apertura buste 06/08/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 17.700,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 55/2012 **PE758011**

GUBBIO - VIA VIA CERVINI ANGOLO DECENZIO, 4 - Diritti piena proprietà su VILLA a Gubbio (PG) quartiere Porta Romana, con ampio terreno circostante. Piano seminterrato con con soggiorno, lavanderia/stireria, bagno e fondo -magazzino. Piano terra soggiorno, cucina, tinello, studio e bagno e ampi terrazzi. Primo piano open space, camera matrimoniale con terrazzo, ripostiglio e bagno, camera matrimoniale, bagno, terza camera con servizio igienico interno. Lotto di terreno con ingresso, parcheggio, aree di rispetto,

giardino e parco. Modeste difformità catastali. **Prezzo base Euro 711.950,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 14/09/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 533.962,50. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 6/2018 **PE758353**

PANICALE - VIA DELLA RESISTENZA, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti spettanti per la piena proprietà 1/1 su IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE, ubicato in Panicale (Pg), via della Resistenza n.156 (Fraz. Tavernelle), censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio n.68, particella n.226, subalterno n.39, categoria A/2, classe 4; consistenza: 5 vani; piano Primo: scala 2, superficie catastale 93 mq, escluse aree scoperte 90 mq. **Prezzo base Euro 46.178,00.** Apertura buste 07/09/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 34.633,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bocci tel. 0755996597. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 316/2018 **PE758396**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - LOCALITA' PISCHIELLO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di APPARTAMENTO al p.terra recentemente ristrutturato, composto da soggiorno, cucina, 2 camere,disimpegno e bagno. Diritti su parti comuni quali resede, piscina, forno e pozzo. **Prezzo base Euro 76.000,00. Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 14/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 57.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Piena proprietà di APPARTAMENTO** al p.terra e primo di fabbricato rurale recentemente restaurato, si**

compone di cucina al p. terra e 3 camere, disimpegno e 2 bagni al P1°. **Prezzo base Euro 119.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 14/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 89.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Piena Proprietà di APPARTAMENTO** al p. terra di fabbricato rurale recentemente restaurato. Comprende soggiorno-cucina, 1 camera, 1 studio, disimpegno e bagno. **Prezzo base Euro 68.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 14/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 51.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Piena proprietà di APPARTAMENTO** al p. terra e l° di fabbricato rurale recentemente restaurato. Si compone di cucina al p. terra, 2 camere, soggiorno e bagno al P1°. **Prezzo base Euro 78.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 14/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 58.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2008 **PE758252**

PERUGIA - VIA DEL BULAGAIO 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra in immobile nel centro storico di Perugia, di mq. 40 a due passi dalla Università per Stranieri, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, una camera e bagno e corte. **Prezzo base Euro 37.875,00.** Apertura buste 20/07/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 21.304,68. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 185/2019 **PE757802**

PERUGIA - VIA COSTANZA, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE costituito da appartamento al piano primo con soffitta al piano terzo, garage e piccola corte di pertinenza ad uso esclusivo. **Prezzo base Euro 30.848,63.** Apertura buste 09/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 23.136,47. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Nadia Maria Lo Fiego tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 338/2017 **PE758407**

PERUGIA - STRADA DEI CONSERVONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO è realizzato negli anni 2000 da un volume composto da due unità abitative edificate in aderenza tra loro: una Abitazione in villino al piano terra e primo, Locali in costruzione al piano primo e secondo sottostrada seminterrati con Corte privata interamente recintata. **Prezzo base Euro 193.400,00.** Apertura buste 30/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 145.050,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Floriana Montioni tel. 0743/521505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 331/2019 **PE758386**

PERUGIA - FRAZIONE DI SOLFAGNANO PARLESCA, VIA ERNANI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO che insiste al piano secondo e Garage; si sviluppa su unico livello ed è composto da un'ampia zona giorno adibita a soggiorno-sala da pranzo con angolo cottura, disimpegno, due bagni e due camere, il tutto per una superficie catastale totale di mq. 89, oltre a mq. 2 circa di superfici scoperte. Il garage, mq. 19, costituito da un locale della superficie catastale totale di mq. 21 ed altezza interna di ml. 2,70. **Prezzo base Euro**

54.400,00. Apertura buste 02/09/21 ore 14:00 Offerta minima: Euro 40.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Piervittori tel. 075/5722376 - 3496693937. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 46/2019 **PE758394**



PERUGIA - LOCALITA' FONTIGNANO - VIA FONTE LUNA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO sito al P1°, costituito da ingresso-soggiorno-cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e 3 terrazzi, per una sup. commerciale complessiva di mq 82 ca, oltre garage al P1° sottostrada della sup. commerciale complessiva di mq 28 ca. **Prezzo base Euro 62.876,25.** Apertura buste 23/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 47.157,19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. RGE 266/2012 **PE757808**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su PORZIONE DI FABBRICATO, da cielo a terra, su cinque livelli, composto da appartamento al piano terzo, soffitta al piano quarto sottotetto e cantina al piano terra con proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste

telematiche di Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 (PG) 29/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 333/2014 **PE758377**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA DEL BARTOCCIO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' ESCLUSIVA SU FABBRICATO da cielo a terra che si sviluppa su due livelli e circostante area di rispetto urbanizzata e recintata, in Perugia, fraz. Ponte San Giovanni (PG), Via del Bartoccio n. 14 al limite della zona urbanizzata per attività produttive della Strada dei Loggi. Rata di terreno che costituisce parte della pertinenza dell'area sopra citata utilizzata come zona parcheggio e piccolo orto dotata di ingresso autonomo. Al piano terra un corridoio centrale disimpegna due vani per lato e centralmente un bagno corridoio condominiale a mezzo porta blindata; al piano sopraelevato si riscontra la stessa distribuzione degli spazi con vani con soffitto a tetto ed altezza minima in gronada di m. 1,60 e media compresa tra m 2,30 e 2,40. **Prezzo base Euro 75.937,50.** Apertura buste 20/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 56.953,12. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Bellarosa tel. 0755097848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 4013/2013 **PE757799**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE VALLECEPPI - VIA ARNO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA-I beni immobili sono rappresentati da un **APPARTAMENTO** di piccole dimensioni, ubicato al Piano terzo di un fabbricato ad uso abitativo realizzato su tre livelli, fornito di un locale ad uso fondo al Piano Terra. L'immobile di cui fanno parte l'appartamento e il

