



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

FOLIGNO - VIA CAPONI, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE** cielo-terra, consistenza 2,5 vani. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 26/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. **ASSISI - LOCALITA' ARMENZANO - VOCABOLI VIGNE II E PALOMBARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Piena proprietà su piccoli **APPEZZAMENTI DI TERRENO**, inseriti nella zona montana del parco naturale del Subasio, con

entrostante rudere e porzione di edificio collabente, estesi su di una superficie catastale complessiva di mq 25.558, oltre le aree corrispondenti al sedime del rudere e corte circostante, estese su mq 1.026 di superficie catastale totale; rappresentati da appezzamenti di terreno di alta collina, incolti-arborati o boscati, suddivisi in tre corpi. **Prezzo base Euro 15.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 26/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 11.250,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 655/2011 **PE757585**

BASTIA - VIA DEL CANTINONE N. 19 (EX FIRENZE N. 51) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'APPARTAMENTO di tipologia bilocale è posto al piano quarto di un fabbricato. Risulta suddiviso con ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno

e ampio balcone. L'unità è particolarmente luminosa nelle ore pomeridiane fino al tramonto. Il contesto è dotato di ascensore asservente tutti i piani. L'area esterna al fabbricato è completamente adibita a parcheggio di uso pubblico con accesso diretto dalla via principale. Il fabbricato è posizionato



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



nella zona semicentrale di Bastia Umbra in quanto posto a 500 mt. dal centro storico. In zona si rileva completezza di infrastrutture e servizi. **Prezzo base Euro 44.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Germini Perugia Via XX Settembre, 76 in data 13/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 33.000,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 0755716078 - 0755729825 - 0755720549. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 109/2018 **PE757561**



BEVAGNA - VOCABOLO CARCERI, SNC - FABBRICATO ABITATIVO per complessivi vani 11 + 2,5 con annessi e manufatti per complessivi mq 93 e terreno agricolo per una superficie complessiva 0.58.70 + 0.02.70 per un valore complessivo di euro 193.000,00. **Prezzo base Euro 138.960,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Viale IV Novembre 25 in data 27/07/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 104.220,00. G.D. Dott. ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 11/2004 **PE757489**

CITTA' DI CASTELLO - VIALE NAZARIO SAURO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al P2° della consistenza di vani 5,5, mq 127, oltre locali accessori al grezzo al PT. Diffornità interne ed esterne da regolarizzare catastalmente. **Prezzo base Euro 26.880,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Citta' Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 26/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 20.160,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. RGE 41/2008 **PE757586**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' PIOSINA, VIA RAVIZZA N. 2. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Cespite immobiliare costituito da **APPARTAMENTO** al piano primo con annessa cantina e garage al piano sottostrada inserito in un fabbricato sito in Comune di Città di Castello, loc. Piosina, via Ravizza n. 2. **Prezzo base Euro 78.187,50.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 13/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 58.640,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 40/2018 **PE757389**

CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLO RANCALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO al piano primo sottostrada, piano terra e piano primo. diritti di piena proprietà su appartamento mq 88.9. **Prezzo base Euro 28.753,60.** Apertura buste c/o Studio Avv. Martina Buggiani Perugia Via Cartolari 25 in data 27/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 21.565,20. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Buggiani tel. 3930365674.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 216/2018 **PE757031**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' TRESTINA - VOC. ARGINELLA, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTE DI PIENA PROPRIETA' E DI NUDA PROPRIETA' RELATIVE AD UN EDIFICIO da cielo a terra con relativa corte pertinenziale costituito da due corpi di fabbrica collegati fra di loro composto al piano terra da laboratorio con due wc e ingresso al vano scale; al piano primo da appartamento con ingresso, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio; al piano primo sfalsato da appartamento con ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e sottotetto al piano inferiore; al piano secondo da appartamento con ingresso, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste 20/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Rif. RGE 229/2004 **PE757421**

CORCIANO - LOCALITA' CAPOCAVALLO - VIA NICOLÒ COPERNICO, 20/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO a p. 1° di mq. 115 circa, oltre a terrazza e balcone di mq. 35. Soffitta a p. 2° di mq. 137 circa oltre terrazze di mq. 25 ca. Garage a p. interrato di mq. 30. Diritti di piena proprietà pari ad 1/5 pro-indiviso spettanti per 1/10

cadauno ed insieme per 1/5 del totale, su piscina scoperta entrostante corte pertinenziale di mq. 544, area urbana destinata a strada di servizio e diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 110.160,00.** Apertura buste 23/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 82.620,00. **LOCALITA' CAPOCAVALLO - VIA NICCOLÒ COPERNICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU RATA DI TERRENO AGRICOLO** non edificabile della superficie catastale di mq. 1.159. A vantaggio del bene e a carico dei beni che costituiscono il lotto 1, esiste servitù di passo pedonale e carrabile trascritta c/o la Conservatoria dei RR. Il di Perugia. **Prezzo base Euro 14.175,00.** Apertura buste 23/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.631,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 632/2010 **PE757574**

CORCIANO - LOCALITA' CHIUGIANA, PZA P.P. PASOLINI, 4/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di civile abitazione al piano primo, consistente in appartamento al piano primo suddiviso in zona pranzo-soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno, per una superficie di 80,60 mq circa, oltre terrazzo di 13 mq. e garage al piano primo sottostrada di 28 mq. **Prezzo base Euro 59.000,00.** Apertura buste 20/07/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 44.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 469/2013 **PE757120**

CORCIANO - VIA DELL'ASTRONAUTICA, 5



02.800.300

numero dedicato

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO**, posto al terzo piano (sottotetto) di un fabbricato a destinazione residenziale elevato su tre piani fuori terra oltre al piano interrato, composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio, il soffitto inclinato (sottotetto) ha un'altezza minima di mt 1,30 e massima di mt 2,50 circa e ha una superficie catastale mq 85,00. **Prezzo base Euro 30.640,00.** Apertura buste 22/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 22.980,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Lerosse tel. 0755730425 - 3483806331. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 51/2014 **PE757573**

CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA CAPRERA SNC (GIÀ VIA PIEVAIOLA 15/A), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO sito al piano terra e composto da: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due servizi e lastrico solare con ingresso indipendente, per una superficie complessiva di mq.104,75 circa. **Prezzo base Euro 38.728,15.** Apertura buste c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 21/07/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 29.046,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice dell' Esecuzione. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Custode Giudiziario Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Rif. RGE 222/2007 **PE757516**

CORCIANO - PIAZZA SERGIO CORAZZINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Proprietà superficaria a tempo determinato (anni 99- residui anni 72) per la quota indivisa di ½ ciascuno e congiuntamente per l'intero, su **ABITAZIONE** di mq 53 composto da sala da

pranzo, cucina, disimpegno, bagno e due camere, garage di mq 18 e rate di corte di pertinenza esclusiva di mq 59 + 21, facenti parte di più ampio fabbricato denominato "Il Rigo". **Prezzo base Euro 40.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 30/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Rif. RGE 44/2011 **PE757648**



DERUTA - VIA REGINA MARGHERITA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ai piani terra e primo di complessivi mq 78,00 c.ca, vani 4, oltre un fondo a piano terra di mq 14,00 c.ca con accesso dall'appartamento e diritti di pertinenza sulle parti condominiali. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 28/07/21 ore 16:50 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 166/2012 **PE757638**

DERUTA - FRAZIONE S.ANGELO DI CELLE - VIA DANTE ALIGHIERI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO ubicato al 1° piano composto da cinque vani e accessori con soprastante soffitta in parte praticabile; terreno retrostante al fabbricato. **Prezzo base Euro 27.829,00.** Apertura buste 21/07/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 20.872,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 222/2005 **PE757571**

FOSSATO DI VICO - VIA CASTELVECCHIO 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione con annesso garage/cantina e piazzale esterno, cui si accede dal piano terra, articolato su 2 piani collegati da scala interna più soffitta, con cucina, soggiorno e bagno al piano primo; camera, cameretta e bagno al secondo piano. **Prezzo base Euro 50.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Federico Latini Perugia Via Francesco Briganti, 129 in data 13/07/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Latini tel. 0755009348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 299/2019 **PE757563**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE PURELLO, VOC. PALAZZA N. 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terra con ingresso indipendente costituito da ingresso, vano scala, cucina, disimpegno notte, camera doppia, camera singola e un bagno; appartamento posto su due livelli: piano primo costituito da ingresso, cucina, sala pranzo, due camere doppie, bagno e terrazzo, piano secondo composto da una camera doppia e un ripostiglio; magazzino. **Prezzo base Euro 26.987,25.** Apertura buste 20/07/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 20.240,44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Dott. Paolo Pizzichelli tel. 0755728825. Rif. RGE 260/2007 **PE757417**

FOSSATO DI VICO - VIA FILIPPO VENTURI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI SU FABBRICATO da cielo a terra su tre livelli con due accessi su Via F. Venturi n.26. **Prezzo base Euro 21.960,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 27/07/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 16.470,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 290/2013 **PE757499**

MARSCIANO - FRAZIONE MIGLIANO SALITA MONTEGRAPPA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IV - LOTTO N. 2 (es. imm.re 151/2007) APPARTAMENTO AL GREZZO NEL "CASTELLO DI MIGLIANO" Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano, Fraz. Migliano, salita Montegrappa s.n.c., censite al CF foglio 129 particella 15 sub 30, , di categoria A/2 di classe 3°, consistenza 7 vani, Rendita €469,98 graffata alla part. 155, part. 211 sub 10, part. 212 sub 11, rappresentate da un'unità abitativa su tre livelli, parte di una dimora storica di maggior consistenza costituito dall'ala nord-ovest del Castello di Migliano, con diritti sulle parti

