



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LA SPEZIA



Abitazioni e box

**ARCOLA (SP) - VIA VALENTINI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE CON TERRENO GRAFFATO.**

Prezzo base Euro 91.800,00. Offerta minima Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 07/10/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Tiziano

Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 119/2018 **SZ760238**

**DEIVA MARINA (SP) - VIA BATTAGLIONE ITALO ZINARA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di tipo economico, della superficie commerciale di circa 66,53 mq (esclusi accessori) composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, due balconi, pertinenziale cantina, di circa 9 mq. Prezzo base Euro 72.029,00. Offerta minima Euro 54.021,75. Vendita

senza incanto 05/10/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Custode e Delegato alla vendita avv. Patrizia Torracca, mail

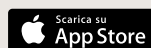
[patriziatorracca@libero.it](mailto:patriziatorracca@libero.it), cell 3922619083. Rif. RGE 129/2018 **SZ759997**

**LA SPEZIA (SP) - VIA SARZANA, 432 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



al piano 1° con giardino pertinenziale al piano terra e cantina in posizione distaccata a cui si accede dal condominio adiacente al civico 436. Cantina, composta da un unico locale in pessime condizioni con antistante piccola corte pertinenziale. Sviluppa una superficie utile interna di circa 12 mq mentre la corte pertinenziale è di circa 4 mq. La superficie equivalente complessiva è di mq 93,32. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, salvo migliore descrizione e più esatti confini, come da relazione tecnica in atti e salvo eventuale condono edilizio, se necessario. Prezzo base Euro 52.300,00. Offerta minima Euro 39.225,00. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 28/2017 **SZ760270**



**LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE UMBERTO 1°, VIALE ALDO FERRARI, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 59,54 mq, situato al piano quarto ed ultimo di un fabbricato in condominio sito nella zona nord della città, tra il quartiere

Umbertino e la linea ferroviaria, costituito da un locale d'ingresso ad uso soggiorno, una camera matrimoniale, un vano cucina da cui si accede al locale bagno. Il soggiorno è dotato di portafinestra che permette l'accesso ad una piccola loggia. Dal soggiorno si accede con scala a chiocciola ad un vano sottotetto che non è abitabile avendo altezze molto ridotte. L'intero edificio sviluppa 5 piani, di cui 5 piani fuori terra. L'immobile è costruito nel 1890 ed è stato ristrutturato nel 2006. Prezzo base Euro 56.540,00. Offerta minima Euro 42.405,00. Vendita senza incanto 29/09/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Linda Farnesi tel. 0187770350 - 3926573369. Rif. RGE 15/2019 **SZ760229**

**SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - QUARTIERE LOCALITÀ PRELLI, VIA CAMAIORA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE.** Appartamento con

superficie commerciale di mq 79,50 e altezza interna di 2,70 ml sito al piano 2 composto da ingresso su soggiorno con zona cucina, due camere, un servizio igienico e un balcone. Risulta assegnato un posto auto scoperto nella corte condominiale. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 09/09/21 ore 10:30. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE.** Appartamento con superficie commerciale di mq 85,00 e altezza interna di 2,70 ml sito al piano 2 composto da ingresso su soggiorno con zona cucina, due camere, due servizi igienici e un balcone. Risulta assegnato un posto auto scoperto nella corte condominiale. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 09/09/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gabriele Sommovigo tel. 0187578022. Rif. RGE 2/2020 **SZ759384**



**ARCOLA (SP) - FRAZIONE ROMITO MAGRA, VIA AMEGLIA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO** così composto: **CORPO A** - Gli immobili che formano il corpo in oggetto sono costituiti da **due unità immobiliari** distinte e scorporate tra di loro e da due modeste aree urbane che tuttavia costituiscono una consistenza catastale. L'unità immobiliare distinta dalla particella 1276 subalterno 1, della superficie commerciale di 485,11 mq, fa parte di un fabbricato che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) di cui il piano terra è composto da uffici, locale deposito e locale centrale termica, tutti con ingresso indipendente mentre i piani primo e secondo sono costituiti da soli uffici. La particella 1277 contraddistingue un fabbricato che si sviluppa su un unico piano, suddiviso in due locali adibiti a magazzino, accessibili dalla corte esterna di pertinenza. Infine, le due aree urbane contraddistinte dalle particelle 2150 e 2153 sono state create dalla demolizione di fabbricati e precisamente la 2150 si trova in prossimità del fabbricato 1276, mentre la 2153 è circoscritta dalla particella 2164, oggetto del Corpo C. **CORPO B - Appartamento** della superficie commerciale di 107,75 mq. L'appartamento è ubicato al piano primo del fabbricato di cui fa



**02.800.300**

numero dedicato



parte anche il Corpo A, è utilizzato come abitazione del custode. **CORPO C - Terreni** industriali della superficie commerciale di 1.459,00 mq. **CORPO D - Terreni** industriali della superficie commerciale di 8.028,00 mq. Prezzo base Euro 588.989,95. Offerta minima Euro 441.742,46. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adriano Paganini tel. 0187736448. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 58/2018 **SZ759236**



**LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE MIGLIARINA, VIA SARZANA, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE** di mq 76, attualmente ad uso parrucchiere. Prezzo base Euro 57.713,00. Offerta minima Euro 43.285,00. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128.

Rif. RGE 51/2019 **SZ759378**

**LA SPEZIA (SP) - VIA XXIV MAGGIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO AD USO UFFICIO**, della superficie commerciale di 184,44 mq al piano terzo, composto da sei locali, servizio igienico e tre balconi, oltre locale uso soffitta/archivio al piano Settimo. Sono state rilevate alcune difformità (sono regolarizzabili). Stato di possesso: occupato da terzo in forza di titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 274.000,00. Offerta minima Euro 205.500,00. Vendita senza incanto 28/09/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 77/2019 **SZ760049**



**AMEGLIA E LERICI (SP) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di vari **TERRENI AGRICOLI** nei Comuni di Ameglia e Lerici. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 10/2018 **SZ759120**

**LERICI (SP) - LOCALITA' MONTEROCCHETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di vari **TERRENI AGRICOLI** nel Comune di Lerici. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 10:30. **LOTTO 6)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENI AGRICOLI** nel Comune di Lerici. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 12:00. **LERICI E AMEGLIA (SP) - LOTTO 5)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **RUSTICI E TERRENI AGRICOLI** nei Comuni di Lerici e Ameglia. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima Euro 132.000,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita

Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 10/2018 **SZ759121**

**PORTOVENERE (SP) - LOCALITA' FONTANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, di circa 330 mq; si trova alle pendici del monte Castellana, sul versante volto verso Le Grazie. Facilmente accessibile dalla pubblica viabilità. Dista circa 200 metri dal bivio con la statale di Portovenere. L'appezzamento è caratterizzato da discreta pendenza e, in quanto in cattivo stato di manutenzione, è coperto da vegetazione fitta. Prezzo base Euro 18.810,00. Offerta minima Euro 14.107,50. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Torracca, cell 392 2619083, mail: [patriziatorracca@libero.it](mailto:patriziatorracca@libero.it). Rif. RGE 86/2019 **SZ758471**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 84  
Luglio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)