



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA VIA ROMANA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI INTERA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA-ARTIGIANALE, costituito da vari corpi di fabbrica differenti per destinazione d'uso, ubicazione e tipologia avente superficie complessiva ad uso produttivo pari a circa 2700 mq ed uso ufficio pari a circa 406 mq, composto da palazzina uffici distribuita su due piani fuori terra, n. 2 capannoni con accesso indipendente dalla corte di pertinenza esclusiva, capannone isolato, cabina elettrica, corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 395.508,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni

82 in data 13/09/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 296.631,00. **BASTIA - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA**, in edificio isolato condominiale, costituita da un appartamento al piano rialzato composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, studio, ripostiglio, balcone, da sanare urbanisticamente mediante cambio di destinazione d'uso (senza opere) da ufficio ad abitazione, occupato dalla società, e da locali accessori al piano seminterrato adibiti a magazzino e centrale termica, superficie calpestabile residenziale pari a circa 104,00 mq e non residenziale pari a circa 33,00 mq; autorimessa al piano seminterrato dello stesso edificio,

con accesso indipendente da corte condominiale, di superficie calpestabile pari a circa 91,00 mq. **Prezzo base Euro 61.594,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 13/09/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 46.196,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ**

IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA, in edificio isolato condominiale, costituita da un appartamento al piano primo composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, balcone, occupato dalla società, e da locali accessori al piano sottotetto, adibiti a soffitta e wc, superficie calpestabile residenziale pari a circa 107,00 mq e non



Newspaper

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



residenziale pari a circa 93,00 mq, con ingresso indipendente da scala condominiale. **Prezzo base Euro 67.500,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 13/09/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 50.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 350/2015 **PE760293**

ASSISI - LOCALITA' VIOLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO intestati a esecutati 1/2 ciascuno, costituente un unico corpo di forma irregolare, con giacitura collinare, della superficie catastale complessiva di Ha 0.38.90 destinato a seminativo arborato. **Prezzo base Euro 5.670,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 22/09/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 4.252,50. **VIA F.LLI CANONICETTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE DESTINATO AD ABITAZIONE**, elevato su tre piani. Piano sottostrada con locale centrale termica; p. terra con area esterna, dispensa e rimessa; p. 1° di mq 165 con ingresso - pranzo - soggiorno, cucina, studio, disimpegno, 3 camere, wc e bagno. Tre terrazze a livello coperte per mq 42 circa e una terrazza a livello scoperta di mq 35 circa. **Prezzo base Euro 257.580,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 22/09/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 193.185,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 627/2011 **PE760418**

ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO - VIA CROCE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO posto al p. 2° e fondo al p. terra, facenti parte di edificio di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 52.424,00.** Apertura buste c/o

Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 24/09/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 39.318,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 724/2011 **PE760419**



ASSISI-LOCALITA' PETRIGNANO DI ASSISI, VIA EUGUBINA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLA con relativo giardino di pertinenza. disposta su due piani fuori terra ed uno seminterrato. l'accesso è posto al piano terra dove si entra in un ampio ingresso. a sinistra si trova la zona giorno con un grande soggiorno, cucina e pranzo, a destra lo studio, una camera e due bagni. dalla scala centrale, rivestita in marmo, si accede al piano primo, dove vi è un'ulteriore unità residenziale con tre camere da letto, una cucina, un soggiorno, due bagni, oltre al terrazzo che si affaccia sul giardino. **Prezzo base Euro 566.130,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 13/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 424.598,00. **VIA PETRIGNANO DI ASSISI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE**, pianeggiante ed attualmente incolto, delimitato a nord da terreno della stessa procedura, a sud da Via Cupa, ad ovest da vegetazione a margine di corte di fabbricati

e ad est da corte di fabbricato della presente procedura. **Prezzo base Euro 175.808,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 13/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 131.856,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI** pianeggianti ed attualmente incolti, delimitati a nord da Via della Fornace, a sud da terreno della stessa procedura, ad ovest da vegetazione a margine di corte di fabbricati e ad est dai terreni di altra proprietà. **Prezzo base Euro 113.260,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 13/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 84.945,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI** pianeggianti e attualmente incolti, delimitati ad est dal fiume Chiascio e negli altri lati da terreni agricoli. **Prezzo base Euro 24.106,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 13/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 18.079,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Rif. RGE 182/2019 **PE759994**

BASTIA - VIA PETRARCA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU APPARTAMENTO al piano 3 edificato su area di proprietà del Comune di Bastia di soggiorno, cucina tre camere da letto, due bagni e due terrazze sup. mq 106 con aree scoperte Mq 114. **Prezzo base Euro 70.538,00.** Apertura buste 10/09/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 52.903,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 23/2014 **PE760099**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA C. COLOMBO, 240/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO al piano primo con cantina accessoria al piano primo sottostrada ad uso esclusivo (mq 65 oltre due terrazze di mq 3 e mq 5), oltre ad un garage, loc. La Piaggiola Santafucchio. Complesso immobiliare edificato nel 2006/2007. **Prezzo base Euro 44.100,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettrossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 28/09/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 33.075,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettrossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 453/2015 **PE760431**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE SANFATUCCHIO, LOC. PUCCIARELLI - VIA DELLA REPUBBLICA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) MINIAPPARTAMENTO composto da ingresso direttamente nel soggiorno/cucina, WC e studio della sup. di 30 mq ca. **Prezzo base Euro 14.500,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 10.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNICO AMBIENTE** al piano terra della sup. di mq 8 ca, avente accesso dall'antistante appartamento di altra proprietà. **Prezzo base Euro 3.300,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 2.475,00. **FRAZIONE SANFATUCCHIO, LOC. PUCCIARELLI - VIA DELLA REPUBBLICA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** suddiviso in due miniappartamenti al piano 2° di una piccola palazzina condominiale di 3 piani. Primo miniappartamento composto da ingresso direttamente nel soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e soppalco uso soffitta, sup. 33 mq circa oltre al soppalco di 15 mq circa. Secondo miniappartamento composto da ingresso/cucina, bagno, soggiorno, camera da letto e soppalco uso soffitta, sup. 34 mq circa oltre al soppalco di 12 mq. **Prezzo base Euro 47.500,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 35.625,00.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

FRAZIONE SANFATUCCHIO, LOC. CASAMAGGIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) RATA DI TERRENO AGRICOLO, attualmente coltivato ad oliveto, della sup. catastale di mq 793. **Prezzo base Euro 1.500,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 1.125,00.

PANICALE - VIA PANICALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DUE RATE DI TERRENO, attualmente coltivate a oliveto, della sup. catastale di 1.330 mq e di 4.470,00 mq. **Prezzo base Euro 4.200,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 3.150,00.

MAGIONE - VIA DELLA SAPIENZA, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO a piano terra con corte circostante, composto da ingresso/porzione di ex portico ora tamponato, soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, bagno e portico. Sup. 60 mq. circa oltre ingresso 6 mq. e e portico residuo mq. 4. Corte circostante pertinenziale di mq. 155 circa. **Prezzo base Euro 32.300,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 24.225,00.

PERUGIA - QUARTIERE FERRO DI CAVALLO - VIA DELLE CARAVELLE, 1/ D5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) IMMOBILE ubicato al piano terra, composto da due locali uso ufficio, bagno ed antibagno per una sup. complessiva di 55 mq ca. **Prezzo base Euro 37.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 27.750,00.

LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI, VIA ADRIATICA, 3/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE ADIBITO AD USO UFFICIO, al piano primo e soffitta di un edificio, della superficie di mq 60. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 47.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Rag. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 248/2013 **PE760149**

CITTA' DI CASTELLO - VIA BUCCHI - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU BENE IMMOBILE COSTITUITO DA UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE

ELETTRICA con accesso diretto dalla viabilità pubblica e adiacente ad altra a servizio delle attività confinanti e censita al Catasto Fabbricati al foglio 87 - particella 1092. **Prezzo base Euro 4.000,00.** **VIA DEI TIGLI - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILI COSTITUITI DA DUE UNITA' IMMOBILIARI** adiacenti rappresentate da un garage di 14 mq. e da un fondo di 13 mq. Diritti proporzionali su beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 9.450,00.** Vendita senza incanto c/o studio della Dott.ssa Federica Bertoldi Todi Via Tiberina n. 84/R - Loc. Ponterio in data 22/09/21 ore 16:30.

UMBERTIDE - VIA L. DA VINCI - LOC. PIERANTONIO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILI COSTITUITI DA UNA PORZIONE DI FABBRICATO PLURIMO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, con aree condominiali recintate e accessibili tramite due cancelli di cui uno carrabile, denominato "Condominio Residence Pierantonio". L'appartamento è composto da una zona giorno con angolo cottura, corridoio, due camere, due bagni ed ampio giardino esterno. **Prezzo base Euro 125.020,00.** Vendita senza incanto c/o studio della Dott.ssa Federica Bertoldi Todi Via Tiberina n. 84/R - Loc. Ponterio in data 22/09/21 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Rif. CP 2/2015 **PE760279**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PIOSINA - VIA VOLTA, 5/C - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE allo stato grezzo regolarmente autorizzata come abitazione, priva di agibilità, ubicata al piano secondo di fabbricato di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 22.291,20.** **VIA VOCABOLO UPPIANO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UN COMPLESSO DI UNITA' IMMOBILIARI** ubicate in Vocabolo Uppiano, nucleo abitato di vecchia origine rurale a circa 6Km da Città di Castello. **Prezzo base Euro 101.120,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Tenerini Perugia via Marconi 25 in data 23/09/21 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Federico Tenerini tel. 0759114123. Rif. FALL 11/2014 **PE760328**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE TRESTINA LOCALITA' CANOSCIO - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3A) FABBRICATO AD USO ABITATIVO E FABBRICATO AD USO STALLA-MAGAZZINO-ESSICCATOIO con relativa corte adibita a camminamenti e piazzali. Terreni di natura agricola. **Prezzo base Euro 80.386,56.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 28/09/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 60.289,92. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 24/2004 **PE760146**

CITTA' DI CASTELLO - PIAZZA VINCENZO GIOBERTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di tipo economico (in ristrutturazione) al piano secondo di mq. 75 ca formato da ingresso, soggiorno, camera, bagno ripostiglio e al piano 3° sottotetto da una soffitta accessibile dal locale soggiorno attraverso una botola. **Prezzo base Euro 34.200,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Belei Perugia Viale Centova 6 in data 05/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 25.650,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 378/2018 **PE760488**

CORCIANO - VIA LUIGI SETTEMBRINI, 8/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SPETTANTI PER LA PIENA PROPRIETA' (1/1) DI APPARTAMENTO CIVILE ABITAZIONE con cantina ed autorimessa siti in Corciano, Via Luigi Settembrini n. 8/B, fabbricato A/5 scala B, località San Mariano. **Prezzo base Euro 134.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv Moretti Perugia via delle Caravelle n. 1/

D2 in data 05/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 100.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adelinda Moretti tel. 3381666880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 60/2019 **PE760443**



CORCIANO - PIAZZA PIER PAOLO PASOLINI 1/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da appartamento, con ingresso indipendente, disposto su due piani collegati da scala interna, composto da portico coperto, salone, tinello, cucinino, servizio, disimpegno e terrazzo coperto al piano terra e da tre camere, servizio, disimpegno e due balconi al piano primo. Nella proprietà è ricompresa anche una piccola corte esclusiva recintata con accesso dal piano terra ed una autorimessa ed un fondo posti al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 92.602,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 28/09/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 69.451,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 330/2017 **PE760367**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

DERUTA - LOCALITA' FANCIULLATA - CON INGRESSO DA VIA PIETRO VANNUCCI, ANGOLO VIA FIORENZA DI LORENZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA COLONICA da ristrutturare, ampia rimessa e corte di pertinenza. Trattasi di casa colonica in muratura sviluppata su due piani fuori terra di 160 mq circa e fondo di 16 mq ca. **Prezzo base Euro 138.750,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 12/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 104.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 274/2011 **PE760217**



DERUTA - VIA MARSCIANESE DEL PIANO (DERUTA) E STRADA ESTERNA VICINALE S. ANGELO DI CELLE - Piena proprietà di immobili costituiti da **APPARTAMENTO**, da accessori a p. terra e dalle aree urbane; Area urbana per la quota di proprietà di 18/36, con eventuale facoltà di esercizio della prelazione del convivente. **Prezzo base Euro 49.001,53.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 06/10/21 ore 12:00. Offerta minima: Euro 36.751,15. G.E. Dott.ssa Ilenia Micciché. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Rif. PD 1665/2010 **PE760162**

DERUTA - LOCALITA' SAN NICOLÒ DI CELLE - VIA PASCOLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO, consistenti in unità immobiliare al PT, P1°, P2° e seminterrato con destinazione residenziale; unità immobiliare al P. seminterrato con destinazione autorimessa e corte esclusiva al PT. L'unità immobiliare, di 11,5 vani, si sviluppa su 4 livelli: PT con

ingresso bagno antibagno e vano scale, per una sup. netta di 25 mq e altezza interna utile di 2,80 m; P1° con soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e due bagni per una sup. netta di 148 mq e altezza interna utile di 2,80 m; quattro terrazzi coperti di sup. complessiva 39 mq; P2° con rustico, 2 camere, bagno e 4 soffitte per una sup. netta di 182 mq; P. seminterrato con 3 cantine bagno e centrale termica di 103 mq e garage di 113 mq con altezza di 2,80 m. **Prezzo base Euro 153.054,77.** Apertura buste 21/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 114.791,08. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 553/2013 **PE760325**

FOLIGNO - VIA I MAGGIO N. 19/A - FRAZ. SANT'ERACLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà suddivisi in parti uguali fra due proprietari, su un'**UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo con accesso da vano scale condominiali e situata nella frazione di Sant'Eraclio, via I Maggio n. 19/a, a circa 3 km a sud dal centro abitato del Comune di Foligno, in zona mediamente popolata e prospiciente la strada che collega la frazione al vicino Comune. **Prezzo base Euro 22.800,00.** Apertura buste 04/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.100,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Rif. RGE 833/2012 **PE759755**

FOLIGNO - VIA GIUSEPPE GIROLAMI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO suddivisa in due unità abitative e relativi fondi oltre ad un garage distaccato ed un manufatto adibito a lavanderia con giardino. **Prezzo base Euro 259.816,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 14/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 194.862,00. **VIA GOFFREDO MAMELI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI IMMOBILE** di un edificio di maggiore consistenza a destinazione commerciale con annesso fondo al piano seminterrato oltre a parti comuni. **Prezzo base Euro 64.363,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 14/10/21 ore 16:00 Offerta

minima: Euro 48.272,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 495/2010 **PE760423**

FOLIGNO - LOCALITA' SOSTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Diritti di piena proprietà su ABITAZIONE articolata su quattro livelli. L'abitazione ha ingresso indipendente accessibile attraverso una piccola scalinata esterna ed è composta al piano terra da fondi per una superficie commerciale di mq. 82,90 circa; al piano primo da ingresso soggiorno, cucina, camera e bagno per un totale di mq.64 circa; al secondo piano n. 2 camere per mq.45,30 ed al terzo piano una soffitta accessibile tramite scala retrattile. **Prezzo base Euro 37.500,00.** Apertura buste 15/09/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 28.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Russo tel. 0742/260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 641/2012 **PE760400**

