



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

**APRICA - VIA MAVIGNA,
8 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - BOX SINGOLO.**

Valore di perizia Euro 16.715,35. Prezzo base Euro 16.715,35. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teo Rocco Lucini c/o Assoc. Avvocati per le Procedure Esecutive di Sondrio tel.

0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 5/2019 **S0756321**

**BERBENNO DI
VALTELLINA - VIA
GARIBALDI, SNC -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - LOTTO 2)
UNITÀ IMMOBILIARE
AD USO ABITAZIONE** al

secondo piano, verso est, composta da ingresso, cucina, soggiorno, camera, ripostiglio, bagno e balcone. Valore di perizia Euro 55.580,00. Prezzo base Euro 55.580,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ**

**IMMOBILIARE AD USO
ABITAZIONE** al secondo piano, verso ovest, composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone. Valore di perizia Euro 57.960,00. Prezzo base Euro 57.960,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**LOTTO 4) QUOTA DI 1/3
DI PIENA PROPRIETÀ
DI AUTORIMESSA CON
POSTI AUTO PLURIMI
E RIPOSTIGLI.** Valore di perizia Euro 14.289,00. Prezzo base Euro 14.289,00. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Maria Muzio c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Avv. Sara Maria Muzio tel. 0342218735. Rif. RGE 3/2002 **SO755714**

BERBENNO - **DI VALTELLINA - LOCALITA' MONASTERO** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' PORZIONE DI FABBRICATO EX RURALE**, utilizzato ad abitazione secondaria in zona di monte, composto da cucina e servizio a piano terra e camera con terrazzo a piano primo. Valore di perizia Euro 44.625,00. Prezzo base Euro 44.500,00. **VIA LISCIONE, FRAZIONE REGOLEDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-LOTTO3)INTERA E PIENA PROPRIETA' DUE APPARTAMENTI** a i piani secondo, terzo con accessori a piano interrato, e due magazzini compresi a piano terra ubicati all'interno di un fabbricato che comprende proprietà di terzi e si sviluppa su quattro livelli fuori terra. Valore di perizia Euro 158.130,00. Prezzo base Euro 158.000,00. **VIA NAZIONALE OVEST - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-LOTTO7)INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** a

piano secondo della superficie commerciale di 120,00 mq composto da cucina, soggiorno, tre camere, doppio servizio e terrazzi sui lati di sud e di nord, oltre agli accessori box doppio, cantina e sottotetto non abitabile. Valore di perizia Euro 154.620,00. Prezzo base Euro 154.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-LOTTO8)INTERA E PIENA PROPRIETA' BOX SINGOLO** a piano terra, della superficie commerciale di 20,00 mq. Valore di perizia Euro 12.000,00. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Arturo Maifrè c/o Studio Legale Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 145/2018 **SO755291**

BORMIO - **VIA PEDRANZINI, 14** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-LOTTO4)INTERA**

NUDA PROPRIETA' • APPARTAMENTO (sup. comm. 68,40 mq) costituito da cucinino, soggiorno, camera, in P.1-rialzato, distinto a NCEU a Fg. 13 part. 154 sub. 1 Si precisa che gli usufruttuari sono nati il 25 marzo 1925 e 13 aprile 1917. Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Pietro Caspani. Valore di perizia Euro 156.980,00. Prezzo base Euro 49.669,46. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-LOTTO5)INTERA NUDA PROPRIETA' • RUSTICO** (sup. comm. 29,40mq) costituito da vano ad uso deposito a P.T. e da vano al rustico ia P.1 ("la beccheria" con retro verandato e indicato in planimetria come "lobbia"): entrambi i vani presentano danni causati da incendio nel 2013. Il tutto distinto a NCEU a Fg. 13 part. 154 sub. 2 Si precisa che gli usufruttuari sono nati il 25 marzo 1925 e 13 aprile 1917 Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Pietro Caspani. Valore di perizia Euro 74.970,00. Prezzo base Euro 23.720,98. Vendita senza incanto 09/07/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 54/2017 **SO754957**

