



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

FANO - LOCALITA' CAMINATE - STRADA COMUNALE DI CERASA, 202/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA sita al primo piano, autorimessa al piano interrato, posto auto esterno oltre a parti comuni quali strada di accesso al lotto, percorsi, spazi di manovra. L'abitazione si sviluppa su un unico piano ed è così suddivisa: accesso con scala privata esterna, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, n.1 camere e due terrazzi. L'abitazione presenta infissi in legno con doppio vetro termico, persiane in alluminio e portone blindato. Prezzo base Euro 52.020,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 27/07/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 39.015,00. **LOCALITA' CAMINATE - STRADA**

COMUNALE DI CERASA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) POSTO AUTO ESTERNO oltre strada di accesso al lotto in comune con altre u.i.; il bene è parte di un fabbricato condominiale che ospita n.3 corpi fabbrica con n.18 unità abitative, non delimitato da strisce o cordoli, con accesso diretto dalla strada privata comune a tutte le unità; il fondo è realizzato in strato stabilizzato. Prezzo base Euro 3.042,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 27/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.281,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Isabella Pasqualini tel. 072131811 - 3496605584. Rif. RGE 47/2019 **PSR755375**

FANO - LOCALITA' CAMINATE - STRADA COMUNALE DI CERASA, 202/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ ABITATIVA sita al primo piano (rialzato), autorimessa al piano interrato, posto auto esterno oltre a parti comuni quali strada di accesso al lotto, percorsi, spazi di manovra. L'abitazione si sviluppa su un unico piano ed è così suddivisa: accesso da scala in comune

esterna su corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, n.2 camere. L'abitazione presenta infissi in legno con doppio vetro termico, persiane in alluminio e portone blindato. Prezzo base Euro 60.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 29/07/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 45.562,50. **LOCALITA' CAMINATE - STRADA**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



COMUNALE DI CERASA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) FABBRICATO CONDOMINIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE, oltre ad aree destinate a: camminamento, area verde, scarpata, area prevista ad allargamento della strada comunale in corrispondenza della limitrofa intersezione stradale. Il fabbricato in corso di costruzione è progettato e parzialmente realizzato per ospitare n. 18 unità abitative, n. 14 autorimesse e n. 4 posti auto al piano interrato, oltre parti comuni. I lavori ad oggi eseguiti comprendono: strutture portanti, tamponamenti interni ed esterni, parte degli impianti tecnologici, massetti,intonaci interni. Prezzo base Euro 624.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 29/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 468.450,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Isabella Pasqualini tel. 072131811 - 3496605584. Rif. RGE 47/2019 PSR755376

FANO - VIA DE BORGOGELLI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO RESIDENZIALE composto da un piano seminterrato, con zona pranzo-soggiorno, e da un piano terra con camera da letto e bagno. L'appartamento è munito di giardino privato recintato. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 112.000,00. **LOCALITA' FENILE - VIA DEL CASTELLO, 3/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) RIPOSTIGLIO** posto al piano interrato. Prezzo base Euro 660,00. Offerta minima Euro 660,00. **TAVULLIA - LOCALITA' BABUCCE - STRADA CROCE BABUCCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DEPOSITO** al piano interrato, parzialmente scoperto in quanto è presente un grigliato di aereazione a tetto e le pareti sono in cemento armato. Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima Euro 4.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Berardi Pesaro Via P. Collenuccio 5 in data 29/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D.

Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Barbara Berardi tel. 072164056. Rif. FALL 36/2016 PSR756862



FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 355 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1/1 di DIRITTO DI PROPRIETÀ di ABITAZIONE. Trattasi di appartamento di mq 53,15 situato al piano terra di edificio residenziale + box singolo di mq 7,40 + posto auto mq 1,50. Prezzo base Euro 49.216,13. Offerta minima Euro 36.912,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1/1 di DIRITTO DI PROPRIETÀ di ABITAZIONE.** Trattasi di appartamento di mq 69,65 situato al piano terra di edificio residenziale + box doppio di mq 20,16. + posto auto mq 1,50. Prezzo base Euro 72.440,78. Offerta minima Euro 54.330,59. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 1/1 di DIRITTO DI PROPRIETÀ di ABITAZIONE.** Trattasi di appartamento di mq 83,74 situato al piano terra di edificio residenziale + box singolo di mq 7,80. + posto auto mq 1,50. Prezzo base Euro 74.164,31. Offerta minima Euro 55.623,23. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 1/1 di DIRITTO DI PROPRIETÀ di ABITAZIONE.** Trattasi di appartamento di mq

