



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

Abitazioni e box

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BRUSCATA GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in Cassano Jonio (CS) alla contrada Bruscata Grande, piano terra, in catasto al foglio 27 particella 221 sub 2 graffato al sub 9. Prezzo base Euro 53.089,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.816,75. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 20/10/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel.

098122854. Rif. RGE 179/2012
CV758795



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA GENERALE ARMANDO DIAZ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in via Generale Armando Diaz del Comune di Cassano allo Jonio (CS) riportato nel NCEU al foglio 30, particella 11, sub 13, categoria A/4, classe 2, consistenza 3,0 vani, sup.

catastale 66 mq, sup catastale escluso aree scoperte 60 mq, piano secondo, rendita 51,13. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.450,00. **CONTRADA CACCIANOVA, SNC - LOTTO 2) ABITAZIONE** in contrada Caccianova del Comune di Cassano allo Jonio (CS) riportato nel NCEU al foglio 40 particella 485 sub 1, cat. A/3 class 2, consistenza 9,0 vani sup. catastale 167 mq, sup. catastale escluso aree scoperte 167 mq., piano terra e primo, rendita Euro 427,63. Per quanto non precisato nel presente avviso di vendita ed in merito alla descrizione degli immobili, alla loro situazione di fatto e di diritto, alla loro regolarità urbanistica, alla divisibilità dei beni, ecc., si richiama quanto esposto dal C.T.U. - Ing. Alessandro Bonanno - nella

relazione depositata agli atti del fascicolo processuale. Prezzo base Euro 22.436,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.827,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 21/10/21 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Melania Alfano tel. 0984414859. Rif. RGE 86/2019 **CV759501**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA GINNASIO, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, identificato catastalmente con Foglio 17 particella 907 sub 7 zona censuaria 1 categoria A3 piano primo mq 124 (vani 3). L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 27.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.640,00.

LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO, identificato catastalmente con Foglio 17 particella 907 sub 8 zona censuaria I categoria A3 piano secondo mq 152 (vani 4); particella n. 907 sub 14 (BCNC) vano di accesso comune alla particella n. 907 sub 8 e alla particella n. 913 sub 8. L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 39.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.400,00.

LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO, identificato catastalmente con Foglio 17 particella 907 sub 12(ex sub 10) zona censuaria I categoria A3 piano terzo mq 90(vani 4). L'immobile è occupato ed è gravato d'obbligo edilizio venticinquennale a favore del comune di Cassano allo Ionio fino al 21/03/2022. Prezzo base Euro 21.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.930,00. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 29/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. ssa Maria Luisa Campise tel. 0984846338. Rif. FALL 10/2017 **CV757718**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA IV NOVEMBRE - LOTTO 4) APPARTAMENTO ubicato al secondo piano (terzo fuori terra) servito da scala ed ascensore condominiale, superficie lorda di mq. 154,70, oltre i balconi di mq. 16,7, composta da ingresso/disimpegno, cucina/pranzo, ripostiglio, soggiorno, tre camere e due bagni, individuato in catasto al foglio 15 particella 445 sub. 5, zona censuaria 1, cat. A/2, classe 1, vani 7, rendita Euro 307,29, con corpo scala condominiale. Prezzo base Euro 27.372,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.529,00. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/10/21 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore

Fallimentare Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. FALL 8/1985 **CV759815**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA SETTEMBRINI, 96 - 98 -100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA con annessi magazzini. L'unità abitativa si sviluppa fra i piani primo e secondo con accesso dal civico 96 di Via Settembrini attraverso una scala esterna rifinita in marmo. Superficie lorda circa 110 mq di cui 30 mq destinati a balconi e terrazzi. Al piano terra si trovano i magazzini sempre sulla Via Settembrini n. 98- 100 con superficie lorda pari rispettivamente a circa 30 mq e 25 mq ed hanno accesso indipendente fra di loro attraverso delle porte in metallo. Prezzo base Euro 18.140,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.605,46. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 24/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Minisci tel. 0981231105 - 3491927403. Rif. RGE 148/2012 **CV757414**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA VIA SIBARIC.DA LAUROPOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) costituito da un **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** con parziali difformità non sanabili, che sviluppa un piano rialzato, primo ed un parziale seminterrato: il piano rialzato è composto da due appartamenti, disimpegnati da un androne e vano scala che conduce al primo piano, con annessa area scoperta, sistemata a giardino, sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Lauropoli. Il fabbricato che forma il lotto è censito N.C.E.U. del Comune di Cassano allo Ionio (CS) ed è così composto: C/6 censito al foglio 20 part. 274 (ex 316/1) sub 1 z.na 1 classe 3 mq 111 rendita € 257,97; C/6 al foglio 20 part. 274 (ex 316/2) sub.4 z.na 1 classe 3 mq 50 rendita € 116,20; A/2 censito al foglio 20 part. 274 (ex 316/3) sub 5 z.na 1 classe 2 consistenza 13,50 vani rendita € 697,22; A/2 al foglio 20 particella 274 (ex 316/4) sub.6 z.na 1 classe 2 consistenza 13,00 vani rendita € 671,39;. Prezzo base Euro 235.406,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 176.554,69. Vendita senza incanto 11/10/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 30/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 113/2017 **CV758852**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA VICO XII FIGURELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) APPARTAMENTO Categoria F\3-piano 3-mq 155,34. Prezzo

base Euro 28.266,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.199,50. **LOTTO C) APPARTAMENTO** in mansarda Categoria F\3-piano 4-mq 156,18. Prezzo base Euro 24.891,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.668,25. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 29/09/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 117/1987 **CV758703**



CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA BRUNETTA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE COMPOSTO DA: - Abitazione censita nel comune di Castrovillari al foglio mappale n. 63 particella n. 367 - **Magazzino/deposito** censito nel comune di Castrovillari, al foglio mappale n. 63 particella n. 348. Prezzo base Euro 38.637,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.978,10. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 12/10/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Basile tel. 098121945. Rif. RGE 206/2015 **CV758196**



CASTROVILLARI (CS) - VIA DELL'AGRICOLTURA



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE A : Comune di Castrovillari foglio 25 Particella n. 457 Sub. 1, Via dell'agricoltura , piano terra, categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale mq 105 escluso parte scoperta. Prezzo base Euro 17.298,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.973,00. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 01/10/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gaetano Petrassi tel. 3474506705. Rif. RGE 208/2017 **CV758342**

CASTROVILLARI (CS) - VIA DELLA QUERCIA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA allo stato grezzo della superficie complessiva netta di 267,75 mq. Catastralmente è riportata al foglio n° 28, particella 1449 e sub 2 - Categoria in corso di definizione - sub 6 e sub 7 corti esclusive del sub 2. L'immobile si sviluppa su quattro livelli composto da: una zona servizi al piano seminterrato; una zona giorno al piano terra, costituita da ambiente (ingresso-soggiorno e tinello-pranzo), vano cucina, bagno e piccolo disimpegno;



una zona notte al primo piano costituita da tre camere da letto e bagno; una zona servizi al piano sottotetto. Prezzo base Euro 23.568,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.763,35. Vendita senza incanto 07/10/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 06/10/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott. Marco Pacino tel. 0983883020. Rif. RGE 119/2009 **CV757819**

CASTROVILLARI (CS) - VIA DELLE PALME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE sito al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno, wc, tre camere letto, due balconi. Confina con strada comunale, via delle Palme, p.lla 2051, strada comunale. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** sito al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno, wc, tre camere letto, due balconi. Confina con strada comunale, via delle Palme, p.lla 2051, strada comunale. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 29/09/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 38/2019 **CV758062**



CASTROVILLARI (CS) - VIA PETRARCA, 24 ANGOLO VIA CARDUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, Piano primo (secondo fuori terra) - identificato catastalmente alla Particella 2369 - sub. 5 (ex sub.2) - Categoria A/2 - Classe 2 - Consistenza 8 vani - Superficie catastale totale 248 m² - Totale escluse aree scoperte 248 m² - Rendita 421,43. Prezzo base Euro 35.244,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 26.433,20. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 12:45 Termine presentazione offerte: 28/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 45/2012 **CV759504**



CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PIETRAPIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLA SINGOLA della superficie commerciale di Mq. 340,73. Trattasi di un fabbricato con struttura portante in ca che presenta la zona giorno a piano terra e la zona notte al piano primo collegati da una scala interna ubicato nel Comune di Castrovillari. Prezzo base Euro 252.501,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189.376,14. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 29/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Pisani tel. 0984408520. Rif. RGE 143/2010 **CV758138**



