



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

ESEC. IMM. N. 87/13 R.G.E. - Lotto UNICO - Comune di Baranello (CB) C.da Fonte Ferrara 4. Fabbricato di impianto rettangolare facente parte di un aggregato rurale a schiera. L'abitazione è distribuita su due livelli (piano terra e piano primo) ed una soffitta (piano secondo), avente accesso diretto sul fronte sud-ovest del fabbricato, avente una sup. comm. compl. di mq 172,13. **Prezzo base: Euro 39.000,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 800,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **05/10/2021 ore 16:00,**

partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Rossella Pucarelli presso la sala aste del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso in P.zza Vittorio Emanuele II, 26 c/o Tribunale o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 30/09/2021 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info in Cancelleria EE.II.; presso il delegato e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4201632).

ESEC. IMM. N. 13/19 R.G.E. - Lotto UNICO -

Comune di Bojano (CB) VIA FIUMICELLO, 40. Piena prop. di: a) abitazione al p. 4° di ca mq. 71; b) autorimessa al p. seminterrato di ca. mq. 24 e c) n° 2 soffitte al p. sottotetto di ca. mq. 55. **Prezzo base: Euro 58.050,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 1.161,00.** Vendita senza

incanto sincrona mista: **12/10/2021 ore 12:00,** innanzi al Professionista Delegato Dott. Ernesto D'elisa c/o lo studio in Campobasso, Via Crispi, 8 o telematicamente tramite sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 07/10/2021 -. Maggiori info presso il



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



delegato tel. 0874/493422; Email: ernesto.delisa@gmail.com o Custode IVG di Campobasso tel. 0874416150. G.E. Dott.ssa Simona di Rauso e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4203952).

ESEC. IMM. N. 41/18 R.G.E. - Lotto 1 - Comune di Campobasso (CB) via Campania, 157.

Appartamento mansardato al p. 5°, palazzina D, composto da: 2 vani ed accessori, al p. 5°; vano uso ingresso-soggiorno-cucina, vano adibito a servizio igienico-sanitari, vano zona notte, al p. mansardato; per sup. calpestabile di ca. mq. 42,50. In possesso del Custode. **Prezzo base: Euro 15.135,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 305,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **19/10/2021 ore 16:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Bruno Tatta presso la sala d'Aste del Tribunale c/o il consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso o telematicamente o tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 13/10/2021. Maggiori info delegato tel. 08741950352 o Custode IVG di Campobasso tel. 0874416150. G.E. Dott.ssa Di Rauso Rif. E.I. n. 41/18 R.G.E.

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE LONGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO)

Composto dalla piena proprietà di: **CASA DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE** in catasto fabbricati del comune di Campobasso al foglio 53, p.la 985, sub.4, confinante per tre lati con terreno di pertinenza e per il quarto con il garage di cui al successivo punto 2; **GARAGE** in catasto fabbricati del comune di

Campobasso al foglio 53, p.la 985, sub.5, confinante per tre lati con terreno di pertinenza e per il quarto con l'abitazione di cui al precedente punto 1. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima: Euro 57.750,00. Offerta minima in aumento Euro 1.540,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/21 ore 12:10, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Notaio Marco Di Loreto, tel. 3287637648. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 50/2018 **CPB759824**



CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA POLESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE ubicato in Campobasso alla C.da Polese snc. L'immobile è identificato al NCEU Fg 82 p.la n.155 sub.1 graffata a sub.2 in corso di Costruzione - C.da

Polese snc - piano Terra, primo e seminterrato; NCT Fg.82 part.154 terreno agricolo (seminativo - uliveto), superficie 3020 mq, RD 6,82 euro, RA 9,12 euro. Trattasi di un edificio unifamiliare ad attuale destinazione residenziale con corte annessa adibita a giardino. Il tutto nell'insieme (part.154 e part.155) confina con part.114, part.97, par.115 (strada d'accesso al fabbricato dalla strada comunale), part.196, salvo se altri. Fabbricato composto da complessivi tre livelli, di cui uno parzialmente interrato e due fuoriterza collegati da scala interna ma con accesso indipendente al piano seminterrato e al piano terra. Il pian seminterrato è adibito a cantina, garage, centrale tecnica ed accessori, il piano terra, a destinazione residenziale è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni ed accessori, al piano primo/sottotetto c'è il deposito occasionale ed accessori. L'edificio è di forma irregolare, ha struttura portante in cemento armato, con solai in latero cemento e tetto a più falde. L'immobile oggetto di stima è in corso di costruzione e non ultimato per cui risulta non abitabile, neppure in parte: è stata realizzata l'intera struttura in cemento armato e tamponature in laterizio, realizzazione della copertura, delle partizioni interne, di buona parte degli