FRATTA TODINA - VIA XXV APRILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO con annessa corte, costituito da: autorimessa, fondi e magazzino posti al piano seminterrato, due appartamenti al piano terra, con buone finiture, dotati di impianto elettrico, di riscaldamento, adduzione gas, pavimenti in grès porcellanato, sanitari dei bagni in vetrochina, rubinetteria in ottone cromato, infissi esterni in alluminio anodizzato, interni in legno naturale. **Prezzo base Euro 328.800,00.** Apertura buste 09/09/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 246.600,00. **VI COLO V DI VIA ROMA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE** si articola su tre livelli: fondi al piano terra, due vani a piano primo e due vani al piano secondo. E' stato ristrutturato con finiture di medio livello, pavimenti in grès porcellanato, impianti elettrico e di riscaldamento a termosifoni, sanitari dei bagni in vetrochina e rubinetteria in ottone cromato. **Prezzo base Euro 48.600,00.** Apertura buste 09/09/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 36.450,00. **VI COLO VI DI VIA ROMA, 6 - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DUE LOCALI ADIBITI A MAGAZZINO posti al piano terra. **Prezzo base Euro 22.200,00.** Apertura buste 09/09/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 16.650,00. **MONTE CASTELLO DI VIBIO - VOCABOLO MACCI, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) EDIFICI** rurali in condizioni fatiscenti con annesso terreno, situati in zona esterna di Montecastello di Vibio. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Apertura buste 09/09/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Caporicci tel. 0743/260114. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 542/2013 **PE759981**

GUALDO TADINO - FRAZIONE MORANO - LOC. OSTERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE su due livelli, costituita al piano terra da portico, ingresso, cucina, soggiorno 2 camere e bagno; al primo piano 4 camere e bagno, strada comune di accesso al fabbricato, corte del fabbricato. Locale rustico e seminativo di 7.371,00 mq. **Prezzo base Euro 136.685,81.** Apertura buste c/o Studio Avv. Bellarosa Perugia Via Guerriera, 2 in data 05/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 102.514,36. **FRAZIONE MORANO - LOC. OSTERIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) EDIFICIO**, ricostruito da altro sito con struttura in cemento armato con solaio intermedio e di copertura inclinato, Sono assenti tutte le finiture interne e gli impianti. Manca la sistemazione esterna e l'impianto di raccolta delle acque meteoriche. Magazzino al rustico, rimessa attrezzi al rustico, magazzino al primo piano al rustico. Corte comune del fabbricato, strada comune di accesso al fabbricato, terreno seminativo. **Prezzo base Euro 39.747,94.** Apertura buste c/o Studio Avv. Bellarosa Perugia Via Guerriera, 2 in data 05/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 29.810,95. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) AREA RURALE** ex fabbricato demolito mq 1480,00. Capannone artigianale mq 1364,00 con struttura mista cemento e acciaio. Appezamento di terreno seminativo con una parte di mq

15.000 imboschimento abeti. tettoia con struttura in acciaio e copertura in lamiera zincata 280 mq. **Prezzo base Euro 92.712,94.** Apertura buste c/o Studio Avv. Bellarosa Perugia Via Guerriera, 2 in data 05/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 69.534,70. **FRAZIONE GUALDO TADINO, FRAZ. MORANO - LOC. OSTERIA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPEZZAMENTI DI TERRENO** a varia destinazione con n. 1 annesso agricolo di mq 52,38 in muratura di tufo; n. 1 fabbricato da accertare consistente in un container di lamiera prefabbricato di superficie di mq 72,00, n. 1 fabbricato da accertare consistente in due tettoie con struttura in ferro e lamiera; n. 2 annessi in mattoni e tufo. **Prezzo base Euro 23.393,25.** Apertura buste c/o Studio Avv. Bellarosa Perugia Via Guerriera, 2 in data 05/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.544,94. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Bellarosa tel. 0755097848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 336/1998 **PE760285**

GUALDO TADINO - VIA SACCO E VANZETTI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA sviluppata su un piano seminterrato e due piani fuori terra con area di pertinenza e composta da: soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio al 1P e 3 camere e 1 bagno al 2P; al piano seminterrato appartamento con soggiorno, angolo cottura, 1 camera e 1 bagno. Sup. totale di 246 mq. La corte esclusiva per sup. di 335 mq. **Prezzo base Euro 104.648,06.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia 12/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 78.486,04. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 859/2018 **PE759901**

GUBBIO - VIA DELL'ORNELLO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano secondo di fabbricato civile abitazione bifamiliare edificato su quattro livelli, con

locali fondi al piano terra e soffitta al piano terzo, della superficie commerciale di mq. 134,00, edificato negli anni 1960 ristrutturato 1974. L'immobile risulta costituito da: al piano terra ingresso e scala condominiale, due locali fondo, ripostiglio, disimpegno e corte condominiale; al piano secondo ingresso da scala interna, pranzo-soggiorno, cucina, tre disimpegni, due camere, bagno e terrazzo esterno; al piano terzo scala interna di accesso, disimpegno e locale soffitta. **Prezzo base Euro 78.500,00.** Apertura buste 20/09/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 58.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Annalisa Briziarelli tel. 3271387651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 190/2019 **PE760409**



GUBBIO - LOCALITA' PADULE - VIA DI PALAZZO BARBI, N. 17 E 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di proprietà per la quota di 1/1 su immobili facenti parte di un fabbricato di più grandi dimensioni costituiti da: **APPARTAMENTO** posto al piano rialzato (primo catastale) e al piano seminterrato (terra catastale) composto da ingresso soggiorno, cucina, due camere, due bagni, studio, ripostiglio, disimpegno e due terrazze al piano rialzato e da fondo e wc al piano seminterrato, oltre alla corte esterna; garage posto al piano seminterrato (terra catastale). **Prezzo base Euro 194.400,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Nestri Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 14/09/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 145.800,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel.

0759140333. Rif. PD 1799/2020 **PE760103**

MAGIONE - VIA COOPERAZIONE 4BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) MONOLOCALE con cucina e bagno, i pavimenti in ceramica, porte interne in legno tamburato infissi esterni portoncino di ingresso e finestre in alluminio con vetro camera, prive di elementi oscuranti; impianti generali da rendere autonomi; dotata di impianto di climatizzazione, corte pertinenziale non esclusiva in parte parcheggi. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 22.500,00. **VIA COOPERAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Immobile uso **NEGOZIO** in parte adibito ad attività residenziale: ingresso, ampio locale negozio e wc; pavimento in laminato, controsoffitto con faretti, ampie vetrine in alluminio corte pertinenziale non esclusiva, in parte parcheggi. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 31.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** di parrucchiera, in parte adibito ad attività residenziale, facciate in muratura di blocchi di tufo mantenute allo stato grezzo, prive di finitura ad intonaco, rappresentata da ingresso, ampio locale laboratorio, anti-wc e wc; pavimento in laminato, vetrina in alluminio su due lati. **Prezzo base Euro 32.250,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 24.185,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO STUDIO MEDICO**, in parte adibito ad attività residenziale, edificato nella seconda metà degli anni '70, con facciate in muratura di blocchi di tufo mantenute allo stato grezzo, prive di finitura ad intonaco. **Prezzo base Euro 41.250,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 30.937,50. **LOCALITA' S. ARCANGELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPEZZAMENTI**, non accorpati, collinari; il primo corpo: modesta porzione di terreno agricolo,, uso orto con essenze arboree da frutto, recintato e dotato di cancello in ferro;; il secondo corpo: in parte vecchio

vigneto a fine ciclo vegetativo ed in parte appezzamento acclive con essenze forestali, oggetto di un recente taglio ed essenze spontanee, specie arbustive; aventi destinazione nel vigente P.R.G. del Comune di Magione a zona Zona Aree agricole di tutela del bacino del Trasimeno. **Prezzo base Euro 7.500,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 5.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPEZZAMENTI**, non accorpati, collinari, in parte appezzamento acclive con essenze forestali ed in parte appezzamenti olivetati, in buono stato agronomico; aventi destinazione nel vigente P.R.G. del Comune di Magione a zona aree agricole di tutela del bacino del Trasimeno (art. 50) e zona aree boscate (art.48): aree coincidenti. **Prezzo base Euro 15.375,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 11.531,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Cozzari tel. 07544446. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 194/2014 **PE760384**