CASTROVILLARI (CS) - VIA SAN SOSTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, di vecchia costruzione, composto da sei vani catastali al piano terra, con annessa corte costituita da terreno contiguo e ricadente per circa il 60% in zona Agricola e per circa il 40% in zona B di Completamento, qualità vigneto, classe 2, superficie Ha 0.06.06, r.d. € 3,76, r.a. € 2,50, il tutto (terreno e fabbricato) delimitato da recinzione; si precisa che sulla zona ove sono ubicati i suindicati beni grava vincolo paesaggistico (D.M. del 12/06/1972, pubblicato in G.U. n. 196 del 28/07/1972); si precisa inoltre che il suindicato Lotto Unico corrisponde all'intero compendio immobiliare di cui al lotto A (fabbricato) e al lotto B (terreno) della perizia in atti. Prezzo base Euro 19.722,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.792,00. Vendita senza incanto 11/10/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 04/10/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 48/2010 **CV758876**



CASTROVILLARI (CS) - VIA TERRANOVA DA SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE IN VILLINO A/7 censita in catasto fabbricati

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

al foglio di mappa n. 45 , particella 560 , sub 2 piano T-1 , consistenza 13 vani, superficie catastale 308 mq, rendita 604,25 euro ; . Prezzo base Euro 153.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.918,75. Vendita senza incanto 11/10/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 04/10/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. RGE 43/2013 **CV758057**



CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - LOCALITA' PIETRA BIANCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) ABITAZIONE e adiacente appezzamento di terreno agricolo, siti nel Comune di Cerchiara di Calabria (CS), rispettivamente identificati in catasto al foglio 16, p.lla 258, sub 1, piano T, cat A/4 e foglio 16 p.lla 22. Prezzo base Euro 19.721,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.791,49. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 24/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 160/2012 **CV758154**



CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA AUSTRIA - CONTRADA SAN NICO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, in catasto al fg. 42, p.la 2, sub 9, Piano Primo, Cat. A/2, Classe 2°, Consistenza 6 vani, Superficie Catastale mq. 147,00, Rendita

€ 418,33. Prezzo base Euro 27.168,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.376,34. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/10/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 21/2016 **CV758845**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA ALCIDE DE GASPERI (AREA URBANA CORIGLIANO CALABRO), 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di tipo economico posto al terzo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, ubicato in Corigliano Rossano alla Via Alcide De Gasperi n. 38 - area



urbana Corigliano, identificato in C.F. al fgl 85 - p.la 900 - sub 12, categoria catastale A/3, classe 3, consistenza 8,5 vani, superficie catastale totale 174,00 m2, totale escluse aree scoperte 167,00 m2, rendita € 482,89. Prezzo base Euro 16.223,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.167,40. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 24/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 97/2018 **CV758809**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - AREA AREA URBANA ROSSANO, LOCALITA' ROSSANO SCALO, C./ DA PIRRO MALENA, 95/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO

al piano II di un fabbricato di maggiore consistenza, sito nel Comune di Corigliano-Rossano, Area Urbana Rossano, località Rossano Scalo, 87067, C./da Pirro Malena, n.° 95/a, così censito nel N.C.U. al foglio 1 particella 269: individuato catastalmente con la categoria A/2 (abitazioni di tipo civi1e) - (Foglio 1, part. 269, sub. 6): sub. 6 - A/2, classe 2 di 6,5 vani, rendita pari ad € 268,56. Il locale di cui alla relazione di C.T.U. è individuato al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza e risulta di proprietà della parte debitrice. L'appartamento allo stato attuale si trova in buone condizioni ed è collocato al secondo piano di un edificio di maggiore consistenza composto complessivamente da tre piani fuori terra ed è raggiungibile solo mediante scala ed è privo di ascensore. Esso si compone complessivamente da cucina abitabile annessa al soggiorno/sala da pranzo, da qui si accede alla zona notte con un disimpegno nel quale sono distribuite n.° 2 stanze da letto e n.° 1 bagno. Le pareti dell'appartamento sono intonacate e pitturate, il pavimento è del tipo gres per tutti i locali e i rivestimenti della cucina e del bagno sono in ceramica. Gli impianti idrico, elettrico e termico sono del tipo sottotraccia e per tutta l'abitazione sono distribuiti termosifoni in alluminio alimentati a GPL. Il Portoncino caposcala è del tipo in legno non blindato, le porte interne sono di legno. Gli infissi interni sono in alluminio di colore bianco a doppio vetro quelli esterni sono in alluminio di colore scuro. Il bagno è privo di apertura verso l'esterno e non ha alcun tipo di aspiratore per il ricircolo d'aria. L'unità immobiliare si affaccia su tre lati ed è composta da un

unico balcone che si estende lungo l'intera facciata sud ed ovest. Dagli elaborati reperiti risulta pignorato anche il locale adiacente all'appartamento in questione (vedi porzione tratteggiata nella figura della C.T.U. di pag. 9) poiché il locale, sia catastalmente, che urbanisticamente risulta collegato direttamente all'appartamento, in realtà dai rilievi condotti in loco dal C.T.U. risulta invece che la porzione in oggetto non ha alcun collegamento interno con l'unità immobiliare dei debitori, poiché ad esso si accede dal pianerottolo della scala ed il locale è usato esclusivamente come locale caldaia. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 18/10/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Sena tel. 3292023407. Rif. RGE 82/2015 **CV758066**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' DONNANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano terra; è composto da soggiorno-pranzo, cucina-cottura, una stanza da letto, un bagno, un disimpegno; dotato di doppio ingresso uno su lato Ovest da corte esterna, uno da vano scala; confina con il lato Nord ed Ovest con corte comune; con vano magazzino lato Sud; con vano scala lato Est; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 5, cat. A/3, cl. 4, cons. 4 vani, rend. Euro 123,95; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in

corso di definizione. Prezzo base Euro 20.945,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.708,95. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano primo; è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinattinello, tre stanze da letto, due bagni, un terrazzo ed un balcone; ingresso da vano scala; confina da tutti i lati con corte comune; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 6, cat. A/3, cl. 4, cons. 7,5 vani, rend. Euro 232,41; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale, a parte alcune lievi variazioni nelle divisioni interne; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 45.022,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.766,88. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano secondo; completamente privo di rifiniture, impianti ed infissi interni ed esterni; ingresso da vano scala; confina da tutti i lati



con corte comune; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 7, in corso di costruzione; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 24.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.630,00. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 16:45 Termine

presentazione offerte: 27/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. PD 585/2018 **CV758132**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA RALLA - LA COLLINETTA - LOC. CORIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1: A) UNITÀ IMMOBILIARE ad uso civile abitazione, ubicata al quarto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Corigliano-Rossano (CS) loc. Corigliano in C.da Ralla - La Collinetta, riportata al Catasto Fabbricati del Comune di Corigliano-Rossano al Foglio 94 particella 1010 sub. 10 ZC 2 Cat A/2 Cl 1 - 78 MQ- rendita castale € 453,16; **B) LOCALE MAGAZZINO** ubicato al piano seminterrato del fabbricato di maggiore consistenza sito in Corigliano-Rossano (CS) loc. Corigliano in C.da Ralla - La Collinetta, di pertinenza dell'unità immobiliare prima descritta, riportata al Catasto Fabbricati del Comune di Corigliano - Rossano al Foglio 94 particella 1010 sub 16 ZC 2 Cat. C/6 Cl 3 Mq 22 rendita catastale € 25,00. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 11/10/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/10/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 144/2017 **CV758246**



FIRMO (CS) - CORSO CAVOUR, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE censito in catasto al foglio 6 p.la 315 sub 7, 8

e 9 in particolare il sub 7 è un locale a piano terra di mq 15 categoria C/1, il sub 8 è un'abitazione a piano terra di vani 2,5 categoria A/4 classe 1 ed il sub 9 è un'abitazione che occupa i piani 1°, 2° e 3° di vani 6 categoria A/4. Prezzo base Euro 75.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.775,00. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 28/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 37/2009 **CV759492**



LUNGRO (CS) - CORSO GIORGIO SKANDERBERG, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al foglio 11 p.la 1181 sub 52 al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 10.583,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.937,57. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 23/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. RGE 25/2018 **CV758058**



MORANO CALABRO (CS) - LOCALITA' CAMPOTENESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE B : Comune di Morano Calabro -

Località Campotenese, foglio 35 Particella n. 109 Sub. 2, piano terra e primo, categoria A/3, classe 4, consistenza 3 vani, superficie catastale mq 65 escluso parte scoperta. Prezzo base Euro 6.518,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.888,00. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 01/10/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista e Custode Giudiziario Dott. Gaetano Petrassi tel. 3474506705. Rif. RGE 208/2017 **CV758343**