impianti ed installazione di impianto fotovoltaico da 6 kwatt sul due falde del tetto, funzionante. All'esterno il fabbricato si presenta non rifinito, non essendo presenti né gli infissi, né intonaco e finiture. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima: Euro 135.000,00. Offerta minima in aumento Euro 3.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/10/21 ore 12:00, presso Via Crispi n. 8, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ernesto D'Elisa, Studio D'Elisa Campobasso Via Crispi 8, tel. 0874493422. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 20/2019 **CPB759732**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COSTE DI ORATINO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA E CON AUTORIMESSA. L'immobile, avente destinazione residenziale, è costituito da: un Piano Terra di 80,01 mq per gli ambienti interni e di 31 mq di garage; un Primo Piano di superficie lorda complessiva pari a 111,34 mq e, infine, un Piano Secondo con vano sottotetto, vano scala, disimpegno e terrazzo. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Campobasso: a) Foglio 51, particella 1443, subalterno 2, categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, superficie catastale 30 mq., rendita € 96,58 b) Foglio 51,



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

particella 1443, subalterno 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 9 vani, superficie catastale totale 236 mq, Totale escluse aree scoperte 224 mq., rendita € 581,01. La corte adiacente è identificata al Catasto Terreni Foglio 51, particella 982, superficie 197 mq. Si precisa, giusta relazione integrativa a firma del CTU, che per il suddetto immobile è possibile presentare domanda di sanatoria per alcuni abuso edilizi esistenti. Al contrario, sostiene sempre il CTU altre parti dell'immobile, in particolare il porticato, dovrà essere demolito. Il costo totale delle suddette spese per la sanatoria e per la perdita di valore del porticato da demolire è pari a 21.113 Euro. Gli immobili pignorati si trovano nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. Prezzo base Euro 103.776,00. Offerta minima: Euro 77.832,00. Offerta minima in aumento Euro 2.076,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/10/21 ore 10:00, presso Via Petitti n. 5, Campobasso. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michelino Sangiovanni, tel. 3470414133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 12/2018 **CPB759736**

CAMPOBASSO (CB) - VIALE MONSIGNORE BOLOGNA, 17/B - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con cantina di pertinenza censiti in catasto al foglio 122 particella 462 sul 12-13 - cat. A/2 classe 6 vani 9 superficie catastale totale mq 232 - Piano 1-S1. Garage sito in via Monsignor Bologna censito in catasto al foglio 122, particella 462 sub 5, cat. C/6, classe 4 piano T mq 36. Prezzo base Euro 96.546,94. Offerta minima: Euro 72.410,20. Offerta minima in aumento Euro 1.950,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/21 ore 11:10, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla Vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Stefania Di Lollo tel. 0874493385 email stefaniadilollo@gmail.com. Rif. RGE 56/2015 **CPB759777**

CAMPOBASSO (CB) - VIA SANTI COSMA E DAMIANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 6,5 vani, sito in Campobasso, alla via Santi Cosma e Damiano n. 1, piano secondo con annessa soffitta al piano terzo. Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima: Euro 60.200,00. Offerta minima in aumento Euro 1.605,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/21 ore 11:40, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.**

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brienza, Campobasso P.zza Pepe 13, tel. 08741960185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 36/2017 **CPB759845**

