



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PARMA



### Abitazioni e box

**BORGO VAL DI TARO (PR) - PIAZZA MARCONI, 6** - L'intera proprietà di **FABBRICATO** da terra a tetto elevato di quattro piani fuori terra (piani terreno, primo, secondo e sottotetto), oltre al piano seminterrato in corso di ristrutturazione, attualmente allo stato grezzo, il cui progetto prevede la realizzazione di dieci unità immobiliari ad uso residenziale (disposte sui piani terreno, primo e secondo), oltre ad ulteriori tre unità nel piano sottotetto, il

tutto con annessa area cortilizia pertinenziale ed ulteriore area scopetta staccata di mq. 500 (mappale 6). Prezzo base Euro 84.895,76. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 140/2014 **PAR760623**

**BUSSETO (PR) - VIA BELA BARTOK - PALAZZINA** residenziale in corso di ultimazione facente parte del comparto denominato

"I Glicini", disposta sui piani seminterrato, rialzato, primo e secondo, composta di: quattro autorimesse, quattro cantine e due locali di deposito al piano seminterrato; due appartamenti al piano rialzato; due appartamenti disposti

su primo piano e piano sottotetto, il tutto con annessa area cortilizia non ancora accatastata al Catasto dei Fabbricati, ma tuttora censita in Catasto Terreni. Prezzo base Euro 209.525,00. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 195/2014 **PAR761056**



**FELINO (PR) - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 5 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRESIVO DI:**

**A) SALUMIFICIO** da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano interrato: locali per l'affinamento della stagionatura; - al piano terreno: locali per la lavorazione delle carni, sala lavaggio attrezzature e deposito bancali, celle frigorifere, essiccatoi, atrio per la spedizione e ricevimento prodotti, ufficio con bagno, spogliatoi e servizi igienici per i dipendenti; autorimessa utilizzata per stagionatura e deposito; - al primo piano: locali ad uso stagionatura e deposito e terrazza; con annessi locali tecnici e con area cortilizia di pertinenza (su cui insistono un porticato a servizio dell'appartamento oltre descritto e una rimessa in struttura metallica addossata al lato nord del salumificio, realizzati senza titolo abilitativo); **B) unità immobiliare facente parte di**

edificio condominiale, e precisamente: **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terreno, composto da cucina, corridoio, ripostiglio, bagno, camera e soggiorno. Prezzo base Euro 287.739,85. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 297/2017 **PAR761064**

**FONTANELLATO (PR) - VIA ELIGIO BOZZANI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terzo, composto da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, due camere e balcone, con cantina e autorimessa contigue di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 43.875,00. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 5/2019 **PAR761067**



**FORNOVO DI TARO (PR) - FRAZIONE SIVIZZANO, VIA COLOMBO MIODINI, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** comprende due locali ad uso cantina nel seminterrato, un vano adibito a soggiorno con angolo cucina nel piano rialzato, una camera e un piccolo servizio igienico al primo piano e nel sottotetto un vano adibito a camera ed un servizio igienico. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto

16/09/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Milioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 40/2019 **PAR760350**

**LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' PILASTRO, STRADA PROVINCIALE PER TORRECHIARA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale denominato "Agostini", e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera, con autorimessa di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 129/2019 **PAR760664**

**LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' TORDENASO, VIA TORDENASO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani interrato, terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto:



**Help Desk**  
telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



- al piano interrato: cantina; - al piano terreno: portichetto, ingresso/corridoio, cucina, tinello e soggiorno; - al primo piano: disimpegno, tre camere, due bagni e terrazzo; - al secondo piano: disimpegno e quattro locali sottotetto; il tutto con area pertinenziale a uso giardino. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 82/2019 **PAR760637**



**MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE BASILICANOVA, VIA ARGINI NORD, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritto di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio bifamiliare, e precisamente: **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terreno, composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere e due bagni, con due cantine contigue e un'autorimessa di pertinenza al piano

terreno. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 126/2019 **PAR760659**



**NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' CAMPORA, VIA FOSSA, 13** - una unità immobiliare facente parte di un **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da terra a tetto, disposto su tre livelli, con annessa area cortilizia e con accesso dalla pubblica via, e precisamente: **APPARTAMENTO** d'abitazione posto al piano primo composto da tinello, cucina, due camere, locale di disimpegno, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 10.687,50. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 407/2012 **PAR761034**

**NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' CAMPORA, 192** - **FABBRICATO** da terra a tetto (già adibito in parte a salumificio e in parte ad abitazione), disposto

su piano terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 15.537,53. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 297/2015 **PAR760625**