CASTIONE ANDEVENNO - VIA ANDEVENNO N. 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-LOTTO1)INTERA E PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 37,66 mq. Valore di perizia Euro 16.000,00. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:00. **CASTELLO DELL'ACQUA - LOCALITA' CUGNO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-LOTTO2)INTERA E PIENA PROPRIETA' DI RIPOSTIGLIO** della superficie commerciale di 94,82 mq. e di terreno agricolo di 59 mq. Valore di perizia Euro 12.200,00. Prezzo base Euro 12.200,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Mulieri c/o l'avv. Anna Gasparini tel. 0342.330367. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 89/2019 **SO754709**

CIVO - FRAZIONE SANTA CROCE - VENDITA TELEMATICAMODALITA'



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

SINCRONA MISTA APPARTAMENTO composto da 5 vani con cantina; quota indivisa pari a 1/2 di proprietà terreno di pertinenza di edificio esistente posto in zona A1 "nuclei di antica formazione", regresso esterno adiacente, qualità vigneto. Valore di perizia Euro 51.937,50. Prezzo base Euro 12.325,02. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca BERTI c/o presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive tel. 0342/218735. Rif. RGE 76/2014 **SO754752**



FORCOLA - VIA SELVETTA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, della superficie commerciale di 139,99 mq, costituito da un'unica abitazione divisa in quattro unità immobiliari e distribuita su quattro piani. Valore di perizia Euro 90.990,90. Prezzo base Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Merizzi c/o lo Studio dell'avv. Laura Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 48/2018 **SO754721**

FORCOLA - VIA VECCHIA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE su 5 piani fuori ed entro terra composto da: vano a piano primo sottostrada; corridoio, disimpegno, vano cottura, taverna e bagno a piano terra; due camere e bagno a piano primo; soggiorno, cucina e bagno a piano secondo; due stenditoi e bagno a piano terzo. Balcone a piano secondo e terzo. Il CTU riferisce che, alla luce della vigente normativa, il sottotetto e' da ritenersi abitabile. Il perito non ha potuto accedere alla unità immobiliare. Valore di perizia Euro 143.535,00. Prezzo base Euro 27.249,23. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca BERTI c/o presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive. Custode Giudiziario Avv. Luca Berti tel. 0342218735. Rif. RGE 168/2012 **SO755702**

GORDONA - VIA DELLE FONTANE (GIÀ VIA PENDOGLIA) - VENDITA TELEMATICAMODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 141.736,00. Prezzo base Euro 59.794,88. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bormolini c/o l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive 0342.218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 28/2016 **SO754719**

MADESIMO - LOCALITA' SCALCOGGIA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie commerciale di 42 mq. composto da ingresso, cucina, camera e bagno. Valore di perizia Euro 154.900,00. Prezzo base Euro 87.131,25. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Fomasina c/o Avv. Ambra Pezzoli 0342.330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 124/2019 **SO755266**

MONTAGNA IN VALTELLINA - LOCALITA' CA' ZOIA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO RUSTICO da cielo a terra e libero su due lati, con annessa area di pertinenza quasi interamente occupata da strada sterrata ad uso pubblico. Valore di perizia Euro 43.000,00. Prezzo base Euro 24.187,50. Vendita senza incanto 09/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. RGE 130/2017 **SO755125**



SONDRIO - P.LE BERTACCHI - APPARTAMENTO di n. 4 locali, oltre cantina e box come da documentazione che verrà messa a disposizione dell'interessato tramite PEC, previo invio di tutte le generalità del manifestante l'interesse all'acquisto, della certificazione dei relativi

poteri e dell'impegno di riservatezza. Da tali documenti saranno desumibili altresì il corrispettivo, i termini e le condizioni minime per la formulazione della manifestazione di interesse. Termine presentazione offerte 25/06/21. G.D. Dott. Barbara Licitra. Commissario Giudiziale Dr. Paolo Ferrarini tel. 0342/512792, pec cp1.2019sondrio@peconcordati.it. Rif. CP 1/2019 **S0755461**



TALAMONA - VIA DON CUSINI 294 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BOX SINGOLO, terreno e ripostiglio non autorizzato insistente sul predetto terreno. Valore di perizia Euro 16.075,00. Prezzo base Euro 16.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** esistente da cielo a terra della superficie commerciale di 161,64 mq. Valore di perizia Euro 80.819,40. Prezzo base Euro 80.819,40. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Carla Cioccarelli - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 11/2019 **S0755437**