C A M P O B A S S O (CB) - CONTRADA TAPPINO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MINI APPARTAMENTO sito in Campobasso alla Contrada Tappino n.67, al piano terra, composto da un bilocale, con antistante portico d'ingresso, cucina-pranzo con balcone, una camera e un bagno, in catasto al foglio 69, particella 765 sub.3 compresi i diritti sul sub.1 area di corte, piano terra, categoria A/4, classe 5, vani 4, RC.€.299,95 con vendita non soggetta ad Iva ai sensi dell'art.10 del DPR 633/1972 in quanto acquistato come prima casa di persona fisica da oltre 5 anni, con atto a rogito Notaio Michele Pilla sottoscritto il 24.02.2010. Dalla relazione del CTU si evince che trattasi di porzione di immobile proveniente dalla ristrutturazione del fabbricato in cui ricade con lavori iniziati nell'anno 2008 e ultimati nel 2009, come da titoli abilitativi edilizi Denunzie di Inizio Attività

n.765/2008, n.3673/2008 e n.12505/2009 dichiarati nell'atto di acquisto a rogito Notaio Michele Pilla del 24.02.2010. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima: Euro 39.750,00. Offerta minima in aumento Euro 1.060,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/21 ore 11:20, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Luciani, Campobasso Via Cardarelli 23, tel. 087462003. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 3/2018 **CPB759765**



CAMPOBASSO (CB) - VIA ZUCCARELLI, 15 - Quota di proprietà di ¼ di UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA - APPARTAMENTO di mq. 106,81 con annessa cantina di mq.15,51, sito in via Zuccarelli n.15 nel comune di Campobasso individuata nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 125 particella 87 sub.9 categoria A/3 classe 4 consistenza vani 7,5, superficie catastale mq.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

141 rendita euro 600,38. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima: 3.750,00. Offerta minima in aumento Euro 100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 10/09/21 ore 11:00 presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso sito presso il Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II n.2. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Morgillo email lucia.morgillo@libero.it, tel. 0874778804. Rif. FALL 4/1994 **CPB759727**

MIRABELLO SANNITICO (CB) - CONTRADA MANDRELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE A DESTINAZIONE ABITATIVA servito da locale deposito, insistente su lotto di terreno delimitato da recinzione metallica, composto da piano terra e primo piano di mq 121,50 ciascuno, oltre terrazzo di mq 48, alla contrada Mandrelle snc censito al catasto fabbricati del comune di Mirabello Sannitico (CB) al foglio 107 particella 466 sub 4, 5 e 6. Prezzo base Euro 24.887,25. Offerta minima: 18.665,44. Offerta minima in aumento Euro 498,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/21 ore 11:00, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Claudia Oliva, Campobasso Piazza Gabriele Pepe 42. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise

tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 12/2015 **CPB759790**

RIPALIMOSANI (CB) - VIA CAMPOSARCUNO, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE sito a Ripalimosani in Via Camposarcuno n°89. Trattasi di un'abitazione di tipo civile, appartamento al 4° piano con ascensore di una palazzina, compreso garage e cantina al piano terra e soffitta nel sottotetto, riportato in Catasto del Comune di Ripalimosani : Abitazione : foglio 17, p.lla 911, sub. 31, cat. A/2, vani 5,0, classe U, rendita € 490,63 ; Garage : foglio 17, p.lla 911, sub. 14, cat. C6, classe 5, rendita € 26,75 ; L'appartamento si trova al 4 piano con ascensore ed è così composto da una cucina/soggiorno di mq 24,00 con pavimento in gres porcellanato e rivestimento in piastrelle, pareti tinteggiate, una camera da letto di mq 10.42 anch'essa piastrellata in gres porcellanato e le pareti tinteggiate, una seconda camera da letto di mq 19,00 pavimentata con gres porcellanato e tinteggiata, un antibagno di mq 1,76 e bagno di mq 5,10 con pavimento e rivestimento in gres ceramico, un disimpegno uno di mq 5,20 infine vi sono 2 balconi , 1 di mq 4,90 e l'altro di mq 4,45. Superficie lorda appartamento + balconi = 90mq. Superficie lorda garage + cantina= 24mq. Il fabbricato è stato realizzato a seguito di Permesso di costruire N.52/5926 del 22/12/2003. Concessioni precedenti: n.50/5203 del 21/11/2000 Variante N°13/2372 del 29/03/2001 ; N°17 /885 del 10/06/2002 ; DIA del 21/03/2005. La costruzione non presenta opere abusive. Attualmente

l'immobile è occupato. Vi è contratto di locazione del 16.06.2011 regolarmente registrato. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima: Euro 38.812,50. Offerta minima in aumento Euro 1.035,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/21 ore 12:00, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarla Petrella, Studio Avv. Petrella Campobasso Via Pietrunti 20, tel. 0874413644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 69/2017 **CPB759754**