MAGIONE - VIA DEL FALCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al PT e P1°, consistenza 6 vani. **Prezzo base Euro 56.497,50.** Apertura buste 21/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 42.373,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 68/2016 **PE760353**

MAGIONE - PIAZZA SIMONCINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su: **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al secondo piano di immobile condominiale composto da ampio ingresso/ soggiorno, un angolo cottura, due camere da letto, un disimpegno ed un bagno oltre a due terrazze; Garage posto al piano primo seminterrato avente superficie catastale di mq. 19. **Prezzo base Euro 61.875,00.** Apertura buste 01/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 46.406,25. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Floriana Montioni tel. 0743/521505. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2017 **PE760437**

MAGIONE - LOCALITA' SOLE E PINETA, STRADA GIACOMO LEOPARDI, 1 (EX LOCALITA' SOCCORSO, VIA CASE SPARSE N. 113) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- Le **UNITA' IMMOBILIARI** sono rappresentate da un appartamento sito al piano terra ed afferente ad un edificio di maggiore consistenza che si sviluppa su due livelli fuori terra, oltre ad un annesso adibito a fondi, edificati in epoca remota; completano la proprietà da due rate di terreno agricolo site in prossimità dei predetti edifici. L'abitazione, che si sviluppa al piano terra, è composta da ingresso-disimpegno, sottoscala-ripostiglio, salotto, studio, antibagno, bagno, salone con angolo cottura, centrale termica e forno. La stessa si sviluppa su una superficie netta di mq. 201 circa ed una superficie commerciale di mq. 239 circa. L'annesso in prossimità dell'edificio principale, ha accesso dalla corte, allo stato grezzo ed in stato di abbandono e versa in pessimo stato di conservazione ed uso; si estende su una superficie netta di mq. 74 circa ed una superficie commerciale di mq. 45 circa; della proprietà fa parte anche una corte, adibita in parte a giardino ed in parte a parcheggio. Oltre alla corte, fanno parte della proprietà anche due rate di terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 1.200 circa. **Prezzo base Euro 24.946,88.** Apertura buste 30/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 18.710,16. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Chionne tel. 075/5003729- 075/951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 262/2017 **PE760157**

MARSCIANO - FRAZIONE CERQUETO - VIA CIRCONVALLAZIONE, 5

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Piena proprietà su **UNITA' IMMOBILIARE** al piano secondo con destinazione d'uso residenziale e unità immobiliare al piano seminterrato con destinazione d'uso autorimessa. L'unità immobiliare residenziale si sviluppa al piano secondo con tre vani e mezzo ed è costituita allo stato attuale da soggiorno, cucina, corridoio, due camere e

bagno per una superficie netta di mq 64,08. E' presente un terrazzo scoperto di superficie di mq 5,83. Al piano seminterrato il garage ha una superficie netta di mq 26,50. **Prezzo base Euro 50.544,00.** Apertura buste 05/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 37.908,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 2562/2012 **PE760438**

MARSCIANO - FRAZIONE SAN VALENTINO DELLA COLLINA, VOC. CASE DEL COLLE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO

situata al piano secondo di un edificio di due piani, che ha la muratura esterna intonacata e il tetto a falde inclinate ricoperto con tegole in cotto. Superficie catastale 160 mq. L'unità immobiliare è stata oggetto di recente ristrutturazione ed è composta da: ingresso, corridoio, 2 soggiorni, cucina, n. 2 camere, 2 bagni, lavanderia, cabina armadio, camino e soffitta. Il bagno è dotato di sanitari in porcellana vetrificata con rubinetteria in ottone cromato. Al piano secondo vi si giunge percorrendo delle scale a rampa, con gradini in marmo e poi in ferro, ringhiera e corrimano in ferro, che si avviano dalla corte, attraversano il terrazzo dell'immobile del primo piano e terminano su un terrazzo dal quale si accede ad una soffitta. La porta d'ingresso dell'appartamento è blindata. L'immobile risulta attualmente occupato dal debitore esecutato e dalla sua famiglia. La ricevuta che attesta l'Abitabilità è stata rilasciata il 23.12.2016, pratica agibilità n. 1310/2016. **Prezzo base Euro 96.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Toddi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 84/R in data 28/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 72.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Rif. RGE 121/2006 **PE760433**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DELL'AGRICOLTURA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 01) COMPENDIO IMMOBILIARE composto da garage e appartamento che si

distribuisce su due livelli di vani 2,5 al PT cucina, ripostiglio e bagno, al piano superiore camera soggiorno, camere e bagno. **Prezzo base Euro 51.891,00.** Apertura buste 10/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 38.918,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 411/2017 **PE760096**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA RIGONE 1 , FRAZIONE CASTEL RIGONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO a Passignano Sul Trasimeno, Via Rigone 1, frazione Castel Rigone, della superficie commerciale di 318,76 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è un appartamento al piano terzo e ultimo di un edificio facente parte del Centro storico di Castel Rigone nel Comune di Passignano sul Trasimeno in provincia di Perugia. Si trova a circa quattro chilometri dal Lago Trasimeno e a circa quindici chilometri dal centro storico di Perugia. L'edificio ha struttura in muratura di pietra e mattoni. L'appartamento è costituito da un soggiorno, sette camere, quattro disimpegni, cinque bagni e una terrazza con vista panoramica sul lago Trasimeno. **Prezzo base Euro 137.387,92.** Apertura buste 11/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 103.040,94. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Crusi tel. 0758943581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 357/2017 **PE760166**

PERUGIA - PIAZZA BRUNO BUOZZI N.23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO al piano primo di un edificio di maggior consistenza con destinazione prevalentemente residenziale

ubicato nel Comune di Perugia, fraz. Ponte Felcino, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, tre camere da letto. Completano la proprietà un locale soffitta al piano sottotetto e diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 29.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna Moscarella Perugia Via F. Briganti, 129 in data 07/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 21.750,00. **VIA GIACOMO PUCCINI N.24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE INDIPENDENTE** con accesso da atrio condominiale composta da: ingresso con ripostiglio in edificio condominiale, corte privata di pertinenza (interclusa) sulla quale è stato edificato un fabbricato indipendente, di un solo piano, adibito ad abitazione e suddiviso in soggiorno con angolo cottura, un bagno e una camera da letto. Ulteriori tre camere e ripostiglio sono state realizzate abusivamente. Completano la proprietà diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna Moscarella Perugia Via F. Briganti, 129 in data 07/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Moscarella tel. 0755009348 - 3208491908. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 334/2019 **PE759474**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE RIO - VIA DELLO SCESONE 1 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) GARAGE di mq. 24 al piano interrato di un fabbricato di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Apertura buste 30/09/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 9.000,00. **LOCALITA' PONTE RIO - VIA DELLO SCESONE 1/ BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** di mq. 25 al piano interrato di un fabbricato di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 12.500,00.** Apertura buste 30/09/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 9.375,00. **LOCALITA' COLOMBELLA - VIA DELLE MARCHE N. 182 INT. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Piena proprietà su **ABITAZIONE** posta al piano 2 di fabbricato di maggior consistenza, composta da soggiorno, cucina, wc,

disimpegno notte, 2 camere e bagno. **Prezzo base Euro 76.500,00.** Apertura buste 30/09/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 57.375,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 400/2017 **PE760022**