TALAMONA - VIA ENRICO MATTEI (GIÀ VIA ERBOSTA), 599/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie di 75,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di appartamento posto al piano terra composto da: soggiorno angolo cottura, bagno, camera singola, ripostiglio, balcone e cantina al piano interrato. Valore di perizia Euro 62.000,00. Prezzo base Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Bertolini tel. 0342/613307. Rif. RGE 121/2018 **S0755929**

TIRANO - VIA XX SETTEMBRE, 23 A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO non ultimato posto al piano primo con accesso a sud dal disimpegno

comune al sub.10, composto da ingresso sul soggiorno con angolo cottura esposto a nord (all'ingresso si rileva un gradino di 10 cm.), disimpegno, due camere esposte a nord, bagno cieco. Camere e soggiorno dotate di balcone sul fronte nord. Valore di perizia Euro 107.000,00. Prezzo base Euro 68.480,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** non ultimato posto ai piani secondo/terzo, con accesso dal piano secondo ad est dal disimpegno comune al sub.15. L'unità immobiliare è composta al piano secondo da ingresso sul soggiorno, bagno cieco, disimpegno centrale con terrazzo (in comune con la cucina), cucina abitabile, scala interna di collegamento al piano terzo, composto da due camere, bagno e studio con illuminazione naturale da lucernari e terrazzo con accesso dal disimpegno. Si rileva che nel soggiorno vi sono gli attacchi per un eventuale cucina, e che nella cucina vi è un camino. Valore di perizia Euro 168.000,00. Prezzo base Euro 107.520,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** non ultimato posto ai piani secondo/terzo, con accesso dal piano secondo ad ovest dal disimpegno comune al sub.15. L'unità immobiliare è composta

al piano secondo da ingresso sul soggiorno con angolo cottura e terrazzo oltre bagno cieco, scala interna di collegamento al piano terzo, composto da disimpegno, due camere, di cui una collegata al ripostiglio dal quale si accede alla terrazza. Valore di perizia Euro 114.000,00. Prezzo base Euro 72.960,00. Vendita senza incanto 25/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Polinelli c/o Avv. Carla Mango 0342/211133 tel. 3407974915. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 67/2018 **S0754806**



VAL MASINO - VIA ZOCCA N. 23, FRAZIONE FILORERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-LOTTO1)INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA centrale della superficie commerciale di 92,40 mq. e di box singolo della superficie commerciale di 22,00 mq. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 140.983,00. **VIA ZOCCA N. 23 FRAZIONE FILORERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA centrale della superficie commerciale di 90,30 mq. e di box singolo della superficie commerciale di 23,00 mq. Valore di perizia Euro 84.422,00. Prezzo base Euro 84.422,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA** centrale della superficie commerciale di 91,00 mq e di box singolo della superficie commerciale di 16,00 mq. Valore di perizia Euro 81.061,00. Prezzo base Euro 81.061,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA** laterale della superficie commerciale di 97,90 mq. e di box singolo della superficie commerciale di 20 mq. Valore di perizia Euro 88.830,00. Prezzo base Euro 88.830,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 40 mq. Valore di perizia Euro 22.289,00. Prezzo base Euro 22.289,00. **VIA CANEVALI 1 FRAZIONE SAN MARTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-LOTTO6)INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 55,40 mq. Valore di

perizia Euro 42.918,00. Prezzo base Euro 42.918,00. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 2/2020 **S0756315**



VALFURVA - LOCALITA' VEDICH - FRAZIONE SANTA CATERINA Valfurva - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO in corso di costruzione, costituito da due corpi di fabbrica collegati tra loro. Valore di perizia Euro 465.000,00. Prezzo base Euro 348.750,00. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teo Rocco Lucini c/o Assoc. Avvocati per le Procedure Esecutive di Sondrio tel.