fondo oggetto di valutazione, risulta realizzato oltre 80 anni fa, su tre livelli di piano ed è costituito nell'insieme da n. 6 unità immobiliari oltre i fondi situati al piano terra. La superficie commerciale è di circa mq 65. **Prezzo base Euro 16.478,00.** Apertura buste 27/07/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 12.358,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 37/2018 **PE757931**

PERUGIA - FRAZIONE RIPA - VIA DEI FABBRI, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Civile ABITAZIONE - Diritti di piena proprietà su unità immobiliare adibita a civile abitazione, facente parte di un complesso edilizio a schiera di 8 blocchi di recente costruzione costituito da: giardino esclusivo, portico, soggiorno, pranzo, cucina con dispensa, serra solare, patio, wc, 3 camere da letto di cui una con bagno interno, 1 bagno e soffitta con piccolo wc. Il tutto confinante con strada pubblica, altri e corte comune. **Prezzo base Euro 85.000,00. Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 31/08/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 63.750,00. **FRAZIONE RIPA - VIA BONAVENTURA MARRANI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Civile ABITAZIONE - Diritti pari a ¾ della piena proprietà gravati dal diritto di abitazione su unità immobiliare adibita a civile abitazione, posta al piano terra di un edificio di maggiore consistenza e costituito da: soggiorno con piccolo terrazzo, cucina, disimpegno, 2 bagni, 3 camere da letto posto al piano terra oltre ad un piccolo fondo posto al piano seminterrato. Il tutto confinante con: altri e corte comune e scale. **Prezzo base Euro 16.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso****

Vittorio Emanuele n.27 in data 31/08/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 12.000,00. **FRAZIONE RIPA - VIA BONAVENTURA MARRANI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) SOTTOTETTO** - Diritti pari a ¾ della piena proprietà gravati dal diritto di abitazione su unità immobiliare adibita a civile abitazione, posta al piano secondo di un edificio di maggiore consistenza costituito da: sottotetto (catastalmente soffitta) adibito ad abitazione tramite pareti divisorie con camera e bagno oltre a piccola zona giorno. Altezza max pari a ml. 2,60 e min. 1,55 ml. Il tutto confinante con: altri e scale. **Prezzo base Euro 7.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Città' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 31/08/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 5.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 251/2017 **PE758392**

SAN GIUSTINO - VIA EMPOLI, 10 - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano terra della sup. commerciale di mq 139,95 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, wc., due camere da letto, piccolo studio e balconi, con locali garage e fondo allo stato grezzo e privi di finiture al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 99.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 03/08/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 74.250,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo della sup. commerciale di mq 139,20 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, cucina, bagno, wc, tre camere da letto e balconi, con locali garage e fondo allo stato grezzo e privi di finiture al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 102.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 03/08/21 ore

16:00. Offerta minima: Euro 76.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 528/2011 **PE758017**

TUORO SUL TRASIMENO - FRAZIONE CASTELLONCHIO - VOC. MONTECCHIO - LOC. BOTTINALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di **FABBRICATO** in muratura ad uso civile abitazione, composto da piano 1° - 2° e mansarda, di mq 168 complessivi. **Prezzo base Euro 40.795,00.** Apertura buste 27/07/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 30.596,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena proprietà di **TERRENI** di qualità uliveto per mq 2840, seminativo per mq 210. **Prezzo base Euro 10.559,00.** Apertura buste 27/07/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 7.919,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 192/2010 **PE758328**



UMBERTIDE - FRAZIONE PREGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà di un **EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE**, trattasi di porzione cielo - terra di fabbricato bifamiliare ad uso residenziale in corso di costruzione. L'unità abitativa in questione non risulta completata e trovasi allo stato "grezzo", in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 54.800,00.** Apertura buste 13/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 41.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giada Bianchini tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 131/2017 **PE758339**



BASTIA - VIA CAMPIGNONE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - STRUTTURA ALBERGHIERA: al piano seminterrato: autorimessa, magazzino, lavanderia, centrale idrica, centrale termica, guardaroba, annesso locale cucina, bagni, scale, ripostigli, corridoi, ascensore e centro benessere (fornito di vasca idromassaggio, sauna, bagno turco, sala massaggi, doccia interna, due bagni e quattro docce). Il tutto per una superficie commerciale al piano interrato calcolata al lordo delle murature di circa 657,3 mq.; al piano terra: sala pranzo, hall, bar, cucina, bagno con antibagno, scala interna e ascensore. Il tutto per una superficie commerciale al piano terra calcolata al lordo delle murature di circa 657,3 mq.; al piano primo: numero 22 camere con bagno, terrazzi, ripostiglio, scale, corridoi, bagno al piano e ascensore; al piano secondo: numero 22 camere con bagno, terrazzi, ripostiglio, scale, corridoi, bagno al piano e ascensore. Il tutto per una superficie commerciale al piano primo e secondo calcolata al lordo delle murature, compreso il 30% dei terrazzi, il 10% del cavedio di circa 1198 mq. **Prezzo base Euro 681.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 07/09/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 510.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 223/2015 **PE758241**