**PARMA (PR) - LOCALITA' CORCAGNANO, STRADA LANGHIRANO, 439** - **UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni De Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 292/2017 **PAR761070**

**PARMA (PR) - VIA BIXIO, 89** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - **LOTTO 1)** L'unità immobiliare è costituita **APPARTAMENTO** posto al piano primo e una cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 122/2019 **PAR760688**

**PARMA (PR) - LOCALITA' MARTORANO, STRADA PECORILE, 41** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritto di piena proprietà pignorato per l'intero di **APPARTAMENTO** posto al primo piano di un fabbricato condominiale denominato "Corpo A" appartenente al complesso residenziale denominato "Corte di Campo", composto da cinque edifici distinti (Corpo A, Corpo B, Corpo C, Corpo D, Corpo E con aree di percorrenza ed aree verdi in comune, ad eccezione del Corpo E, completamente indipendente dal complesso stesso unitamente all'area ad esso adiacente sul lato ovest), con annessa cantina facente parte del "Corpo D" dello stesso complesso posta al piano terra e autorimessa al piano interrato posta tra il "Corpo A" e il "Corpo D". Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Francesca Cerbino. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 128/2019 **PAR760675**

**PARMA (PR) - VIA NOVARA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un edificio all'interno di un compendio immobiliare costituito da un fabbricato adibito ad abitazioni e da un fabbricato ad uso artigianale comprendente anche locali accessori (cantine e autorimesse), e precisamente:  
**- APPARTAMENTO** posto al piano terreno del fabbricato d'abitazione, con annessa pertinenziale area cortilizia in proprietà, composto da ingresso, tre vani, corridoio, cucina e bagno;  
**- CANTINA** di pertinenza posta al piano terreno del fabbricato ad uso artigianale. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Brascio Rosalia. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 355/2013 **PAR760355**

**PARMA (PR) - VIALE VITTORIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE,** situato in edificio condominiale che si eleva per tre piani fuori terra tutti destinati ad appartamenti di civile abitazione, oltre al piano seminterrato adibito a cantine e

locali accessori ed il piano quarto/sottotetto adibito a solai e a civile abitazione nei fronti laterali. L'appartamento oggetto di pignoramento è posto al piano primo con annesso un vano ad uso cantina, collocato al piano seminterrato, ed un vano ad uso sottotetto. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 65/2019 **PAR760669**



**ROCCABIANCA (PR) - STRADA MACELLO, 2 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE,** posto al piano primo, ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone, con annessa autorimessa al piano terra e area cortilizia al piano terra in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 290/2016 **PAR761059**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE GIANDOMENICO ROMAGNOSI, 13 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in corso di costruzione posto al piano terra, lato nord del fabbricato, composto da tre vani, oltre a disimpegno e ingresso, con annesso quale accessorio un vano ad uso autorimessa al piano terreno oltre a piccola area in uso esclusivo. Prezzo base Euro 14.669,99. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dages. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 99/2013 **PAR761069**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MARZAROLI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE,** facente parte di edificio condominiale, posto al primo piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, tinello-soggiorno, ripostiglio, quattro camere, due bagni con antistante disimpegno e locale tecnico, con pertinenti cantina posta al piano seminterrato e piccolo appezzamento di terreno ad uso giardino/orto. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato

alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 146/2018 **PAR760613**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO TERME, LOCALITÀ TABIANO BAGNI, VIALE FIDENZA, 18 E 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera con loggia, oltre ad autorimessa doppia al piano seminterrato. La superficie commerciale del bene pignorato è pari a 47,45 mq, comprendente l'abitazione al piano secondo e loggia; la superficie commerciale dell'autorimessa è di ulteriori 25,40 mq. Prezzo base Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Elena Carra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 163/2017 **PAR760610**

**TORNOLO (PR) - LOCALITA' BREVA, 61 - CASA** aggregata a schiera con poca area cortiliva sul fronte, così composta: al piano terreno: corridoio, soggiorno, cucina, oltre area cortiliva; al piano primo: tre camere, un corridoio ed un bagno; al piano secondo (sottotetto): una soffitta, una camera, un corridoio ed un ripostiglio. L'immobile è in cattivo stato manutentivo e conservativo. Prezzo base Euro 14.238,28. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lazzari tel. 0521228333. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 263/2017 **PAR760616**



