



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PADOVA



Abitazioni e box

ADRIA - CORSO VITTORIO EMANUELE II, SNC - LOTTO 8) VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA- PALAZZINA DA RISTRUTTURARE a due piani facente parte del complesso condominiale denominato "Palazzo sul Corso"; originariamente a destinazione residenziale, successivamente utilizzata come sede di un istituto di credito al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 57.728,00 Offerta minima Euro 43.296,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rafaella Bressan tel. 0498154664 email r.bressan@studio-bressan.eu. Rif. FALL 52/2018 **PP756755**

ALBIGNASEGO - LOCALITA' S. AGOSTINO - VICOLO TORRICELLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE con ampio scoperto su piani sfalsati, così composto: al semi-interrato cantina e lavanderia, al piano terra ingresso, cucina, pranzo e soggiorno ed un laboratorio (escluso dalla vendita), al primo piano vi sono tre camere, due bagni e due terrazzi. Impianto di riscaldamento e condizionamento a fancoil caldo/freddo, con caldaia a condensazione inserita sotto il solaio del piano terra e accessibile dal seminterrato. Il raffrescamento è funzionante solo per il piano terra. Scoperto promiscuo con il laboratorio di mq 428,65. Necessita di interventi di manutenzione

straordinaria al seminterrato per problemi di infiltrazioni. Libero. Prezzo base Euro 235.000,00 Offerta minima Euro 176.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/07/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email

paolo.cafuri@gmail.com Rif. RGE 410/2014 **PP756469**

ARZERGRANDE - VIA DON LORENZO MILANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE con garage in edificio otto familiare (Comparto 1 PEEP Arzergrande) con esposizione ovest-nord-est, accessibile da un piccolo cortile esclusivo con ingresso al piano terra collegato all'adiacente garage, una scala

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



interna conduce nel portico al primo piano dal quale si accede all'appartamento composto da una zona giorno con cucina a vista con affaccio sul terrazzo e ad un corridoio che disimpegna una camera matrimoniale con terrazzo, una camera singola e due bagni, di cui uno finestrato con terrazzo; al secondo piano una parte del sottotetto è destinata a ripostiglio. La superficie commerciale dell'unità è di circa 145 mq, mentre dal portico si accede ad una terrazza scoperta di circa 40 mq di superficie calpestabile. Mancano impianti elettrici e idraulici, pitture, pavimenti e rivestimenti in ceramica/legno, scale, porte interne, bagni e sanitari, caldaia, posa dei serramenti interni, pareti laterali in mansarda, finiture, i velux realizzati non sono stati indicati nelle tavole grafiche di progetto. Esternamente mancano opere di finitura. Libero. Prezzo base Euro 64.800,00 Offerta minima Euro 51.840,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. Marco Grassetto tel. 049776762 email procedure@studiograssetto.com. Rif. FALL 25/2016 **PP756973**

BAGNOLI DI SOPRA - VIA NAZARIO SAURO, 13 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - ABITAZIONE su due piani di complessivo sviluppo commerciale di circa 250mq e magazzino su un piano di circa 590mq. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 147.840,00 Offerta minima Euro 110.880,00. Vendita senza incanto 28/07/21 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Fontana tel. 0498762588 email info@studiofontana.pd.it. Rif. FALL 126/1999 **PP756768**

BATTAGLIA TERME - VIA MOHRINGER, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE al piano secondo con autorimessa al piano terra. l'appartamento si compone di soggiorno - cucina, poggiatesta, disbrigo, bagno finestrato,

camera singola, camera matrimoniale, bagno cieco. Riscaldamento autonomo. Libero. Prezzo base Euro 54.000,00 Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/07/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. D. Marzano tel. 3483191794 email avv.daniela.marzano@gmail.com. Rif. RGE 133/2019 **PP756739**



BATTAGLIA TERME - VIA MAGGIORE, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO al primo piano. **ABITAZIONE** su due piani: il primo piano, in aderenza al negozio e con questo collegato da una porta come descritto precedentemente, si compone di ingresso, servizio non praticabile e locale lavanderia. Il secondo piano, raggiungibile da una scala a due rampe con pianerottolo su due livelli, si compone di disimpegno con accesso ad un bagno completo finestrato con vasca, cucina, soggiorno-pranzo, corridoio da cui si accede a tre camere e garage. Cl en G. Libero. Prezzo base Euro 73.728,00 Offerta minima Euro 55.296,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/07/21 ore 15:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Bacco tel. 0498762588 email info@studiofontana.pd.it. Rif. RGE 348/2015 **PP756764**

CAMPOSAMPIERO - VIA GALILEO GALILEI, 2/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO, nell'ambito di un fabbricato di tipo plurifamiliare ad uso residenziale, dotato di un piccolo scoperto ad uso esclusivo e con cantinola e garage di pertinenza. L'abitazione si sviluppa su un piano ed è composta di: ingresso di 4,19 mq, soggiorno-cottura 26,63 mq, corridoio notte 3,58 mq, camera da letto di 18,77 mq, bagno 6,65 mq, oltre ad uno scoperto esclusivo ad uso giardino di 175,00 mq. Al piano interrato si trovano il garage di 21,73 mq e la cantinola di 3,31 mq. Complessivamente la superficie netta dell'appartamento, esclusi accessori, è di 59,82 mq mentre la superficie commerciale lorda con la quota parte delle murature è di 69,10 mq. Libero. Prezzo base Euro 83.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/08/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. Marco Grassetto tel. 049776762 email procedure@studiograssetto.com. Rif. FALL 209/2014 **PP757694**

CARTURA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIAZZA DELL'ASSUNTA, 29 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al primo piano in contesto condominiale, superficie lorda mq. 74,70 con due terrazzini con affaccio verso il cortile interno, e garage al piano terra, superficie lorda mq. 16,20. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00 Offerta minima Euro 60.000,00. **VIA VENETO, 19 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ**

DI APPARTAMENTO al piano rialzato in contesto condominiale, superficie lorda mq. 91,10 con due terrazzini. Al piano seminterrato un ripostiglio, superficie lorda mq. 8,90, e garage, superficie lorda mq. 23,43. Occupato. Prezzo base Euro 71.000,00 Offerta minima Euro 53.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/08/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Baracco cell 3470848851 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. RGE 129/2019 **PP757680**

CAVARZERE - LOCALITA' RIBASSO, 6 - LOTTO 2) DUE FABBRICATI DA RISTRUTTURARE, uno con destinazione d'uso residenziale di 3 piani l'altro ad uso magazzino su un piano, superficie lorda commerciale totale mq. 317 più scoperto di circa mq. 2100. Libero. Prezzo base Euro 31.500,00 Offerta minima Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 09/07/21 ore 10:30. G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. F. Sorgato tel. 0498594655 email francesco@gmail.com. Rif. FALL 223/2013 **PP757388**

CODEVIGO - LOCALITA' CAMBROSO, VIA MERLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RURALE ai piani terra e primo di mq 315,92 e scoperto di mq 627,19; sup.tot. comm. mq 253,76. Abitazione composta da: ingresso, due camere, cucina, retrocucina e due bagni - wc, centrale termica in disuso e ampio laboratorio in disuso al piano terra; due camere, bagno, ripostiglio e tre vani abusivi al piano primo. Cl. en. G. Libero. Prezzo base Euro 29.531,25 Offerta minima Euro 22.148,44. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/07/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. M. Breda tel. 049651166 email



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

breda@studiobreda.it. Rif. RGE 372/2009 **PP756453**



CODEVIGO - VIA ROSARA - FRAZ ROSARA DI CODEVIGO, 12-14 - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO RESIDENZIALE-COMMERCIALE su due livelli, costituito da civile abitazione Cat. A/4 e due unita' Cat. C/1 (negozio ed ambulatorio) sito in Loc. Rosara di Codevigo (Pd) Via Rosara n. 12-14, di 2 piani fuori terra con annesso porticato esterno, edificata prima del 1967, con area cortiliva antistante e relative pertinenze ed accessori, con accesso carraio e pedonale transitabile da strada comunale. Prezzo base Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Muraro tel. 0498751103 email murarost@libero.it. Rif. FALL 14/2019 **PP755340**

CONSELVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA CASTELLO, 1 (ANGOLO FOSSALTA) - LOTTO 2) APPARTAMENTO di circa 73 mq lordi (h. m. 3,0), sito al piano primo accessibile dalla "scala B" (sub. 16) ed identificato dall'interno n° 4. L'immobile, esposto al lato est del fabbricato, è così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere di cui una matrimoniale, bagno, terrazza di circa 10 mq. Garage di circa 14 mq lordi (circa 5,2*2,1 m netti; h. 2,40 m), dotato di bocca di lupo. Libero. Prezzo base Euro 25.200,00 Offerta minima Euro 18.900,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di circa 97 mq lordi (h. m. 3,0), sito al piano primo, accessibile dalla "scala B" (sub. 16) ed identificato dall'interno n° 2. L'immobile, esposto su lati ovest e sud del fabbricato, è così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere di cui una matrimoniale,

due bagni; sul lato sud vi sono una loggia di circa 6 mq ed una terrazza di circa 37 mq. Garage di circa 15 mq lordi (circa 5,2*2,5 m netti; h. 2,40 m), dotato di bocca di lupo. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00 Offerta minima Euro 28.500,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** di circa 56 mq lordi (h. m. 2,7) sito al piano secondo, accessibile dalla "scala B" (sub. 16) ed identificato dall'interno n° 10. L'immobile, esposto sul lato est del fabbricato, è così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, bagno; vi è una terrazza di circa 8 mq. Garage di circa 15 mq lordi (circa 5,7*2,4 m netti; h 2,40 m), dotato di bocca di lupo. Libero. Prezzo base Euro 19.800,00 Offerta minima Euro 14.850,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** di circa 79 mq lordi (h. m. 2,7) sito al piano secondo, accessibile dalla "scala B" (sub. 16) ed identificato dall'interno n° 9. L'immobile, esposto sui lati est e sud del fabbricato, è così composto: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere di cui una matrimoniale, due bagni; sul lato sud vi è una terrazza di circa 36 mq. Garage di circa 15 mq lordi (circa 5,7*2,3 m netti; h 2,40 m), dotato di bocca di lupo. Libero. Prezzo base Euro 28.800,00 Offerta minima Euro 21.600,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** di circa 80 mq lordi (h. m. 2,7), sito al piano secondo, accessibile dalla "scala B" (sub. 16) ed identificato dall'interno n° 8. L'immobile, esposto sui lati ovest e sud del fabbricato, è così composto: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere di cui una matrimoniale, due bagni; vi è una terrazza di circa 28 mq. Garage di circa 15 mq lordi (circa 5,7*2,3 m netti; h 2,40 m), dotato di bocca di lupo. Libero. Prezzo base Euro 28.800,00 Offerta minima Euro 21.600,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** di circa 79 mq lordi (h. m. 2,7), sito al piano terzo, accessibile dalla "scala B" (sub. 16) ed identificato all'interno n° 15. L'immobile, esposto sui lati est e sud del fabbricato, è così composto: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere di cui una matrimoniale, due bagni; vi è un balcone di circa 4 mq. Garage di circa 15 mq lordi (circa 5,4*2,4 m netti; h 2,40 m),

