



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

ASCOLI PICENO - VIA MACALLÈ NN.10-8 (IN CATASTO NN. 10-6) - LOTTO 2) L'INTERA PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) LOCALI AD USO RIMESSA AUTOVEICOLI E DEPOSITO MATERIALI siti al piano terra della consistenza catastale di metri quadrati centocinquanta (mq. 150); b) lastrico solare sito al piano primo, costituente piano di copertura del predetto locale ad uso garage. Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 124.888,64 Rilancio Minimo 6250,00. Offerta minima Euro 124.888,64. **RUA MINIERA BIAGIO N. 2° E VIA SAN GIULIANO - LOTTO 4D) INTERA PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) APPARTAMENTO** sito al piano terra della scala A, di catastali

vani 2,5 (due e mezzo). **B) LOCALI AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO** al piano primo sottostrada, di catastali metri quadrati diciannove (mq. 19), della consistenza catastale di mq. 19 (diciannove). Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 73.870,30 Rilancio Minimo Euro 3700,00. Offerta minima Euro 73.870,30. **RUA MINIERA BIAGIO N. 4/A (IN CATASTO N. 2/A) - VIA SAN GIULIANO S.N.C. - LOTTO 4E) PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) APPARTAMENTO** al piano terra della scala B di catastali vani 3 (tre); **B) LOCALE AD USO DEPOSITO** sito al piano primo sottostrada di catastali metri quadrati 13 (tredici). Prezzo base Euro 75.464,62 Rilancio Minimo Euro 3800,00. Offerta minima Euro 75.464,62. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno

Viale Indipendenza n. 42 in data 29/09/21 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704 e Dott.ssa Patrizia Neroni tel. 0736/814888. Rif. FALL 20/2019 **ASC759437**

ASCOLI PICENO - FRAZIONE POLESIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU

IMMOBILI E PRECISAMENTE: CASA DI CIVILE ABITAZIONE DA CIELO A TERRA composta da piano primo sottostrada, terra, con pertinenziale area di terreno della consistenza complessiva di mq 1801. La casa si trova al centro della frazione di Polesio ed è composta da un'unica unità immobiliare ad uso abitazione disposta su tre livelli, collegati da una scala interna, composti da: piano seminterrato composto da due locali (fondaco e

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



cantina); piano terra composto da due locali (sala e cucina); piano primo composto da due locali (camere) e un bagno nel piano rialzato. Si precisa che l'immobile non è agibile a causa dei danni riportati in seguito agli eventi sismici del 2016 e di ciò il ctu incaricato, Arch. Nazzareno Viviani ha debitamente tenuto conto in sede di stima del medesimo, valutando altresì i contributi statali previsti per il post-sisma. La pertinenziale area di terreno è formata da due corpi destinati a terreni agricoli: un primo corpo è formato da quattro particelle all'ingresso del paese, versante est al di sotto della strada d'ingresso all'abitato e risulta essere incolto. Un secondo corpo è formato dalle restanti due particelle che si trovano nel versante ovest del paese, lungo un declivio esposto anche esso verso est e che confina, nella parte di livello più basso, con un fosso; risulta essere incolto. Libero. Prezzo base Euro 35.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 26.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 08/09/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 145/2016 **ASC759145**



CARASSAI - VIA VERDI, 7 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: - PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DALL'ABITAZIONE di tipo economico al piano primo con annessa soffitta al piano secondo sottotetto e cantina con piccolo accessorio esterno (locale legnaia) al piano seminterrato; - piccolo frustolo di terreno. Libero le unità immobiliari sono libere in stato di abbandono. Prezzo base Euro 72.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 23/09/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E.

Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 186/2015 **ASC759383**

CIVITANOVA MARCHE - VIA TORINO, 41 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE, RAPPRESENTATA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano terzo, facente parte di un edificio residenziale adiacente la sede ferroviaria adriatica. Prezzo base Euro 128.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 128.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Massimiliano Pulcini Ascoli Piceno Viale Benedetto Croce n. 44 in data 22/09/21 ore 16:30. **VIA TORINO - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE, COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terzo, facente parte di un edificio residenziale adiacente la sede ferroviaria adriatica. Prezzo base Euro 84.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Massimiliano Pulcini Ascoli Piceno Viale Benedetto Croce n. 44 in data 22/09/21 ore 16:30. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/10 SU UNITÀ IMMOBILIARE, COSTITUITA DA AUTORIMESSE** poste al piano primo sottostrada con destinazione ad uso garage, facente parte di un complesso residenziale. Prezzo base Euro 8.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Massimiliano Pulcini Ascoli Piceno Viale Benedetto Croce n. 44 in data 22/09/21 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Pulcini tel. 073645801. Liquidatore

Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. Composizione crisi 566/2018 **ASC759463**