RIPALIMOSANI (CB) - VIA LUCA NICOLA DE LUCA N.5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ubicato in Ripalimosani alla via Luca Nicola De Luca n.5-7 composto da cinque vani e accessori, nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 17 del Comune di Ripalimosani via Luca Nicola De Luca n.5-7 , part.la 164 sub. 8, graffato 668 sub 9, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 6,5 superficie catastale 131 m.q., piano T , rendita

euro 288,70. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Offerta minima in aumento Euro 400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/21 ore 11:50, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Morgillo, Bojano Località Malatesta 10, tel. 0874778804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 44/2018 **CPB759793**

VINCHIATURO (CB) - CONTRADA VONZI, SNC - ABITAZIONE che si sviluppa su tre piani: al piano terra cucina-soggiorno e bagno, al primo piano due camere da letto, un bagno e un balcone ed al secondo piano un unico ambiente; oltre alla relativa pertinenza costituita da massetto esterno pavimentato con tettoia in legno lamellare. Prezzo base Euro 102.750,00. Offerta minima: Euro 77.062,50. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 16:00, presso lo studio dell' Avv. Rossella Pucarelli, Via Luigi D'Amato 3/g, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Pucarelli, Campobasso Via Crispi 8. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Campobasso email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 14/2010 **CPB759739**

**Avviso di vendita**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE ARSO, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO e TERRENI censiti al foglio di mappa n. 84: p. Ila n. 753 sub 1-2 (fabbricato rurale con annessa corte), cat. A/3, classe 3, consistenza 10 vani, mq. 109,83. p. Ila n. 242 (terreno di mq. 4.200 con accesso dalla Strada Statale n. 375), qualità seminativo, classe 3. p. Ila n. 722 (terreno di mq. 925 con accesso dalla Strada Statale n. 375), qualità vigneto, classe 2. p. Ila n. 724 (terreno di mq. 1.890), qualità seminativo, classe 3. Prezzo base Euro 47.600,00. Offerta minima: Euro 47.600,00. Offerta minima in aumento Euro 950,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 2) TERRENI** censiti al foglio di mappa n. 84: p. Ila n. 216 (terreno di mq. 1.710), qualità seminativo, classe 3. p. Ila n. 726 (terreno di mq. 1.370), qualità seminativo, classe 3. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima: Euro 12.600,00. Offerta minima in aumento Euro 250,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 16:30 presso la via Conte Verde n. 25, Campobasso. G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrica Consales, tel. 087490199. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 1036/2008 **CPB759744**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

CAMPOBASSO (CB) - ZONA INDUSTRIALE - VIA COLLE

DELLE API, 1 - LOTTO 1) IMMOBILE, censito in catasto fabbricati al foglio 32 particelle 1251 cat. C/3 classe U, sub 27 per una superficie complessiva di mq. 202 (locale artigianale mq. 182 e uffici mq 20). Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima: Euro 125.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2) IMMOBILE**, censito in catasto fabbricati al foglio 32 particelle 1251 cat. C/3 classe U, sub 28 per una superficie complessiva di mq. 202 (locale artigianale mq. 172 e uffici mq 30). Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima: Euro 127.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.540,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 29/09/21 ore 11:00 presso Via Tiberio, 46, Campobasso. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Liquidatore Dott. Giuseppe Supino tel. 087461286 email gius.supino@gmail.com. Rif. CP 3/2016 **CPB759729**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA SAN GIOVANNI IN GOLFO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE con destinazione d'uso teatro, cinematografo, sala per concerti Piano T-1; Nella vendita sono comprese tutte le attrezzature ed i beni mobili che si trovano all'interno del locale e di proprietà della Curatela fallimentare. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima: Euro 153.000,00. Offerta minima in aumento Euro 3.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/21**

ore 10:10, presso Sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso David, Campobasso Via Mazzini 107, tel. 0874699202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 55/2012 **CPB759767**