0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 119/2017 **S0756188**



APRICA - VIA DOSSO SNC, FRAZIONE DOSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO RUSTICO PER ATTIVITÀ AGRICOLA di 235,85 mq. Valore di perizia Euro 123.500,00. Prezzo base Euro 69.468,75. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Di Blasi c/o l'Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 32/2019 **S0755331**



BERBENNO DI VALTELLINA - VIA GARIBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE costituita da un ampio vano già utilizzato ad uso ufficio, due vani delimitati da pareti mobili in alluminio e vetro e wc al piano

terra. Valore di perizia Euro 52.200,00. Prezzo base Euro 52.200,00. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Maria Muzio c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Avv. Sara Maria Muzio tel. 0342218735. Rif. RGE 3/2002 **S0755716**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA NAZIONALE OVEST, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DEPOSITO ARTIGIANALE a piano seminterrato, della superficie commerciale di 52,00 mq. Valore di perizia Euro 20.800,00. Prezzo base Euro 20.800,00. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Arturo Maifrè c/o Studio Legale Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 145/2018 **S0755292**

BORMIO - VIA COLTURA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 2) BAR/ RISTORANTE composto da: ingresso, area w.c. con disimpegno, sala bar/ ristorante, locali deposito, cucina, disimpegno e w.c. personale. Locale ripostiglio accessibile dal disimpegno del w.c. personale e un locale uso cella refrigeratrice con accesso dalla cucina. Centrale termica e lavanderia accessibile da porta esterna adiacente all'ingresso del bar/ristorante. Area urbana. Terreni a prato. Valore di perizia Euro 505.000,00. Prezzo base Euro 505.000,00. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Pini c/o Associazione Avvocati tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 36/2018 **SO755932**

CASTIONE ANDEVENNO - VIA BONETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI: - RUSTICO: trattasi di porzione indivisa pari a un terzo dell'intera proprietà di un fabbricato rurale avente destinazione di fienile-ripostiglio. - **TERRENO RESIDENZIALE:** trattasi di porzione indivisa di terreno con destinazione urbanistica in ambito residenziale consolidato 2 con indice d'ambito 1,00 mc/mq.

- **TERRENO AGRICOLO:** trattasi di porzione indivisa di terreno con destinazione urbanistica agricola, superficie di metri quadrati 290,00, intercluso da altri lotti, ma vicino alla strada comunale. **Intera e piena proprietà. Terreno sistemato a vigneto** dalla forma rettangolare e della superficie di metri quadrati 170,00. Valore di perizia Euro 13.000,00. Prezzo base Euro 5.484,38. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Vaninetti c/o Associazione Avvocati di Sondrio 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 77/2016 **SO756182**



GROSOTTO - LOCALITA' FILOCHET - LOTTO 20) INTERA E PIENA PROPRIETÀ NCEU a Fg. 26 part. 562 - **CAPANNONE** - Fg. 26 - particella 562 - cat. D/7 - consistenza mq. 894 + mq. 232,53 adibiti ad uffici ed area di pertinenza di complessivi mq. 1.683 - rendita catastale 4.056,00 - (quota di proprietà 1/1) - consistente in un unico corpo di fabbrica con annessa area

pertinenziale sull'intero perimetro e porzione adibita ad uffici su tre piani, - Valore di Stima euro 835.000,00. Il lotto risulta affittato a terzi con contratto stipulato in data 01/07/2003 e scadente in data 30/06/2021 con un canone di locazione annuo pari a euro 61.321,00. Valore di perizia Euro 835.000,00. Prezzo base Euro 420.000,00. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 12:05. G.D. Dr.ssa Maria Federica Minervini. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342211556. Rif. CP3/2015 **SO754953**

MELLO - LOCALITA' FIASCÒ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI ½ DI PROPRIETÀ PORZIONE DI FABBRICATO COLLABENTE, in pessime condizioni. Valore di perizia Euro 3.624,00. Prezzo base Euro 2.718,00. Vendita senza incanto 09/07/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Pier Paolo Corradini c/o Studio Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 112/2018 **SO754961**

MONTAGNA IN VALTELLINA - VIA DELL'ARTIGIANATO, 21

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO ARTIGIANALE/ RESIDENZIALE,** della superficie commerciale di 169,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, in parte ancora da completare; distribuito su n. 3 piani fuori terra. A piano terra è ubicato il deposito artigianale; a piano primo si trovano ufficio, ripostiglio, bagno, magazzino/ esposizione (al rustico) ed esternamente un terrazzo (al rustico); a piano secondo è ubicata la zona residenziale (al rustico). Il piano secondo è raggiungibile solo con una scala a pioli in quanto il vano scale non è ancora stato realizzato. La zona residenziale al piano secondo è composta da soggiorno/cottura, disimpegno, bagno e camera con ripostiglio/cabina. Valore di perizia Euro 180.950,00. Prezzo base Euro 135.712,50. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Dei Cas c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 156/2016 **SO756180**