89,06 situato al piano terra di edificio residenziale + box singolo di mq 8,00. + posto auto mq 1,50. Prezzo base Euro 77.118,24. Offerta minima Euro 57.838,68. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) 1/1 di DIRITTO DI PROPRIETÀ di ABITAZIONE.** Trattasi di appartamento di mq 63,40 situato al piano terra di edificio residenziale + box singolo di mq 10,00. + posto auto mq 1,50. Prezzo base Euro 58.076,77. Offerta minima Euro 43.557,58. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) 1/1 di DIRITTO DI PROPRIETÀ di ABITAZIONE.** Trattasi di appartamento di mq 50,85 situato al piano primo di edificio residenziale + box singolo di mq 7,50. + posto auto mq 1,50. Prezzo base Euro 46.129,55. Offerta minima Euro 34.597,16. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) 1/1 di DIRITTO DI PROPRIETÀ di ABITAZIONE.** Trattasi di appartamento di mq 78,41 situato al piano secondo di edificio residenziale + box doppio di mq 14,85. Prezzo base Euro 73.789,39. Offerta minima Euro 55.342,04. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) 1/1 di DIRITTO DI PROPRIETÀ di ABITAZIONE.** Trattasi di appartamento di mq 66,18 situato al piano secondo di edificio residenziale + box singolo di mq 8,35. Prezzo base Euro 58.940,36. Offerta minima Euro 44.205,27. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) 1/1 di DIRITTO DI PROPRIETÀ di ABITAZIONE.** Trattasi di appartamento di mq 56,10 situato al piano terra di edificio residenziale + box singolo di mq 10,25. Prezzo base Euro 52.846,38. Offerta minima Euro 39.634,79. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) 1/1 di DIRITTO DI PROPRIETÀ**

di BOX. Trattasi di box doppio di mq 18,00. Prezzo base Euro 14.373,03. Offerta minima Euro 10.779,77. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Rombaldoni Pesaro Via del Carso 27 in data 27/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Andrea Rombaldoni tel. 0721429280 - 0721429263. Rif. RGE 69/2019 PSR755037

GABICCEMARE - VIA ROMAGNA, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO è posto al piano 3 del fabbricato, ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno e anti-bagno. E' presente un ampio balcone coperto in parte da una tettoia. Completa la proprietà un box auto posto al piano interrato. Prezzo base Euro 78.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Morante Pesaro Via della Maternità n. 6 in data 27/07/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 58.875,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta Morante tel. 0721371857. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 144/2019 PSR755400



MONTELABBATE - LOCALITA' OSTERIA NUOVA - VIA MAGENTA, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq 113 costituito da: ripostiglio, ingresso sala, cucina, due camere e un bagno; è presente un terrazzino all'ingresso e un terrazzo più grande in corrispondenza delle camere. Al piano inferiore si trova un locale cantina - garage e un WC. Non c'è condominio. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Carboni Fano Via Nolfi, 56 in data 28/07/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 121.500,00 Per



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Beatrice Carboni tel. 0721580934. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 143/2020 **PSR756675**



PESARO - LOCALITA' VILLA BETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/1 di DIRITTO DI PROPRIETÀ di ABITAZIONE sita in via San Paolino 29 di 97 mq sup. comm. Piano terra. Libero. Soggiorno/pranzo, bagno, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, balcone, scoperto esterno uso esclusivo, piano seminterrato con cantina e garage. Discrete condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Vitali Pesaro Via A. Manzoni n. 40 in data 09/09/21 ore 12:30. Offerta minima Euro 44.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vitali. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 168/2019 **PSR757164**

SAN COSTANZO - VIA SALVO D'ACQUISTO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA A SCHIERA civile abitazione, 6 vani, superficie catastale totale 100 mq (totale escluse le aree scoperte 93 mq.); - **BOX GARAGE**, consistenza 18 mq., superficie catastale totale 27 mq. Entrambe le unità fanno parte di un fabbricato residenziale plurifamiliare sito nel Comune di San Costanzo compreso tra Via Salvo d'Acquisto e Via Antonio Gramsci. Il fabbricato è collocato in una zona a carattere prevalentemente residenziale e di completamento secondo gli strumenti urbanistici attualmente vigenti. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Cincini Pesaro Strada Statale

Adriatica 151/6 in data 08/09/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 58.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angelica Cincini tel. 0721451272. Rif. RGE 99/2019 **PSR757141**