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

comuni indicate al foglio 129 part. 212 sub 13, C/2 cl. 2°, cons. 4mq, sup. cat. 7 mq, RC 11,36; part. 212 sub 14 di cat. C/2, cl. 2°, cons. 4 mq, sup. cat. 6 mq RC €11,36, e beni comuni non censibili; con la porzione abitativa al grezzo, in mediocre stato conservativo con infiltrazioni d'acqua, suddivisa in vari locali, antica cisterna, terrazza, il tutto con pavimenti ultimati, impianti predisposti, infissi incompleti, vincolato ai sensi della L. 1089/39 e successive modificazioni dalla Soprintendenza dei Beni Ambientali, Architettonici ed Artistici e Storici, con l'obbligo di rendere visitabile la cisterna; necessità dell'espletamento delle procedure previste dalla L.1089/39 per l'esercizio della prelazione da parte della Soprintendenza, a confine con stessa proprietà su più lati s.a. **Prezzo base Euro 54.843,75.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 13/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 41.132,82. **FRAZIONE MIGLIANO, SALITA MONTEGRAPPA S.N.C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VIII) LOTTO 6 (es. imm.re 151/2007) APPARTAMENTO "CASTELLO DI MIGLIANO" AL PRIMO PIANO** Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano, Fraz. Migliano, Salita Montegrappa s.n.c. **Prezzo base Euro 37.546,88.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 13/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 28.160,16. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VII - LOTTO N. 5 (es. imm.151/2007) - APPARTAMENTO "CASTELLO DI MIGLIANO" PIANO TERRA E PRIMO SOTTOSTRADA** (perizia 2009 - agg. 2016 - 2018) Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Migliano, Salita Montegrappa s.n.c., rappresentate da un appartamento al piano terra e primo sottostrada, parte di una

dimora storica di maggior consistenza costituita dall'ala nord-ovest del Castello di Migliano. **Prezzo base Euro 82.293,75.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 13/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 61.720,32. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XXI Lotto 9 (es. imm.re 151/2007) GARAGE NEL "CASTELLO DI MIGLIANO** (perizia 2009-agg.2016) Diritti di piena proprietà su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Migliano, Salita Montegrappa s.n.c., censite al CF foglio 129 particella 211 sub 2, di categoria C/6 di classe 2°, consistenza cat. mq 35, rendita € 45,19, rappresentate da un locale ad uso garage; al momento occupato da Terzi in forza di scrittura privata del 3/5/91. **Prezzo base Euro 8.437,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 13/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 6.328,13. **FRAZIONE MIGLIANO, SALITA MONTEGRAPPA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - X - LOTTO N.8 (es. imm.re 151/2007) LOCALE AD USO FONDO NEL"CASTELLO DI MIGLIANO"** Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano, Fraz. Migliano, Salita Montegrappa s.n.c., rappresentate da un locale ad uso fondo privo di accesso autonomo, collegato internamente con altra unità immobiliare di proprietà di terzi. **Prezzo base Euro 717,19.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 13/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 537,89. **FRAZIONE COMPIGNANO VOC SAN PIETRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XII - LOTTO N.11 (es. imm.re 151/2007) - APPEZZAMENTO DI TERRENO AD OLIVETO IN FRAZ. COMPIGNANO** Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su rate di terreno costituenti un unico corpo, site

in Comune di Marsciano, fraz. Compignano Voc. S.Pietro. **Prezzo base Euro 16.664,07.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 13/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 12.498,05. **FRAZIONE SPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XVIII - LOTTO N.18 (es. imm.re 151/2007) - LOTTO EDIFICABILE "BOSCHETTO" IN FRAZ. SPINA** (perizia 2009 - agg.2018) Diritti di piena proprietà spettanti 1/3 ciascuno a OMISSIS, nato a OMISSIS il 27/6/OMISSIS, OMISSIS, nata a OMISSIS il 2/5/OMISSIS, OMISSIS, nato a OMISSIS il 28/6/OMISSIS, su lotto di terreno edificabile, sito in Comune di Marsciano, fraz. Spina, via Spinelli. **Prezzo base Euro 52.059,38.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 13/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 39.044,53. **FRAZIONE SPINA PZZA POLIMANTI 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I -LOTTO N. 1 (es. imm.re 64/2004) - UFFICIO LOC.SPINA -** (perizia 2005 - agg. 2016-2017-2018) Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS per i diritti di 4/6, a OMISSIS, nata a OMISSIS il OMISSIS per i diritti di 1/6, a OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS per i restanti diritti di 1/6, su porzioni immobiliari ad uso ufficio in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Spina, Piazza Polimanti n. 7. **Prezzo base Euro 96.581,25.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 13/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 72.435,94. **FRAZIONE SAN BIAGIO DELLA VALLE LOC. LE MASSE VOC CASA NUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - III - LOTTO N. 1 (es. imm.re 151/2007) COMPLESSO EDILIZIO "LE MASSE"** (perizia 2009 - agg.2016 - 2017 - 2018) Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), fraz. S. Biagio della Valle, loc. Le masse, voc. Casa nuova, seminativo di classe 3°,

superficie ha 00.12.25, RD €5,38; RA € 5,69; ente urbano senza redditi, superficie catastale ha 00.37.95; D/2, rendita € 2.117,47. **Prezzo base Euro 129.150,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 13/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 96.862,50. **FRAZIONE MIGLIANO, SALITA MONTEGRAPPA S.N.C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - V - LOTTO N.3 (es. imm.151/2007) - APPARTAMENTO "CASTELLO DI MIGLIANO" SECONDO PIANO -** (perizia 2009 - agg.2016-2017-2018) Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Migliano, salita Montegrappa s.n.c., rappresentate da un appartamento al secondo ed ultimo piano, parte di una dimora storica di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 48.768,75.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 13/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 36.576,57. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VI - LOTTO N. 4 (es. imm.151/2007) - APPARTAMENTO "CASTELLO DI MIGLIANO" SECONDO PIANO -** (perizia 2009 - agg. 2016 e 2018) Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Migliano, salita Montegrappa s.n.c., appartamento al secondo ed ultimo piano, parte di una dimora storica di maggior consistenza costituito dall'ala nord-ovest del Castello di Migliano. **Prezzo base Euro 45.956,25.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 13/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 34.467,19. **VIA DELLA FRAZ. MORCELLA, IV NOVEMBRE N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XI Lotto 10 (es. imm.151/2007) FABBRICATO NEL CENTRO STORICO DI MORCELLA** (perizia 2009 - agg.2016 -2017 - 2018) Diritti di piena proprietà

su porzioni immobiliari di vetusta edificazione, site in Comune di Marsciano (Pg), nel centro storico della fraz. Morcella, via IV novembre n. 3, rappresentate da porzione di fabbricato in aderenza ad altri, da cielo a terra, su tre livelli. **Prezzo base Euro 57.937,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 13/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 43.453,13. **FRATTA TODINA - VIA DELLA BARCA N° 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XVII - LOTTO N. 17 (es. imm.151/2007 Trib.Perugia e 248/2015 ex Trib.Spoleto) - VILLINO IN FRATTA TODINA** (perizia 2009 - agg.2016 - perizia 2015 es.imm.248/2015 ex Trib.Spoleto) Diritti di p.p. su VILLINO sito in via della Barca n° 16, comune di Fratta Todina. **Prezzo base Euro 104.713,32.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 13/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 78.534,99. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308 - 0757824221. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755728825. Rif. RGE 64/2004 **PE757391**

GUALDO TADINO - VIA CADUTI MARCINELLE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà per la quota di un 1/1 su **UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO** al piano secondo sottotetto. Il bene in oggetto è costituito da: cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere e un bagno. Il lotto comprende i diritti di piena proprietà per la quota di un 1/1, su unità immobiliare adibita a garage al piano terra (BENE C), oltre ai diritti pro-quota delle parti comuni quali vano scale e corte pertinenziale. Il tutto situato nel Comune di Gualdo Tadino, via Caduti Marcinelle, n.6 (foglio n.64, particelle n.722, subalterni n.2-3 - BENE B+C I beni B e C risultano occupati, secondo regolare contratto di locazione ad uso commerciale. **Prezzo base Euro 166.000,00.** Apertura buste 16/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 124.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilenia Berettoni tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 165/2019 **PE757602**



GUALDO TADINO - LOCALITA' CERQUETO - VIA PIETRO NENNI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di mq 100,00 circa e soffitta di mq 133,90 circa ubicato al piano primo, accessibile da scala condominiale, priva di ascensore all'interno di un fabbricato residenziale composto di due appartamenti. **Prezzo base Euro 53.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 27/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 39.750,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 335/2011 **PE757637**

GUALDO TADINO - VIA DELLE SCALETTE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di APPARTAMENTO su più livelli composto da ingresso, tinello, bagno e centrale termica al PT; camera, cucina e soggiorno al P1°; 2 camere, un bagno ed un terrazzo al P2°; oltre a 2 soffitte al P3°. **Prezzo base Euro 39.092,63.** Apertura buste 28/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 29.319,47. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Ing. Cristian Anniboletti tel. 0758523217. Rif. RGE 300/2012 **PE757651**