dotato di bocca di lupo. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** di circa 81 mq lordi (h. m. 2,7), sito al piano terzo, accessibile dalla "scala B" (sub. 16) e identificato dall'interno n° 14. L'immobile, esposto sui lati ovest e sud del fabbricato, è così composto: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere di cui una matrimoniale, due bagni; vi è una terrazza di circa 3 mq. Garage di circa 16 mq lordi (circa 5,4*2,5 m netti; h 2,40 m), dotato di bocca di lupo. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** di circa 88 mq lordi (h. m. 2,7), sito al piano terzo, accessibile dalla "scala B" (sub. 16) ed identificato dall'interno n° 13. L'immobile, esposto sul lato ovest del fabbricato, è così composto: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere di cui una matrimoniale, due bagni; vi è una terrazza di circa 4 mq. Garage di circa 19 mq lordi (circa 4,0*3,8 m netti; h 2,40 m), dotato di bocca di lupo. Libero. Prezzo base Euro 29.700,00 Offerta minima Euro 22.275,00. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** di circa 87 mq lordi (h. m. 2,7), sito al piano terzo, accessibile dalla "scala B" (sub. 16) ed identificato dall'interno n° 18. L'immobile, esposto sui lati nord ed ovest del fabbricato, è così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere di cui una matrimoniale, due bagni; sul lato nord vi è una terrazza di circa 6 mq. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00. **LOTTO 14) APPARTAMENTO** di circa 78 mq lordi (h. m. 2,7) sito al piano terzo, accessibile dalla "scala B" (sub. 16) ed identificato dall'interno n° 17. L'immobile, esposto sui lati nord ed est del fabbricato, è così composto: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere di cui una matrimoniale, due bagni; sul lato est vi è un balcone di circa 6 mq. Libero. Prezzo base Euro 24.300,00 Offerta minima Euro 18.225,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/07/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Sgueglia della

Marra tel. 0498751342 email nicolo.sguegliadellamarra@studiolegalecpt.it. Rif. RGE 168/2017 **PP756446**

DUE CARRARE - VIA MEZZAVIA, 27 - ANGOLO VIA SAN PELAGIO - LOTTO 8) VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - UNITÀ IMMOBILIARE costituita da n. 8 alloggi ad uso foresteria in fabbricato condominiale, con area coperta e scoperta. Alloggio A, D, E, F, G, H, Cl. en. E. Alloggio B, C, Cl. en. D. Libero. Prezzo base Euro 220.000,00 Vendita senza incanto 20/07/21 ore 15:00. G.D. Dott. ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Emmi Selmin tel. 3381479008 email emmi.selmin@gmail.com. Rif. FALL 178N/2013 **PP757689**

FONTANIVA - VIA FORNACI, 10-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto al piano interrato da corridoio, lavanderia, ripostiglio e centrale termica; al piano terra da ingresso, pranzo, soggiorno e cucina; al piano primo da corridoio, tre camere ed un bagno finestrato. Superficie lorda di mq. 250,84. Fabbricato ad uso artigianale costituito da una zona laboratorio con servizi igienici, una zona magazzino e un ufficio (ricavato all'interno del fabbricato abitativo ma il cui uso è connesso con l'attività artigianale). Superficie lorda complessiva di mq. 397,00. Occupato. Prezzo base Euro 288.000,00 Offerta minima Euro 216.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/07/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvia Lorenzon tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 404/2019 **PP756467**

GAZZO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA DON ANDREA MARCHELUZZO ANGOLO VIA UGO FOSCOLO, SNC - LOTTO 2) DUE UNITÀ RESIDENZIALI con due autorimesse e scoperto di pertinenza esclusiva. Occupato dal fallito con titolo scaduto. Prezzo base Euro 187.500,00 Offerta minima

Euro 140.700,00. Vendita senza incanto 09/07/21 ore 09:00. **VIA SILVANA, 5 E 18 - LOTTO 5) DUE FABBRICATI RESIDENZIALI** di cui uno in pessimo stato di manutenzione con complessive n.3 unità abitative, depositi e terreni agricoli. Prezzo base Euro 443.000,00 Offerta minima Euro 332.000,00. Vendita senza incanto 09/07/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. F. Sorgato tel. 0498594655 email sorgato.francesco@gmail.com. Rif. FALL 26/2015 **PP757613**



MASERA' DI PADOVA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA BOLZANI, 109 - LOTTO 9) POSTO AUTO scoperto in area cortilizia condominiale. Libero. Prezzo base Euro 1.700,00 **LOTTO 10) POSTO AUTO** scoperto in area cortilizia condominiale. Libero. Prezzo base Euro 1.700,00 **LOTTO 11) POSTO AUTO** scoperto in area cortilizia condominiale. Libero. Prezzo base Euro 1.700,00 **LOTTO 12) POSTO AUTO** scoperto in area cortilizia condominiale. Libero. Prezzo base Euro 1.700,00 Vendita senza incanto 20/07/21 ore 15:00. G.D. Dott. ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Emmi Selmin tel. 3381479008 email emmi.selmin@gmail.com. Rif. FALL 178N/2013 **PP757688**

MESTRINO - VIA ANGELO CANDEO, 56 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 5) IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE, e in corpo staccato ricovero e garage con tettoia. L'abitazione è su due piani: il piano terra è interamente destinato a zona giorno, ingresso, soggiorno, cucina, vano scala e lavanderia nel corpo maggiore, studiolo e bagno nel corpo minore. Il piano primo ha altezza regolamentare ed è destinato a zona notte ospitante tre stanze da letto e un bagno, oltre ad un corridoio centrale e vano scala. Prezzo base Euro 124.500,00 Vendita senza incanto 29/07/21 ore

16:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Chiara Bacco tel. 0498762588 email info@studiofontana.pd.it. Rif. FALL 7N/2015 **PP757273**

PADOVA - ZONA NORD VIA GIOVANNI SEGANTINI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano rialzato di un fabbricato composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio, bagno e poggiatesta per una superficie commerciale di mq. 92,57. Garage al piano terra di mq. 18,34. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/07/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marcello Dalla Costa tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 75/2017 **PP756496**

PADOVA - ZONA SUD-EST VIA CARLO ZENO, 211 - PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DI BLOCCO DI UN LASTRICO SOLARE al piano terzo con un'infrastruttura per impianti di comunicazioni elettroniche e di una unità immobiliare ad uso garage. Prezzo base Euro 21.300,00 Offerta minima Euro 16.000,00. Vendita senza incanto 23/07/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Rag. Giuseppe Bussolin tel. 0429781292 mail giuseppeivo.bussolin@gmail.com Rif. FALL 55/2018 **PP756889**

PADOVA - ZONA SUD-EST VICOLO CIGOLO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Si tratta di un **COMPLESSO IMMOBILIARE** sito nel Comune di Padova in vicolo Cigolo, in centro storico nelle immediate vicinanze di Prato della Valle, luogo di aggregazione e di pregio storico, ben servito dai mezzi. Il compendio immobiliare oggetto di valutazione è composto da due corpi di fabbrica collocati all'interno di una corte comune chiusa da un muro di cinta

lungo il fronte strada, edificati in a ridosso della strada ed in parte in aderenza ad altri fabbricati. L'immobile principale si sviluppa con due piani fuori terra ed un piano interrato ed ospita un'unità abitativa ed un ex ristorante, in quello più piccolo, su due piani fuori terra, sono collocati i locali accessori di pertinenza all'attività commerciale. L'attività commerciale occupa la porzione di fabbricato prospiciente vicolo Cigolo, con accesso diretto dalla via. Il piano terra ha esposizione su tre lati ed è composto da una hall che separa una zona con cantina e guardaroba dalla sala ristorante dotata di saletta privata, un locale filtro disimpegna la cucina; una scala a chiocciola conduce al primo piano composto dalla sala superiore, un disimpegno ed il blocco dei servizi igienici. La cucina è collegata da una scala interna alla dispensa ed alla cantina situate al piano interrato. I locali di servizio per il personale ed alcuni vani tecnici, tra cui la centrale termica comune, si trovano nel corpo di fabbrica più piccolo, dove è collocata una cabina Enel di proprietà di terzi con accesso dalla corte comune. La porzione rimanente del fabbricato ospita l'abitazione, alla quale si accede dalla corte comune, ed è composta da soggiorno con angolo cottura al piano terra, leggermente rialzato rispetto al ristorante, e tre camere da letto, bagno, lavanderia e soffitta - ripostiglio al primo piano. Il grado di finitura è facilmente desumibile dall'allegato fotografico che peraltro evidenzia la necessità di radicali interventi di straordinaria manutenzione sia agli impianti che agli altri elementi di finitura. Libero. Prezzo base Euro 1.107.000,00 Offerta minima Euro 830.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/07/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Marco Grassetto tel. 049776762 email procedure@studiograssetto.com. Rif. FALL 305/2015 **PP756540**

PADOVA - ZONA SUD-EST VIA TRILUSSA, 4 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2) PROPRIETÀ PER 1/2 DI APPARTAMENTO E DUE GARAGES in un quartiere residenziale distante circa 5,5 km dal centro cittadino, è costituito da un appartamento al piano primo e due garage al piano terra, facenti parte di un edificio condominiale disposto su quattro piani fuori terra, posto in un lotto interamente recintato con ringhiera metallica su zoccolo in calcestruzzo sul fronte strada e con rete metallica plastificata retta da stanti di ferro su zoccolo in calcestruzzo. Prezzo base Euro 24.138,00 Vendita senza incanto 22/07/21 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dr. Riccardo Bonivento tel. 0498750446 email segreteria@studiobonivento.it. Rif. FALL 145/2016 **PP757954**

PONTELONGO - VIA GARIBALDI, 63 ORA 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO MONOFAMILIARE su due piani fuori terra con scoperto esclusivo e di una costruzione ad un piano fuori terra destinata ad attività commerciale. Abitazione composta da: ingresso, cucina, pranzo, camera, corridoio, disimpegno, due bagni, w.c., quattro camere e ripostiglio per una sup. compl. di mq 195,66 circa. Unità commerciale di sup. di mq 35,67 circa. Libero. Prezzo base Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/07/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Fabio Incastrani tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 584/2016 **PP756480**

POTENZA PICENA - VICO GUARNIERI, 6 - CONTRADA GIARDINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO STORICO-ARCHITETTONICO villa comprensiva di fabbricati

ed annessi di servizio nonché giardino terrazzato all'italiana oltre ad ulteriore scoperto in parte boschivo. Occupato. Prezzo base Euro 2.970.000,00 Offerta minima Euro 2.230.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/07/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Chiara Marchetto tel. 049652479 email procedure@studiotmv.it. Rif. FALL 34/2019 **PP757326**

RUBANO - VIA BERNARDI, 1 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - POSTO AUTO coperto, al piano seminterrato, facente parte del fabbricato "A" nel complesso immobiliare denominato "La Quercia", con relative quote sulle parti comuni del fabbricato "A" e dell'intero complesso immobiliare. Libero. Prezzo base Euro 6.551,00 Offerta minima Euro 4.913,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 15:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rafaella Bressan tel. 0498154664 email r.bressan@studio-bressan.eu. Rif. FALL 180/2014 **PP756751**