COLLI DEL TRONTO - VIA SALARIA, SNC - LOTTO 2) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO; - MAGAZZINO. Libero. Prezzo base Euro 52.912,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.684,38. **LOTTO 3) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 46.410,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 34.807,50. **LOTTO 5) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 29.835,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 22.376,25. **LOTTO 6) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 50.235,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 37.676,25. **LOTTO 7) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 23.332,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 17.499,38. **LOTTO 8) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO; - MAGAZZINO.** Libero. Prezzo base Euro 31.875,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 23.906,25. **LOTTO 10) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 54.378,75 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 40.784,07. **LOTTO 11) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 59.861,25 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 44.895,94. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 07/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Raffaele Agostini. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Rita Cinaglia tel. 0736814446. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 30/2015 **ASC760436**

FOLIGNANO - VIA SAN BENEDETTO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI COSTITUITE DA: - APPARTAMENTO posto al piano terzo, - garage posto al piano interrato. Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario dott. Antonio Marcelli in data 19/10/2018 l'immobile risultava libero dal debitore e la sua famiglia, mentre risulta locato a terzi con contratto di locazione registrato in data 20 ottobre 2008 al n.2576. Con comunicazione in data 28 maggio 2021 il Custode Giudiziario dichiarava che l'immobile è libero da persone e cose e che il contratto di locazione esistente è stato risolto dalle parti. Prezzo base Euro 38.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 16/09/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 165/2015 **ASC759358**

FOLIGNANO - FRAZIONE VILLA PIGNA BASSA, VIALE ASSISI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo di mq 126,50 con tre balconi per complessivi mq. 50 con annesso fondaco al piano terra (attualmente adibito a rustico, sala benessere, cucina e dispensa) di mq. 96,00, collegati da scala interna; un locale cantina, un locale lavanderia e un locale centrale termica; due corti esterne al piano terra di catastali mq. 73,00 l'una e di mq. 44,00 l'altra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 80.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 20/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative



telefonico

02.800.300

numero dedicato

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott Fabrizio Vagnoni tel. 0735657281. Rif. RGE 90/2015 **ASC760382**



MONTEFORTINO - LOCALITA' MONTAZZOLINO, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO AUTONOMO CIELO TERRA PER CIVILE ABITAZIONE, posto ai piani primo e secondo con annessi locali ad uso fondaco e ripostiglio al piano seminterrato e con annessa corte di pertinenza in proprietà esclusiva posta sempre al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 96.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 14/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 165/2013 **ASC760427**

NERETO - VIA MARINO MAZZACURATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA posta al piano sottostrada con una superficie di circa mq 22. Libero. Prezzo base Euro 5.120,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 3.840,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 26/10/21 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** posto al secondo piano, composto soggiorno/cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno, locale di sgombero, un ampio balcone ad ovest ed uno di

minor grandezza a sud, per una superficie complessiva di circa mq 100 escluse aree scoperte di circa mq 30. All'unità immobiliare è annesso un garage di circa mq 31 e una cantina di circa mq 7,5. Libero. Prezzo base Euro 68.608,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 51.456,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 26/10/21 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** posto al terzo piano, composto soggiorno/cucina con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, antibagno e bagno oltre ad un ampio balcone che si sviluppa lungo il lato est e parte del lato sud, per una superficie complessiva di circa mq 58 escluse aree scoperte di circa mq 30. All'unità è annesso un garage di circa mq 28 e una cantina di circa mq 8. Libero. Prezzo base Euro 55.808,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 41.856,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 26/10/21 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** posto al piano quarto, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere da letto, un bagno, un locale di sgombero e tre balconi, per una superficie complessiva di circa mq 80 escluse aree scoperte di mq 40. All'unità immobiliare è annesso un garage di circa mq 37. Libero. Prezzo base Euro 73.216,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 54.912,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 26/10/21 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** posto al piano quarto, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, camera da letto, un bagno, due ampi locali di sgombero, un balcone ed una loggia, per una superficie complessiva di circa mq 113 escluse aree scoperte di mq 54. All'unità immobiliare è annesso un garage di circa mq 28. Libero. Prezzo base Euro 81.920,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 61.440,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 26/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Curatore Fallimentare Dott.ssa Simona Ferri tel. 0736343965. Rif. FALL 31/2018 **ASC760380**

OFFIDA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 42 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU porzione di fabbricato e precisamente: - Appartamento al piano secondo di circa mq. 107 lordi, composto da ingresso su disimpegno, soggiorno-pranzo e cucina, disimpegno, due camere, bagno e tre balconi (della superficie totale di 18 mq.). Occupato dall'esecutato. In data 20 settembre 2019 il Giudice dell'Esecuzione ha autorizzato il debitore a permanere temporaneamente nell'immobile, fino e non oltre l'aggiudicazione dello stesso. Con relazione del 24/07/2020, depositata telematicamente in pari data, il Custode specificava che l'esecutato non risiede nell'immobile pignorato e non vi dimora abitualmente. Prezzo base Euro 86.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 64.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 23/09/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 204/2014 **ASC759391**