GUBBIO - LOCALITA' BRANCA - VIA FOSSO, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE DI TIPO CIVILE:

appartamento al piano terra, costituito da un soggiorno con angolo cottura e balcone, un disimpegno dal quale si accede ad un bagno e ad una sola camera da letto; oltre a corte esclusiva di piccole dimensioni. Classificato come fabbricato di civile abitazione, con altezza utile interna di m 270. La superficie netta totale dell'immobile C (sub 6) è di mq 69,90. **Prezzo base Euro 41.658,62.** Apertura buste 26/07/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 31.243,97. **LOCALITA' BRANCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE CON DESTINAZIONE D'USO DI DEPOSITO-SOTTO TETTO** al piano secondo, attualmente lo stato è completamente "al grezzo". Classificato come deposito, con altezza utile interna di m 0,50 a 350. La superficie complessiva netta dell'unità immobiliare I (sub 9) è di mq 68,00. **Prezzo base Euro 9.020,16.** Apertura buste 26/07/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 6.765,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) LOCALE CON DESTINAZIONE D'USO DI DEPOSITO-SOTTO TETTO** al piano secondo, attualmente lo stato è completamente "al grezzo". Classificato come deposito, con altezza utile interna di m 0,50 a 350. La superficie complessiva netta dell'unità immobiliare L (sub 10) è di mq 49,28. **Prezzo base Euro 6.469,63.** Apertura buste 26/07/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 4.852,22. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 514/2013 **PE757483**

GUBBIO - VIA CAMPOREGGIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su EDIFICIO PER ABITAZIONE da cielo terra, con due annessi e terreno circostante. **Prezzo base Euro 412.500,00.** Apertura buste 27/07/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 309.375,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Rif. RGE 410/2017 **PE757487**

GUBBIO - VIA PORTA ROMANA, 143 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a p. 4° mansardato composto da ingresso, cucina, camera con annesso bagno e locale soffitta, per mq 36 ca. **Prezzo base Euro 7.488,78.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 21/07/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 5.616,59. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. FALL 16/2010 **PE757394**

GUBBIO - LOCALITA' SPADA - STRADA DELLA FATTORIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO di civile abitazione al Piano Primo di un fabbricato di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Gubbio loc. Spada Strada della Fattoria civico 10 costituito da: Ingresso di mq.6.50 circa, che disimpegna sulla sinistra un bagno di mq.4.00 circa e sulla destra un tinello di mq.15.50 circa e cucino di mq.5.85 circa, la parete che li separa è stata modificata e resta solo un muretto basso in comune, sulla sinistra soggiorno pranzo di mq.30.55 circa con terrazzo di mq.5.65, un altro disimpegno di mq.7.05 circa separa la zona notte, camera di mq.13.15, di fianco altra camera di mq.17.60 con terrazza di mq.5.15, altra camera di mq.19.00 con terrazza di mq.5.35, un bagno mq.8.10 circa, il tutto per una superficie di mq.127.30 circa le terrazze per una superficie di mq.16.15 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 108.830,00.** Apertura buste 16/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 81.622,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU GARAGE** al Piano Terra

di un fabbricato di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Gubbio loc. Spada Strada della Fattoria civico 10 si presenta: con accesso dalla corte esterna munito di porta in metallo, unico locale della superficie di Mq.18.00 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 11.270,00.** Apertura buste 16/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 8.452,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilenia Berettoni tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 151/2019 **PE757601**

GUBBIO - FRAZIONE STRADA DELLA FERRATA - FRAZIONE CASAMORCIA, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, cantina e lavanderia: piano 2 terraralizzato soggiorno-cucina, disimpegno-corridoio, camera e bagno, superficie netta mq 45,08, piano seminterrato corridoio, cantina lavanderia ed camera superficie netta mq 47,89. **Prezzo base Euro 79.000,00.** Apertura buste 23/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 59.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Frenguelli tel. 07530249 - 3407381080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 321/2019 **PE757625**

GUBBIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO composto da due vani e bagno, per complessivi 45 mq coperti; Magazzino, consistenza 17 mq; oltre a Terreno, superficie are 2.80. **Prezzo base Euro 23.760,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 14/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 17.820,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. PD 987/2012 **PE757566**

MAGIONE - LOCALITÀ AGELLO - VIA TRIESTE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE autonoma posta su due livelli. Al PT ampio ingresso - soggiorno e due camere; al P1° un corridoio, un ripostiglio, due camere di cui una con bagno. Terreno di pertinenza adiacente all'abitazione su tre lati con giacitura non pianeggiante, sistemato a gradoni su tre livelli collegati da una scala. **Prezzo base Euro 50.625,00.** Apertura buste 27/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 37.968,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 161/2014 **PE757593**

MARSCIANO - VIA LENIN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO da frazionare di mq. 1.100 **CON FABBRICATO** in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 67.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 28/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 50.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE,** da frazionare, di mq. 1.200. **Prezzo base Euro 46.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 28/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 34.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 178/2008 **PE757639**

MARSCIANO - VIA P. TOGLIATTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Viene posta in vendita la totalità dei diritti di proprietà superficaria su **APPARTAMENTO** al piano secondo con locale adibito a fondo al piano terra ed un garage anch'esso al piano terra,

della superficie complessiva pari a mq. 98 circa così suddivisa: ingresso/soggiorno, cucina, tre camere, un bagno, un w.c. ed un disimpegno che collega il reparto notte alla zona giorno, oltre ad un terrazzo raggiungibile dal soggiorno. All'epoca della perizia di stima, l'immobile era abbandonato e non utilizzato dai proprietari. **Prezzo base Euro 44.212,50.** Apertura buste 22/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 33.160,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Dott Luca Forcucci tel. 075/92804. Rif. RGE 263/2013 **PE757572**

PACIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO di complessivi mq 143 + diritti di proprietà pari a ¼ su piccolo annesso rurale non ristrutturato + diritti di proprietà pari a ¼ su corte pertinenziale esclusiva su cui insiste una piscina con relativo locale tecnico. **Prezzo base Euro 111.530,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott Ceccarelli - Via Pievaiola, 21 - Perugia in data 07/07/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 83.647,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** in corso di costruzione + diritti di proprietà pari a ¼ su piccolo annesso rurale non ristrutturato + diritti di proprietà pari a ¼ su corte pertinenziale esclusiva su cui insiste una piscina con relativo locale tecnico. **Prezzo base Euro 82.270,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott Ceccarelli - Via Pievaiola, 21 - Perugia in data 07/07/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 61.702,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** in corso di costruzione + diritti di proprietà pari a ¼ su piccolo annesso rurale non ristrutturato + diritti di proprietà pari a ¼ su corte pertinenziale esclusiva su cui insiste una piscina con relativo locale tecnico.

Prezzo base Euro 92.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott Ceccarelli - Via Pievaiola, 21 - Perugia in data 07/07/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 69.675,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Rif. FALL 116/2016 **PE757042**



PANICALE - VIA DANTE ALIGHIERI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 DI APPARTAMENTO sito al piano secondo e terzo e fondo sito al piano terra di un fabbricato di civile abitazione, posto nella frazione di Tavernelle, comune di Panicale (PG), Via Dante Alighieri, 1, censito catastalmente al Foglio 68, Part.IIa 115, sub. 6, cat. A/2, classe 4, consistenza 4,5 vani, superficie catastale mq 110, rendita catastale € 244,03, con posto auto al piano terra censito catastalmente al Foglio 68, Part.IIa 115, sub.11, cat. C/6, classe 2, superficie catastale mq 9, rendita catastale € 13,94. **Prezzo base Euro 77.860,00.** Apertura buste 27/07/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 58.395,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 275/2018 **PE757577**

PANICALE - VIA MARIO AMATO, 5/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo con accesso dal vano scala condominiale, dotato di ascensore con annesso garage al piano sottostrada primo con ingresso dalla corsia garages. L'accesso all'appartamento avviene dalla corte esterna condominiale con portone di ingresso posto al piano

primo sottostrada, scala condominiale e ascensore. Garage. **Prezzo base Euro 20.306,25.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 27/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 15.229,69. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 37/2019 **PE757580**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, facente parte di un complesso costituito da una serie di edifici, distribuita su tre livelli di cui due fuori terra, nei quali è distribuito l'alloggio ed uno seminterrato, nel quale si trovano l'autorimessa e la cantina, dotata di corte pertinenziale ad uso esclusivo, adibita a giardino. L'immobile è abitabile previo completamento dell'impianto termosanitario consistente nell'installazione della caldaia e degli elementi radianti ed i relativi oneri sono stati detratti dal valore di stima. **Prezzo base Euro 81.920,00.** Apertura buste 26/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 61.440,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 253/2017 **PE757589**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA IRMA RICCI N. 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 37,00 posto al piano secondo sottotetto composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e terrazzo e garage della superficie commerciale di mq. 19,00 posto al piano primo sottostrada di palazzina plurifamiliare. **Prezzo base Euro 43.350,00.** Apertura buste

27/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 32.512,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marialuisa Falini tel. 0755002713. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 29/2018 **PE757592**

PERUGIA - FRAZIONE CASA DEL DIAVOLO, STRADA COLLINA DEL SOLE N. 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA unifamiliare, da cielo a sottosuolo, entrostante a terreno di catastali mq. 1.016, comprendente: appartamento al piano terra rialzato, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, tre bagni ed accessori, con annesse soffitte ed accessori al piano primo, fondi, cantine ed accessori al piano seminterrato; autorimessa al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 357.000,00.** Apertura buste 20/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 267.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Alessia Zampolini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. PD 5129/2018 **PE757609**

PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PIANO - STRADA DEI CORBARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO bifamiliare in costruzione. **Prezzo base Euro 771.000,00.** Apertura buste 20/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 578.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 429/2016 **PE757424**

PERUGIA - VIA TEANO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo composto da ingresso, cucina e retro cucina, due camere, bagno, due terrazzi e con annesso in pertinenza esclusiva fondo

al piano primo sottostrada, il tutto per una superficie commerciale pari a calpestabili 62,6 mq ca., più 6,6 mq ca. di balconi e 6,4 mq ca. di fondo pertinenziale. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Apertura buste 13/07/21 ore 14:30 Offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Letizia Corridoni tel. 3926700909. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 125/2016 **PE757050**