ROSSANO (CS) - VIA NESTORE MAZZEI, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE - facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza con struttura portante in cemento armato, composto da sei piani fuori terra oltre al seminterrato ed al sottotetto - sita nel Comune di Corigliano Rossano, area urbana di Rossano (CS) Via Nestore Mazzei, composta da: piano terra - locale commerciale - della superficie commerciale, al lordo delle murature, di mq 172,50 circa, composto da area con scaffalatura, servizio igienico (bagno e antibagno), vano ascensore; piano primo adibito ad uffici con destinazione commerciale, cui si accede tramite scala interna in c.a. dal piano terra, composto da una hall, tre uffici - con n° 3 scrivanie, n° 2 librerie, n° 1 armadio metallico per archivio - due servizi igienici (con bagno ed antibagno) ed il vano ascensore. Tale livello presenta una superficie commerciale, al lordo delle murature perimetrali, di 129,15 mq. Su tale livello è presente, sul prospetto, sud un ampio terrazzo della superficie di mq 49,30; piano interrato composto da un ampio locale deposito al quale si accede sia tramite la scala interna in c.a. che collega i tre livelli, sia dalla

corsia box del palazzo. Tale piano presenta una superficie commerciale, al lordo delle murature perimetrali, di circa 465 mq e una superficie calpestabile di circa mq 433. All'interno di tale locale sono posizionati scaffali metallici a bulloni per deposito materiale per circa 107 moduli e 5 ripiani di 1 metro ciascuno. Prezzo base Euro 535.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 401.250,00. Vendita senza incanto 03/09/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 02/09/21 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. FALL 24/2016 **CV759154**



ROSSANO (CS) - VIA VIALE DEI NORMANNI, 76 - APPARTAMENTO sito nel Comune di Rossano (CS) al Viale dei Normanni n°76 individuato al NCEU del predetto Comune di Rossano al Foglio di Mappa 25 Particella 215 (attualmente individuata sul foglio di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio come particella 216) Sub 15 - Cat.A/3 - Cl. 2 Consistenza 5 Vani - Rendita Catastale € 129,11. L'immobile presenta danni, come da documentazione fotografica allegata. Prezzo base Euro 59.157,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 44.368,31. Vendita senza incanto 05/10/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/10/21 ore 13:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 0981237935 - 3476590537. Rif. RGE 39/2017 **CV757836**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA SAN DOMENICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito in San Lorenzo del Vallo, Via San Domenico snc, piano Primo, individuato al N.C.E.U. foglio 10, particella 892 Sub. 13 (ex sub.7), Categoria F3 - in corso di costruzione, individuato nel Programma di fabbricabilità del Comune di San Lorenzo del Vallo (approvato con delibera n.11 del 24/03/2000) Zona Artigianale/Commerciale. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/09/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 8/2020 **CV757408**



SARACENA (CS) - VIA VITTORIO EMANUELE, 203 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE destinata a civile abitazione - categoria A3, classe 2, superficie catastale 205,00 mq, rendita 456,75. Prezzo base Euro 16.621,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.310,76. Vendita senza incanto 05/10/21 ore 15:30 Termine presentazione



offerte: 27/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr. Paolo Rende tel. 098122559. Rif. RGE 147/2011 **CV757883**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA BASTA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO a SPEZZANO ALBANESE via G. Basta, n° 53, della superficie commerciale di 202,06 mq per la quota di: Appartamento posto al primo piano (2° f.t.), di un fabbricato ubicato alla via G. Basta, n° 53, nel Comune di Spezzano Albanese (CS), L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo (2° f. t.), ha un'altezza interna di 2,92 metri. Identificazione catastale: foglio 18 particella 1828 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 402,84 Euro, piano: T-1, intestato a derivante da costituzione del 03/02/2012, prot. n° CS0028388. Coerenze: a sud ovest con particella 616, a nord est con particella 760, a nord ovest con via G. Basta, a sud est con particella 531. l'unità immobiliare non è ancora regolarizzata ai sensi del D.L. 78/2010 ed è correlata alla particella 651 del N.C.T. del Comune di Spezzano Albanese, (Allegato V.a e V.b). L'intero edificio sviluppa due piani fuori terra ed è stato costruito nel 1976. Prezzo base Euro 36.367,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.275,62. **VIA BASTA, 51 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** a SPEZZANO ALBANESE via G. Basta, n° 51, della superficie commerciale di 131,70 mq per la quota di: Appartamento posto al piano terra (1° f.t.), di un fabbricato ubicato alla via G. Basta, n° 51, nel Comune di Spezzano Albanese (CS), (Allegato III.a e III*.a, Foto n° 1 e n° 2, Allegato X.b). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,91 metri. Identificazione catastale: I foglio 18 particella 1821 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 402,84 Euro, piano: T - 1,. Prezzo base Euro 21.045,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.783,75. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 22/10/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 191/2018 **CV759098**



TARSIA (CS) - VIA LOCALITÀ CORTO PASSO SORRENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO a TARSIA localita` Corto Passo - Sorrento, della superficie commerciale di 64.265,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà terreno agricolo in c.da Corto Passo - Sorrento a Tarsia. Identificazione catastale: I foglio 47 particella 101 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe seminativo 1, superficie 50.822 mq, reddito agrario 104,99 €, reddito dominicale 288,72 €, intestato a, derivante da tabella di variazione del 14/12/2007, prot. n° CS 0628927, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 100, a nord con particelle n° 40, 41 e 60, ad est con particella n° 18, (Allegato III.e e III*.g); I foglio 47 particella 101 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe seminativo 2, superficie uliveto 1, superficie 3.523 mq, reddito agrario 7,28 €, reddito dominicale 20,01 €, intestato a derivante da tabella di variazione del 14/12/2007, prot. n° CS 0628927, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 100, a nord con particelle n° 40, 41 e 60, ad est con particella n° 18, (Allegato III.e e III*.g); I foglio 47 particella 18 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe seminativo 2, superficie 7.000 mq, reddito agrario 12,65 €, reddito dominicale 23,50 €, intestato a derivante da tabella di variazione del 12/03/2007, prot. n° CS 0172932, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 101, a nord con particella n° 12, ad est con particella n° 18, (Allegato III.e e III*.g); I foglio 47 particella

18 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe seminativo arborato 2, superficie 2.920 mq, reddito agrario 3,77 €, reddito dominicale 9,05 €, intestato a derivante data tabella di variazione del 12/03/2007, prot. n° CS 0172932, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 101, a nord con particella n° 12, ad est con particella n° 18, Presenta una forma trapezoidale allungata, un'orografia dolcemente declive; sono state rilevate le seguenti colture erbacee: seminativo, arboree: uliveto. Prezzo base Euro 67.335,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.501,25. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 22/10/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 191/2018 **CV759099**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA FIUME CRATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE che si compone di un grande vano ed accessori con la superficie commerciabile di mq 152, l'ingresso avviene da una porta dalla via Fiume Crati, ad ante in ferro comune porta di garage, il locale non presenta particolare rifiniture, di pregio,



alcune sono prive di intonaco adatto ad autorimessa o locale di deposito. Prezzo base Euro 6.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.130,00. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 27/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Giovanna Pagano tel. 3487093137 - 0984138381. Rif. RGE 133/2017 **CV757567**

TREBISACCE (CS) - VIA ENRICO MATTEI - LOTTO 6) APPARTAMENTO di 334,00 mq. al 2° piano di un fabbricato condominiale con box di mq. 123,10. In catasto al fg. 20, part. 1641, sub. 58 (ex sub. 22 e 32), categoria A/2, classe U, consistenza 13,5 vani., rendita Euro 1.115,55. Prezzo base Euro 190.332,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.749,60. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/10/21 ore 13:00. G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. FALL 2/2005 **CV759903**



VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PEZZO DI MAZZULLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in catasto al fg. 42, part. 117, sub. 22 graffato sub. 49. cat. A/3, classe 3, vani 3,5, rendita Euro 180,76. Prezzo base Euro 30.459,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.844,53. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 51/2013 **CV758235**



VILLAPIANA (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE A USO UFFICIO - SOTTOTETTO ABITABILE, cat. A/10, vani 13,5, mq. 293, composto da n. 2 vani scala, da archivio, da sala riunioni, da ufficio generale, da n. 5 WC, da n. 7 uffici, da verande e n. 3 balconi, accessibile attraverso due scale di collegamento e per il tramite di due ingressi, ampio e luminoso, dotato di finiture di buona qualità e in buono stato di conservazione, pareti interne finite intonacate e tinteggiate, pareti esterne tinteggiate con pittura al quarzo anti umido, infissi interni costituiti da porte in legno, finestre, in alluminio e vetro camera, a due battenti per le camere e ad un battente per i servizi, impianto di riscaldamento del tipo aria condizionata a pompa di calore (tutti gli impianti dell'unità immobiliare, per come evidenziato nella c.t.u., risultano a norma). Detto immobile è ubicato al terzo piano di un fabbricato in Villapiana (Cs) alla Via Nazionale, quest'ultimo, accessibile tramite strada consortile con cancelli in ferro, uno principale per il transito dei mezzi e uno per l'accesso alle persone. Prezzo base Euro 46.776,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.082,00. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 23/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 17/2016 **CV757894**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AMENDOLARA (CS) - VIA LAGARIA QUARTIERE LOCALITÀ MARINA DI AMENDOLARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE UFFICIO della superficie commerciale di 53 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'unità immobiliare in vendita è posta al piano T. Stato dell'immobile: LIBERO. Prezzo base Euro 43.990,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.992,50. **VIALE LAGARIA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** della superficie commerciale di 157,00 mq. L'unità è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,50. Prezzo base Euro 34.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.987,50. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 24/09/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 77/2019 **CV757783**



