



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

CAGLI - VIA RAFFAELLO SANZIO, 18 - APPARTAMENTO facente parte di un complesso immobiliare di 18 alloggi distribuiti su tre palazzine uguali e adiacenti tra loro ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno zona notte, due camere da letto, un bagno e due terrazzi ubicati uno sul fronte ed uno sul retro del fabbricato. Al piano seminterrato è presente un locale ad uso esclusivo di circa mq 20 destinato a cantina-

lavanderia. Un accordo verbale tra i condomini prevede l'utilizzo esclusivo di un giardino di circa mq 20. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Ferri Fermignano Via Mazzini 5/A in data 21/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Rag. Barbara Ferri tel. 0722331139. Rif. FALL 12/2017 **URB756877**

CAGLI - VIA SAN PIETRO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)

PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA, della superficie commerciale ragguagliata di 319,42 mq. Prezzo base Euro 328.934,24. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 28/07/21 ore 10:15. Offerta minima

: Euro 246.700,68. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Custode

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie
Marche tel. 073160914.
Rif. RGE 12/2010
URB754947



CANTIANO - VIA AUGUSTO FIORUCCI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 89,50. L'unità immobiliare oggetto di valutazione, posta al piano secondo, ha un'altezza interna di 3.00 ml. L'intero edificio, costruito ante 1967, sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra. Prezzo base Euro 11.261,72. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 28/07/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 8.446,29. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 107/2014 **URB754948**

CANTIANO - FRAZIONE PONTERICCIOLI - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 160,05. L'unità

immobiliare, posta al piano primo, è composta da cucina, soggiorno, quattro camere, due bagni e disimpegno. L'accesso all'appartamento è garantito da scala propria gravata dal diritto di uso a favore della adiacente porzione di fabbricato. **B) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq 46,40. L'unità immobiliare è posta al piano terra. **C) PIENA PROPRIETÀ DI RIMESSA** della superficie commerciale di mq 56. L'unità immobiliare è posta al piano terra. **D) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** della superficie commerciale di mq 36. L'unità immobiliare è posta al piano terra. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 28/07/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 23.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 1/2015 **URB755514**

CARPEGNA - VIA NICOLA AMADUCCI, 37 - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO sviluppatosi al piano seminterrato e distinta con il numero di interno 3. L'appartamento è composto da cucina, tinello, camera e wc, oltre ad autorimessa e cantina di pertinenza. Prezzo base Euro 15.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 27/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.400,00. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 76/2016 **URB756560**



FERMIGNANO - VIA S. AGOSTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

PROPRIETÀ DEL 50% DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione facente parte di una palazzina oltre pertinenza. Prezzo base Euro 164.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 01/09/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 164.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. FALL 823/2012 **URB757419**

F O S S O M B R O N E - VIA DEI NOCI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Porzioni del fabbricato urbano ad uso abitativo edificato su area compresa nel P.E.E.P. costituite da **APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO**, interno 3, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno, w.c., ripostiglio e tre balconi; annessa cantina, centrale termica e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 62.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 27/07/21 ore 11:15. Offerta minima : Euro 46.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie
Marche tel. 073160914
- 3404229058. Rif. RGE
33/2012 **URB756554**

**FRONTINO - LOCALITÀ
PONTE NUOVO -
VIA CA' DI ROMA -
VENDITA TELEMATICA
MODALITÀ SINCRONA
MISTA - LOTTO II) A)
NUDA PROPRIETÀ
DI UN FABBRICATO
DESTINATO A CIVILE
ABITAZIONE,** con
annessa piccola corte
pertinenziale. **B) QUOTA
DI ½ DEL DIRITTO DI
PROPRIETÀ DI TERRENI
ADIACENTI.** Prezzo base
Euro 20.000,00. Vendita
senza incanto c/o Studio
Dott. Bruno Urbino Via
Francesco di Giorgio
Martini, 2 in data 01/09/21
ore 11:30. Offerta minima
: Euro 20.000,00. Per
maggiori informazioni
relative alla gara
telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.D. Dott. Vito Savino.
Professionista Delegato
alla vendita e Liquidatore
Giudiziale Dott. Vincenzo
Bruno tel. 0722322542.
Rif. CP 4/2008
URB757416