PERUGIA - STRADA TRASIMENO OVEST - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- Comune di Perugia (PG), Loc. Olmo - Fontana presso complesso Fontana sito lungo Str. Trasimeno OVEST (adiacente al supermercato PAM), **GARAGE** al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 11.500,00.** Apertura buste 05/10/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 8.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 294/2018 **PE760027**

PERUGIA - VIA COL DI TENDA, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BELLISSIMA VILLA CON PISCINA

a due passi dal Perugia registrata al NCEU del Comune di Perugia Abitazione civile sito in località Vaglie di Fontana civici n. 122 e n.124 di Via Col di Tenda foglio 230 p.IIa n. 143 sub.2 Piani terra, primo e secondo categoria A/2 Classe 4 consistenza 10 vani rendita catastale € 645,57. Al piano primo cucina, ampio spazio aperto ad uso sala da pranzo soggiorno, bagno, camera, secondo bagno e altra stanza destinata a zona giorno. Salendo due file di scale si accede alla soffitta. Garage foglio 230 p.IIa n. 143 sub.1 piano primo sottostrada, categoria C/6 Classe 4 consistenza 88 mq rendita € 113,62 e bene comune non censibile foglio 230 p.IIa 143 sub. 3 piano terra privo di rendita. Edificio isolato da cielo a terra (villa) costituita da un piano primo sottostrada destinato a garage con accesso dall'esterno, da un piano seminterrato destinato ad abitazione, da un piano primo destinato ad abitazione da dove si accede al piano secondo destinato a soffitte e usato come abitazione, con terreno pertinenziale circostante nel quale insiste una piscina immersa nel verde

circondata da un lato dal prato e dall'altro pavimentata con listoni di legno. Il piano seminterrato primo e secondo sono uniti con una scala interna. **Prezzo base Euro 500.000,00.** Apertura buste 12/08/21 ore 08:00 Offerta minima: Euro 281.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 2952/2019 **PE759771**

PERUGIA - VIA FRATTICIOLA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONI DI FABBRICATO CON ABITAZIONE

posta a piano terra e centrale termica oltre a diritti in comproprietà ad uso comune dei tre lotti, per 1/3 ciascuno su rimessa auto e terreni. Sono a carico dell'aggiudicatario di detto lotto gli oneri concessori ed oblazione per la sanatoria di illecito edilizio (come analiticamente indicato nella perizia) pari ad € 13.931,66. L'appartamento si compone dei seguenti vani e porzioni: soggiorno, due camere, cucina, due bagni, lavanderia e ripostiglio. **Prezzo base Euro 89.190,50.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 16/09/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 66.892,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONI DI FABBRICATO CON ABITAZIONE** posta al piano primo del fabbricato oltre a diritti in comproprietà ad uso comune dei tre lotti, per 1/3 ciascuno su rimessa auto e terreni. All'appartamento si accede tramite una scala esterna e comprende i seguenti vani e porzioni: quattro camere, soggiorno, cucina, due bagni e terrazzo. **Prezzo base Euro 93.561,20.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 16/09/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 70.170,90. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONI DI FABBRICATO CON ABITAZIONE** posta al primo piano, portico a piano terra, rimessa attrezzi e centrale termica oltre a diritti in comproprietà ad uso comune dei tre lotti, per 1/3 ciascuno

su rimessa auto e terreni. Sono a carico dell'aggiudicatario di detto lotto gli oneri concessori ed oblazione per la sanatoria di illecito edilizio (come analiticamente indicato nella perizia) pari ad € 16.078,01. L'abitazione, posta al piano primo, a cui si accede tramite una scala esterna comprende anche un portico a piano terra rialzato ed è composto dei seguenti vani ed accessori: soggiorno, due camere, cucina e due bagni. **Prezzo base Euro 103.598,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 16/09/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 77.698,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851-337651991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 21/2007 **PE760402**



PERUGIA - FRAZIONE MUGNANO, P.ZZA XXV APRILE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE A) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO Sviluppato su due livelli composto da, al Piano terra, sala con angolo cottura e bagno; al Primo piano da corridoio, due camere, bagno e ripostiglio; oltre a corte e rimessa. **IMMOBILE B) Magazzino** con annessa legnaia. **Prezzo base Euro 43.936,83.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 06/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 32.952,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Rag Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 726/2011 **PE760420**

PERUGIA - FRAZIONE PIERANTONIO - LOC. S. ORFETO - VIA TAVERNACCE SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **EDIFICIO PLURIFAMILIARE** composto da due piani fuori

terra e un piano seminterrato, composto da 5 unità abitative con accessori e corte di mq. 1800, completamente recintata, con accesso pedonale e carrabile, ad uso giardino con piccola piscina. **Prezzo base Euro 259.023,68.** Apertura buste 14/09/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 194.267,76. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Margiacchi tel. 0755725385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 54/2006 **PE760298**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA FLAMINI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' ABITATIVA

facente parte di complesso plurifamiliare, distribuita su quattro piani e precisamente: al piano primo sottostrada: fondo, cantina, soggiorno e bagno; al piano terra: soggiorno, cucina e terrazzo; al piano primo: tre camere, due bagni e due terrazzi; al piano secondo: soffitta, bagno, ripostiglio e terrazzo superficie complessiva di mq. 234,52 garage al piano terra di mq. 19,35, diritti proporzionali su area urbana di pertinenza di mq. 30. **Prezzo base Euro 118.125,00.** Apertura buste c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 22/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 88.593,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 409/2007 **PE760143**

PERUGIA - VIA TAGLIAMENTO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO

in Perugia posto al piano terzo in una palazzina di maggiore consistenza, con corte esterna condominiale, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Trattasi di sottotetto mansardato di mq. commerciali 88 circa. In ottime condizioni di manutenzione e conservazione con finiture realizzate con materiali di pregio. **Prezzo base Euro 33.000,00.**

Apertura buste 28/09/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 24.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Anna Maria Baroni tel. 0742353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 382/2016 **PE760152**

PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO, STRADA PONTE FELCINO - PONTE PATTOLI N. 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra, composto da ingresso, un fondo, un bagno, disimpegno un locale adibito a cucina- soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un ripostiglio diviso in due, il tutto della superficie utile di mq. 48, oltre piccola corte esclusiva di mq. 93,00. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Locchi Perugia Via del Sole, 8 in data 01/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 309/2014 **PE759828**



PERUGIA - VIA VINCENZO MANICONI-LOC. PONTE FELCINO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano con fondo al piano seminterrato e rata di corte. **Prezzo base Euro 48.750,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Chiara Principi Perugia Via Cesare Caporali,17 in data 14/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 36.562,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Principi tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 291/2017 **PE760108**

SENIGALLIA - VIA TERZA STRADA LOC. CESANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti

di QUOTA indivisa del 50% di un **MINI-APPARTAMENTO** al piano secondo, facente parte di un complesso residenziale di maggiore consistenza, composto da n. 2 vani oltre accessori. **Prezzo base Euro 20.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 21/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 15.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 101/2005 **PE760421**