PERUGIA - VIA 1° MAGGIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE civile al piano primo di un edificio di complessivi 3 piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato sito in Perugia - San Martino in Campo. L'immobile è occupato da terzi in virtù di regolare contratto di locazione ad uso abitativo della durata di 4 anni rinnovabile tacitamente per ulteriori 4, già rinnovato e in scadenza il prossimo 31.07.2021. **Prezzo base Euro 45.500,00.** Apertura buste 26/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 34.125,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Rif. RGE 130/2019 **PE757627**

PERUGIA - VIA CAMPO DI MARTE N. 8/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO situato al 2° piano costituito da un ingresso, W.C., cucina, quattro vani utili, due terrazzini a livello e accessori al piano secondo. Cantina pertinenziale al piano secondo sottostrada dove è ubicato anche il locale uso garage. **Prezzo base Euro 63.360,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 22/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 47.520,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Antonella Proietti tel. 074344799 - 3922044327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 148/2017 **PE757455**



PERUGIA - VOCABOLO CASELLA DI PONTE FELCINO DI S. FELICISSIMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** ubicato in Voc. Casella di Ponte Felcino, posto lungo la strada di San Felicissimo, costituito da un fabbricato padronale in pietra arenaria, annessi agricoli in pietra e mattoni ed altri fabbricati in parte diruti o abbandonati costituiti da magazzini, stalletti e rimesse attrezzi. Libero. **Prezzo base Euro 262.500,00.** Apertura buste 27/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 223.125,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maria Pia Castellani tel. 0759275442. Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Giganti tel. 075/5000093. Rif. RGE 4/2017 **PE757634**

PERUGIA - LOCALITA' CIVITELLA BENAZZONE - RESINA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Vengono posti in vendita i diritti di piena proprietà (pari al 100%) della società omissis I beni oggetto di stima, sono situati in Perugia (PG), Loc. Civitella Benazzone - Resina n. 36 (corretta ubicazione: Strada Ponte Pattoli - Ponte Resina, 36) e sono costituiti da: A) **FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**; B) **rata di terreno**, a destinazione strada di accesso al fabbricato e corte. **Prezzo base Euro 252.000,00.** Apertura buste 20/07/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 189.000,00. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 380/2016 **PE757570**

PERUGIA - LOCALITA' COL DI FIANO - STRADA PER FRATTICOLA SELVATICA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU BENE IMMOBILE costituito da fabbricato indipendente, da cielo a terra, su due livelli, **adibito a civile abitazione** oltre a proporzionali diritti di comproprietà sulla corte pertinenziale annessa. Con annesso porticato. **Prezzo base Euro 67.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 27/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 50.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 324/2015 **PE757636**

PERUGIA - VIA DALMAZIO BIRAGO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DELLA QUOTA PARI A 1/6 DI APPARTAMENTO situato al primo piano di un fabbricato di maggior consistenza, che si eleva per complessivi 5 piani fuori terra oltre piano interrato edificato indicativamente a metà del '900 che presenta finitura esterna a tinteggio. Attraverso un portone condominiale si accede al vano scale e ascensore condominiali che permettono l'arrivo al piano primo ove è presente il bene oggetto di esecuzione. Oltrepassato il portone di caposcala in legno, l'appartamento è composto di quattro camere, cucina, soggiorno, bagno, terrazzo e accessori con una piccola cantina di proprietà posta al piano primo interrato. **Prezzo base Euro 9.300,00.** Apertura buste 20/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 6.975,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Avv. Luigi Sconocchia Silvestri tel. 0755000302. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 297/2016 **PE757029**

PERUGIA - VIA DEI FILOSOFI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano terra di un edificio di maggior consistenza che si eleva per due piani fuori terra, composto da soggiorno, cucina, n° 1 camera, n° 1 bagno oltre a disimpegno e ripostiglio, oltre a diritti pro quota su parti comuni (sub. 6) dell'edificio e su quanto altro ai sensi e per gli effetti del C.C. 1117 e per destinazione avente una superficie commerciale di mq. 87,00, il tutto ubicato in Comune di Perugia, Via dei Filosofi n° 57, identificato catastalmente al Foglio n° 253, particella 248, Sub. 13. - **DETTO IMMOBILE RISULTA ATTUALMENTE LOCATO MEDIANTE REGOLARE CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO.** Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su appartamento di civile abitazione posto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, n° 2 camere, n° 1 bagno, n° 1 Wc., oltre a disimpegno e lavanderia, oltre a diritti pro quota su parti comuni (sub. 6) dell'edificio e su quanto altro ai sensi e per gli effetti del C.C. 1117 e per destinazione avente una superficie commerciale di mq. 106,00, il tutto ubicato in Comune di Perugia, Via dei Filosofi n° 57, identificato catastalmente al Foglio n° 253, particella 248, Sub. 12. - **DETTO IMMOBILE RISULTA ATTUALMENTE LOCATO MEDIANTE REGOLARE CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO.** Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su appartamento di civile abitazione posto al piano primo composto da n° 6 vani utili oltre a due servizi igienici e accessori, con una porzione in corso di ristrutturazione e autorimessa posta al piano terra, oltre a diritti pro quota su parti comuni (sub. 6)

dell'edificio e su quanto altro ai sensi e per gli effetti del C.C. 1117 e per destinazione avente una superficie commerciale totale di mq. 262, il tutto ubicato in Comune di Perugia, Via dei Filosofi n° 57, identificato catastalmente al Foglio n° 253, particella 248, Sub. 10 e 11. - **DETTO IMMOBILE RISULTA ATTUALMENTE LOCATO MEDIANTE REGOLARE CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO.** Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 sull'unità immobiliare distinta al Sub. 7 MA ATTUALMENTE DEMOLITA. Diritti di piena proprietà su corte comune distinta al catasto terreni al Foglio 253, particella 248. **Prezzo base Euro 438.675,00.** Apertura buste 30/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 329.007,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 248/2015 **PE757583**

PERUGIA - VIA DEL PALIO 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO costituito da **appartamento** di circa mq 65 calpestabili, con terrazzino, fondo e garage. **Prezzo base Euro 21.937,50.** Apertura buste c/o Studio avv. Glauco Guida Perugia Via Enzo Valentini n. 3 in data 12/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 16.454,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 434/2017 **PE757413**

PERUGIA - FRAZIONE LA BRUNA - STRADA CASTIGLIONE UGOLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO di civile abitazione al P1° e diritti pro quota su beni comuni, il tutto allo stato grezzo in corso di

ristrutturazione. Superficie utile calpestabile di mq 173 ca e terrazze di mq 59,50. **Prezzo base Euro 19.500,00.** Apertura buste 16/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 14.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 232/2012 **PE757568**



PERUGIA - LOCALITA' LA BRUNA STRADA COMUNALE CASTIGLIONE UGOLINO, 24 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO di vecchia costruzione in aderenza per un lato ad altro fabbricato, costituita due livelli: fondo al piano terreno, due camere, cucina e wc al piano primo con annessa piccola rata di terreno della superficie di circa mq. 150. Adiacente al corpo di fabbrica e diviso dalla strada privata, c'è una piccola corte privata, delimitata da cancello ove insiste un manufatto della superficie di circa mq. 25 ed altro piccolo manufatto della superficie di mq. 6,50 circa situato in aderenza all'altro. Su detta corte insistono anche un pozzo a pianta quadra, un barbecue in muratura, una tettoia ed il CTU ha rilevato che per queste opere e per la recinzione e pavimentazione della corte non risultano atti autorizzativi. **Prezzo base Euro 66.898,32.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 08/07/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 50.173,74. G.E. Dott.ssa Paola De Lisio. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Rif. PD 5861/2010 **PE757098**

PERUGIA - VIA LEONARDO DA VINCI, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)

PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al P1°, composto da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere matrimoniali, disimpegno e doppi servizi, per complessivi mq 120 utili ca, oltre ad un balcone ed un cortile esclusivo di mq 34 ca; Garage al piano sottostrada della sup. utile pari a mq 28 ca. **Prezzo base Euro 99.375,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 22/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 74.531,25. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 141/2009 **PE757457**

PERUGIA - VIA LOC. SODI DI SANTA LUCIA - STRADA DEI CAPPUCCINELLI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** bifamiliare di 276 mq, elevata su 2 piani fuori terra oltre al sottotetto con annesso terreno pertinenziale circostante di mq 3250. Ciascuna delle due unità è composta da soggiorno-cucina, bagno, ripostiglio e portico al p. terra; ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e vano scala al p. 1°. **Prezzo base Euro 217.000,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 (PG) in data 29/07/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 162.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 274/2000 **PE757646**

PERUGIA - VIA LUIGI CATANELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE posto al piano primo sottostrada di un edificio plurifamiliare, commerciale e direzionale in Loc. Ponte San Giovanni, Via Luigi Catanelli. La porta del garage è del tipo basculante in metallo con pavimento industriale al quarzo. L'immobile è censito al

NCEU del Comune di Perugia foglio 290 particella 788 sub 154 cat C/6, superficie mq 37 mq, rendita € 40,13. Il garage al momento della perizia risultava utilizzato come deposito di materiali vari. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lisetti Umbertide Piazza Michelangelo, 8/c in data 27/07/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 9.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Rif. RG 958/2019 **PE757578**

PERUGIA - VIA MENTANA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'APPARTAMENTO di superficie complessiva di circa 70,00 m² oltre al balcone per un ulteriore superficie di circa 6,50 m², adibito a civile abitazione, è disposto al piano primo di un complesso condominiale di fine degli anni '80 con struttura portante in csa, facciate con rivestimento in mattoni con lavorazione faccia a vista e tetto a falde. La composizione è la seguente: a) ingresso dal quale si accede al b) soggiorno/pranzo con camino e portafinestra comunicante con il balcone presente al piano; c) cucina con finestra; d) corridoio, disposto centralmente, dal quale si accede alla zona notte rappresentata, partendo da destra, da: e) camera illuminata da finestra; f) camera con finestra; g) bagno, privo di finestra, accessoriatato con lavandino, wc, bidet e doccia. **Prezzo base Euro 48.150,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 27/07/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 36.112,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 242/2018 **PE757581**