BETTONA - VIA CINQUE CERRI, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO ADIBITO A RISTORANTE** e struttura ricettiva, oltre a corte pertinenziale e terreno agricolo circostante, meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 708.750,00.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Via Roncalli 10 Foligno (PG) 31/08/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 531.562,50. **VOCABOLO MALANDRUGE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **RATA DI TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 23.250,00.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Via Roncalli 10 Foligno (PG) 31/08/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 17.437,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **RATA DI TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 21.000,00.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Via Roncalli 10 Foligno (PG) 31/08/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 15.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **RATA DI TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 21.750,00.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Via Roncalli 10 Foligno (PG) 31/08/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.312,50. **VIA CINQUE CERRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** diruto, oltre a terreno circostante meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 29.250,00.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Via Roncalli 10 Foligno (PG) 31/08/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 21.937,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia
tel. 0755913525. Rif. RGE
95/2018 **PE758391**

**CITTA' DI CASTELLO -
LOCALITA' COLLEVECCHIO,
16 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA**

- **LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà 1/1 di:
A) **RISTORANTE. Prezzo base Euro 535.500,00.** Apertura buste 21/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 401.625,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà 1/1 di: **ABITAZIONE** in villino. **Prezzo base Euro 155.750,00.** Apertura buste 21/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 116.812,50. **LOCALITA' COLLEVECCHIO - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà 1/1 di: A) **FABBRICATO RURALE**, posto al piano terra e al piano primo, di superficie commerciale mq. 274,87. Oltre a corte esterna. **Prezzo base Euro 43.750,00.** Apertura buste 21/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 32.812,50.

LOCALITA' COLLEVECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Diritti di piena proprietà 1/1 di: A) **FABBRICATO RURALE**, posto al piano terra e al piano primo, di superficie commerciale mq. 248,51. Oltre a piccolissima corte esterna. **Prezzo base Euro 62.125,00.** Apertura buste 21/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 46.593,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà 1/1 di: A) **TERRENO**, Qualità seminativo, Sup. Ha 06.16.40; B) **Terreno**, Qualità seminativo, Sup. Ha 00.33.70. **Prezzo base Euro 65.625,00.** Apertura buste 21/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 49.218,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 486/2014 **PE757807**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà 1/1 di: A) **TERRENO**, Qualità seminativo, Sup. Ha 06.16.40; B) **Terreno**, Qualità seminativo, Sup. Ha 00.33.70. **Prezzo base Euro 65.625,00.** Apertura buste 21/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 49.218,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 486/2014 **PE757807**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà 1/1 di: A) **TERRENO**, Qualità seminativo, Sup. Ha 06.16.40; B) **Terreno**, Qualità seminativo, Sup. Ha 00.33.70. **Prezzo base Euro 65.625,00.** Apertura buste 21/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 49.218,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 486/2014 **PE757807**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà 1/1 di: A) **TERRENO**, Qualità seminativo, Sup. Ha 06.16.40; B) **Terreno**, Qualità seminativo, Sup. Ha 00.33.70. **Prezzo base Euro 65.625,00.** Apertura buste 21/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 49.218,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 486/2014 **PE757807**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà 1/1 di: A) **TERRENO**, Qualità seminativo, Sup. Ha 06.16.40; B) **Terreno**, Qualità seminativo, Sup. Ha 00.33.70. **Prezzo base Euro 65.625,00.** Apertura buste 21/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 49.218,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 486/2014 **PE757807**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà 1/1 di: A) **TERRENO**, Qualità seminativo, Sup. Ha 06.16.40; B) **Terreno**, Qualità seminativo, Sup. Ha 00.33.70. **Prezzo base Euro 65.625,00.** Apertura buste 21/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 49.218,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 486/2014 **PE757807**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà 1/1 di: A) **TERRENO**, Qualità seminativo, Sup. Ha 06.16.40; B) **Terreno**, Qualità seminativo, Sup. Ha 00.33.70. **Prezzo base Euro 65.625,00.** Apertura buste 21/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 49.218,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 486/2014 **PE757807**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà 1/1 di: A) **TERRENO**, Qualità seminativo, Sup. Ha 06.16.40; B) **Terreno**, Qualità seminativo, Sup. Ha 00.33.70. **Prezzo base Euro 65.625,00.** Apertura buste 21/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 49.218,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 486/2014 **PE757807**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà 1/1 di: A) **TERRENO**, Qualità seminativo, Sup. Ha 06.16.40; B) **Terreno**, Qualità seminativo, Sup. Ha 00.33.70. **Prezzo base Euro 65.625,00.** Apertura buste 21/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 49.218,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 486/2014 **PE757807**

1) Diritti di piena proprietà su **CAPANNONE** prefabbricato a carattere artigianale/commerciale e relativi uffici. Il capannone è composto da 2 blocchi entrambi con struttura in cemento armato ed in parte con copertura con elementi di amianto. **Prezzo base Euro 180.589,04.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 14/09/21 ore 14:00. Offerta minima: Euro 135.441,78. **VIA PIEMONTE, 16 - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su immobile costituito da **DUE CAPANNONI** prefabbricato a carattere artigianale/commerciale con struttura in cemento armato ascrivibile agli anni '80 e copertura con elementi di amianto sovrapposti a capriate in calcestruzzo compresso. **Prezzo base Euro 127.978,46.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 14/09/21 ore 14:00. Offerta minima: Euro 95.983,85. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 28/2012 **PE758349**