**MERCATINO CONCA -
FRAZIONE CA' MINELLO
- LOCALITÀ CA' MINELLO
- VENDITA TELEMATICA
MODALITÀ SINCRONA
MISTA - LOTTO 1) A)
PIENA PROPRIETÀ DI
RUSTICO** della superficie
commerciale di mq 54,00.
L'immobile si sviluppa
su due piani e, benché
sia individuato da due
mappali distinti, con
il mappale adiacente,
il 390, forma di fatto
un'unica unità: infatti
l'accesso è unico e la
distribuzione interna
lo caratterizza come
unico appartamento. **B)
PIENA PROPRIETÀ DI
RUSTICO** della superficie
commerciale di mq 63,20.
L'immobile si sviluppa
su due piani e, benché
sia individuato da due
mappali distinti, con
il mappale adiacente,
il 389, forma di fatto
un'unica unità: infatti
l'accesso è unico e la
distribuzione interna lo
caratterizza come unico
appartamento. **C) PIENA
PROPRIETÀ DI TERRENO
RESIDENZIALE** della
superficie commerciale
di mq 13,60. Trattasi di
un piccolo appezzamento
di terreno, adiacente
l'immobile descritto nei
corpi A e B. **D) PIENA
PROPRIETÀ DI AREA
FABBRICABILE.** Trattasi
di piccole particelle di
terreno nelle vicinanze dei
beni descritti ai punti A e
B. Sulla particella n. 352
insiste un manufatto ad
uso deposito in pessime
condizioni manutentive
adiacente un fabbricato
di altra proprietà. Prezzo
base Euro 14.800,00.
Vendita senza incanto
c/o Studio Dott.ssa
Panicali Vallefoglia Fraz.

Morciola - Via Togliatti,
41/3 in data 28/07/21
ore 11:00. Offerta minima
: Euro 11.100,00. Per
maggiori informazioni
relative alla gara
telematica consultare il
sito www.spazioaste.it.
G.E. Giudice Francesca
D'Orazio. Professionista
Delegato alla vendita
Dott.ssa Simonetta
Panicali tel. 0721496180
- 3382505637. Custode
Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie
Marche tel. 073160914.
Rif. RGE 138/2010
URB755525

**MONTE GRIMANO
TERME - FRAZIONE
ORNACCIA - LOCALITÀ
ORNACCIA, SNC -
VENDITA TELEMATICA
MODALITÀ SINCRONA
MISTA - PIENA
PROPRIETÀ SU
APPARTAMENTO** di
119,84 mq sup. comm.
posto al piano primo e
secondo di un edificio
rurale, composto
da ingresso, ampio
soggiorno-cucina, bagno,
due camere da letto e due
balconi al primo piano, al
secondo piano sottotetto
allo stato grezzo non
abitabile utilizzato come
ripostiglio (3,60 mq sup
comm). Da ristrutturare.
Prezzo base Euro
22.672,00. Vendita senza
incanto c/o Studio Dott.
ssa Piccari Piandimeleto
Corso Giovanni XXIII n.
75 in data 28/07/21 ore
10:00. Offerta minima
: Euro 17.004,00. Per
maggiori informazioni
relative alla gara
telematica consultare il
sito www.spazioaste.it.
G.E. Giudice Francesca
D'Orazio. Professionista
Delegato alla vendita
Dott.ssa Silvia Piccari tel.

3385295960. Custode
Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie
Marche tel. 073160914.
Rif. RGE 44/2015
URB757406

**MONTEFELCINO - VIALE
BRAMANTE, SNC -
VENDITA TELEMATICA
MODALITÀ SINCRONA
MISTA - LOTTO 2) INTERA
PIENA PROPRIETÀ
DI: APPARTAMENTO,**
allo stato grezzo, della
superficie commerciale di
Mq 100,94 facente parte
di edificio bifamiliare
posto al piano terra
con annesso garage
e locali accessori al
piano seminterrato della
superficie commerciale
di Mq 43,40, e area
pertinenziale circostante.
Prezzo base Euro
50.000,00. Il prezzo
offerto potrà essere
inferiore a quello indicato
come prezzo base fino
ad ¼ (**offerta minima
euro: 37.500,00**). Vendita
senza incanto in Urbino,
c/o Studio Dott. Paride
Sciamanna, Via Vittorio
Veneto 18, in data
30/07/2021 ore 18.30.
Per maggiori informazioni
relative alla gara
telematica consultare il
sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott.ssa Francesca
D'Orazio. Professionista
Delegato alla vendita
Dott. Paride Sciamanna.
Tel. 07224281. Custode
Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie
Marche tel. 073160914.
Rif. RGE 86/2016
URB756565