PERUGIA - VIA OSTERIA DEI CIPRESSI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Immobile è costituito da **APPARTAMENTO** al terzo piano sottotetto di

edificio condominiale (munito di ascensore), situato in corte di pertinenza esclusiva adibita a parcheggio e recintata. Composto da un vano con angolo cottura, destinato a zona giorno, dotato di due portafinestra da cui si accede a due ampie terrazze, e da un disimpegno da cui si accede agli altri locali (un bagno ed una soffitta attualmente utilizzata come camera, da cui si accede ad un ulteriore locale adibito a soffitta).I pavimenti delle camere sono in parquet, tutti gli altri sono in ceramica, così come i rivestimenti dei bagni e della cucina; gli intonaci e le tinteggiature, così come gli infissi esterni ed interni sono in buono stato di conservazione. **Prezzo base Euro 39.750,00.** Apertura buste 26/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 29.812,50. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Paciotti tel. 0753759744. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 295/2019 **PE757576**

PERUGIA - ZONA PALLOTTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA in complesso condominiale costituito da appartamento composto di due camere, soggiorno, cucina abitabile, cucinino, bagno e n. 2 balconi, per una sup. commerciale di 92,70 mq ca.; soffitta e fondo. **Prezzo base Euro 32.940,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 14/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 24.705,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. RGE 293/2012 **PE757565**

PERUGIA - VIA PESCARA (DELLA), 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AI 1/1 DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE costituita da un monolocale, raggiungibile tramite ascensore e vano scala condominiale, composto da piccolo ingresso, una camera con angolo cottura, e w. c., per una superficie utile di

25,50 mq., corrispondente ad una superficie commerciale di 27,50 mq., con altezza utile interna di 2,80 ml. **Prezzo base Euro 16.500,00.** Apertura buste 20/07/21 ore 13:00 Offerta minima: Euro 12.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Rif. RGE 613/2012 **PE757122**

PERUGIA - LOCALITÀ PONTE PATTOLI - VIA MARTA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE**, vani 6,5, piano T- 1-2; corte privata e box metallico, mq 10 piano T. **Prezzo base Euro 43.632,00.** Apertura buste 27/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 32.724,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 492/2014 **PE757594**

PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - VIA GIOCONDA 3 - LOTTO 1) FABBRICATO da cielo a terra comprendente al piano terra un garage, due fondi, servizio igienico e ripostiglio sottoscala. Al piano primo miniappartamento con vano scala-loggia, ingresso-soggiorno-cucina, servizio igienico e due camere. **Prezzo base Euro 22.464,85.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paparelli Perugia Via G. Lunghi, 13 in data 23/07/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 16.848,64. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Paparelli tel. 075/5996572. Rif. FALL 15/2008 **PE757584**

PERUGIA - VIA SPIGA (DELLA), 28/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) AUTORIMESSA, contraddistinta dal n. 7, al piano interrato di palazzina di maggiori estensioni, dotata di certificato di agibilità, cui si accede dall'esterno del fabbricato tramite rampa

carrabile, protetta da cancello automatico, che conduce ad una corsia ai cui lati sono ubicati i box a servizio degli appartamenti dei piani sovrastanti. È munito di porta basculante in lamiera. Sono compresi i diritti pro quota sui beni comuni non censibili costituiti da rate di corte scoperta ad uso viabilità e parcheggio censite al C.F., foglio 273, partt. nn. 1339, 1341 e 1345, oltre ai diritti pro quota del sub 1 della part. 1340 (corsia garage). **Prezzo base Euro 7.700,00.** Apertura buste 19/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 5.775,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) AUTORIMESSA, contraddistinta dal n. 4, al piano interrato di palazzina di maggiori estensioni, dotata di certificato di agibilità, cui si accede dall'esterno del fabbricato tramite rampa carrabile, protetta da cancello automatico, che conduce ad una corsia ai cui lati sono ubicati i box a servizio degli appartamenti dei piani sovrastanti. È munito di porta basculante in lamiera. Sono compresi i diritti pro quota sui beni comuni non censibili costituiti da rate di corte scoperta ad uso viabilità e parcheggio censite al C.F., foglio 273, partt. nn. 1339, 1341 e 1345, oltre ai diritti pro quota del sub 1 della part. 1340 (corsia garage). **Prezzo base Euro 8.700,00.** Apertura buste 19/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 6.525,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 484/2017 **PE757500**

PERUGIA - VIA VINCENZO MANICONI, 29 - LOCALITÀ PONTE FELCINO - EX VIA DELLE FELCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO situato al secondo piano di un edificio destinato a civile abitazione, oltre corte di circa 36 mq e fondo di circa 12 mq. Il fondo versa in pessimo stato di

conservazione e al momento è utilizzato come rimessa materiali. **Prezzo base Euro 16.875,00.** Apertura buste 20/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 12.656,25. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 21/2015 **PE757604**



SAN GIUSTINO - VIA FIRENZUOLA N. 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano primo e terra di un piccolo fabbricato di complessivi piani tre e di 2 nuclei familiari, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, una camera matrimoniale ed una singola, un bagno, un wc, un ripostiglio ed un guardaroba al 1° piano, un fondo ed una cantina al piano terra, per una superficie commerciale complessiva di 152,00 m², oltre alla corte comune ed alla scala di accesso. **Prezzo base Euro 65.081,25.** Apertura buste 19/07/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 48.810,94. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 199/2019 **PE757603**

SAN GIUSTINO - FRAZIONE COSPAIA - VIA DEL TABACCO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO unifamiliare terra-cielo a destinazione residenziale, in stato di abbandono, con accertati interventi edilizi non ultimati ed eseguiti in assenza di titolo abilitativo, in aderenza su due lati ad altro edificio, elevato su tre piani fuori terra oltre la copertura, composto da: al piano terra vano scala esterno

con sottoscala sup. mq. 9 ca., fondo e locale al grezzo con accesso dall'esterno sup. mq. 30 ca.; al piano primo cucina, pranzo/soggiorno e bagno, quasi ultimati quanto alle finiture, sup. mq. 38 ca.; al piano secondo n. 2 ambienti comunicanti sup. mq. 34 ca. e terrazza scoperta a parziale copertura del vano scala sottostante sup. mq. 9 ca. **Prezzo base Euro 32.000,00.** Apertura buste 19/07/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. RGE 190/2010 **PE757501**

SAN GIUSTINO - FRAZIONE PITIGLIANO, LOCALITÀ MURCE DI SOPRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO AD USO ABITATIVO** facente parte di compendio immobiliare di maggiore consistenza; trattasi di antica casa padronale che si sviluppa su tre livelli fuori terra. **Prezzo base Euro 444.600,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Francesco Vantaggiato, Via Cesare Caporali 17 Perugia 27/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 333.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 207/2017 **PE757496**

SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA DELLE SCUOLE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO distribuito su tre livelli: p. 1° con ingresso, soggiorno con caminetto, disimpegno con affaccio su piccolo balcone, angolo cottura, piccolo bagno, ripostiglio e camera, per mq. 65 circa. P. 2° con un unica camera da letto di mq. 20 ca e p. 3° con una camera e un ripostiglio per mq. 20. Legnaia e cantina a p. seminterrato e due piccole rate di terreno

rispettivamente di mq. 22 e mq. 28. **Prezzo base Euro 17.701,04.** Apertura buste 20/07/21 ore 14:00 Offerta minima: Euro 13.275,78. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 243/2009 **PE757432**

SPELLO - VIA SAN FELICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 dei beni, compreso le rispettive aree di sedime dei fabbricati e le quote proporzionali di diritti sui beni comuni. **APPARTAMENTO** distribuito su due livelli tra loro complanari composto da piano terra: superficie coperta mq 62, altezza interna utile ml 2,70; Corte esclusiva, mq 100, Garage di 51 mq. **SUPERFICIE COMMERCIALE: MQ. 172.** **Prezzo base Euro 132.000,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 20/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 99.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà di **BENI**, compreso le rispettive aree di sedime dei fabbricati e le quote proporzionali di diritti sui beni comuni. Tutti i beni del lotto risultano allo stato grezzo, realizzati limitatamente alla parte strutturale, alle tramezzature ed ai solai, con assenza di intonaci tinteggi interni, rivestimenti servizi, impianti idrici, termici ed elettrici, infissi, rifiniture. Appartamento distribuito su due livelli tra loro complanari e composto da: Piano terra, superficie coperta mq 63, altezza interna utile ml 2,70, Corte esclusiva, mq 99, con terreno naturale incolto; Garage, mq 53, ubicato nel piano interrato; Superficie destinabile ad orto o giardino, mq 75. **SUPERFICIE COMMERCIALE: MQ. 169.** **Prezzo base Euro 76.000,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via

Manzoni 82 in data 20/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 57.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 dei **BENI**, compreso le rispettive aree di sedime dei fabbricati e le quote proporzionali di diritti sui beni comuni. Il lotto risulta costituito da: **appartamento** distribuito su tre livelli tra loro complanari, composto da: Piano terra: superficie coperta mq 80, altezza interna utile ml 2,70; piano primo: superficie coperta mq 80, altezza interna utile ml 2,70; Fondo, superficie coperta mq 80, garage, mq 53, ubicato nel piano interrato; corte esclusiva, mq 419, composta da una superficie incolta. **SUPERFICIE COMMERCIALE: MQ. 209. Prezzo base Euro 94.000,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 20/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 70.500,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. FALL 62/2003 **PE756988**

UMBERTIDE - FRAZIONE NICCONE - VIA DEI CADUTI DI PENETOLA, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E CANTINE.

