



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

COLLI AL METAURO - VIA DEGLI ULIVI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E POSTO AUTO. L'immobile fa parte di un complesso a destinazione prevalentemente residenziale, sito nel Comune di Colli al Metauro (PU), costituito complessivamente da 4 edifici, denominati blocchi, di n. 3 piani fuori terra ed un piano interrato

in cui sono presenti i vani di servizio destinati a box, garage ed il locale della centrale termica. Al piano terra degli edifici e verso il fronte stradale sono ubicati i negozi, mentre ai piani superiori le residenze. L'immobile è collocato all'interno del blocco 2-3. L'unità è così composta : un vano ingresso di 9,99 mq, un corridoio di 8,65 mq, un vano uso cucina di 12,05 mq, un vano soggiorno di 18,75 mq (S.I.N), un bagno di 6,67 mq (S.I.N), un vano WC di 4,54 mq (S.I.N), un vano uso camera di

12,72 mq (S.I.N), un vano uso camera di 21,10 mq (S.I.N) occupata da cabina armadio per 5,84mq, una camera matrimoniale di 21,41 mq (S.I.N), un balcone di 4,5 mq con affaccio su via delle Querce a nord-ovest ed un balcone di 4,5 mq con affaccio su

Via degli Ulivi a sud-est. L'altezza dei locali, adibiti ad abitazione è risultata in media oltre i 2,70 m minimi previsti da legislazione vigente. Il cespite nel complesso si presenta in un discreto stato di conservazione. Al piano interrato è presente il vano comune

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ad uso garage. Prezzo base Euro 73.080,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Valazzi Pesaro Viale della Vittoria n° 176 in data 09/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 54.810,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Maria Eugenia Valazzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 220/2019 **PSR758051**



MONTECASSIANO - VIA ROMA, 3 - APPARTAMENTO composto da ingresso, corridoio-disimpegno e tre locali accessori al piano terra; due locali soggiorno, di cui uno con balcone, cucina, uno studio, quattro camere, un locale bagno-w.c. e tre locali ripostiglio al secondo piano, accessibile dal piano terra a mezzo di ampia scala interna in muratura; oltre a due ampi locali ad uso cantina e ripostiglio, di cui uno con porta di accesso all'esterno, al piano seminterrato accessibile dal piano terra a mezzo di angusta scala interna. Completano la consistenza dell'unità abitativa un piccolissimo locale ripostiglio e due terrazze, di cui una

realizzata in copertura. Sono altresì presenti alcune grotte interrato ed accessibili dal locale seminterrato, realizzate con mattoni in laterizio e copertura a volta il cui percorso è limitato ad alcuni metri dal termine della scala di accesso. Prezzo base Euro 32.590,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Cimmino Pesaro Via Almerici n. 6 in data 17/09/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 24.442,50. G.E. Dott.ssa Flavia Mazzini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Nelson Alberto Cimmino tel. 072168542. Rif. CC 643/2018 **PSR755392**

MONTECICCARDO - VIA MONTECIPOLLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E QUOTA AL 50% SU GARAGE E RAMPA DI ACCESSO. L'appartamento posto al piano terra è composto da ampio vano soggiorno-pranzo cucina, disimpegno, bagno e due camere di cui una dotata di balcone che dà accesso allo scoperto esclusivo; nel vano principale si trova una rampa di scale che a

vista collega il piano terra al primo piano. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Vergari Pesaro Via Bonamini n. 25 in data 16/09/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 24.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Gaia Vergari tel. 072168266. Rif. RGE 98/2016 **PSR758069**



PESARO - VIA ABBATI, 29/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO posizionato al piano terra di fabbricato di tre piani fuori terra. Internamente, l'immobile risulta diviso in un unico grande vano ad uso negozio con ripostiglio/sottoscala, bagnetto e grottino. La vetrata di accesso è in ferro con vetro antisfondamento. L'immobile è asservito di impianto di condizionamento.