**SASSOCORVARO -
VIA DEL MOLINO, 13 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITÀ SINCRONA
MISTA - LOTTO 1)**

PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della superficie commerciale di 690,00 mq. Prezzo base Euro 222.720,00. Offerta minima : Euro 167.040,00.
VIA DEL MOLINO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a Sassocorvaro (PU) Via del Molino 15 (ma in ufficio anagrafe risulta il numero civico 21), della superficie commerciale di 146,50 mq. Prezzo base Euro 52.480,00. Offerta minima : Euro 39.360,00.
VIA DEL MOLINO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a Sassocorvaro Via del Molino 11 (ma in ufficio anagrafe comunale risulta il numero civico 17), della superficie commerciale di 146,50 mq. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima : Euro 62.225,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 28/07/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 65/2018 **URB754951**



URBINO - LOCALITA' SASSO - QUARTIERE CASINO NOCI - VIA VAGNARELLI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 258,04 mq, sito al piano terra di un fabbricato costituito da due unità residenziali, come meglio descritto nella relazione di stima a cui si rimanda integralmente. Dal punto di vista edilizio-catastale-urbanistico risultano difformità sanabili, con oneri a carico esclusivo dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima : Euro 45.000,00.
FRAZIONE CANAVACCIO - VIA DELLO SPORT, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PALAZZINA IN CORSO DI COSTRUZIONE, facente parte di un complesso edilizio composto da 3 fabbricati. Si sviluppa su 3 piani, e l'originario progetto prevede la realizzazione di n. 6 alloggi, n. 3 al PT e n. 3 al P1. Al piano interrato si accede tramite una rampa comune agli altri 3 fabbricati del complesso edilizio. Dal punto di vista edilizio-catastale-urbanistico risultano difformità sanabili, come meglio descritto nella relazione di stima a cui si rimanda integralmente, con oneri a carico esclusivo dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 232.000,00. Offerta minima : Euro 174.000,00.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 3) PALAZZINA IN CORSO DI COSTRUZIONE, facente parte di un complesso edilizio composto da 3 fabbricati. Si sviluppa su 3 piani, e l'originario progetto prevede la realizzazione di n. 6 alloggi, n. 3 al PT e n. 3 al P1. Al piano interrato si accede tramite una rampa comune agli altri 3 fabbricati del complesso edilizio. Dal punto di vista edilizio-catastale-urbanistico risultano difformità sanabili, come meglio descritto nella relazione di stima a cui si rimanda integralmente, con oneri a carico esclusivo dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima : Euro 150.000,00.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE residenziale della superficie di complessivi 433 mq, di cui 154 mq ricadenti in zona B4-Aree Urbane di recente edificazione, e 279 mq in zona di espansione C1-Zone urbane di espansione dell'abitato a prevalente destinazione residenziale, secondo il PRG vigente all'epoca di redazione della relazione di stima a cui si rimanda integralmente. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima : Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 29/07/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 123/2011 **URB756177**



APECCHIO (PU) - VIA BORGO MAZZINI 40: INTERA PIENA PROPRIETÀ DI ALBERGO - BAR - RISTORANTE della superficie commerciale di 810,37 Mq composto da tre piani fuori terra e, precisamente: al piano terra sono presenti: un bar, tre sale da pranzo, una cucina, una zona forno, una cantina, un locale caldaia, due zone servizi igienici, due disimpegni, vano ascensore, vano scala, un portico e due scoperti esclusivi; al piano primo sono presenti: dieci camere con bagno, un disimpegno, un vano ascensore, un vano scala, un ripostiglio e due terrazzi; al piano secondo sono presenti: dieci camere con bagno, un locale adibito a sauna con bagno, un disimpegno, un vano ascensore, un locale macchine a servizio dell'ascensore, un vano scala, due ripostigli e numero quattro balconi (terrazze). Prezzo base Euro 380.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼. **(OFFERTA MINIMA EURO 285.000,00)** Vendita senza incanto in Fermignano, c/o

Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 29/07/2021 ore 11.30. G.E. Dott. ssa Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 49/2015 **URB757402**