FOLIGNO - VIALE ANCONA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ 1 - LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di una palazzina ad uso residenziale di maggiore consistenza con accesso sia pedonale che carrabile da Viale Ancona, all'altezza del civico n. 14. Si compone di una zona espositiva dotata di vetrine con infissi in acciaio verniciato e vetro, zona vendita e zona deposito merce con annesso ufficio e scala per l'accesso al magazzino posto al piano inferiore; l'altezza media dei locali è pari a mt 2,75; l'accesso all'unità immobiliare è garantito direttamente dall'area di parcheggio pubblico antistante ed accessibile direttamente dalla viabilità di Viale Ancona; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 66,28; **UNITÀ 2 - Locale di deposito (magazzino)** posto al piano primo sottostrada, con accesso sia dalla corsia

FOLIGNO - VIALE ANCONA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ 1 - LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di una palazzina ad uso residenziale di maggiore consistenza con accesso sia pedonale che carrabile da Viale Ancona, all'altezza del civico n. 14. Si compone di una zona espositiva dotata di vetrine con infissi in acciaio verniciato e vetro, zona vendita e zona deposito merce con annesso ufficio e scala per l'accesso al magazzino posto al piano inferiore; l'altezza media dei locali è pari a mt 2,75; l'accesso all'unità immobiliare è garantito direttamente dall'area di parcheggio pubblico antistante ed accessibile direttamente dalla viabilità di Viale Ancona; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 66,28; **UNITÀ 2 - Locale di deposito (magazzino)** posto al piano primo sottostrada, con accesso sia dalla corsia

FOLIGNO - VIALE ANCONA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ 1 - LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di una palazzina ad uso residenziale di maggiore consistenza con accesso sia pedonale che carrabile da Viale Ancona, all'altezza del civico n. 14. Si compone di una zona espositiva dotata di vetrine con infissi in acciaio verniciato e vetro, zona vendita e zona deposito merce con annesso ufficio e scala per l'accesso al magazzino posto al piano inferiore; l'altezza media dei locali è pari a mt 2,75; l'accesso all'unità immobiliare è garantito direttamente dall'area di parcheggio pubblico antistante ed accessibile direttamente dalla viabilità di Viale Ancona; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 66,28; **UNITÀ 2 - Locale di deposito (magazzino)** posto al piano primo sottostrada, con accesso sia dalla corsia

FOLIGNO - VIALE ANCONA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ 1 - LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di una palazzina ad uso residenziale di maggiore consistenza con accesso sia pedonale che carrabile da Viale Ancona, all'altezza del civico n. 14. Si compone di una zona espositiva dotata di vetrine con infissi in acciaio verniciato e vetro, zona vendita e zona deposito merce con annesso ufficio e scala per l'accesso al magazzino posto al piano inferiore; l'altezza media dei locali è pari a mt 2,75; l'accesso all'unità immobiliare è garantito direttamente dall'area di parcheggio pubblico antistante ed accessibile direttamente dalla viabilità di Viale Ancona; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 66,28; **UNITÀ 2 - Locale di deposito (magazzino)** posto al piano primo sottostrada, con accesso sia dalla corsia

FOLIGNO - VIALE ANCONA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ 1 - LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di una palazzina ad uso residenziale di maggiore consistenza con accesso sia pedonale che carrabile da Viale Ancona, all'altezza del civico n. 14. Si compone di una zona espositiva dotata di vetrine con infissi in acciaio verniciato e vetro, zona vendita e zona deposito merce con annesso ufficio e scala per l'accesso al magazzino posto al piano inferiore; l'altezza media dei locali è pari a mt 2,75; l'accesso all'unità immobiliare è garantito direttamente dall'area di parcheggio pubblico antistante ed accessibile direttamente dalla viabilità di Viale Ancona; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 66,28; **UNITÀ 2 - Locale di deposito (magazzino)** posto al piano primo sottostrada, con accesso sia dalla corsia

FOLIGNO - VIALE ANCONA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ 1 - LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di una palazzina ad uso residenziale di maggiore consistenza con accesso sia pedonale che carrabile da Viale Ancona, all'altezza del civico n. 14. Si compone di una zona espositiva dotata di vetrine con infissi in acciaio verniciato e vetro, zona vendita e zona deposito merce con annesso ufficio e scala per l'accesso al magazzino posto al piano inferiore; l'altezza media dei locali è pari a mt 2,75; l'accesso all'unità immobiliare è garantito direttamente dall'area di parcheggio pubblico antistante ed accessibile direttamente dalla viabilità di Viale Ancona; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 66,28; **UNITÀ 2 - Locale di deposito (magazzino)** posto al piano primo sottostrada, con accesso sia dalla corsia

FOLIGNO - VIALE ANCONA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ 1 - LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di una palazzina ad uso residenziale di maggiore consistenza con accesso sia pedonale che carrabile da Viale Ancona, all'altezza del civico n. 14. Si compone di una zona espositiva dotata di vetrine con infissi in acciaio verniciato e vetro, zona vendita e zona deposito merce con annesso ufficio e scala per l'accesso al magazzino posto al piano inferiore; l'altezza media dei locali è pari a mt 2,75; l'accesso all'unità immobiliare è garantito direttamente dall'area di parcheggio pubblico antistante ed accessibile direttamente dalla viabilità di Viale Ancona; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 66,28; **UNITÀ 2 - Locale di deposito (magazzino)** posto al piano primo sottostrada, con accesso sia dalla corsia