Al piano terra si trovano i tre ambienti delle cantine per una superficie netta di mq 35,68; al piano primo si trova appartamento composto da vano scale, pianerottolo, soggiorno-cucina e camera per una superficie netta di mq 35,08; al piano ammezzato è presente scala interna e bagno per una superficie netta di mq 6,87; al piano secondo si sviluppano pianerottolo e camera principale per una superficie netta di mq 20,93. **Prezzo base Euro 11.625,28.** Apertura buste c/o in data 21/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 8.718,96. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 116/2013+191/2013 **PE757395**

VALFABBRICA - FRAZIONE MONTEVERDE - LOC. COLLE MAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di un immobile ad uso **ABITAZIONE** della superficie di circa 123 mq, parte di un fabbricato bifamiliare, costituito da portico, soggiorno, cucina, due camere, wc e disimpegno, al piano terra, con corte esclusiva circostante, adibita in parte a parcheggio privato in parte a verde. L'accesso all'edificio avviene tramite un ingresso protetto da un porticato che permette l'accesso alla zona giorno. L'edificio si sviluppa al solo piano terra. Gli ambienti interni sono: cucina-soggiorno, due camere, bagno e disimpegno e risultano internamente rifiniti con pavimenti in piastrelle di ceramica e con pareti intonacate e tinteggiate. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 20/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Castellani tel. 0743207272. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 7/2019 **PE757569**



TODI - VIA ILCI - LOCALITÀ GIARDINO 66 - RAMO D'AZIENDA specializzato-Produzione di mattonelle comprensivo di porzione di opificio industriale, impianti, macchinari e mezzi. Note: il ramo di azienda risulta in affitto e alla società affittuaria è riconosciuto, a parità di condizioni, il diritto di prelazione da esercitarsi nei 10 giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria. La vendita si svolgerà mediante asta on-line sulla piattaforma www.gobid.it dal giorno 03/05/2021 ore 16:00 al giorno 08/07/2021 ore 16:00 in base alle seguenti condizioni.

Prezzo base Euro 436.685,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776. Per prenotazione visite e maggiori dettagli: logistica@gobid.it - tel +39.0737.782080 Rif. CP 42/2013 **PE756980**



ASSISI - VIA INDIPENDENZA N. 58 - FRAZ. PETRIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO COMMERCIALE (BAR O ASSIMILABILE) di circa 200 mq. con area pertinenziale destinata a parcheggio e area di transito di circa 230 mq. e su 2 unità immobiliari a destinazione prevalente magazzino di circa 400 mq. e relativa corte pertinenziale di circa 420 mq. **Prezzo base Euro 114.257,82.** Apertura buste 20/07/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 85.693,37. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 485/2017 **PE757431**

ASSISI-VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITO DA PORZIONE DI FABBRICATO storico di consistenza più ampia, sita al piano terra, costituito da due vani, attualmente impiegato come **magazzino**. Collocato al centro storico di Assisi a pochi metri dalla basilica di Santa Chiara con pareti e volte in pietra. Non sono presenti aperture di finestre, l'unica apertura è costituita dalla porta di ingresso a due ante in ferro e vetro. **Prezzo base Euro 29.100,00.** Apertura buste 13/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.825,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 298/2018 **PE757361**



BASTIA - FRAZIONE COSTANO - VIA SANTA ELISABETTA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO INDUSTRIALE, composto da opificio di un unico piano fuori terra di mq 1.268, palazzina uffici, un ampliamento in aderenza elevato parzialmente su due piani e tettoia. Area pertinenziale annessa. **Prezzo base Euro 480.746,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 27/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 360.559,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 125/2011 **PE757579**

BASTIA - ANGOLO VIA DEI PLATANI - VIA DEI SALICI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE costituito da officina - magazzino e servizi al piano primo e uffici e servizi al piano primo con corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 630.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Maria Cristina Tomassi Perugia Via Francesco Briganti n. 73 in data 20/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 472.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Tomassi tel. 0758944551. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 170/2018 **PE757026**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BIVIO DI LUGNANO, VIA DI LAGHI, 20 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di un lotto di terreno al cui interno sono stati edificati **FABBRICATI DESTINATI AL DEPOSITO E COMMERCIO DI PRODOTTI PETROLIFERI a**

Città di Castello, Frazione Bivio di Lugnano, via dei Laghi 20. **Prezzo base Euro 900.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Città' Di Castello Via Moncenisio 28 in data 20/07/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 675.000,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. CP 42/2014 **PE757428**

CITTA' DI CASTELLO - VIA OBERDAN, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di un **MONOLOCALE** posto al piano terra di un fabbricato di remota costruzione sito nel centro storico di Città di Castello, Via Oberdan n.1. L'accesso al monocale, attualmente adibito a magazzino/ripostiglio, avviene attraverso due ingressi distinti da Via Oberdan muniti di infissi di legno e vetro e protetti da saracinesche. La superficie del vano è di mq. 26,00 (ventisei) e l'altezza è di m. 3,00 (tre), all'interno è stato ricavato un piccolo bagno. Il locale è sprovvisto di impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico non è a norma. **Prezzo base Euro 12.834,00.** Apertura buste 27/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 9.635,50. G.E. Giudice dell' Esecuzione. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Rif. PD 1672/2011 **PE757498**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PROMANO - VIA FRATELLI RAMACCIONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UFFICIO al piano 1° per una superficie calpestabile mq. 140. Si compone di: ingresso/attesa, quattro uffici, due bagni, un locale ad uso archivio e corridoio/disimpegno. **Prezzo base Euro 32.258,25.** Apertura buste 20/07/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 24.193,69. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2015 **PE757426**

NOCERA UMBRA - ZONA INDUSTRIALE ZINGARETTI - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE costituito da n. 4 (quattro) appezzamenti, dei quali solo due sono contigui tra loro, di forma regolare e della superficie catastale rispettivamente di mq 570, mq 495, mq 565 e mq 565 con accesso diretto dalla via pubblica. **Prezzo base Euro 52.480,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Rossella Mariucci Perugia Via XX Settembre n. 86 in data 22/07/21 ore 09:05. Offerta minima: Euro 39.360,00. **GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE SUD VIA DEL PALIO - LOTTO 2) OPIFICIO** in buono stato di pertinenza della società per la piena proprietà e nella piena disponibilità della procedura. Il compendio immobiliare interamente recintato è composto da un capannone industriale con altezza interna utile pari a 5,70 metri con annessa palazzina uffici, elevato su due piani fuori terra collegati tra loro tramite scala interna, oltre a corte pertinenziale esclusiva. La superficie complessiva del lotto risulta essere pari a mq 3.490 circa tra superficie coperta e scoperta. **Prezzo base Euro 413.440,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Rossella Mariucci Perugia Via XX Settembre n. 86 in data 22/07/21 ore 09:05. Offerta minima: Euro 310.080,00. **FOLIGNO - VIA NAZARIO SAURO, 10 - LOTTO 3) PALAZZINA** elevata su tre piani fuori terra ed uno interrato di pertinenza della società per la piena proprietà e nella piena disponibilità della procedura, nelle immediate vicinanze del centro storico della città, in zona residenziale, dotata dei principali servizi e infrastrutture, internamente così suddiviso: ingresso, n. 5 uffici, disimpegno, n. 2 ripostigli, n. 3 bagni. Tramite scale interne si accede al piano interrato suddiviso in sala riunioni, ripostiglio e archivio. **Prezzo base Euro 157.440,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Rossella Mariucci Perugia Via

XX Settembre n. 86 in data 22/07/21 ore 09:05. Offerta minima: Euro 118.080,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284 - 3471484688. Rif. FALL 146/2014 **PE757472**

FOLIGNO - LOCALITA' PONTE SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Unità costituita da due **LOCALI USO NEGOZIO** al piano terra ed un porticato antistante. **Prezzo base Euro 21.387,00.** Apertura buste 23/07/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 16.041,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Unità immobiliare adibita a **LABORATORIO**. **Prezzo base Euro 13.652,00.** Apertura buste 23/07/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 10.239,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI** dislocati nei pressi della Località Ponte Santa Lucia. **Prezzo base Euro 21.384,00.** Apertura buste 23/07/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 16.038,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 84/2010 **PE757620**

GUALDO TADINO - VIA DELLA STAZIONE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) La **PORZIONE DI EDIFICIO È ADIBITO USO ALBERGHIERO-COMMERCIALE** con accessoria una corte esterna ad uso esclusivo adibita a parcheggio, giardino, orto e camminamenti. Il complesso immobiliare, di cui fanno parte i beni oggetto di stima è costituito da una palazzina che si eleva per complessivi tre piani fuori terra oltre al piano primo sottostrada, edificata a metà degli anni 60 ed ultimata nell'anno 1993. Il fabbricato presenta una struttura portante in muratura, finiture esterne principalmente intonacate e tinteggiate di colore giallo chiaro, ad eccezione della parete posta a est, che risulta allo stato grezzo. Dalla via della Stazione, attraverso la porzione di corte esterna ad uso esclusivo posta a nord,

si accede alla porzione di fabbricato. L'unità immobiliare ad uso alberghiero-commerciale si estende su una superficie complessiva, compresa la struttura portante e di tamponatura, pari a mq. 1.1115,00 circa ed è così suddivisa: - Piano seminterrato (mq. 310,00 circa): cucine, dispense, lavanderia, locali accessori adibiti a cantine, magazzini e ripostigli vari e una superficie adibita a servizi igienici, oltre alla scala ad uso esclusivo, che collega verticalmente il piano seminterrato al piano terra sovrastante. - Piano terra (mq. 355,00 circa): due locali adibiti a sala ricezione e ristorante, oltre al vano scala che collega il piano terra con gli altri due piani (primo sottostrada e primo). - Piano primo (mq. 225,00 circa): otto camere da letto con rispettivi bagni, oltre al disimpegno di collegamento e al vano scala, che collega il piano primo al piano terra e secondo. - Piano secondo (mq. 225,00 circa): tre camere da letto, un soggiorno, due ripostigli, un bagno e un wc, oltre al disimpegno di collegamento e al vano scala, che collega il piano secondo al piano primo. **Prezzo base Euro 488.000,00.** Apertura buste 28/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 366.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 83/2018 **PE757405**