SAN GIORGIO IN BOSCO - VIA SPINO, 356/A - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) ABITAZIONE casa singola con cortile e giardino comuni con altra unità. Cl en E. Occupato. Prezzo base Euro 78.000,00 Offerta minima Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 27/07/21 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Imbesi tel. 0498774844 email info@studioimbesi.it. Rif. FALL 181/2003 **PP756436**

SAN MARTINO DI LUPARI - VIA MONTE GRAPPA, 151/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO USO ABITATIVO e negozio di 4 piani con scoperto di pertinenza c.a 1.700 mq. Piano terra e interrato. Negozio (consistenza del piano terra: salone, n. 2 uffici finestrati, bagno finestrato; piano interrato 2 locali e bagno al grezzo). Al primo piano abitazione principale con ingresso indipendente tramite scala

esterna (consistenza: accesso indipendente, soggiorno, sala da pranzo, cucina, n. 4 camere da letto, 2 bagni, terrazze); al piano sottotetto monolocale autonomo a cui si accede da una scala interna con accesso da negozio e abitazione principale (consistenza ampio locale abitabile con terrazza, n. 2 bagni, altri 2 locali finestrati privi dell'altezza richiesta per l'abitabilità). Libero. Prezzo base Euro 216.000,00 Offerta minima Euro 162.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/07/21 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesca Salvador tel. 049658376 email salvador@unidepa.it. Rif. RGE 144/2019 **PP756891**

SELVAZZANO DENTRO - VIA POSTUMIA N.5 ANGOLO VIA FORNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al secondo piano composto da ingresso, ampia cucina, sala pranzo-salotto, studio, disobllo - corridoio, due bagni e due camere per una superficie lorda di mq. 155 circa. Cantina e garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 83.000,00 Offerta minima Euro 62.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/07/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott. Fabio Incastrini. Custode Giudiziario Dott. Fabio Incastrini tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 236/2018 **PP756479**

TEOLO - LOCALITA' SAN BIAGIO - VIA A. GRILLO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA SINGOLA: villetta in zona residenziale con ampio giardino sui tre lati della casa, composta da tre piani con ingresso, cucina, quattro camere, due bagni, taverna, cantina e lavanderia. Per qualsiasi altre info vedasi perizia di stima. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00 Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/07/21 ore

15:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Carlo Pampaloni tel. 0498711400 email posta@pampalonidefranceschi.com. Rif. RGE 106/2014 **PP756465**



VICENZA - STRADA MAROSTICANA, 336 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 7) APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera con guardaroba (pavimentati con parquet), bagno, con solai in legno e travi a vista. Libero. Prezzo base Euro 36.848,00 Offerta minima Euro 27.636,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** composto da ingresso sul soggiorno con angolo cottura, corridoio che disimpegna camera (con parquet) e bagno, con solai in legno con travi a vista (camera con controsoffitto). Libero. Prezzo base Euro 21.675,00 Offerta minima Euro 16.257,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** composto da ingresso sul soggiorno con angolo cottura, corridoio, camera (con parquet) e bagno, solai in legno con travi a vista (camera con controsoffitto). Libero. Prezzo base Euro 20.230,00 Offerta minima Euro 15.173,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 11:15. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rafaella Bressan tel. 0498154664 email r.bressan@studio-bressan.eu. Rif. FALL 37/2015 **PP756756**

VIGODARZERE - VIA SAN PIO X, 45-47-49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO COMPOSTO DA LABORATORIO E DUE UNITA' RESIDENZIALI. Unità ad uso laboratorio che si sviluppa al piano terra con ufficio, spazio laboratorio, spogliatoio e wc. Appartamento al piano interrato e primo, con esposizione Est-Sud-Ovest, con ingresso, studiolo, cucina, soggiorno, due camere, due ripostigli, wc, bagno, garage e due cantine.

Appartamento al piano primo, con esposizione Est-Nord-Ovest, ingresso, studiolo, cucina, soggiorno, due camere, due ripostigli, wc e bagno. Cortile comune. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 580.000,00 Offerta minima Euro 435.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/07/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marcello Dalla Costa tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 369/2019 **PP756499**

VIGONZA - VIA GERMANIA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO POSTO AUTO, individuati con i nn. 8 e 9, situate al piano interrato di un fabbricato direzionale - commerciale, denominato come "Centro Newton Fabbricato 4". Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La superficie calpestabile complessiva è di mq. 46,00, mentre la superficie lorda complessiva è pari a mq. 29,22. Entrambe le unità immobiliari sono libere. Prezzo base Euro 8.200,00 Offerta minima Euro 6.150,00. **LOTTO 2) TRATTASI DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO POSTO AUTO,** individuati con i nn. 6 e 7, situate al piano interrato di un fabbricato direzionale - commerciale, denominato come "Centro Newton Fabbricato 4". Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La superficie calpestabile complessiva è di mq. 46,00, mentre la superficie lorda complessiva è pari a mq. 29,22. Entrambe le unità immobiliari sono libere. Prezzo base Euro 8.200,00 Offerta minima Euro 6.150,00. **VIA GERMANIA, 6 - LOTTO 8) TRATTASI DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO POSTO AUTO,** individuati con i nn. 4 e 11, situate al piano interrato di un fabbricato direzionale - commerciale, denominato come "Centro Newton Fabbricato 1". Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti

ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La superficie calpestabile complessiva è di mq. 45,00, mentre la superficie lorda complessiva è pari a mq. 28,02. Entrambe le unità immobiliari sono libere. Prezzo base Euro 8.200,00 Offerta minima Euro 6.150,00. **LOTTO 9) TRATTASI DI UNITÀ IMMOBILIARI AD USO POSTO AUTO**, individuati con i nn. 1 e 14, situate al piano interrato di un fabbricato direzionale - commerciale, denominato come "Centro Newton Fabbricato 1". Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La superficie calpestabile complessiva è di mq. 47,00, mentre la superficie lorda complessiva è pari a mq. 29,08. Entrambe le unità immobiliari sono libere. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 6.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/07/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email info@bpassociati.net. Rif. RGE 7/2019 **PP756744**

VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO - VIA DEL DONATORE, 167 - LOTTO 1) VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, al piano primo del complesso residenziale "Al Parco", composto da: pranzo-soggiorno, bagno, camera con poggiatesta. Cl. en. B. Libero. Prezzo base Euro 51.200,00 Vendita senza incanto 20/07/21 ore 17:00. G.D. Dott. ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Emmi Selmin tel. 3381479008 email emmi.selmin@gmail.com. Rif. FALL 84N/2016 **PP757684**

 **Avviso di vendita**

VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - RAMO D'AZIENDA dell'impresa fallita avente ad oggetto l'acquisto, la vendita, la progettazione,

l'installazione e l'assistenza di sistemi domotici, audiovisivi e di videosorveglianza per ambienti residenziali e commerciali, costituita da beni mobili inventariati (beni strumentali aziendali), marchi "mcs mediacenterstudio" e "mcs mediacenterstudio the human technology", liste clienti e know-how commerciale, know-how industriale ed informatico. Prezzo base Euro 16.875,00 Offerta minima Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 28/07/21 ore 17:30. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Fontana tel. 0498762588 email info@studiofontana.pd.it. Rif. FALL 78/2017 **PP756770**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

ALBIGNASEGO - L'IMMOBILE SI TROVA UBICATO IN POSIZIONE IMMEDIATAMENTE RETROSTANTE RISPETTO ALLA SS N. 16 "ADRIATICA", SNC - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE ADIBITO A FONDERIA di ghisa, suddiviso in due corpi (denominati A - B) fra loro distanziati dalla via Marco Polo ed insistenti su di un terreno fra coperto e scoperto di ca. mq 39.216. Il complesso è concesso in locazione per un periodo di 12 anni (6+6) a partire da ottobre 2012. Il Corpo A è composto da una palazzina ad uso uffici su tre piani con una superficie totale sviluppata di circa mq 900, un capannone adibito a magazzino con una superficie totale sviluppata di circa mq 4.500. Il Corpo B è composto da una palazzina uffici e servizi (alloggio del custode), due capannoni adiacenti in cui viene svolta l'attività produttiva ed un capannone non utilizzato, distribuito su due livelli. Vi potrebbe essere la presenza di materiale contenete amianto all'interno delle costruzioni, così come meglio esplicitato, nel Regolamento, di cui non si fa carico, a qualunque titolo e/o ragione, il promittente venditore. Prezzo base Euro 5.734.800,00 Offerta minima Euro 4.301.100,00. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato

Notaio Riccardo Speranza. Commissario straordinario Prof. Avv. Antonino Ilacqua tel. 068086006 email a.ilacqua@studioilacqua.eu. Rif. AS 1/2009 **PP756729**

ALBIGNASEGO - VIA SAN BELLINO, 32/A - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) PROPRIETÀ PER 1/2 DI CAPANNONE ARTIGIANALE di forma rettangolare, ha superficie coperta di circa 493,83 mq, è suddiviso in una prima parte con altezza interna pari a 2,75 ml, composta da due uffici, un magazzino ed un piccolo locale che si affacciano sul corridoio centrale che immette nel laboratorio, con altezza interna pari a circa 5,18 ml, dotato di centrale termica con accesso esterno e servizio igienico disimpegnato. Prezzo base Euro 45.862,00 Vendita senza incanto 22/07/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dr. Riccardo Bonivento tel. 0498750446 email segreteria@studiobonivento.it. Rif. FALL 145/2016 **PP757955**



BAGNOLI DI SOPRA - VIALE DELLE INDUSTRIE, 7/9 - LOTTO 2) CAPANNONE insistente su di un'area, fra coperta e scoperta, di circa mq 4.500, dotato di corpo uffici, servizi ed abitazione del custode, adibito a lavorazioni meccaniche. Il complesso è concesso in locazione per un periodo di 12 anni (6+6) a partire da ottobre 2012. Vi potrebbe essere la presenza di materiale contenete amianto all'interno delle costruzioni, così come meglio esplicitato, nel Regolamento, di cui non si fa carico, a qualunque titolo e/o ragione, il promittente venditore. Prezzo base Euro 367.416,00 Offerta minima Euro 275.562,00. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio Riccardo Speranza. Commissario straordinario Prof. Avv. Antonino Ilacqua tel. 068086006 email a.ilacqua@studioilacqua.eu

studioilacqua.eu. Rif. AS 1/2009 **PP756730**

BASSANO DEL GRAPPA - LARGO PAROLINI - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO al primo piano interrato del complesso immobiliare polifunzionale "Parolini", della superficie lorda di mq. 200. Libero. unità immobiliare ad uso magazzino al secondo piano interrato del complesso immobiliare polifunzionale "Parolini", della superficie lorda di mq. 10 circa. Libero. Prezzo base Euro 20.200,00 Offerta minima Euro 20.200,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 10:30. Termine presentazione offerte 19/07/2021 alle ore 12.00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Rinaldo De Agostini tel. 0498766062 e-mail f.deagostini@studiodeagostini.it Rif. FALL 135/2009 **PP756505**