CARIATI (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE a piano terra adibita ad attività commerciale, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza sito in Cariati-Località S. Cataldo in prossimità della SS 106 Jonica, censito al N.C E.U. del Comune di Cariati al Foglio 4. part. 442 sub 1, via Nazionale, p.T. categoria C/1, cl. 1, mq 270". Prezzo base Euro 218.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 164.025,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/10/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 128/2018 **CV758028**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BALDANZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO DI FABBRICATI E TERRENI siti nel

Comune di Cassano allo Ionio in Contrada Baldanza e identificati catastalmente al foglio 62 part. 405 sub 7-8-9-10, foglio 62 part. 430 sub 1, foglio 62 part. 432 sub 1, foglio 62 part. 429-364-365-197. In particolare : il foglio 62 part. 405 sub 7-8-9-10 rappresenta un fabbricato realizzato in parte a blocchi ed in parte a cemento con travi e pilastri di cui i sub 7 e 9 sono magazzini (C/2) mentre quelli 8 e 10 due piccoli appartamenti (A/3); il foglio 62 part. 430 sub 1 è un magazzino realizzato con struttura leggera in acciaio e copertura in lamiera (C/7); il foglio 62 part. 432 sub 1 è una porcaia costruita con elementi prefabbricati in calcestruzzo (C/7); il foglio 62 part. 429-364-365-197 sono terreni, in particolare le part.429,364 e 197 sono coltivate ad agrumeto, la 365 ad uliveto. Prezzo base Euro 49.935,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.451,44. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 09:00 Termine presentazione offerte: 28/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 179/2018 **CV758150**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA CAVOUR - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ MAGAZZINO identificato catastalmente con Foglio 17 particella n 48 sub 8 zona censuaria 1 categoria C1



piano terra mq 41. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.375,00. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 29/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano.

Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Campise tel. 0984846338. Rif. FALL 10/2017 **CV757719**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA IV NOVEMBRE - LOTTO 3) MAGAZZINO costituito da ampio locale di mq. 153, oltre un ampliamento di mq. 200 realizzato nella corte di pertinenza, per cui non è stata eseguita la variazione catastale, individuato in catasto fabbricati al foglio 15 particella 445 sub. 1-8, zona censuaria 1, cat. C/2, classe 2, mq. 153, rendita Euro 316,07, con corpo scala ed androne condominiale. Prezzo base Euro 68.429,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.321,75. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/10/21 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. FALL 8/1985 **CV759814**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA VICO XII FIGURELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) LOCALE MAGAZZINO a piano terra, Categoria C\2-Classe 2-Piano T-mq 43. Prezzo base Euro 7.087,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.315,62. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 29/09/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 117/1987 **CV758702**

CASTROVILLARI (CS) - VIA DELLE PALME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ADIBITO AD USO UFFICIO sito al piano primo, composto da quattro locali, ripostiglio, bagno, disimpegno, wc, due balconi. Confina con strada comunale, via delle Palme, p.lla 2051, strada comunale. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 29/09/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 38/2019 **CV758061**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA CAMMARATA, SNC - COMPLESSO PRODUTTIVO TESSILE ubicato in Castrovillari alla C.da Cammarata, costituito da uno stabilimento industriale composto da due corpi di fabbrica, contraddistinto in catasto al f.oglio 95, p.lla 55, che insiste su terreno esteso di circa 37.095 mq, contraddistinto in catasto al f.oglio 95, p.lle 55 e 58; l'immobile è allo stato attuale libero da persone. Il terreno ricade, in base al Programma di Fabbricazione, all'interno dell'Agglomerato Industriale di Piana di Cammarata, in zona "G 1" (insediamento industriale), destinazione prevista anche dal Piano Regionale Territoriale. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 220.000,00. Vendita senza incanto 01/09/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 31/08/21 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Salvatore Pantusa tel. 0984431101. Rif. FALL 695 **CV759092**

CASTROVILLARI (CS) - VIA MAZZINI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A USO DEPOSITO, sita in Castrovillari, alla Via Mazzini n. 59, piano terra, riportata in catasto al Foglio 35, particella 37, sub. 11, Cat. C/1, classe 5, Mq. 105 R.C.E. 688,70, attualmente destinata a locale a uso deposito. L'unità in oggetto fa parte di un fabbricato a n. 3 piani fuori terra, oltre il piano Seminterrato, si trova nel centro abitato, la sua costruzione



risale a prima del 1967 e l'ultima ristrutturazione è dell'anno 2006. All'interno la costruzione è composta da un locale a uso deposito, un piccolo locale destinato a bagno e un piccolo ripostiglio, ha un'altezza interna utile di mt. 3,20 e le sue rifiniture sono del tipo medie, con

pavimenti in monocottura e infissi esterni in alluminio. Prezzo base Euro 87.357,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.517,75. Vendita senza incanto 13/10/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 06/10/21 ore 23:59. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859. Rif. RGE 19/2012 **CV757713**

CASTROVILLARI (CS) - VIA TERRANOVA DA SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE C1 censito in catasto fabbricati al foglio n. 45, particella 426, sub 1 piano T, consistenza 74 mq, superficie catastale 151 mq, rendita 416,57 euro; Prezzo base Euro 185.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.218,75. Vendita senza incanto 11/10/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 04/10/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. RGE 43/2013 **CV758056**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA COSTANTINO MORTATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO (Area Urbana Corigliano) composto da: - **Locale ad uso ufficio**, posto al primo piano di immobile composto da 4 piani fuori terra ed 1 seminterrato. Composto da vano ad uso ufficio, locale di accettazione/ingresso, ripostiglio e bagno. Infissi interni in legno, esterni in alluminio con serrande avvolgibili in acciaio e portoncino di ingresso. Pavimento in gres porcellanato, impianto elettrico sottotraccia, impianto termico caldo/freddo con climatizzatore. Identificato in catasto al foglio di mappa n. 94, p.lla n. 822 sub 1, Cat. C/2, Cl. 7 Sup. Cat. 84 mq Rendita € 150,34 - **Locale sito al I Piano**, comprensivo anche di 2 piccoli locali: bagno e ripostiglio. E' collegato al precedente con porta interna. Pavimento con

mattonelle in gres, intonaco del tipo civile tirato a frattazzo. Ingresso esterno avviene con 4 porte a serrande avvolgibili in acciaio carrabile. E' riportato in catasto al f.oglio 94, p.lla 822 sub 21, Cat. C/2, Classe 3. Superficie catastale 106 mq. Rendita 104,53 € - **Locale in corso di costruzione**, posto a quota sottostrada, composto da un unico ambiente, grezzo, senza intonaco né pavimento, né impianti e senza infissi, tranne serranda avvolgibile all'ingresso carrabile. Riportato in catasto al f.oglio 94, p.lla 822 sub 14. Prezzo base Euro 158.130,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.597,50. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 13/10/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Annamaria Macri tel. 3396897665. Rif. RGE 122/2016 **CV758184**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' DONNANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VANO MAGAZZINO ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano terra; dotato di unico ingresso carrabile su lato Sud da corte esterna; confina con il lato Sud con corte comune; con altro vano magazzino lato Est; con appartamento lato Nord ed Ovest; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 2, cat. C/6, cl. 4, cons. 28 mq, rend. Euro 46,27; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale, anche se risulta comunicante con il sub 3; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 5.668,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 4.251,49. **LOTTO 2) VANO MAGAZZINO** ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano terra; dotato di doppio ingresso uno su lato Sud da corte esterna, uno da vano scala; confina con il lato Sud ed Est con corte comune; con altro vano magazzino lato Ovest; con vano scala lato Nord; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 3, cat. C/6, cl. 4, cons. 17 mq, rend. Euro 28,10; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale, anche se risulta collegato tramite porta interna con il sub 2; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 3.843,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.882,60. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 27/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. PD 585/2018 **CV758131**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA GALENO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE ad uso commerciale su due livelli (piano terra con superficie lorda di mq. 509 e piano interrato con superficie lorda di mq. 1.022), sito nel Comune di Corigliano Rossano (CS), area urbana di Rossano, alla via Galeno, con superficie commerciale, come da perizia in atti, pari a mq. 857. Si precisa che sull'immobile risulta trascritto, in data anteriore al pignoramento, contratto di concessione del godimento con diritto di acquisto ai sensi dell'art. dell'art. 23 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133, c.d. contratto di rent to buy, e che, con provvedimento del 28/05/2020, il G.E. ha disposto la vendita, come da separata ordinanza succitata, rilevato che all'eventuale acquirente non sono opponibili i diritti acquistati dai terzi sulla cosa, nel caso in cui i medesimi non hanno effetto

nei confronti del creditore pignorante (circostanza che si verificherebbe nel caso di specie). Prezzo base Euro 439.171,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 329.378,91. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/09/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 184/2016 **CV758883**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA GRAMSCI (CORIGLIANO SCALO), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE COMMERCIALE allo stato rustico, su due livelli (piano strada e piano ammezzato, equivalente ad un primo piano), della superficie commerciale di 282,70 mq. (di cui mq. 180,27 al piano strada, e mq. 102,43 al livello superiore), facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza sito alla via Gramsci di Corigliano Scalo, Comune di Corigliano-Rossano (CS). Prezzo base Euro 50.427,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.820,91. Vendita senza incanto 07/10/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 30/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 119/2017 **CV758880**