CAGLI - VIA FLAMINIA NORD, N. 3 - FRAZ. PONTEROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CAPANNONE ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 1.946,73 Mq. Si tratta di un manufatto ad uso artigianale, composto da due locali adibiti a laboratorio, un locale tecnico adibito a cabina di verniciatura ed un deposito/tettoia di cui una parte, che si sviluppa su due piani, è adibita a magazzino e sala mostra. Il complesso edilizio è dotato di uno scoperto esclusivo di ampie dimensioni, su parte del quale insistono un locale cabina Enel, alcuni locali tecnici e due silos. Lo scoperto pertinenziale è in parte pavimentato con conglomerato bituminoso, in parte con ghiaia mentre la superficie maggiore è a verde. Inoltre una porzione di scoperto sul fronte è destinato a strada privata che permette l'accesso al complesso edilizio oltre a permettere l'accesso a

due abitazioni limitrofe. L'area totale del lotto è pari a mq 7215,00, di cui in base al PRG del Comune di Cagli, una parte di mq 3778,82, su cui ricade il manufatto, è a zona "D1/a - zona produttiva di completamento" mentre la restante parte, di mq 3436,18, ricade in zona agricola "E". I manufatti sono stati realizzati in periodi differenti come è facilmente ipotizzabile vista la conformazione architettonica ed i vari metodi e materiali costruttivi dei vari blocchi. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra. Prezzo base Euro 268.577,18. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 21/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 201.432,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Romeo tel. 0722818210 - 3336246144. Rif. RGE 29/2013 **URB756886**

CAGLI - VIA FLAMINIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RISTORANTE, SALA DA BALLO E PALESTRA. Prezzo base Euro 514.240,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 28/07/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 385.680,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 135/2012 **URB754943**

CAGLI - FRAZIONE SAN GERONZIO - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: A) DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 272,31 mq destinato principalmente a magazzini, ripostigli e ufficio, distribuito su 2 piani con sagoma diversa e composto da magazzini, ripostiglio, ufficio e bagno al piano terra; 3 locali magazzini e lastrico solare al piano primo. **B) TERRENI AGRICOLI** in fascia di rispetto della complessiva superficie di 2.078 mq. Prezzo base Euro 52.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**Offerta Minima Euro 39.000,00**). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 29/07/2021 ore 11.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914.

Rif. RGE 16/2016 **URB757401**

CAGLI - FRAZIONE SMIRRA - VIA DEI FINALE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 856,75 mq con scoperto esclusivo. L'immobile è composto di tre piani fuoriterza ed è libero su tre lati. La destinazione d'uso principale dell'immobile è laboratorio artigianale munito di locali uffici, show room e servizi igienici. Prezzo base Euro 138.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 28/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 103.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 26/2016 **URB754946**



MACERATA FELTRIA - VIA PELASGI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO URBANO DI INTERESSE STORICO ED ARTISTICO RISALENTE AL XV-XVI SECOLO, DENOMINATO

"PALAZZO MONTI", sviluppatosi ai piani sottostrada, terra, primo e secondo, collegati da scale interne; è presente un mini-ascensore di tipo oleodinamico che permette il collegamento dei tre livelli del fabbricato. Internamente il fabbricato è composto da due locali adibiti a punto vendita di prodotti agricoli, un locale adibito a magazzino e tre servizi igienici al piano terra; due locali, comunicanti tra loro, adibiti a degustazione e somministrazione di cibi e bevande, un locale adibito a zona espositiva di prodotti agricoli, soggiorno con camino di storica rilevanza, ingresso, cucina, dispensa, studio e servizio igienico al piano primo; quattro camere di cui tre provviste di bagno al piano secondo e locale sottotetto con ripostiglio utilizzato a servizio delle camere; tre locali adibiti a cantina e deposito prodotti al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 270.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 27/07/21 ore 10:10. Offerta minima : Euro 203.100,00. **VIA CALTRAVAGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) FABBRICATO URBANO CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA**, composto da un locale adibito a cantina per la vinificazione, locale per stoccaggio bottiglie, un servizio igienico ed un ripostiglio al piano primo sottostrada; magazzino e centrale termica al piano

terra, oltre a montacarichi di servizio che collega detti piani. Prezzo base Euro 137.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 27/07/21 ore 10:50. Offerta minima : Euro 103.425,00. **LOCALITA' IL POGGIOLO - VIA RAGGIOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) FABBRICATO CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO**, sviluppatosi ai piani terra, primo e secondo, in pessimo stato di conservazione e precarie condizioni statiche. Prezzo base Euro 7.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 27/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 5.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 51/2016 **URB756557**