TRAONA - VIA DEI PIAZZI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO della superficie commerciale, di 192,79 mq. Trattasi principalmente di spazio espositivo di circa mq 240, privo di partizioni fisse. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Valore di perizia Euro 238.987,50. Prezzo base Euro 238.987,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 127 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 169.312,50. Prezzo base Euro 169.312,50. Vendita senza incanto 15/07/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Fumagalli c/o Avv. Carla Mango tel. 0342/211133. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 146/2018 **SO754764**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 192,00 mq. Valore di perizia Euro 15.360,00. Prezzo base Euro 15.300,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENO RESIDENZIALE, della superficie commerciale di 96,00 mq. Valore di perizia Euro 7.680,00. Prezzo base Euro 7.600,00.

CONTRADA MONASTERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI AGRICOLI, della superficie commerciale di 3.583,00 mq. Valore di perizia Euro 25.081,00. Prezzo base Euro 25.081,00. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Arturo Maifrè c/o Studio Legale Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 145/2018 **SO755293**

PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 1300 mq. Valore di perizia Euro 7.150,00. Prezzo base Euro 7.150,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:00.

POSTALESIO - STRADA IN FREGIO ALLA COMUNALE DI BERBENNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO della superficie commerciale di 1665 mq. Valore di perizia Euro 5.400,00. Prezzo base Euro 5.400,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Mulieri c/o l'avv. Anna Gasparini tel. 0342.330367. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 89/2019 **SO754710**



APPEZZAMENTI DI TERRENO non edificabili. Valore di perizia Euro 28.800,00. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Diasio tel. c/o Avv. Laura Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 58/2019 **SO754954**

TRAONA - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-LOTTO3)INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENO agricolo coltivato ad orto con piante da frutto. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 2.250,00.

VIA BRUSIDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENO su cui insiste porzione di impianto fotovoltaico. Valore di perizia Euro 1.950,00. Prezzo base Euro 1.462,50. Vendita senza incanto 09/07/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Pier Paolo Corradini c/o Studio Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 112/2018 **SO754962**



BERBENNO DI VALTELLINA - VIA NAZIONALE OVEST - VENDITA TELEMATICA

CAIOLO - LOCALITÀ CASE DI SCHITTAROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA

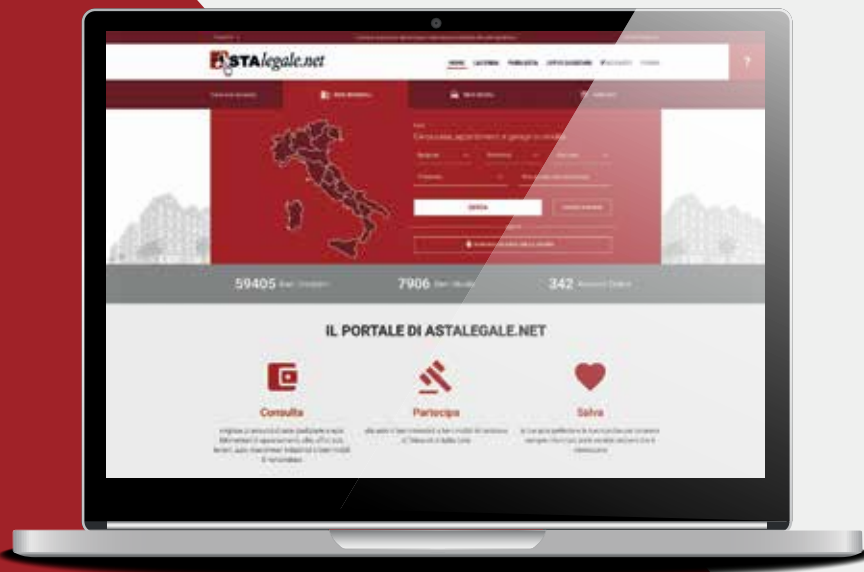
SONDRIO - LOCALITÀ SASSELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-LOTTO2)INTERA E PIENA PROPRIETÀ



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 76
Giugno 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)