FOSSALTO (CB) - CONTRADA PONTE RAVALLO, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO con corte circostante, sito nel Comune di Fossalto (CB), Contrada Ponte Ravallo, costituito da un ampio salone, adibito a ristorante, cucina, bar ed accessori al piano terra, ed al primo piano salone, W.C. e vani adibiti a uffici della direzione, il tutto in confine con corte in più lati, strada comunale Ponticello, identificato al N.C.E.U. alla partita 1000359, foglio 13, particelle 165 sub 3 e 496 sub 1, cat. D/2, cl. 5, mq. 299,91 come superficie netta da utilizzare, e mq. 490 come corte esterna destinata ai parcheggi, r.c. £. 5.240.000 (valore prima dell'entrata dell'euro). Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 16:30, presso via Conte Verde n. 25, Campobasso. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrica Consales, Campobasso, Via Conte Verde, 25, tel. 087490199. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise

tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 62/1999 **CPB759742**

MIRABELLO SANNITICO (CB) - VIA ROMA - PALAZZO BARNALE - LABORATORIO industriale adibito a locale commerciale al piano terra del fabbricato. Il locale commerciale si estende su di unico piano (piano rialzato) ed ha una superficie complessiva lorda comprensiva della muratura esterna, di mq 380.63 ed altezza al solaio di ml. 3.03 mentre alla controsoffittature di ml. 2.67. Prezzo base Euro 32.100,00. Offerta minima: Euro 32.100,00. Offerta minima in aumento Euro 650,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 12:00, presso Via Mons. Bologna 72, Campobasso. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cinelli, Studio Avv. Alessandro Cinelli Campobasso Via Mons. Bologna 72, tel. 087491334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 84/2006 **CPB759758**



TRIVENTO (CB) - CONTRADA PIANE D'ISCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDUSTRIALE situato in agro del comune di TRIVENTO alla C/da Piane d'Ischia P. T-1 identificato in Catasto al foglio 6 particella 978 sub 1-2 graffiati, categoria D/7, rendita € 3.615,20. Il bene è collocato in testa alla schiera n. 3,

composta da complessivi 5 moduli produttivi che condividono con la schiera n. 4 uno spazio comune antistante gli ingressi principali, destinato alla movimentazione dei mezzi di trasporto oltre alla sosta delle autovetture. Il bene che si sviluppa su tre livelli ha dimensioni in pianta di mq 600,00 per il piano terra, mq 440,00 per il piano ammezzato/soppalco, mq 160,00 per il piano primo sfalsato, mq 15,20 per la scala esterna, mq 30,00 per la centrale termica e mq 259,20 per l'area di pertinenza esclusiva. L'immobile ha la concessione edilizia n.75/93 del 10/01/94 e successive DIA N. 1353 del 22.02.1999 n. 10081 del 21.12.1999 e n. 2811 del 13.04.2001; Concessione edilizia n. 78 del 19.11.2001 e DIA n. 5586 del 06.05.2005. Non risultano realizzate opere abusive salvo quelle relative alla suddivisione degli spazi operativi per il controllo della produzione, poste al primo soppalco. Tali irregolarità risultano sanabili attraverso la presentazione di una Dia ed il costo presunto, già detratto dal valore dell'immobile, ammonta a circa € 700,00. Non risulta, invece, Autorizzazione di agibilità. Per la determinazione degli oneri relativi per il rilascio del suddetto titolo abilitativo il CTU come da relazione in atti ha previsto una spesa di € 22.000,00, anche questa già detratta dal valore dell'immobile. L'immobile inoltre risulta locato a terzi con contratto di locazione in data 15.01.2013. Prezzo base Euro 200.250,00. Offerta minima: Euro 150.187,50. Offerta minima in aumento Euro 4.005,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/21**

ore 11:30, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Luciano, Campobasso Corso Mazzini 65, tel. 0874/310215. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 41/2016 **CPB760002**