PORTO SANT'ELPIDIO - VIA UNGHERIA, 41 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARI COSTITUITE DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo con annessa pertinenza ad uso garage posta al piano primo sottostrada, facenti parte di un edificio condominiale promiscuo residenziale/commerciale di quattro piani fuori terra e un interrato adibito ad autorimessa. Prezzo base Euro 132.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Massimiliano Pulcini Ascoli Piceno Viale Benedetto Croce n. 44 in data 22/09/21 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Dott Massimo Pulcini tel. 073645801. Liquidatore Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. Composizione crisi 566/2018 **ASC759462**

Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. Composizione crisi 566/2018 **ASC759462**

PORTO SANT'ELPIDIO - VIA V. ALFIERI, 47 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE RAPPRESENTATA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di edificio residenziale posto al piano secondo. Prezzo base Euro 80.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Massimiliano Pulcini Ascoli Piceno Viale Benedetto Croce n. 44 in data 22/09/21 ore 16:30. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE, RAPPRESENTATA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di edificio residenziale posto al piano secondo. Prezzo base Euro 76.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 76.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Massimiliano Pulcini Ascoli Piceno Viale Benedetto Croce n. 44 in data 22/09/21 ore 16:30. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARI, COSTITUITE DA MANSARDA** posta al piano terzo e locale (soffitta) ad utilizzo deposito posto anch'esso al piano terzo. Prezzo base Euro 56.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Massimiliano Pulcini Ascoli Piceno Viale Benedetto Croce n. 44 in data 22/09/21 ore 16:30. **LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU AREA URBANA RECINTATA, RAPPRESENTATA DA CORTILE E POSTO AUTO**, mq 71. Prezzo base Euro 16.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 16.800,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Massimiliano Pulcini Ascoli Piceno Viale Benedetto Croce n. 44 in data 22/09/21 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Dott Massimo Pulcini tel. 073645801. Liquidatore Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. Composizione crisi 565/2018 **ASC759460**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LOCALITA' PORTO D'ASCOLI ALLA VIA NAZARIO SAURO N.49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNICO LOTTO: DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU:

PORZIONE DI FABBRICATO, piano 1, costituita da un appartamento ad uso abitativo posto al piano primo con annessi un ampio locale al piano sotto tetto allo stato grezzo ed una terrazza. L'appartamento sviluppa una superficie esterna lorda pari a mq. 203,00, oltre a balconi sui lati est e nord di complessivi mq. 28,00 circa e risulta così distribuito: zona ingresso collegata con una stanza/studio, sul lato sinistro un lungo ed ampio corridoio divide la zona giorno, composta da una sala/soggiorno, cucina pranzo di ampie dimensioni dalla zona notte costituita da tre camere e due wc. La cucina è collegata con una veranda realizzata senza titolo edilizio da cui si accede ad una terrazza in parte realizzata senza titolo edilizio. All'appartamento è annesso un sottotetto di mq 55 circa situato al piano terzo, allo stato grezzo cui si accede da una terrazza di mq. 24,70 circa. L'immobile presenta uno stato conservativo sufficiente, anche se necessita di interventi di manutenzione. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione decorrenza 10/01/2017-9/01/2025, canone annuo euro 2.400,00. Prezzo base Euro 109.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 82.200,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Anna Balena Ascoli Piceno Via Corso Mazzini n.170. in data 14/09/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Rif. RGE 62/2019 **ASC758784**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA VOLTURNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU: APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di un fabbricato nel Centro Storico di San Benedetto del Tronto al piano primo servito da ascensore e vano scala composto da un disimpegno, un soggiorno - cucina, due camere, due bagni, uno studio e due balconi al piano primo e di un ampio locale ad uso ripostiglio al piano primo sottostrada, sito in Comune di San Benedetto del Tronto, Via

Volturmo snc. Il tutto è distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di San Benedetto del Tronto, - al Foglio 21, Particella 568, Sub. 15 - Categoria A/2, Classe 6, Consistenza 5 vani, superficie commerciale lorda complessiva mq. 121,17, superficie catastale mq. 130 e Rendita Catastale € 671,39=, piano 1-S1. Libero. Prezzo base Euro 317.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 237.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 13/10/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 94/2018 **ASC758791**



SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA - VIALE MARCHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU Posto auto scoperto di circa mq 12. Libero. Prezzo base Euro 920,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 690,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** Posto auto scoperto di circa mq 12. Libero. Prezzo base Euro 920,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 690,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 21/09/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Maria De Angelis tel. 0736343965. Rif. FALL 26/2012 **ASC759375**