COLLI AL METAURO - VIA IV NOVEMBRE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE. Prezzo base Euro 293.500,00 + IVA. Offerta minima Euro 293.500,00+ IVA. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE.** Prezzo base Euro 455.000,00 + IVA. Offerta minima Euro 455.000,00 + IVA. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Di Mauro Pesaro Via P. Collenuccio, 5 in data 22/09/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Di Mauro tel. 072164056. Rif. FALL 9/2020 **PSR757210**

PESARO - VIA DEGLI ABETI, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100% PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO MAGAZZINO, posto al piano terra di condominio sito in Pesaro (PU), Via degli Abeti n. 134, distinto al Catasto fabbricati del Comune di Pesaro al Foglio 24, Particella 492, subalterno 8, cat. C/2, classe 3, consistenza mq. 363, superficie catastale mq. 382, R.C. Euro 1.368,56. Immobile libero. Prezzo base Euro 306.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. D'Angelo Pesaro Via A. Ponchielli, 22 in data 09/09/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 229.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrico D'Angelo tel. 0721416708. Rif. RGE 239/2016 **PSR757047**



Il giorno **9 luglio 2021 alle ore 12:00** in Pesaro (PU), viale G.Mameli n.104/D, il Dott. Commercialista Vincenzo Paccapelo **PROCEDERÀ ALLA VENDITA DI QUOTA DI PARTECIPAZIONE** della società LGF S.r.l.Gli interessati potranno scaricare il bando di vendita e la relativa documentazione avente ad oggetto la stima dei beni proposti in vendita sia accedendo al portale www.astalegale.net oppure facendone richiesta scritta al delegato alla vendita, tramite posta elettronica, inviando una email all'indirizzo vincenzo@studiovincenzopaccapelo.it. Il prezzo base della vendita è fissato in euro 60.000,00 così **ridotto dell'89,97% rispetto al valore di stima**. Per partecipare alla vendita, per la quale non è prevista cauzione, devono pervenire offerte **entro le ore 12:00 dell'8 luglio 2021**. Per conoscere dettagliatamente le modalità di partecipazione e di svolgimento della gara, nonché le modalità e i tempi per il versamento del prezzo di aggiudicazione e comunque il regolamento della presente vendita giudiziaria, gli interessati dovranno consultare il portale www.astalegale.net oppure potranno contattare il delegato alla vendita all'indirizzo vincenzo@studiovincenzopaccapelo.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 573/2016 **PSR755622**



CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA SAN MARCO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1/1 PROPRIETÀ TERRENO RESIDENZIALE sup. comm. di 123,07 mq. L'area è accessibile da via San Marco attraverso un passaggio carrabile e pedonale. Prezzo base Euro 7.400,00. Offerta minima Euro 5.550,00. **FRAZIONE LUCREZIA - VIA E.TOTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) 1/1 PROPRIETÀ POSTO AUTO SCOPERTO**, P.T., sup. comm.le 15,09 mq; **B) 1/1 PROPRIETÀ POSTO AUTO SCOPERTO**, P.T., sup.comm. le 12,09 mq. Prezzo base Euro

5.500,00. Offerta minima Euro 4.125,00. **FRAZIONE LUCREZIA - VIA PILONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) QUOTA 1/4 PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE**, sup.comm.le 12.448,00 mq in zona pianeggiante di forma rettangolare. Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima Euro 42.375,00. **FANO - VIA ENRICO TOTI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) 1/1 PROPRIETÀ POSTO AUTO SCOPERTO**, sup. comm.le 11,09 mq; **B) 1/1 PROPRIETÀ POSTO AUTO SCOPERTO**, sup. comm. le 12,09 mq; **C) 1/1 PROPRIETÀ POSTO AUTO SCOPERTO**, sup. comm.le 12,10 mq. Immobili siti in Cartoceto (Fano comune catastale). Prezzo base Euro 4.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carla Conti Fano Via Dè da Carignano,7 in data 29/07/21 ore 17:00. Offerta minima Euro 3.525,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Conti tel. 0721820809 - 3397033339. Rif. RGE 231/2017 **PSR756869**



PESARO - STRADA DELLA PUGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/1 PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLA in Pesaro, Strada della Puglia, fraz. Ponte Valle di Candelara, sup.comm. 78.459,00 mq, composto di due corpi attigui con presenza di un pozzo, adibito a vigneto, uliveto, seminativo; centro di Pesaro a pochi Km. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio in Pesaro Viale Trento 93 in data 22/09/21 ore 16:50. Offerta minima Euro 210.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Buselli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 70/2020 **PSR757202**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 06
04 Giugno 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)