MACERATA FELTRIA - FRAZIONE CASTELLINA - VIA CASTELLINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' DI BAR/RISTORANTE della superficie commerciale di 169,00 mq ristrutturato nel 2007, posto al piano terra, composto da ingresso, un vasto salone, un locale bar, due bagni pubblici tra cui uno per disabili, una cucina, uno spogliatoio e un wc di servizio, con soffitta, giardino di circa 600 mq e capanno/box in legno di pertinenza. Prezzo base euro 36.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$ (**offerta minima: euro 27.000,00**). Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 29/07/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 103/2012 **URB757404**

PIANDIMELETO - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO INDUSTRIALE comprendente parte ad uso produttivo e parte ad uso uffici. Prezzo

base Euro 510.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 01/09/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 510.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 8/2006 **URB757412**



SAVIGNANO SUL RUBICONE - VIA OSLO NUOVA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO II) PIENA PROPRIETA' DI EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE-COMMERCIALE, superficie mq 800,00. Prezzo base Euro 290.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 01/09/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 290.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 1/2011 **URB757411**

SAVIGNANO SUL RUBICONE - VIA OSLO NUOVA, 5 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE-COMMERCIALE, superficie mq. 1.300,00. Prezzo base Euro 490.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 01/09/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 490.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 1/2011 **URB757410**



CAGLI - LOCALITA' ORIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 810,00 mq. Accessibile attraverso una strada stretta non asfaltata, rispetto alla quale vi è un notevole dislivello, non di facile accesso, il terreno ad oggi è incolto, delimitato su due lati da reti e sul terzo confinante con la pubblica strada. Il terreno è inserito in zona residenziale, per circa mq. 712 in zona di completamento, mentre la restante parte in zona di espansione "C". Prezzo base Euro 11.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini,

5/C in data 29/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 8.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 6/2018 **URB756184**

FRONTONE - FRAZIONE LE FOCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE residenziale della superficie commerciale di 3.391,00 mq. Prezzo base Euro 54.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**offerta minima: euro 40.500,00**). Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna in Urbino, Via Vittorio Veneto 18 in data 30/07/21 ore 18:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Rif. RGE 18/2018 **URB756568**

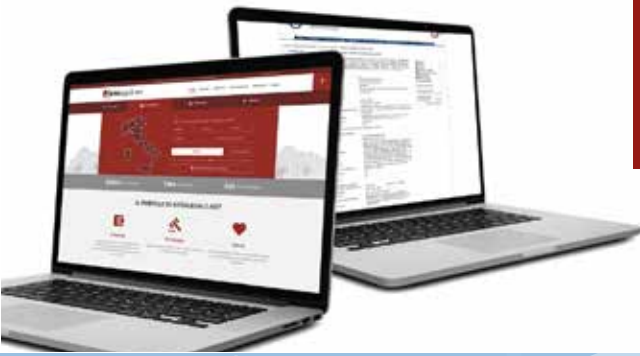


MACERATA FELTRIA - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO in più corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari sedici, are ottantacinque e centiare settantuno (Ha. 16.85.71). Prezzo base Euro 52.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 27/07/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 39.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in più corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari sei, are settantuno e centiare due (Ha. 6.71.02), ricadente in zona agricola secondo gli strumenti urbanistici, fatta eccezione per le Particelle 296, 582 e 583 del Foglio 33 che ricadono in Zona Al Centro storico "Il Castello". Prezzo base Euro 94.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 27/07/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 70.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** in due corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari quattro, are settantasei e centiare ventitre (Ha. 4.76.23). Prezzo base Euro 71.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe

Fulvi n. 3 in data 27/07/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 53.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 51/2016 **URB756556**

SANT'IPPOLITO - FRAZIONE PIAN DI ROSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE urbanizzato con destinazione ad attività produttive industriali ed artigianali, della superficie commerciale di 2.022,00 mq. Prezzo base Euro 42.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**offerta minima euro: 31.500,00**). Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna in Urbino, Via Vittorio Veneto 18 in data 30/07/21 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Rif. RGE 18/2018 **URB756567**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 03

04 Giugno 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)