FOLIGNO - VIALE ANCONA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ 1 - LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di una palazzina ad uso residenziale di maggiore consistenza con accesso sia pedonale che carrabile da Viale Ancona, all'altezza del civico n. 14. Si compone di una zona espositiva dotata di vetrine con infissi in acciaio verniciato e vetro, zona vendita e zona deposito merce con annesso ufficio e scala per l'accesso al magazzino posto al piano inferiore; l'altezza media dei locali è pari a mt 2,75; l'accesso all'unità immobiliare è garantito direttamente dall'area di parcheggio pubblico antistante ed accessibile direttamente dalla viabilità di Viale Ancona; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 66,28; **UNITÀ 2 - Locale di deposito (magazzino)** posto al piano primo sottostrada, con accesso sia dalla corsia

condominiale dei garages che dal negozio sopra descritto (**UNITÀ 1**) mediante scala interna; si compone di un locale completamente privo di paramenti divisorii, da un secondo locale di dimensioni ridotte, posto alla destra dell'ingresso dalla corsia garages e da uno spazio sottoscala; l'altezza media dei locali è pari a mt 2,50; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 157,99. **Prezzo base Euro 141.000,00.** Vendita senza incanto c/o Sala 1 della Fondazione Forense di Perugia sita in Perugia via Baglioni n.10 in data 29/07/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 105.750,00. **VIA GUARRELLA 5 / MADONNA DELLE GRAZIE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ 1 - LOCALE PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITÀ INDUSTRIALE** e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni (categoria speciale) posto al piano primo sottostrada di più ampio edificio a destinazione servizi sito sull'intersezione tra Via Guarrella e Via Madonna delle Grazie. Il locale occupa circa la metà della sagoma dell'edificio sovrastante. L'accesso pedonale e carrabile esistente da Via Guarrella è garantito dalla percorrenza della particella 647 (area urbana comune sia al locale in analisi che al locale ad esso adiacente di cui alla successiva descrizione). Il locale risulta rifinito internamente e dotato di servizio igienico; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 212,54; **UNITÀ 2 - Locale per speciali esigenze di una attività industriale** e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni (categoria speciale) posto al piano primo sottostrada di più ampio edificio a destinazione servizi sito sull'intersezione tra Via Guarrella e Via Madonna delle Grazie. Il locale unitamente a quello appena sopra descritto occupa l'intero ingombro della sagoma dell'edificio sovrastante. L'accesso pedonale e carrabile al locale è garantito dalla percorrenza della particella

647 (area urbana comune sia al locale in analisi che al locale ad esso adiacente di cui alla precedente descrizione) con accesso dalla viabilità di Via Madonna delle Grazie. Il locale risulta rifinito internamente e dotato di servizio igienico; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 223,18; **UNITÀ 3 - Area Urbana** costituente la corte comune tra gli immobili **UNITÀ 1** e **UNITÀ 2** di cui sopra posta ai piani primo sottostrada - terra (corte ed n. 2 accessi carrabili dalle Via Guarrella e Via Madonna delle Grazie); **UNITÀ 4 - Area Urbana**, posta al piano terra, costituente corte pertinenziale alle altre unità immobiliari del piano terra (e quindi diverse dagli immobili **UNITÀ 1** e **UNITÀ 2** di cui sopra); corte gravata da diritto di superficie a favore del Comune di Foligno. **Prezzo base Euro 214.000,00.** Vendita senza incanto c/o Sala 1 della Fondazione Forense di Perugia sita in Perugia via Baglioni n.10 in data 29/07/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 160.500,00. **VIA SANTA MARIA IN CAMPIS, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE DI DEPOSITO** posto al piano terra di una palazzina ad uso residenziale di maggiore consistenza la quale risulta avere accesso pedonale e carrabile su Via Santa Maria in Campis; l'unità immobiliare in analisi si compone di un locale principale di superficie pari a circa mq 68,80 al quale si accede dall'esterno mediante porta di ingresso dotata infisso metallico anti intrusione e di un secondo locale di forma pressoché rettangolare dotato di w.c. della superficie totale pari a circa mq. 24,36 posto nella porzione terminale del primo locale; l'accesso all'unità immobiliare è garantito direttamente dall'area di pertinenza antistante l'edificio e confinante direttamente sulla viabilità di Via Santa Maria in Campis. **Prezzo base Euro 35.000,00.** Vendita senza incanto c/o Sala 1 della Fondazione Forense di Perugia sita in Perugia via Baglioni n.10 in data 29/07/21

ore 15:00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Gianni Cianetti tel. 0742/352096. Rif. FALL 26/2013 **PE758375**



GUALDO TADINO - FRAZIONE CAPRARÀ, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU PORZIONI IMMOBILIARI rappresentate da una abitazione al Piano Primo ed un locale Garage al Piano Sottotrada, facenti parte di un fabbricato bifamiliare sito in Comune di Gualdo Tadino, Fraz. Caprara. L'abitazione è composta da ingresso principale direttamente dal vano scala comune, soggiorno, cucina, tre stanze da letto oltre bagno e disimpegno. **Prezzo base Euro 74.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 28/07/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 74.400,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU ALCUNI APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** di varia natura e consistenza, accorpati tra loro, di giacitura in pendenza e posti nelle vicinanze della Frazione di Caprara del Comune di Gualdo Tadino per una superficie complessiva di mq 87.990 circa. **Prezzo base Euro 49.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 28/07/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 49.600,00. **FRAZIONE CAPRARÀ, 42 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** ad uso non residenziale, composto da un Piano Terra ad uso rimessa attrezzi e ripostiglio e da un Piano Sottotrada ad uso magazzino ed accessorio adiacente ad uso stalla e piena proprietà di terreni agricoli per mq. 3.285 circa. **Prezzo base Euro 74.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno

Via IV Novembre, 25 in data 28/07/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 74.400,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 7/2010 **PE757813**