SPINETOLI - VIA GUGLIELMO MARCONI, 1 - 1 A - LOTTO 2) DESCRIZIONE DEL BENE A) ABITAZIONE sviluppatasi su più piani, della complessiva superficie catastale di vani 5 (cinque); **B) LOCALE AD USO MAGAZZINO** al piano terra, di catastali metri quadrati diciotto (mq. 18). Detti immobili risultano distinti al Catasto Fabbricati al foglio 3, come segue: o - particella 39 subalterno 1, via

Guglielmo Marconi n. 1, piani SI-PT-1, categoria A/3, classe 1, vani 5, superficie catastale totale mq. 109, totale escluse aree scoperte mq. 109, R.C. euro 90,38; - particella 39 subalterno 2, via Guglielmo Marconi n. 1A, piano T, categoria C/2, classe 1, mq 18, superficie catastale totale mq. 26, R.C. euro 13,94; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** ricadente in zona "aree agricole collinari" della complessiva superficie catastale di aree quarantasette (a. 47,00), reddito dominicale complessivo euro 32,16, reddito agrario euro 26,56, distinto al Catasto Terreni al foglio 3, come segue: - particella 689, a. 3.40; - particella 690, a. 1.80; - particella 691, a. 41.80. **SUGLI IMMOBILI SONO PRESENTI DELLE DIFFORMITÀ E GLI STESSI RISULTANO SPROVVISTI DI ATIESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, LA CUI DOTAZIONE SARÀ A CURA E SPESE DELLA PARTE ACQUIRENTE; IL TUTTO COME RISULTA DALLA PERIZIA DEL CTU ING. CINZIA FELICI DELL'11.04.2011 E DALLA INTEGRAZIONE DEL GEOM. FULVIO PAOLETTI DEL 12.03.2020, ACQUISIBILE DAI LIQUIDATORI.** Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 250.000,00 Rilancio Minimo 2%. Offerta minima Euro 187.500,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42 in data 29/09/21 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Francesca Calagna. Liquidatore Giudiziario Dott. Angelo Collina e Dott.ssa Patrizia Neroni tel. 0736814888. Rif. Composizione crisi 983/2017 **ASC758806**

SPINETOLI - LOCALITA' PAGLIARE DEL TRONTO, VIA SALARIA, 81 - 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE al piano terra, con corte esclusiva lungo il lato ovest del fabbricato. ERRATA CORRIGE "Si comunica che la data del provvedimento indicata nell'Avviso di Vendita è 14 luglio 2020 e non 2021 come indicato per mero errore materiale". Locato a terzi in forza di contratto di locazione del 27/04/2006, registrato all'Agenzia delle entrate di Ascoli Piceno il 28/04/2006 al n. 1296 S.3. Prezzo base Euro 186.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 139.500,00.

Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 16/09/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 36/2016 **ASC759364**



ACQUASANTA TERME - PIAZZA TERME, 18-20-22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DEL FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO - RISTORANTE composta da: - piano interrato, avente la superficie di circa Mq. 18,00; - piano terra, avente la superficie di circa Mq. 427,00; - piano primo, avente una superficie di circa Mq. 309,00; - piano secondo, avente una superficie di circa Mq. 155,00; - piano terzo, avente la superficie di circa Mq. 225,00; - piano quarto, avente la superficie di circa Mq. 216,00. Occupato L'immobile risulta essere occupato in parte senza titolo ed in parte in virtù di contratto di locazione inopponibile alla procedura. Con provvedimento in data 21/12/2018 il G.E. autorizza l'affittuario a continuare la conduzione dell'immobile. Prezzo base Euro 480.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 23/09/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 158/2015 **ASC759405**

ACQUAVIVA PICENA - CONTRADA ABBADETTA,

36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI COMPLESSO ALBERGHIERO, posto ai piani seminterrato, terra, primo, secondo, terzo, quarto, quinto e sesto, con annessa area di pertinenza in proprietà esclusiva al piano terra, della superficie catastale complessiva (tra coperto e scoperto) di metri quadrati 9.557. Il complesso alberghiero è costituito da un edificio di numero 8 piani, avente destinazione alberghiera-hotel con numero 47 camere, strutture sportive, locali accessori e spazi esterni attrezzati. **B) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI CABINA ELETTRICA** posta al piano terra, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 28,48, con annessa area di pertinenza in proprietà esclusiva al piano terra. Gli immobili di cui ai Lotti 1 e 2 sono liberi da persone. e il custode ha la disponibilità delle chiavi. All'interno dei locali sono presenti diversi beni mobili da considerarsi res derelicta ex art. 560, co. 4 c.p.c. Relativamente al Lotto 1, precisa che sono rimaste alcune attrezzature di proprietà della precedente società conduttrice. In data 16/09/2020 il Custode depositava istanza di autorizzazione allo sfratto e al recupero coattivo delle pigioni non pagate, in quanto a seguito di segnalazione, veniva a conoscenza dell'esistenza di un contratto di sublocazione avente ad oggetto una porzione di copertura dell'immobile di cui al Lotto 1) destinata ad accogliere impianti di telecomunicazione. Prezzo base Euro 1.612.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 1.209.600,00.