Prezzo base Euro 57.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Stefanelli Pesaro Via San Francesco, 52 in data 15/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 42.862,50. **PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UFFICIO ATTUALMENTE UTILIZZATO COME APPARTAMENTO**, all'interno è suddiviso in: ingresso/corridoio/disimpegno, cucina/pranzo, soggiorno, due bagni, due ripostigli, tre camere da letto, tre balconi. L'unità immobiliare è posizionata al piano secondo di fabbricato di 10 piani fuori terra e un piano interrato. Prezzo base Euro 210.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Stefanelli Pesaro Via San Francesco, 52 in data 15/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 157.612,50. **VIA XXIV MAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOX SINGOLO** per alloggio automobile dotato di pavimentazione in battuto di cemento. La porta di accesso è in ferro di tipo basculante. Posto al piano terra (interno 12) di fabbricato di 4 piani fuori terra e uno interrato. Prezzo base Euro 12.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Stefanelli Pesaro Via San Francesco, 52 in data 15/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 9.720,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 156/2019 **PSR758243**



MONTE PORZIO LOCALITA' CASTELVECCHIO - VIA MARCHE, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - OPIFICIO composto da due corpi collegati tra loro edificati negli anni '90. Il primo corpo ha una superficie coperta di 2.154,80 mq ed è formato da una ampia zona di lavoro dotata di soppalco di 138,70 mq (reali) con vani chiusi, oltre a magazzino, spogliatoio e zona uffici al primo piano con finiture di qualità di 380 mq (reali). Il secondo corpo ha una superficie coperta di 2.043,10 mq ed è formato da un'ampia zona di lavoro con soppalco di 148,10 mq (reali), altezza 11 m, necessitante di intervento di impermeabilizzazione della copertura. La facciata della zona uffici è rivestita in doghe di alluminio. L'immobile dispone di ampia area scoperta di proprietà

esclusiva di mq 4.029,40 (reali). Il complesso è dotato di una ampia area di pertinenza interamente recintata. Prezzo base Euro 1.383.102,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luchetti Fano Via Roma n. 152 in data 04/08/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.037.326,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Luchetti tel. 0721862855. Rif. RGE 18/2018 **PSR758232**



MONTELABBATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA identificato catastalmente al foglio 7 del Comune di Montelabbate, mappale 286 sub. 1 (cat. D/1, rendita € 28.160,00), sub. 2 (lastrico solare), sub. 6 (bene comune non censibile) e sub. 7 (cat. D/1, rendita € 4.978,30). Prezzo base Euro 1.704.083,36. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Venturini Pesaro Via Barignani, 70 in data 21/09/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 1.704.083,36. **PESARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA identificato catastalmente al foglio 6 del Comune di Pesaro mappale 170 sub 6 (negozio), sub 7 (abitazione di tipo civile), sub 10 (fabbricato ad uso produttivo), sub 11 e 12 (lastrico solare) di proprietà per l'intero. Prezzo base Euro 3.227.197,30. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Venturini Pesaro Via Barignani, 70 in data 21/09/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 3.227.197,30 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatori Giudiziali Dott. Lucio Santin tel. 072135058 e Avv. Roberto Venturini tel. 0721416330. Commissari Giudiziali Dott. A. Bisetti, Dott. E. Vantaggi e Avv. A. Pardi. Rif. CP 21/2012 **PSR758045**



MOMBAROCCIO - VIA CAIRO INCROCIO STRADA PROVINCIALE 143, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) SONO TERRENI in parte edificabili (zone "D2" zone per attività produttive di nuovo impianto) e in parte agricoli, (zone "E"). È prevista una capacità edificatoria massima (Capannoni) di mq.5.383,95, a cui sommare la valutazione

della superfici commerciali derivanti dagli scoperti esclusivi di pertinenza pari a mq.214,60. Prezzo base Euro 396.105,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Festini Battiferro Pesaro Via Mameli 42 in data 28/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 297.079,00. **VIA CAIRO ANGOLO STRADA PROVINCIALE 143 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) SONO TERRENI** prevalentemente in parte agricoli, in parte aree di interesse naturalistico e una parte ricade in zona D1 (zone per attività produttive). È prevista una capacità edificatoria massima (Capannoni) di mq. 357,50, a cui sommare la valutazione della superfici commerciali pari a mq.19,25. Prezzo base Euro 34.488,87. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Festini Battiferro Pesaro Via Mameli 42 in data 28/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 25.867,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Ivan Festini Battiferro tel. 0721403797 - studio@festini-cannella-associati.it. Rif. FALL 7/2019 **PSR757988**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 07

18 Giugno 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)