CAMPODORO - VIA BARCHESSA, 4/A -4/B-4/D - LOTTO 4) COMPLESSO COMPOSTO DA 3 PALAZZINE RESIDENZIALI. I tre fabbricati sono sviluppati su 3 piani fuori terra ed un interrato, e sono costituiti da 15 box auto singoli, 6 box auto doppi e 18 appartamenti con una superficie complessiva di circa mq 1.900 (distribuiti due per piano di ogni edificio). Gli appartamenti non sono concessi in locazione ed attualmente sono liberi da cose e persone. Vi potrebbe essere la presenza di materiale contenete amianto all'interno delle costruzioni, così come meglio esplicitato, nel Regolamento, di cui non si fa carico, a qualunque titolo e/o ragione, il promittente venditore. Prezzo base Euro 665.935,42 Offerta minima Euro 499.451,57. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio Riccardo Speranza. Commissario straordinario Prof. Avv. Antonino Ilacqua tel. 068086006 email a.ilacqua@studioilacqua.eu. Rif. AS 1/2009 **PP756731**

CARTURA - LOCALITÀ CAGNOLA - VIALE MONTESI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE

USO DIREZIONALE al quarto piano composta da: ufficio open-space, anti bagno, due servizi igienici e ripostiglio per una sup. lorda di mq 165 circa. Libero. Prezzo base Euro 30.200,00 Offerta minima Euro 22.650,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/07/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marcello Dalla Costa tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 471/2015 **PP756494**



CASALE DI SCODOSIA - VIA VENETO, SNC - LOTTO 1) VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - CAPANNONE ARTIGIANALE ad uso deposito-magazzino situato in una zona caratterizzata da un edificato di tipo industriale a circa 4 km dal centro cittadino. Libero. Prezzo base Euro 256.488,00 Offerta minima Euro 192.366,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 11:15. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rafaella Bressan tel. 0498154664 email r.bressan@studio-bressan.eu. Rif. FALL 37/2015 **PP756757**

CAVAREZERE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA CAVOUR, FABBRICATO 9, SNC - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE al piano terra all'interno del Fabbricato 9 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità composta da un unico locale di mq 164,83, raggiungibile attraverso due accessi, uno esterno a sud ed uno interno direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Occupato. Prezzo base 1^a asta Euro 25.000,00 Offerta minima Euro

19.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 19.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00 **LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra all'interno del Fabbricato 9 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è composta da un unico locale al piano terra di mq 208,40, raggiungibile attraverso due accessi esterni, uno a sud ed uno a nord e da due accessi interni direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Occupato con titolo. Prezzo base 1^a asta Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 26.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 26.000,00 Offerta minima Euro 20.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 20.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00 **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad attività artigianale (attualmente adibita a palestra di fitness) situata al piano primo ed articolata su un unico piano fuori terra all'interno del Fabbricato 9 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità composta da un unico locale al piano primo di mq 164,83, raggiungibile attraverso un accesso interno direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 39.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 23.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 **LOTTO 4) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano primo all'interno del Fabbricato 9 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è composta da un unico locale al piano primo di mq 164,83, raggiungibile attraverso un accesso direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 26.000,00 Offerta minima Euro 20.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 20.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00 **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad attività artigianale (attualmente adibita a palestra di fitness) situata al piano primo ed articolata su un unico piano

fuori terra all'interno del Fabbricato 9 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è composta da un unico locale al piano primo di mq 208,40, raggiungibile attraverso due accessi esterni, uno a sud ed uno a nord e da due accessi interni direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 21.000,00 Offerta minima Euro 16.000,00 **LOTTO 6) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano secondo all'interno del Fabbricato 9 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è composta da un unico locale al piano secondo di mq 164,83, raggiungibile attraverso un accesso interno direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 11.000,00 **LOTTO 7) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano secondo all'interno del Fabbricato 9 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità composta da un unico locale al piano secondo di mq 164,83, raggiungibile attraverso un accesso interno direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 21.000,00 Offerta minima Euro 16.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 16.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00 **LOTTO 8) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano secondo all'interno del Fabbricato 9 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità composta da un unico locale al piano secondo di mq 208,40, raggiungibile attraverso un accesso interno direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 30.000,00 Offerta minima

Euro 23.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 **LOTTO 9) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terzo all'interno del Fabbricato 9 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è composta da un unico locale di mq 208,40, raggiungibile attraverso un accesso interno direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 21.000,00 Offerta minima Euro 16.000,00 **VIA CAVOUR, FABBRICATO 13, SNC - LOTTO 10) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano secondo all'interno del Fabbricato 13 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Internamente unità composta da un unico locale di mq 100,00, raggiungibile direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi di complessivi mq 22,00 circa. Occupato, in corso di liberazione. Prezzo base 1^a asta Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 11.000,00 **LOTTO 11) UFFICIO** al piano primo all'interno del Fabbricato 13 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Internamente unità composta da un unico locale al piano primo di mq 165,00, raggiungibile direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi di complessivi mq 21,16 circa. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 21.000,00 Offerta minima Euro 16.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 16.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00 **LOTTO 12) UFFICIO** al piano primo all'interno del Fabbricato 13 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Internamente unità composta da un unico locale al piano primo di mq 199,00, raggiungibile direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi di complessivi mq 38,75 circa. Libero. Prezzo

base 1^a asta Euro 26.000,00 Offerta minima Euro 20.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 20.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00 **LOTTO 13) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano primo all'interno del Fabbricato 13 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità della superficie interna di circa mq 350 composta da più locali destinati all'attività precedentemente operante, ricavati mediante pareti in cartongesso, e da un blocco servizi di complessivi mq 23,50 circa. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 44.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 25.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 25.000,00 Offerta minima Euro 19.000,00 **LOTTO 14) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano primo all'interno del Fabbricato 13 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità internamente composta da un unico locale al piano primo di mq 100,00 e da un blocco servizi di complessivi mq 22,00 circa. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 7.000,00 **VIA CAVOUR, MACROLOTTO 4 - FABBRICATO 14, SNC - LOTTO 17) UFFICIO**, delle dimensioni interne di ml 23,15 x ml 15,30 circa, situata al piano secondo ed articolata su un unico piano fuori terra all'interno del Fabbricato 14 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Internamente unità composta da un unico locale di mq 336,00, raggiungibile attraverso un accesso interno direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 46.000,00 Offerta minima Euro 35.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 35.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00 **LOTTO 18) UFFICIO**, delle dimensioni interne di ml 19,80 x ml 15,30 circa, situata al piano secondo ed articolata su un unico piano fuori terra

all'interno del Fabbricato 14 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Internamente l'unità è composta da un unico locale di mq 250,00, raggiungibile attraverso un accesso interno direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 29.000,00 Offerta minima Euro 22.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 22.000,00 Offerta minima Euro 17.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 17.000,00 Offerta minima Euro 13.000,00 **LOTTO 19) UFFICIO**, delle dimensioni interne di ml 20,00 x ml 14,20 circa, situata al piano secondo ed articolata su un unico piano fuori terra all'interno del Fabbricato 14 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Internamente l'unità è composta da un unico locale di mq 285,00, raggiungibile attraverso un accesso interno, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 41.000,00 Offerta minima Euro 31.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 31.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 **LOTTO 20) MAGAZZINO**, delle dimensioni interne di ml 15,80 x ml 14,70 circa, situata al piano terra ed articolata su un unico piano fuori terra all'interno del Fabbricato 14 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Internamente l'unità è composta da un unico locale di circa mq 232,00, raggiungibile attraverso un accesso indipendente direttamente dalla pubblica via Cavour, e da un blocco servizi. Unità non completata (mancano sottofondi, pavimento, controsoffitto del locale magazzino e finitura delle pareti perimetrali), mancano alcuni elementi facenti parte dell'impianto elettrico e della zona servizi. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 11.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 11.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00 **LOTTO 21) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad attività sportiva (palestra), delle dimensioni interne massime di ml 20,00 x ml 8,30 circa, situata al piano terra ed

articolata su un unico piano fuori terra all'interno del Fabbricato 14 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Internamente l'unità, raggiungibile attraverso un accesso indipendente direttamente dalla pubblica via Cavour, è composta da due locali destinati al fitness e da più blocchi servizi e spogliatoi. Occupato. Prezzo base 1^a asta Euro 107.000,00 Offerta minima Euro 81.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 81.000,00 Offerta minima Euro 61.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 46.000,00 **VIA CAVOUR, EDIFICIO 5, SNC - LOTTO 22)** Intero complesso edilizio di piani 4 fuori terra costituito da un insieme di edifici aventi forma regolare ed altezze diverse all'interno dei quali sono stati realizzate 23 unità immobiliari, di cui 17 destinate ad attività direzionale (uffici), 5 a laboratori artigianali e un magazzino. Il compendio di cui a presente lotto, denominato Fabbricato 5 - Centro Ala, fa parte del più vasto complesso di archeologia industriale dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi di Cavarzere. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 254.000,00 Offerta minima Euro 191.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 191.000,00 Offerta minima Euro 144.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 144.000,00 Offerta minima Euro 108.000,00 Vendita senza incanto 22/07/21 ore 11:00 Vendita senza incanto 16/09/21 ore 11:00 Vendita senza incanto 11/11/21 ore 11:00. G.D. Dott. ssa Micol Sabino. Curatori Fallimentari Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. Michele Antonucci tel 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com Rif. FALL 298/2013 **PP755366**

CAVARZERE - VIA CAVOUR, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 3) LABORATORIO ARTIGIANALE sviluppato ai piani primo e secondo all'interno del Macrolotto 6 - Fabbricato 26 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità raggiungibile mediante il vano scala e/o l'ascensore condominiale costituita da più locali con annesso corpo servizi

al piano primo e da due 4 locali al piano secondo, raggiungibile mediante una scala interna in acciaio, per una superficie complessiva di circa mq 400. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 11.000,00 **LOTTO 4) LABORATORIO ARTIGIANALE** sviluppato ai piani primo e secondo all'interno del Macrolotto 6 - Fabbricato 26 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità raggiungibile mediante il vano scala e/o l'ascensore condominiale costituita da un unico locale con annessi accessori e corpo servizi al piano primo e da tre locali al piano secondo, raggiungibile mediante una scala interna in acciaio, per una superficie complessiva di circa mq 390. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 21.000,00 Offerta minima Euro 16.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 16.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00 **LOTTO 6) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra all'interno del Macrolotto 6 - Fabbricato 27 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Il fabbricato è accessibile da un portone esterno prospiciente la pubblica via facente parte integrante dell'intero complesso edilizio e/o dal vano scala condominiale ed è costituito da più locali realizzati mediante pareti divisorie in cartongesso ed un corpo servizi, per una superficie complessiva di circa mq 184. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 10.000,00 Offerta minima Euro 8.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 8.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 5.000,00 **LOTTO 7) UFFICIO** al piano primo all'interno del Macrolotto 6 - Fabbricato 27 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità raggiungibile dal vano scala e/o l'ascensore condominiale, costituita da più locali realizzati mediante pareti divisorie ed un corpo servizi, per una superficie complessiva di circa mq 178.

Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 11.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 7.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00 **LOTTO 8) UFFICIO** al piano primo all'interno del Macrolotto 6 – Fabbricato 27 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è raggiungibile dal vano scala e/o l'ascensore condominiale ed è costituita da due locali ed un corpo servizi, per una superficie complessiva di circa mq 184. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 7.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00 **LOTTO 9) UFFICIO** al piano secondo all'interno del Macrolotto 6 – Fabbricato 27 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è raggiungibile dal vano scala e/o con l'ascensore condominiale ed è costituita da più locali realizzati mediante pareti divisorie ed un corpo servizi, per una superficie complessiva di circa mq 178. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 11.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 7.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00 **LOTTO 10) UFFICIO** al piano secondo all'interno del Macrolotto 6 – Fabbricato 27 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è raggiungibile dal vano scala e/o con l'ascensore condominiale ed è costituita da due locali ed un corpo servizi, per una superficie complessiva di circa mq 184. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 10.000,00 Offerta minima Euro 8.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 8.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 5.000,00 **LOTTO 11) UFFICIO** sviluppato ai piani terra, primo e secondo all'interno del Macrolotto 6 – Fabbricato 28 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità raggiungibile dal vano scala esclusivo ed è costituita da un unico locale ed un corpo servizi al piano primo e da uno

spazio ricavato sul soprastante soppalco raggiungibile mediante una scala "a chiocciola" interna: il tutto per una superficie complessiva di circa mq 180. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 11.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 7.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00 **LOTTO 12) LABORATORIO ARTIGIANALE** sviluppato interamente al piano terra all'interno del Macrolotto 6 – Fabbricato 28 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è raggiungibile da un portone direttamente collegato con la strada interna all'intero complesso edilizio ed è costituita da due locali ed un corpo servizi al piano terra per una superficie complessiva di circa mq 113. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 7.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 5.000,00 **LOTTO 13) LABORATORIO ARTIGIANALE** sviluppato interamente al piano terra all'interno del Macrolotto 6 – Fabbricato 28 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è raggiungibile attraverso un portone direttamente collegato con la strada interna all'intero complesso edilizio ed è costituita da più locali ed un corpo servizi per una superficie complessiva di circa mq 153. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 11.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 7.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00 **LOTTO 15) LABORATORIO ARTIGIANALE** articolato su due piani fuori terra collegati fra loro mediante una scala interna rettilinea a due rampe all'interno del Macrolotto 6 – Fabbricato 1 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Internamente l'unità è composta da un unico locale al piano terra di circa mq 113 raggiungibile attraverso due accessi, uno a sud ed uno ad ovest, mentre risalendo la scala interna si raggiunge, al piano primo, il secondo locale di mq 93 circa ed il blocco

servizi. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 19.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00 Vendita senza incanto 21/07/21 ore 10:00 Vendita senza incanto 15/09/21 ore 10:00 Vendita senza incanto 10/11/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatori Fallimentari Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@luccapieretti.it e Dott. Michele Antonucci tel 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com Rif. FALL 298/2013 **PP753652**

CIMOLAIS - ZONA INDUSTRIALE PINEDO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2) COMPLESSO INDUSTRIALE composto da un appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 37.720, con sovrastante stabilimento della superficie coperta di base di mq. 5.880. Libero. Prezzo base Euro 302.400,00 Offerta minima Euro 226.800,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 11:30. Termine presentazione offerte 19/07/2021 alle ore 12.00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Rinaldo De Agostini tel 0498766062 e-mail f.deagostini@studiodeagostini.it Rif. FALL 135/2009 **PP756506**

CODEVIGO - FRAZIONE ROSARA- VIA ROSARA, 19/1-2-2-LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE accostato, con scoperto sul retro comune ad altra unità di terzi, edificato in via Rosara 19 a Codevigo (PD), loc. Rosara. L'edificio, eretto in varie fasi negli anni '70, a circa 3,5 km dal centro di Codevigo è costituito da: al p/t laboratorio con servizi e spogliatoio per lordi mq. 146,50 ca, oltre a ufficio per lordi mq. 14,50 ca, magazzino scorte con c.t. per lordi mq. 38,00 ca, secondo magazzino scorte per lordi mq. 41,00 ca, magazzino per lordi mq. 42,00 oltre a tettoie (h 6,00 m) per mq. 146,00 ca e mq. 28,00 ca (h 3,30 m); al p/1 laboratorio artigianale con servizi e spogliatoio per lordi mq. 146,50 oltre a secondo locale laboratorio per lordi mq. 38,00 ca. I beni sopra descritti

insistono su di una più ampia area urbana, coperta e scoperta, di catastali mq. 1180. Impianto di riscaldamento con caldaia a gas (da revisionare), corpi scaldanti radiatori lamellari in alluminio, finiture modeste e in parte dell'epoca di edificazione; stato di conservazione generale dei beni sufficiente. L'accesso carrabile e pedonale all'unità è garantito dalla via pubblica a mezzo di cancello metallico a scorrimento automatizzato sull'area comune; l'area di pertinenza del più ampio fabbricato risulta completamente recintata. La destinazione urbanistica dell'area su cui ricade il complesso edilizio, rispetto allo strumento urbanistico vigente è "C1/25", con tutte le prescrizioni ed i Vincoli di cui al P.A.T., si ritiene che l'immobile sia dotato di scarsa efficienza energetica. Prezzo base Euro 114.000,00 Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Muraro tel. 0498751103 email murarost@libero.it. Rif. FALL 14/2019 **PP755344**



CONSELVE - VIALE DEL COMMERCIO, 18 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - INSIEME DI EDIFICI INDUSTRIALI costituiti da più capannoni affiancati con uffici, servizi e locali accessori, oltre ad un'abitazione del custode. Libero. Prezzo base Euro 1.215.000,00 Vendita senza incanto 28/07/21 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Fontana tel. 0498762588 email info@studiofontana.pd.it. Rif. FALL 76/2002 **PP756767**

CONSELVE - VIALE DELL'INDUSTRIA, 2/A - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 4) FABBRICATO AD USO DIREZIONALE, elevato su tre piani fuori terra di mq commerciali 1.847,00.

Scoperto esclusivo interamente recintato, pavimentato e destinato a parcheggi e a spazi di manovra per automezzi. Fabbricato avente la seguente composizione: piano terra: ingresso centrale che divide simmetricamente il livello in due zone occupate da un lato dalla sala riunioni e dall'altro dagli uffici ed archivio, entrambi dotati dei rispettivi servizi; piani primo e secondo: aventi lo stesso schema distributivo contraddistinto da uno spazio distributivo centrale collegato al vano scale ed agli ascensori, dal quale si raggiungono i vari uffici, separati da pannelli mobili di legno, laminato o vetro, che divengono talvolta pareti attrezzate; copertura piana: accessibile dalla scala interna e dalla scala di emergenza ospita i locali tecnici, la fine corsa degli ascensori e gli impianti. L'edificio è libero da rapporti locazione e/o utilizzo. È in essere invece un contratto di locazione agrario relativo alla manutenzione del poco verde/scoperto dell'immobile. Il fondo in parola è così censito al NCT Comune di Conselve (PD): Foglio 24 Mapp. 503 di ha 0,2. Il contratto ha durata fino al 10.11.2020. Prezzo base 1^a asta Euro 185.000,00 Offerta minima Euro 139.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 139.000,00 Offerta minima Euro 105.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 105.000,00 Offerta minima Euro 79.000,00 Vendita senza incanto 22/07/21 ore 10:00 Vendita senza incanto 16/09/21 ore 10:00 Vendita senza incanto 11/11/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatori Fallimentari Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. Michele Antonucci tel 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com Rif. FALL 298/2013 **PP756875**

DUE CARRARE - VIA DA RIO, 41/A - LOTTO 1) VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA- CAPANNONE AD USO MAGAZZINO, con uffici ed accessori, con area coperta e scoperta. Cl. en. F. Libero. Prezzo base Euro 110.000,00 Vendita senza incanto 20/07/21 ore 15:00. G.D. Dott. ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Emmi Selmin tel. 3381479008 email

emmi.selmin@gmail.com. Rif. FALL 178N/2013 **PP757690**

FONTANIVA - VIA MARCONI, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4.C2) UFFICI al piano terra-primo, con magazzino interno al piano I., oltre alla quota proporzionale delle parti comuni (art. 1117 C.C.). Cl. en. F. Libero. Prezzo base Euro 620.000,00 Offerta minima Euro 465.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/07/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email info@bpassociati.net. Rif. RGE 811/2010 **PP756742**

LEGNARO - VIA MARCONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COMPLESSO IMMOBILIARE PER USO PRODUTTIVO sito nel Comune di Legnaro (PD), in Zona Artigianale Industriale e con accesso in via Marconi al civico numero 3. Si tratta di un complesso immobiliare sito nel Comune di Legnaro, in via Marconi, nei pressi della Strada Statale 516 con direzione est-ovest che collega Padova a Piove di Sacco, a Chioggia e alla Romea. Il compendio immobiliare oggetto di valutazione è un capannone industriale edificato negli anni Ottanta al quale sono addossati due blocchi con uffici e servizi. Il blocco a destinazione produttiva è costituito da quattro corpi di fabbrica contigui comunicanti tra di loro di dimensioni diverse per una superficie complessiva di circa 4.220 mq, dotati di una ampia tettoia a sbalzo sul fianco nord e di una su quello ovest; sul prospetto frontale si aprono tre portoni metallici. Il primo blocco uffici si sviluppa su tre piani fuori terra addossato al prospetto sud del capannone, è di forma rettangolare, caratterizzato dal corpo scale dalla forma arrotondata posto nella parte terminale del fabbricato. Il piano terra è composto da locali di servizio come centrale termica, mensa, spogliatoi e servizi igienici;

al primo e secondo piano si trovano gli uffici. Il secondo blocco uffici si sviluppa su due piani fuori terra addossato al prospetto est del capannone, è di forma rettangolare. Al piano terra trovano collocazione anche l'officina e la cabina elettrica. Libero. Prezzo base Euro 1.035.000,00 Offerta minima Euro 776.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/07/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Marco Grassetto tel. 049776762 email procedure@studiograssetto.com. Rif. FALL 305/2015 **PP756541**

LIMENA - VIA A.VOLTA, 21 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - FABBRICATI AD USO MAGAZZINO E LABORATORIO (uno attrezzato come ufficio, esposizione, area deposito, ricovero carrelli, l'altro ad uso magazzino-laboratorio). Libero. Prezzo base Euro 225.420,00 Offerta minima Euro 169.065,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rafaella Bressan tel. 0498154664 email r.bressan@studio-bressan.eu. Rif. FALL 289/2014 **PP756748**

LOREGGIA - VIA BOSCALTO EST, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO a destinazione speciale, composto da un unico corpo edilizio di due piani fuori terra con porzione semi interrata, suddiviso in due zone, dotato di ampia rimessa con ricovero attrezzi in distacco e ampio scoperto pertinenziale, oltre a terreno agricolo adiacente. Libero. Prezzo base Euro 945.000,00 Offerta minima Euro 708.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/07/21 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. D. Marzano tel. 3483191794 email avv.daniela.marzano@gmail.com. Rif. RGE 225/2017 **PP756544**

MONTEGROTTO TERME - VIA AURELIANA, 42 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MAGAZZINO di 68 mq. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00 Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/08/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Emmi Selmin tel. 3381479008 email emmi.selmin@gmail.com. Rif. RGE 592/2016 **PP757675**