CERCEMAGGIORE (CB) - CONTRADA MARCANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE COSTITUITO DA NN. 2 APPEZZAMENTI DI TERRENO ubicati alla contrada Marcantonio in agro di Cercemaggiore (CB) a circa 4 km dal centro abitato, a destinazione agricola. Censito al catasto terreni del comune di Cercemaggiore (CB): - al foglio 30 particella 69 are 03 ca 10; - al foglio 30 particella 73 are 10 ca 30. Prezzo base Euro 964,69. Offerta minima: Euro 723,52. Offerta minima in aumento Euro 20,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/21 ore 10:20, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) IMMOBILE COSTITUITO DA NN. 2 APPEZZAMENTI DI TERRENO** ubicato alla contrada Marcantonio in agro di Cercemaggiore (CB) a circa 4,5 km dal centro abitato a destinazione agricola. Al catasto

terreni del comune di Cercemaggiore (CB): foglio 27 particella 339 are 2 ca 60; foglio 27 particella 305 are 3 ca 10. Prezzo base Euro 528,75. Offerta minima: Euro 396,56. Offerta minima in aumento Euro 11,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/21 ore 10:30, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) IMMOBILE COSTITUITO DA N. 4 APPEZZAMENTI DI TERRENO** ubicato in agro di Cercemaggiore (CB) a circa 7 km dal centro abitato, a destinazione agricola. Al catasto terreni del comune di Cercemaggiore (CB): foglio 28 particella 33 are 4 ca 70; foglio 28 particella 34 are 9 ca 25; foglio 28 particella 35 are 10 ca 50; foglio 28 particella 111 are 8 ca 10. Prezzo base Euro 2.221,88. Offerta minima: Euro 1.666,41. Offerta minima in aumento Euro 45,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/21 ore 10:40, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** **CONTRADA ROCCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) IMMOBILE COSTITUITO DA N. 2 APPEZZAMENTI DI TERRENO** ubicati in agro di Cercemaggiore (CB) alla contrada Rocca, distanti circa 10 km dal centro abitato, a destinazione agricola. Al catasto terreni del comune di Cercemaggiore (CB): foglio 29 particella 196 are 26 ca 00; foglio 29 particella 411 are 13 ca 00. Prezzo base Euro 2.806,88. Offerta

minima: Euro 2.105,16. Offerta minima in aumento Euro 57,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/21 ore 10:50, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Claudia Oliva, Campobasso Piazza Gabriele Pepe 42. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 96/2014 **CPB759782**



BOJANO (CB) - CONTRADA MACCHIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (ex lotto 1° e lotto 22°). Particelle di **TERRENO** di superficie complessiva di mq. 9.190: - **TERRENO** sito nel Comune di Bojano (CB) c/da Macchione, ricadente in Zona urbanistica E1-Agricola, distinto nel N.C.T. di Campobasso al foglio 21 part.IIa n. 198 qualità pascolo di classe 2^a are 26 e centiare 30, R.d. Euro 1,22 e R.a. Euro 0,68; - **TERRENO** sito nel Comune di Campochiaro (CB) c/da Cerreto, ricadente in Zona urbanistica E Rurale, distinto nel N.C.T. di Campobasso al foglio 7 part.IIa n. 119 qualità Seminativo di classe 3^a are 19 e centiare 30, R.d. Euro 1,99 e R.a. Euro 3,99; - **TERRENO** sito nel Comune di Campochiaro (CB) c/da Vicenne, ricadente in Zona urbanistica E Rurale, distinto nel N.C.T. di Campobasso al foglio 9 part.IIa n. 47 qualità