GUBBIO - FRAZIONE SAN BARTOLOMEO, VOCABOLO CANALECCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE rurale sito in Gubbio, Frazione San Bartolomeo, Vocabolo Canalecce, comprendente terreni agricoli accorpatis, con entrostanti edifici e manufatti. **Prezzo base Euro 376.875,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Città' Di Castello

Via Achille Grandi 3/D in data 26/07/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 282.656,25. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. RGE 111/2016 **PE757588**

GUBBIO - LOCALITA' SAN BARTOLOMEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO RURALE di vecchia costruzione ed in cattivo stato di manutenzione, dislocato su piano seminterrato di mq. 91, piano terra di mq. 100 e piano sottotetto di mq. 65 (soffitta) e appezzamenti di terreno, costituiti da pascoli (0.67.90), boschi (Ha 3.60.60) e parti seminate (Ha 6.59.20) di non facile accesso con i mezzi agricoli. **Prezzo base Euro 28.712,58.** Apertura buste 20/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 21.534,44. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 294/2006 **PE757430**

LISCIANO NICCONE - VIA GOSPARINI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO AGRITURISTICO, posto il Comune di Lisciano Niccone, costituito da appezzamenti di terreno pressoché accorpatisi tra loro ravvicinati uso ricettivo residenziale e due piscine, nonché terreno edificabile limitrofo, su cui è stato approvato un progetto per la realizzazione di un edificio bifamigliare. Lubicazione dei beni in trattazione ricade in zona collinare agricola, ove sono presenti svariati insediamenti edilizi di tipologia isolata, destinati alla civile abitazione e/o ad attività ricettive alberghiere ed agrituristiche, che affacciano sul vicino lago Trasimeno. **Prezzo base Euro 543.254,00.** Apertura buste 28/07/21 ore 18:30 Offerta minima: Euro 407.440,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio

Mancini tel. 0755720189. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 273/2017 **PE757582**

MAGIONE - LOCALITA' CASENUOVE - VIA DEI MOLINI 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su di un **FABBRICATO** singolo multipiano di tipo commerciale con annessa corte pertinenziale, accessioni ed area urbana. **Prezzo base Euro 1.027.006,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 27/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 770.255,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Giuliani tel. 0755838411 - Cell. 3498480987. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 323/2018 **PE757590**

MAGIONE - FRAZIONE SAN SAVINO, VIA LUIGI LONGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI OFFICINA-AUTOCARROZZERIA, con annesso piccolo ufficio, due bagni, di cui uno dotato di antibagno, ed un disimpegno posti al piano seminterrato, con accesso dalla corte prospiciente l'edificio con servitù di passaggio perpetua e gratuita. **Prezzo base Euro 34.628,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 20/07/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 25.971,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 294/2015 **PE757435**

MARSCIANO - FRAZIONE PAPIANO - VIA VITTORIO VENETO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU MANUFATTO DI TIPO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE con annessi uffici e diritti su corte comune. **Prezzo base Euro 36.582,89.** Apertura buste 28/07/21 ore

10:00 Offerta minima: Euro 27.437,17. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 19/2008 **PE757649**



MONTE SANTA MARIA TIBERINA - FRAZIONE GIOIELLO - VIA DEL MOLINO - LOTTO 1) COMPLESSO ARTIGIANALE cerealicolo. **Prezzo base Euro 70.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Citta' Di Castello Via Achille Grandi n. 3/d in data 27/07/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 52.500,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. FALL 124/2015 **PE757635**

NOCERA UMBRA - FRAZIONE CAMPODARCO - VIA CLEMENTINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE artigianale della superficie coperta di mq 732,40, composto da un piano terra, rappresentato da laboratorio artigianale, servizi ed esposizione, oltre ad un piano soppalcato dove sono dislocati gli uffici. Capannone dotato di impianto carroponte. **Prezzo base Euro 112.000,00.** Apertura buste 20/07/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 84.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 385/2013 **PE757118**

PANICALE - VIA OLMINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO COMMERCIALE di mq. 310 circa a piano primo suddiviso in cinque unità destinate ad uffici e negozi. **Prezzo base Euro 65.514,00.**

Apertura buste 23/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 49.136,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 262/2014 **PE757575**

PERUGIA - VIA CAGLIARI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE A USO NEGOZIO al piano terra con annesso wc con antibagno e laboratorio al piano primo sottostrada collegato da scala interna per una superficie commerciale totale di mq 115,05 di cui mq 80,35 al piano terra e mq 34,70 al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 46.145,46.** Apertura buste c/o Studio Dr. Stornaiuolo Clotilde via Leonardo da Vinci, 2 - 06121 Perugia 23/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 34.609,10. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Clotilde Stornaiuolo tel. 07536696 - 3703779544. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 119/2017 **PE757393**

PERUGIA - LOCALITA' FERRO DI CAVALLO - VIA FIRENZE, 195 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO con corte esclusiva sito al piano terra composto da un locale principale ed un piccolo bagno, Superficie catastale 224 mq. **Prezzo base Euro 103.950,00.** Apertura buste 20/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 77.962,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2015 **PE757434**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI VIA A. MANZONI, 39 - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD UFFICIO posta al piano terra di edificio di più ampia consistenza. Parte dell'immobile in vendita è inglobato nell'edificio e parte fuoriesce dal sedime

dell'edificio. L'unità in vendita è costituita da ampio ingresso, due vasti locali, due ripostigli, un anti wc ed un wc con terrazza di pertinenza. La terrazza è il lastrico di copertura di garage di altro proprietario per una superficie commerciale complessiva di mq.107. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Vendita senza incanto c/o studio dei Notai Associati Brunelli-Arrivi-Brufani Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 14/07/21 ore 12:00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Professionista Delegato alla vendita Not. Fabio Arrivi tel. 0758987410 - 075506601. Rif. PD 1633/2003 **PE757116**

SAN GIUSTINO - VIA DEGLI ALFIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO di maggior consistenza riguardanti e ricomprendenti più unità immobiliari, in Comune di San Giustino (PG) - Via degli Alfieri, e precisamente: opificio destinato ad attività sportiva: - al piano terra costituito da piscina con annessi ingresso, attesa, magazzino, docce, spogliatoi, servizi igienici, per una superficie commerciale complessiva di mq. 1.797 ca.; - al piano primo vani tecnici, servizi igienici, spogliatoi, per una superficie commerciale complessiva di mq. 491 ca.; - al piano secondo campi da gioco, servizi, uffici, per una superficie commerciale complessiva di mq. 1.424 ca. **Prezzo base Euro 1.217.953,13.** Apertura buste 13/07/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 913.464,85. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Letizia Corridoni tel. 3926700909. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 343/2016 **PE757054**

SPOLETO - VIA CARLO MARX - FRAZ. S.GIACOMO DI BAIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO AD USO DIREZIONALE E COMMERCIALE** in corso di costruzione. Si sviluppa in due piani. Piano terra destinazione commerciale. Piano primo

attività direzionale. L'area di sedime misura ml.37 di lunghezza e ml. 10,50 di larghezza. Superficie lorda (SLC) pari a mq. 370. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 20/07/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 54.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745 - 0742670492. Rif. FALL 61/2016 **PE757474**



TUORO SUL TRASIMENO - VIA BARONCINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) PORZIONE DI IMMOBILE costituita da superfici con indicazione della destinazione d'uso a negozio e a magazzino, al piano primo. **Prezzo base Euro 11.448,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 20/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 8.586,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) PORZIONE DI IMMOBILE** costituita da superfici con indicazione della destinazione d'uso a negozio e a magazzino, al piano primo. **Prezzo base Euro 8.641,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 20/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 6.481,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 28 (ex 28,29,30)) N. 3 POSTI AUTO** al piano terra. **Prezzo base Euro 318,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 20/07/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 239,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Custode Giudiziario Dott. Paolo Pizzichelli tel. 0755715252. Rif. RGE 373/2002 **PE757606**

TUORO SUL TRASIMENO - PIAZZA RISORGIMENTO,

1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI USUFRUTTO SU NEGOZIO composto da due locali e piccolo bagno sottoscala, della sup. di mq 61, in mediocre stato di conservazione. **Prezzo base Euro 9.397,26.** Apertura buste 13/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 7.047,95. **PIAZZA RISORGIMENTO, 3-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI USUFRUTTO SU IMMOBILE AD USO UFFICIO** della consistenza di vani 4, composto da tre locali e bagno, oltre ad altro locale con accesso dall'esterno, fatiscente. **Prezzo base Euro 12.956,83.** Apertura buste 13/07/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 9.717,62. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 174/2005 **PE757115**



AVEZZANO - VIA MONTE ROMANELLA 8-12-14 - LOTTO 12) COMPLESSO IMMOBILIARE ultimato nel 2007 e mai utilizzato composto da n. 60 unità immobiliari. **Prezzo base Euro 564.468,75.** Chiunque fosse interessato all'acquisto potrà far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante deposito presso lo studio del curatore fallimentare dott. Mauro Pacioselli, ubicato in Perugia via Mario Angeloni n. 78/A, entro le ore 17.00 del 15/07/2021. Offerta minima: Euro 423.351,56. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. FALL 38/2010 **PE757055**