MONTEGROTTO TERME - VIA SAN PIO X, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ALBERGHIERA composto da 220 camere (40 singole, 168 doppie e 12 suites), ristorante, sala conferenze, centro benessere, area per le cure termali, palestra, tre piscine esterne ed una coperta, campi da tennis e da bocce. Il tutto come meglio descritto e dettagliato nella perizia di stima del C.T. arch. Mauro Bassini. Prezzo base Euro 1.687.500,00 Offerta minima Euro 1.265.625,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/08/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Bordin tel. 049751311 email concorsuali.bordin@protec.it. Rif. FALL 43/2019 **PP757696**

NOVENTA PADOVANA - VIA VENEZIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO al piano primo di

un edificio condominiale, Si compone di: ingresso, stanza adibita a sala d'attesa, tre stanze adibite ad ambulatori, due w.c. con antibagno, un disimpegno, un ripostiglio, e un poggiolo. Prezzo base Euro 52.650,00 Offerta minima Euro 39.487,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/07/21 ore 11:30. **LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terra con ripostiglio al piano interrato. Vettrine su tre lati superficie 134 mq circa. Prezzo base Euro 134.850,00 Offerta minima Euro 101.137,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/07/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. D. Marzano tel. 3483191794 email avv.daniela.marzano@gmail.com. Rif. RGE 246/2018 **PP756545**

NOVENTA VICENTINA - VIA FIOCCARDE, 31 - VENDITA COMPETITIVA IN BLOCCO DEL COMPLESSO COMMERCIALE ADUSO RISTORANTE e locanda composto di due fabbricati, i principale di n. 2 piani fuori terra, piano terra e primo, e il secondario di n. 2 piani, piano terra, piano primo e un piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 464.000,00 Offerta minima Euro 350.000,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Rag. Giuseppe Bussolin tel. 0429781292 mail giuseppeivo.bussolin@gmail.com Rif. FALL 55/2018 **PP756740**

PADOVA - ZONA EST VIA BENEDETTO CAIROLI, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO al piano terra composto da un unico vano per l'esposizione della merce e di un vano wc con antibagno, per un superficie commerciale complessiva di mq. 27. Occupato con contratto di locazione, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 27.800,00 Offerta minima Euro 20.850,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/07/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.

Marcello Dalla Costa tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 88/2019 **PP756497**



PADOVA - ZONA EST VIA LISBONA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE composta da n.2 piani fuori terra. Cl en E. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 600.000,00 Offerta minima Euro 450.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/07/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. Carlo Pierobon tel. 0498750632 email carlo.pierobon@reitia.com. Rif. CP 39/2015 **PP756435**

PADOVA - ZONA NORD VIA TUNISI, 26 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN VECCHIO CAPANNONE INDUSTRIALE sviluppato su due piani fuori terra, adibito a fabbrica di lampadari, con ampia sala espositiva al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 170.000,00 Offerta minima Euro 127.500,00. Vendita senza incanto 03/08/21 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Chiara Beghetto tel. 0498754132 email chiara.beghetto@studiobeghetto.it. Rif. FALL 36/2018 **PP757698**

PADOVA - ZONA SUD-EST VIA GIOVANNI CANESTRINI, 4/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ COMMERCIALE adibita a pizzeria-ristorante al piano terra nonché della relativa area esterna fronte strada, su edificio di due piani fuori terra composto da ulteriori due unità

residenziali e garage (estranei alla procedura). L'interno dell'unità commerciale risulta articolata come segue: vano principale (sala pizzeria) di circa mq. 140; vano a nord (attuale ripostiglio) di circa mq. 18, cucina di circa mq. 21, cella frigo di circa mq. 8, sala pizzeria a Sud di circa mq. 72, servizi igienici per complessivi mq. 10, spazio scoperto fronte strada per complessivi mq. 102 circa. Occupato con contratto di locazione non opponibile. Prezzo base Euro 254.000,00 Offerta minima Euro 190.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/07/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.I. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Fabio Incastrini tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. PD 5062/2018 **PP756483**

PADOVA - ZONA SUD-OVEST VIA CRIMEA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - COMPLESSO INDUSTRIALE E ARTIGIANALE per la maggior parte composto da uffici composto da quattro palazzine ed una cabina elettrica. Area di sup compl 8.223 mq. Liberi, palazzina di Via Sorio 120 parzialmente occupata da società con contratto di locazione scaduto che si è impegnata a lasciarlo libero entro 100 giorni dall'aggiudicazione. Prezzo base Euro 3.487.500,00 Vendita senza incanto 22/07/21 ore 15:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. Davide Moro tel. 0498033850 email d.moro@sinaco.it. Rif. CP 108/2013 **PP757947**

PIAZZOLA SUL BRENTA - VIA L. EINAUDI, 19 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN CAPANNONE A USO INDUSTRIALE composto da unità principale (produttiva), unità secondaria ad altezza minore (magazzino), blocco uffici e appartamento del custode il tutto su scoperto proprio. Libero. Prezzo base Euro 1.435.000,00 Offerta minima Euro 1.076.250,00. Vendita senza incanto

26/07/21 ore 11:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Pampaloni tel. 0498711400 email posta@pampalonidefranceschi.com. Rif. FALL 4/2020 **PP756408**

SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO - VIA PADANA, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1/A) NEGOZIO al piano terra e interrato con accesso al civico 109, locale commerciale di circa 106 mq con magazzino di circa 25 mq collocato al piano interrato e collegato direttamente al piano terra attraverso una scala. Prospetta sulla pubblica via con una vetrata provvista di porta di accesso. Considerando al 50 % l'estensione del piano interrato, l'unità immobiliare ha una superficie di stima calcolata in complessivi 118 mq circa. Libero. Prezzo base Euro 78.570,00 Offerta minima Euro 58.928,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/07/21 ore 14:30. **VIA PADANA, 115/117 - LOTTO 1/B) LOCALI COMMERCIALI** (ex banca) al piano terra e interrato con accesso ai civici 115 e 117 e garage al piano interrato. Trattasi di locali commerciali di circa 158 mq con magazzino di circa 38 mq collocato al piano interrato e collegato direttamente al piano terra attraverso una scala. È inoltre compreso un garage di 37 mq frontistante il magazzino. Prospetta sulla pubblica via con due vetrate provviste di porta di accesso. La sua conformazione e dimensioni ne permette un ampio spettro di utilizzazioni e il comodo collegamento al piano seminterrato ne facilita la utilizzabilità. Considerando al 50 % l'estensione del piano interrato, l'unità immobiliare ha una superficie di stima calcolata in complessivi 172 mq circa. Il garage al piano interrato ha accesso attraverso la rampa su via Anello che collega il piano interrato con la quota stradale, è una unità dell'estensione di complessivi circa 37 mq, Internamente all'edificio, vi è la possibilità di accedere ai piani superiori attraverso il vano scale condominiale. Il garage, ha una superficie di stima è calcolata in complessivi 21 mq circa compresa la quota di incidenza sulle parti comuni. Libero.

Prezzo base Euro 128.520,00 Offerta minima Euro 96.390,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/07/21 ore 15:00. **VIA PIOVESE, 23-25 - LOTTO 4) TRATTASI DI COMPLESSO IMMOBILIARE PER USO COMMERCIALE E PRODUTTIVO** sito nel Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco in via Piovese, la strada statale 516 ad elevato flusso di traffico, che collega Padova con la costa adriatica presso Codevigo e confluisce nella strada statale 309 Romea. Il lotto è dotato di due accessi carrai con cancello scorrevole motorizzato sulla strada principale e di altri due accessi sulla parallela via Zona Industriale. Il complesso un tempo utilizzato per la produzione di abbigliamento è composto da diversi corpi di fabbrica addossati, realizzati con strutture ed altezze diverse (eseguite in epoche successive): i blocchi principali sono quattro, adiacenti tra loro; il primo posto sul fronte strada è disposto su due piani fuori terra ed ospita gli uffici, il secondo è un capannone a destinazione commerciale, gli altri due ospitano magazzini; in aderenza a questi ultimi sono stati realizzati dei magazzini di modeste dimensioni, i locali di servizio e la centrale termica. All'interno del lotto in posizione staccata rispetto al complesso artigianale è stata realizzata l'abitazione del custode. Il complesso immobiliare è così composto: - Uffici su due piani (sub. 6): La palazzina degli uffici è composta al piano terra da un ampio ingresso che disimpegna gli uffici, un ripostiglio, i servizi igienici ed il vano ascensore; al primo piano un corridoio conduce dalle scale ad una sala riunioni e agli uffici; l'archivio e ed i servizi igienici sono posti al piano ammezzato. - Sala esposizione - vendita con uffici e magazzino (sub.6) La sala esposizione è un vasto ambiente a pianta libera di circa 822 mq con una zona soppalcata e servizi igienici dotati di anti bagno, collegata ad un locale magazzino di circa 736 mq con altezza interna catastale pari a 4,10 ml sul quale si affacciano dei locali di deposito e alcuni uffici serviti da un corridoio. - Magazzino e uffici (sub. 7) Il magazzino individuato al sub 7 ha superficie di circa 779 mq ed altezza

interna catastale massima pari a 4,05 ml, è raggiungibile dall'ingresso posto sul prospetto laterale e collegato alle unità individuate al sub 6; un corridoio disimpegna alcuni uffici, un locale di sgombero ed i servizi igienici. - Magazzino prodotti finiti e accessori (sub.8) Il magazzino di circa mq 1.300 mq ha altezza interna catastale pari a 7,90 ml, ed è dotato di locali di deposito - ripostigli, servizi igienici con antibagno e un'ampia tettoia raggiungibile dall'accesso carraio posto su via Zona Industriale - Magazzino (sub. 8) Il magazzino di circa mq 1.300 mq ha altezza interna catastale pari a 7,90 ml, ed è dotato di locali di deposito - ripostigli, servizi igienici con antibagno e un'ampia tettoia raggiungibile dall'accesso carraio posto su via Zona Industriale. - Abitazione custode (sub. 5) L'abitazione del custode non è stata visionata internamente, la descrizione viene effettuata sulla base delle planimetrie reperite. L'ingresso, protetto da una veranda, immette nella cucina abitabile collegata al cucinotto ed al soggiorno, dal quale si accede ad un corridoio che disimpegna camera, bagno e ripostiglio; esternamente è posta la centrale termica. L'intero complesso immobiliare è da tempo inutilizzato, gli impianti, dove presenti, sono obsoleti, lo stato di conservazione è mediocre in quanto sono presenti tracce di infiltrazioni in alcuni corpi di fabbrica; si presume inoltre la presenza di amianto in alcune coperture dei corpi di fabbrica. Libero. Prezzo base Euro 2.079.000,00 Offerta minima Euro 1.559.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/07/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Marco Grassetto tel. 049776762 email procedure@studiograssetto.com. Rif. FALL 305/2015 **PP756542**

