



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

MONTEFIASCONE -
LOCALITA' VERDUZZO
- VIA A. MANZONI, 10 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- **PIENA PROPRIETÀ DI**
APPARTAMENTO situato
al piano primo di una
palazzina quadrifamiliare.
L'area esterna, pur essendo
catastalmente suddivisa in
2 particelle (p.lla 575 e p.lla
662), di fatto costituisce
un'unica corte, non essendoci
divisioni fisiche. Per accedere
all'unità, è necessario
attraversare la p.lla 662,
delimitata da cancello in ferro
automatizzato, sulla quale
risulta costituita servitù di
passaggio attiva e passiva.
L'ingresso della palazzina è

costituito da un portoncino
in legno; tramite scala interna
si arriva all'appartamento,
composto da soggiorno con
camino in pietra, cucina,
entrambe con accesso al
balcone da portafinestra,
disimpegno, due camere
da letto con balconcino e
bagno. L'immobile è libero.
Prezzo base Euro 50.096,25.
Apertura buste c/o tribunale
di Viterbo Viterbo22/09/21
ore 14:40. Offerta minima
: Euro 37.572,19. G.E.
Dott. Antonino Geraci.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Delegato
Dott.ssa Maurizi Cristiana tel.
0761303041. Informazioni
c/o sede Cudevit - stanza
n. 8 - Tribunale di Viterbo
- Responsabile Dott. Fulvi
Emanuel - tel. 0761/253838

- e su sito Internet www.
cudevit.it Rif. RGE 279/2018
VT758704



**VITERBO - VIA PIEVE DI
CADORE, 41 - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - DIRITTI
DI PIENA PROPRIETÀ
DELL'ESECUTATO (1/1)
SULL'APPARTAMENTO
composto da 2,5 vani
catastali ubicato al piano
quarto. La descritta porzione
immobiliare risulta identificata
al Catasto Fabbricati del
Comune di Viterbo al Foglio
171, particella 451 sub 29 (in
precedenza Foglio 171, p.lla

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

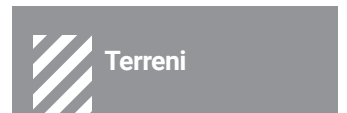


512, sub 29), Zona Censuaria 1, Cat. A/2, Classe 3, Consistenza 2,5 vani, Rendita €. 322,79. Titoli abilitativi rinvenuti: - l'immobile risulta essere realizzato in epoca antecedente al 1967 per cui privo di licenze edilizia e del certificato di abitabilità; - Progetto DIA n° 366 del 22/05/2009 prot. 0022387 per lavori di ristrutturazione e frazionamento in n° 3 unità abitative dell'appartamento principale - immobile di civile abitazione. L'esecuzione dei lavori di frazionamento dell'immobile ha causato la soppressione della particella principale (512 sub 18) ed ha originato la nuova situazione (part.lla 451 sub 29 - appartamento oggetto del pignoramento) e la comparsa di una nuova particella (part. lla 451 sub 32). Quest'ultima identifica un'area di pertinenza in uso promiscuo nata dalla necessità di dare accesso alle tre unità abitative derivate dal frazionamento. E' distinta come BNCN (bene comune non censibile) non è oggetto del pignoramento, non ha rendita catastale e non varia

il prezzo di stima del bene oggetto di perizia. L'immobile ricade in zona B del PRG di Viterbo - sottozona B1 ristrutturazione edilizia. Dalle verifiche condotte e da quanto accertato presso l'amministratore di condominio l'esecutore ha un insoluto - in continua variazione - nei confronti della stessa amministrazione dovuto a spese di gestione ordinaria e a lavori straordinari. Prezzo base Euro 65.000,00. Apertura buste 15/09/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serena Celestini tel. 0761226786. Custode Delegato Avv. Serena Celestini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 78/2018 **VT758698**

VITERBO - STRADA STATALE CASSIA NORD KM 90,300, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETA' 1/1 SU UN COMPLESSO SPORTIVO, della estensione complessiva di ha 8.32.00 costituito da diverse unità immobiliari distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo. Prezzo base Euro 1.772.345,00. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche Viterbo 08/09/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.329.258,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel.0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 10/2019 **VT758361**



BAGNOREGIO - FRAZIONE VETRIOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' (1/1) SU TERRENO EDIFICABILE di are 16 ca 50 inglobato in zona di nuova espansione, distinto al NCT F.36, part. 190, seminativo, classe 1. Attualmente nella detenzione del debitore. Prezzo base Euro 7.594,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo 15/09/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 5.695,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Amministratore Giudiziario Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 681/2009 **VT758696**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 93
27 Giugno 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)