CROSIA (CS) - VIA SARAGAT, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UFFICIO in Crosia, in catasto al fg. 5, p.la 1773, sub 70. Prezzo base Euro 31.091,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.318,50. Vendita

senza incanto 27/10/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/10/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 201/2018 **CV758789**



MORANO CALABRO (CS) - VIA ALDO MORO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE NEGOZIO (cat C/1) foglio 60, p.la 10, sub 10, consistenza mq 33, classe 2, rendita euro 269,28,. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. **LOTTO 2) UFFICIO/studio prof.** (cat A/10) foglio 60, p.la 10 sub 12, classe U, consistenza 2,5 vani, rendita euro 361,52;. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.625,00. **VIA ALDO MORO, 17 - LOTTO 3) LOCALE NEGOZIO** (cat.C/1) foglio 60 p.la 10 sub 13, classe 3, consistenza 131 mq, rendita euro 1.244,87,. Prezzo base Euro 119.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.250,00. **LOTTO 4) LOCALE NEGOZIO**



(cat. C/1) foglio 60, p.la 10 sub 14, classe 2, consistenza 82 mq, rendita euro 669,12. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428. Rif. RGE 118/2020 **CV759107**

ROSSANO (CS) - VIA AQUITANIA, 58 -60 - 62 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO ubicato al piano terra di un edificio di maggiore consistenza elevantesi tre piani fuori terra sito in Via Aquitania n.ri 58-60-62 nello Scalo di Rossano in C.da Frasso. L'immobile si affaccia su Via Aquitania con due aperture, mentre con tre su parte della corte interna dell'edificio cui si accede dal civico 58. Ha una superficie utile di mq 128,67 con due piccoli bagnetti di mq 2,86 e 2,17 per una superficie complessiva commerciabile di mq 150,65. L'unità risulta finita di pavimentazione in grès porcellanato, impianto elettrico e impianto idrico. Le aperture sono munite di saracinesca con apertura elettrica. La corte di esclusiva pertinenza ha una superficie di mq 122 ca ed è rifinita a conglomerato bituminoso. Catastralmente descritto al Foglio 25 part.926

sub 20 1 cat C/1 classe 3 rendita catastale € 525,96, avente una consistenza di 134 mq, ed una superficie catastale di mq 149. Prezzo base Euro 46.312,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.734,14. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/10/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 92/2017 **CV758388**



ROSSANO (CS) - VIA TORINO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE MAGAZZINO, adibito sito in Via Torino n. 16, angolo

con Via Nizza, piano terra di un fabbricato di complessivi quattro piani fuori terra, con accesso principale da Via Torino n. 16 ed altre tre aperture prospettanti su Via Nizza n. 9, 11 e n. 13, individuato nel catasto fabbricati del Comune di Rossano (Cs), al Foglio di mappa n. 44, particella n. 191 sub 21 Mq 103 (Cat. C/2 - Magazzino). Prezzo base Euro 40.457,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.343,36. Vendita senza incanto 05/10/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 28/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 183/2018 **CV758778**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA VIA SAN DOMENICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO sito in San Lorenzo del Vallo, Via San Domenico snc, piano seminterrato, individuato al N.C.E.U. foglio 10, particella 892 Sub. 12 (ex sub.11), Categoria F3 - in corso di costruzione, individuato nel Programma di fabbricabilità del Comune di San Lorenzo del Vallo (approvato con delibera n. 11 del 24/03/2000) Zona Artigianale/Commerciale. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/09/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 8/2020 **CV757409**

TREBISACCE (CS) - VIA ENRICO MATTEI - LOTTO 8) MAGAZZINO ad uso deposito

di 548,00 mq. al piano S1 di un fabbricato condominiale a cui si accede da un cancello elettrico e dotata di aperture vetrate. In catasto al fg. 20, aprt. 1641, sub. 30, categoria C/2, classe 2, consistenza 500 mq., rendita Euro 645,57. Prezzo base Euro 82.011,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.508,79. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/10/21 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. FALL 2/2005 **CV759904**

VILLAPIANA (CS) - CONTRADA C.DA SANTA MARIA DEL MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE,

interamente recintato, sito in Villapiana (Cs) alla Contrada Santa Maria del Monte snc, cat. D/7, con annessi terreni di 6.540 mq circa, e terreni di 6.502 mq circa. Il capannone, di mq 534,33, presenta al proprio interno un corpo di fabbrica, accessibile attraverso il medesimo capannone, che si compone, a piano terra, di un ufficio (di mq. 32,00), un disimpegno (di mq. 7,74), n. 2 WC (di mq. 5,88 e 6,46), un ripostiglio (di mq. 3,12) e una rampa di scala, avente struttura mista in legno e ferro leggero, per il collegamento al primo piano, e, al piano primo, di un ufficio (di mq. 15,66), due camere che potrebbero essere adibite a uffici (di mq. 15,42 e 11,63), un disimpegno (di mq. 4,85), due WC (di mq. 5,62 e 5,73) e un ripostiglio (di mq. 5,71). Il capannone presenta infissi doppi di ingresso per mezzi pesanti e finestre molto ampie per un'adeguata illuminazione. I terreni si presentano pianeggianti, contigui, confinanti e liberi da vincoli, eccezione fatta per due particelle, ricadenti in area di attenzione per rischio idraulico. Ancora, tutti i terreni rientrano nel Piano Strutturale Comunale Zona TDU2 "Ambiti per nuovi insediamenti produttivi commerciali", con i parametri meglio descritti nella c.t.u. Prezzo base Euro 62.269,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 46.702,00. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 23/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 17/2016 **CV757895**



VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PAOLO ORLANDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) FABBRICATO PER ATTIVITÀ INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE di circa 272 mq -ancora in stato grezzo-perimetrato da area esterna pertinenziale di 728 mq circa sito in Contrada Paolo Orlando del Comune di Villapiana (CS), costituito da un magazzino al piano terra e da un lastrico solare al primo piano, rispettivamente identificati in catasto al foglio 40, part.IIa 35, sub. 1, piano T, cat F/4 e sub. 2, piano 1, cat F/5. Prezzo base Euro 68.070,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.052,50. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 24/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 160/2012 **CV758153**

VILLAPIANA (CS) - VIA SP 253, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) UNITÀ IMMOBILIARE in Villapiana (CS) lungo la SP 253 posta al piano fuori terra destinato a ristorante/pizzeria. Prezzo base Euro 213.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.312,50. **VIA SS 253, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO**

B) DEPOSITO sito in Villapiana (CS) lungo la SP 253 posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 11/10/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/10/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gammato tel. 3298913665. Rif. RGE 138/2017 **CV758055**



VILLAPIANA (CS) - VIA VIA PIERO DELLA FRANCESCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Il Lotto è costituito da un **COMPLESSO RICETTIVO** comprensivo di esercizio di ristorazione (ristorante-bar) e di esercizio per intrattenimento (piscina-piccolo anfiteatro). Il bene è ubicato nell'abitato di Villapiana Lido tra la via Nazionale e la superstrada SS 106 Taranto-Reggio Calabria. Il bene è costituito da: - un fabbricato adibito a ristorante-bar-pizzeria-sala ricevimenti, - ampi spazi attrezzati a verde e camminamenti, - una zona destinata a intrattenimento attrezzata con un piccolo anfiteatro e una piscina aperta, oltre un locale tecnico a servizio della piscina e un locale di servizio adibito a bagni e spogliatoio. L'intera area misura una superficie di mq 8637 identificato in catasto urbano (NCEU) del comune di Villapiana al foglio 35 particella 493 sub. 2 cat D/8, indirizzo catastale Via delle Ginestre. Prezzo base Euro 1.282.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 961.875,00. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. RGE 66/2013 **CV758426**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - AREA URBANA ROSSANO, LOCALITÀ ROSSANO SCALO, C./DA PIRRO MALENA, 95/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito nel Comune di Corigliano-Rossano, Area Urbana Rossano, località Rossano Scalo, 87067, C./da Pirro Malena, n.° 95/a, così censito nel N.C.U. al foglio 1 particella 269: individuato catastalmente con la categoria C1 (negozi e botteghe) - (Foglio 1, part. 269, sub.12): sub. 12 - C/1, classe 5 di mq. 82, rendita pari ad € 351,50. Il locale di cui alla relazione di C.T.U. è individuato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza e risulta di proprietà della parte debitrice. Attualmente il magazzino è utilizzato come deposito. Come da planimetria della C.T.U. una parte di locale ha un accesso diretto verso l'esterno, ovvero verso il piazzale comune con altri proprietari, mentre la striscia di magazzino annessa, adibita a deposito, non ha alcun accesso diretto verso l'esterno, le uniche aperture presenti sono delle finestre che danno verso la parte nord del fabbricato e due aperture che confluiscono nel magazzino dei debitori, individuato al sub. 20. Nella porzione di locale adibita a magazzino è presente un locale wc. L'unica porta di accesso al magazzino è in ferro, le pareti sono opportunamente intonacate e tinteggiate, il pavimento è in gres e l'impianto elettrico è di tipo fuori traccia con delle canaline che sono disposte lungo le pareti. Dal