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - COMPLESSO AZIENDALE per la produzione di edifici e strutture in legno lamellare comprendente fabbricato a destinazione industriale sito in Bettona (PG), Via Torgianese n. 42, impianti

e macchinari di produzione, arredamenti, attrezzature e macchine elettroniche, marchio "COST". Il valore del complesso aziendale (stimato in complessivi Euro 9.771.000,00) è ridotto ad **Euro 7.816.800,00** (di cui Euro 7.208.800,00 per il compendio immobiliare; Euro 518.400,00 per gli impianti e macchinari di produzione; Euro 9.600,00 per l'arredamento, le attrezzature e le macchine elettroniche; Euro 80.000,00 per i marchi commerciali). Ogni informazione può essere richiesta al curatore Dott. Francesco Benvenuto (tel. 075.5733475 - email: studio.benvenuto@virgilio.it). **INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ENTRO LE ORE 18:00 DEL 21 LUGLIO 2021** G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Il testo integrale dell'invito a presentare manifestazioni di interesse e le perizie di stima sono pubblicati nel sito di AstaLegale.net e nel Portale delle Vendite Pubbliche e comunque ogni informazione può essere richiesta al curatore Dott. Francesco Benvenuto (tel. 075.5733475 - email: studio.benvenuto@virgilio.it). Rif. **PE757437**



CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AREA EDIFICABILE ubicata nel comune di Corciano Frazione San Mariano, lottizzazione il girasole che si estende su una superficie complessiva pari a mq 22.781. **Prezzo base Euro 4.207.500,00.** Apertura buste 27/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 3.155.625,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Rif. RGE 202/2016 **PE757591**

PERUGIA - LOCALITA' CENERENTE, STRADA COMUNALE DELLA FORCELLA - LOTTO 3) LOTTO COSTITUITO DA TERRENO di superficie catastale complessiva pari a

mq 21.776, classificato dal vigente PRG come area per infrastrutture ed attrezzature tecniche "Ff(pc)" per mq 5.674 circa, area di interesse comune "Spu" per mq 7.017 circa e area di particolare interesse agricolo "EA1" in ambito di interesse paesaggistico, ambientale e storico "AI - PAS" per mq 9.085 circa. **Prezzo base Euro 21.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Rossella Mariucci Perugia Via XX Settembre 86 in data 22/07/21 ore 11:05. Offerta minima: Euro 15.750,00. **MARCIANO - LOCALITA' PAPIANO VOC. CAMINACCIO - LOTTO 4) LOTTO COSTITUITO DA TERRENO** edificabile di forma irregolare e giacitura in lieve pendenza, con una superficie catastale complessiva di mq 18.295 ed un accesso diretto dalla via pubblica. Allo stato attuale è coltivato a seminativo. **Prezzo base Euro 92.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Rossella Mariucci Perugia Via XX Settembre 86 in data 22/07/21 ore 11:05. Offerta minima: Euro 69.600,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284 - 3471484688. Rif. FALL 27/2016 **PE757462**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARCO STRADA DEI CONSERVONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IL TERRENO ha giacitura collinare ed è parzialmente recintato, all'interno dello stesso si trova una baracca di cantiere e alcune attrezzature di cantiere, della superficie complessiva di mq. 8.930,00 essendo classificato secondo il vigente Piano Regolatore del Comune di Perugia come zona C/2 ha un indice edificatorio di 0,50 mc./mq. pertanto l'edificabilità totale del lotto è di mc. 4.465,00. **Prezzo base Euro 226.040,63.** Apertura buste c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Citta' Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 26/07/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 169.530,47. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 471/2017 **PE757587**

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Maggiori dettagli
www.astalegale.net



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

NORCIA (PG) - FRAZIONE PIEDIRIPA, LOCALITÀ CAPO AL CAMPO - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO ZOOTECNICO, comprendente fabbricati e manufatti in passato utilizzati per l'allevamento di bovini da latte comprendente fabbricati e manufatti in passato utilizzati per l'allevamento di bovini da latte, la cui edificazione è iniziata alla fine degli anni '70, tra cui una stalla, un edificio a destinazione promiscua (stalla e zona uffici e servizi), due fienili, un edificio a destinazione magazzino ed officina, siltirincea, vasche per raccolta liquami, cabina elettrica e vari paddock; l'area di sedime e pertinenza del complesso, di forma rettangolare, è censita al C.T. al foglio n. 179 particella n. 358, ente urbano, superficie catastale Ha 2.79.70; il tutto posto a lato della strada provinciale n. 476, a circa 5 km dall'abitato di Norcia. Prezzo base Euro 278.000,00. **FRAZIONE FRASCARO - LOTTO 2) A) COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO ZOOTECNICO.** il complesso comprende fabbricati e manufatti in passato utilizzati per l'allevamento di bovini da latte, la cui edificazione è da far risalire in gran parte all'inizio degli anni '70, tra cui una stalla e due fienili, oltre a concimaia a platea, inseriti in corte di sedime e pertinenziale di forma irregolare, censita al C.T. al foglio n. 182 particelle n. 84, 642 e 643, per una superficie catastale complessiva di Ha 1.34.90; il tutto posto a lato della strada comunale Frascaro - Nottoria, nelle immediate vicinanze dell'abitato di Frascaro; il terreno pertinenziale è solo

in parte recintato e posto a corredo del complesso, mentre in parte è destinato a zona incolta ed inerbita; il complesso è attualmente in uso ad azienda zootecnica, in via temporanea ed in conseguenza di provvedimenti emanati nella fase di emergenza post sisma; gli edifici e le sistemazioni versano generalmente in mediocre o cattivo stato a causa del lungo inutilizzo ed incuria; vi sono difformità catastali e materiali da bonificare. **b) appezzamento di terreno agricolo**, di natura boschiva, sito nelle vicinanze della Frazione Frascaro e del Vocabolo Colle Cassero, censito al C.T. di detto Comune al foglio n. 182 particelle n. 227 e 228, quest'ultima ancora erroneamente intestata a Stalla Sociale di Frascaro Soc. Coop. a r.l.; trattasi di appezzamento collinare, di superficie catastale complessiva pari ad Ha 0.66.70, di forma trapezoidale. **c) due appezzamenti di terreno boscato**, siti nelle vicinanze dei Vocaboli Pietre Cavate e Ravaje, di modesta consistenza, censiti al C.T. di detto Comune al foglio n. 183 particelle n. 55 e 74 di superficie catastale complessiva pari ad Ha 0.25.50; trattasi di appezzamenti di bosco ceduo, siti ad altitudine tra i 950 e 1030 m s.l.m. Prezzo base Euro 131.200,00. **VOCABOLO PODERE TRAGNA - LOTTO 3) A) COMPENDIO AGRICOLO COMPENDENTE UN COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO ZOOTECNICO ED APPEZZAMENTI DI TERRENO** circostanti e limitrofi. il complesso comprende fabbricati e manufatti in passato utilizzati per l'allevamento di bovini, la cui edificazione è da far risalire agli anni '80, tra cui due stalle, due fienili ed un magazzino, oltre ad aree a paddock; vi è inoltre un edificio comprendente due unità abitative, di vetusta edificazione, ristrutturato negli anni '80 ma parzialmente inagibile a seguito dei recenti eventi sismici, il tutto inserito in corte di sedime e pertinenziale di forma irregolare, censita al C.T. al foglio n. 162 particelle n. 324 e 325, tra coperto e scoperto, pari ad Ha 1.56.50; vi sono poi appezzamenti

agricoli, in parte a destinazione seminativa ed in parte a bosco ceduo, censiti al C.T. del Comune di Norcia al foglio n. 144 pa11icella n. 6; foglio 162 particelle n. 6, 74, 76, 77, 78, 79, 88, 105, 111, 121, 122, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 143, 168, 303, 308, 309, 314, 315, 316, 317, 318, 319; foglio n. 166 particelle n. 23, 25 e 54, per una superficie catastale complessiva pari ad Ha 58.43.25, di cui Ha 25.95.10 circa a destinazione seminativa, Ha 0.78.90 ad incolto cespugliato ed Ha 31.00.39 a bosco ceduo, oltre a residua superficie rappresentata da tare e viabilità pubblica, il tutto posto a 4 km circa dall'abitato di Norcia. **b) appezzamento di terreno**, di forma irregolare, sito al Vocabolo Poggio Valaccone, censito al C.T. di detto Comune al foglio n. 144 particelle n. 2, 4, 5, 108, 109; foglio n. 145 particelle n. 198 e 199 di superficie catastale complessiva pari ad Ha 59.28.65; trattasi di appezzamento avente in parte destinazione bosco ceduo, in parte incolto cespugliato-arborato ed in parte pascolo arborato, posto ad altitudine compresa tra i 750 e 900 m s.l.m. **c) due appezzamenti di terreno agricolo** di modesta consistenza, siti l'uno nelle vicinanze dell'altro e nei dintorni del Vocabolo Cese, censiti al C.T. di detto Comune al foglio n. 166 particella n. 252 ed al foglio n. 168 particella n. 20, di superficie catastale complessiva pari ad Ha 0.39.60; nel primo caso trattasi di appezzamento seminativo e nel secondo di appezzamento incolto arborato; in nessun caso i confini catastali risultano materializzati ed anzi la rata di terreno a destinazione seminativa appare confusa all'interno di appezzamento coltivato di maggiori dimensioni. Prezzo base Euro 698.500,00. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 09:30. G.E. Dott. Gianluca Scarponi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 0755730636. Commissario Liquidatore Avv. Filippo Calabrese tel. 0755729771. Rif. LCA 472/2015 ***MS757503**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 91
03 Giugno 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)