SAONARA - VIA ZAGO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO articolato su due livelli e suddiviso: piano terra: negozio; n. 2 ripostigli;

n.1 antibagno; n.2 wc.piano interrato: vano principale magazzino e vano secondario magazzino. Occupato. Prezzo base Euro 134.000,00 Offerta minima Euro 100.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/07/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziario Dott. ssa Stefania Bellavere tel 0498801574 Rif. RG 7460/2019 **PP757377**



TAIBON AGORDINO - VIA CAMPAGNA, 1 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 5) LABORATORIO ARTIGIANALE e ufficio facenti parte del complesso "Ex Visibilia". Il laboratorio, al piano terra, è composto da unico locale destinato ad attività specifica, locale archivio e da corpo servizi-spogliatoio per complessivi mq. 128,57. L'ufficio direzionale, al piano primo, è composto da tre vani, un ripostiglio, disimpegno e due locali ad uso servizi igienici per complessivi mq. 104,02. L'unità gode inoltre di una terrazza coperta di mq. 24,60. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 21.000,00 Offerta minima Euro 16.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 16.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00 **LOTTO 6) LABORATORIO ARTIGIANALE** e ufficio facenti parte del complesso "Ex Visibilia". Il laboratorio, al piano terra, è composto da unico locale destinato ad attività specifica, archivio, disimpegno e da corpo servizi-spogliatoio per complessivi mq. 138,53. L'ufficio direzionale, al piano primo, è composto da ingresso, tre vani, un ripostiglio, disimpegno, archivio e due locali ad uso servizi igienici per complessivi mq. 123,70. L'unità gode inoltre di una terrazza coperta di mq. 29,85. Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 24.000,00 Offerta minima

Euro 18.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 11.000,00 Vendita senza incanto 22/07/21 ore 09:00 Vendita senza incanto 16/09/21 ore 09:00 Vendita senza incanto 11/11/21 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatori Fallimentari Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. Michele Antonucci tel 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com Rif. FALL 298/2013 **PP753642**

TERRAZZA PADOVANA - PIAZZA ROMANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO al piano terra e garage con annesso ripostiglio al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 88.500,00 Offerta minima Euro 66.375,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/07/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Sgueglia della Marra tel. 0498751342 email nicolo.sguegliadellamarra@studiolegalecpt.it. Rif. RGE 537/2018 **PP756451**

VICENZA - STRADA MAROSTICANA, 336 - LOTTO 6) VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - UNITÀ COMMERCIALE al piano terra, composta da una zona bar, con cucina, servizi igienici e due sale di varie dimensioni. Libero. Prezzo base Euro 84.533,00 Offerta minima Euro 63.400,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 11:15. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rafaella Bressan tel. 0498154664 email r.bressan@studio-bressan.eu. Rif. FALL 37/2015 **PP756758**

VICENZA - VIA VECCHIA FERRIERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOTTO E - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - UFFICIO al piano primo con esposizione sui lati sud ed ovest, appartenente ad un fabbricato urbano a destinazione commerciale-direzionale, denominato "Primo Palazzo Direzionale" facente parte del

"Centro Orafo Vicenza". Libero. Prezzo base Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/07/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Chiara Marchetto tel. 049652479 email procedure@studiotmv.it. Rif. FALL 189/2016 **PP758093**

VIGODARZERE - VIA VITTORIO ALFIERI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICI (ex ambulatorio) collocata al piano terra al lato Est del fabbricato condominiale, con la relativa scoperta pertinenziale, da tempo inutilizzato. Libero. Prezzo base Euro 61.000,00 Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/07/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Marco Grassetto tel. 049776762 email procedure@studiograssetto.com. Rif. FALL 145/2005 **PP756442**

VIGONZA - VIA MARCONI, 25, 27 E 29 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE con ampio magazzino al p. terra, residenziale e direzionale al p. primo, dotato di scoperto comune su tre lati, nonché di adiacenti appezzamenti di terreno. Libero. Prezzo base Euro 290.000,00 Offerta minima Euro 217.500,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 15:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. ssa Monica Benetollo tel. 049619119 email concorsuali@bvstudio.it. Rif. FALL 257/2015 **PP756460**

VIGONZA - VIA A. MANZONI, 3 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI ADIBITI A LABORATORIO di confezioni e magazzino. Composto da: un deposito, un ripostiglio adibito ad ufficio, due magazzini, un laboratorio artigianale, un wc ed un piccolo scoperto

esclusivo sul fronte e sul retro. Per maggiori informazioni (dati catastali, ecc.) si prega di prendere visione dell'avviso di vendita e relativa perizia di stima. Libero. Prezzo base Euro 54.740,00 Offerta minima Euro 41.055,00. Vendita senza incanto 23/07/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. ssa Rafaella Bressan tel. 0498154664 email r.bressan@studio-bressan.eu. Rif. FALL 67/2016 **PP756761**

VILLAFRANCA PADOVANA - VIA BALLA, 55 - PIENA PROPRIETÀ DEL 100% DI LOTTO UNICO COMPOSTO DAI SEGUENTI BENI IMMOBILI, BENI MOBILI MATERIALI E BENI IMMATERIALI: Fabbricato ad uso artigianale-industriale ed adiacente terreno non edificabile di mq. 5.370. Il fabbricato, dotato di ampio piazzale esterno, è composto dall'unione di più edifici differenziati per tipologie edilizie, altezze e finiture: il laboratorio-capannone consta di complessivi mq. 9.142,65 ed il fabbricato uffici di mq. 1.687,76; i beni mobili strumentali, riferibili all'immobile, come analiticamente indicati nel bando; marchio "agrex" consistente in n. 16 marchi nazionali, un marchio dell'Unione Europea e n. 2 marchi internazionali designanti n. 22 stati; marchio "euroc" consistente in un marchio dell'Unione Europea ed un marchio internazionale designante uno stato; 7 titoli brevettuali, di cui 5 relativi ad invenzioni e 2 relativi a modelli di utilità, oltre a 3 modelli di design. Libero. Prezzo base Euro 3.632.500,00 Offerta minima Euro 2.780.000,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 14:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Michele Antonucci tel. 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com. Rif. FALL 2/2020 **PP756855**

VILLAFRANCA PADOVANA - VIA CAMPODORO, 43 - LOTTO 6) COMPLESSO INDUSTRIALE, insistente su un'area complessiva di circa mq 12.000 di cui mq 4.100 coperti. Tale complesso immobiliare era precedentemente adibito a fonderia di ghisa sferoidale e lamellare ed è costituito da 5

corpi di fabbrica. Il complesso non è in funzionamento da qualche anno, gli impianti "dedicati" alla produzione sono stati completamente smantellati e rimossi. Vi potrebbe essere la presenza di materiale contenete amianto all'interno delle costruzioni, così come meglio esplicitato, nel Regolamento, di cui non si fa carico, a qualunque titolo e/o ragione, il promittente venditore. Prezzo base Euro 547.843,50 Offerta minima Euro 410.882,63. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio Riccardo Speranza. Commissario straordinario Prof. Avv. Antonino Ilacqua tel. 068086006 email a.ilacqua@studioilacqua.eu. Rif. AS 1/2009 **PP756732**



ARRE - NEI PRESSI DELLA STRADA REGIONALE N. 104 "MONSELICE - MARE"., SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE di mq catastali 1.800,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facente parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 23.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00 **LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 1.755,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 23.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00 **LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 2.728,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 34.000,00 Prezzo

base 2° asta Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 26.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 20.000,00 **LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 1.800,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 23.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00 **LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 1.800,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 23.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00 **LOTTO 6) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 1.800,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 23.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00 **LOTTO 7) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 2.190,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 16.000,00 **LOTTO 8) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 2.710,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 34.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 26.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 20.000,00 **LOTTO 9) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali

4.020,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1^a asta Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 50.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 50.000,00 Offerta minima Euro 38.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 50.000,00 Offerta minima Euro 29.000,00 **LOTTO 10) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 7.605,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1^a asta Euro 123.000,00 Offerta minima Euro 93.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 93.000,00 Offerta minima Euro 70.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 93.000,00 Offerta minima Euro 53.000,00 **LOTTO 11) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 11.933,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1^a asta Euro 183.000,00 Offerta minima Euro 138.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 138.000,00 Offerta minima Euro 104.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 138.000,00 Offerta minima Euro 78.000,00 **LOTTO 12) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 20.055,00 in zona D, urbanizzato, inseriti all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1^a asta Euro 296.000,00 Offerta minima Euro 222.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 222.000,00 Offerta minima Euro 167.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 222.000,00 Offerta minima Euro 126.000,00 Vendita senza incanto 1^a asta 21/07/21 ore 11:00 Vendita senza incanto 2^a asta 15/09/21 ore 11:00 Vendita senza incanto 3^a asta 10/11/21 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatori Fallimentari Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. Michele Antonucci tel 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com Rif. FALL 298/2013 **PP756864**

BAGNOLI DI SOPRA - NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELLA S.P. N. 104 MONSELICE-MARE, ALLA FINE DI VIA SESTA STRADA ALL'INTERNO DELL'AMPLIAMENTO

DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "BEATA VERGINE", SNC - LOTTO 1) TERRENO a destinazione industriale - artigianale non urbanizzato di mq catastali 1.243,00. Prezzo base 1^a asta Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 7.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 5.000,00 **NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELLA S.P. N. 104 MONSELICE-MARE, ALL'INTERNO DELLA ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE IN VIA SESTA STRADA, SNC - LOTTO 2) TERRENO** a destinazione industriale - artigianale urbanizzato di mq catastali 2.950,00 intercluso tra altre proprietà, nelle immediate vicinanze della S.P. n. 104 Monselice-Mare, all'interno della Zona industriale-artigianale in via Sesta Strada. Prezzo base 1^a asta Euro 19.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00 **NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELLA S.P. N. 104 MONSELICE-MARE, AD EST DELLA ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE, A RIDOSSO DI VIALE EUROPA AD OVEST ED ATTRAVERSATI DA VIA GOFFREDO MAMELI, SNC - LOTTO 4) TERRENO** a destinazione industriale - artigianale non urbanizzato di mq catastali 393.373,00, nelle immediate vicinanze della S.P. n. 104 Monselice-Mare, ad est della Zona industriale-artigianale, a ridosso di Viale Europa ad ovest ed attraversati da via Goffredo Mameli. Prezzo base 1^a asta Euro 2.835.000,00 Offerta minima Euro 2.127.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 2.127.000,00 Offerta minima Euro 1.596.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 1.596.000,00 Offerta minima Euro 1.197.000,00 **NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELLA S.P. N. 104 MONSELICE-MARE, A NORD-EST DELLA ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE, IN PROSSIMITÀ DEL CONFINE CON IL COMUNE DI CONSELVE ED A RIDOSSO DI VIALE EUROPA AD EST, SNC - LOTTO 5) TERRENO** a destinazione industriale - artigianale urbanizzato di mq catastali