SIGILLO - VIA FELGENZIO PETRELLI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SPETTANTI PER LA PIENA PROPRIETÀ 1/1 IMMOBILE, AD USO CIVILE ABITAZIONE, ubicato in Comune di Sigillo (PG), via Fulgenzo Petrelli n. 28, così composto: - piano seminterrato della superficie di circa 41,00 mq al quale si accede con una scala in legno artigianale non a norma, privo di rifiniture interne; - piano terra della superficie di circa mq 44,00, composto da due vani oltre un bagno che è dotato di doccia, lavabo, bidet e w.c., rivestito con piastrelle in ceramica. I pavimenti sono in mattonelle di monocottura; - piano primo della superficie di circa 44 mq, al quale si accede con scala interna rivestita in pietra, costituito da soggiorno e cucina con pavimenti in gres finto legno; - piano secondo della superficie di circa 50 mq, al quale si accede con scala interna rivestita in cotto, composto da disimpegno, due camere, un bagno dotato di w.c., lavabo, bidet, vasca con doccia, pavimenti in monocottura. Gli infissi delle finestre sono in legno e sono dotati di vetri ma sono privi di oscuramenti; le porte interne sono in legno, l'impianto elettrico è completo solo al piano primo e secondo; quello di riscaldamento è del tipo termosifone con caldaia a metano e corpi radianti ad elementi in alluminio presenti al piano secondo ma non funzionanti. È presente l'impianto idrico dell'acqua fredda e calda, quello telefonico e della tv. Non vi è citofono ma semplice campanello di chiamata. L'immobile si presenta per la parte abitabile, piano primo e secondo, in discreto stato di manutenzione e conservazione, i soffitti sono controsoffittati con pannelli in cartongesso. Il piano

terreno non è abitabile, quello seminterrato è privo di rifiniture. Il bene immobile sopra descritto è meglio contraddistinto a NCF Comune di Perugia Foglio 16, Particella 143, Sub 3, Cat A/4, Classe 2, Vani 9, Rc.357,90. **Prezzo base Euro 67.200,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 50.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bocci tel. 0755996597. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 157/2017 **PE760426**

VALFABBRICA - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A USO ABITAZIONE composto di ingresso-corridoio, tinello-cucina, due camere e bagno per una superficie commerciale di mq 72,50 oltre ad un terrazzo di mq 2,60 e altezza utile interna di 2,9 metri sita in via Roma n 5 nel Comune di Valfabbrica (PG) censita al N.C.E.U. di detto Comune al Foglio n. 79 particella n.18, sub 11, piano secondo categoria A/3 classe 1 vani 4 Rendita Catastale € 167,33. Sono compresi i proporzionali diritti di condominio sulle parti comuni del fabbricato. La costruzione dell'edificio risale a prima del 1942 ed è composto al piano terra da negozi mentre da appartamenti al piano primo e terzo. **Prezzo base Euro 29.900,00.** Apertura buste 25/08/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 16.819,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 9/2021 **PE759780**



ASSISI - VIA MONTE SUBASIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di maggior consistenza costituita da un locale uso commerciale al piano terra ubicato in Comune di Assisi, frazione Rivortorto, Via Monte Subasio 7/B, compresa

la quota pari a 105,12/1000 di comproprietà sulle parti e beni comuni così come determinati dall'art.1117 c.c. Il negozio è utilizzato dall'esecutata nell'esercizio di impresa individuale. **Prezzo base Euro 55.200,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Caporicci tel. 0743/260114. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 358/2018 **PE760392**

CITTA' DI CASTELLO - VIA GEORGES SOREL, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO ARTIGIANALE su due piani fuori terra, con al piano terra un locale principale destinato a magazzino con ripostiglio e bagno, un adiacente ufficio con bagno, al piano primo due uffici, un monolocale con balcone, bagno e magazzino, per una superficie commerciale complessiva di mq 365,67, sito nella zona industriale Nord di Città di Castello, in via Georges Sorel, 3/A. **Prezzo base Euro 76.500,00.** Apertura buste 30/09/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 57.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 233/2017 **PE760434**

GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA SUD- KM 186,5, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da un corpo di fabbrica e area scoperta annessa di catastali mq. 2.929 (tra coperto e scoperto), con verde e parcheggio, destinato ad attività commerciale, artigianale, residenza e accessori; appezzamento di terreno adiacente su unico corpo destinato a parcheggio/piazzale di manovra di catastali mq. 3.683. **Prezzo base Euro 900.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 28/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 675.000,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 145/2019 **PE760424**

GUALDO TADINO - VIA VENETO, ZONA INDUSTRIALE NORD - PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE comprendente laboratorio a piano terra e soppalco al primo piano, con annessa corte esclusiva, di complessivi metri quadrati 768 (460 mq al piano terra e 160 mq al primo piano soppalcato). **Prezzo base Euro 300.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Morbidelli Gualdo Tadino Via G. Matteotti, snc in data 07/10/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 225.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Marta Morbidelli tel. 075/9141029 - 075/9140373. Rif. FALL 4/2008 **PE760410**

GUBBIO - VIA TONDI 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AUTONOMO, IMMOBILE AD USO COMMERCIALE, su due piani, costruzione ("ante 1967"), recente ristrutturazione, accesso dalla via pubblica, in zona residenziale. Adibito a laboratorio e magazzino, costruito in aderenza a proprietà di terzi - p.t. sub. 4 superficie commerciale di mq 138 - pt sub 5 superficie commerciale di mq 83 circa - porzione soppalcata al piano primo superficie commerciale di mq 93 circa. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste 05/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Cozzari tel. 07544446. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 195/2017 **PE760447**

MARSCIANO - LOCALITA' CASE DEL COLLE - FRAZIONE SAN VALENTINO, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di proprietà di 1/1 su **NEGOZIO**, attualmente non utilizzato, di superficie utile complessiva di mq 150 circa, controsoppalcato, consta di ripostiglio e bagno (mq 10,50 circa) e parte di magazzino senza finestre di mq 5,5 circa. L'immobile è censito al Catasto Urbano del Comune di Marsciano, categoria C/1, classe 5°, superficie catastale mq 177, rendita €.3.450,71. Il magazzino all'interno del negozio ha un confine virtuale con una rimanente parte non compresa nella vendita. **Prezzo base Euro 11.093,00.** Apertura buste 15/09/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 8.320,00. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvia Santinelli tel. 0758569929 - Cell. 3389529492. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 169/2004 **PE759743**

MARSCIANO - VIA LARGO VITTORIO EMANUELE II N. 2 - LOC. COMPIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Piena proprietà per le quote indivise di 4/15 ciascuno, 2/15 ciascuno e 1/15 ciascuno su **IMMOBILE DA CIELO A TERRA ADIBITO A "MUSEO DINAMICO DEL LATERIZIO E DELLA TERRACOTTA"** disposto su due piani della sup. com. di circa 130 mq., composto a piano terra un laboratorio, un bagno, un vano scale comunicante con il piano primo sede della sala espositiva. Censito nel NCEU al Fg. 96 particella 46, Cat. B/5, cons. 320 mq., sup. catastale 150 mq. e nel NCT al Fg. 96 particella 46, ente urbano di Ha. 0.00.89. **Prezzo base Euro 39.100,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Menichetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 05/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 29.325,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Menichetti tel. 0755735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1353/2019 **PE760267**

MARSCIANO - LOCALITA' PAPIANO - VIALE VITTORIO VENETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI OPIFICIO, con annessa area pertinenziale, su piano terra e 1°. **Prezzo base Euro 104.322,00.** Vendita senza incanto c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 30/09/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 78.241,50. **FRAZIONE SPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) RATA DI TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** di mq. 607 facente parte di lottizzazione composta da 13 lotti. **Prezzo base Euro 19.845,00.** Vendita senza incanto c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 30/09/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 14.883,75. **PERUGIA - LOCALITA' SAN MARINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI RATA DI TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE**