GUALDO TADINO - VIA TRENTO ALIMENTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) LOTTO A: PORZIONE DI IMMOBILE sito in Gualdo Tadino cat. D/7, destinato ad attività industriale; l'immobile fa parte di un capannone industriale, con struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizio e muratura mista, solaio in latero-cemento, pavimentazione in resina, infissi costituiti da finestre con telaio in ferro. in buone condizioni di conservazione. superficie commerciale 536,00 mq. **Prezzo base Euro 104.520,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 27/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 78.390,00. **VIA FLAMINIA KM 188,500, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) LOTTO B: PORZIONE DI IMMOBILE** sito in Gualdo Tadino cat. D/7eD/8), destinato ad attività commerciale (area espositiva e magazzino); fa parte di un capannone industriale, con struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizio e muratura mista. in buone condizioni di conservazione L'area espositiva e l'area occupata da uffici hanno una superficie di 1.693,00 mq, l'area destinata a magazzino di 346,60 mq. **Prezzo base Euro 979.650,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 27/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 734.737,50. **VIA FLAMINIA KM 188,50, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) LOTTO C: PORZIONE DI IMMOBILE** sito in Gualdo Tadino cat. C/1, destinato ad attività di servizi (centro estetico); fa parte di un

capannone industriale, con struttura portante in cemento armato, tamponature in muratura, solaio in latero-cemento. in ottimo stato di conservazione, superficie commerciale 110 mq. **Prezzo base Euro 82.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 27/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 61.875,00. **VIA FLAMINIA KM 188,500, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 4) LOTTI D + E + F LOTTO D: PORZIONE DI IMMOBILE** sito in Gualdo Tadino, cat. D/8, destinato ad attività commerciale o servizi o residenziale, allo stato grezzo. superficie commerciale 169 mq. Lotto E: porzione di immobile sito in Gualdo Tadino cat. D/8, destinato ad attività commerciale o servizi o residenziale, allo stato grezzo; superficie commerciale 71 mq. Lotto F: porzione di immobile sito in Gualdo Tadino cat. D/8, destinato ad attività di servizi, allo stato grezzo; superficie interna lorda 238 mq, i due terrazzi superficie lorda, di 26 e 68 mq. **Prezzo base Euro 117.570,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 27/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 88.177,50. **VIA FLAMINIA KM 188,500, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 5) LOTTO G: PORZIONE DI IMMOBILE** in Gualdo Tadino cat. C/1, destinato ad attività commerciale; fa parte di un capannone industriale, con struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizio e muratura mista, controsoffitto in cartongesso. in ottimo stato di conservazione. superficie commerciale di 383 mq. **Prezzo base Euro 258.525,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 27/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 193.893,75. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 136/2018 **PE757810**

GUBBIO - LOCALITÀ SPADA - VIA S. ANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO EDILIZIO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE che comprende i corpi: LABORATORIO mq. 270 ca; TETTOIA mq. 114 +BOX in cemento mq. 5 ca; LABORATORIO mq. 170 ca; LABORATORIO mq. 203 ca; UFFICI mq. 82 ca; CABINA ELETTRICA mq. 8 ca; RIPOSTIGLIO mq.14 ca; ESPOSIZIONE mq. 25 ca. Corte pertinenziale esclusiva Ha 0.38.60. **Prezzo base Euro 90.338,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gargaglia Perugia Via della Moda, 6 in data 30/07/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 67.754,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Rif. FALL 113/2014 **PE757829**

GUBBIO - VIA TIFERNATE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI MAGAZZINO, della superficie commerciale di 590,00 mq. Magazzino situato al piano interrato di un fabbricato condominiale. Suddiviso in più ambienti con all'interno un ufficio ed un WC. Unico accesso carrabile per sole autovetture tramite rampa esterna. L'immobile ha un'altezza interna di 2,85 ml. L'intero edificio di cui fa parte l'immobile posto in vendita sviluppa 5 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano seminterrato e un piano interrato. L'immobile partecipa alle parti condominiali dell'edificio con 50 millesimi. L'immobile è stato costruito nel 1983. **Prezzo base Euro 140.000,00.** Apertura buste 07/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 105.000,00. G.E. Dott. Franco Colonna.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Bellucci tel. 0759413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 147/2019 **PE757399**

LIVORNO - VIA DI FRANCO, 23-25 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE COMMERCIALE,

adibito a negozio, ubicato nel centro storico di Livorno al piano terra della via Di Franco n.23-25, composto da un unico vano con accessori consistenti in retro negozio piccola area al piano ammezzato e piccola parte del piano di copertura. Il fondo è di forma rettangolare per una consistenza di circa mq. 266,00 (duecento centosessantasei/00). Il negozio è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Livorno al foglio 94 part. Ila 2366 sub 606, Z.C.U., cat. C/1, classe 10, R.C. € 8.462,46 (euroottomila quattrocentosessantadue/46). **Prezzo base Euro 718.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 08/07/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 538.650,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. FALL 3/2014 **PE757723**

PERUGIA - STRADA COMUNALE SAN MARCO ELCE, 49/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE, situato nel Comune di Perugia, strada comunale San Marco Elce n. 49/h, costituito da doppio ingresso, sala ristorante con angolo bar, cucina, dispensa, sottoscala uso spogliatoio, saletta utilizzata come dispensa, due wc privati, sala ristorante pizzeria con angolo forno, piccolo locale cantina e ripostiglio, una sala (ex tettoia estiva) e un locale indipendente ad uso ripostiglio. La superficie commerciale totale è di 400,75 mq. **Prezzo base Euro 221.085,00.** Apertura buste

27/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 165.814,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 448/2017 **PE757930**



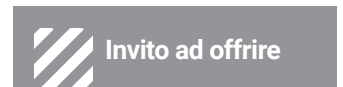
PERUGIA - PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 77 - DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO

posto al piano terra, costituito da tre vani: due adibiti a spogliatoio e uno ad esposizione. Si accede tramite l'ingresso laterale a destra di quello principale, tramite un corridoio, contrariamente da quanto indicato in mappa catastale dove l'accesso è tramite un atrio e un cortile condominiale. **Prezzo base Euro 31.982,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 07/09/21 ore 17:00. Offerta minima: Euro 23.987,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessio Mancini tel. 0755720189. Rif. RGE 35/2014 **PE758338**