magazzino principale, si accede direttamente ad una porzione di locale adibito a deposito e la porta di accesso è realizzata in legno a doppio battente. Lungo l'intera area adibita a deposito il pavimento è del tipo gres per una parte mentre nella porzione finale è presente solo massetto di sottofondo. Le pareti sono intonacate e lungo le stesse sono disposte mensole, scaffalature e materiale di vario genere. L'impianto elettrico è del tipo fuori traccia e presenta delle canaline lungo le pareti. Le porte disposte lungo l'area sono in ferro e gli infissi sono in alluminio di colore bianco. Complessivamente esso si trova in un discreto stato di conservazione sia esternamente che internamente. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO** al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito nel Comune di Corigliano-Rossano, Area Urbana Rossano, località Rossano Scalo, 87067, C./da Pirro Malena, n.° 95/a, così censito nel N.C.U. al foglio 1 particella 269: individuato catastalmente con la categoria C3 (laboratori per arte e mestieri) - (Foglio 1, part. 269, sub.20): sub. 20 - C/3, classe 6 di mq. 146, rendita pari ad € 377,01. Il locale di cui alla relazione di C.T.U. è individuato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza e risulta di proprietà della parte debitrice. Come dalla suddetta planimetria della C.T.U., si evince che l'intero sub. 20 è stato suddiviso in due parti mediante la posa in opera di un muro realizzato con forati intonacato e tinteggiato, i due locali sono collegati tra di loro da una porta in legno. In entrambi i magazzini è presente una porticina in ferro che consente l'accesso diretto al deposito individuato col sub. 12. La porzione di magazzino indicata come "SX" ha un unico accesso verso l'esterno, la porta esterna è in ferro e la porta interna è in vetro e alluminio. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, il pavimento è in gres e sono presenti l'impianto elettrico del tipo fuori traccia con canaline esterne, impianto idrico e termico del tipo sottotraccia alimentato a GPL, sono presenti anche termosifoni in alluminio.

All'interno del locale è presente anche un camino. Una porzione del locale è adibita a cucina e alla parete sono disposte delle piastrelle in ceramica, in una parte è stato ricavato una porzione destinata ai servizi igienici, con pavimenti e rivestimenti in ceramica. Questa porzione di magazzino si presenta in un buono stato di conservazione. La porzione di magazzino indicata come "DX" ha un unico accesso verso l'esterno, la porta è in ferro, le pareti sono intonacate, il pavimento è del tipo graniglia di cemento, l'impianto elettrico è del tipo fuori traccia con canaline esterne, l'impianto idrico è del tipo sottotraccia. Non è presente impianto termico o altra fonte necessaria per riscaldare l'ambiente. Questa porzione di magazzino si presenta in uno scarso stato di conservazione. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 18/10/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Sena tel. 3292023407. Rif. RGE 82/2015 **CV758065**



ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA BARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE (nella perizia di stima in atti LOTTO 1) - int. 41, cat. C/1, classe U - e **DEPOSITO COMMERCIALE** (nella perizia di stima in atti LOTTO 2) - int. 131, cat. C/6, classe 2 - destinati ad attività di supermercato unitamente ad altro subalterno di terzi soggetti. Il locale commerciale, munito di due ingressi (costituiti da portefinestre con telaio in alluminio e serrande di protezione), ha una consistenza di 126 mq, una rendita di € 3.019,41, una superficie commerciale di mq 126,72 e una superficie complessiva di

140,8 mq; ancora, detto bene può essere reso autonomo dal subalterno di terzi soggetti, con la semplice realizzazione di una parete divisoria (a suo tempo demolita), ha una pianta rettangolare, una struttura portante in cemento armato intelaiata con travi ribassate e pilastri, il solaio in laterocemento piano e si connota di un pavimento realizzato con piastrelle in ceramica di tipo commerciale, di pareti regolarmente intonacate e tinteggiate e di un impianto elettrico canalizzato a vista. Il deposito commerciale, invece, collegato soltanto al locale commerciale pignorato per il tramite di una porta interna, dotato, tra l'altro, di un ingresso autonomo (cancello in ferro di tipo scorrevole), ha una consistenza di 114 mq, una rendita di € 400,36, una superficie commerciale di mq 108,00 e una superficie complessiva pari a mq 120. Ancora, detto bene ha una pianta rettangolare, una struttura portante in cemento armato intelaiata con travi ribassate e pilastri, il solaio in laterocemento piano e si connota di un pavimento realizzato con piastrelle in ceramica di scarsa qualità, di pareti regolarmente intonacate oltre che tinteggiate e di un impianto elettrico canalizzato a vista. Prezzo base Euro 21.188,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.891,00. **LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE** (nella perizia di stima LOTTO 4) – cat. C/1, classe U – avente consistenza di 128 mq, rendita di € 3.067,34, superficie commerciale di mq 210,60 e superficie complessiva pari a mq 234. Detta unità immobiliare, munita di due ingressi (costituiti da portefinestre con telaio in alluminio e serrande di protezione), presenta una superficie regolare, è costituito da due corpi, il primo destinato a locale commerciale e provvisto di ripostiglio, l'altro destinato a deposito, in cui è presente un bagno, con antibagno (caratterizzato da wc, lavabo e pareti rivestite in ceramica); ancora, ha una struttura portante in cemento armato intelaiata con travi ribassate e pilastri, un solaio in laterocemento piano e un pavimento realizzato con piastrelle in ceramica di tipo commerciale

e gode di pareti regolarmente intonacate e tinteggiate e di un impianto elettrico canalizzato a vista. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.594,00. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 23/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 89/2013 **CV757886**



SAN SOSTI (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO sito alla Via Nazionale del Comune di San Sosti (CS) composto da: piano terra: comprendente un ampio locale della superficie utile complessiva pari a mq 180 ad uso deposito, con altezza utile interna pari a mt 3,57; piano seminterrato: comprendente due locali della superficie utile complessiva pari a mq 105 ad uso deposito, con altezza utile interna pari a mt 2,15; Il fabbricato è censito in catasto del comune di San Sosti come segue: piano terra foglio 8 particella 450 sub 1 categoria C/2 classe 2 consistenza 180 mq, superficie catastale 196 mq e rendita 464,81; piano seminterrato foglio 8 particella 450 sub 2 categoria C/2 classe 2 consistenza 105 mq, superficie catastale 130 mq e rendita 271,14. Si evince dalla perizia di stima che il fabbricato è abusivo ma che, essendo stato realizzato in epoca anteriore al 20.03.1993, è condonabile. Il perito in sede di valutazione ha decurtato dal valore il costo del condono. Prezzo base Euro 33.081,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.811,35. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 28/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D.

Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. FALL 13/1998 **CV758146**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE ubicato al piano terra del fabbricato sito in Spezzano Albanese Via Gennaro Cassiani mq 107, riportato in catasto al foglio 21 particella 995, sub. 2 categoria C/1 classe 1 rendita 950,49. Prezzo base Euro 7.808,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.856,28. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 14/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 17/2012 **CV758843**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' DORIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE in zona di completamento ad uso agricolo ubicato nel comune di Cassano allo ionio (CS) in

Località Doria, identificato in Catasto al foglio di mappa n. 61 particella 95 la cui superficie complessiva risulta di ha 00 are 19 ca 10. Prezzo base Euro 7.050,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.287,94. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 09:00 Termine presentazione offerte: 28/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 179/2018 **CV758151**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA PANTANO ROTONDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMPIANTO D'AGRUMETO con varietà "clementine" dalla superficie fondiaria di ha 58.00.00; un seminativo irriguo con superficie fondiaria di ha 12.79.43e due fabbricati rurali in pessime condizioni individuati nel N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Cassano al foglio 25 particella 12 classe U agrumeto irriguo ha. are. ca 26.76.00 R.D. € 5.113,54 R.A € 1.243,83; foglio 25 particella 79 (ex 63/ 4) agrumeto irriguo classe U ha. are. ca 15.07.14 R.D. € 2.879,98 R.A € 700,54; foglio 25 particella 106 (ex 67 61 /4) agrumeto classe 1 ha. are. ca 15.72.29 R.D. € 3.004,47 R.A € 730,82; foglio 42 particella 11 seminativo Irr.g classe U ha. are. ca 13.24.00 R.D. € 957,30 R.A € 478,65; Due fabbricati rurali, in catasto fabbricati al foglio 25 particella 80 sub 1 in corso di costruzione; foglio 25 particella 82 sub 1 z.nz 2 D/10 rendita € 1.395,00; Si precisa che, un'area del lotto è interessata da una procedura di esproprio per l'attraversamento del terzo megalotto della S.S. 106 Jonica così come meglio descritto nella perizia integrativa depositata in atti; (Sul lotto vi è contratto di locazione opponibile sino al

17.05.2037);. Prezzo base Euro 2.142.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.606.500,00. **VIA LOCALITÀ SIBARI, SNC - LOTTO 2)** costituito da un **IMPIANTO SERRICOLO** (serra) di mq 40.740, con annessa struttura servizi (avanserra) di mq 2358 con parziali difformità sanabili, aree parcheggio, viabilità di mq 3.780, terreno incolto mq 22.000 ed una tettoia in ferro da demolire, il tutto sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Pantano Rotondo. I terreni e fabbricati che formano il lotto, sono iscritti nel N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Cassano in catasto terreni al foglio 25 particella 71 (ex 64/4) seminativo classe 4 ha. are. ca 01.81.55.RD. € 28,13 R.A € 23,44; foglio 25 particella 72 (ex 64/4) seminativo classe 4 ha. are. ca 00.28.85 R.D.€ 4,47 R.A € 3,72; foglio 25 particella 73 (ex 59/5) seminativo classe 4 ha. are. ca 04.61.47 R.D.€ 71,50 R.A € 59,58; fabbricati rurali, in catasto fabbricati al foglio 25 particella 60 sub 2 z.c. 2 D/10 rendita € 12.000,00; foglio 25 particella 60 sub 3 lastrico solare mq 2360; (sui terreni in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.lle 71 e 73 vi è contratto di locazione opponibile sino al 17.05.2037; sull'impianto serricolo per la coltivazione idroponica posto sui terreni in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.lle 71 e 73 e sull'edificio rurale in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.la 60, sub 2, vi è contratto di affitto di ramo di azienda opponibile sino al 31.12.2032);. Prezzo base Euro 1.861.734,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.396.300,50. Vendita senza incanto 11/10/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 30/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 113/2017 **CV758851**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA G. BRUNO, CONTRADA SERRALTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO RESIDENZIALE a SPEZZANO ALBANESE via G. Bruno - c.da Serralta, della superficie commerciale di 1.095,00 mq per la quota di: Terreno edificabile ubicato alla via G. Bruno - c.da Serralta nel Comune di Spezzano Albanese (CS). Identificazione catastale: I foglio 21 particella 1357 (catasto terreni), qualita/ classe vigneto I, superficie 596, reddito agrario 2,31 €, reddito dominicale 3,69 €, intestato a e , derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particelle 564 e 1358, a ovest con particella 564, a nord con particella 1356, a est con particelle 1366, (Allegato III.b); I foglio 21 particella 1366 (catasto terreni), qualita/ classe seminativo arborato 3, superficie 499, reddito agrario 0,28 €, reddito dominicale 0,64 €, intestato a e , derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particella 1365, a ovest con particella 1357, a nord con particelle 1355, a est con strada di lottizzazione particella 1367, (Allegato III.b). Presenta una forma trapezoidale, un'orografia pianeggiante, una tessitura prevalente mista ed un pozzo per l'irrigazione; sono state rilevate le seguenti colture erbacee: orto. Prezzo base Euro 57.322,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.991,87. **LOTTO 6) (AREA PUBBLICATERRENO** vincolato a standards a SPEZZANO ALBANESE via G. Bruno - c.da Serralta per la terreno residenziale destinato a standards urbanistici a SPEZZANO ALBANESE via G. Bruno - c.da Serralta. Identificazione catastale: I foglio 21 particella 1363 (catasto terreni), qualita/ classe seminativo arborato 3, superficie 559, reddito agrario 0,32 €, reddito dominicale 0,72 €, intestato a, derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particelle 1181 e 1892, a ovest con particelle 1360 e 1364, a nord con strada di lottizzazione particella 1367, a est con particelle 1370 e 1892, I foglio 21 particella

1367 (catasto terreni), qualita/ classe seminativo arborato 3o, superficie 983, reddito agrario 0,56 €, reddito dominicale 1,27 €, intestato a, derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particella 1363, a ovest con particelle 1363, 1364, 1365, 1366 e 1356, a nord con particelle 1373 e 1355, a est con particelle 1943, 1371 e 1363, Presenta una forma vagamente trapezoidale, un'orografia pianeggiante ed una tessitura prevalente mista. Prezzo base Euro 1.792,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.344,10. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 22/10/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 191/2018 **CV759100**

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO



CARIATI (CS) - CONTRADA VILLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) quota di proprietà di 1/2 dell'**APPARTAMENTO** in cariatì, alla contrada Villari, in catasto al foglio 19, p.la 293, sub 2. Prezzo base Euro 17.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.825,00. **LOTTO 18)** quota di proprietà di 1/2 dell'**APPARTAMENTO** in Cariatì, contrada villari in catasto al foglio 19, p.la 293 sub 5. Prezzo base Euro 23.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.400,00. **LOTTO 19)** quota di proprietà di 1/2 dell'**APPARTAMENTO** in Cariatì, contrada villari in catasto al foglio 19 p.la 293 sub 4. Prezzo base Euro 20.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.600,00. **LOTTO 20)** quota di proprietà di 1/2 del **FABBRICATO** in Cariatì contrada villari in catasto al foglio 19 p.la 292 sub 1 graffato al foglio 19 p.la 293 sub 1 e al foglio 19 p.la 294 sub 1. Prezzo base

Euro 23.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.625,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 18/10/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284847. Rif. RGE 91/2010 **RS758509**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA FRANCESCO BRUNO - LOTTO 1) APPARTAMENTO al fg. n. 18 p.la 272 sub. 10- Cat. A/ 3, consistenza vani 4. Prezzo base Euro 11.654,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.654,50. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al fg. n. 18- p.la 272 sub. 12- Cat. A/ 3, consistenza vani 4,5. Prezzo base Euro 9.321,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.321,33. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al fg. n. 18 p.la 272 sub. 13- Cat. A/ 3, consistenza vani 4. Prezzo base Euro 9.881,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.881,36. **LOTTO 6) LASTRICO SOLARE** al fg. N. 30 p.la n. 463 sub 12- consistenza mq. 268,70. Prezzo base Euro 6.573,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.573,33. **LOTTO 7) LOCALE AD USO DEPOSITO** o cantina al fg. N. 30 p.la n. 463 sub 14- Cat. C/2, consistenza mq. 20,38. Prezzo base Euro 1.044,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.044,14. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 14/10/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377 - 098391188 - 3383092328. Rif. FALL 1/1988 **RS759037**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA PIGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, sito nel Comune di Corigliano-Rossano alla Via Pigna, area urbana di Rossano Centro, ubicato al secondo piano, identificato catastalmente al foglio 7, particella 247, subalterno 7, superficie commerciale pari a 130 mq., vani 6, cat. A/3. Stato: occupato con contratto di locazione temporanea sino alla vendita, stipulato con la Custodia giudiziaria previa autorizzazione del Giudice. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 24/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. RGE 111/1997 **RS758001**

CROPALATI (CS) - CONTRADA BISCARDI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO sito in Cropolati località c.da Biscardi, - Appartamento composto da due piani fuori terra più piano sottostada, totale mq 264,24, vani n. 8. Prezzo base Euro 18.923,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 14.192,41. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 14/10/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091. Curatore Fallimentare Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091 - 339/2781062. Rif. FALL 14/2010 **RS757518**



CROSIA (CS) - VIA GRAMSCI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO allo stato rustico, con superficie lorda di 160 mq, posto al terzo piano di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo

base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. **VIA G. CASSIANI, 20 - LOTTO 2) VILLETTA INDIPENDENTE** distribuita su quattro livelli, comprensiva di box auto e tavernetta, con superficie lorda complessiva di 425 mq, oltre corte esterna di 185 mq, facente parte di edificio bifamiliare, sita in Comune di Crosia alla via G. Cassiani n. 20. Prezzo base Euro 137.334,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.000,79. Vendita senza incanto 11/10/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/10/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017 - 3382745574. Rif. RGE 42/2008 **RS758783**