RESIDENZIALE di mq. 2.240 facente parte di lottizzazione composta da 21 lotti. **Prezzo base Euro 44.550,00.** Vendita senza incanto c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 30/09/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 33.412,50. **SINALUNGA - VIA DELL'OPERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI MAGAZZINO** facente parte di più ampio fabbricato posto a breve distanza dal centro storico. Piano S1, mq. 146. **Prezzo base Euro 19.710,00.** Vendita senza incanto c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 30/09/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 14.782,50. **VIA DELL'OPERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI MAGAZZINO** facente parte di più ampio fabbricato, posto a breve distanza dal centro storico. Piano S1 mq. 54. **Prezzo base Euro 7.290,00.** Vendita senza incanto c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 30/09/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 5.467,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI MAGAZZINO:** facente parte di più ampio fabbricato posto a breve distanza dal centro storico. Piano S1 - mq. 37. **Prezzo base Euro 4.995,00.** Vendita senza incanto c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 30/09/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 3.746,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Maria Perrotta tel. 0755837950 - 3336240453. Rif. FALL 93/2012 **PE759469**

MARSCIANO - VIA TUDERTE, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA IMMOBILI DESTINATI A MOLINO E MANGIMIFICIO CON ANNESSI MAGAZZINI ED UFFICI E TERRENI. Attualmente gli immobili sono oggetto di contratto di affitto di azienda rogito del Notaio Mario Biavati con scadenza 31.12.2021. L'offerta di acquisto dovrà essere presentata in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale Avv. Paolo Fantusati. **Prezzo**

base Euro 1.389.031,20. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Paolo Fantusati Perugia Viale Centova n. 6 in data 21/09/21 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352 ed Avv. Paolo Fantusati tel 0755000853. Rif. CP 11/2012 **PE760268**



PERUGIA - VIA ALDO MANNA, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di proprietà pari ad 1/1 su **FABBRICATO** industriale, costituito da corpi contigui (Immobile A e Immobile B), ubicato in Via Aldo Manna, 103 a Sant'Andrea delle Fratte - S. Sisto, nel Comune di Perugia, all'interno di una zona industriale, nelle vicinanze delle Vie Dottori e Settevalli e a circa 10 Km da Perugia. L'immobile A ha un impianto rettangolare e si sviluppa su due piani: il piano terra che ha funzione di autosalone ed un mezzanino che fa da solaio di copertura all'autosalone ma fa parte dell'edificio attiguo (Immobile B), disposto lungo il lato Nord. L'immobile B è costituito da due corpi di fabbrica: il primo ha un impianto articolato, si sviluppa su due piani ed ha funzione di uffici e spogliatoi, il secondo si estende su un unico piano ed un mezzanino ed ha funzione prettamente produttiva. Le facciate sono in muratura intonacata per quanto riguarda uno dei due corpi di fabbrica dell'immobile B, mentre sono in pannelli prefabbricati di cemento tintecciato, tutti gli altri. La copertura è piana e gli infissi sono in alluminio anodizzato. La superficie totale dell'opificio è circa mq 1700,00, con un'area di pertinenza di circa mq 2900,00. Immobile A F. 282, particella n. 302, sub 7, categoria C/1, Classe 6, consistenza mq 184, rendita € 2.660,79; Immobile B F. 282, particella n. 302, sub 8, categoria D/7, rendita € 9.3840,00. Beni comuni non censibili F. 282, particella n. 302, sub. 5, b.c.n.c.; F. 282, particella n. 302, sub. 9, b.c.n.c. **Prezzo base Euro 532.336,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 399.252,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 244/2018 **PE760389**



PERUGIA - LOCALITA' CASA DEL DIAVOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO cielo-terra, costituito da piano seminterrato con accesso esterno indipendente; piano terra (due laboratori, magazzino, C.T., due uffici, reparto esposizione, servizi igienici, centrale termica) della superficie complessiva di mq. 470ca.; piano primo cui si accede a mezzo scala interna, servita sia da ingresso esterno indipendente sia interno (cinque uffici, reparto esposizione, due bagni, corridoio). Distaccato dal corpo principale trovasi fabbricato mono piano composto da garage e reparto mensa di mq. 64 ca. Al compendio è annessa corte esclusiva completamente recintata, in parte asfaltata e destinata a parcheggio, in parte destinata a giardino. **Prezzo base Euro 101.334,39.** Vendita competitiva c/o Studio Associato Montagnino Assisi Via San Matteo, s.n in data 23/09/21 ore 12:00. Offerta minima: Euro 76.000,79. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Valerio Montagnino e.mail studioassociatomontagnino@virgilio.it Rif. FALL 143/2012 **PE759746**

PERUGIA - VIA LEONE TOLSTOJ, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE, costituito da negozio al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 13, cat. C/1, cl. 6, consistenza 61 mq, superficie catastale 68 mq, rendita euro 882,11), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti

comuni (sub. 9-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub. 1). L'unità immobiliare ha una superficie calpestabile di mq 58,50 circa ed è costituita da un unico vano (mq 55,00 circa) con bagno con antibagno (mq 3,50 circa). Il locale ha aerazione e illuminazione diretta mentre nel bagno è garantita da un aeratore meccanico. I pavimenti sono realizzati in monocottura. Le pareti interne dei vani sono interamente tinteggiate ad eccezione del bagno, le cui pareti sono rivestite in mattonelle di ceramica per una altezza di ml 2,40. Le finiture sono nella media e in buono stato di conservazione e manutenzione. Le porte interne sono in legno tamburato. **Prezzo base Euro 34.000,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 25.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE,** costituito da ufficio al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 15, cat. A/10, cl. 2, consistenza 7 vani, superficie catastale 163 mq, rendita euro 1.879,90), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 8-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub.1). L'unità immobiliare ha una superficie calpestabile di mq 140,00 circa ed è costituita da un ingresso-reception (mq 18,50 circa), due uffici (mq 14,00 e mq 68,50 circa), bagno (mq 9,50 circa) e magazzino (mq 29,50 circa). **Prezzo base Euro 61.880,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 46.410,00. **VIA DEL PINO, 14/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE,** costituito da negozio al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 16, cat. C/1, cl. 7, consistenza 62 mq, superficie catastale 70 mq, rendita euro 1.043,86), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 9-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub. 1). L'unità immobiliare della superficie calpestabile di mq 37,60, allo stato attuale è costituita da una parte del subalterno 16, a seguito della realizzazione di una parete divisoria senza autorizzazione. L'interno è costituito da un unico vano (mq 34,00 circa) con bagno e antibagno (mq 3,60 circa). Il bene necessita di interventi

ai fini del ripristino dello stato conforme a quanto autorizzato e accatastato (chiusura della porta di comunicazione tra i subalterni 16/parte e 17 e rimozione della parete divisoria interna al subalterno 16, con costi imputati al 50%). **Prezzo base Euro 33.320,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 24.990,00. **VIA DEL PINO, 14/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE,** costituito da negozio al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 17, cat. C/1, cl. 7, consistenza 60 mq, superficie catastale 66 mq, rendita euro 1.010,19), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 9-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub. 1). L'unità immobiliare allo stato attuale occupa anche una parte del subalterno 16 oltre il 17. L'interno del subalterno 17 per un totale di 55,50 mq circa è distinto in due vani (di mq 37,50 e 14,50 circa), oltre a bagno e antibagno (mq 3,50 circa), mentre il subalterno 16/parte per un totale di 19,40 mq circa è costituito da un corridoio ad "L" di 9,30 mq e un locale di 10,10 mq circa. Il bene necessita di interventi ai fini del ripristino dello stato conforme a quanto autorizzato e accatastato (chiusura della porta di comunicazione tra i subalterni 16/parte e 17 e rimozione della parete divisoria interna del subalterno 16, con costi imputati al 50%). **Prezzo base Euro 32.572,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 24.429,00. **VIA DEL PINO, 14/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE,** costituito da negozio al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 18, cat. C/1, cl. 7, consistenza 122 mq, superficie catastale 132 mq, rendita euro 2.054,05), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 9-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub.1). L'unità immobiliare della superficie calpestabile di mq 116,00 circa è costituita da un unico vano (mq 107,00 circa) oltre due bagni e antibagno (mq 9,00 circa). Si precisa che lo smontaggio delle attrezzature della ultima attività esercitata ha comportato il danneggiamento di

alcune pareti e di alcuni pannelli del controsoffitto. **Prezzo base Euro 66.640,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 49.980,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Piervittori tel. 075/5722376 - 3496693937. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 45/2019 **PE760397**