**TORRILE (PR) - VIA SALVADOR ALLENDE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA** di mq 78,50, posta al piano secondo e terzo del condominio "Il Giglio" (composto da due edifici abitativi), oltre ad

autorimessa in fabbricato staccato. L'appartamento in oggetto è ubicato nel fabbricato fronte strada. Prezzo base Euro 76.000,00. **LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** di mq 47,00, posta al piano secondo con balcone, facente parte del condominio "Il Giglio" (composto da due edifici abitativi). L'appartamento in oggetto è ubicato nel fabbricato fronte strada, con affaccio sui fronti est e sud. Prezzo base Euro 43.000,00. **LOTTO 3) UNITÀ ABITATIVA** di 114,50 mq, posta al piano terzo con balcone, facente parte del condominio "Il Giglio" (composto da due edifici abitativi). L'appartamento in oggetto è ubicato nel fabbricato non su fronte strada, con affaccio sui fronti est, ovest e nord. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Elisa Bizzini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 180/2018 **PAR760682**

**TORRILE (PR) - LOCALITA' SAN POLO, VIA MARIA MARGOTTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano secondo del Fabbricato "B" di complesso denominato "Condominio Le Betulle", composto da soggiorno, cucina, bagno,

due camere, disimpegno e due balconi, con le seguenti pertinenze: - **CANTINA** al piano terreno e piccolo ripostiglio al piano terreno, ricavato nel sottoscala; - **AUTORIMESSA** posta al piano terreno del "Fabbricato A". Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 44/2019 **PAR760636**

**TRAVERSETOLO (PR) - VIA PEDEMONTANA PER BANNONE, 66-68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su: **FABBRICATO** (in aderenza ad altri fabbricati) disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, così composto: - al piano seminterrato: due cantine (di cui una accessibile dall'esterno); - al piano terreno/rialzato: porzione di abitazione, costituita da disimpegno, tre locali e balcone; negozio con retrostante magazzino; due autorimesse; - al primo piano: porzione di abitazione, costituita da disimpegno, soggiorno con cucina, quattro camere, bagno, locale sottotetto e due terrazze; - al piano sottotetto: locali ad uso soffitta

con terrazza; il tutto con piccola area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 77.062,50. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 29/2019 **PAR761060**



**PARMA (PR) - LOCALITA' CASALBARONCOLO, IN MARGINE ALLA STRADA DEL TRAGLIONE. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su **RUDERI DI FABBRICATI EX RURALI** (barchessa e portici), con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 99/2019 **PAR760644**



**ALBARETO (PR) - LOCALITA'**



**CACCIARASCA RIO DEL COGNO. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DESTINATO A RICOVERO ATTREZZI CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE.** Prezzo base Euro 16.326,56. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 125/2018 **PAR760619**



**CALESTANO (PR) - FRAZIONE MARZOLARA, VIA GIOVANNI BATTILOCCHI, 93 - FABBRICATO** da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, mezzanino, primo, secondo e terzo, collegati da scala interna, **COMPOSTO DA PROSCIUTTIFICIO CON UFFICI** (mappale 199 sub. 1) **E DUE APPARTAMENTI** (mappale 199 sub. 2 e sub. 3), il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 613.907,23. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 82/2017 **PAR761042**

**FIDENZA (PR) - VIA RIMALE, 55 - LOTTO 1) COMPLESSO A DESTINAZIONE COMMERCIALE**, costituito da due corpi di fabbrica contigui, e precisamente: **A) CAPANNONE** di mq. 976, da terra a tetto, composto da ingresso, ampio locale ad uso esposizione, vendita e magazzino al piano terreno e deposito al piano seminterrato; **B) PALAZZINA** di mq. 620, da terra a tetto, composta da: cantina/archivio, deposito, ingresso, atrio/ricezione, locale ad uso mostra/ufficio, quattro disimpegni, tre bagni con antibagni, tettoia, due uffici e balcone. Prezzo base Euro 399.712,50. **LOTTO 2) COMPLESSO A DESTINAZIONE COMMERCIALE / MAGAZZINO**, costituito da due corpi di fabbrica contigui, e precisamente: **A) CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq. 1.533, da terra a tetto, elevato di un solo piano fuori terra, composto da locale ad uso magazzino, ufficio e tettoia; **B) PALAZZINA** di mq. 833, da terra a tetto, composta da: due magazzini, cantina, centrale termica, ampio vano, due uffici, disimpegni, spogliatoio, due bagni e due appartamenti. Il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 222.328,13. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662.