CONTRADA ABBADETTA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI EDIFICIO posto ai piani terra, primo e secondo della superficie complessiva (tra coperto e scoperto) di metri quadrati 1.256, con annessa corte di pertinenza, in proprietà esclusiva al piano terra. Gli immobili di cui ai Lotti 1 e 2 sono liberi da persone e il custode ha la disponibilità delle chiavi. All'interno dei locali sono presenti diversi beni mobili da considerarsi res derelicta ex art. 560, co. 4 c.p.c. Prezzo base Euro 288.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 216.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in

data 23/09/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - cciampolillo@yahoo.it. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 196/2010 **ASC759395**

ASCOLI PICENO - VIA SAN PIETRO IN CASTELLO N. 8 (IN CATASTO N. 4) - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE E PRECISAMENTE: - FABBRICATO URBANO CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA DI PERTINENZA, COMPOSTO DA LOCALI AD USO LABORATORIO MAGAZZINO E SERVIZI al piano terra e locali ad uso ufficio con servizi al piano primo, il tutto di catastali metri quadrati trecentoventicinque (mq. 325). Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 292.292,55 Rilancio Minimo Euro 146500.00. Offerta minima Euro 292.292,55. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42 in data 29/09/21 ore 12:15.

FRAZIONE BRECCIAROLO, VIA DEI GIAGGIOLI N. 3 - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE E PRECISAMENTE: - OPIFICIO AD USO INDUSTRIALE al piano terra con annessi locali ad uso ufficio al piano primo e corte esclusiva di pertinenza al piano terra, il tutto di catastali metri quadrati ottocentodieci (mq. 810). L'opificio risulta costituito dalla porzione ovest del complesso artigianale, composto da due corpi di fabbrica adiacenti al lato ovest con accessi ed aree di pertinenza separate, destinati a locale deposito e centrale termica ed una baracca in lamiera ondulata adibita a deposito. L'immobile risulta condotto in locazione fino al 31.05.2022, in caso di vendita dell'immobile il contratto si intenderà immediatamente e automaticamente risolto. Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 340.122,24 Rilancio Minimo Euro 17000.00. Offerta minima Euro 340.122,24. Vendita senza incanto c/o Notaio Calvelli Donatella Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42 in data 29/09/21 ore 12:15. G.D. Dott.

ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Rif. FALL 20/2019 **ASC759473**

ASCOLI PICENO - FRAZIONE VENAGRANDE, C.DA SASSARI, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO CON SOVRASTANTI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ RICETTIVA (BED & BREAKFAST) E RELATIVI ANNESSI PERTINENZIALI, e precisamente: - **EDIFICIO 1 - FABBRICATO AD USO ABITATIVO** composto di due piani fuori terra oltre a un sottotetto parzialmente praticabile, con annessa corte di pertinenza esclusiva; - **EDIFICIO 2 - FABBRICATO AD USO DEPOSITO** composto dal solo piano terra (in catasto piano primo sottostrada) con sovrastante lastrico solare adibito a terrazzo; - Piscina scoperta - adiacente ad ovest dell'edificio 2, con annessi impianti tecnici; - Serbatoio interrato - adiacente a sud della piscina; - **APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**. La destinazione agricola del terreno risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato con firma digitale dal Comune di Ascoli Piceno in data 12 ottobre 2018. Occupato Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Gll compendio immobiliare è condotto in affitto in forza di scrittura privata del 21 ottobre 2008 per la durata di anni 15, fino a tutto il 10 novembre 2023 (in merito ai terreni) e di contratto di locazione ad uso abitativo per la durata di anni 12 (dodici) fino a tutto il 20 luglio 2026, in forza di scrittura privata autenticata dal Notaio Silvia Parlamenti di Ascoli Piceno in data 21 luglio 2014, rep. 2059/1509, trascritta in Ascoli Piceno il 24 luglio 2014 al n. 3663 del R.P.(in merito alla struttura adibita ad attività ricettiva). Prezzo base Euro 300.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 14/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario

Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 178/2015 **ASC760442**

CASTEL DI LAMA - VIA ADIGE, 46 - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALI AD USO PALESTRA ai piani terra (con ingresso, sala bagno, due stanze spogliatoio con w.c. e docce, per complessivi mq. 480 circa, con corte annessa) e primo seminterrato (con ampia sala, due piccoli vani di altezza inferiore a 2,20 metri ed un ripostiglio, per complessivi mq. 277, con corte annessa) collegati da scala interna. Libero e a disposizione della società eseguita. Prezzo base Euro 325.125,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima 243.843,80. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 23/09/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 15/2013 **ASC759458**