PERUGIA - VIA PALERMO 50/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena Proprietà (100%) di **IMMOBILE** costituito da salone, locale tecnico, servizi igienici, sala, uffici per una superficie totale di circa mq. 514 oltre corte carrabile esterna di mq. 520 circa. **Prezzo base Euro 61.441,57.** Apertura buste c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevali, 133/C in data 09/09/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 46.081,18. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto De Bernardis tel. 0755005131 - 3284165647. Rif. RGE 675/2012 **PE759785**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA TRAMONTANI, 3 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 DI UNA PALAZZINA UFFICI che si sviluppa su due piani fuori terra, oltre al piano interrato; il tutto con la relativa area pertinenziale e con rate di terreno limitrofe condivise con l'immobile di cui al lotto n. 1. **Prezzo base Euro 263.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dott. Mario Rossi Perugia Via Lorenzo Spirito Gualtieri n. 5 in data 23/09/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 197.250,00. **TREVI - LOCALITA' TORRE MATIGGE, VIA POPOLI N. 14 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE,** composto da edificio di tipologia CAI di forma rettangolare posizionato longitudinalmente al lotto di terreno con relativa area pertinenziale. L'immobile è costituito da una parte ad uso commerciale costituita dal piano terra destinato alla vendita ed a uffici, con accesso sia da due parti laterali che da un piano di carico sul fronte e da un piano interrato con accesso diretto attraverso la rampa posta sul retro e da un appartamento ad uso abitativo, al piano primo, con accesso dal vano scala esterno posto sul retro della costruzione. **Prezzo base Euro 263.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio dott. Mario Rossi Perugia Via Lorenzo Spirito Gualtieri n. 5 in data 23/09/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 197.250,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. Mario Rossi tel. 0755738490 - 0755728617. Rif. CP 51/2014 **PE759803**

PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO, VIA DEI CONTADINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Piena Proprietà di Immobile uso **NEGOZIO** costituito da un unico locale. **Prezzo base Euro 47.144,54.** Apertura buste c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 23/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 35.358,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Piena Proprietà di **IMMOBILE ADIBITO A CASA VACANZE** comprendente autorimessa collettiva al piano interrato, la reception e trentasei unità immobiliari situate ai piani primo, secondo, terzo e quarto. **Prezzo base Euro 632.812,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 23/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 474.609,38. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto De Bernardis tel. 075/5005131 - 328/4165647. Rif. RGE 365/2014 **PE760282**

SAN GIUSTINO - VIA GARDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE ADIBITA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE e disposta in parte su due livelli, composta a PT da ampio locale destinato ad attività commerciale e servizi igienici; una parte del locale è adibita ad ingresso, bar e ufficio; locale centrale termica con accesso dall'esterno e portico adiacente all'ingresso. Al P1° locale di intrattenimento con annessi servizi igienici. **Prezzo base Euro 137.637,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 14/09/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 103.228,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Rif. RGE 406/2007 **PE760296**

UMBERTIDE - PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO COMMERCIALE costituita da un negozio al piano terra, facente parte di un edificio di maggiore consistenza di tipo residenziale-commerciale di quattro piani fuori terra, oltre a piano primo sottostrada, comprensiva dei proporzionali diritti di proprietà sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 28.096,90.** Apertura buste c/o Studio Avv. Chiara Principi Perugia Via Cesare Caporali, 17 in data 07/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 21.073,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Principi tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 189/2019 **PE759783**



CITERNA - LOCALITA' CARSUGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/1 DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO di natura agricola, posti a Citerna (PG) in località Carsuga, di forma irregolare, della superficie catastale complessiva di Ha 05.32.10 destinato in parte ad Uliveto per Ha 08.00.00, in parte a Seminativo per Ha 02.87.20 circa ed in parte a Bosco per Ha 00.46.80 circa. **Prezzo base Euro 78.000,00.** Apertura buste 05/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 58.500,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Anna Maria Baroni tel. 0742353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 86/2020 **PE760440**

CITERNA - LOCALITA' ZOCCOLANTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO edificabile sito in Citerna, Località Zoccolanti, in prossimità del Vocabolo La Croce, avente accesso da via Martiri della Libertà. **Prezzo base Euro 12.300,00.** Apertura buste 06/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 9.225,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.

ssa Nadia Maria Lo Fiego tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 159/2018 **PE760158**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' COLBASSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Terreno di superficie mq 6.280,00 circa, edificabile per mq. 3.391,00 circa e agricolo per la restante parte di mq 2.889,00 circa. Dal certificato di destinazione urbanistica l'area è edificabile soltanto dopo l'approvazione di un Piano Particolareggiato. **Prezzo base Euro 18.984,37.** Apertura buste c/o Studio Avv. Martina Buggiani Perugia Via Cartolari 25 in data 12/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 14.238,28. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Buggiani tel. 3930365674. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 59/2018 **PE759761**

MAGIONE - VIA DELLA PACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER COMPLESSIVI 1/1 SU LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE costituito da n. 2 particelle accorpate; il tutto sito in Comune di Magione, via della Pace. Il terreno in oggetto si estrinseca in un appezzamento di terreno di catastali mq. 5.286,00 completamente recintato ricadente nel vigente PRG, in Zona C - Prevalentemente residenziale di espansione. Il terreno in oggetto fa parte di un comparto edificatorio di maggior consistenza non ancora completato e nel quale devono ancora essere edificati n. 2 edifici di civile abitazione (edifici C - D) a destinazione residenziale con aree verdi e parcheggi. Dall'esame di tutti i progetti depositati e del Piano attuativo di iniziativa mista (scaduti), si evince che nelle rate di terreno oggetto di pignoramento è ammissibile una potenzialità edificatoria pari a mc. 11.300,00 ed estrinsecata con la realizzazione di due fabbricati pluripiano a destinazione residenziale con piano interrato comune. **Prezzo base Euro 875.000,00.** Apertura buste 09/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 656.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 90/2020 **PE759988**

NOCERA UMBRA - LOCALITA' GRILLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà, su **TERRENI** siti nel Comune di Nocera Umbra (PG), Località Grillo. **Prezzo base Euro 71.686,76.** Apertura buste 28/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 53.765,07. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. CC 3312/2016 **PE760429**

SANT'AGATA FELTRIA - LOCALITA' CAMPO DEL ROSSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO CON DESTINAZIONE AGRICOLA, sito nel comune di Sant'Agata Feltria, loc. Campo del Rosso, in provincia di Rimini. La proprietà copre una superficie complessiva di mq 71.892; i terreni sono situati in alta collina con esposizione a nord-ovest e sono suddivisi in più corpi di forma irregolare posti a breve distanza tra loro. **Prezzo base Euro 19.200,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 08/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 14.400,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 38/2004 **PE760422**



UMBERTIDE - FRAZIONE MONTECASTELLI - LOC. ZONA ARTIGIANALE ACCESSIBILE DA VIA DELL'ARTIGIANATO - Piena proprietà relativa di **APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte edificabile di tipo produttivo (6.410 mq. ca.) ed in parte agricolo (mq. 2780 ca.). **Prezzo base Euro 69.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Citta' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 14/09/21 ore 09:30. Offerta minima: Euro 52.200,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 31/2008 **PE759741**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 94
15 Luglio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)