TODI - FRAZIONE PIAN DI PORTO VOC. BADOGLIE, SNC - CAPANNONE INDUSTRIALE

con relativa corte pertinenziale esclusiva sito in Comune di Todi, fraz. Pian di Porto, vocabolo Badoglie. La proprietà risulta interamente recintata con muretto in c.a. e sovrastante ringhiera metallica e dotata di n. 3 accessi carrabili ed uno pedonale. La corte è interamente recintata. Il capannone si articola in piano terra, ammezzato e piano primo. Il piano terra comprende un'area destinata ad uffici (mq. 378), un'area destinata a laboratori (mq. 542) ed un'area destinata a magazzini (mq. 452). Il piano rialzato è

destinato ad uffici e servizi per una estensione di mq. 201. Il piano primo è interamente destinato ad uffici per una superficie di mq. 376. Il tutto come di seguito individuato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Perugia - Territorio - Servizi catastali, Catasto fabbricati del Comune di Todi: foglio di mappa n. 43 particella 285, categoria D/1, rendita € 17.614,00. La corte è individuata al Catasto Terreni del Comune di Todi al foglio di mappa n. 43 part. 245, qualità ente urbano, superficie mq. 3550. **Prezzo base Euro 750.465,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 07/07/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 562.849,00. G.D. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. FALL 87/2012 **PE757722**



PERUGIA - VIA DEL FOSSO - LOC. FONTIVEGGE, SNC

- **LOTTO 1)** Porzioni del fabbricato costituente l'Edificio "Torre 4" sita in Perugia, Località Fontivegge, Via del Fosso n. 9, ricadente nel più ampio complesso edilizio denominato "OIKOS RESIDENCE PARK", costituite da: **A) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** al piano secondo int. 422, (quattrocentoventidue) a confine con: affacci esterni su due lati, pianerottolo condominiale, unità immobiliari individuate con i subalterni catastali 116 e 118, salvo altri; **b) autorimessa** pertinenziale al piano primo sottostrada a confine con : corsia condominiale, terrapieno, garage individuati con i subalterni catastali 140 e 142 salvo altri. Beni censiti nel Catasto dei Fabbricati di Perugia, in partita esattamente intestata, foglio 251 particella 2975 sub 117 Via del Fosso snc piano 2 edificio 4 zc. 1 cat. A/2 cl. 6 vani 6,5 sup. cat. Totale mq. 120 R.C.

euro 1.091,02, sub 141 via del Fosso snc piano S1 zc 1 cat. C/6 cl. 7 mq. 20 sup.cat. totale mq. 22 R.C. euro 111,55. **Prezzo base Euro 206.001,00.** Apertura buste c/o Studio Dr.Sergio Villa - Via Treviso n.2/r Foligno in data 06/07/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 206.001,00. **LOTTO 2)** Porzioni del fabbricato sito in Perugia, Località Fontivegge, Via del Fosso n. 9, ricadente nel più ampio complesso edilizio denominato "OIKOS RESIDENCE PARK", costituito da: **A) AUTORIMESSA** al piano secondo sottostrada di mq. 20 (venti) a confine con terrapieno, corsia condominiale, garage sub. 278 e 280, salvo altri. Bene censito nel Catasto dei Fabbricati di Perugia, in partita esattamente intestata, foglio 251 particella 2975 sub 279 Via del Fosso snc piano S2 zc. 1 cat. C/6 cl. 7, mq. 20 sup.cat. totale mq. 22 R.C. euro 111,55. **Prezzo base Euro 12.201,00.** Apertura buste c/o Studio Dr.Sergio Villa - Via Treviso n.2/r Foligno in data 06/07/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 12.201,00. **LOTTO 3)** Porzioni del fabbricato costituente l'Edificio "Torre 2" sita in Perugia, Località Fontivegge, Via del Fosso n. 9, ricadente nel più ampio complesso edilizio denominato "OIKOS RESIDENCE PARK", costituite da: **A) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** al piano sesto int. 261, (duecentosessantuno) a confine con: affacci esterni su due lati, pianerottolo condominiale, unità immobiliari individuate con i subalterni catastali 64 e 67, salvo altri; **b) autorimessa** pertinenziale al piano primo sottostrada a confine con : corsia condominiale, autorimesse individuate con i subalterni catastali 300, 302 e 308 salvo altri. Beni censiti nel Catasto dei Fabbricati di Perugia, foglio 251 particella 2975 sub 63 Via del Fosso snc piano 6 edificio 2 zc. 1 cat. A/2 cl. 6 vani 4 sup. cat. Totale mq. 81/escluse aree scoperte mq. 74 R.C. euro 671,39, sub 301 via del Fosso snc piano S2 zc 1 cat. C/6 cl. 7 mq. 17 sup.cat. totale mq. 18 R.C. euro 94,82. **Prezzo base Euro 144.001,00.** Apertura buste c/o Studio