3.202,00, nelle immediate vicinanze della S.P. n. 104 Monselice-Mare, a nord-est della Zona industriale-artigianale, in prossimità del confine con il Comune di Conselve ed a ridosso di Viale Europa ad est. Prezzo base 1^a asta Euro 44.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 25.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 25.000,00 Offerta minima Euro 19.000,00 **NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELLA S.P. N. 104 MONSELICE-MARE, A NORD-EST DELLA ZONA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE, IN PROSSIMITÀ DEL CONFINE CON IL COMUNE DI CONSELVE ED A RIDOSSO DI VIALE EUROPA AD EST, SNC - LOTTO 6) TERRENO** a destinazione industriale - artigianale urbanizzato di mq catastali 11.731,00, nelle immediate vicinanze della S.P. n. 104 Monselice-Mare, a nord-est della Zona industriale ed artigianale, in prossimità del confine con il Comune di Conselve ed a ridosso di Viale Europa ad est. Prezzo base 1^a asta Euro 150.000,00 Offerta minima Euro 113.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 113.000,00 Offerta minima Euro 85.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 85.000,00 Offerta minima Euro 64.000,00 Vendita senza incanto 1^a asta 21/07/21 ore 09:00 Vendita senza incanto 2^a asta 15/09/21 ore 09:00 Vendita senza incanto 3^a asta 10/11/21 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatori Fallimentari Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. Michele Antonucci tel 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com Rif. FALL 298/2013 **PP756485**

CAMISANO VICENTINO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA RASEGA/BACHELET (ANCHE VIA MARCO POLO), SNC - LOTTO 4) LOTTO EDIFICABILE con erigende costruzioni al grezzo per due condomini e complessive 8 unità residenziali. Libero. Prezzo base Euro 307.500,00 Offerta minima 230.700,00. Vendita senza incanto 09/07/21 ore 09:30. G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. F. Sorgato tel. 0498594655 email sorgato.

francesco@gmail.com. Rif. FALL 26/2015 **PP757614**



CAVARZERE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOCALITÀ GORZONE NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE CAVARZERE ROMEA E DELLA STRADA REGIONALE N. 516 PIOVESE, SNC - LOTTO 15) TERRENO EDIFICABILE a destinazione industriale-artigianale non urbanizzato dalla superficie catastale di mq 12.480 in località Gorzone. Occupato. Prezzo base 1^a asta Euro 25.000,00 Offerta minima Euro 19.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 19.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00 **VIA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX DISTILLERIA E ZUCCHERIFICIO MONTESI", SNC - LOTTO 16) TERRENO EDIFICABILE** sito all'interno del complesso denominato "Ex Zuccherificio Montesi". Area edificabile dalla superficie catastale di mq 1.725 destinata, in origine, all'edificazione del fabbricato 15, previsto all'interno del Piano di Recupero. Occupato. Prezzo base 1^a asta Euro 197.000,00 Offerta minima Euro 148.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 148.000,00 Offerta minima Euro 111.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 111.000,00 Offerta minima Euro 84.000,00 Vendita senza incanto 22/07/21 ore 11:00 Vendita senza incanto 16/09/21 ore 11:00 Vendita senza incanto 11/11/21 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatori Fallimentari Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. Michele Antonucci tel 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com Rif. FALL 298/2013 **PP755367**

CHIAMPO - VIA PACE, 90 - LOTTO 2) VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - AREA URBANA che ricade all'interno del Piano

particolareggiato PP n. 8, che prevede in generale la demolizione dei fabbricati esistenti. Superficie catastale di 830 mq, indice territoriale di 3,45 mc/mq, potere edificatorio pari a circa 2.863,50 mc. Prezzo base Euro 83.088,00 Offerta minima Euro 62.316,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 11:15. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rafaella Bressan tel. 0498154664 email r.bressan@studio-bressan.eu. Rif. FALL 37/2015 **PP756759**

CHIOGGIA - LOCALITA' VALLI DI CHIOGGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE pianeggiante ineditato ed incolto della sup. di mq 2.050, destinato dalla proprietà a deposito attrezzature edili. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/07/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Chiara Marchetto tel. 049652479 email procedure@studiotmv.it. Rif. FALL 194/2015 **PP757373**

CONSELVE - VIA TRA LA S.P.N. 104 MONSELICE-MARE E LA PUBBLICA VIA UNITÀ D'ITALIA, IN CORRISPONDENZA DELLA DOPPIA ROTATORIA, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) TERRENO a destinazione produttivo - commerciale parzialmente urbanizzato di mq catastali 13.646,00. Prezzo base 1^a asta Euro 135.000,00 Offerta minima Euro 102.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 102.000,00 Offerta minima Euro 77.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 77.000,00 Offerta minima Euro 58.000,00 **LOTTO 2) TERRENO** a destinazione industriale-misto parzialmente urbanizzato di mq catastali 16.977,00. Prezzo base 1^a asta Euro 168.000,00 Offerta minima Euro 126.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 126.000,00 Offerta minima Euro 95.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 95.000,00 Offerta minima Euro 72.000,00 **VIALE DELLA TECNICA, SNC - LOTTO**

3) TERRENO a destinazione industriale-artigianale urbanizzato di mq catastali 20.000,00. Prezzo base 1^a asta Euro 154.000,00 Offerta minima Euro 116.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 116.000,00 Offerta minima Euro 87.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 87.000,00 Offerta minima Euro 66.000,00 **LOTTO 11) AREA** scoperta del complesso immobiliare a destinazione artigianale-direzionale denominato "Magazzini Generali" destinata al parcheggio e zona di manovra per autoveicoli ed autoarticolati posta sul lato sud-est del mappale 254 di circa mq 1.852,00 (riferimento catastale), non chiaramente identificabile e realizzata con manto finale in "tappeto d'usura". Libero. Prezzo base 1^a asta Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 5.000,00 Prezzo base 2^a asta Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 4.000,00 Prezzo base 3^a asta Euro 4.000,00 Offerta minima Euro 3.000,00 Vendita senza incanto 22/07/21 ore 10:00 Vendita senza incanto 16/09/21 ore 10:00 Vendita senza incanto 11/11/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatori Fallimentari Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. Michele Antonucci tel. 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com Rif. FALL 298/2013 **PP756874**

CORREZZOLA - LOCALITA' VILLA DEL BOSCO TRA VIA G. MATTEOTTI E VIA SAN BOVO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Compendio formato dalle particelle 546 e 549 entrambe di forma regolare e rettangolare, disposte tra loro ad angolo retto. La p.lla 546 e una parte della p.lla 549 ospitano la strada, i marciapiedi e i parcheggi nonché un'area destinata a spazio pubblico (parco, gioco e sport) mentre la restante parte della p.lla 549 è edificabile. L'intero compendio si presenta pianeggiante. Inoltre si trovano due containers da cantiere in materiale metallico ad uso magazzino. Si può considerare che le opere di urbanizzazione siano state completate circa per metà. Libero. Prezzo base Euro 56.032,00 Offerta minima Euro 42.024,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto

27/07/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Bacco tel. 0498762588 email info@studiofontana.pd.it. Rif. RGE 971/2012 **PP756763**

LIMENA - VIA TAMBURIN - VIALE DELLA REPUBBLICA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO con destinazione D2-direzionale della superficie di circa mq 1605. Libero. Prezzo base Euro 202.880,00 Offerta minima Euro 152.160,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/07/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Bacco tel. 0498762588 email info@studiofontana.pd.it. Rif. RGE 738/2017 **PP756766**

PIAZZOLA SUL BRENTA - VIA L.EINAUDI, 19 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2) TRATTASI DI UN TERRENO, edificabile di morfologia rettangolare, ubicato in adiacenza Est all'area di sedime del lotto 1. Sulla base di quanto sopra riportato, la potenzialità edificatoria (in questo caso assimilabile alla superficie coperta consentita) è pari al 60% della superficie fondiaria, da cui MQ 2965 x 60%= mq 1779. Libero. Prezzo base Euro 165.000,00 Offerta minima Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 26/07/21 ore 11:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Pampaloni tel. 0498711400 email posta@pampalonidefranceschi.com. Rif. FALL 4/2020 **PP756409**

PIOVE DI SACCO - VIA SANT'ANTONIO, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO con potenzialità edificatoria residenziale. Superficie catastale mq 769. Potenzialità edificatoria mc 2.500,00. Prezzo base Euro 354.375,00 Offerta minima Euro 265.781,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/07/21 ore 12:45. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. D. Marzano tel. 3483191794 email avv.daniela.

marzano@gmail.com. Rif. RGE 820/2017 **PP756546**



VIGONZA - VIA DELLA COSTITUZIONE DA SUD E ROMA DA NORD, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 7) TRATTASI DI TRE PARTICELLE DI TERRENO, oltre ad un'abitazione singola con scoperto ed aree urbane, le quali formano un lotto edificabile a destinazione residenziale della superficie complessiva di mq. 9.400 circa (mq. 9.000 come da piano, lotti edificabili per una superficie di mq. 5.242,25), sito a Vigonza (PD), alla via della Costituzione da sud e Roma da nord. Prezzo base Euro 520.000,00 Offerta minima Euro 390.000,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 15:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dr.ssa Claudia Carlassare tel. 049657904 email procedure@breda-carlassare.it. Rif. FALL 31/2017 **PP756878**

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Abitazioni e box

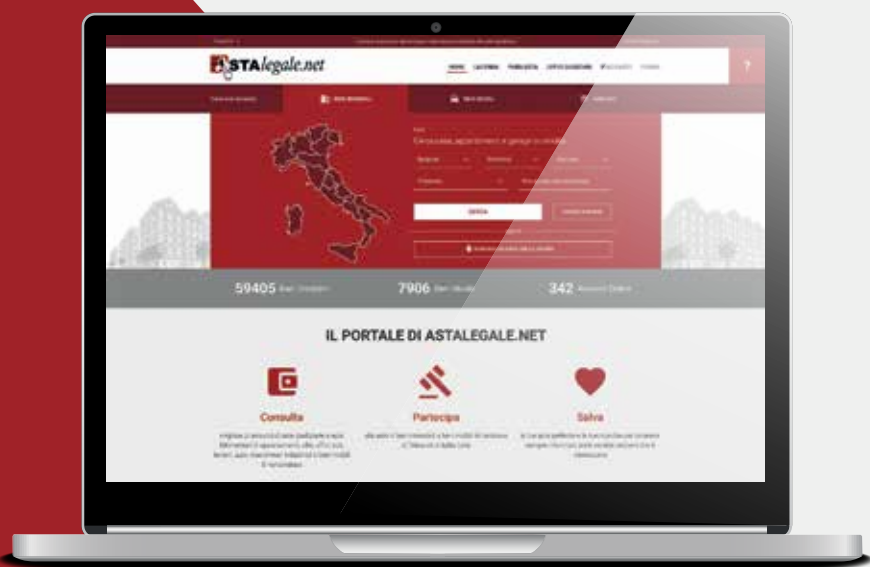
MIRANO (VE) - VIA CÀ REZZONICO, 13/E - TRATTASI DI UN APPARTAMENTO su due piani, primo e secondo, con box auto di pertinenza al piano interrato ricompresi in un fabbricato condominiale di tipo residenziale composto da complessivi n.11 appartamenti sito nel comune di mirano (ve) frazione vetrego, via ca' rezzonico n.13/e. L'edificio condominiale si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno interrato senza ascensore. La consistenza è di mq 113,20 formato da 3 locali con angolo cucina e bagno e 1 box auto. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 12/07/21 ore 15:00. Commissario Liquidatore Dott. Stefano Puccini tel. 0498809408. Rif. LCA 626/2012 ***MS755336**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 106
Luglio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)