Seminativo di classe 3^a are 46 e centiare 30, R.d. Euro 4,78 e R.a. Euro 9,56; - **PARTICELLE DI TERRENO** site nel Comune di Bojano località Guado della Foce, di mq 3.290. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima: Euro 2.250,00. Offerta minima in aumento Euro 60,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOCALITA' STROFELLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)(ex lotto 4°, lotto 6° e lotto 10°).** **LOCALE** ubicato al piano terra di un fabbricato sito nel Comune di Bojano in Località Strofellini snc, strada comunale per Campo Baranello in zona periferica. **LOCALE** ubicato al piano terra di una palazzina sita nel Comune di Bojano in Località Strofellini n.9, in zona periferica,consistenza 101 mq, - **APPARTAMENTO** della sup. complessiva di mq.101, circondato da un terrazzo , parzialmente ricoperto da un tetto in lamiera, di mq.197, ubicato al quinto piano di una palazzina. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima: 15.750,00. Offerta minima in aumento: Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.**LOCALITA' STROFELLINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** della sup. lorda complessiva di mq.226, con balconata sporgente di mq.98, ubicato al quarto piano (attico) di una palazzina. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima: 13.500,00. Offerta minima in aumento: Euro 400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOCALITA' VETICARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) (ex lotto 13° e lotto 14°) - LOCALE** utilizzato per attività di pizzeria, ubicato al piano terra di un complesso

edilizio a destinazione commerciale, consistenza 300 mq. Il locale è servito da una corte interna comune indicata al fg.34 particelle n. 99 sub. 4 e sub. 5. - **LOCALE** ubicato al piano terra di un complesso edilizio a destinazione commerciale, consistenza 120 mq, Il locale è servito da una corte interna comune indicata al fg.34 particelle n. 99 sub. 4 e sub. 5. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima: 15.750,00. Offerta minima in aumento: Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) LOCALE** ubicato al piano terra di un complesso edilizio a destinazione commerciale. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: 9.000,00. Offerta minima in aumento: Euro 250,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) (ex lotto 16°, lotto 17° e lotto 18°) - LOCALE** della sup. lorda complessiva di mq.725, ubicato al piano terra di un complesso edilizio a destinazione commerciale. Il locale è servito da una corte interna comune indicata al fg.34 particelle n. 99 sub. 4 e sub. 5. - **COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** in corso di costruzione. Composto da un fabbricato di quattro livelli- seminterrato mq. 1.623, piano rialzato mq. 1.722, primo piano mq. 1.854, secondo piano sottotetto mq.1.282, servito da una corte interna comune indicata al fg.34 particelle n. 99 sub. 4 e sub. 5. - **FABBRICATO PER ALLOGGIO** custode in corso di costruzione. Composto da un piano terra mq. 188, primo piano mq. 215 oltre mq. 17 di ballatoio,

secondo e terzo piano di mq.125 ciascuno, oltre mq. 26 di ballatoio al secondo piano. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima: 150.000,00. Offerta minima in aumento: Euro 4.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/09/21 ore 11:10, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Morgillo, tel. 0874778804. Custode Giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. FALL 17/2015 **CPB759794**



ESEC. IMM. N. 66/18 R.G.E. - Lotto UNICO - Comune di Bojano (CB) Località Rio Freddo. Piena proprietà di fabbricato. **Prezzo base: Euro 45.225,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 900,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **13/10/2021 ore 12:00,** partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Alessandro Cinelli presso il proprio studio in Campobasso Via Mons. S. Bologna n.72 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara come dettagliato in avviso. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 07/10/2021 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

it. Custode giudiziario: IVG Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150. Maggiori info in Cancelleria EE.II. e presso il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 e presso il delegato tel. 087491334 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4200360).

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA CESE, 43/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO costituito da tre piani fuori terra con annessa corte esterna, sito in Campobasso, alla C.da Cese n. 43/H. Prezzo base Euro 307.317,00. Offerta minima: Euro 230.487,80. Offerta minima in aumento Euro 6.150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA CESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI** siti in Campobasso alla C.da Cese, destinati ad area comune in zona F, per complessivi mq 2.037. Prezzo base Euro 536,00. Offerta minima: Euro 402,00. Offerta minima in aumento Euro 11,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/21 ore 12:20, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brienza, Campobasso P.zza Pepe 13, tel. 08741960185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 1/2015 **CPB759849**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 55
15 Luglio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)