CIVITANOVA MARCHE - VIA TORINO - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE, RAPPRESENTATA DA LOCALE INDIPENDENTE AD USO MAGAZZINO posto al piano quarto, facente parte di un edificio residenziale adiacente alla sede ferroviaria adriatica. Prezzo base Euro 48.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Massimiliano Pulcini Ascoli Piceno Viale Benedetto Croce n. 44 in data 22/09/21 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Pulcini tel. 073645801. Liquidatore Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. Composizione crisi 566/2018 **ASC759465**



FOLIGNANO - VIA G. TORSELLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU LOCALI AD USO DEPOSITO al piano secondo sottostrada (seminterrato) e su corte al piano secondo sottostrada, adiacente a nord al sopra descritto locale deposito. Libero. Prezzo base Euro 65.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 29/09/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487. Rif. RGE 52/2018 **ASC758777**



GROTTAMMARE - VIA TINTORETTO, - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI: 1) LOCALE NEGOZIO al piano terra di circa mq. 410 lordi. **2) LOCALE DEPOSITO** al piano interrato di circa mq. 170 lordi. le unità immobiliari sono occupate in virtù di contratto di locazione registrato a Fermo il 12/06/86 al n. 1664 con scadenza il 31/05/2016. Con comunicazione in data 12/07/2013 il custode giudiziario ha provveduto a comunicare disdetta del predetto contratto, confermando la scadenza del 31/05/2016. Con provvedimento del G.E. in data 29 febbraio 2016 è stata autorizzata la permanenza nel predetto immobile oltre la prevista scadenza contrattuale sino alla vendita del bene. Prezzo base Euro 481.312,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 360.984,38. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 23/09/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel

0736/263229. Rif. RGE 15/2013 **ASC759459**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - FRAZIONE STELLA, VIA SALARIA, 11/C - FABBRICATO AD USO ALBERGO posto ai piani terra, primo, secondo, terzo, quarto, quinto e sesto della superficie interna lorda di mq. 1.965,09 con annessa corte esterna in proprietà esclusiva posta al piano terra. Occupato Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 06/04/2016, l'immobile risultava nella disponibilità dell'esecutato. Si precisa che, al momento del sopralluogo, l'amministratore della società esecutata ha asserito che la struttura immobiliare in oggetto era stata concessa in locazione ad una associazione per i rifugiati; detto contratto risulterebbe stipulato il giorno 08/04/2015, ma alla data del 19/05/2016 (data dedotta dalla contabile bancaria per il pagamento del deposito cauzionale) non risulta registrato. In detto contratto, all'art. 3, è presente una clausola sospensiva secondo cui: "L'efficacia del presente contratto resta subordinata alla sottoscrizione di qualsivoglia convenzione fra la conduttrice e la Prefettura di Ascoli Piceno, il Ministero dell'Interno o altro Ente, avente per oggetto l'attivazione da parte della conduzione del servizio di Accoglienza". In ogni caso, ai sensi dell'art. 560 C.P.C., comma 2, è fatto divieto di dare in locazione l'immobile pignorato se non previa autorizzazione giudiziale; nel caso di specie il pignoramento del cespite è trascritto in data 08/11/2013, antecedente alla presumibile data di sottoscrizione del contratto di locazione. Con successiva comunicazione del 7/02/2018, il Custode confermava lo stato già rilevato precedentemente e produceva copia del contratto di locazione dell'8/04/2015, non registrato, in quanto non risulta verificata la condizione indicata nel contratto. Prezzo base Euro 686.587,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 514.940,63. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 02/09/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario

Dott. Romolo Baroni tel. 0736626548. Rif. RGE 174/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC759143**