Rif. RGE 145/2015 **PAR760615**

**M E D E S A N O (PR) - FRAZIONE SANT'ANDREA BAGNI, VIA PUCCINI, 3 - FABBRICATO** destinato ad albergo, denominato "Hotel Moderno", elevato di quattro piani fuori terra, oltre il piano scantinato, tra loro collegati da scala interna e da ascensore, con annessi area cortilizia e giardino circostanti; - **APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, di forma pressoché rettangolare dell'estensione complessiva di 4.640 mq. Prezzo base Euro 180.085,78. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 261/2010 **PAR761058**



**PARMA (PR) - VIA BIXIO, 89/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** L'unità immobiliare è costituita **LOCALE AD USO COMMERCIALE**, posto al piano terreno, dotato di vetrina su via Bixio, ed attualmente utilizzato come "lavanderia" a gettoni. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 122/2019 **PAR760689**

**PARMA (PR) - VIA COLORNO, 96 -** Nel complesso immobiliare denominato "Supercondominio Corte Elisa", e precisamente: **A) FABBRICATO DA TERRA A TETTO** (particella 66 sub. 3), già **ADIBITO A STALLA CON PORTICO** in lato nord ed in lato ovest in parte crollato; **B) FABBRICATO DA TERRA A TETTO** (particella 64), già **ADIBITO A CANTINA, POLLAIO, LEGNAIA, FORNO CON PORTICHETTO;** **C) POSTO AUTO SCOPERTO** (particella 69 sub. 5), posto nell'area cortilizia del suddetto complesso immobiliare. Prezzo base Euro 22.978,69. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 309/2013 **PAR761066**

**TRAVERSETOLO (PR) - FRAZIONE BANNONE, STRADA DEL CASTELLARO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -** Diritto di piena proprietà per l'intero su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo,

tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: ingresso, ripostiglio e due camere; - al primo piano: due camere; - al secondo piano: due soffitte; con annesso corpo di fabbrica accessorio, composto da bagno e cantina (ex stalletta) con sovrastante ex fienile e da autorimessa (collegata internamente all'abitazione); il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 111/2019 **PAR760654**



**VARSÌ (PR) - LOCALITÀ' ROCCA LAMBERTI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' SINCRONA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ADIBITO A CAPANNONE ED AREA DI PERTINENZA.** Trattasi, più precisamente di capannone ad uso artigianale-industriale, adibito ad officina meccanica, comprendente locale ad uso deposito, cascina, locali ad uso ripostiglio, sala consiglio e abitazione, autorimessa, cantina, salatoia e servizi con annessa area di pertinenza. Piani: terra per ciò che riguarda l'officina meccanica, piano primo per ciò che

concerne gli accessori e l'abitazione. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 65/2019 **PAR760670**



**BUSSETO (PR) - LOCALITÀ' SAMBOSETO, STRADA DELLA PIOPPA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' SINCRONA MISTA - DIRITTO di piena proprietà per l'intero su APPEZZAMENTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA**, dell'estensione di mq. 1.020. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 108/2019 **PAR760645**

**MEDESANO (PR) - LOCALITÀ' VARANO MARCHESI - LOTTO B) APPEZZAMENTO DI TERRENI AGRICOLI E A BOSCO CEDUO.** Prezzo base Euro 10.144,78. Vendita senza incanto

15/09/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 303/2015 **PAR760624**



**PARMA (PR) - LOCALITÀ' CASALBARONCOLO, IN MARGINE ALLA STRADA DEL TRAGLIONE. - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' SINCRONA MISTA - LOTTO 1-2-A) LOTTO 1: DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ (GRAVATO DAL DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO A FAVORE DI PERSONA NATA IN DATA 25 OTTOBRE 1937) PER L'INTERO SU TERRENI AGRICOLI COLTIVI, dell'estensione di ettari 3.28.49; B) LOTTO 2: TERRENI AGRICOLI, solo parzialmente coltivi (con su costruito, in parte, impianto di produzione di biogas, abusivo e in disuso) dell'estensione di ettari 00.98.23. Prezzo base Euro 132.000,00. LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU NUDI TERRENI AGRICOLI coltivi golenali, dell'estensione di ettari 1.88.40. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 15/09/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.**

Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 99/2019 **PAR760643**

**POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE VIDALENZO, CON FRONTE SULLA VIA MOGADISCIO - LOTTO 4) A) AREA EDIFICABILE, di forma pressoché rettangolare dell'estensione di ha. 00.27.40, in un unico corpo; B) APPEZZAMENTO DI TERRENO di forma rettangolare, dell'estensione di ha 00.01.00, utilizzato come sosta pubblica per automezzi. Prezzo base Euro 12.301,88. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 318/2009 **PAR761063****

**SORBOLO MEZZANI (PR) - LOCALITÀ' MEZZANO SUPERIORE, VIA MATTEOTTI - LOTTO 10) TERRENO CON DESTINAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ' (VIABILITÀ, PARCHEGGIO E VERDE).** Prezzo base Euro 25.794,13. Vendita senza incanto 22/09/21 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 179/2013 **PAR761053**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 53  
06 Agosto 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)