Dr.Sergio Villa - Via Treviso n.2/r Foligno in data 06/07/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 144.001,00. **LOTTO 4)** Porzioni del fabbricato costituente l'Edificio "Torre 4" sita in Perugia, Località Fontivegge, Via del Fosso n. 9, ricadente nel più ampio complesso edilizio denominato "OIKOS RESIDENCE PARK", costituite da: **A) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** al piano sesto, a confine con: affacci esterni su due lati, pianerottolo e vano scala condominiali, unità immobiliari censite con subalterni catastali 128 e 130, salvo altri; **b) autorimessa** pertinenziale al piano primo sottostrada a confine con : corsia condominiale, sottocentrale idrica, autorimesse censite con i subalterni catastali 205, e 207 salvo altri. Beni censiti nel Catasto dei Fabbricati di Perugia, foglio 251 particella 2975 sub 129 Via del Fosso snc piano 6 edificio 4 zc. 1 cat. A/2 cl. 6 vani 5,5 sup. cat. totale mq. 115/escluse aree scoperte mq. 105 R.C. euro 923,17, sub 206 via del Fosso snc piano S1 zc 1 cat. C/6 cl. 7 mq. 15 sup.cat. totale mq. 16 R.C. euro 83,67. **Prezzo base Euro 200.001,00.** Apertura buste c/o Studio Dr.Sergio Villa - Via Treviso n.2/r Foligno in data 06/07/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 200.001,00. **LOTTO 5)** Porzione del fabbricato sito in Perugia, Località Fontivegge, Via del Fosso n. 9, ricadente nel più ampio complesso edilizio denominato "OIKOS RESIDENCE PARK", costituito da: **A) AUTORIMESSA** al piano secondo sottostrada, censita nel Catasto dei Fabbricati di Perugia, foglio 251 particella 2975 sub 275 Via del Fosso snc piano S2 zc. 1 cat. C/6 cl. 7, mq. 20 sup.cat. totale mq. 22 R.C. euro 111,55. **Prezzo base Euro 12.201,00.** Apertura buste c/o Studio Dr.Sergio Villa - Via Treviso n.2/r Foligno in data 06/07/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 12.201,00. La proposta d'acquisto del compendio deve essere depositata in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno 05 Luglio 2021 presso il domicilio del Commissario Liquidatore, Dott. Sergio Villa, Via Treviso

n. 2/r 06034 Foligno (PG). G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 8/2019 **PE757788**

PERUGIA - STRADA SANT'ANDREA DELLE FRATTE (DI) - LOTTO 4) INVITO AD OFFRIRE - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD ½ DELL'INTERO SU STRUTTURA RESIDENZIALE BIFAMILIARE TIPO VILLINO, ripartita su tre livelli dei quali uno seminterrato, realizzata in muratura e c.a., dotata di esclusiva superficie a parco recintata. **Prezzo base Euro 376.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 29/07/21 ore 12:00. **STRADA SAN SISTO SETTEVALLI-LOTTO 5) INVITO AD OFFRIRE: COMPLESSO EDILIZIO COSTITUITO DA DUE EDIFICI COMMERCIALI.** Il primo edificio risulta composto da una struttura commerciale con locali per la vendita e l'esposizione di prodotti per l'edilizia al piano T e con uffici ai piani T ed 1. Il secondo edificio risulta costituito da una struttura di tre livelli, adiacente il lato Est del precedente edificio. **Prezzo base Euro 6.444.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 29/07/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. CP 32/2015 **PE758372**



ASSISI - LOCALITÀ PETRIGNANO, VIA VIRGINIO LAZZARI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO di 4.440 mq catastali ubicato nel Comune di Assisi (PG), località Petrignano, via Virginio Lazzari, destinato ad area per attrezzature e servizi pubblici-servizi e attrezzature di carattere generale e scuola dell'obbligo e materna, attualmente incolto con la

presenza di alcune piante di olivo e di vite al margine ovest. **Prezzo base Euro 29.850,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Samuel Fedele Perugia Piazza Piccinino 10 in data 10/08/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 22.387,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samuel Fedele tel. 0755727445. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 40/2019 **PE758236**

PERUGIA - FRAZIONE LA BRUNA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA-LOTTO 1) Trattasi di unico APPEZZAMENTO DI TERRENO, per la maggior parte edificabile, posto in zona a prevalente destinazione agricola, limitrofa all'abitato della frazione La Bruna, avente forma e pendenza regolare. Allo stato attuale la rata di terreno è libera da fabbricati, completamente incolta e ricoperta da vegetazione spontanea costituita da specie erbacee. **Prezzo base Euro 22.992,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo Baciucco Perugia Piazza Danti 7 in data 29/07/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 17.244,00. **FRAZIONE SOLFAGNANO PARLESCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su unico APPEZZAMENTO DI TERRENO**, per la maggior parte edificabile, posto all'interno dell'abitato della frazione di Solfagnano-Parlesca, avente forma trapezoidale, pendenza regolare con declivio dolce verso la Strada Tiberina Nord. Allo stato attuale la rata di terreno è libero da fabbricati, completamente incolta e ricoperta da vegetazione spontanea costituita da specie erbacee. **Prezzo base Euro 25.524,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo Baciucco Perugia Piazza Danti 7 in data 29/07/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 19.143,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Baciucco tel. 0755731377.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 169/2017 **PE757820**



SPELLO - FRAZIONE LIMITI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO a destinazione seminativa qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale Ha 1.00.50, rappresentato da terreno seminativo pianeggiante di forma rettangolare, di buone caratteristiche agronomiche, indistinto all'interno di appezzamento agricolo di maggiori dimensioni, privo di accesso autonomo da via pubblica, poiché confinante con altri appezzamenti e con il tracciato del fosso della Formacela. **Prezzo base Euro 16.959,38.** Apertura buste 23/07/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 12.719,53. **VOCABOLO CÀ CHIAVETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) ULIVETO** superficie catastale Ha 0.08.60; uliveto, classe 1, superficie catastale Ha 0.14.00; uliveto, classe 1, superficie Ha 0.03.30; diritti di piena proprietà su uliveto, sito in adiacenza a quello di cui sopra, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale Ha 0.07.50; uliveto, classe 1, superficie catastale Ha 0.13.90, il tutto per una superficie catastale complessiva pari ad Ha 0.47.30, rappresentato da uliveto collinare tipico, con terrazzamenti; posto a monte della strada vicina/e delle Fossacce, con piante vetuste, in mediocre stato vegetativo. **Prezzo base Euro 9.312,19.** Apertura buste 23/07/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 6.984,14. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 510/2010 **PE758004**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 92
17 Giugno 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)