MONTEPRANDONE - CONTRADA SOLAGNA RAGNOLA N. 26 - LOTTO 1) A) COMPLESSO ENOLOGICO sviluppatosi ai piani T, 1 e 2 con annessa corte esclusiva di pertinenza, distinto nel CF al foglio 2, particella 19 sub. 1, categoria D/10, R.C. € 14.522,00; **B) EDIFICIO A DESTINAZIONE SPECIALE "CHIESA SANTA MARIA DELLE GRAZIE"** sito in Comune di Monteprandone (AP), contrada Solagna Ragnola n. 26, al piano T, con annessa corte esclusiva di pertinenza, distinto nel CF al foglio 2, particella 5, categoria E/7, R.C. € 1.083,15; **C) APPEZZAMENTI DI TERRENO** ricadenti in parte in zona "aree agricole" ed in parte in "zone di rispetto" della complessiva superficie catastale di Ha. 82.88.20. Detti immobili risultano distinti nel CT: • del Comune di Monteprandone (AP) come segue: al foglio 3: particelle 64, 82, 45, 1, 3, 4, 21, 28, 37, 15, 16, 60, 67, 98, 99, 100, 110, 29, 26, 17, 95, 96, 62, 5, 6, 25, 53, 55, 56, 8, 27, 111, 113, 116, 117, 122, 123, 131, 132, 140, 142, 141, 30, 31, 71, 46, 65, 66, 39; al foglio 2: particelle 24, 3, 4, 105, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 25, 26, 36, 37, 38, 41, 42, 110, 117, 120, 130, 18, 22, 27, 33, 35, 107, 133, 134; • del Comune di Acquaviva Picena (AP) come segue: al foglio 13: particelle 157, 176, 177. **SUGLI IMMOBILI SONO PRESENTI DELLE DIFFORMITÀ E GLI STESSI RISULTANO SPROVVISTI DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, LA CUI DOTAZIONE SARÀ A CURA E SPESE DELLA PARTE ACQUIRENTE; IL TUTTO COME RISULTA DALLA PERIZIA DEL CTU ING. CINZIA FELICI DELL'11.04.2011 E DALLA INTEGRAZIONE DEL GEOM. FULVIO PAOLETTI DEL 12.03.2020, ACQUISIBILE DAI LIQUIDATORI.** Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 2.442.050,00 Rilancio Minimo 2%. Offerta minima Euro 1.831.537,50. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42 in data 29/09/21 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Francesca Calagna. Liquidatore Giudiziario Dott. Angelo Collina e Dott.ssa Patrizia Neroni tel. 0736814888. Rif.

Composizione crisi 983/2017 **ASC758805**

OFFIDA - FRAZIONE SANTA MARIA GORETTI - CONTRADA TESINO, 54, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI COSTITUITE DA: A) OPIFICIO posto al piano terra; **B) DEPOSITO ARTIGIANALE** posto al piano terra. risulta un contratto di affitto stipulato in data 28 giugno 2017, Repertorio n. 201, registrato in Ascoli Piceno in data 4 luglio 2017 al n. 1709 serie 3T. Con provvedimento del G.E. del 22/11/2018, si autorizzava il Custode a procedere come da istanza del 14/06/2018, a far permanere l'occupante dell'immobile fino alla data di eventuale aggiudicazione; per l'immobile di cui alla lettera b) del Lotto 2) e precisamente foglio 7 p.la 391 sub.3 il Custode in data 7/10/2020 precisava che è libero. Prezzo base Euro 64.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 48.000,00. **FRAZIONE SANTA MARIA GORETTI - CONTRADA TESINO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA: A) LABORATORIO ARTIGIANALE** posto al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 123.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 92.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA: A) NEGOZIO** posto al piano terra. risulta nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 192.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 16/09/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 27/2016 **ASC759149**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA G. PIZZI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU: NEGOZIO al piano terra nel Centro Storico di San Benedetto del Tronto, composto da un unico grande vano della consistenza catastale di 74 mq più una doppia area destinata ai servizi igienici del negozio, sito in Comune di San Benedetto del Tronto, Via Gioacchino Pizzi n. 34 Il tutto è distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di San Benedetto del Tronto al Foglio 21, Particella 568, Sub. 14, - Categoria C/1, Classe 9, Consistenza 74 mq, Rendita Catastale € 4.131,35=, piano T. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 197.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 147.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 13/10/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 94/2018 **ASC758792**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA PONTIDA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI contraddistinta al N.C.E.U. del Comune di San Benedetto del Tronto al fg. 33, part. 54, sub 41 (derivante dalla particella 54/32), cat. C/3, piano primo, cl. 2, cons. 126 mq, superficie cat. 142 mq, RC 878,49,. Libero. Prezzo base Euro 86.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 64.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 20/10/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 27/2019 **ASC760386**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA TOTI, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI - UNITÀ

IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE posta al piano terra; - Unità immobiliare destinata a deposito posta al piano terra con soppalco. Libero da persone e/o cose. Prezzo base Euro 220.416,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 165.312,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 07/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Curatore Fallimentare Dott. Franco Zazzetta tel. 0735/85855. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 23/2013 **ASC759386**

SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE DEL TRONTO, VIA XXV APRILE NN. 19 E 21 - OPIFICIO al piano terra con annessi ed accessori; palazzina uffici e abitazione in corso di costruzione al piano primo con ripostiglio lavatoio e stenditoio al piano sottotetto, con annessa corte comune. Prezzo base Euro 255.000,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 255.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Via Indipendenza n. 42 in data 15/09/21 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Dott. Angelo Collina tel. 0736814888. Rif. FALL 28/2004 **ASC759414**



CASTIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI. I terreni risultano incolti ed in pessimo stato di conservazione ed il fabbricato rurale in stato di abbandono e parzialmente crollato. Prezzo base Euro 61.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 14/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno

Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 116/2012 **ASC760468**

MALTIGNANO - VIA TRA MALTIGNANO CAPOLUOGO E LA FRAZIONE CASELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO. Libero. Prezzo base Euro 3.404,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 2.553,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 21/09/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Maria De Angelis tel. 0736343965. Rif. FALL 26/2012 **ASC759374**

PORTO SANT'ELPIDIO - VIA ISOLA PONZA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER ½ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO, zona nord nei pressi di Via isola di Ponza, rappresentati da frustolo di terra con destinazione agricola di natura pianeggiante. Prezzo base Euro 48.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 48.800,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Massimiliano Pulcini Ascoli Piceno Viale Benedetto Croce n. 44 in data 22/09/21 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Pulcini tel. 073645801. Liquidatore Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. Composizione crisi 566/2018 **ASC759464**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - FRAZIONE PORTO D'ASCOLI, LOCALITÀ SENTINA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie di mq. 16130. Dal Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di San Benedetto del Tronto in data 4 ottobre 2013 il terreno ricade in "Zona a verde pubblico di quartiere". Risulta inoltre che sull'appezzamento di terreno in oggetto grava il vincolo idrogeologico derivante dal Piano di Assetto Idrogeologico Regionale (PAI) e più precisamente il Vincolo Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume

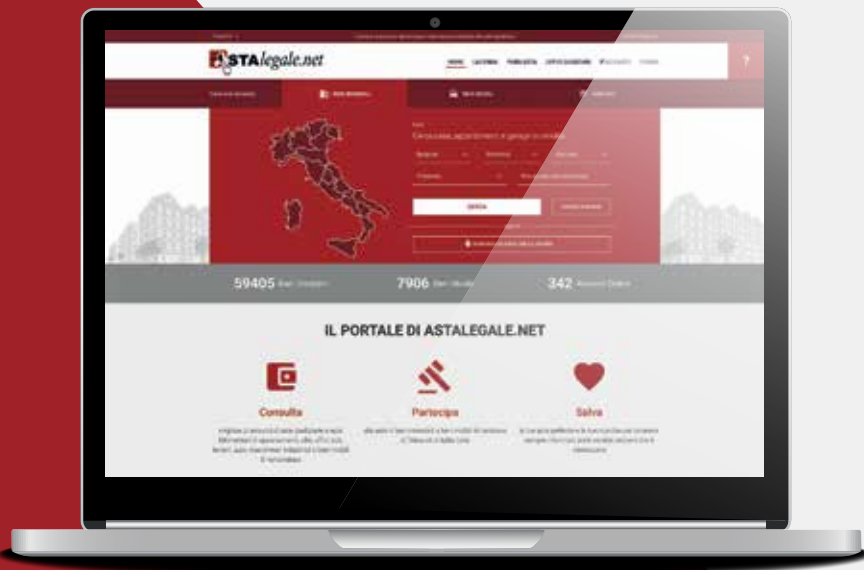
Tronto che considera questa area a rischio esondazione di carattere moderato (E1). l'immobile non risulta occupato. A seguito del successivo accesso in data 19 luglio 2017 il Custode Giudiziario ha constatato la presenza di lavori stradali per la realizzazione della pista ciclabile da parte del Comune di San Benedetto del Tronto in prossimità del confine del terreno oggetto di esecuzione. Come risulta dall'istanza del Custode Giudiziario depositata il 25 luglio 2017 e dalla integrazione di perizia depositata dal Geom. Angelo Crescenzi in data 19 giugno 2018 la problematica riscontrata consisterebbe nello sconfinamento dell'opera eseguita dal Comune in danno della proprietà di cui alla procedura in oggetto. L'amministrazione Comunale non ritenendo di aver operato alcuno sconfinamento né occupazione della proprietà imputa la problematica ad un errore del frazionamento catastale eseguito il 20 dicembre 1993. Dalla predetta integrazione di perizia emerge dunque che la soluzione dovrà scaturire da una verifica preliminare del confine e del reale accertamento dell'errore del frazionamento reclamato dal predetto Comune. All'uopo viene rimessa all'aggiudicatario l'iniziativa della predisposizione di un programma di correzione da condividere con l'Amministrazione Comunale, come meglio indicato e descritto nella predetta integrazione di perizia in data 19 luglio 2018, paragrafo 7, cui si fa espresso rinvio, dispensando quindi la Procedura da qualsiasi responsabilità e/o obblighi al riguardo. Prezzo base Euro 520.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 416.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 23/09/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 39/2011 **ASC759401**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 72
Luglio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)