SANTA SOFIA D'EPIRO (CS) - CONTRADA SERRA DI CICCIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO RURALE in catasto al fg 29, p.lle 680 e 681 + fabbricato rurale con annesso deposito in Santa Sofia D'Epiro, in catasto al fg 29, p.la 682 + magazzino in Santa Sofia D'Epiro, in catasto al fg 29 p.la 685. Prezzo base Euro 17.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.068,75. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 28/09/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 1/2009 **RS758032**



CARIATI (CS) - CONTRADA VILLARI - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) CAPANNONE in catasto al foglio 19 p.la 300 sub 2. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 18/10/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284847. Rif. RGE 91/2010 **RS758510**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA PIGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO, sito nel Comune di Corigliano-Rossano alla Via Pigna, area urbana di Rossano Centro, ubicato a piano terra, identificato catastalmente al foglio 7, particella 247, subalterno 1, superficie commerciale pari a 129 mq., cat. C/2. Stato: libero. Prezzo base Euro 50.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.950,00. Vendita senza incanto 01/10/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 24/09/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. RGE 111/1997 **RS758002**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA DEL TEATRO, SNC - LOTTO 1) QUOTA IDEALE DI PROPRIETÀ PARI A 2/3 DELL'INTERO DEL CAPANNONE in Corigliano-Rossano, area urbana Corigliano, in catasto al Fg. 85, p.la 2182, sub. 1. Il capannone, categoria C3, classe 5, ha struttura in blocchi pieni di cemento intonacati e copertura in lastre di eternit (amianto). Misura una superficie lorda di mq 222 ed una superficie netta di mq 202. Allo stato il bene non è utilizzato e versa in cattive condizioni. Prezzo base Euro 16.015,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.011,40. Vendita

senza incanto 29/10/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 28/10/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 13/2014 **RS760135**



MANDATORICCIO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - LOTTO 2) PIANO SEMINTERRATO composto da un **AMPIO LOCALE** avente una superficie lorda di circa mq. 192, ubicato nel comune di Mandatoriccio (CS) in via Nazionale, censito al NCEU al foglio di mappa n. 29, particella n. 939 sub. 2, cat. F/4, piano S1. Prezzo base Euro 15.491,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 11.618,43. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 14/10/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Domenico Pisano tel. 0983526409. Rif. FALL 10/2011 **RS757598**



SAN DEMETRIO CORONE (CS) - CONTRADA CALAMIA, SNC - LOTTO UNICO) TERRENO identificato nel N.C.T. al foglio 53, particella n°240, del Comune di S. Demetrio Corone - C.da Calamia, sul quale insiste una porzione di fabbricato non ancora regolarizzato e non inserito in mappa (specificatamente edificio di due piani fuori terra, incorporante al piano terra il locale ristorante, sala ricevimenti, pizzeria, bar, della superficie commerciale di 878,01 mq, avente un'altezza interna di 2,93 metri; al momento della presentazione del tipo mappale assumerà l'identificativo catastale già utilizzato nel catasto urbano e, cioè' foglio 53 particella 491

sub. 1. Al piano superiore un appartamento della superficie commerciale di mq. 108,90, non ancora censito nel N.C.E.U. Nel compendio immobiliare in osservazione, giusta le pedissequa C.E. nn. 80/'85; n. 151/'87 e 464/'91, si rilevano diffuse difformità edilizie ed urbanistiche. Si rappresenta che parte del compendio immobiliare insiste sul fgl. 53, particella 241 di proprietà di altra ditta. La consistenza immobiliare anzidetta, ad oggi, risulta essere occupata dai soggetti falliti. Le rilevate difformità di natura edilizia, catastale ed urbanistica, sono ampiamente regolarizzabili sostenendo un costo valutato nella perizia del CTU in complessivi € 18.500,00=. Prezzo base Euro 110.490,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.867,50. Vendita senza incanto 10/09/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 09/09/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Bianco tel. 0983512484 - 3386331811. Rif. FALL 12/2000 **RS759103**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA FRANCESCO BRUNO - LOTTO 4) MAGAZZINO al fg. n. 18, p.la 272 sub. 19- Cat. C/ 2 , consistenza mq. 134. Prezzo base Euro 13.980,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.980,09. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 14/10/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377 - 098391188 - 3383092328. Rif. FALL 1/1988 **RS759038**



CARIATI (CS) - CONTRADA VILLARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) quota di proprietà di 1/2 del **TERRENO** in Cariati alla contrada villari in catasto al foglio 19 p.la 197. Prezzo base Euro 1.568,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.176,37. **LOTTO 5)** quota di proprietà di 1/2 del **TERRENO** in Cariati contrada villari in catasto foglio 19, p.la 299. Prezzo base Euro 384.533,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 288.400,37. **LOTTO 6)** quota di proprietà di 1/2 del **TERRENO** in Cariati, alla contrada Villari, in catasto al Foglio 19, p.la 223. Prezzo base Euro 2.518,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.888,50. **LOTTO 7)** quota di proprietà di 1/2 del **TERRENO** in Cariati alla Contrada Villari in catasto al Foglio 19, p.la 87. Prezzo base Euro 665,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 499,20. **LOTTO 8) TERRENO** ubicato nel Comune di Cariati alla Contrada Villari, riportato in Catasto terreni al foglio 19, p.la 198, seminativo. Prezzo base Euro 3.691,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.768,55. **LOTTO 9) TERRENO** ubicato nel Comune di Cariati contrada Villari in catasto terreni al foglio 19, p.la 199 seminativo. Prezzo base Euro 2.768,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.076,41. **LOTTO 11) TERRENO** ubicato nel Comune di Cariati in catasto al foglio 19, p.la 217 seminativo. Prezzo base Euro 6.834,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.125,78. **LOTTO 12) TERRENO** ubicato nel Comune di Cariati contrada Villari riportato in catasto terreni al Foglio 19, p.la 218 seminativo. Prezzo base Euro 6.834,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.125,78. **LOTTO 14) TERRENO** ubicato nel Comune di Cariati contrada Villari riportato al catasto terreni al Foglio 19 p.la 220. Prezzo base Euro 21.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 16.242,19. **LOTTO 15) TERRENO** ubicato nel Comune di Cariati Contrada Villari riportato al catasto terreni al foglio 19, p.la 296. Prezzo base Euro 26.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.856,25. **LOTTO 13) TERRENO** ubicato nel Comune di Cariati Contrada Villari riportato in catasto terreni al foglio 19 p.la 219 seminativo. Prezzo base Euro 5.695,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.271,48. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 18/10/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284847. Rif. RGE 91/2010 **RS758507**

CROPALATI (CS) - CONTRADA BISCARDI, SNC - LOTTO 2) nuda proprietà di **TERRENI** categoria Uliveto comune di Cropalati località c.da Biscardi, mq 20770. Prezzo base Euro 16.521,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.391,42. **CONTRADA BISCARDI LOC. SAN BIAGIO, SNC - LOTTO 4) TERRENO** sito nel Comune di Cropalati in località c.da Biscardi, nuda proprietà terreni vigneto classe 1 e uliveto classe 2 mq complessivi 2.480mq. Prezzo base Euro 2.384,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.788,33. **CONTRADA BISCARDI LOC SAN BIAGIO, SNC - LOTTO 5) TERRENO** sito nel comune di Cropalati in località c.da Biscardi, nuda proprietà terreni cat. pascolo arb. classe 1, seminativo arb. classe 1, seminativo irr. arb. classe 2 seminativo classe 1 e uliveto classe 3. sup complessiva mq 3.110. Prezzo base Euro 2.038,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.528,66. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 14/10/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091.

Curatore Fallimentare Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091 - 3392781062. Rif. FALL 14/2010 **RS757519**

SANTA SOFIA D'EPIRO (CS) - CONTRADA SERRA DI CICCO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO in catasto al fg 29, p.lle 68,270,272 e 276. Prezzo base Euro 8.860,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.645,00. **LOTTO 2) TERRENO** in catasto al fg. 29, p.la 679. Prezzo base Euro 14.892,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.169,38. **LOTTO 4) TERRENO** in catasto al fg 29, p.lle 405 e 411 + fabbricato rurale in Santa Sofia d'Epiro, in catasto al fg.29, p.la 417. Prezzo base Euro 1.795,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.346,25. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 28/09/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 1/2009 **RS758031**



SCALA COELI (CS) - LOCALITA' RUPERTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) TERRENO ubicato nel Comune di Scala Coeli alla Località Ruperto, riportato al catasto terreni al foglio 34, p.la 5. Prezzo base Euro 581,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 435,94. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 18/10/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284847. Rif. RGE 91/2010 **RS758508**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle
specifiche tecniche ministeriali per
la vendita telematica**

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle
Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero
della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 81
13 Luglio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



**IL PORTALE DELLE VENDITE
TELEMATICHE**